



NT Kadastro biuras, UAB

**Užsakovas:** Priekabų pasaulis, UAB

*Tvirtinu, statyti: Direktorius Andrius Pusvaškis*

**Objektas:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2)

**Statybos vieta:** Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Saliamono Banaičio g. 21, kad.  
Nr. 0101/0157:686

**Statinio kategorija:** Neypatingas

**Statinio statybos rūšis:** Nauja statyba

**Projektavimo stadija:** Projektiniai pasiūlymai (PP)

**Projekto Nr.:** NTKB-2019-058

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

---

**Dvibutis gyvenamasis namas.  
Saliamono Banaičio g. 21, Vilnius.  
Statybos projektas.**

---

Projektuotojas:

Direktorius Darjuš Paškevič

(A.V.)



Projekto vadovė:

Statinio projekto vadovo atestatas Nr. A2160

Vilma Videikaitė

Vilnius, 2020

## PROJEKTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<b>1. BD (BENDROJI DALIS)</b>		
<b>BD.01</b>	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2
<b>BD.02</b>	Bendrieji statinio rodikliai	3
<b>BD.03</b>	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąrašas	4-5
<b>BD.04</b>	Bendrasis aiškinamasis raštas	6-19
<b>BD.05</b>	Bendroji techninė specifikacija	20-30
<b>BD.07.</b>	<b>Brėžiniai</b>	
<b>BD.07.01</b>	Sklypo planas. M 1:500	31
<b>BD.07.02</b>	Pirmo aukšto planas. M 1:100	32
<b>BD.07.03</b>	Antro aukšto planas. M 1:100	33
<b>BD.07.04</b>	Pirmo aukšto baldų išdėstymo planas. M 1:100	34
<b>BD.07.05</b>	Antro aukšto baldų išdėstymo planas. M 1:100	35
<b>BD.07.06</b>	Stogo planas. M 1:100	36
<b>BD.07.07</b>	Fasadai tarp ašių 1-11 ir D-A. M 1:100	37
<b>BD.07.08</b>	Fasadai tarp ašių 1-11 ir A-AD. M 1:100	38
<b>BD.07.09</b>	Pjūviai A-A ir B-B. M 1:100	39
<b>BD.07.10</b>	Vizualizacijos	40

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1037	
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	31,74	40,00 %
3.sklypo užstatymo tankis	%	23,83	25,00 %
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
<b>Dvibutis gyvenamasis namas</b>			
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	329,20	
3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	329,20	
4. Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	1349	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2 a.	
6. Pastato aukštis*	m	8,38	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

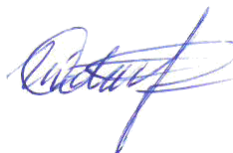
\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas: Priekabų pasaulis, UAB  
Direktorius Andrius Pusvaškis

Tvirtinu, statyti:



PV, PDV Vilma Videikaitė, atestato Nr. A2160



**PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI,  
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”

STR 2.01. 01 (3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“

STR 2.01.06:2009 „ Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

STR 2.01.07:2003 „ Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“

STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“

STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

STR 2.05.02:2008 „ Statinių konstrukcijos. Stogai.”

STR 2.05.03:2003 „ Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.04:2003 „ Poveikiai ir apkrovos“

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

STR 2.09.02:2005 „ Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai”

STR 2.07.01:2003 „ Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

STR 2.02.05:2004 „ Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“

STR 2.02.04:2004 „ Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“

LAND 4-99 "Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka" (Žin., 1999, Nr. 112-3263)

LAND 21-01 "Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės" (Žin., 2001, Nr. 41-1438);

“Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės” (2012-07-05)

- “Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės” (2009-05-31)
- “Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės” (2011-04-24)
- “Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės” (2014-05-01)
- “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” (2016-03-03)
- “Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (2014-08-22)
- “Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės” (2014-05-01)
- HN 44:2006 "Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra" (Žin., 2006, Nr. 81-3217);
- Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“(2011-06-13)
- Lietuvos higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“(2007-05-10)
- Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, (2009-12-29)
- Lietuvos higienos norma HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“(2003-12-31)
- Lietuvos higienos norma HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“(2001-12-21)
- Lietuvos higienos norma HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–00 GHz radijo dažnių juostose“(2011-03-02)
- Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“(2003-07-23)
- Lietuvos higienos norma HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“(2005-06-22)
- Lietuvos higienos norma HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“(2004-12-06)
- Lietuvos higienos norma HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“(2009-06-23)
- HN 33:2007 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2007, Nr. 75-2990);
- HN 16:2006 "Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai" (Žin., 2006, Nr. 58-2069);

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statinio statybos vieta:** Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas (6.2) projektuojamas 0,1037 ha žemės sklype, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Saliamono Banaičio g. 21, kad. Nr. 0101/0157:686.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinio paskirtis:** Gyvenamoji.

**Statinio kategorija:** Neypatingas.

**Projekto rengimo pagrindas:** Statybos normatyviniai reikalavimai, užsakovo pageidavimai, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos specialieji reikalavimai, UAB „Vilniaus vandenys“ sąlygos, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos statybos dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos, topografinės nuotraukos duomenys, geologiniai tyrimai.

**Privalomieji dokumentai:** Statytojo nuosavybės teisė į sklypą. Statytojo nuosavybės teisė į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai – nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/2319531.

### Statybos sklypo apibūdinimas

Sklypas nuosavybės teise priklauso Priekabų pasaulis, UAB

Žemės sklypo duomenys:

Sklypo unikalus Nr. 4400-4728-6235.

Sklypo kadastrinis Nr: 0101/0157:686 Vilniaus m. k.v.

Naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo plotas – 0,1037 ha.

### Sklypo plano projektiniai sprendiniai

Vakarinėje, rytinėje ir pietinėje pusėse žemės sklypas ribojasi su privačios nuosavybės sklypais, šiaurinėje – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija – valstybine žeme, Saliamono Banaičio gatve. Įvažiavimas į žemės sklypą formuojamas iš šiaurinės pusės. Sklype privažiavimo kelio danga – žvyras ir betoninės trinkelės.

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas yra arčiau pietinės sklypo ribos. Norminiai atstumai iki kaimyninių sklypų – išlaikomi. Pastatas suprojektuotas ne arčiau nei 3 m atstumu iki sklypo ribos.

Nuo dvibučio gyvenamojo namo iki vakarinės sklypo ribos – 8,00 m, iki šiaurinės – 7,17 m, iki rytinės – 6,13 m, iki pietinės – 6,48 m.

Želdynų plotas žemės sklype – ne mažesnis kaip 25% sklypo ploto. Želdynų plotas sklype – 580 m<sup>2</sup>, 56%.

### **Susisiekimo komunikacijos**

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš šiaurinės pusės – Saliamono Banaičio gatvės.

Šiaurinėje namo pusėje numatomos keturios stovėjimo vietos automobiliams. Dvibučio

gyvenamojo namo bendras plotas 329,20 m<sup>2</sup>. ( 329,20 (bendras plotas) – 67,62 (garažas) = 261,58 m<sup>2</sup>. Apskaičiuojant automobilių stovėjimo vietas gautajam plotui, paskaičiuotas stovėjimo vietų skaičius yra 6. Sklype privažiavimo kelio danga – žvyras ir betoninės trinkelės.

### **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos**

Nėra.

### **Inžinerinių tinklų aprašymas**

**Elektros tiekimas** – statybos metu yra numatyta naudoti kitus elektros energijos gamybos prietaisus. Elektros tiekimui užtikrinti bus naudojamosi benzininiu arba dyzeliniu elektros srovės generatoriumi, esant būtinumui galės būti įrengiamas laikinas elektros tiekimas. Kai bus parengtas elektros dalies prijungimo projektas, bus prisijungta prie elektros tinklų.

**Šildymas** – šilumos siurblys (oras – vanduo). Numatoma įrengti grindinį šildymą.

**Vandens tiekimas** – planuojamas. Pridedamas lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo projektas.

**Nuotekų šalinimas** – planuojamas. Pridedamas lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo projektas.

### **Projektuojamo pastato apibūdinimas**

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas. Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami iš šiaurinės pusės.

Dvibučio gyvenamojo namo užstatymo plotas 247,20 m<sup>2</sup>, tūris – 1349,00 m<sup>3</sup>, bendras plotas – 329,20 m<sup>2</sup>, naudingas plotas 329,20 m<sup>2</sup>.

Abiejų butų išplanavimai vienodi.

Įėjus į pastatą patenkama į erdvę tambūrą, kuri perėjus patenkama į bendrą erdvę – virtuvę, valgomąjį ir svetainę. Šalia tambūro suprojektuotas san. mazgas ir sandėliukas. Iš tambūro galimas patekimas į garažą ir katilinę/skalbyklą. Pirmajame aukšte numatytas darbo kambarys. Iš bendrosios erdvės (svetainės/virtuvės/valgomojo) suprojektuoti laiptai į antrą aukštą. Taip pat iš bendrųjų erdvių galimas išėjimas į terasą.

Antrajame aukšte – du vaikų miegamieji su pagrindiniu vonios kambariu ir tėvų miegamasis su drabužine ir vonios kambariu.

Projektuojamas pastatas – mūrinis. Išorinės sienos – akyto betono blokeliai (250 mm),  $\lambda=0,23\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ , projektuojama termoizoliacija – Neoporas EPS 70 (250 mm),  $\lambda=0,034\text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$  ir 20 mm tinkas. Šilumos perdavimo koeficientas  $U=0,187\text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ . Pagrindinė išorinių sienų apdaila – dekoratyvinis klinkeris/tinkas. Pastato stogas – medinės konstrukcijos, dvišlaitis, dengtas čerpių imitacijos skarda. Langai – plastikiniai, lauko durys – medinės/ metalinės.

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų t. y. 0,00 iki stogo viršaus yra 8,03 m. Statinio aukštis nuo vidutinės žemės altitudės iki stogo viršaus 8,38 m.

### **Statybos įtaka aplinkai**

---

### **Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamų statinių ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Dėl projektuojamų pastatų, nebus pabloginta kaimyninių namų insolacija.

### **Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga**

- suprojektuota būsto visuma turi būti pastatyta pagal projektą ir naudojama pagal paskirtį;
- projektas parengtas taip, kad gyvenamojo pastato, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę;
- projektas parengtas taip, kad patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma;
- projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais;
- būsto visumos projekto sprendinių, tarp jų gyvenamojo namo, priklausinių ir želdinių lokalizavimas nesumažina trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių;
- būsto visumos projekto sprendiniai įvertino ir nepažeidė trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugojo jų funkcines savybes;
- gyvenamasis pastatas ir sklypas yra suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturi neigiamo poveikio;
- jeigu suprojektuota lokali šildymo sistema gali teršti aplinkos orą ar neigiamai veikti aplinką bei gyventojų sveikatą, projekte turi būti numatytos šių veiksnių neigiamo poveikio mažinimo priemonės;
- suprojektuota uždara arba atvira lietaus (tirpstančio sniego) vandens surinkimo sklype sistema, o vanduo nuvedamas į bendrus tinklus arba kaupiamas ir naudojamas namų ūkio reikmėms;

### **Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte**

Pastatas turi būti suprojektuotas ir pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę tenkintų šiuos esminius reikalavimus: mechaninio patvarumo ir pastovumo; gaisrinės saugos; higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos; naudojimo saugos; apsaugos nuo triukšmo; energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

- Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad statybos ir naudojimo metu galintys veikti

poveikiai nesukeltų tokių pasekmių:

- viso statinio ar jo dalies griūtis;
- neleistinų deformacijų;
- žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių konstrukcijos deformacijų;
- žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios ją sukėlusiai ypatingai priežasčiai.

### Gaisrinė sauga

Namas projektuojamas vadovaujantis “Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais” (2014-04-04), taip, kad kilus gaisrui

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Dvibutis gyvenamasis namas (P.1.2.), atsižvelgiant į gaisro apkrovos kategoriją ir statyti panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

#### **Gaisro prevencijai keliami bendrieji reikalavimai:**

- statiniai turi būti suprojektuoti, pastatyti, įrengti ir naudojami taip, kad gaisro kilimo pavojus juose būtų kuo mažesnis. Projektuojant, statant ir naudojant statinius turi būti vertinamas gaisro pavojus iš išorės;
- statinio inžinerinės sistemos turi būti suprojektuotos ir sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro;
- židiniai, krosnys, jų dūmtraukiai ir šildymo prietaisai turi būti išdėstyti, pastatyti, įmontuoti taip, kad naudojami nesukeltų gaisro ar sprogimo pavojaus.

#### **Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai**

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

### Bendrieji gaisro plitimo ribojimo reikalavimai

Gaisro plitimas statiniuose ribojamas degančio ploto, degimo intensyvumo ir trukmės mažinimo priemonėmis, kurios yra:

- priešgaisrinių užtvartų, neleidžiančių susidaryti pavojingiems gaisro veiksniams ir išplisti patalpoje, tarp patalpų, skirtingo gaisrinio pavojingumo (paskirties) patalpų grupių, aukštų ir gaisrinių skyrių, taip pat tarp pastatų panaudojimas;
- B–s1, d0 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, naudojamų statinio (pastato) konstrukcijoms įrengti, ribojimas;
- technologinių įrenginių sprogo ir gaisro atžvilgiu pavojaus mažinimas statiniuose, pastatuose ir patalpose;
- aprūpinimas gaisro gesinimo priemonėmis, tarp jų stacionariosiomis ir mobiliosiomis;
- dūmų šalinimo iš patalpų sistemų panaudojimas.

### Gaisro plitimo iš gaisrinio skyriaus ribojimas

Angų (durų, vartų, langų ir liukų) užpildų atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus angų užpildus priešgaisrinėse užtvarose.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

Nišos priešgaisrinėse užtvarose (įleidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) neturi sumažinti priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal žemiau pateiktą lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

### Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>(2)(3)(4)(5)(6)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EL <sub>2</sub> 30	EW 30

*(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.*

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvartose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal 3 lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

### Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus lentelėje.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vedinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

### Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2 <sup>(1)</sup>	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 <sup>(2)</sup>	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0	B–s1, d0	B–s1, d0 <sup>(1)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1	D <sub>FL</sub> –s1	D <sub>FL</sub> –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> –s1	A2 <sub>FL</sub> –s1	A2 <sub>FL</sub> –s1

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

<sup>(2)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

<sup>(3)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

**II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip B<sub>ROOF</sub> (t1) klasės.**

Mediena turi būti apdorojama antiseptikais, apsaugančiais nuo biologinės agresijos poveikio.

Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Mediena turi būti apdorojama antiseptikais, apsaugančiais nuo biologinės agresijos poveikio.

Šildymo prietaisai pastate turi būti įrengiami taip, kad savaime nesukeltų gaisro ir jo neskatintų. Šildymo prietaisų apsauga (nedegiomis medžiagomis ir pan.) turi riboti gaisro pavojų gretimoms elementams.

Projektuojamo namo katilinė nuo kitų patalpų turi būti atskirta priešgaisrinėmis sienomis (EI45) ir priešgaisrinėmis durimis (EW 30–C3). Kai virš patalpų perdanga medinė arba patalpos ribojasi su medinių konstrukcijų stogu, lubos aptaisomos dviem ugniai atsparaus (A2-s1, d0 klasės) gipso kartono 12,5 mm storio plokščių sluoksniais, pvz.: Knauf Fireboard. Plokštės gali būti tvirtinamos naudojant klijuojančiu gipso mišiniu. Tvirtinimai turi būti atliekami ne rečiau kaip kas 600 mm vertikaliai bei horizontaliai. Plokščių jungimosi vietos turi būti užsandarinamos jungiančiuoju mišiniu.

**Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų**

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Atstumai iki kaimyninių žemės sklypų pastatų – išlaikomi.

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH),$$

čia:

F<sub>s</sub> – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, KH = H/Habs; 3,550/10=0,355

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (Habs), m;

Habs – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

$$F_g = 1400 \text{ kv.m.} \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,355)$$

*Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas apytiksliai lygus 1187,91 m<sup>2</sup>*

Pastato užstatymo plotas – 295,93 m<sup>2</sup>

$$247,20 \text{ m}^2 < 1187,91 \text{ m}^2$$

*Taigi gaisrinio skyriaus reikalavimai išlaikomi.*

*Aukščiausio aukšto altitudė – 3,550 m.*

**Priešgaisrinės priemonės**

Pastatai turi būti aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Visos numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės privalo atitikti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2014 m. 04 02d. Nr. 1-144 “Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais”.

- Pastatui rekomenduojama įrengti žaibosaugą (suprojektuoti atskiru užsakymu) pagal STR 2.01.06:2009.
- Name būtina turėti keturis 2kg talpos miltelinį gesintuvą. Gesintuvą galima laikyti katilinėje.
- Gyvenamajame name įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai, vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186 “Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.”  
Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.
- Privaloma visas pastatų medines stogo, sienų, pertvarų konstrukcijas padengti tirpalu, didinančiu medienos priešgaisrinį atsparumą ir tirpalu nuo biologinės agresijos. Stogo medinių konstrukcijų degumo klasė – B – s3, d2.
- Elektros įrenginiai įrengiami vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.
- Už individualių gyvenamųjų namų, butų, garažų, vasarnamių, ūkinių pastatų priešgaisrinę saugą atsako jų savininkai.

### **Evakavimo(si) kelio ilgio reikalavimai**

Leidžiama vieną evakavimo(si) kelią įrengti: iš P.1.2 grupės pastatų, kai pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, o žmonių aukšte, kuriame įrengiamas vienas evakavimo(si) kelias, yra ne daugiau kaip 20. Projektuojamo namo kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos iki 15 m.

Evakuacinių išėjimų durų varčios suprojektuotos taip, kad atsidaro evakuacijos kryptimi, o jų plotis ne mažesnis kaip 0,8 nes pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

### **Gaisrų gesinimui numatomas šalia esantis hidrantas**

Prie projektuojamo namo bus privažiuojama projektuojamu keliu, Rugiagėlių gatve. Lauko gaisrų gesinimas vykdomas pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).

Lauko gaisrų gesinimui numatomas artimiausias gaisrinis hidrantas, esantis šalia Džiaugsmo gatvės. Nuo projektuojamo namo iki hidranto yra mažiau nei 200 m atstumas. Privažiavimui numatoma kieta kelio danga – žvyro danga.

Vandens paėmimo vietoje turi būti 12x12 m aikštelė, pritaikyta gaisriniais automobiliams.

Kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m; ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12x12 m aikštelė; tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

### **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai Name turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nuostatas.

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Gyvenamos patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

#### Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų dydžių vertės

<b>Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta</b>	<b>Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis</b>
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Pastabos:

- Jeigu bendrojo namo koridorius apšviestas iš vieno galo, jo ilgis turi būti ne daugiau kaip 24 m, jeigu apšviestas iš 2 galų, – ne daugiau kaip 48 m.
- Jeigu yra papildomas šoninis koridoriaus apšvietimas kas 24–30 m, tada koridoriaus ilgis gali būti ilgesnis negu 48 m.
- Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5%.

Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

- vertikalus kampas - 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);
- horizontalus kampas - 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).

Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

#### Dirbtinės apšvietos reikalavimai:

- Gyvenamieji butai, gyvenamojo namo patalpos turi būti suprojektuotos ir pastatytos taip, kad jų gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu.
- Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

#### Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

*Pastaba.* Apšvietos vienetas - liuksas (lx). Liuksas - apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmeniui į 1 m<sup>2</sup> plotą.

Dirbtinė apšvieta turi būti suprojektuota iš dviejų dalių:

- bendros apšvietos, kurią vienas ar keli šviestuvai teikia santykinai tolygiai visoje patalpoje. Atstumas nuo bet kurio taško buto patalpoje iki artimiausio šviestuvo turi būti ne toliau kaip 4 m;
- vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvai (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka buto gyventojai.

Šviestuvų lizdai turi būti išdėstyti lubose ir sienose taip, kad buto gyventojai galėtų pasirinkti bendro, vietos ir mišrios patalpos erdvės apšvietos ir jos dydžio kombinacijas.

Buto patalpų apšvietai instaliuotas galingumas turi būti ne mažesnis kaip 20 W/1 m<sup>2</sup> grindų ploto.

Minimalus apšviestumas grindų lygyje turi būti ne mažesnis kaip 5 lx.

#### Oro kokybė

- Gyvenamųjų pastatų sienoms, grindims, išorės sienoms ir stogo dangai naudojamos tik sertifikuotos statybinės medžiagos, kurios neišskirs į aplinką kenksmingų medžiagų.
- Šildymui naudojamas šilumos siurblys oras-vanduo, naudingumo koeficientas  $\eta=3$ . Vandens talpa – 400 l. Prie bendrosios dalies dokumentų pridedami skaičiavimais pagrįsti duomenys A+ klasės namui;
- Oro drėgnumas užtikrinamas šildant ir vėdinant patalpas.

#### Vandentiekis ir vanduo

- Vanduo vartojamas gėrimui, buities reikmėms, maisto ruošimui naudojamas iš vandens gręžinio.
- Užtikrinamas vandentiekio sandarumas, kad būtų išvengta taršos išoriniais mineraliniais ar organiniais teršalais.
- Vandens kokybė tikrinama prieš priduodant namą eksploatacijai.
- Šildymui naudojamas šilumos siurblys oras-vanduo, naudingumo koeficientas  $\eta=3$ . Vandens talpa – 400 l.

#### **Buitinės nuotekos**

- Užtikrinamas kanalizacijos tinkle sandarumas.
- Nuotekų grįžtamasis srautas į pastatą išvengiamas įmontuojant sklendes į kanalizaciją prieš galimą grįžtamąjį srautą.

#### **Apsauga nuo triukšmo**

Teritorijos apsaugai nuo gatvės triukšmo pakraščiai papildomai apželdinami. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai name įrengiami su stiklo paketais, sumažinančiais graso plitimą iki 35 decibelų. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Statinio viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus (katilinės patalpa nesiriboja su miegamaisiais.)

Garso izoliacijai naudojamų medžiagų, atitvarų rodikliai turi atitikti STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Grindų k-joje rekomenduojama naudoti garsą sugeriančius demblius arba akmens vatos 50 mm storio plokštę PAROC SSB 1.

Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – C.

#### **Vėdinimas ir oro kondicionavimas**

Pastato patalpų vėdinimas – natūralus.

Natūralusis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai tiekiamo ar šalinamo oro nereikia valyti, o naudotojas, nekenkdamas kitiems, gali užtikrinti norminį mikroklimatą ir oro švarumą reguliuodamas tiesiai į patalpą patenkančio oro kiekį, arba kai į patalpą infiltruojasi pakankamai lauko oro.

ŠV ir OK sistemų įrenginiai neturi kelti gaisro ar sprogimo kilimo ir plitimo pavojaus.

Natūralus vėdinimas suprojektuotas taip, kad bent vienas patalpos langas ar orlaidė būtų atidaromi ir veiktų oro mainų schema;

Langų rėmai, orlaidės turi būti lengvai pasiekiami ir varstomi;

Visoms gyvenamosioms patalpoms (miegamieji kambariai, svetainė, virtuvė) numatomas natūralus vėdinimas – kiekviename kambaryje numatytas bent vienas atidaromas langas.

Numatyti priverstinę ventiliaciją (vietinis ištraukiamasis) vėdinimo ortakiais, išvestais į lauką per stogą, oras ištraukiamas ir šalinamas iš vonios, virtuvės, katilinės. Pašalinus užterštą orą šviežio patenka iš gretimų patalpų, iš aplinkos – per langus. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

Numatoma natūrali ventiliacija. Tačiau patariama įsirengti mechaninę ventiliaciją. Rekuperacinės sistemos skaičiuojamasis šilumos sugrąžinimo naudingumo koeficientas turėtų būti  $\eta=0,80$ , o sunaudojamas elektros energijos kiekis  $0,55 \text{ Wh/m}^3$ .

#### **Apsauga nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių**

- langai atsidarantys į vidų su apsaugotu nuo įsilaužimo varstymo mechanizmu;
- numatoma apsauginė signalizacija;
- rekomenduojama įrengti įėjimo (kiemo) bei parterinį sklypo teritorijos apšvietimą;

- statinyje numatyti langai užtikrina gerą įėjimo bei sklipo apžvalgą.

### **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas**

Projekte numatyta išorinių atitvarų, langų šiluminė varža bei įdiegta automatinė, taupanti šilumą vietinio šildymo sistema turi atitikti STR 2.01.01(6):1999, STR 2.09.02:1998 ir STR 2.09.01:1998 reikalavimus, užtikrinant efektyvų energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą.

Atitvarų konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientas atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Pastato pamatai apšiltinami, taip pat apšiltinamos grindys ant grunto. Montuojami langai yra su stiklo paketais, lauko durys – su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

### **Šildymas**

Jeigu šildymui naudojamas šilumos siurblys oras-vanduo, naudingumo koeficientas  $\eta=3$ . Vandens talpa – 400 l.

Prie bendrosios dalies dokumentų pridedami skaičiavimais pagrįsti duomenys A+ klasės namui;

#### Skaičiuojamos patalpų temperatūros šaltuoju metų laikotarpiu:

Gyvenamosios patalpos (svetainė, virtuvė, miegamieji kambariai) -  $+20^{\circ}\text{C}$ ;

Tualetai, vonios kambariai -  $+22^{\circ}\text{C}$ ;

Sandėliukai, katilinė -  $+18^{\circ}\text{C}$ ;

Laiptinės, koridoriai, holai -  $+16^{\circ}\text{C}$

Lentelė. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, $^{\circ}\text{C}$	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip $^{\circ}\text{C}$	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu.

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, $^{\circ}\text{C}$
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus

dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

### **Statybinių atliekų tvarkymas**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1000 kg.

### **Planuojamas statybinių atliekų kiekis ( m<sup>3</sup> vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.**

- betonas (iš jų ir gelžbetonis), kodas – 17 01 01; 4,0 m<sup>3</sup>,
- plytos, kodas – 17 01 02; -3 m<sup>3</sup>,
- čerpiš ir keramika, kodas – 17 01 03; - 0,9 m<sup>3</sup>,
- medis, kodas – 17 02 01; - 3 m<sup>3</sup>, kitas, kuris neapdorotas medienos konservantais - energijos gavybai.
- stiklas, kodas – 17 02 02; 0,4 m<sup>3</sup>.
- plastikas, kodas – 17 02 03; 0,9 m<sup>3</sup>, įvairios pakuotės
- bituminiai mišiniai, akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai, kodas – 17 03; 3 m<sup>3</sup>,
- metalai (įskaitant jų lydinius), kodas – 17 04;
- gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 03, kodas – 17 05 04; - bus panaudota keliui.
- statybinės atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingų chem. medžiagų, kodas – 17 09 03-1 m<sup>3</sup>.

**Konteinerių aikštelė** – nustatyta tvarka įrengta vieta komunalinių atliekų surinkimo konteneriams pastatyti. Konteinerio vieta planuojama sklypo teritorijoje greta pagrindinio įvažiavimo į sklypą.

### **Aplinkos apsauga**

Siekiant apsaugoti dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo nutekamaisiais vandenimis, atliekomis, numatytos šios priemonės: Visi statybos ir griovimo atliekų turėtojai privalo užtikrinti saugų ir tvarkingą susidarančių statybos atliekų rūšiavimą ir perdavimą tik šių atliekų tvarkytojams, turintiems leidimus šiai veiklai bei įregistruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietyje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietyje tiesti, gruntas; energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);

Lietaus ir tirpsmo vanduo nuo teritorijos bei pastatų nuvedamas į žaliuosius plotus planuojant žemės paviršių. Lietaus ir tirpsmo vandens užteršto nebus.

**Dirvožemio apsauga:** pradedant statybos darbus augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas, baigus statybos darbus panaudojamas vejos įrengimui.

**Atmosferos apsauga:** atmosferą teršiančių objektų teritorijoje nebus.

**Želdynų apsauga:** sklype vertingų augalų ir želdinių nėra.

Buitinės atliekos bus kaupiamos sandariame konteineryje, laikomame prie tvoros po stogeliu ir išvežamos.

Projektas parengtas remiantis STR ir kitomis galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis sąrašas pradžioje. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis. Statinio ar atskirų jo dalių darbo brėžinius rengia statybos rangovas, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais. Statybos darbai vykdomi laikantis Statybos įstatymo ir kitų gyvenamąją statybą reglamentuojančių dokumentų reikalavimų.

PV, PDV Vilma Videikaitė, atestato Nr. A 2160



## BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### **1. Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą**

**Neypatingo statinio statybos/rekonstravimo/modernizavimo darbus galima pradėti gavus statybą leidžiantį dokumentą (jeigu statiniui reikalingas statybos leidimas pagal LR statybos įstatymą), paskelbus informaciją apie statybos pradžią, rangovo ir pagrindinių statybos sričių vadovų pasamdymą ar paskyrimą ir sudarius statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį.**

Tais atvejais, kai statinio statybai nereikia statybą leidžiančio dokumento, tačiau numatoma statyti statinių kitų statinių apsaugos zonose arba kitose teritorijose, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ar kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių, prieš statybas yra būtini tų statinių savininkų rašytiniai sutikimai arba šių statinių valdytojų, naudotojų rašytiniai sutikimai, kai jie įgalioti tokius sutikimus suteikti.

Tais atvejais, kai statinio statybai nereikia statybą leidžiančio dokumento, tačiau pagal teisės aktų reikalavimus yra privaloma gauti žemės sklypo bendraturčių rašytinius sutikimus (susitarimus) arba besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, prieš statybas – būtina gauti tokių asmenų rašytinius sutikimus (susitarimus).

#### **Informacijos apie statybos pradžią paskelbimas**

Statytojas, statantis naują, rekonstruojantis ar griauantis neypatingą statinį, atnaujinantis (modernizuojantis) pastatą, informaciją apie numatomą statybos pradžią, rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo bei statinio statybos techninės priežiūros vadovo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki statybos pradžios, o informaciją apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos paskelbia IS „Infostatyba“ interneto tinklalapyje [www.planuojustatyti.lt](http://www.planuojustatyti.lt) arba pateikia raštu Inspekcijai, nurodydamas statybos pradžios datą ir: **duomenis apie rangovą, duomenis apie vadovus, duomenis apie statybą leidžiantį dokumentą, statybos vietos duomenis**, jei pildomas elektroninis statybos darbų žurnalas, prisijungimo duomenis ir teises, suteikiančias statybos valstybinės priežiūros institucijos atstovams prieigą prie elektroninio statybos darbų žurnalo, galimybę daryti ir (ar) peržiūrėti jame įrašus, ir informaciją, kaip prisijungti prie elektroninio statybos darbų žurnalo.

#### **Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimas**

- Tuo atveju, kai statytojas (užsakovas) sudaro su rangovu rangos sutartį visiems statinio statybos darbams vykdyti, statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo **statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį sudaro rangovas.**
- Tuo atveju, kai statytojas (užsakovas) statinio statybą vykdo ūkio arba mišriu būdu arba nesudaro su rangovu rangos sutarties visiems statinio statybos darbams vykdyti, bet sudaro sutartis su skirtingais rangovais atskiriems statybos darbams vykdyti, statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo

**statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį sudaro statytojas (užsakovas).**

**Statybos pradžia** – diena, kai rangovas po statybvietės priėmimo iš statytojo (užsakovo) pradėjo vykdyti statybos darbus (vykdant darbus rangos būdu) arba kai statytojas (užsakovas) pradėjo vykdyti statybos darbus ūkio būdu. Statybas galima pradėti tik įvykdžius anksčiau aprašytus punktus.

**Statytojas (užsakovas) privalo:**

- organizuoti (arba pavesti tai padaryti statinio projektuotojui) statinio statybos sklypo, statybvietės ir gretimų statinių bei sklypų, kuriems statyba gali daryti neigiamą poveikį, normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytus statybinius tyrimus ir sudaryti sąlygas tyrėjui juos atlikti;
- turėti nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą (kai tai privaloma) statinio projektą; organizuoti statinio projekto ekspertizę, kai ji privaloma arba savo iniciatyva (draudžiama statinio projekto ekspertizę pavesti organizuoti statinio projektuotojui);
- šio įstatymo nustatyta tvarka gauti statybą leidžiantį dokumentą;
- organizuoti ir atlikti statinio statybos techninę priežiūrą;
- organizuoti statinio projekto vykdymo priežiūrą, kai ji privaloma arba savo iniciatyva;
- užsakyti (arba pavesti, kad tai padarytų rangovas) nustatyta tvarka atlikti pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas;
- organizuoti statybos užbaigimo procedūras;
- kai statyba vykdoma ūkio būdu, leisti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnams bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų pareigūnams, statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims (kai tai susiję su jų pareigų vykdymu) netrukdomiems patekti į statybvietes, statomus (rekonstruojamus, remontuojamus) ar griaujamus statinius (juose esančius butus), šiame punkte nurodytų asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus;
- tuo atveju, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai; statybos metu koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą;
- kai statinio statybai nereikia statybą leidžiančio dokumento, iki statybos pradžios gauti žemės sklypo bendraturčių rašytinius sutikimus (susitarimus) arba besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus;
- kai statinio statybai nereikia statybą leidžiančio dokumento, iki statybos pradžios dėl statinio statybos kitų statinių apsaugos zonose arba kitose teritorijose, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ar kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių, gauti tų statinių savininkų arba statinių valdytojų, naudotojų sutikimus, kai jie įgalioti tokius sutikimus suteikti. Kai pastato (patalpos, patalpų) ar kito statinio paskirties keitimui nėra reikalingas statybą leidžiantis dokumentas ir atliekami statinio paprastojo remonto darbai arba neatliekami jokie statybos darbai, tokius sutikimus privaloma gauti iki pastato (patalpos, patalpų) ar kito statinio paskirties pakeitimo.

**Statytojas (užsakovas) turi teisę:**

- pasirinkti statinio projektavimo organizavimo būdą – statinio projektavimą pavesti statinio

projektuotojui pagal su juo sudarytą statinio projektavimo darbų rangos sutartį arba statinio projektavimo organizavimą pavesti statinio projektavimo valdytojui pagal pavedimo sutartį, arba pasirinkti kitus statinio projektavimo organizavimo būdus, kurie neprieštarautų Lietuvos Respublikos įstatymams ir kitiems teisės aktams; paskirti statinio projekto vadovą ar pavesti tai atlikti statinio projektuotojui;

- pasirinkti statybos organizavimo būdą: rangos, ūkio ar mišrų (dalį darbų atliekant rangos, dalį – ūkio būdu), statinio statybos valdymo ar kitus būdus, kurie neprieštarautų Lietuvos Respublikos įstatymams ir kitiems teisės aktams;
- pasirinkti statinio projektuotojus, statinio projektavimo valdytojus, rangovus, statinio statybos valdytojus ir statybos produktų gamintojus, importuotojus, platintojus savo nuožiūra ar konkurso tvarka (jeigu teisės aktuose nenumatyta kitaip), o statinio projektavimo ir statybos darbams, kurių pirkimas yra privalomas, – Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo, Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srityje perkančiųjų subjektų, įstatymo arba Viešųjų pirkimų, atliekamų gynybos ir saugumo srityje, įstatymo nustatyta tvarka.

Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti kai statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, ir tais atvejais, kai pagal teisės aktų reikalavimus privaloma skirti ar samdyti statybos darbų vadovą ir statinio statybos techninį prižiūrėtoją (išskyrus ne didesnių kaip 500 m<sup>2</sup> bendrojo ploto vieno ar dviejų butų gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos ūkio būdu atvejus)

#### **Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį**

Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;

Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą;

Lietuvos Respublikos darbo kodeksą;

Lietuvos Respublikos žemės įstatymą;

Lietuvos Respublikos kelių įstatymą;

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą;

Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymą;

Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą;

Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymą;

Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą;

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymą;

Lietuvos Respublikos branduolinės energijos įstatymą;

Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymą;

Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymą;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

#### **Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams**

**Statinio statybos rangovas** (toliau – rangovas) – Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės fizinis asmuo, juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija ar jų padalinys, turintys šio įstatymo nustatytą teisę užsiimti statyba ir vykdantys statybą rangos sutarties pagrindu.

Būti rangovu Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę:

1) Lietuvos Respublikoje įsteigtas ar užsienio valstybės juridinis asmuo, kita užsienio organizacija ar jų padalinys, turintys teisę užsiimti šia veikla;

2) Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, juridiniai asmenys, kitos organizacijos ar jų

padaliniai, pripažinus jų kilmės valstybėje turimą teisę užsiimti atitinkama veikla;

3) statybos inžinierius.

Ypatingųjų ar neypatingųjų statinių, esančių kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, statybos rangovų kvalifikacijos atestatų išdavimo ir kilmės valstybėje turimos teisės pripažinimo tvarką, išduoto kvalifikacijos atestato ir teisės pripažinimo dokumento keitimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir galiojimo panaikinimo tvarką, suderinęs su kultūros ministru, nustato aplinkos ministras. Atestavimą ir teisės pripažinimą atlieka valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras.

### **Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams**

**Statinio statybos vadovas** – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki užbaigimo, vadovauja statybos darbams, kartu gali būti bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio atitiktį statinio projektui ir statinio normatyvinę kokybę.

**Statinio statybos specialiųjų darbų vadovas** – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos ar kitą aukštąjį arba aukštesnįjį inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja tam tikriems statybos specialiesiems darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

**Statinio statybos bendrųjų darbų vadovas (tuo atveju, kai jis nėra statinio statybos vadovas)** – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu), įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja bendriesiems statybos darbams, techniniais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

### **Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka**

**Statinio statybos techninė priežiūra** – statytojo (užsakovo) organizuojama statinio statybos priežiūra, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, statybos rangos sutarties sąlygas, taip pat normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

**Statinio statybos techninis prižiūrėtojas** – architektas ar statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas statytojui (užsakovui), vadovauja statinio statybos techninei priežiūrai, atlieka statinio statybos (bendrųjų statybos darbų) bendrosios techninės priežiūros vadovo funkcijas, koordinuoja specialiąją statinio statybos priežiūrą, jos vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus statinio statybos techninį prižiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo. Techninės priežiūros sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį techninis prižiūrėtojas turi pateikti statytojui (užsakovui) civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos įsigaliojimo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas, statytojui (užsakovui) pareikalavus, raštu pateikia jam informaciją apie visus statinius, kurių statybos techninę priežiūrą jis vykdo, kad statytojas (užsakovas) galėtų įvertinti, kaip statinio statybos techninis prižiūrėtojas galės vykdyti savo funkcijas.

**Techninės priežiūros organizavimas ir statinio statybos techninės priežiūros vykdymo tvarka reglamentuojama STR 1.06.01:2016.**

Reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, išreikšta valandomis, vadovaujantis STR 1.04.04:2017, „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 18 priedas

### **Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai**

Atliekant statinio statybinius tyrimus, rengiant statinio projektą, statant statinį, jį naudojant ir prižiūrint, be šio įstatymo, privaloma vadovautis kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, teisės aktais ir nustatyta tvarka patvirtintais normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, reglamentuojančiais:

- 1) aplinkos apsaugą ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą;
- 2) saugomų teritorijų, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugą;
- 3) civilinę saugą;
- 4) sveikatos apsaugą ir visuomenės sveikatos priežiūrą;
- 5) darbuotojų saugą ir sveikatą, visuomenės sveikatos saugą;
- 6) branduolinę saugą ir energetikos objektų, įrenginių techninę saugą;
- 7) potencialiai pavojingų įrenginių priežiūrą;
- 8) statinio priežiūrą;
- 9) asmenų socialinę apsaugą.

Jeigu pastatuose ir inžineriniuose statiniuose statybos darbai vykdomi pagal statybos, rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto, supaprastintą statybos, supaprastintą rekonstravimo projektus, kapitalinio remonto aprašą, paprastojo remonto projektą ar paprastojo remonto aprašą statiniuose, kurių sąrašą tvirtina Vyriausybė ar jos įgaliota institucija, arba keičiama statinių paskirtis į šiame sąrašė nurodytą paskirtį, tokius pastatus ir inžinerinius statinius būtina pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais, o viešuosiuose pastatuose, kurių sąrašą tvirtina Vyriausybė ar jos įgaliota institucija, pagal Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatytus reikalavimus būtina įrengti patalpą kūdikiams žindyti ir pervystyti.

### **Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu**

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos

apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

## **2. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentu parengimui**

Neypatingo ar nesudėtingo statinio projekto ekspertizė – pagal užsakovo pageidavimą.

**Reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu):** geologiniai. Kiti reikalingi tyrimai buvo atlikti prieš gaunant statybą leidžiantį dokumentą, todėl reiktų vadovautis projekte pateiktais tyrimais.

**Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai:** darbo projekto brėžiniai, atitinkantys techninio projekto sprendinius ir technines specifikacijas, specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijas, brėžinius ir technines specifikacijas su užrašu „TAIP PASTATYTA“.

**Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka:**

**Rangovas privalo** vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, statybos taisyklės (statybos taisyklės pateikiamos statytojui (užsakovui) prieš pradėdant statybos darbus, turi būti vadovaujama statinio projektu), vadovautis teisės aktais, vykdyti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos privalomuosius nurodymus, statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus. **Planuojamus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju.**

**Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi prižiūrėti rangovo vykdomus darbus:** tikrinti, kad statyba būtų atliekama pagal statinio projektą, kontroliuoti statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę ir neleisti jų naudoti, jeigu jie neatitinka statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, taip pat, jeigu nepateikti statybos produktų pateikimo į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekimo jai reikalavimus nustatančiuose teisės aktuose nurodyti dokumentai; tikrinti atliktų statybos darbų kokybę ir mastą, informuoti statytoją (užsakovą) apie atliktus statybos darbus, kurie neatitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimų; tikrinti ir priimti paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvauti išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas; kartu su rangovu rengti dokumentus, reikalingus statybai užbaigti.

**Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę reikalauti, kad rangovas:** pateiktų atliktų statybos ir montavimo darbų, panaudotų statybos produktų pateikimo į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekimo jai reikalavimus nustatančiuose teisės aktuose nurodytus dokumentus ir įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus; pašalintų statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimus; ištaisyty statinio normatyvinės kokybės pažeidimus.

Jeigu rangovas nevykdo minėtų reikalavimų, statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo apie tai pranešti Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos ir pareikalauti sustabdyti statybos darbus.

**Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas**

Pakeitus esminius statinio (statinio projekte suprojektuotų statinių, kuriuos norint statyti,

rekonstruoti, remontuoti ar griauti privalomas statybą leidžiantis dokumentas) projekto sprendinius ir norint tęsti statybą, privaloma gauti naują statybą leidžiantį dokumentą šio Reglamento nustatyta tvarka, išskyrus atvejus, kai nepažeidžiant teritorijų planavimo dokumentų, statybą leidžiančių dokumentų, kitų teisės aktų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų ir esminių statinio reikalavimų:

- laikančiosios konstrukcijos keičiamos į ne blogesnes savybes turinčias konstrukcijas;
- dėl objektyvių priežasčių (nenumatytų aplinkybių, kliūčių) keičiama inžinerinio tinklo ar susisiekimo komunikacijos trasa ar jos dalis ir dėl to keičiasi inžinerinio tinklo ar susisiekimo komunikacijos ilgis;
- iki 1 m keičiama statinio vieta žemės sklype (teritorijoje);
- iki 1 m didinami statinio išorės matmenys;
- mažinami statinio išorės matmenys.

**Jeigu neplanuojami atlikti esminiai statinio pakeitimai, minėti pakeitimai galimi tik atlikus projekto laidą.** Projekto laidą gali atlikti tik projektuotojas arba su jo rašytiniu sutikimu kitas pasirinktas projektuotojas.

### **3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:**

Statybos produktai (gaminų ir medžiagų), įrenginiai privalo atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams. Statybos rangovas suderinęs su užsakovu ir projektuotoju turi galimybę produktus ir įrenginius keisti analogiškais, turinčiais ne blogesnius fizikinius parametrus ar charakteristikas.

Statybos metu draudžiama naudoti medžiagas turinčias savo sudėtyje asbesto, cheminių priedų kenksmingų aplinkai ir gyventojams, taip pat medžiagas, priedus ar įrenginius, galinčius pakenkti dirbančiųjų sveikatai, draudžiama naudoti medžiagas neleistinose vietose ar netinkamu būdu. Draudžiama naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius), jei jie neatitinka statinio projekto dalies techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai – statybos produktų sertifikatai, techninės specifikacijos.

Medžiagų kokybės reikalavimai:

- Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių sertifikacijų reikalavimus.
- Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
- Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančias jų tapatybę.
- Statybos medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristu jų kokybė. Medžiagos sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėti.
- Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
- Atvežamos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

**Vykdamat statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti**

**statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.**

**Paslėptų darbų priėmimo tvarka reglamentuoja STR 1.06.01:2016.**

**Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka vykdyti pagal STR 1.06.01:2016.**

**4. Nurodymai statybos sklypo paruošimui :**

- Iškviesti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą, taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorines policijos įstaigas;
- Žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, kultūros paveldo objektų teritorijų bei jų apsaugos zonų, saugomų teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos;
- Nepradėti žemės darbų miestų aikštėse, gatvėse, privažiavimuose bei keliuose, kol nustatyta tvarka neįrengtos ir nesuderintos su policija apylankos bei techninės eismo reguliavimo priemonės;
- Žemės darbus geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje vykdyti tik dalyvaujant įgaliotam viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo, privažiuojamojo geležinkelio kelio savininko (naudotojo, valdytojo) ir (ar) geležinkelio želdinių apsaugos įmonės atstovui, kuris prireikus privalo iškviešti kitus kompetentingus savo darbuotojus;
- Jei statinio (geležinkelio kelio ir jo įrenginių, kelio (gatvės), inžinerinių tinklų ir kitų objektų) apsaugos zonoje yra archeologinio paveldo ar kitų kultūros paveldo objektų, žemės darbus vykdyti vadovaujantis nustatytais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais;
- Prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių apsaugos zonose suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemones ir įvykdyti elektros, šilumos tinklų, naftotiekio, dujotiekio, kitų inžinerinių tinklų savininkų (naudotojų), valstybei priklausančių melioracijos statinių valdytojo atstovo nurodymus (šie nurodymai įrašomi į Statybos darbų žurnalą) (Reglamento IV skyrius).
- Kai statybos aikštelėje požeminių inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos, turi būti iškviešti šių statinių savininkai (naudotojai, valdytojai) ar jų atstovai, kurie privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksli šių statinių vieta.
- Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (topografinėje geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.
- Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių ar archeologinio paveldo sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrijų radviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant žemės darbus atsako rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu įstatymai ir kiti teisės aktai nenumato kitaip.

- Kelio ženklai ir jų išdėstymas turi atitikti standartų reikalavimus ir schemas, nustatyta tvarka suderintas su teritorinės policijos įstaiga. Kelio ženklus pagal suderintą su teritorinės policijos įstaiga schemą sukomplektuoja ir pastato žemės darbus vykdančias statinio statybos rangovas, subrangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) (toliau šiame skyriuje – Rangovas).
- Kai kelio savininkas (naudotojas) laikinai apriboja, nutraukia eismą ar uždaro kelią dėl žemės darbų, vykdomų kelio statybos (tiesimo), rekonstravimo, remonto, griovimo ar priežiūros darbų metu, atsiradę nuostoliai eismo dalyviams neatlyginami.
- Prireikus išardyti atramines sienutes, laiptus ar kitus statinius, statinio statybos vadovas iškviečia savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus. Ardymo darbai vykdomi šiems savininkams (naudotojams, valdytojams) ar atstovams kontroliuojant pagal jų nurodymus. Numatomi vėl panaudoti, atstatant statinius, statybos produktai saugomi ir naudojami pagal sutarties (jeigu ji buvo sudaryta) sąlygas.
- Atkastieji požeminiai inžineriniai statiniai užpilami gruntu, dalyvaujant jų savininkams (naudotojams) ar jų atstovams. Kai gruntu užpilamos iškasos kelių važiuojamojoje dalyje, turi dalyvauti ir kelio savininkas (naudotojas) ar jo atstovas. Apie užpylimo darbų pradžią inžinerinių statinių savininkams turi būti pranešta ne vėliau kaip prieš parą. Užpilamas gruntas sutankinamas.
- Vykdamas žemės darbus draudžiama užversti gruntu ar statybos produktais bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrانتus, geodezijos ženklus, kitus įrenginius bei priešgaisrinius kelius, o statybos produktų atliekomis – ir kultūros paveldo objektų teritorijas ir jų apsaugos zonas. Derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti išsaugomas nustatyta tvarka.
- Rangovai privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad statinio išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų statinio projekto reikalavimus.
- Draudžiama užpilti gruntą nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitokius inžinerinius statinius neatlikus geodezinių matavimų ir nepadarius inžinerinių tinklų planų (geodezinių nuotraukų) ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų.
- Iki statinio statybos pradžios būtina paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Panaudotas ir nereikalingas statybines medžiagas ar nugriovus pastatus, dalį statybinių atliekų galima panaudoti, o likusias laikinai sandėliuoti ir baigus statybas išvežti. Statybines atliekas būtina rūšiuoti. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (1998 m. birželio 16 d. VIII-787) nustatyta tvarka.

## **5. Statybos darbų organizavimas ir metodai**

Statinių statybas vykdyti remiantis statybos darbų organizavimo, technologijos, statybos įrangos ir transporto priemonių reikalavimais.

Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų veiklos sąlygų.

## **6. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą**

**Statybos užbaigimo procedūros** – pagal statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statytojo ar rangovo (statytojo paskirto) atliekami privalomi veiksmai nagrinėjant asmens prašymą išduoti ar patvirtinti statybos užbaigimo dokumentą (statybos užbaigimo aktą ar deklaraciją apie statybos užbaigimą) ir priimant dėl to sprendimą.

### **Rengiami dokumentai statybos užbaigimui:**

- **Statybos užbaigimo aktas** (toliau – aktas) – statybos techniniame reglamente STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka sudarytos statybos užbaigimo komisijos (toliau – komisija) surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad ypatingasis ar neypatingasis statinys pastatytas, rekonstruotas, daugiabutis namas ar visuomeninės paskirties pastatas atnaujintas (modernizuotas), daugiabučio namo šildymo ir apsirūpinimo karštu vandeniu bendrosios inžinerinės sistemos pertvarkytos pagal statinio projekto sprendinius;
- **Deklaracija apie statybos užbaigimą** (toliau – deklaracija) – statytojo (užsakovo), savininko, valdytojo (toliau – statytojas) pasirašytas dokumentas, kuriuo paskelbiama, kad statybos darbai (išskyrus nurodytus statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10.2 papunktyje) užbaigti ar statinio (patalpų) paskirtis pakeista pagal statinio projekto (kai jis privalomas) sprendinius ar teisės aktų reikalavimus, jei statinio projektas nebuvo rengiamas. Deklaracijos rekvizitai patvirtinti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko įsakymu;

**Norint gauti užbaigimo aktą:** statytojas ar jo įgaliotas asmuo padaliniui, esančiam apskrityje, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikia prašymą išduoti aktą. Prie prašymo bendroju atveju pridedamų dokumentų sąrašas:

- statinio projektas: techninis projektas ir darbo projektas arba techninis darbo projektas. Jei techninio projekto arba techninio darbo projekto, pagal kuriuos buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendiniai nebuvo keičiami ir statybą leidžiantis dokumentas buvo išduotas naudojantis IS „Infostatyba“, techninis projektas arba techninis darbo projektas nepateikiami;
- paskutinė statinio projekto ar jo dokumentų laida, jei statinio projektas buvo keičiamas;
- statytojo pasirašyta laisvos formos pažyma, patvirtinanti, kad statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendiniai nebuvo keičiami (jei jie nebuvo keičiami);
- statytojo pasirašyta laisvos formos pažyma apie atliktus statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, pakeitimus, atskirai aprašant esminių statinių projekto sprendinių pakeitimus ir nurodant motyvus, kodėl juos pakeitus, nereikėjo gauti naujo statybą leidžiančio dokumento;
- statybą leidžiantis dokumentas (jei jis nebuvo išduotas naudojantis IS „Infostatyba“);
- dokumentų, kurie bus pateikiami komisijai, sąrašas (pagal Reglamento 10 priedą);
- statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os); jų pateikti neprivaloma atnaujinant (modernizuojant) pastatus;
- statytojo paprastos rašytinės formos įgaliojimas pateikti prašymą (jei prašymą pateikia įgaliotas asmuo);
- paveldėjimo teisės liudijimas (jei prašymą pateikia paveldėtojas);
- Rašytiniai pritarimai statinio projektui;
- rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento, t. y. draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), mokėjimo atidėjimą patvirtinančio dokumento arba kredito įstaigos garantijos kopija, užtikrinanti rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą (jei toks užtikrinimas privalomas pagal Statybos įstatymą). Reikalavimai draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštui, mokėjimo atidėjimą patvirtinančiam dokumentui arba kredito įstaigos

garantijai:

- draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas, mokėjimo atidėjimą patvirtinantis dokumentas arba kredito įstaigos garantija turi būti išduoti ne trumpesniai kaip 3 metų laikotarpiui;
- laidavimo draudimo suma, mokėjimo atidėjimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statybos kainos (su PVM);
- jei pildytas elektroninis statybos darbų žurnalas, prisijungimo duomenis ir teises, suteikiančias statybos užbaigimo komisijai prieigą prie nustatyta tvarka užpildyto elektroninio statybos darbų žurnalo, galimybę peržiūrėti jame įrašus, paslėptų darbų ir statinio laikančiųjų konstrukcijų išbandymų apkrovomis aktus, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūros ir išbandymo aktus (kai išbandymai privalomi pagal teisės aktų reikalavimus), ir informaciją, kaip prisijungti prie elektroninio statybos darbų žurnalo. Turi būti pateikti visi saugaus prisijungimo prie elektroninio statybos darbų žurnalo duomenys, jei šių duomenų reikia norint prisijungti prie elektroninio statybos darbų žurnalo. Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti saugaus prisijungimo prie elektroninio statybos darbų žurnalo reikalavimų įgyvendinimą teisės aktų nustatyta tvarka. Įrengiant dujotiekius ir jų įvadus, vietoj minėtų prisijungimo duomenų, teisių ir informacijos gali būti pateikiamas dujotiekio statybos techninis pasas.

Statybos užbaigimo data laikoma akto ar deklaracijos užregistravimo IS „Infostatyba“ data.

**Aktas ir deklaracija yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre.**

PV Vilma Videikaitė, atestato Nr. A 2160



### Situacijos schema



### Techniniai-ekonominiai rodikliai

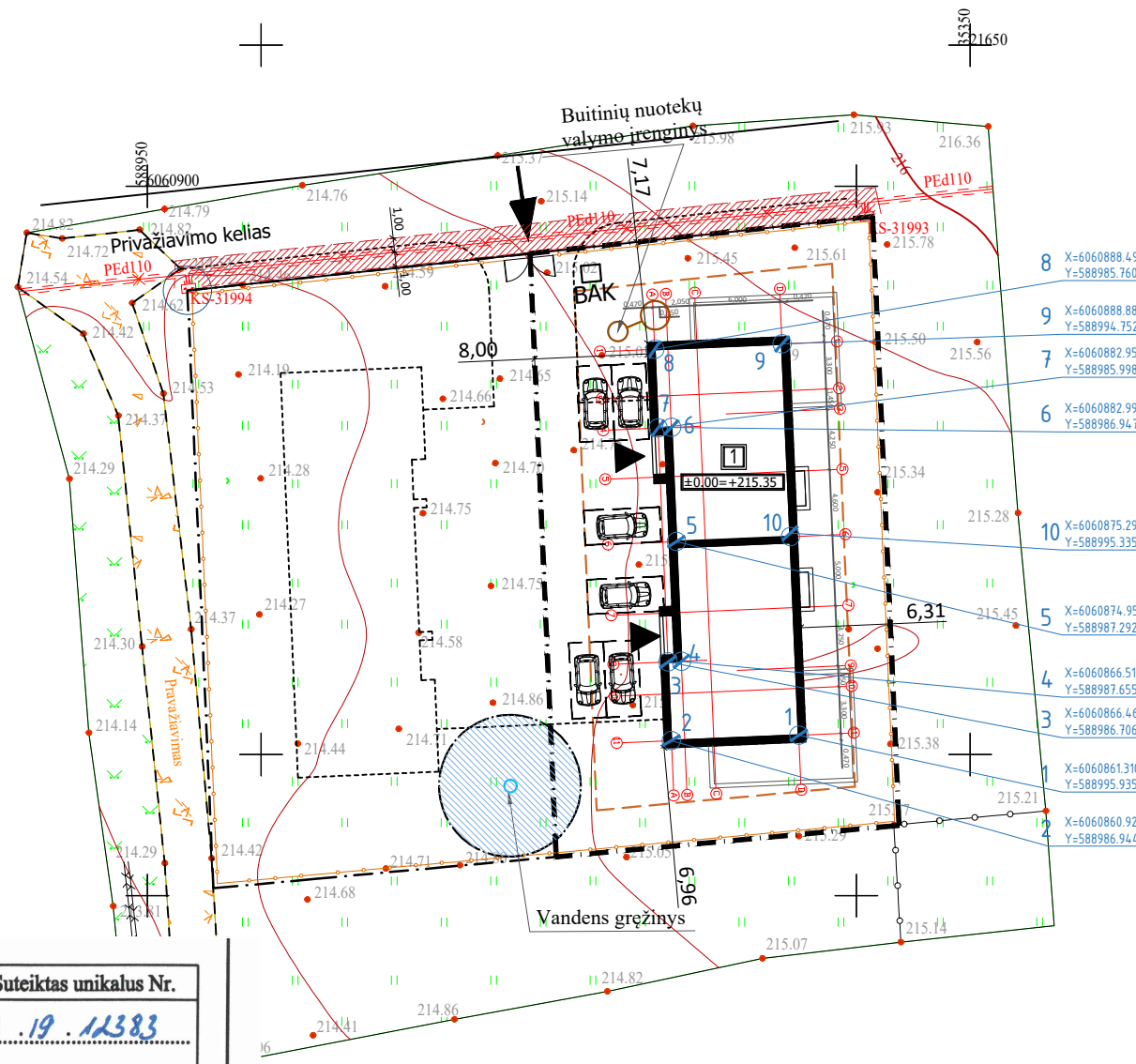
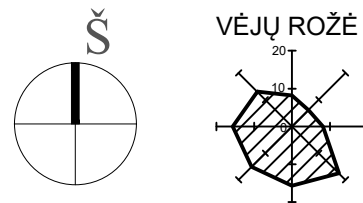
Sklypo plotas:	1037 m <sup>2</sup>
Pastato užstatymo plotas:	247,20 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankis:	23,83 %
Užstatymo intensyvumas:	31,20 %
Pastato bendras plotas:	329,20 m <sup>2</sup>
Pastato naudingas plotas:	329,20 m <sup>2</sup>
Pastato gyvenamas plotas:	195,80 m <sup>2</sup>
Pastato tūris:	1349 m <sup>3</sup>
Pastato aukštų sk.	2 a.

Pastato rodiklių skaičiavimai:  
 Visų pastato atitvarų projekciją į žemę - 329,40 m<sup>2</sup>  
**Tankis: 247,20/1037=0,2383 0,2383x100=23,83**  
 Bendras sklypo užstatymo tankis ne didesnis 25% sklypo ploto. Nustatomi pagal statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučių ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo lentelę.  
**Intensyvumas: 329,20/1037=0,3174 0,3174x100=31,74%**  
 Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas - 40 %. Nustatomi pagal statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučių ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedą ir Vilniaus bendrąjį planą.  
**Parkavimo kietos dangos aikštelės plotas: 200 m<sup>2</sup>**  
**Bendras kietos dangos takų plotas: 270 m<sup>2</sup>**

### Sutartiniai ženklai

	Sklypo riba (kad. Nr. 0101/0157:686)
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į projektuojamą pastatą
	Vejos bortai
	Pastato ašių susikirtimo nr.
	Sklypo užstatymo riba
	Vantentiekio apsaugos zonos ribos
	Nuotekų apsaugos zonos ribos
	Elektros linijos apsaugos zonos ribos
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Projektuojama tvora (vielinė/metalinė), kurios kiaurymių plotas šiaurinėje pusėje didesnis už 50 % bendro tvoros ploto, rytinėje ir vakarinėje pusėje kiaurymių plotas didesnis už 25 %, pietinėje pusėje tvoros tipas neregamentuojamas. Tvoros aukštis 1.8 m, statoma nuosavybės teise valdomoje sklypo dalyje.

**Namas NR. 1**  
**±0.00 = +215.35 pastato grindų paviršiaus altitudė**  
**-150 - Rostverko viršaus projektinė altitudė +215.20**  
**Gerbūvio trinkelė viršaus projektinė altitudė +215.00**



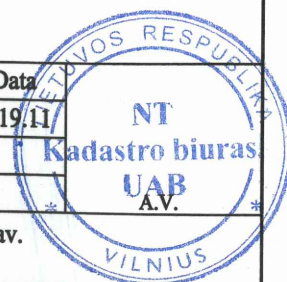
### „TOPD“ derinimo lentelė

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-05	13.19.12383

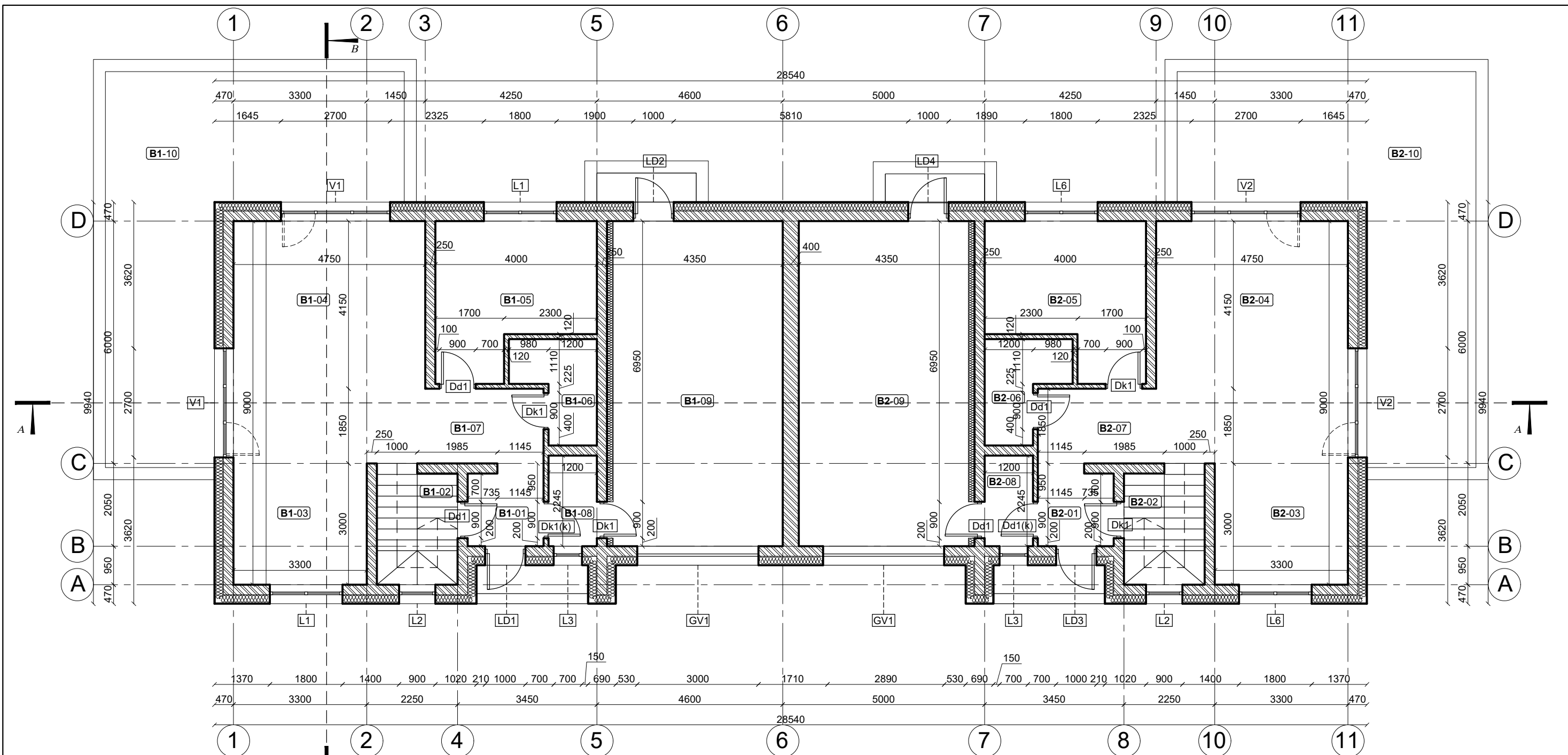
**NT Kadastro biuras**

NT Kadastro biuras, UAB, im.k. 302512529  
 Kalvarijų g. 124, LT-08211, Vilnius  
 mob.tel. +370 673 91157  
 info@ntkbiuras.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas		R.Stasiūnas 1GKV-940	2019.11
Objektas	S. Banaičio g. 19 ir 21, Vilniaus m. Vilniaus m. sav.		
Lapų sk.	Lapas	Koordinacių sistema LKS-94, Vilniaus m. vietinė	
1	1	Aukščių sistema LAS07	



Atestato Nr.	NT Kadastro biuras	Im. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211	Dvibutis gyvenamasis namas. Saliomono Banaičio g. 21, Vilnius. Statybos projektas.	
A 2160	PV	V. Videikaitė	parašas	2020 02
A 2160	PDV ARCH	V. Videikaitė		2020 02
ETAPAS	STATYTOJAS:			
PP	Padangų pasaulis, UAB			
Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas. M 1:500				LAIDA
				0
NTKB-2019-058-PP-BD-01				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M <sup>2</sup>
<b>I AUKŠTO EKSPLIKACIJA</b>		
<b>BUTAS NR. 1</b>		
B1-01	Tambūras	3,38
B1-02	Sandėliukas	2,73
B1-03	Virtuvė	9,90
B1-04	Svetainė/valgomasis	28,40
B1-05	Darbo kambarys	13,29
B1-06	Vonios kamabrys	4,25
B1-07	Koridorius	5,70
B1-08	Katilinė	2,69
B1-09	Garažas	33,81
	VISO	94,69
B1-10	Terasa	55,00
	Bendras I BUTO PLOTAS	164,60

B PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M <sup>2</sup>
<b>I AUKŠTO EKSPLIKACIJA</b>		
<b>BUTAS NR. 2</b>		
B2-01	Tambūras	3,38
B2-02	Sandėliukas	2,73
B2-03	Virtuvė	9,90
B2-04	Svetainė/valgomasis	28,40
B2-05	Darbo kambarys	13,29
B2-06	Vonios kamabrys	4,25
B2-07	Koridorius	5,70
B2-08	Katilinė	2,69
B2-09	Garažas	33,81
	VISO	94,69
B2-10	Terasa	55,00
	Bendras II BUTO PLOTAS	164,60

SIENŲ EKSPLIKACIJA :

- Lauko siena:  
 vidaus apdaila tinkas - 10 mm  
 dujų silikatiniai blokeliai - 250 mm  
 apšiltinimas - Neoporas EPS70 - 200 mm  
 išorės apdaila tinkas - 20 mm
- Garažo siena:  
 vidaus apdaila tinkas - 10 mm  
 dujų silikatiniai blokeliai - 250 mm  
 apšiltinimas - Neoporas EPS70 - 150 mm  
 vidaus apdaila tinkas - 10 mm
- Vidaus siena:  
 vidaus apdaila tinkas - 10 mm  
 silikatiniai blokeliai - 120 mm  
 vidaus apdaila tinkas - 10 mm

ŽYMĖJIMO EKSPLIKACIJA :

- Patalpos žymuo
- Lango žymuo
- Vitrinos žymuo
- Lauko durų žymuo
- Vidaus durų žymuo
- Garažo vartų žymuo

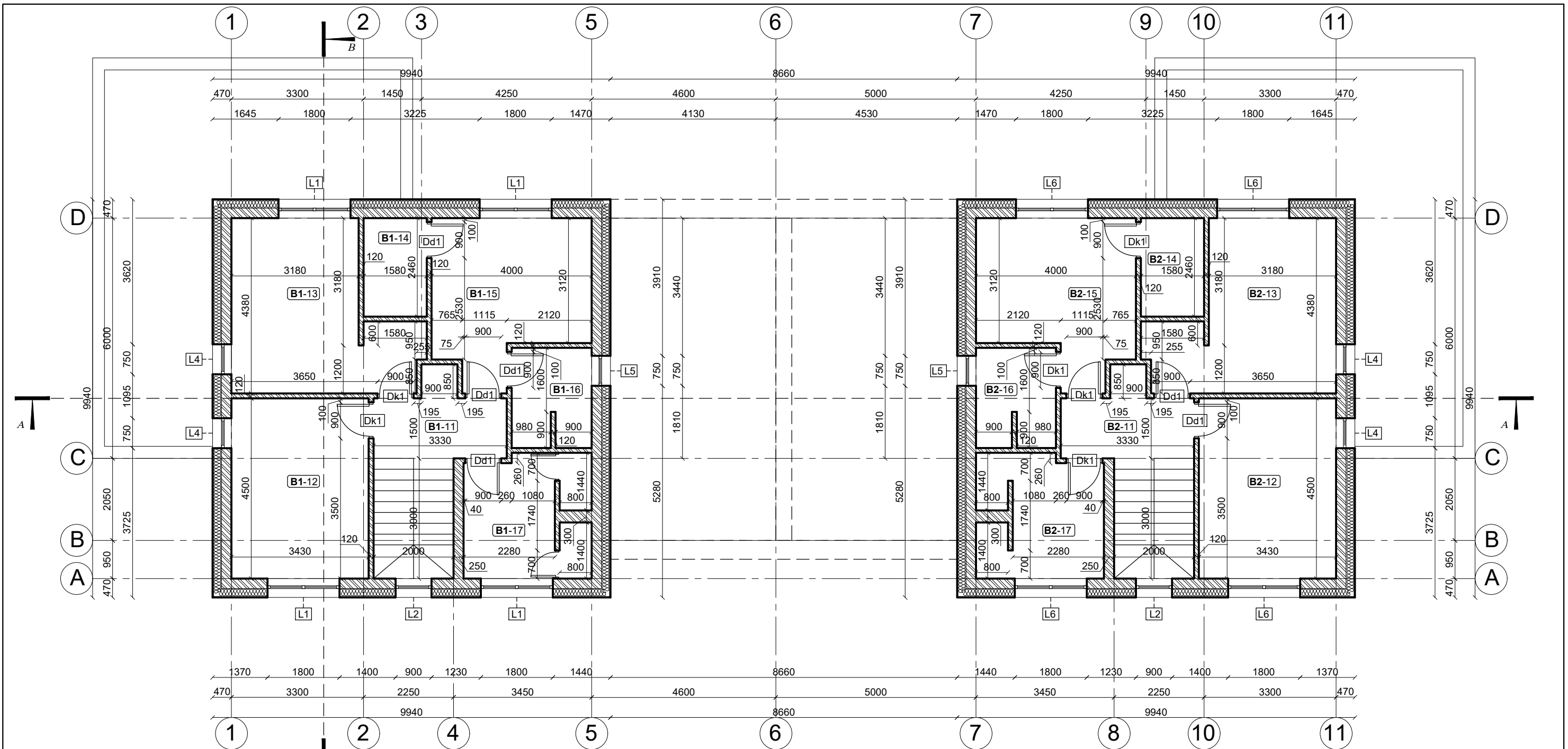
PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais.
- Konstruktiniai elementai, jų skersiniai pjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu.
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
- Sienui storius ir detales tikslinti pagal konkretaus gamintojo konstrukcinį projektą.

**Namas**  
**±0.00 = +215.35 pastato grindų paviršiaus altitudė**  
**-150 - Rostverko viršaus projektinė altitudė +215.20**  
**Gerbūvio trinkelė viršaus projektinė altitudė +215.00**

Atestato Nr.	NT Kadastro biuras			Jm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211		Dvibutis gyvenamasis namas. Saliamono Banaičio g. 21, Vilnius. Statybos projektas.		
A 2160	PV	V. Videikaitė	parašas	data	Pirmo aukšto planas. M 1:100			
A 2160	PDV ARCH	V. Videikaitė		2019 12				
	Brž.	R. Cicėnaitė		2019 12				
ETAPAS	STATYTOJAS:				NTKB-2019-058-PP-BD-02		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Priekabų pasaulis"						1	1

**BENDRAS PASTATO PLOTAS 329,20 M<sup>2</sup>**



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M <sup>2</sup>
<b>II AUKŠTO EKSPLIKACIJA</b>		
<b>BUTAS NR. 1</b>		
B1-11	Koridorius	4,99
B1-12	Kambarys	15,43
B1-13	Kambarys	16,69
B1-14	Drabužinė	3,88
B1-15	Kambarys	14,19
B1-16	Vonios kamabrys	5,00
B1-17	Vonios kambarys	9,73
VISO		69,91

*B* PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M <sup>2</sup>
<b>II AUKŠTO EKSPLIKACIJA</b>		
<b>BUTAS NR. 2</b>		
B2-11	Koridorius	4,99
B2-12	Kambarys	15,43
B2-13	Kambarys	16,69
B2-14	Drabužinė	3,88
B2-15	Kambarys	14,19
B2-16	Vonios kamabrys	5,00
B2-17	Vonios kambarys	9,73
VISO		69,91

SIENŲ EKSPLIKACIJA :

- Lauko siena:  
 vidaus apdaila tinkas - 10 mm  
 dujų silikatiniai blokeliai - 250 mm  
 apšiltinimas - Neoporas EPS70 - 200 mm  
 išorės apdaila tinkas - 20 mm
- Garažo siena:  
 vidaus apdaila tinkas - 10 mm  
 dujų silikatiniai blokeliai - 250 mm  
 apšiltinimas - Neoporas EPS70 - 150 mm  
 vidaus apdaila tinkas - 10 mm
- Vidaus siena:  
 vidaus apdaila tinkas - 10 mm  
 silikatiniai blokeliai - 120 mm  
 vidaus apdaila tinkas - 10 mm

ŽYMĖJIMO EKSPLIKACIJA :

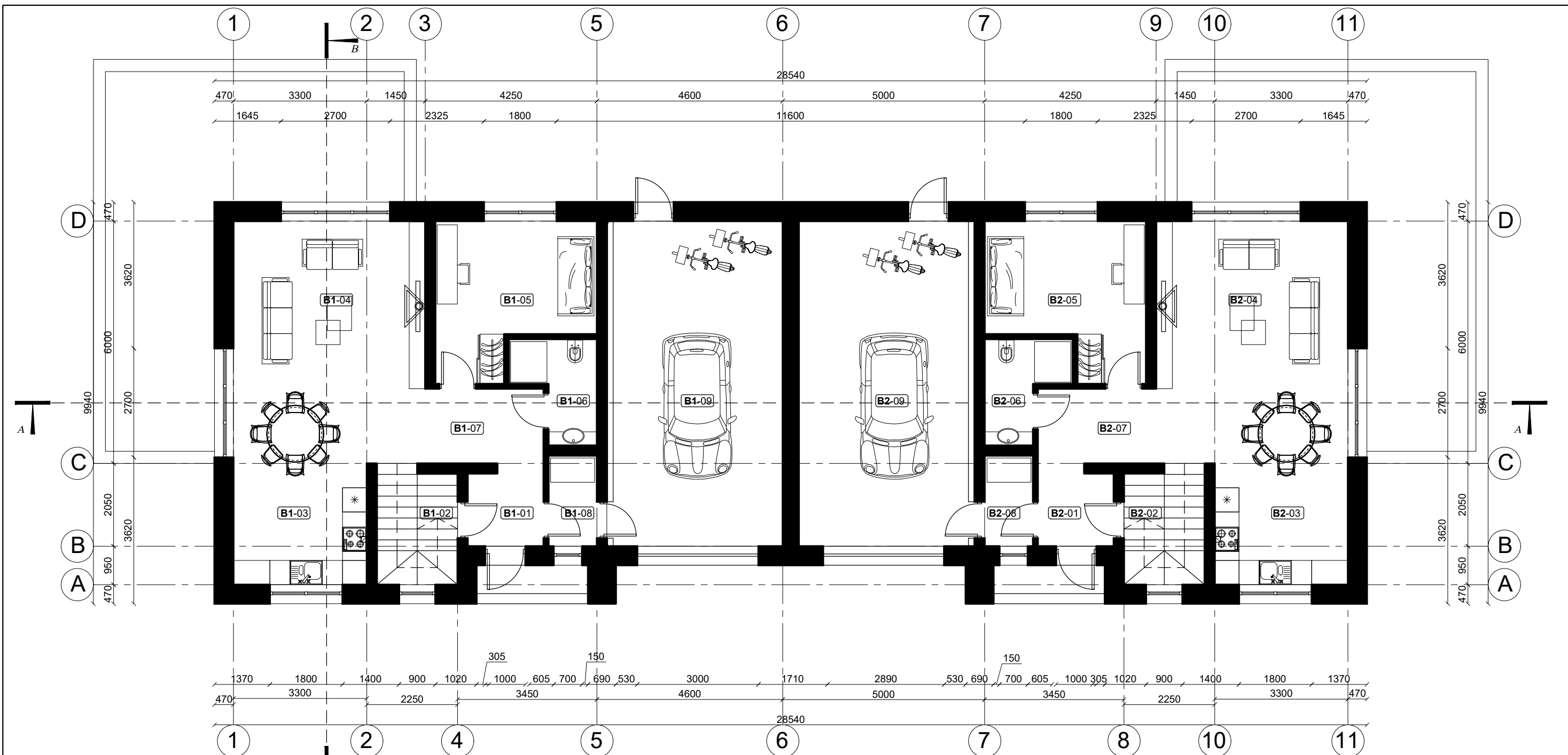
- Patalpos žymuo
- Lango žymuo
- Vitrinos žymuo
- Lauko durų žymuo
- Vidaus durų žymuo

**Namas**  
**±0.00 = +215.35 pastato grindų paviršiaus altitudė**  
**-150 - Rostverko viršaus projektinė altitudė +215.20**  
**Gerbūvio trinkelų viršaus projektinė altitudė +215.00**

**PASTABOS:**

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais.
- Konstruktiniai elementai, jų skersiniai pjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu.
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
- Sienų storius ir detales tikslinti pagal konkretaus gamintojo konstrukcinį projektą.

Atestato Nr.	Jm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211			Dvibutis gyvenamasis namas. Saliamono Banaičio g. 21, Vilnius. Statybos projektas.		
	Pareigos	Vardas, pavardė	parašas	data	Antro aukšto planas. M 1:100	LAIDA
A 2160	PV	V. Videikaitė		2019 12		0
A 2160	PDV ARCH	V. Videikaitė		2019 12		
	Brž.	R. Cicėnaitė		2019 12		
ETAPAS	STATYTOJAS:				NTKB-2019-058-PP-BD-03	LAPAS
PP	UAB "Priekabų pasaulis"					LAPŲ
						1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M <sup>2</sup>
<b>I AUKŠTO EKSPLIKACIJA</b>		
<b>BUTAS NR. 1</b>		
B1-01	Tambūras	3,38
B1-02	Sandėliukas	2,73
B1-03	Virtuvė	9,90
B1-04	Svetainė/valgomasis	28,40
B1-05	Darbo kambarys	13,29
B1-06	Vonios kamabrys	4,25
B1-07	Koridorius	5,70
B1-08	Katilinė	2,69
B1-09	Garažas	33,81
	VISO	94,69
B1-10	Terasa	55,00
	Bendras I BUTO PLOTAS	164,60

B PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M <sup>2</sup>
<b>I AUKŠTO EKSPLIKACIJA</b>		
<b>BUTAS NR. 2</b>		
B2-01	Tambūras	3,38
B2-02	Sandėliukas	2,73
B2-03	Virtuvė	9,90
B2-04	Svetainė/valgomasis	28,40
B2-05	Darbo kambarys	13,29
B2-06	Vonios kamabrys	4,25
B2-07	Koridorius	5,70
B2-08	Katilinė	2,69
B2-09	Garažas	33,81
	VISO	94,69
B2-10	Terasa	55,00
	Bendras II BUTO PLOTAS	164,60

SIENŲ EKSPLIKACIJA :

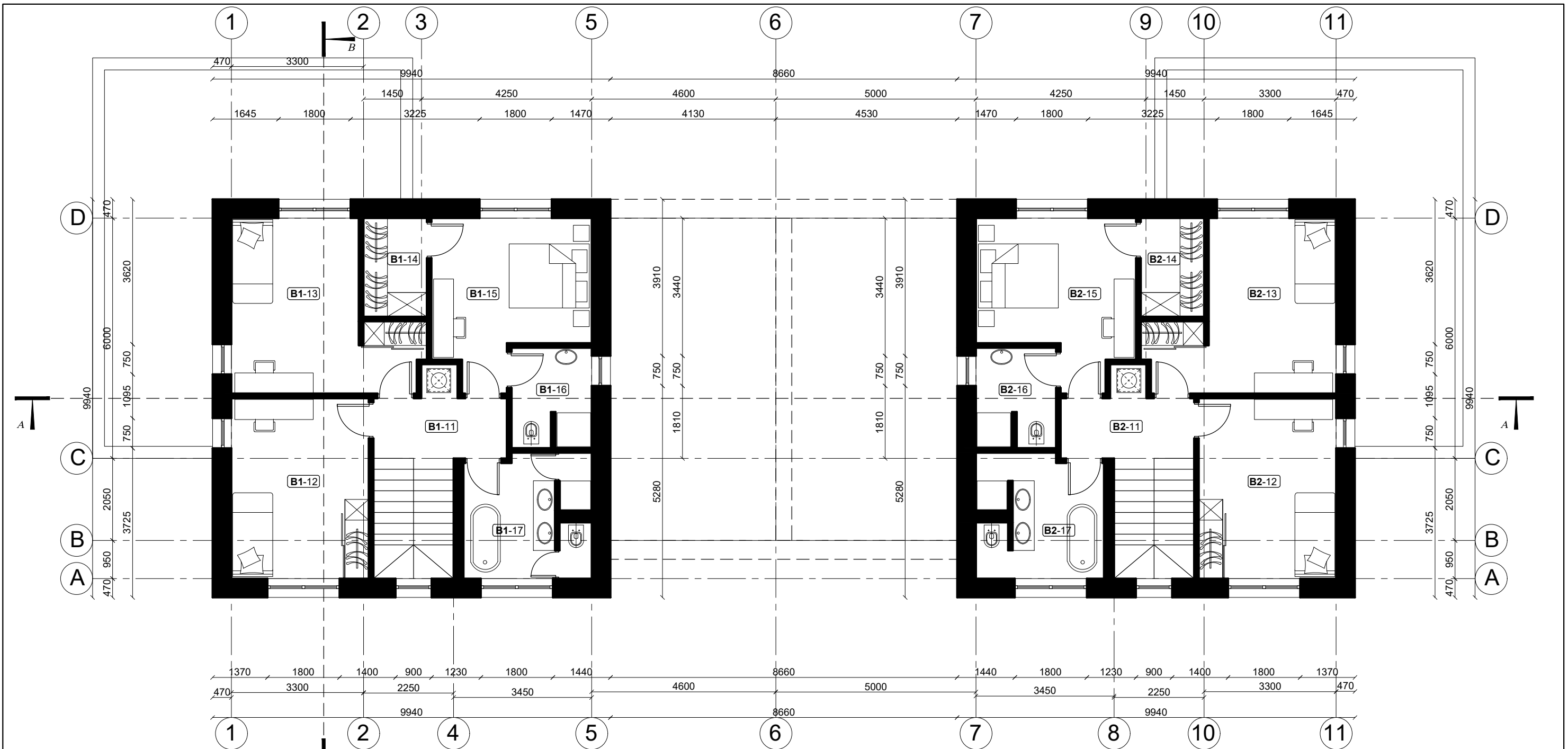
- Lauko siena:  
vidaus apdaila tinkas - 10 mm  
dujų silikatiniai blokeliai - 250 mm  
apšiltinimas - Neoporas EPS70 - 200 mm  
išorės apdaila tinkas - 20 mm
- Garažo siena:  
vidaus apdaila tinkas - 10 mm  
dujų silikatiniai blokeliai - 250 mm  
apšiltinimas - Neoporas EPS70 - 150 mm  
vidaus apdaila tinkas - 10 mm
- Vidaus siena:  
vidaus apdaila tinkas - 10 mm  
silikatiniai blokeliai - 120 mm  
vidaus apdaila tinkas - 10 mm

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais.
- Konstrukciniai elementai, jų skersiniai pjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu.
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
- Sienui storiui ir detales tikslinti pagal konkreto gamintojo konstrukcinį projektą.

Atestato Nr.	NT Kadastro biuras			Jm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211		Dvibutis gyvenamasis namas. Saliamono Banaičio g. 21, Vilnius. Statybos projektas.	
	Pareigos	Vardas, pavardė	parašas	data		Pirmo aukšto baldų išdėstymo planas. M 1:100	
A 2160	PV	V. Videikaitė		2019 12		LAIDA	
A 2160	PDV ARCH	V. Videikaitė		2019 12		0	
	Brž.	R. Cicėnaitė		2019 12			
ETAPAS	STATYTOJAS:					LAPAS	
PP	UAB "Priekabų pasaulis"					LAPŲ	
						NTKB-2019-058-PP-BD-04	
						1 1	

**BENDRAS PASTATO PLOTAS 329,20 M<sup>2</sup>**



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M <sup>2</sup>
<b>II AUKŠTO EKSPLIKACIJA</b>		
<b>BUTAS NR. 1</b>		
B1-11	Koridorius	4,99
B1-12	Kambarys	15,43
B1-13	Kambarys	16,69
B1-14	Drabužinė	3,88
B1-15	Kambarys	14,19
B1-16	Vonios kamabrys	5,00
B1-17	Vonios kambarys	9,73
VISO		69,91

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M <sup>2</sup>
<b>II AUKŠTO EKSPLIKACIJA</b>		
<b>BUTAS NR. 2</b>		
B2-11	Koridorius	4,99
B2-12	Kambarys	15,43
B2-13	Kambarys	16,69
B2-14	Drabužinė	3,88
B2-15	Kambarys	14,19
B2-16	Vonios kamabrys	5,00
B2-17	Vonios kambarys	9,73
VISO		69,91

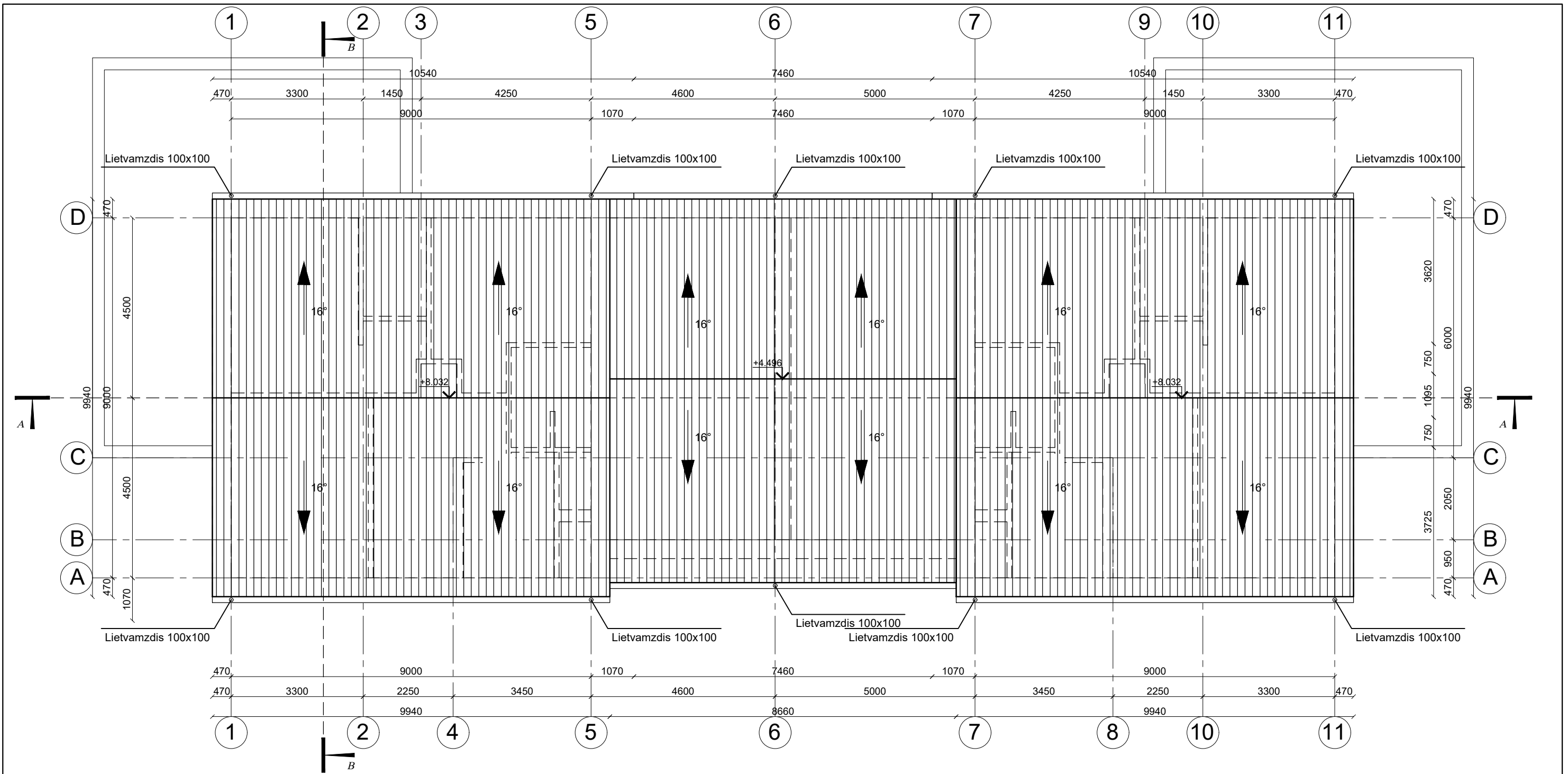
SIENŲ EKSPLIKACIJA :

- ⊖ — Lauko siena:  
vidaus apdaila tinkas - 10 mm  
dujų silikatiniai blokeliai - 250 mm  
apšiltinimas - Neoporas EPS70 - 200 mm  
išorės apdaila tinkas - 20 mm
- ⊕ — Garažo siena:  
vidaus apdaila tinkas - 10 mm  
dujų silikatiniai blokeliai - 250 mm  
apšiltinimas - Neoporas EPS70 - 150 mm  
vidaus apdaila tinkas - 10 mm
- ⊕ — Vidaus siena:  
vidaus apdaila tinkas - 10 mm  
silikatiniai blokeliai - 120 mm  
vidaus apdaila tinkas - 10 mm

PASTABOS:


- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais.
- Konstruktiniai elementai, jų skersiniai pjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu.
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
- Sienų storius ir detales tikslinti pagal konkretaus gamintojo konstrukcinį projektą.

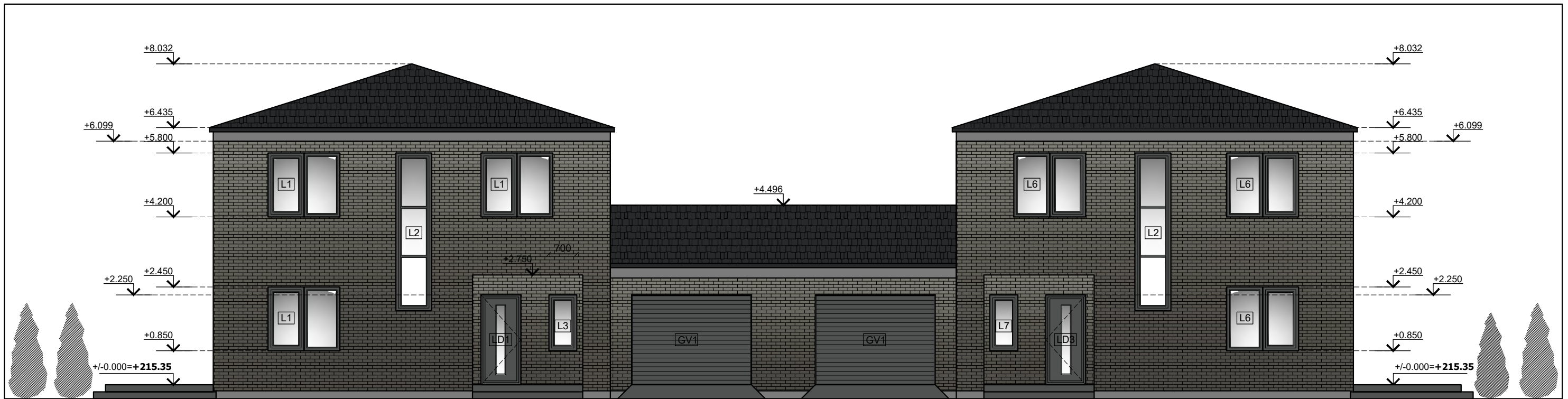
Atestato Nr.	NT Kadastro biuras			Jm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211		Dvibutis gyvenamasis namas. Saliamono Banaičio g. 21, Vilnius. Statybos projektas.		
	Pareigos	Vardas, pavardė	parašas	data		Antro aukšto baldų išdėstymo planas. M 1:100		
A 2160	PV	V. Videikaitė		2019 12				LAIDA
A 2160	PDV ARCH	V. Videikaitė		2019 12				0
	Brž.	R. Cicėnaitė		2019 12				
ETAPAS	STATYTOJAS:							
PP	UAB "Priekabų pasaulis"					NTKB-2019-058-PP-BD-05		
						LAPAS	LAPŲ	
						1	1	



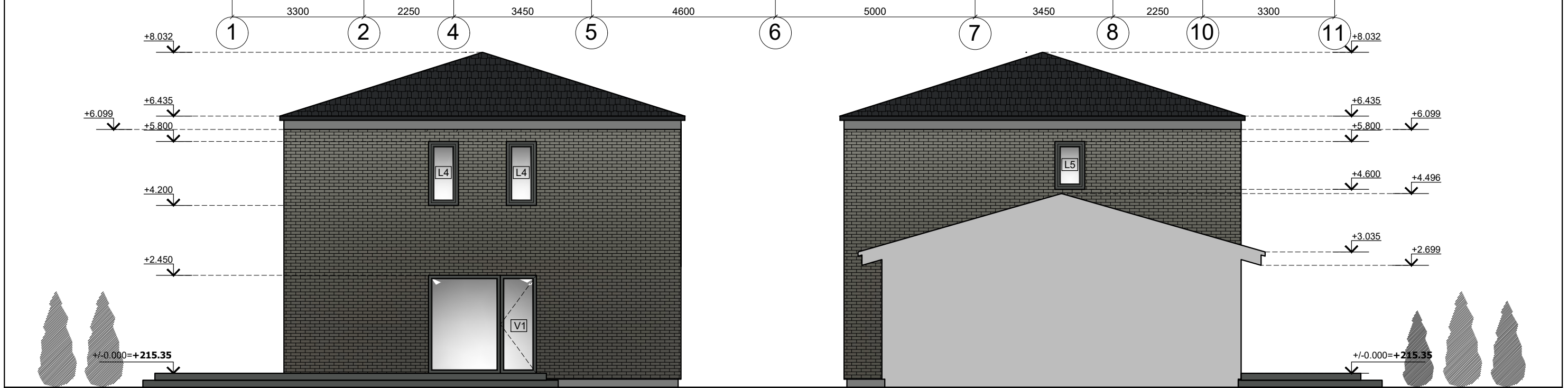
**PASTABOS:**

1. Brėzinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais.
2. Konstrukciniai elementai, jų skersiniai pjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu.
3. Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
4. Sienų storius ir detales tikslinti pagal konkretaus gamintojo konstrukcinį projektą.

Atestato Nr.	 Jm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211			Dvibutis gyvenamasis namas. Saliamono Banaičio g. 21, Vilnius. Statybos projektas.		
	Pareigos	Vardas, pavardė	parašas			data
A 2160	PV	V. Videikaitė		2019 12	Stogo planas. M 1:100	LAIDA
A 2160	PDV ARCH	V. Videikaitė		2019 12		0
	Brž.	R. Cicėnaitė		2019 12		
ETAPAS	STATYTOJAS:				NTKB-2019-058-PP-BD-06	LAPAS
PP	UAB "Priekabų pasaulis"					LAPŲ
						1
						1



FASADAI TARP AŠIŲ 1-11



FASADAI TARP AŠIŲ D-A

**PASTABOS:**


1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais.
2. Konstrukciniai elementai, jų skersiniai pjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu.
3. Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
4. Sienų storius ir detales tikslinti pagal konkretaus gamintojo konstrukcinį projektą.

Atestato Nr.	NTK Kadastro biuras			Jm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211		Dvibutis gyvenamasis namas. Saliamono Banaičio g. 21, Vilnius. Statybos projektas.				
	Pareigos	Vardas, pavardė	parašas	data		Fasadai tarp ašių 1-11 ir D-A. M 1:100				
A 2160	PV	V. Videikaitė		2019 12					LAIDA	
A 2160	PDV ARCH	V. Videikaitė		2019 12					0	
ETAPAS	STATYTOJAS:					NTKB-2019-058-PP-BD-07				
PP	UAB "Priekabų pasaulis"								LAPAS	LAPŲ
						1	1			

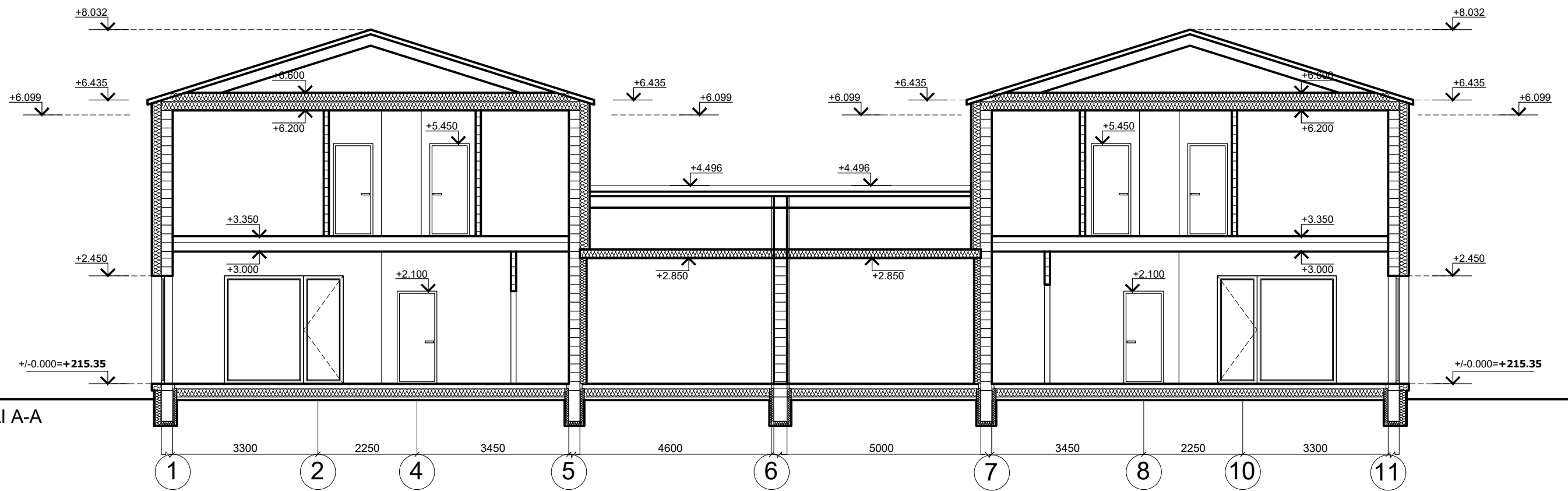


FASADAI TARP AŠIŲ 1-6

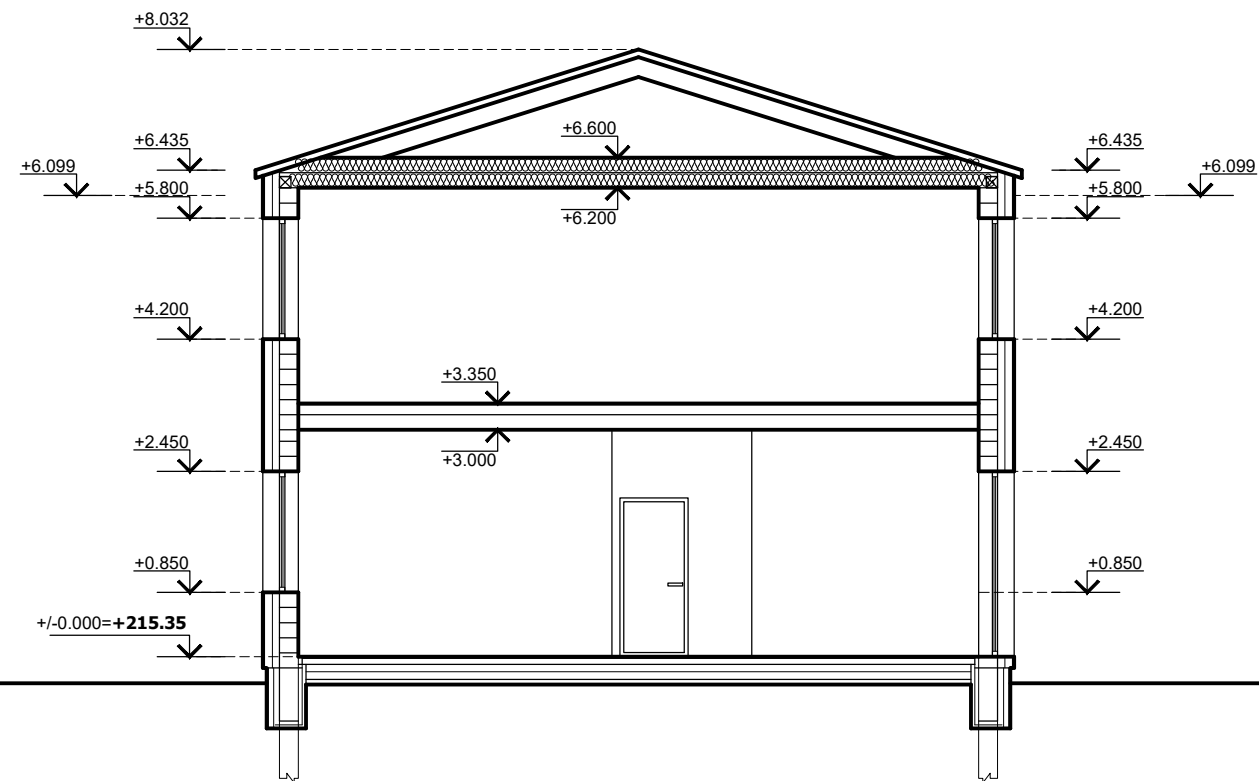
- PASTABOS:**
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais.
  - Konstruktiniai elementai, jų skersiniai pjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu.
  - Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
  - Sienų storius ir detales tikslinti pagal konkretaus gamintojo konstrukcinį projektą.

Atestato Nr.	 Jm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211				Dvibutis gyvenamasis namas. Saliamono Banaičio g. 21, Vilnius. Statybos projektas.				
	Pareigos	Vardas, pavardė	parašas	data	Fasadai tarp ašių 11-1 ir A-D. M 1:100				
A 2160	PV	V. Videikaitė		2019 12				LAIDA	0
A 2160	PDV ARCH	V. Videikaitė		2019 12					
ETAPAS	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ			
PP	UAB "Priekabų pasaulis"						1	1	

PJŪVIAI A-A



PJŪVIAI B-B



Atestato Nr.	NTK Kadastro biuras			Jm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211		Dvibutis gyvenamasis namas. Saliamono Banaičio g. 21, Vilnius. Statybos projektas.	
	Pareigos	Vardas, pavardė	parašas	data	PJŪVIAI A-A ir B-B. M 1:100		LAIDA
A 2160	PV	V. Videikaitė		2019 12			0
A 2160	PDV ARCH	V. Videikaitė		2019 12			
	Brž.	R. Cicėnaitė		2019 12			
ETAPAS	STATYTOJAS:				NTKB-2019-058-PP-BD-09	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Priekabų pasaulis"					1	1

