

PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ALGIRDO G. 16, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>
ADRESAS	<b>ALGIRDO G. 16, VILNIUS, SKLYPO KAD. NR.: 0101/0056:143 Vilniaus m. k.v.</b>
VIETOVĖ	VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (KODAS 33653)
PROJEKTO NR.	2020-UA-136-PP
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTAVIMO ETAPAS / LAIDA	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI/O</b>
PROJEKTO DALIS	(PP)
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB "URBAN PROJECTS"
ĮMONĖS DIREKTORIUS	VYTAUTAS POCIUS
PROJEKTO VADOVAS A2067	parašas VYTAUTAS POCIUS
ARCHITEKTAS BK024895	parašas GRĖTĖ JURĖNAITĖ
ARCHITEKTAS MK008734	parašas SANDRA VILNIŪTĖ
UŽSAKOVAS	parašas T. K. TVIRTINU
	parašas

VILNIUS

2020 m.

**BYLOS SUDĖTIES ŽYNIARAŠTIS**

<b>Nr.</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Žymuo</b>
1	Bylos sudėties žyniaraštis	2021-UA-136-PP- BSZ
2	Bendrieji statinio rodikliai	2021-UA-136-PP-BSR
3	Norminių dokumentų sąrašas	2021-UA-136-PP-ND
4	Aiškinamasis raštas	2021-UA-123-PP-AR
5	Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas	
<b>Brėžiniai</b>		
1	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	2021-UA-136-PP-01
2	Rūsio planas M 1:100	2021-UA-136-PP-02
3	Pirmo aukšto planas M 1:100	2021-UA-136-PP-03
4	Antro aukšto planas M 1:100	2021-UA-136-PP-04
5	Trečio aukšto planas M 1:100	2021-UA-136-PP-05
6	Palėpės planas M 1:100	2021-UA-136-PP-06
7	Pjūvis M 1:100	2021-UA-136-PP-07
8	Fasadai A-C, 4-1 M 1:150	2021-UA-136-PP-08
9	Fasadai C-A, 1-4 M 1:150	2021-UA-136-PP-09
11	Vizualizacijos	2021-UA-136-PP-10

<b>Objekto numeris:</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>
2021-UA-136-PP-BSZ	1	1	0

**PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ  
DOKUMENTŲ,  
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS**

- Lietuvos respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių. klasifikavimas“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų.) išdavimo taisyklės“;
- STR 1.01.01: 2005 Kultūros paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės" ir sąrašas;
- HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" patvirtinimo;
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" patvirtinimo;
- HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" patvirtinimo;
- HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai";
- KVR KPD;
- PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“
- PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"
- PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės“
- PTR 4.01.01:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-ND	1	2	0

rengimo darbų sąnaudų normatyvai“.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-ND	2	2	0

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (esamas)	Kiekis (numatomas)	Patabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2255	2255	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	135,21	153,11	Apskaičiuota remiantis registru centro išrašu, įtraukinat į skaičiavimus visus sklype esančius pastatus
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	47,30	50,59	Apskaičiuota remiantis registru centro išrašu, įtraukinat į skaičiavimus visus sklype esančius pastatus
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>Negyvenamieji pastatai:</b>				
<b>2.2 Pastatas – Administracinis pastatas</b>				
2.3.2. Bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	-	752,19	
2.3.3. Naudingasis	m <sup>2</sup>	-	593,86	
2.3.4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	-	2909	
2.3.5. Aukštų skaičius	vnt.	-	3 su mansarda	
2.3.7. Pastato aukštis	m	-	15,64	Nuo nulinės altitudės
2.3.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		-	A++	
2.3.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		-	C	
2.3.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II	
2.3.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-	
<b>VI. KITI STATINIAI</b>				
4.1 Aikštelė	m <sup>2</sup>	-	725,98	

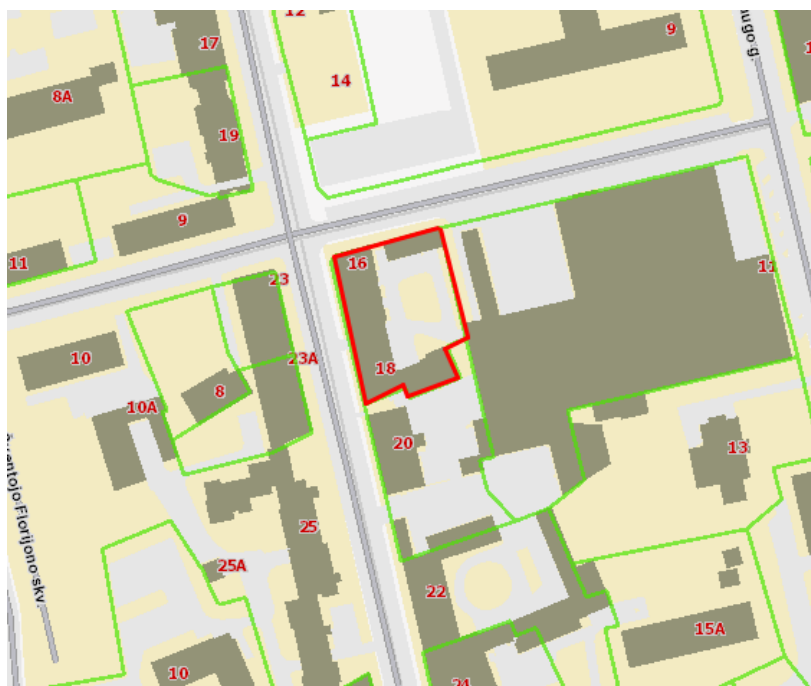
\* Pastato rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas \_\_\_\_\_ Vytautas Pocius A2067  
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas \_\_\_\_\_ T K \_\_\_\_\_ sutinku (tvirtinu).  
(vardas, pavardė, parašas)

**BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS****ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ALGIRDO G. 16, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS****I. ESAMA PADĖTIS****2.1 Sklypas:**

Pastatas projektuojamas 0.2255 ha sklype. Sklypo naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties objektų teritorijos, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypas yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. naujamiesčiu (kodas 33653). Sklypą riboja T. Ševčenkos g., Algirdo g. ir kaimyniniai sklypai. Sklypas apšodintas medžiais ir krūmais. Didžiausią sklypo plotą užima asfalto danga. Šio metu projektuojamo pastato vietoje stovi Pastatas - Parduotuvė, garažai (un. nr.: 1094-0009-4020). Planuojama pastatą nugriauti.



1 pav. Situacijos planas

**2.1.1 Paminkloauginė dalis:**

Sklypas yra paveldo teritorijoje – Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. naujamiesčiu (kodas 33653).

Teritorijos vertingųjų savybių pobūdis:

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-AR	1	8	0

- Kraštovaizdžio;
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

## II. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

### 2.2 Sklypo sutvarkymas:




Į sklypą patenkama įvažiuojant iš T. Ševčenkos g. (žr. Sklypo plane). Išlaikomas perimetrinis užstatymas, pastatas projektuojamas palei T. Ševčenkos g. liniją. Įrengiamos naujos dangos, nuogrindos.

Sklypas pritaikytas žmonių su negalia reikmėms. Prie pagrindinio įėjimo. Prie laiptų ir pandsų įrengiami įspėjamieji paviršiai neregiamas.

Sklype projektuojamos 11 automobilių stovėjimo vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Administracinės paskirties pastato 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto skiriama 1 stovėjimo vieta. Kiekis mažinamas taikant koeficientą 0,5. Gyvenamiesiems butamas skiriama po vieną vietą. Pritaikomas keficientas 0,5. Reikalingas vietų skaičius 12,5 vietų. Likusios vietos bus nuomojamos iš Vilniaus miesto savivaldybės.

Vykdam naujo pastatpo statybą, sklypo dalyse numatoma įrengti naujas kelių ir šaligatvių dangas (klinkerio trinkelės ant smėlio pagrindo), apšvietimą, mažąsias architektūros formas:

Pavyzdžiai:

		
<i>Klinkerio trinkelės</i>	<i>Šviestuvai įstatomj į žemę</i>	<i>Lauko sieniniai šviestuvai</i>

### Sklypo apželdinimas:

**Sklype sodinami medžiai ir krūmai. Medžiai – karpotieji beržai „betula pendula“. Aukštis 4-5 m.**

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-AR	2	8	0



**Krūmai- kalniniai serbentai „Ribes alpinum“**



**Spygliuočiai medžiai – kalninės pušys „Pinus mugo“**



**Kertamas tik vienas medis -lapuotis. Kamieno diametras -29 cm. Kiti medžiai išsaugomi.**

**Sklypo aukščiai ir nuolydžiai projektuojami taip, kad lietaus vanduo maksimaliai susigertų j žaliają zoną.**

**2.1 Pastato architektūra:**

Projektuojamas pastatas - 3 aukštų su mansarda ir rūsiu. Rūsyje numatomos techninės patalpos. Pirmame pastato aukšte numatomos komercinės patalpos (parduotuvės, kavinės). Pirmasis pastato

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-AR	3	8	0

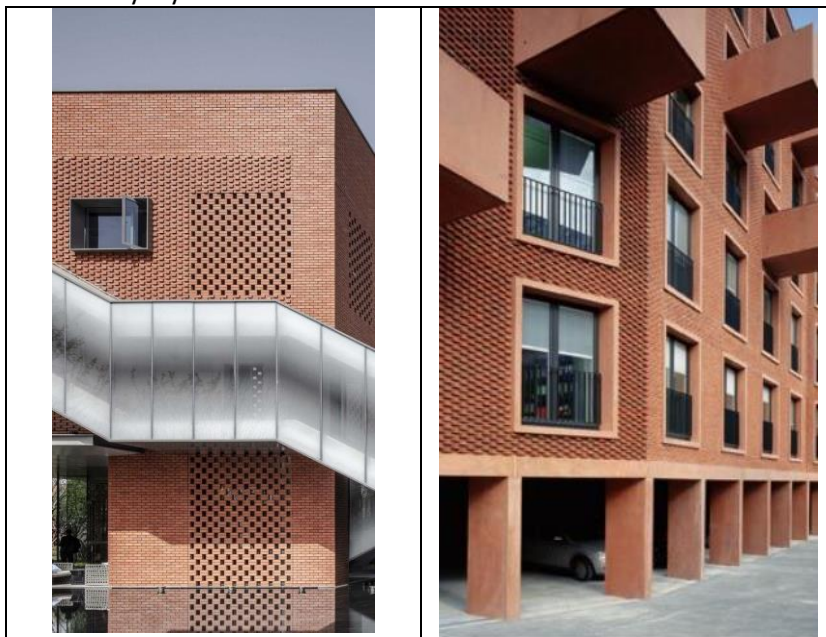
aukštas pritaikytas žmonių su negalia reikmėms. Statinys ir aplink jį sklypas turi būti prieinamas / pritaikytas pagal statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus bei pritaikytas neįgaliesiems vykdant Jungtinių Tautų neįgaliųjų teisių konvencijos nuostatas.

Antrajame pastato aukšte projektuojamos administracinės paskirties patalpos. Trečiajame aukšte numatomi butai su mansardomis. Patekimui į butus projektuojama atskira laiptinė. Pirmame aukšte įtrauktas įėjimas, kuris atkartoja kampą aikštelės su Algirdo gatve susikirtimą, išreiškia pagrindinį įėjimą.

Pastato stogas – šlaitinis. Būdingas aplinkinei teritorijai:

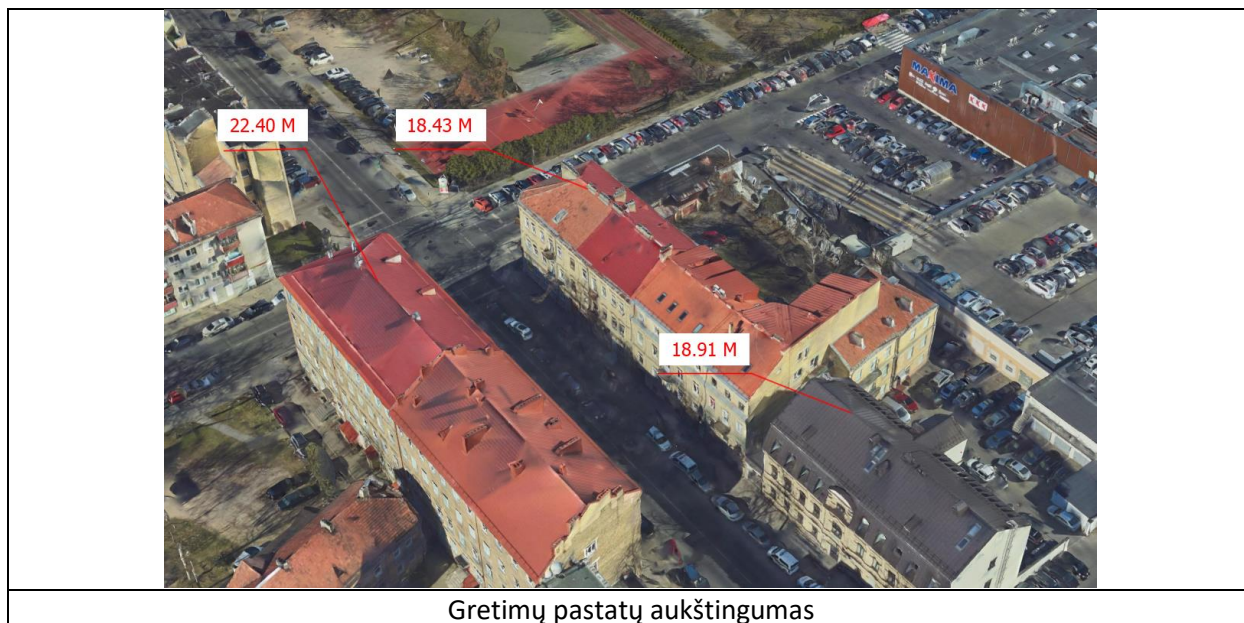


Pastato apdaila- klinkerio plytelės. Intarpai dengiami klinkerio plytų tekstūra. Stogas – čerpių. Langų rėmų spalva – antracito. Pavyzdys:



Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-AR	4	8	0

Pastato aukštis (15,64 m) nekontrastuoja su aplinkiniu užstatymu:



## VIII. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA (ŽN) REIKMĖMS

Projektuojamo pastato sklypo aplinkoje ŽN pritaikytą trasą sudaro takai, aikštės, pandusai, bevariklio transporto infrastruktūra ir kiti elementai (bus pažymėta kelio ženklais ŽN). Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai.

Pirmo aukšto patalpos pritaikytos žmonių su negalia reikmėms.

Aplinkos įspėjamieji paviršiai:



*Neregijų vedimo sistemos iš nerūdijančio plieno.*

Indikatorių išmatavimai (apvalus):

Viršaus skersmuo – 25mm

Pagrindo skersmuo – 34mm

Spalva - sidabro

Tinkami naudoti lauke.

Įspėjamasis paviršius turi būti laptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį.

Pastatuose ŽN pritaikytos durų angos ir kiti elementai.

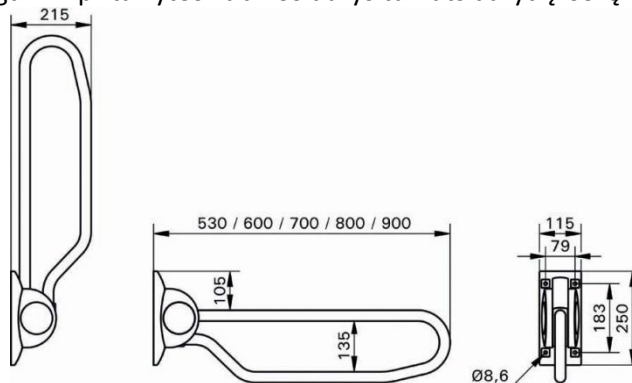
Žmonių su regos sutrikimais kambariuose turi būti įrengta ryšio tarp buto bei lauko durų sistema.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

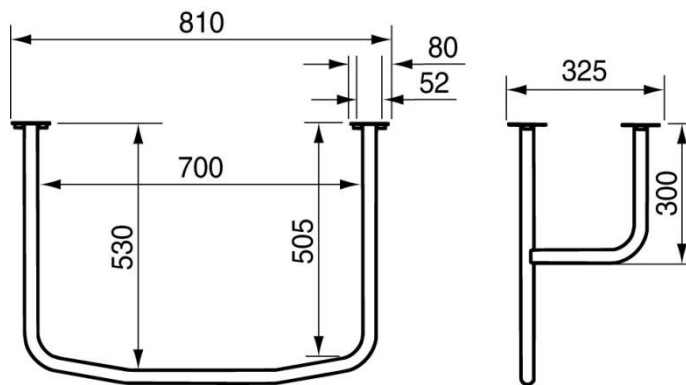
Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-AR	5	8	0

ŽN pritaikytame gyvenamajame kambaryje, ŽN sanitariniuose mazguose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Gaisrinės signalizacijos įrengimą reglamentuoja normos.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.



Atlenkiamas ranktūris. Automatiškai fiksuojasi pakeltoje pozicijoje. Pagamintas iš nerūdijančio plieno.



Atrama prie kriauklės – pagaminta iš nerūdijančio plieno.

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus.

Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

## IX. VISOMENĖS SVEIKATOS SAUGA IR APLINKOS APSAUGA

### 9.1. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-AR	6	8	0

Statybos metu susidariusios statybinės atliekos bus tvarkomos, utilizuojamos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006-12-29 d. įsakymu nr. D1-637 patvirtintomis „Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (Žin., 2007, nr. 10-403). Statybinės atliekos iki jų išvežimo bus kaupiamos statybos darbų teritorijoje, tada pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų perdirbimo vietą - perduodamos statybinės atliekas tvarkančioms įmonėms.

## 9.2. APSAUGA NUO SPROGIMO

Projektuojamame pastate sprogimui pavojingų patalpų nebus.

## 9.3 MIKROKLIMATAS

A klasės energinio naudingumo pastatų energijos vartojimo efektyvumo rodiklių  $C_1$  ir  $C_2$  vertės:

$$0,375 \leq C_1 < 0,5 \text{ ir } C_2 \leq 0,85;$$

Projektuojamo pastato konstrukcijos ir sprendiniai užtikrina gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribines higienos normų vertes:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U_{(A)}$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertės A energinio naudingumo klasei:

Stogai	$r$	0,11
Perdangos, kurios ribojasi su išore	$ce$	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$fg$	0,16
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	$cc$	
Sienos	$w$	0,15
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	$wda$	1,3
Durys, vartai	$d$	1,3

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-AR	7	8	0

gyvenamosios paskirties pastatų įvairių rodiklių vertės pastatų energinio naudingumo skaičiavimams:

Vidaus temperatūra šildymo sezono metu, $\theta_{H}, ^\circ\text{C}$	Vidaus temperatūra ne šildymo metu (vasarą), $\theta_{C}, ^\circ\text{C}$	Plotas vienam žmogui*, $A_o, \text{m}^2/\text{žm.}$	Žmogaus išskiriama šiluma, $g_o, \text{W}/\text{žm.}$	Žmonių buvimo patalpoje laikas per parą (vidutinis mėnesio), $t, \text{h}/(\text{para})$	Metinis elektros energijos suvartojimas pastato ploto vienetui*, $\psi_E, \text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{metai})$	Elektros energijos dalis, sunaudojama pastato šildomose patalpose, $f_E$	Išorės oro kiekis $1\text{m}^2$ pastato vėdinimui*, $v_o, \text{m}^3/(\text{h} \cdot \text{m}^2)$	Metinis šiluminės energijos poreikis karštam vandeniui gaminti $1\text{m}^2$ pastato*, $\psi_{hw}, \text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{metai})$
18	24	20	100	6	10	0,9	0,7	80

Pastato šildymui ir karšto vandens gamybai numatoma geoterminė – „oras – vanduo“ (elektrinė) šildymo sistema su lauko temperatūros davikliais.

Visose patalpose įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema. Vėdinimo su rekuperacija sistemos elektros energijos kiekis turi būti ne didesnis už  $0,45 \text{ Wh}/\text{m}^3$ . Visi langai turi mikroventiliacijos padėtį ar ortakį.

#### 9.4 PATALPŲ NATŪRALI IR DIRBTINĖ APŠVIETA

Natūralus apšvietimas privalo būti visuose gyvenamosiose ir administracinėse patalpose. Natūralios apšvietos koeficientas minėtose patalpose turi būti ne mažesnis kaip 1,5 %. Langai nukreipti į visas pasaulio puses, tai užtikrina natūralų apšvietimą

#### 9.5 APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Projektuojamo pastato konstrukcijos ir sprendiniai užtikrina saugumą gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų nuo ūkinės veiklos triukšmo pagal higienos normas. Garso klasė – C.

\* \* \*

Projektas atitinka esminius statinių reikalavimus (mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo). Statybos sklypo tvarkymo planas parengtas ant galiojančio topografinio pagrindo su tiksliais sklypo ribomis. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

PV., Arch. Vytautas Pocius

2020, Vilnius

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-AR	8	8	0



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

2021 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. birželio 16 d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: administracinio pastato **Algirdo g. 16** statybos projektas  
(Projektiniai pasiūlymai)

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis reguliarus
2.2.	užstatymo tankis	Iki 51 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,6
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 15,64 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 157,34 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 aukštų su mansarda
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“ <ul style="list-style-type: none"><li>• Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.</li></ul>
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti medžių taksaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir

		<p>apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas.</p> <p>Plane nurodyti esamų medžių kaklelio diametrą ir lajų projekcijas pasaulio šalių kryptimis. Sprendiniais siekti išsaugoti kuo daugiau saugotinių medžių.</p>
--	--	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Išlaikyti perimetrinį užstatymą ties T. Ševčenkos gatve. Statyba galima nuosavybės teise valdomoje sklypo dalyje. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, patalpų išplanavimu turi atitikti jo paskirtį, derėti prie urbanistinės aplinkos, neprieštarauti paveldosaugos reikalavimams. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-10-15 įsakymo Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“ reikalavimais.</p> <p>Projektinius pasiūlymus derinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą.</li> <li>• Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-21 įsakymo Nr. 30-2909/20 „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ reikalavimais.</li> <li>• Sąlyginis didžiausias kietųjų dangų plotas sklype turi neviršyti 50 procentų.</li> <li>• Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais pateiktame sklypo plane, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pateikiamoje informacijoje aiškiai parodyti vertikalinio plano sprendinius su želdiniais pjūviuose su gretimybėmis ir plane. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Įvertinant esamos situacijos kontekstą, sklype turi būti numatytas intensyvus, vietos ekosisteminei vertę kompensuojantis, estetiškas želdinimas. Pirmenybę teikti aukštaūgiams medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Visa tai aiškiai pagrįsti aiškinamajame rašte ir atvaizduoti plane.</li> </ul>

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų ar naudotojų išduotas technines prisijungimo sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-1519 (TPDR reg. Nr. T00086338). Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR reg. Nr.T00053354).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus, grafinė dalis – 8.2 p. Pateikti objekto vizualizaciją 3D formate; įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas [birute.tautaviciene@vilnius.lt](mailto:birute.tautaviciene@vilnius.lt)

Karolis Buivydas, tel. 211 2753, el. paštas [karolis.buivydas@vilnius.lt](mailto:karolis.buivydas@vilnius.lt)

Ramunė Baniulienė el. paštas [ramune.baniuliene@vilnius.lt](mailto:ramune.baniuliene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO IUŽDUOTIES ALGIRDO G. 16 TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-06-18 Nr. A659-330/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-06-18 10:32:31 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-06-18 10:33:09 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-18 10:48:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-06-18 10:48:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIUS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

UAB „Urban architects“  
Gretei Jurėnaitei  
Teatro g. 5  
LT-03107 Vilnius

2021-06-  
į 2021-06-23

Nr. A655- /21(2.3.3.14E-VMA)  
Reg. Nr. A654-452/21

[grete@urbanarchitects.lt](mailto:grete@urbanarchitects.lt)

**DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ALGIRDO G. 16, VILNIUJE,  
STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo apsaugos poskyris 2021-06-23 gavo prašymą (reg. Nr. A654-452//21) dokumentų registravimo sistemoje @vilys) peržiūrėti administracinės paskirties pastato Algirdo g. 16, Vilniuje, statybos projektinius pasiūlymus. Rengėjas - UAB „Urban architects“, PV – V. Pocius.

Projektuojama teritorija ir sklypas Algirdo g. 16 (kad. Nr. 0101/0056:146) patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu (unikalus kodas 33653) ir Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritorijas, kuriose numatomiems statybos darbams taikomi paveldosauginiai reikalavimai. Atkreipiame dėmesį, kad projektuojamame sklype yra pastatai Algirdo g. 16 ir Algirdo g. 18, kurie Naujamiesčio (unikalus kodas 33653) teritorijos ribų plane ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertinimo 2019-09-17; aktu Nr: KPD-RM-1387/7 (paskutinis patikslinimas), 65 kvartale yra nurodyti, kaip vertingųjų vertybių požymių turintys objektai. Todėl naujai projektuojamas pastatas turėtų stilistiškai derėti prie esamų sklype pastatų. Techniniame projekte turėtų būti įvertintas projektuojamo pastato kontekstualumas esamoje aplinkoje.

Paveldosauginiu požiūriu pritariame pateiktiems administracinės paskirties pastato Algirdo g. 16, Vilniuje, statybos projektinių pasiūlymų sprendiniams.

Patarėja,  
pavadoaujanti poskyrio vedėja

Jolita Noreikienė

Rita Navalinskienė, tel. 2112633, [rita.navalinskiene@vilnius.lt](mailto:rita.navalinskiene@vilnius.lt)

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000  
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)

**DETALŪS METADUOMENYS**

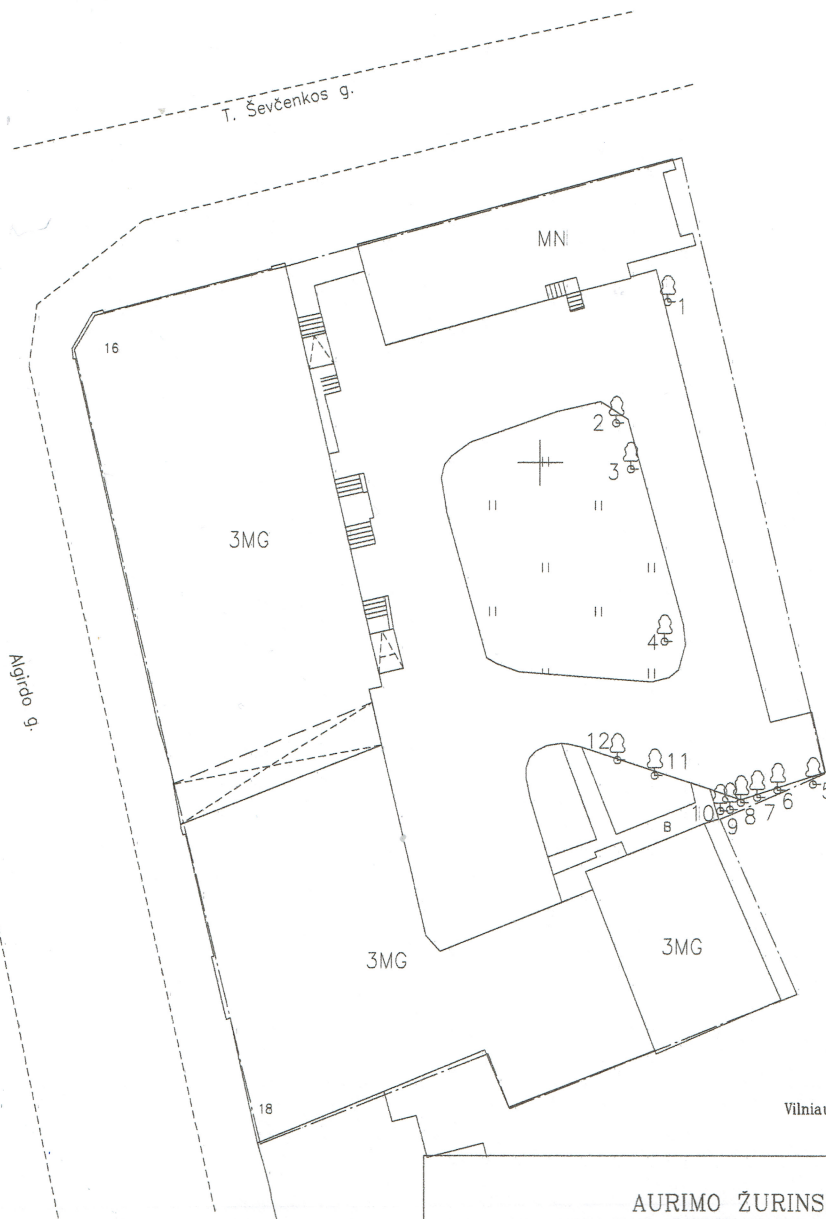
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ALGIRDO G. 16, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-06-29 Nr. A655-571/21(2.3.3.14E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jolita Noreikienė, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio patarėja, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JOLITA,NOREIKIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-06-28 23:15:20 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-06-28 23:15:49 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-29 08:51:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-06-29 08:51:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

# MEDŽIŲ TAKSACIJOS PLANAS

## M 1:500

Koordinacijų sistema LKS-1994

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Rūšis	Diametras (1,3m aukštj nuo žemės)
1	M	6060910.61	582008.43	Laputis	29cm
2	M	6060902.61	582005.03	Laputis	40cm
3	M	6060899.59	582005.99	Laputis	52cm
4	M	6060888.18	582008.22	Laputis	54cm
5	M	6060878.76	582018.05	Laputis	30cm
6	M	6060878.38	582015.70	Laputis	25cm
7	M	6060877.89	582014.35	Laputis	9cm
8	M	6060877.55	582013.29	Laputis	17cm
9	M	6060877.08	582012.56	Laputis	8cm
10	M	6060876.99	582011.92	Laputis	12cm
11	M	6060879.32	582007.57	Laputis	37cm
12	M	6060880.34	582005.11	Laputis	37cm



582050  
+  
6060900

Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Naujamiescio sen., Algirdo g. 16

**AURIMO ŽURINSKO INDIVIDUALI VEIKLA**

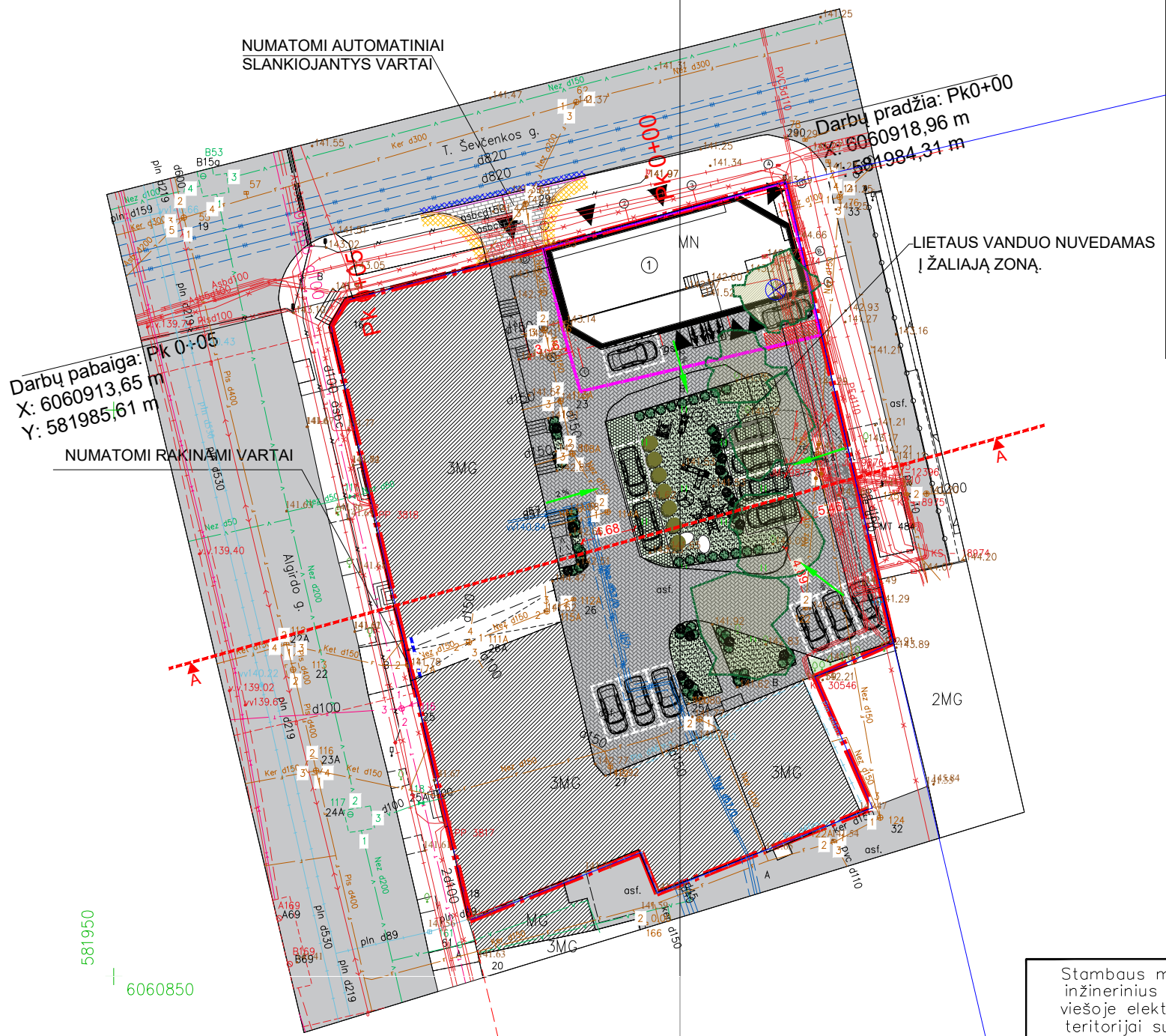
Pagal pažymėjimo Nr. 691550

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1278

pareigos	v., pavardė	parašas	data
Matininkas	Aurimas Žurinskas		2021.04.27



----- Sklypo ribos kadastro žemėlapyje pažymėtos pagal kadastrinius matavimus



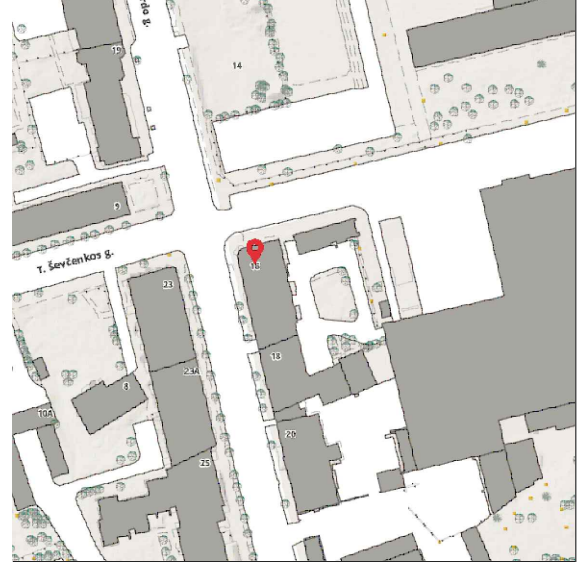
Kalninis serbentas



Beržas karpotasis



Kalninė pušis



Situacijos schema	
Sklypo eksplikacija	
①	Rekonstruojamas pastatas
②	Vaikų žaidimų aikštelė
③	Lauko treniruokliai

Situacijos schema	
BENDRIJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPAS	
Sklypo plotas	2255 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	153,11 %
Sklypo užstatymo tankumas	50,59 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	14
Projektuojama betono trinkelų danga	725,98 m <sup>2</sup>
Kietųjų dangų santykis sklype	32,19 % (pagal PU, neturi viršyti 50%)
Želdynų santykis sklype	11,78 %

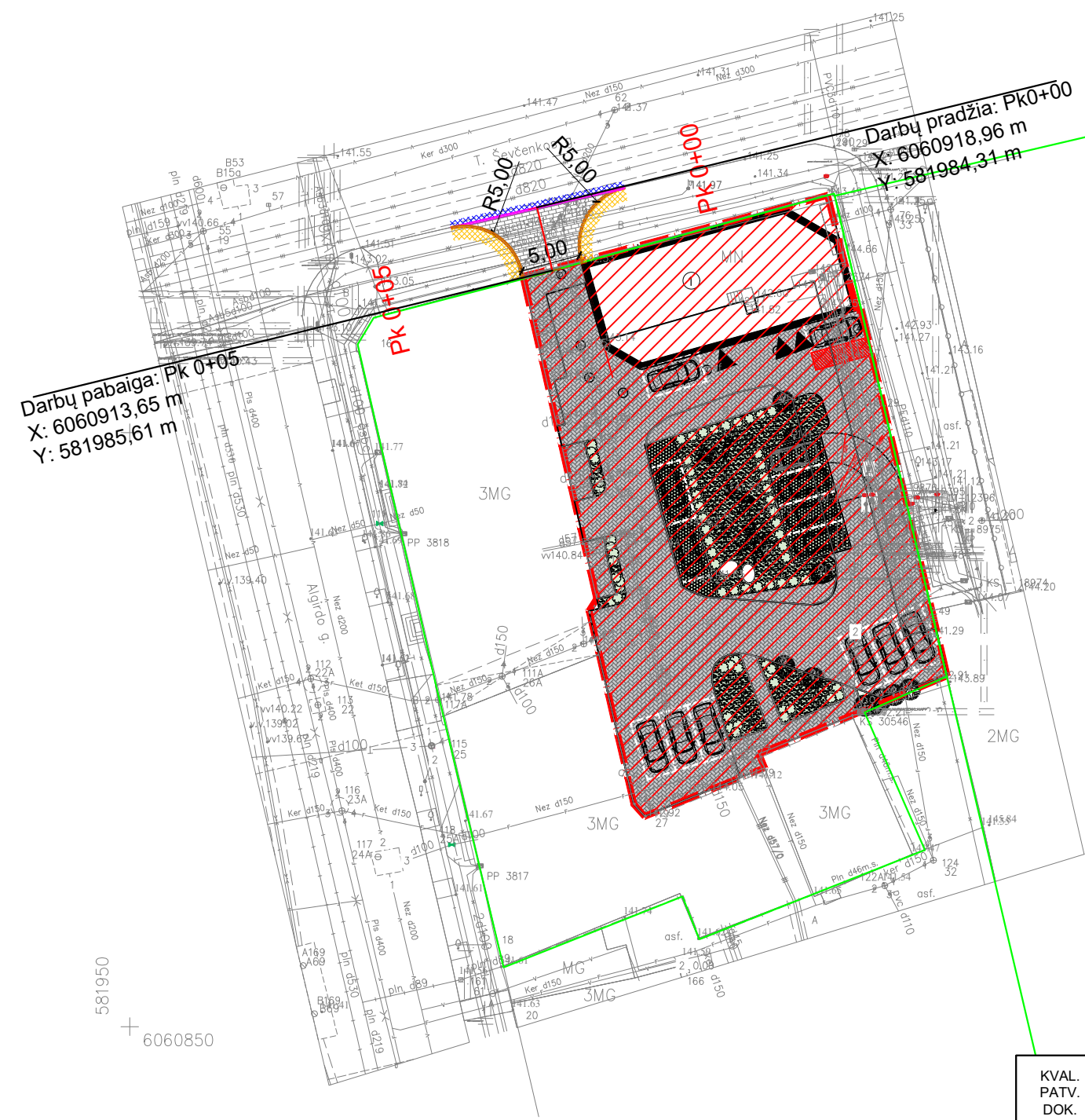
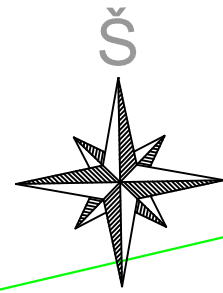
Sutartiniai žymėjimai:	
	Esamas pateikimas į teritoriją
	Įėjimas į pastatą
	Sklypo riba (9555,00 M <sup>2</sup> )
	Pastatų kontūras
	Žemės sklypo naudojimosi riba
	Projektuojamos automobilių vietos (14 vnt.)
	Numatoma veja (182,28 m <sup>2</sup> )
	Projektuojama betono trinkelų danga (725,98 m <sup>2</sup> )
	Projektuojamas vejos korys (83,46 m <sup>2</sup> )
	Dviračių vietos
	Sodinami kalniniai serbentai ( <i>ribes alpinum</i> ).
	Sodinamos kalninės pušys ( <i>pinus mugo</i> ). Aukštis iki 1 m aukščio.
	Sodinami medžiai - beržas karpotasis ( <i>Betula pendula</i> ). Aukštis iki 4-5 m. Kamieno skersmuo 10 cm
	Esamų medžių projekcija į žemės paviršių
	Kertamas lapuotis medis (diametras 29 cm)
	Projektuojami nuolydžiai nuo kietųjų dangų

Stambaus m inžinerinius viešoje elekt teritorijai su



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383	<b>URBAN ARCHITECTS</b>
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS
BK 024895	ARCH	GRĖTĖ JURĖNAITĖ
MK008734	ARCH	SANDRA VILNIUTĖ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	
	T K	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16 Vilniuje, statybos projektas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Sklypo sutvarkymo planas M 1:500		0
DOKUMENTO ŽYMUO		
2020-UA-136-PP-01		LAPAS LAPŲ
		01 01



Darbu pradžia: Pk0+00  
 X: 6060918,96 m  
 Y: 581984,31 m

Darbu pabaiga: Pk 0+05  
 X: 6060913,65 m  
 Y: 581985,61 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Registruotų sklypų ribos
	Projektinė kelio ašis
	Projektuojami betoniniai kelio bortai 100.30.15 cm
	Projektuojami betoniniai kelio bortai 100.22.15 cm
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Projektinės dangos suvedimas su esama šaligatvio danga
	Projektinės dangos suvedimas su esama asfalto danga
	Sklypo plano sprendinių riba

- Pastabos:
- 1) Visi matmenys pateikti metrais;
  - 2) Koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07;
  - 3) Privačiame sklype projektuojami sprendiniai pateikti sklypo plano dalis brėžiniuose.

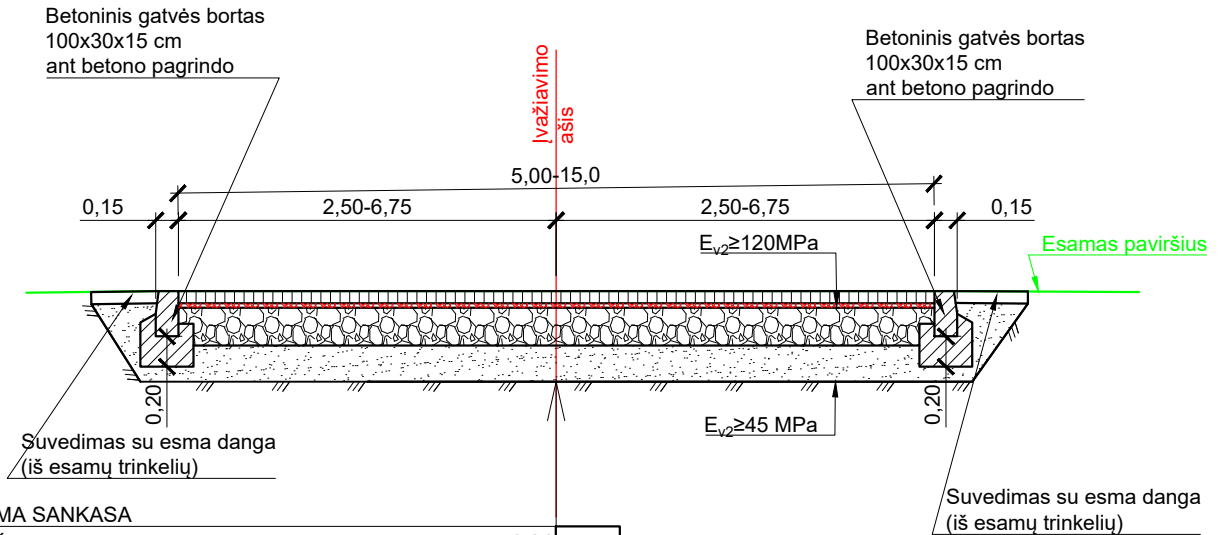
76/32 - 0328

76/32 - 0329

581950  
 6060850

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16 Vilniuje, statybos projektas		
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS Įvažiavimo į sklypą planas M 1:500		LAIDA 0
BK 024895	ARCH	GRĖTĖ JURĖNAITĖ				
MK008734	ARCH	SANDRA VILNIUTĖ				
38556	PDV S	DARIUS GRYBAS				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T K			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-UA-136-S.B-01		LAPAS 01
						LAPŲ 01

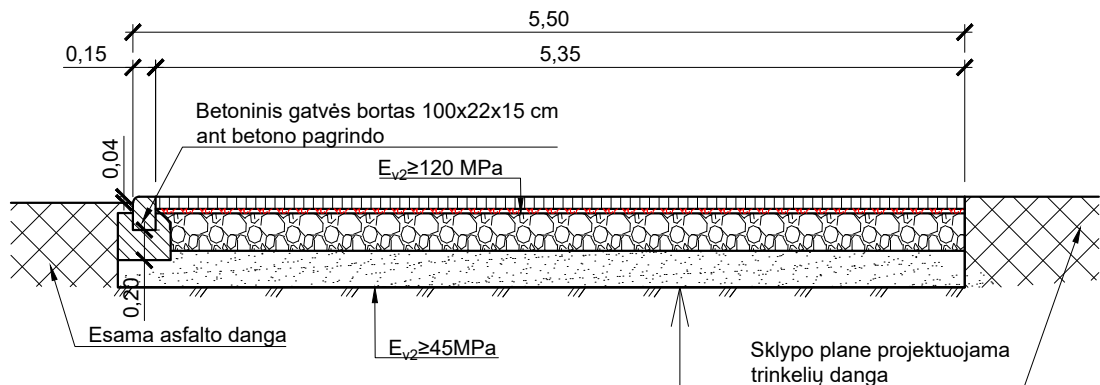
## Įvažiavimo konstrukcijos skersinis



### ESAMA SANKASA

ŠALČIUI NEJAUTRUS SLUOKSNIS	0,24	Proj. konstr.
SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ NESURIŠTOJO MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIO, FR.0/45	0,25	
GRANITINIŲ ATSIJŲ MIŠINYS, FR 0/5	0,03	
BETONINĖS TRINKELĖS	0,08	

## Įvažiavimo konstrukcijos išilginis pjūvis



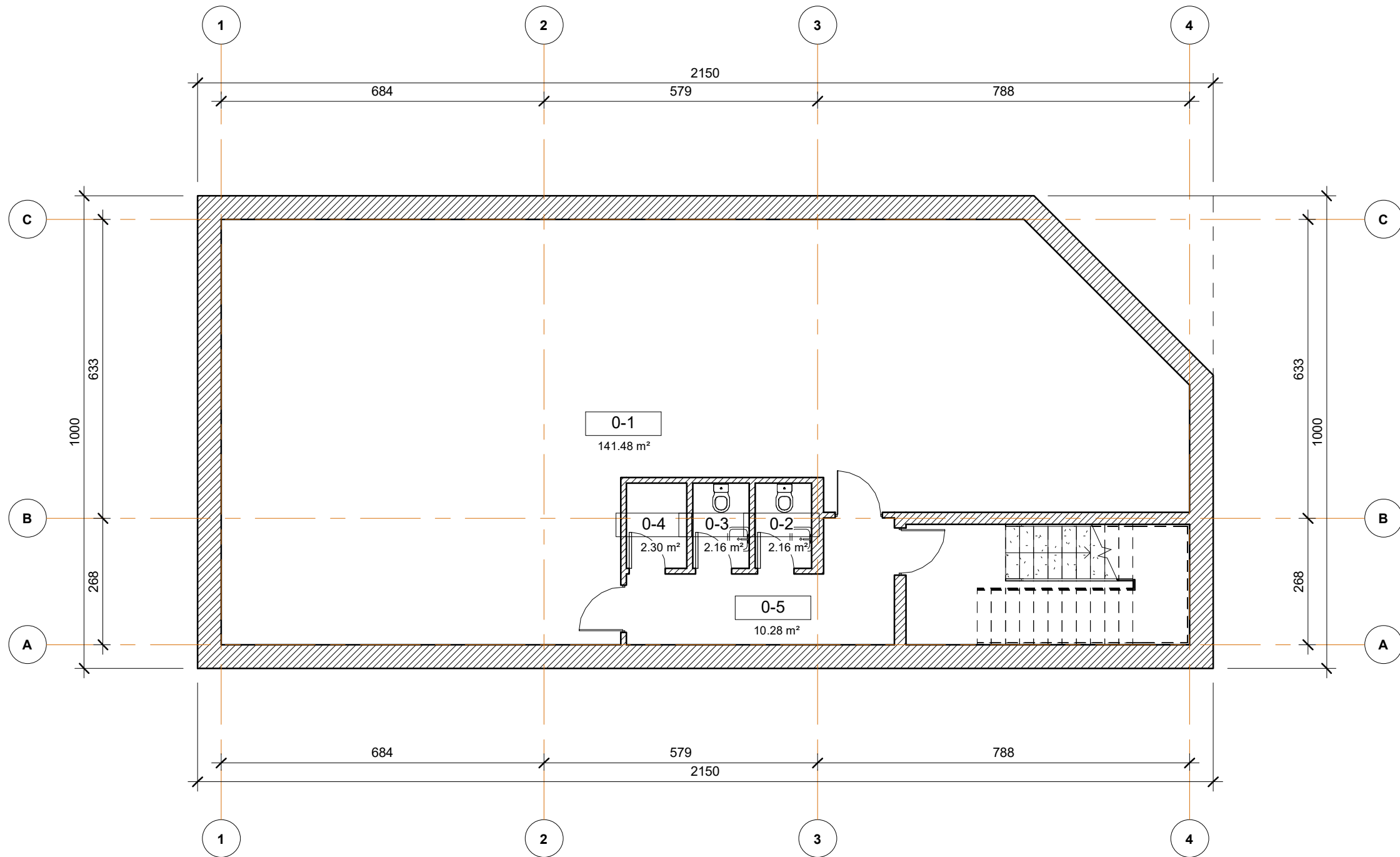
### ESAMA SANKASA

ŠALČIUI NEJAUTRUS SLUOKSNIS	0,24	Proj. konstr.
SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ NESURIŠTOJO MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIO, FR.0/45	0,25	
GRANITINIŲ ATSIJŲ MIŠINYS, FR 0/5	0,03	
BETONINĖS TRINKELĖS	0,08	

### Pastabos:

- 1) Visi matmenys pateikti metrais;
- 2) Esamos betoninių trinkelėlių ir projektinės dangos suvedimo vietoje esamos betoninės trinkelės reikiama pločiu išardomos, išsaugomos ir įrengus projektuojamą įvažiavimo kelią suklojamos atgal. Suvedimui naudojamos esamos betoninės trinkelės.
- 3) Įvažiavimo skersinis ir išilginis nuolydis parenkamas pagal esamą situaciją prisitaikant prie šalia esančių, kad būtų užtikrinamas sklandus dangų susijungimas ir vandens nuvedimas.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16 Vilniuje, statybos projektas		
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Įvažiavimo į sklypą dangos konstrukcijos skersinis pjūvis, M 1:50		
BK 024895	ARCH	GRĖTĖ JURĖNAITĖ			
MK008734	ARCH	SANDRA VILNIUTĖ			
38556	PDV S	DARIUS GRYBAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T K		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-UA-136-S.B-02	LAPAS 01	LAPŲ 01

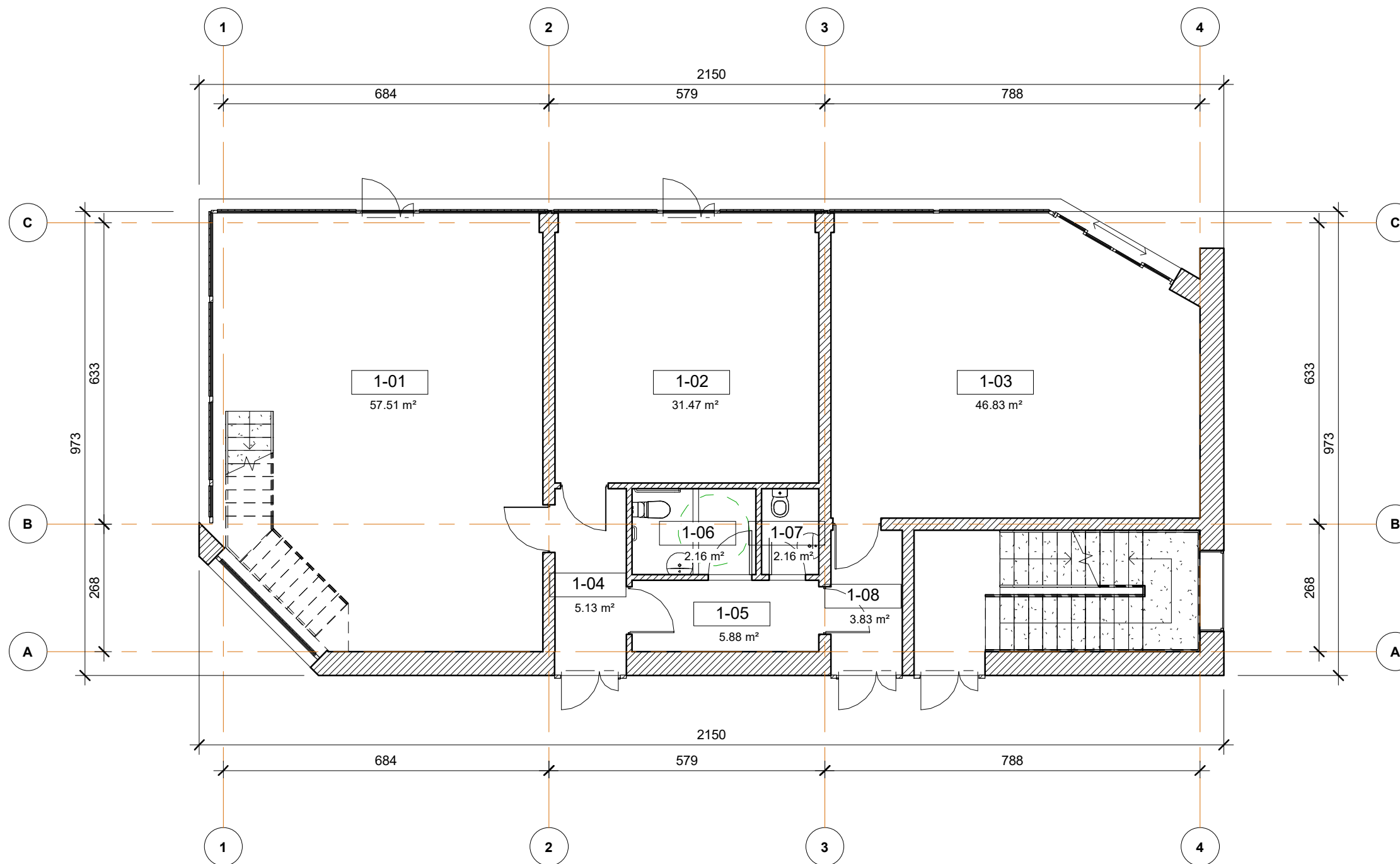


Rūsio eksplikacija		
Number	Name	Area
0-1	Rūsys	141.48 m <sup>2</sup>
0-2	San. mazgas	2.16 m <sup>2</sup>
0-3	San. mazgas	2.16 m <sup>2</sup>
0-4	Pagalbinė patalpa	2.30 m <sup>2</sup>
0-5	Koridorius	10.28 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		158.38 m <sup>2</sup>

Aukšto balacinis patalpų skaičiavimas:  
 Administracinės paskirties patalpos - 158,38 m<sup>2</sup>  
 Gyvenamosios paskirties patalpos - 0,00 m<sup>2</sup>

Bendras pastato balacinis patalpų skaičiavimas:  
 Administracinės paskirties patalpos - 466,83 m<sup>2</sup> **62,06 %**  
 Gyvenamosios paskirties patalpos - 285,36 m<sup>2</sup> **37,94 %**

ATESTATO NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" <b>URBAN ARCHITECTS</b> Teatro g.5, Vilnius, tel.: +370 52 383 383			Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16, statybos projektas		
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	2021-01	Rūsio planas		LAIDA
BK 024895	ARCH.	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	2021-01			
MK008734	ARCH.	SANDRA VILNIŪTĖ	2021-01			
LT	T K			2021-UA-136-PP-08	LAPAS	LAPŲ



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Number	Name	Area
1-01	Komercinė patalpa	57.51 m <sup>2</sup>
1-02	Komercinė patalpa	31.47 m <sup>2</sup>
1-03	Komercinė patalpa	46.83 m <sup>2</sup>
1-04	Koridorius	5.13 m <sup>2</sup>
1-05	Koridorius	5.88 m <sup>2</sup>
1-06	ŽN san. mazgas	2.16 m <sup>2</sup>
1-07	San. mazgas	2.16 m <sup>2</sup>
1-08	Koridorius	3.83 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		154.96 m <sup>2</sup>

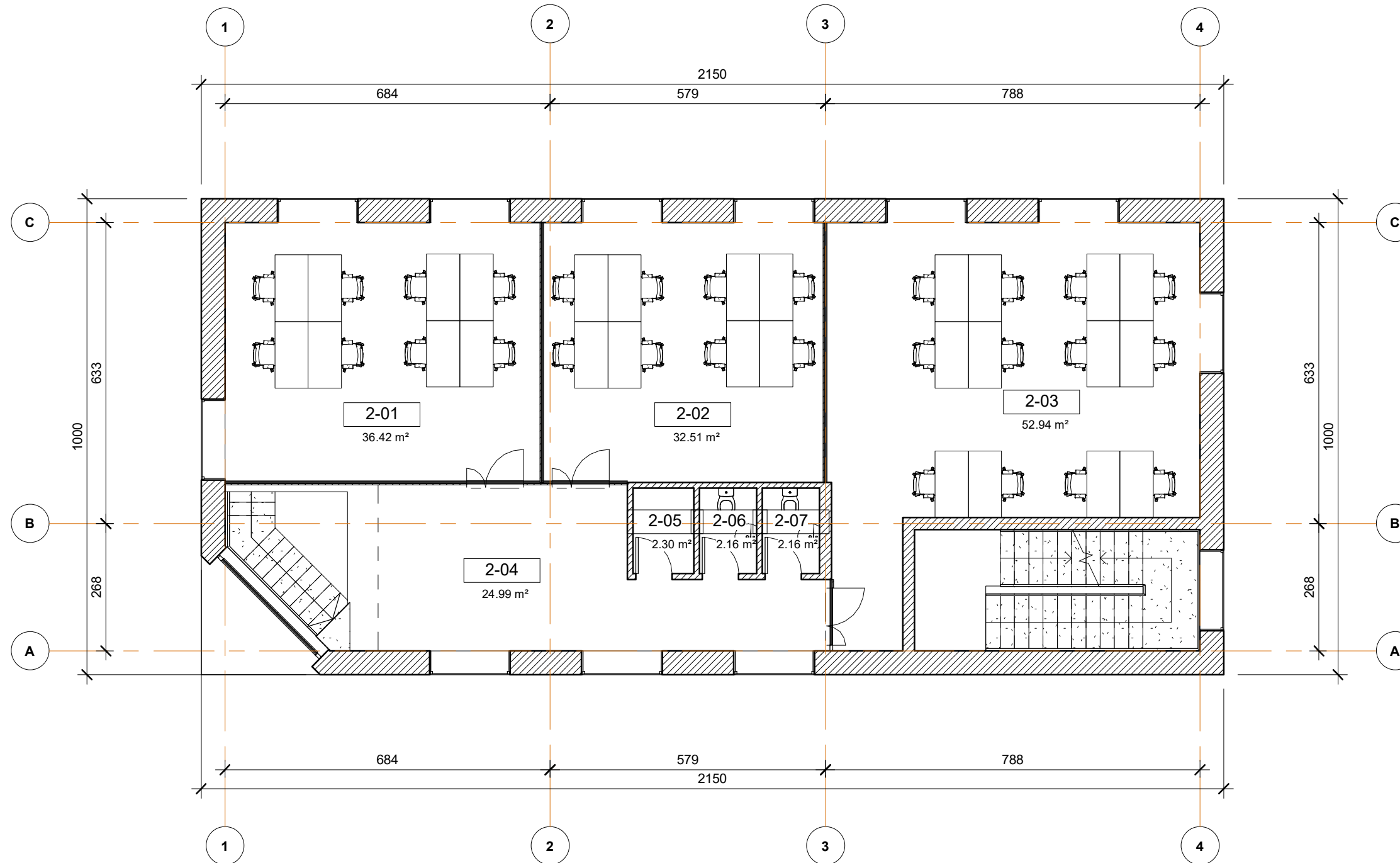
Aukšto balacinis patalpų skaičiavimas:  
 Administracinės paskirties patalpos - 154,96 m<sup>2</sup>  
 Gyvenamosios paskirties patalpos - 0,00 m<sup>2</sup>  
 Bendras pastato balacinis patalpų skaičiavimas:  
 Administracinės paskirties patalpos - 466,83 m<sup>2</sup> **62,06 %**  
 Gyvenamosios paskirties patalpos - 285,36 m<sup>2</sup> **37,94 %**

ATESTATO NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" <b>URBAN ARCHITECTS</b>			Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16, statybos projektas	
	Teatro g.5, Vilnius, tel.: +370 52 383 383				
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	2021-01	Pirmo aukšto planas	
BK 024895	ARCH.	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	2021-01		
MK008734	ARCH.	SANDRA VILNIŪTĖ	2021-01		
LT	T K			2021-UA-136-PP-01	LAPAS LAPŲ

Antro aukšto patalpų eksplikacija Copy 1

Number	Name	Area
2-01	Administracinė patalpa	36.42 m <sup>2</sup>
2-02	Administracinė patalpa	32.51 m <sup>2</sup>
2-03	Administracinė patalpa	52.94 m <sup>2</sup>
2-04	Koridorius	24.99 m <sup>2</sup>
2-05	Pagalbinė patalpa	2.30 m <sup>2</sup>
2-06	San. mazgas	2.16 m <sup>2</sup>
2-07	San. mazgas	2.16 m <sup>2</sup>
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>153.49 m<sup>2</sup></b>

Aukšto balacinis patalpų skaičiavimas:  
 Administracinės paskirties patalpos - 153,49 m<sup>2</sup>  
 Gyvenamosios paskirties patalpos - 0,00 m<sup>2</sup>  
 Bendras pastato balacinis patalpų skaičiavimas:  
 Administracinės paskirties patalpos - 466,83 m<sup>2</sup> **62,06 %**  
 Gyvenamosios paskirties patalpos - 285,36 m<sup>2</sup> **37,94 %**

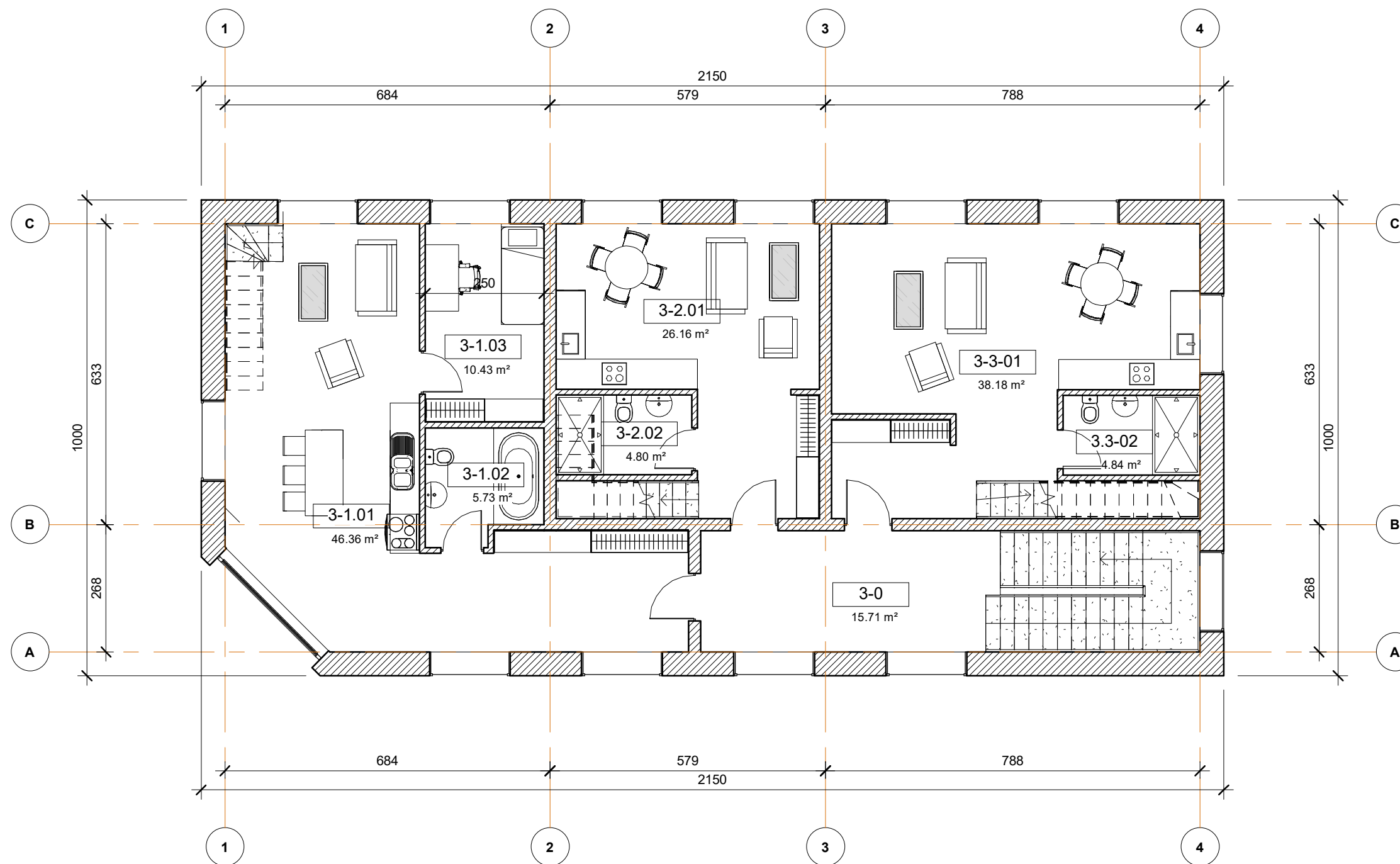


ATESTATO NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" <b>URBAN ARCHITECTS</b> Teatro g.5, Vilnius, tel.: +370 52 383 383			Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16, statybos projektas	
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	2021-01	Anto aukšto planas	LAIDA
BK 024895	ARCH.	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	2021-01		
MK008734	ARCH.	SANDRA VILNIŪTĖ	2021-01		
LT	T K			2021-UA-136-PP-02	LAPAS LAPŲ

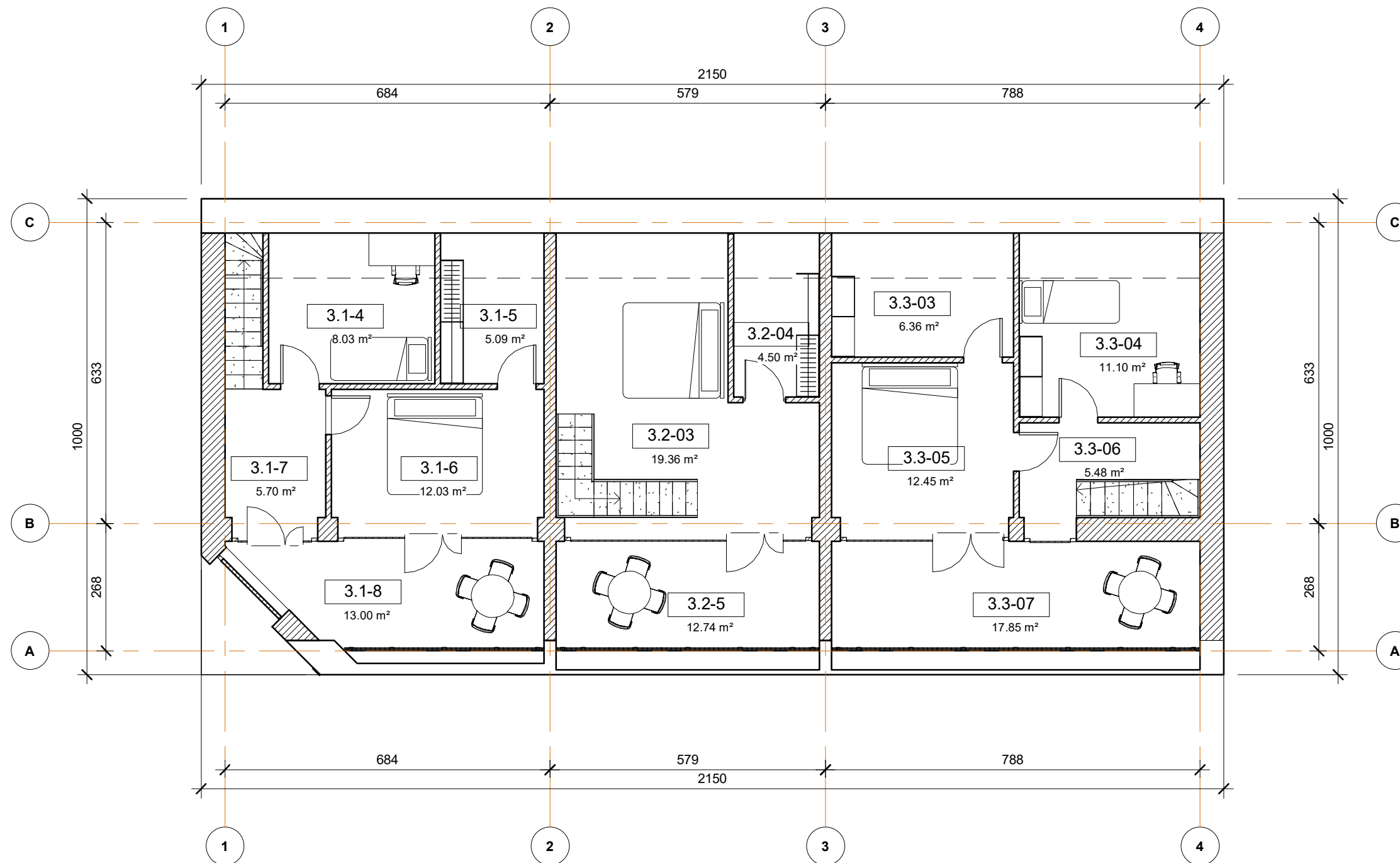
Trečio aukšto patalpų eksplikacija Copy 1

Number	Name	Area
3-0	Koridorius	15.71 m <sup>2</sup>
3-1.01	Svetaine/ virtuvė	46.36 m <sup>2</sup>
3-1.02	San. mazgas	5.73 m <sup>2</sup>
3-1.03	Miegamasis	10.43 m <sup>2</sup>
3-2.01	Svetaine/ virtuvė	26.16 m <sup>2</sup>
3-2.02	San. mazgas	4.80 m <sup>2</sup>
3-3-01	Svetaine/ virtuvė	38.18 m <sup>2</sup>
3.3-02	San. mazgas	4.84 m <sup>2</sup>
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>152.20 m<sup>2</sup></b>

Aukšto balacinis patalpų skaičiavimas:  
 Administracinės paskirties patalpos - 0.00 m<sup>2</sup>  
 Gyvenamosios paskirties patalpos - 152,20 m<sup>2</sup>  
 Bendras pastato balacinis patalpų skaičiavimas:  
 Administracinės paskirties patalpos - 466,83 m<sup>2</sup> **62,06 %**  
 Gyvenamosios paskirties patalpos - 285,36 m<sup>2</sup> **37,94 %**



ATESTATO NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" <b>URBAN ARCHITECTS</b> Teatro g.5, Vilnius, tel.: +370 52 383 383			Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16, statybos projektas	
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	2021-01	Trečio aukšto planas	
BK 024895	ARCH.	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	2021-01		
MK008734	ARCH.	SANDRA VILNIŪTĖ	2021-01		
LT	T K			2021-UA-136-PP-03	LAPAS LAPŲ

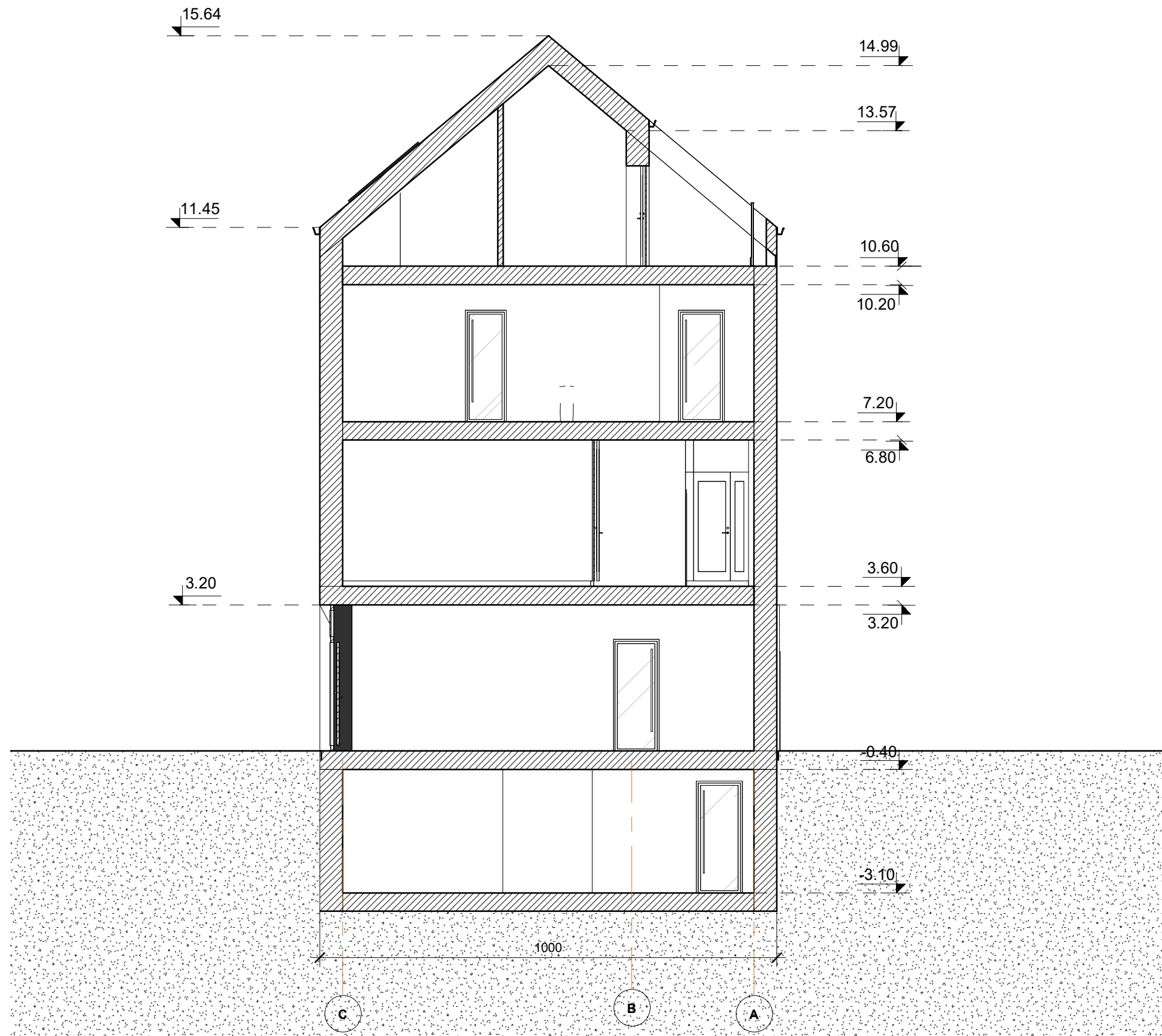


Pastogės patalpų eksplikacija		
Number	Name	Area
3.1-4	Miegamasis	7.76 m <sup>2</sup>
3.1-5	Drabužinė	4.83 m <sup>2</sup>
3.1-6	Miegamasis	12.03 m <sup>2</sup>
3.1-7	Koridorius	5.70 m <sup>2</sup>
3.1-8	Terasa	13.00 m <sup>2</sup>
3.2-03	Miegamasis	19.36 m <sup>2</sup>
3.2-04	Drabužinė	4.50 m <sup>2</sup>
3.2-5	Terasa	12.74 m <sup>2</sup>
3.3-03	Drabužinė	6.36 m <sup>2</sup>
3.3-04	Miegamasis	11.10 m <sup>2</sup>
3.3-05	Miegamasis	12.45 m <sup>2</sup>
3.3-06	Koridorius	5.48 m <sup>2</sup>
3.3-07	Terasa	17.85 m <sup>2</sup>

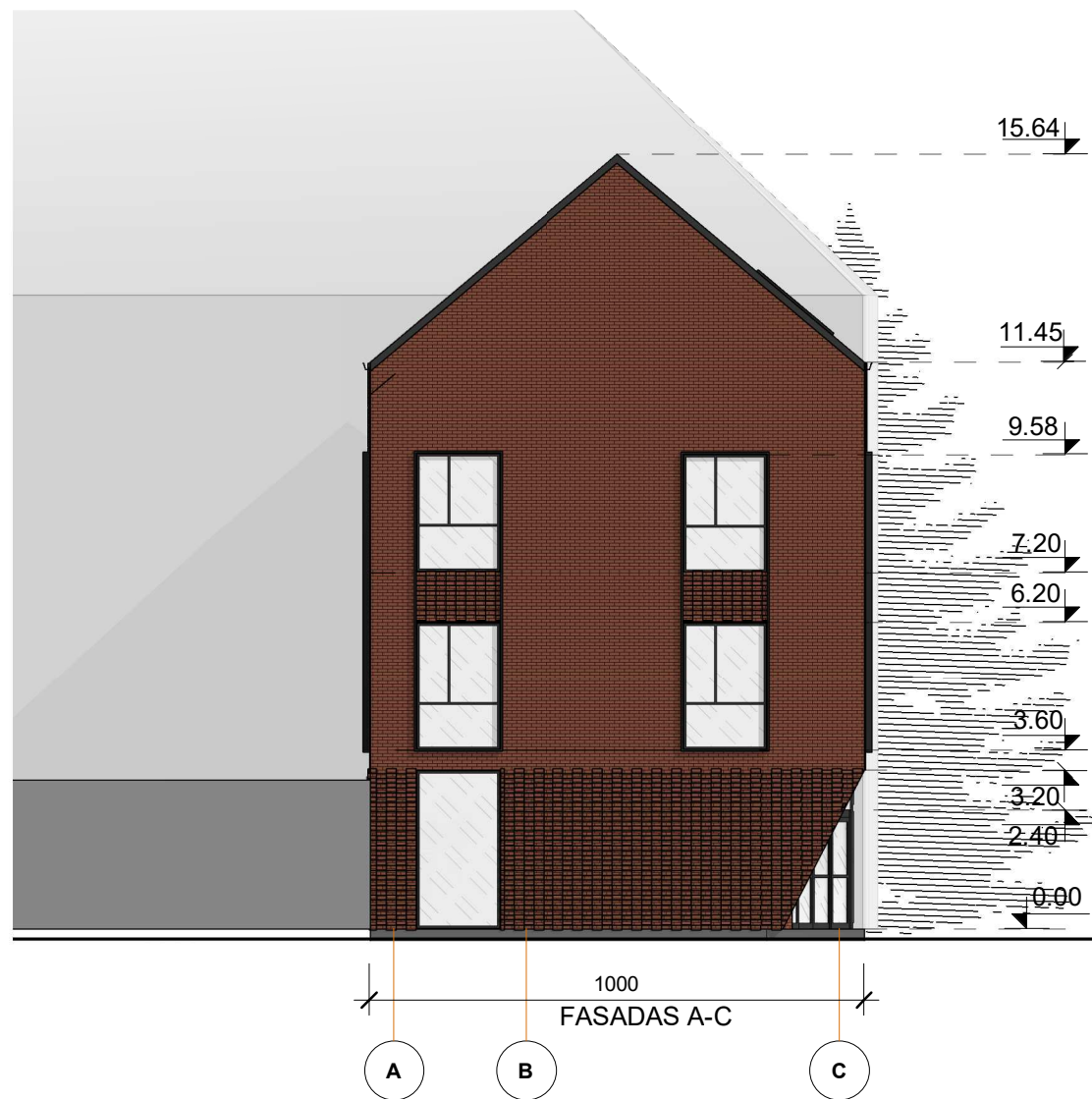
BENDRAS PLOTAS 133.16 m<sup>2</sup>

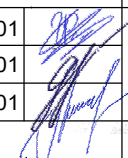
Aukšto balacinis patalpų skaičiavimas:  
 Administracinės paskirties patalpos - 0.00 m<sup>2</sup>  
 Gyvenamosios paskirties patalpos - 133,16 m<sup>2</sup>  
 Bendras pastato balacinis patalpų skaičiavimas:  
 Administracinės paskirties patalpos - 466,83 m<sup>2</sup> 62,06 %  
 Gyvenamosios paskirties patalpos - 285,36 m<sup>2</sup> 37,94 %

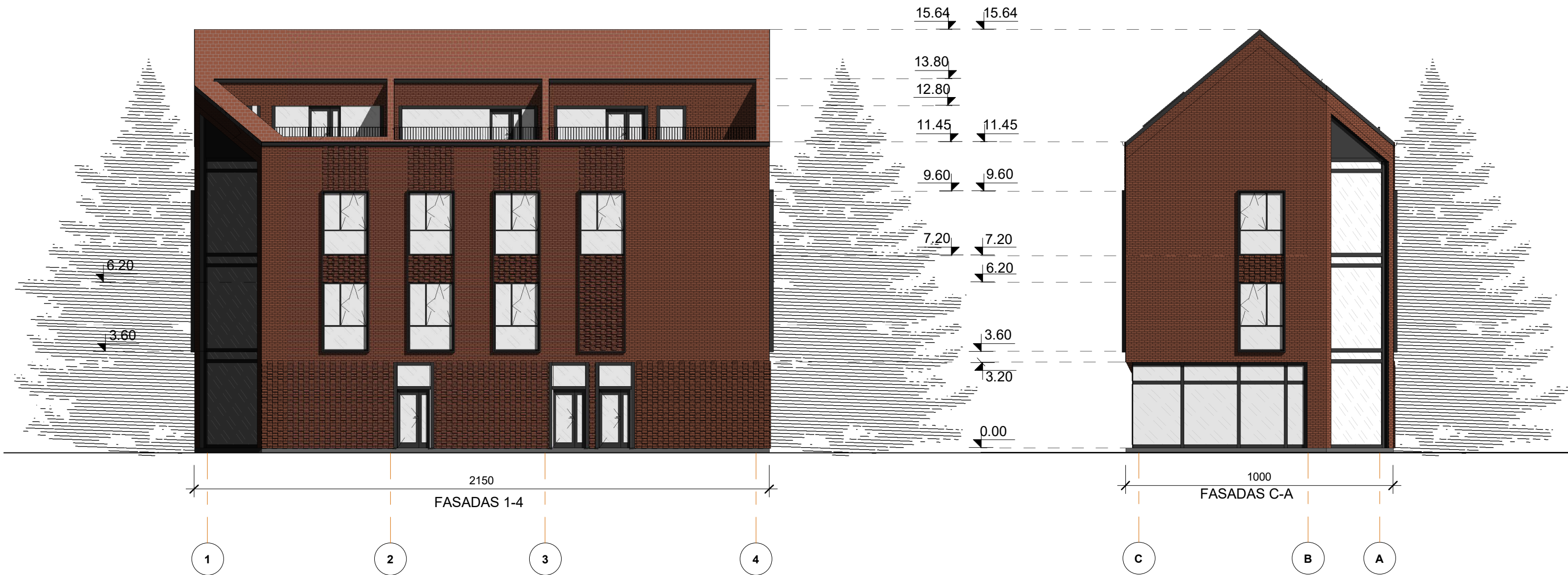
ATESTATO NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" <b>URBAN ARCHITECTS</b>			Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16, statybos projektas	
	Teatro g.5, Vilnius, tel.: +370 52 383 383				
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	2021-01	Pastogės planas	
BK 024895	ARCH.	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	2021-01		
MK008734	ARCH.	SANDRA VILNIŪTĖ	2021-01		
LT	T K			2021-UA-136-PP-04	LAPAS LAPŲ

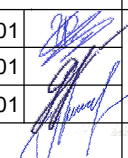


ATESTATO NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" <b>URBAN ARCHITECTS</b>			Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16, statybos projektas	
	Teatro g.5, Vilnius, tel.: +370 52 383 383				
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	2021-01	PJŪVIS	LAIDA
BK 024895	ARCH.	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	2021-01		
MK008734	ARCH.	SANDRA VILNIŪTĖ	2021-01		
LT	T K			2021-UA-136-PP-07	LAPAS LAPŲ

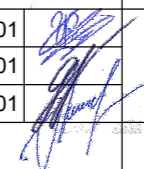



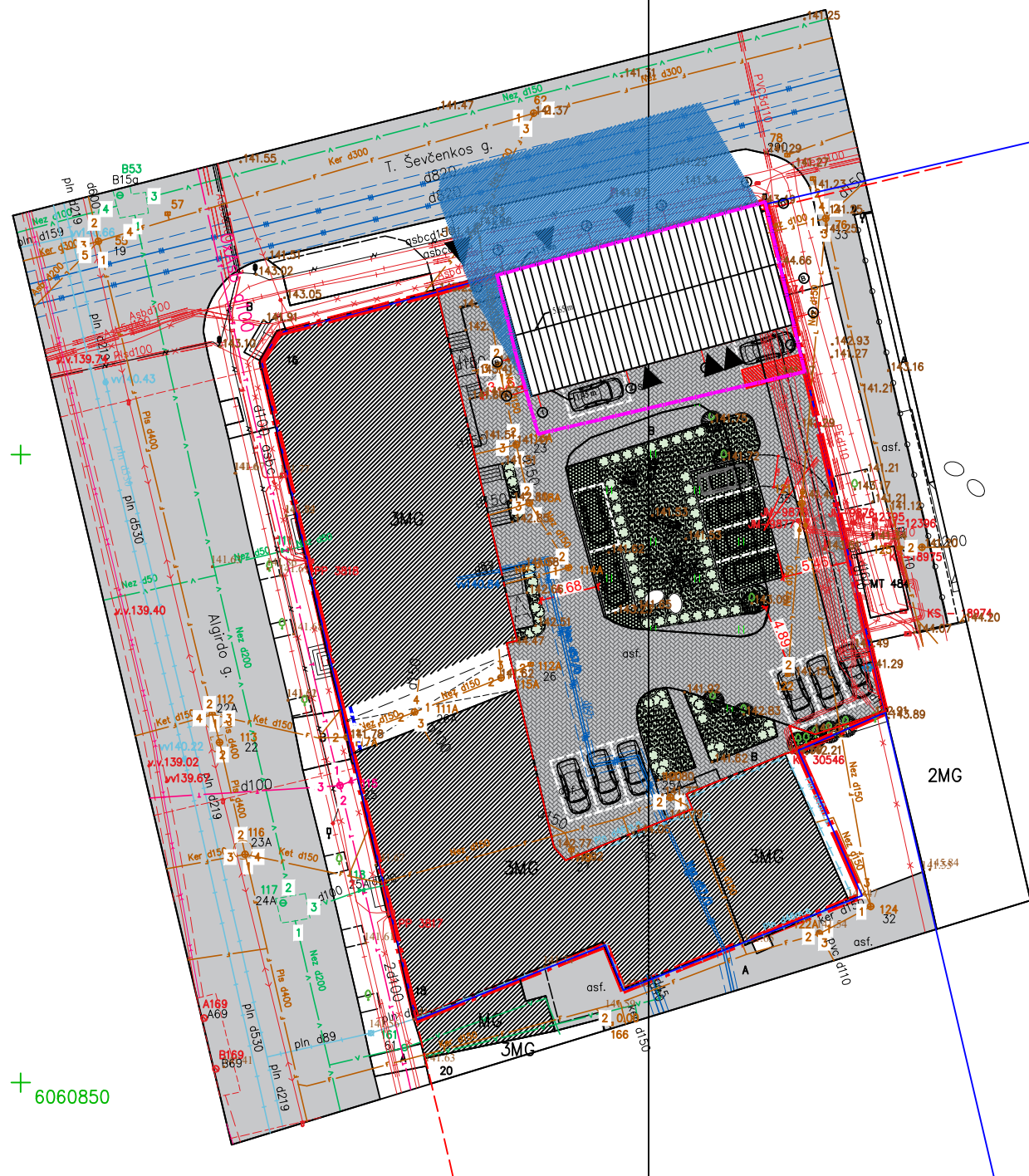
ATESTATO NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" <b>URBAN ARCHITECTS</b>			Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16, statybos projektas		
	Teatro g.5, Vilnius, tel.: +370 52 383 383					
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	2021-01		Fasadai	LAIDA
BK 024895	ARCH.	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	2021-01			
MK008734	ARCH.	SANDRA VILNIŪTĖ	2021-01			
LT	T K			2021-UA-136-PP-05	LAPAS	LAPŲ



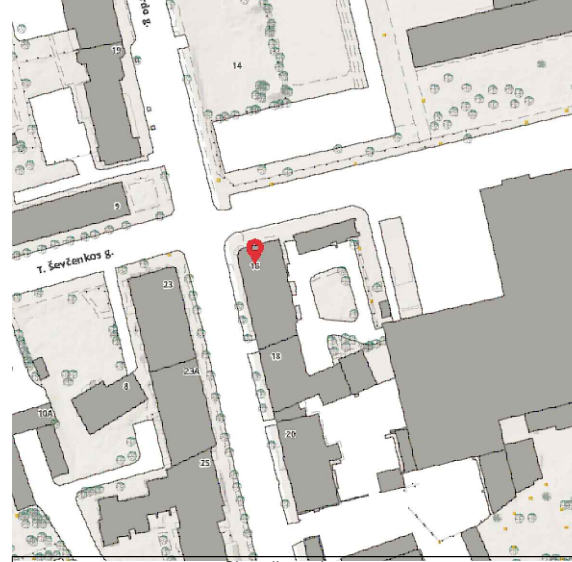
ATESTATO NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" <b>URBAN ARCHITECTS</b>			Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16, statybos projektas		
	Teatro g.5, Vilnius, tel.: +370 52 383 383					
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	2021-01		Fasadai	LAIDA
BK 024895	ARCH.	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	2021-01			
MK008734	ARCH.	SANDRA VILNIŪTĖ	2021-01			
LT	T K			2021-UA-136-PP-06	LAPAS	LAPŲ



ATESTATO NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g.5, Vilnius, tel.: +370 52 383 383			<b>URBAN ARCHITECTS</b>		Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16, statybos projektas	
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	2021-01			Vizualizacija	
BK 024895	ARCH.	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	2021-01				
MK008734	ARCH.	SANDRA VILNIŪTĖ	2021-01				
LT	T. K.			2021-UA-136-PP-08		LAPAS	LAPŲ



Stambaus m  
inžinerinius  
viešoje elekt  
teritorijai su



Situacijos schema  
Sklypo eksplikacija

①	Rekonstruojamas pastatas
②	Vaikų žaidimų aikštelė
③	Lauko treniruokliai

Situacijos schema

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

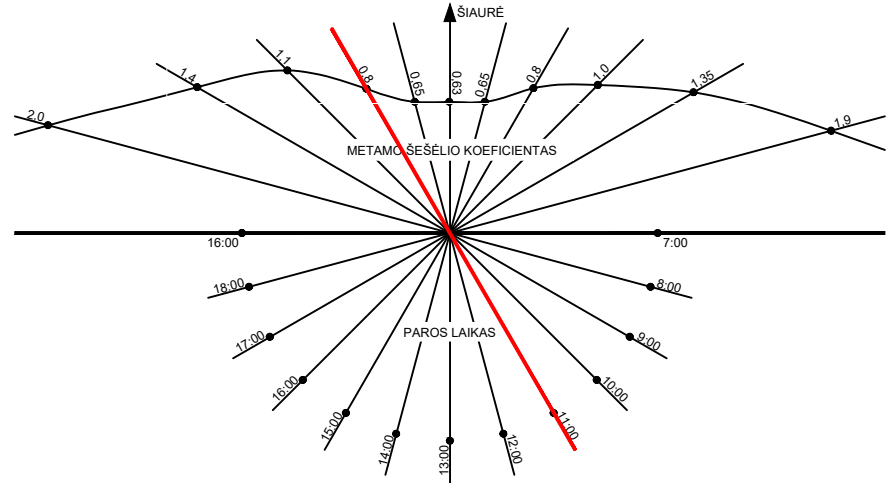
**SKLYPAS**

Sklypo plotas	2255 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	153,11 %
Sklypo užstatymo tankumas	50,59 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	14
Projektuojama betono trinkelų danga	809,15 m <sup>2</sup>

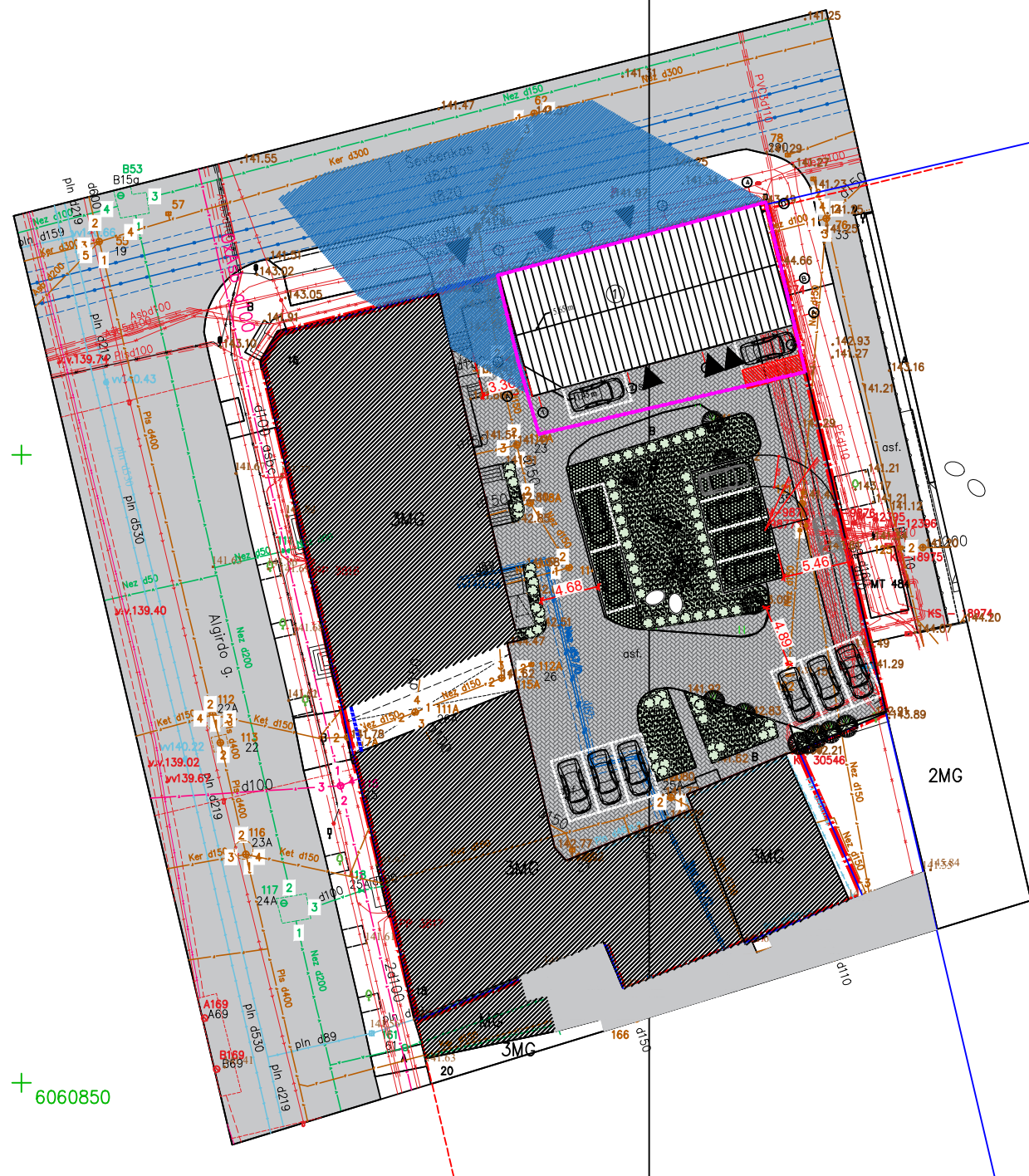
Sutartiniai žymėjimai:

	Esamas pateikimas į teritoriją
	Įėjimas į pastatą
	Sklypo riba (9555,00 M <sup>2</sup> )
	Pastatų kontūras
	Projektuojamos automobilių vietos (11 vnt.)
	Numatoma veja
	Projektuojama betono trinkelų danga
	Metamas šešėlis pagal paros laiką

INSOLIJOS TRUKMĖS SKAIČIAVIMO LINIUOTĖ KOVO 22d. - RUGSĖJO 22d. :

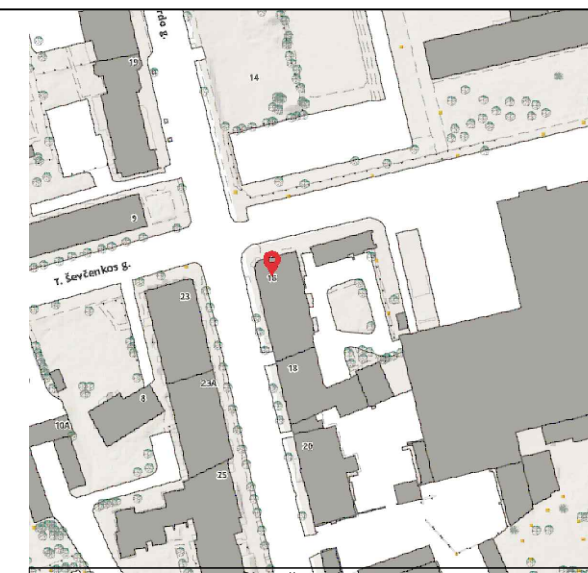


KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16 Vilniuje, statybos projektas		
	A2067	PV		VYTAUTAS POCIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
BK 024895	ARCH	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	Insolijacijos schema	0		
MK008734	ARCH	SANDRA VILNIUTĖ				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		T K	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				2020-UA-136-PP-01	01	01



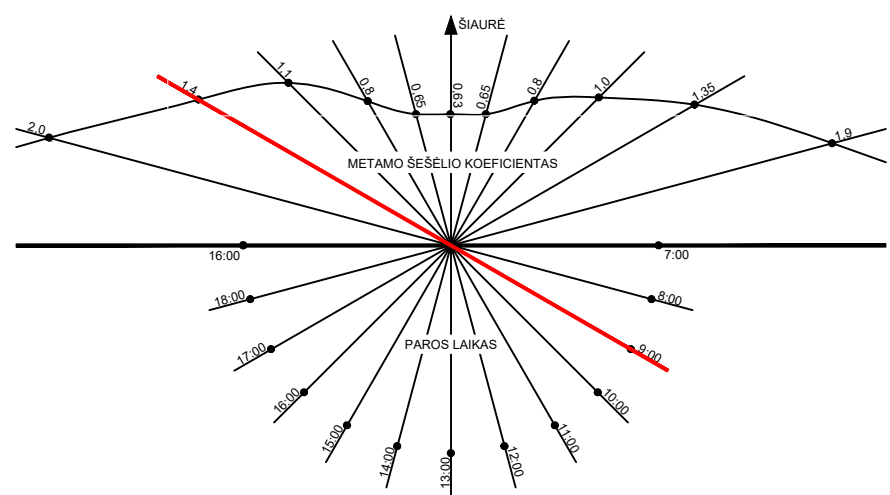
581950  
6060850

Stambaus m  
inžinerinius  
viešoje elekt  
teritorijai su

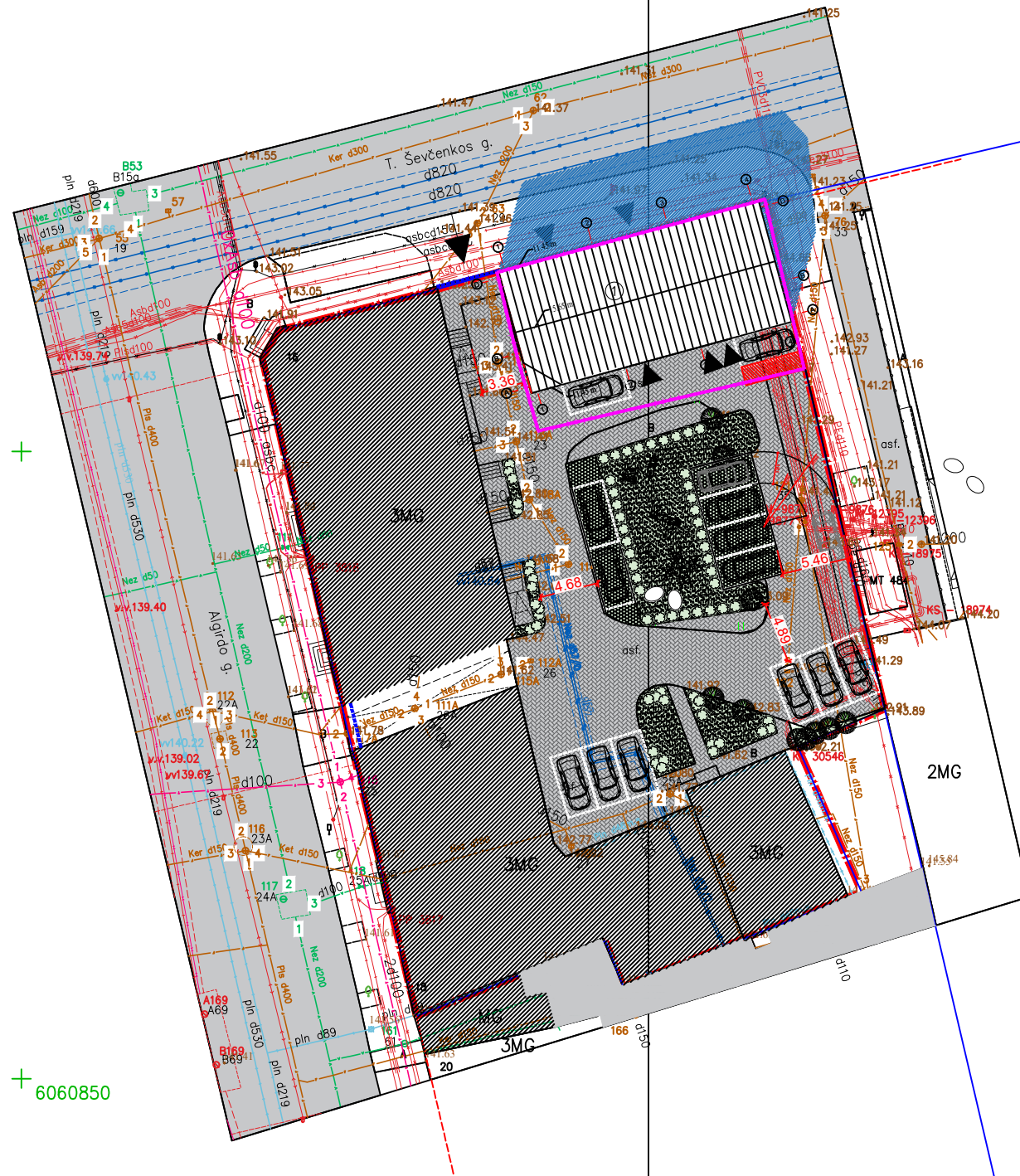


Situacijos schema	
Sklypo eksplikacija	
①	Rekonstruojamas pastatas
②	Vaikų žaidimų aikštelė
③	Lauko treniruokliai
Situacijos schema	
<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>	
<b>SKLYPAS</b>	
Sklypo plotas	2255 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	153,11 %
Sklypo užstatymo tankumas	50,59 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	14
Projektuojama betono trinkelų danga	809,15 m <sup>2</sup>
Sutartiniai žymėjimai:	
	Esamas patekimas į teritoriją
	Įėjimas į pastatą
	Sklypo riba (9555,00 M <sup>2</sup> )
	Pastatų kontūras
	Projektuojamos automobilių vietos (11 vnt.)
	Numatoma veja
	Projektuojama betono trinkelų danga
	Metamas šešėlis pagal paros laiką

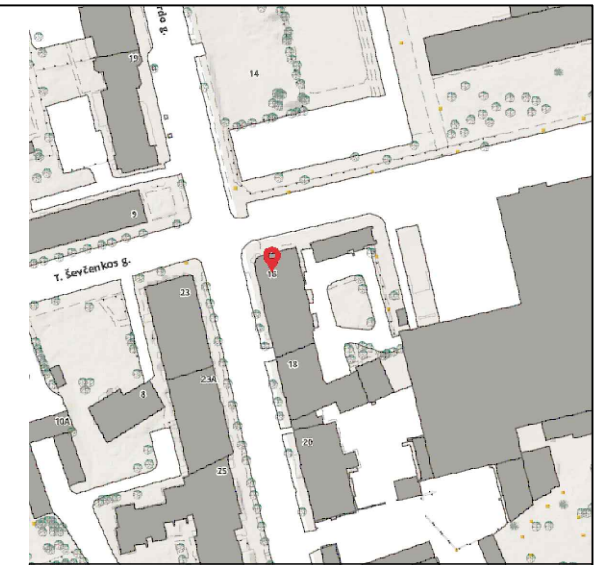
INSOLIACIJOS TRUKMĖS SKAIČIAVIMO LINIUOTĖ KOVO 22d. - RUGSĖJO 22d. :



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16 Vilniuje, statybos projektas	
	A2067	PV		VYTAUTAS POCIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
BK 024895	ARCH	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	Insoliacijos schema	0	
MK008734	ARCH	SANDRA VILNIUTĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T K		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2020-UA-136-PP-01	01	01



Stambaus m  
inžinerinius  
viešoje elekt  
teritorijai su



Situacijos schema  
Sklypo eksplikacija

①	Rekonstruojamas pastatas
②	Vaikų žaidimų aikštelė
③	Lauko treniruokliai

Situacijos schema

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

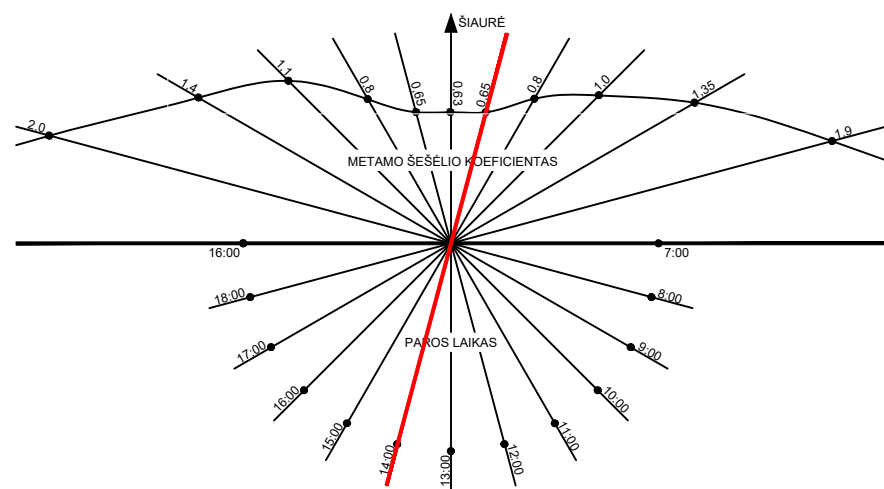
**SKLYPAS**

Sklypo plotas	2255 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	153,11 %
Sklypo užstatymo tankumas	50,59 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	14
Projektuojama betono trinkelų danga	809,15 m <sup>2</sup>

Sutartiniai žymėjimai:

	Esamas pateikimas į teritoriją
	Įėjimas į pastatą
	Sklypo riba (9555,00 M <sup>2</sup> )
	Pastatų kontūras
	Projektuojamos automobilių vietos (11 vnt.)
	Numatoma veja
	Projektuojama betono trinkelų danga
	Metamas šešėlis pagal paros laiką

INSOLIACIJOS TRUKMĖS SKAIČIAVIMO LINIUOTĖ KOVO 22d. - RUGSĖJO 22d. :



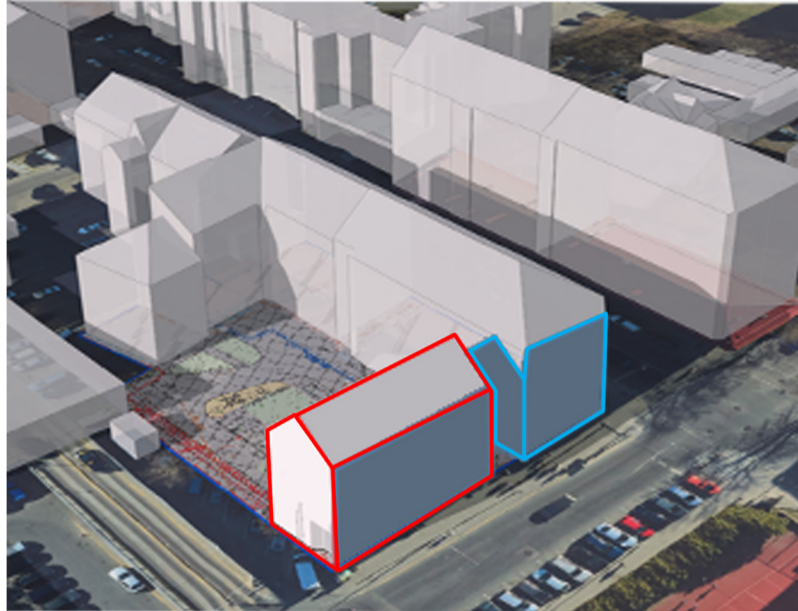
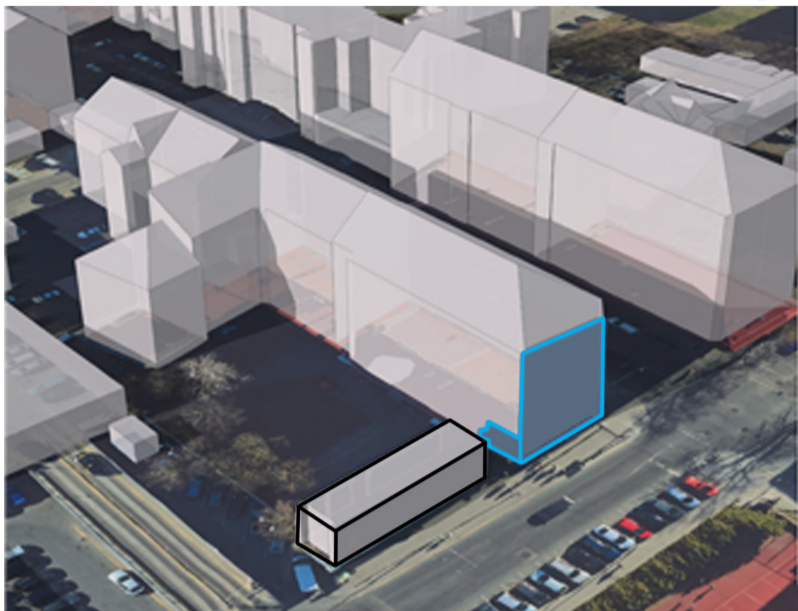
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16 Vilniuje, statybos projektas		
	A2067	PV		VYTAUTAS POCIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Insoliacijos schema	LAIDA 0
BK 024895	ARCH	GRĖTĖ JURĖNAITĖ				
MK008734	ARCH	SANDRA VILNIUTĖ				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T K		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-UA-136-PP-01	LAPAS	LAPŲ	
				01	01	

Administracinio pastato, Algirdo g. 16, insoliacijos tyrimas

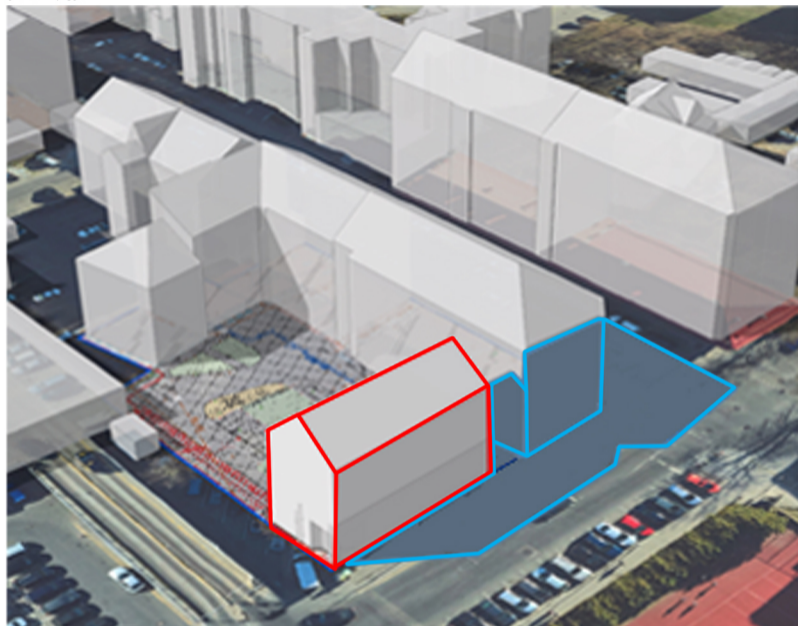
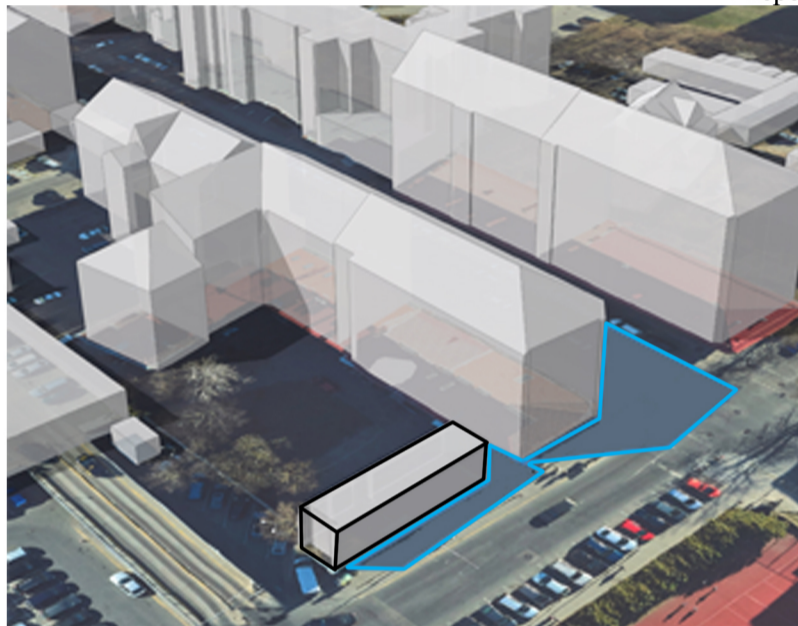
Esama situacija

Liepos 15 d. 7:00 val

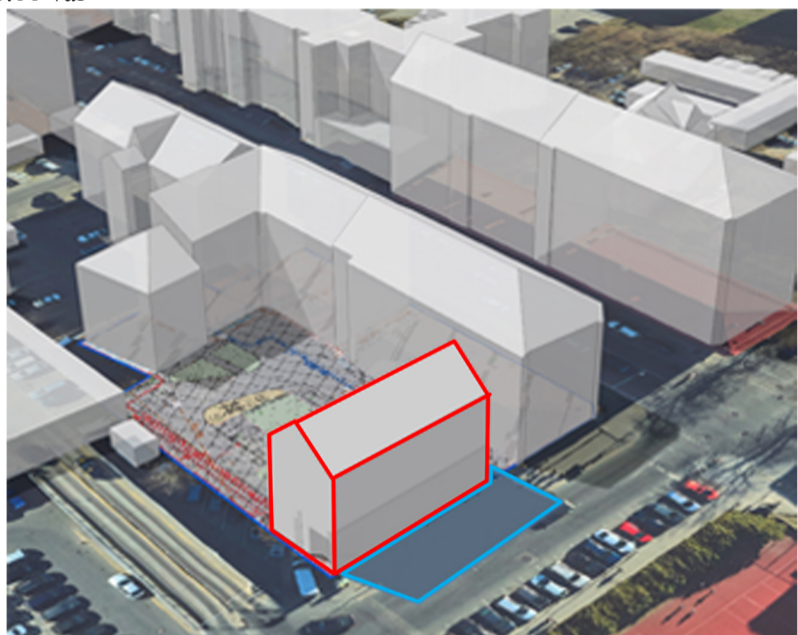
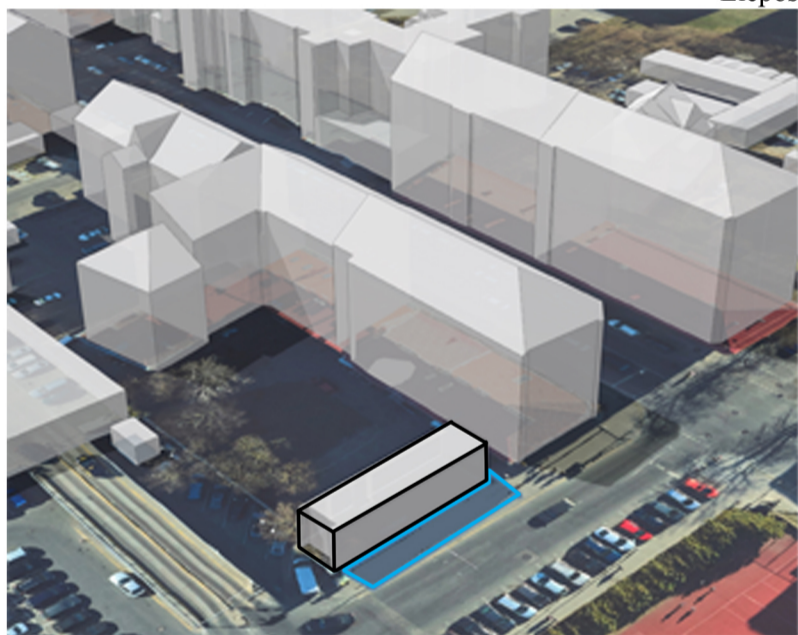
Projektinė situacija



Liepos 15 d. 9:00 val



Liepos 15 d. 11:00 val



Liepos 15 d. 13:00 val

