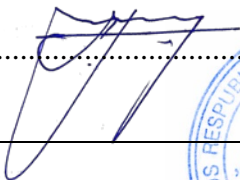
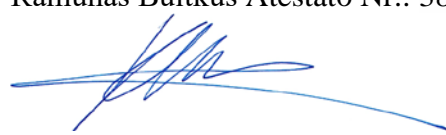
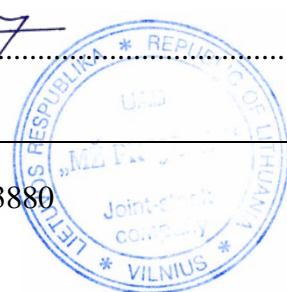


UAB "MŽ PROJEKTAI"

Konstitucijos Pr. 4a , Vilnius, Tel.: (8 614) 541 60 info@mzprojektai.lt

Užsakovas	M.Ž.
Projektas:	Administracinės paskirties pastato, Juozapavičiaus g. 10A, Vilniuje, kitos paskirties patalpų nr.102 kapitalinio remonto, padalinant į du turtinius vienetus, ir paskirties keitimo iš kitos į administracinę projektas
Statybos vieta:	A.Juozapavičiaus g. 10A, Vilniaus m, Vilniaus m. sav.
Statybos rūšis	Patalpų kapitalinis remontas, paskirties keitimas
Statinio kategorija:	Ypatingas
Stadija:	PP
Dalis:	Bendroji dalis
UAB „MŽ projektai“ Direktorius	Mindaugas Žvinys..... 
Projekto vadovas	Ramūnas Buitkus Atestato Nr.: 3880  

TURINYS

Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
2.	Kultūros paveldo departamento atsakymas dėl pastato statuso	1
3.	Kultūros paveldo apsaugos skyriaus atsakymas dėl kultūrinės vertės	1
4.	Bendrieji statinio rodikliai	1
3.	Aiškinamasis raštas	11
4.	Grafinė medžiaga	
4.1.	Aplinkos sutvarkymo schema	1
4.2.	Patalpų planas	1
4.3.	Patalpų baldų planas / pjūvis	1
4.4.	Esamos situacijos fotofiksacijos	1
4.5.	Vizualizacijos	2



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, A. Juozapavičiaus g. 10A, Vilniuje, kitos paskirties patalpų Nr. 102 kapitalinio remonto, padalinant į du turtinius vienetus, ir paskirties keitimo iš kitos į administracinę projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Aprašyti norminio automobilių stovėjimo vietų skaičiaus poreikį vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama numatyti dviračių stovėjimo vietas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Įvertinti administracinio pastato A. Juozapavičiaus g. 10A fasadą bei išlaikyti jo spalvinį sprendimą bei elementų vientisumą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jo paskirtį.
------	--	--

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504) teritorijos, Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonos (Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos zona) vertingųjų savybių ar apribojimų ir projektinių pasiūlymų sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis. Atsižvelgiant į tai, vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 str. 5 d. 7 p., pateikti statinio patalpų savininkų protokolinio sprendimo atlikimo, priimto Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka, kopiją.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00056038).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Siekiant pagerinti aplinkos kokybę bei saugumą, rekomenduojama nagrinėti ar aplinkoje nėra būtina papildoma viešosios infrastruktūros ar želdynų plėtra. Įvertinti ar šiai plėtrai yra reikalingas sutikimas dėl laisvoje valstybinėje žemėje numatomų darbų.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Danutė Eidukonytė, danute.eidukonyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES PATVIRTINIMO A. JUOZAPAVIČIAUS G. 10A-102
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-26 Nr. A659-316/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-26 22:59:39 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-26 23:00:34 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-26 23:02:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-11-26 23:02:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
VILNIAUS SKYRIUS**

UAB „JMM Valdymas“
architektei Monikai Čiurlytė
monika.mzprojektai@gmail.com
Tel. +370 623 63501

2019- *08-22* Nr. *(1.29-V) 2V-1931*
Į 2019-08-14 Nr. 1V-2161

DĖL PASTATO, ADRESU, A. JUOZAPAVIČIAUS G. 10A, VILNIUJE, STATUSO

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – Departamentas) Vilniaus skyrius gavo Jūsų prašymą suteikti informaciją apie pastatą (unikalus Nr.1094-0506-7016) adresu, A. Juozapavičiaus g. 10A, ar jis yra įrašytas į Kultūros paveldo registrą (toliau – KVR), patenka į kultūros vertybės teritoriją, ar apsaugos zoną, ar taikomi paveldosaugos reikalavimai.

Pastatas A. Juozapavičiaus g. 10 A (unikalus Nr. 1094-0506-7016) neįregistruotas KVR, patenka į KVR registruoto nekilnojamojo kultūros objekto - Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (u. o. k. 25504) teritoriją ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zoną (Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) vizualinės apsaugos pozonį). Nerekomenduojama keisti ir naikinti autentiškas fasadų, stogų architektūros detales, elementus.

Savivaldybių paveldosaugos padaliniais, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (toliau – NKPAĮ) 6 straipsniu, priskirtos kultūros paveldo apsaugos funkcijos – nustatyti pastatų kultūrinę vertę, kai ruošiamasi atlikti griovimo darbus saugomoje vietovėje. Keisti apskaitos lape nurodytas vertingąsias savybes (tinkuotą fasadą su architektūrinėmis detalėmis apšiltinti, griauti angas ar pan.) būtina vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus išvada dėl pastato kultūrinės vertės - darbai galimi jeigu pastatas nebus siūlomas registruoti KVR.

Neištirtoje KVR (u. o. k. 25504) teritorijoje archeologiniai tyrimai atliekami vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR „Archeologinio paveldo tvarkyba“, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538, nuostatomis, taip pat atsižvelgiant į Departamento ir jo sudarytos Mokslinės archeologijos komisijos (MAK) pateiktas rekomendacijas.

Vadovauti ypatingo ar neypatingo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai (NKPAĮ 23¹ straipsnio 10 punktas).

Vyr. specialistė, atliekanti Vilniaus
skyriaus vedėjo funkcijas

Gerda Ožiūnaitė

Kristina Martinkė, tel. (8 5) 2 73 10 15, el. paštas kristina.martinke@kpd.lt



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Mindaugui Žviniui
monika.mzprojektai@gmail.com

2019-09-00
Į 2019-08-22

Nr. A651-128/19 (2.3.3.8-MP4)
prašymą

DĖL PASTATO VILNIUJE, A. JUOZAPAVIČIAUS G. 10A KULTŪRINĖS VERTĖS

Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsniu bei Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2016 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. ĮV-752 „Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir atrankos kriterijų aprašo patvirtinimo“ 22 punktu, pastato A. Juozapavičiaus g. 10A, Vilniuje, nesiūlysiame registruoti Kultūros vertybių registre.

Skyriaus vedėjas

Darius Daunoras

Živilė Ratavičiūtė, tel. (8 5) 211 2847, el. p. zivile.rataviciute@vilnius.lt



Budžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

Statybos techninio reglamento
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“ 5 priedas

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, JUOZAPAVIČIAUS G. 10A, VILNIUJE, KITOS
PASKIRTIES PATALPŲ NR.102 REKONSTRUKCIJOS, PADALINANT Į DU TURTINIUS
VIENETUS, IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITOS Į ADMINISTRACINĘ PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	-	<i>Nesuformuotas sklypas</i>
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	-
II. PASTATAI (administracinės paskirties)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1401.21	<i>Buvo 1377.02</i>
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		≥B	<i>nesikeičia</i>
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		≥C	<i>nesikeičia</i>
9. Statinio užimamas žemės plotas	m ²	490	<i>nesikeičia</i>
10. Keičiamų patalpų bendras plotas	m ²	100.07	<i>Buvo 75.88</i>
Administracinės paskirties patalpa Nr.1	m ²	52.71	<i>Buvo 41.36 (+11.35)</i>
Administracinės paskirties patalpa Nr.2	m ²	47.36	<i>Buvo 34.52 (+12.84)</i>
11. Gyvenamasis plotas	m ²	200.54	<i>nesikeičia</i>
12. Pagrindinis plotas	m ²	838.34	<i>Buvo 814.15</i>

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas



Ramūnas Buitkus

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“
- STR 2.02.01:2004. „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.01.01 (1):2005. „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.07.01:2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- Rekomendacijos R 16-00 "Statinio projekto sudėtis";
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
- Projektinė dokumentacija;

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektas: Administracinės paskirties pastato, Juozapavičiaus g. 10A, Vilniuje, kitos paskirties patalpų nr.102 kapitalinio remonto, padalinant į du turtinius vienetus, ir paskirties keitimo iš kitos į administracinę projektas

Adresas: Juozapavičiaus g. 10A, Vilniaus m, Vilniaus m. sav.

Pastato unikalus numeris: 1094-0506-7016

Patalpų unikalus numeris: 4400-2754-6549:2133

Pagrindinė patalpų naudojimo paskirtis: kita

Statinio kategorija: ypatingas statinys, esantis Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (kodas 25504).

Statybos darbų rūšis: Patalpų kapitalinis remontas, paskirties keitimas

Esama situacija

Bendras pastato plotas: 1377.02 kv. m

Naudingas plotas: 419.33 kv. m

Gyvenamasis plotas: 200.54 kv. m

Pagrindinis plotas: 814.15 kv. m

Užstatytas plotas: 490 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 8

Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 7

Keičiamų kitos paskirties patalpų plotas: 75.88 kv. m

PAGRINDAS PROJEKTAVIMO DARBAMS

Nuosavybės dokumentai

Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla;

TIKSLAS

Projekto esmė – kapitalinio remonto būdu padalinti cokoliniame aukšte esančias patalpas į du turtinius vienetus (pakeisti nelaikančios išorinės atitvaros vietą), pakeisti patalpų pagrindinę naudojimo paskirtį iš kitos į administracinę.

SPRENDINIAI

Projektavimo įmonė UAB „MŽ projektai“ patalpų bendrasavininko M.Ž. (įgalioto atstovauti visų bendrasavininku interesus) prašymų paruošė administracinės paskirties pastato patalpų (unik.nr. 4400-2754-6549:2133), adresu Juozapavičiaus g. 10A- 102, kapitalinio remonto, padalinant į du turtinius vienetus, projektą ir paskirties keitimo iš kitos į administracinę projektą.

Šiuo projektu siekiama:

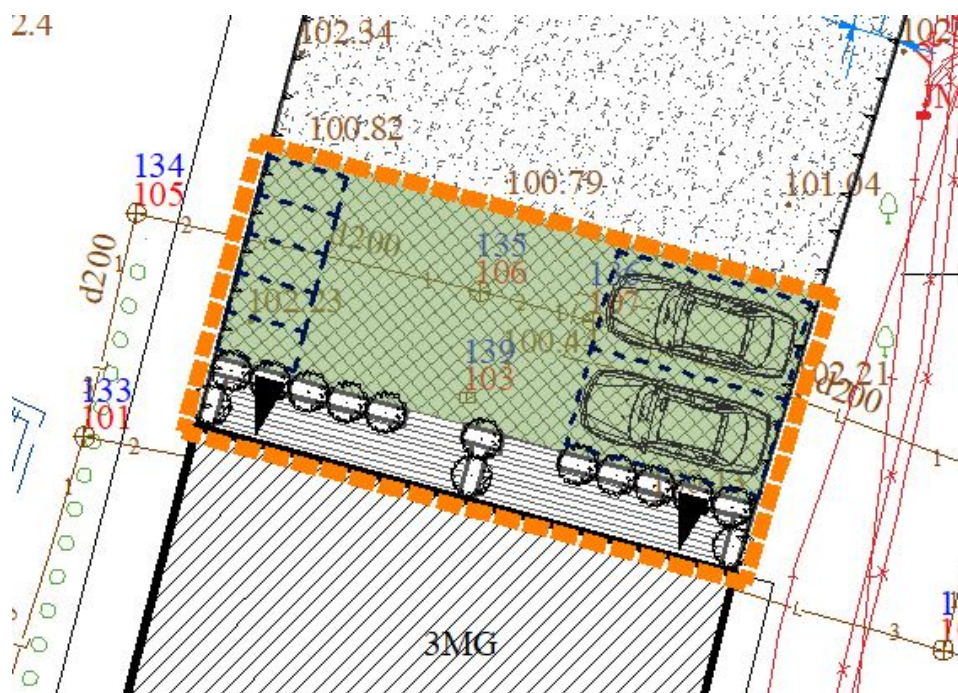
1. Padalinti patalpą (unik.nr. 4400-2754-6549:2133) į du turtinius vienetus;
2. Pakeisti padalintos patalpos planinę struktūrą – pastumiant nelaikančią išorinę atitvarą (nekeičiant pastato užstatymo ribų ir ploto);
3. Pakeisti padalintos patalpos paskirtį iš kitos į administracinę.

SKLYPAS

Teritorija, kurioje yra pastatas, įtraukta į kultūros vertybių registrą – Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504). Pastatas neįtrauktas į kultūros vertybių registrą ir įtraukti neplanuojamas.



Pagrindiniai teritorijos sprendiniai nėra keičiami, sutvarkoma tik dalis teritorijos (keičiamos dangos), esanti iš šiaurinės pastato pusės, šalia patekimo į remontuojamas patalpas (buvusių garažų). Tvarkoma teritorija buvo naudojama automobilių manevravimui, todėl negalėjo būti naudojama automobilių stovėjimui. Naujos automobilių ir dviračių stovėjimo vietos numatomos būtent šioje teritorijoje, tokiu būdu didinamas prie administracinio pastato esančių stovėjimo vietų skaičius. Automobilių stovėjimo vietų poreikis (2 vnt.) nustatytas vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.



TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI

Pastato išorė

Keičiama pastato išorė iš šiaurinės pusės – patalpų išorinė siena pastumiama link pastato fasado, panaikinant erkerio tipo išsikišimą. Numatoma keisti cokolinio aukšto išorinės atitvaros vietą, išlaikant pastato tūrinius sprendinius, neišsikišant iš užstatymo kontūro.

Sutvarkomas fasadas – siena (apšiltinama) tinkuojama ir dažoma.

Sutarkomas įėjimas į patalpas iš lauko, numatomi vitrininiai langai, terasa, dekoratyviniai augalai, patogus pateikimas į patalpas.

Projektuojama nauja danga iš šiaurinės pusės, patekimui į patalpas, numatomas vandens surinkimas, ažūrinės trinkelės, sutvarkomos atraminės sienelės – apkalamos lentelėmis.

Planinė struktūra

Planuose „1“ ir „2“ pažymėtuose patalpose griaunamos išorinės nelaikančios atitvaros dalys, įrengiamos grindys, apšiltinamos lubos. Projektuojama nauja atitvara, sulig pastato šiauriniu fasadu. Patalpos pritaikomos administracinės paskirties poreikiams, projektuojamas san.mazgas, virtuvėlė, poilsio - pasitarimų kambarys. Pakeitimai pateikiami grafinėje ir vaizdinėje dalyse.

HIGIENA SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Užtikrinami visi administracinėms patalpoms taikomi reikalavimai.

Vėdinimo sistemos sprendiniai atitinka statybos techninio reglamento reikalavimus. Planuojama įrengti rekuperacinę vėdinimo sistemą.

Mechaninės vėdinimo sistemos skleidžiamas triukšmas artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje neviršys norminių triukšmo ir vibracijų reikšmių, nurodomų Lietuvos higienos normų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nuostatų.

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" 5.2p. keičiant pastato (patalpų) paskirtį numatoma ne žemesnė nei C garso klasė.

Pastato vandentiekio sistema sumontuota taip, kad atitiktų HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" keliamus reikalavimus.

Įvykdžius projekte numatytus sprendinius nepasikeis gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų skaičius pastate.

Remiantis statybos techniniu reglamentu administracinėms patalpoms automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius skaičiuojamas - 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto, reikalinga – 2vnt. Užtikrinama galimybė įsirengti reikalaujamą automobilių stovėjimo vietų skaičių pagal statybos techninio reglamento reikalavimus (2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.XIII SKYRIUS : AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS).

Įvykdžius projekte numatytus sprendinius pasikeis kai kurie pastato bendrieji rodikliai:

Pastato rodikliai	esami	būsiami
Bendrasis plotas	1377.02	1401.21
Užstatymo plotas	490	490 (nesikeičia)
Pagrindinis plotas	814.15	838.34
Patalpų bendras plotas	75.88	100.07

Pagal LR Aplinkos ministro 2012 spalio 31 d. Nr. D1-895 įsakymą "Dėl butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašo patvirtinimo" pateiktas Registrų centro išrašas apie patalpų savininkus pastate.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

Įstatymai, įstatai ir reikalavimai

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus, draudimo kompanijos bei Užsakovo reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų statybos darbams vykdyti iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos turi turėti sertifikatus arba būti pripažintos tinkamomis naudoti Lietuvoje ir turėti atitinkamus atitikties įvertinimo dokumentus.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos statybas kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jos atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius aktus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios institucijos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodytos techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priduosas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Subrangovai. Jei rangovas naudojasi subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

Statybiniai gaminiai, medžiagos

Visi statybiniai gaminiai ir medžiagos turi atitikti nurodytus standartus ir būti nauji.

Laikančios konstrukcijos turi būti vieningos konstrukcinės sistemos ir patikimo pripažinto gamintojo. Atitvarinės konstrukcijos turi būti patikimo gamintojo, derėti su laikančiomis konstrukcijomis ir būti suderinamos tarpusavyje.

Gamintojas ir konstrukcinė sistema turi būti žinomi ir pripažinti tarptautinių draudimo kompanijų.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietinė produkcija yra aiškiai blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo pritarimas.

Visos medžiagos turi būti pateiktos su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu
- specifikacija,
- nuoroda, ar skirta interjerui, ar eksterjerui,
- spalvos nuoroda,
- pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo ir keitimo tikslu.

Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, fluoro angliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko) chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno) poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinildenochloridų, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumose, klijuose, laminuotoje medienoje ir pan.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi turėti specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ir pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba ši informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijose pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, kai konkreti medžiaga nenurodoma, prieš perkant būtina suderinti su Užsakovu reikalavimus kokybei.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ar nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodoma pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi pristatomi gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą ir galimus defektus reikia patikrinti vizualiai prieš jas iškraunant. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui, informuojant apie tai Inžinierių ir, jei tai reikalinga, Užsakovą.

STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, statybinė technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

ARDYMO IR DEMONTAVIMO DARBAI

Prieš pradėdant vidaus apdailos darbus pašalinama sena, susidėvėjusi ar netinkanti eksploatacinių reikalavimų sienų, lubų, grindų apdaila, demontuojamos apraše nurodytos durys, pertvaros ir kiti elementai.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 „saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse – konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3m. vieta, į kuria metamos šiukšlės turi būti aptverta;

- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi;
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila);

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas i elementus rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal kapitalinio remonto aprašą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai

MŪRO DARBŲ VYKDYMAS

Visos plytinės konstrukcijos turi būti išpildomos su skiediniu. Ištinės sienos turi būti mūrijamos iš sveikų plytų (blokelių), tačiau pusplytės (pjaustyti blokeliai) gali būti naudojami sienų rišimui. Visi sienų elementai ir kampai turi būti tikslūs, o išorinės vertikalios sienos ertmių kraštinės turi būti griežtai lygiagrečios.

Visos plytos (blokeliai) tiek ištinėse sienose, tiek ir kampuose turi gerai priglusti viena prie kitos tiek per ilgį, tiek per plotį. Sienos turi būti mūrijamos tiksliai išlaikant mūrijamų sienų horizontalumą ir vertikalumą, siūlių perrišimą, jų storį. Horizontalios mūro siūlės turi būti 12mm, o vertikalios 10 mm. Armuoto mūrinio horizontalios siūlės storis yra priimamas susikertančių armatūros tinklelio strypų diametrų sumai +4 mm, bet ne didesnis kaip 16 mm. Esant būtinumui laikinai nutraukti mūro darbus, siena turi būti užbaigta nuožulnia arba vertikalia siūle. Įrengiant vertikalą siūlę, ne rečiau kaip kas 1,2 m pagal aukštį ir kiekvienos perdangos lygyje, būtina į ją įdėti armatūrinius tinklelius iš išilginės armatūros $\leq \varnothing 6$ mm ir skersinės $\leq \varnothing 3$ mm.

Jeigu siena yra mūrijama iš apdailinių plytų, reikia, kad darbų metu plytų apdailinė pusė būtų švari. Darbų metu jau sumūrytos plytos turi būti uždengtos ir apsaugotos nuo krentančio skiedinio. Jeigu tarp apdailinių plytų pasitaikytų plytų su apdaužytais kampais, nelygiais šonais, pažeista veidine ar kitokios spalvos nei dauguma, jos turi būti pašalintos iš statybos aikštelės kaip netinkamos.

Neleistini mūro konstrukcijų susilpninimai angomis, grioveliais, nišomis nenumatytomis projekte. Komunikacijų perėjimo per sienas vietose turi būti paliekamos angos kaip nurodyta projekte. Vamzdžių praėjimo per sienas vietose įdėti gilzes.

Mūro konstrukcijų pastatai turi būti suskirstyti temperatūrinėmis deformacinėmis siūlėmis, kurios yra nurodytos projekte.

Mūrijant sienas ir pertvaras, jas būtina inkaruoti metaliniais inkarais prie pastatų laikančių konstrukcijų, kiekvienos perdangos ir denginio plokščių ir pan. Sumontavus perdangos konstrukcijas, užmonolitinus siūles tarp plokščių bei įrengus inkarus mūro sienų inkaravimui, galima pradėti mūryti sekančio aukšto pastato sienas.

Priklausomai nuo vėjo apkrovos, laisvai stovinčias mūro sienas galima mūryti tik iki tam tikro, projekte nurodyto aukščio.

Mūro sienų apsaugai nuo atmosferinių kritulių, rekomenduojama uždėti padidinto pločio parapetus.

Netinkuotose trisluoksnėse mūro sienose būtina įvesti vėdinimo angas, kurios apsaugotų sienų šiluminę izoliaciją nuo drėgmės. Virš pamatų, po palangėmis, virš langų ir durų turi būti dedamas hidroizoliacijos sluoksnis su nuolydžiu į išorę. Tarp išorinio mūro sluoksnio ir šiluminės izoliacijos paliekamas 4 cm pločio tarpas. Kad iš šio oro tarpo galėtų išgaruoti (patekusi per plytų siūles ir pan.) drėgmė, virš hidroizoliacijos ir viršutiniame oro tarpo lygyje tarp išorinio sluoksnio plytų paliekamos atviros siūlės - angos. 20 m² sienos ploto šių angų paliekama 75 cm².

Gelžbetoninės ir metalinės konstrukcijos, išskyrus perdangos ir denginio plokščias plokštes, ant mūro sienų remiamos, pabetonavus gelžbetonines atramines pagalves.

Mūro darbus vykdyti žiemos metu užšaldymo metodu draudžiama.

Mūro darbų kontrolė

Mūro darbams naudojamos plytos (blokeliai) ir skiediniai turi turėti savo pasus arba sertifikatus, kurie atitiktų projekte numatytiems.

Mūro darbai turi būti priimti prieš tinkavimo arba kitus panašius apdailos darbus.

Visos mūro konstrukcijos, kurios statybos proceso metu bus paslėptos, turi būti priimtos surašant paslėptų darbų aktus. Paslėptų darbų aktai surašomi šiems darbams:

- sijų, denginio ir perdangos plokščių atramos vietoms;
- įdėtinėms detalėms ir jų antikoroziniam padengimui;
- armuoto mūro konstrukcijoms;
- sėdimo deformacinių siūlių įrengimui;
- mūro sienų hidroizoliacijos darbams.

Mūrijant pastatų ir statinių konstrukcijas, nukrypimai nuo projektinių išmatavimų neturi viršyti leistinųjų, kurie nurodyti lentelėje.

Eil. Nr.	Tikrinama konstrukcija ar elementas	Leistinas nukrypimo dydis
1.	Mūro kampų ir paviršių nuokrypiai nuo vertikalės (vieno aukšto)	-10mm
2.	Angų plotis	-15mm
3.	Vertikalių sienos paviršių nelygumai pridėtos 2 metrų ilgio liniuotės ruože tinkuojamo paviršiaus	-10mm
4.	Mūro eilių nuokrypis nuo horizontalės 10 m ilgio ruože	-15mm
5.	Atraminių paviršių nuokrypiai nuo projektinių	-10mm
6.	Mūro siūlių plotis (horizontalių ir vertikalinių)	±2mm
7.	Pločio nuokrypiai tarp angų	15mm
8.	Konstrukcijos ašių nuokrypiai nuo projektinių	10mm
9.	Mūro storio nuokrypis nuo projektinio	±15mm
10.	Langų angų kraštų nuokrypiai nuo vertikalės	20mm
11.	Ventiliacijos kanalų matmenų nuokrypiai	5mm

VIDAUS APDAILOS DARBAI

SAUSO TINKO PERTVAROS

Bendri reikalavimai

Sauso tinko pertvarų sistemoje turi būti naudojama vieno gamintojo produkcija: metaliniai profiliai, gipso plokštės, sertifikuoti glaistai, medsraigčiai, tinkleliai, ir t.t. Profilių sienelės storis, metalo stiprumas ir kokybė turi atitikti gamintojo reikalavimus. Karkaso įrengimo ir plokščių montavimo darbai turi būti atliekami griežtai laikantis gamintojo technologijos ir rekomendacijų.

Pertvaros sistema yra viengubų stovų konstrukcija su dveiliu plokščių tvirtinimu. Patalpose su drėgnu darbo režimu turi būti montuojamos drėgmei atsparios plokštės.

Gipso kartono plokštės naudojamos pertvarų įrengimui. Įrengiant pertvaras, gipso kartono plokštės tvirtinamos prie metalinio karkaso iš lenktų cinkuotų profilių savisriegiais

sraigtais - plokštės kraštai kas 150 mm, viduryje kas 300 mm. Siūlės užglaistomos. Sraigų galvutės turi būti įgilintos nepažeidžiant popierinės apsaugos ir užglaistytos. Pertvarų iš gipso kartono plokščių paviršiai turi atitikti tinkuotų paviršių, paruoštų dažymui, reikalavimus.

Gipso kartono plokščių, naudojamų pertvarų įrengimui, paviršiai turi būti lygūs, be įtrūkimų, briaunos be ištrupėjimų, neturi būti riebalinių ir kitokių dėmių, plokščių storis vienodas (plokštės ir profilių sistema turi būti vieno tiekėjo, vieno gamintojo).

Rekomenduojama naudoti "Knauf", arba "Gyproc" pertvarų sistemas. Objekte tarp atskirų patalpų numatoma naudoti 150 mm storio g/k pertvarų sistemą (analogas pagal "Knauf" W112), kurios savybės būtų:

- atsparumas ugniai su 50 mm storio akmens vatos sluoksniu ne mažesnis 30 min,
- garso izoliacijos dydis su 50 mm storio akmens vatos sluoksniu – 55 dB,
- garso izoliacijos dydis su 80 mm storio akmens vatos sluoksniu – 58 dB,

Pertvaros stabilumui užtikrinti dėl didelio aukščio būtina gamintojo rekomendacija dėl stovų išdėstymo tankumo.

Vidinių patalpų atskyrimui numatoma naudoti 100 mm storio g/k pertvarų sistemą (analogas pagal "Knauf" W112), kurios savybės būtų:

- atsparumas ugniai su 50 mm storio akmens vatos sluoksniu ne mažesnis 30 min,
- garso izoliacijos dydis su 50 mm storio akmens vatos sluoksniu – 51 dB,

Pertvaros aukštis neturi viršyti gamintojo rekomenduojamo atsižvelgiant į pritaikymo sritį (skirtą patalpoms su nedideliu žmonių sambūriu arba jeigu keliami papildomi reikalavimai garso izoliacijai arba ugniaatsparumui).

DENGIMAS PLYTELĖMIS

Bendri reikalavimai

Akmens masės glazūruotos plytelės turi būti iki 8 mm storio.

Vandens sugeriamumas < 16%, stiprumas lenkimui Mpa (kgf/cm²) > 12 (120), išlinkimas < 0.8 mm, ant paviršiaus neturi atsirasti mikroįtrūkimų jas įkaitinus ir atšaldžius.

Tvirtinamos (klijuojamos) ant paruošto kaip nurodyta paviršiaus cementiniu skiediniu M150 arba M300 plastiškumo 5-7 cm arba rišamąja medžiaga pagal gamintojų rekomendacijas.

Dangos siūlės turi būti lygios, vienodo pločio.

Plyteles kloti su 2 mm storio siūlėmis.

Sienų klijavimas keraminėmis plytelėmis atliekamas įrengus švarias grindis.

Skiedinio storis turi būti ne mažiau 7 mm ir ne daugiau 15 mm. Siūles užpildyti leidžiama, kai baigti visi pagrindiniai statybos darbai. Skiedinys arba klijai turi pilnai užpildyti erdvę tarp plytelių ir sienos.

Naudojamų plytelių spalvos turi būti suderintos su architektu.

Patalpose plytelės turi būti klijuojamos ant tinkuotų paviršių naudojant patentuotą mastiką (klijus). Klijavimas ir siūlių užpildymas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas, siūlės 2mm.

Vidiniai kampai turi būti užpildyti plytelių glaisto spalvos silikonu. Išoriniai kampai įrengiami su aliuminio profiliais.

GRINDŲ ĮRENGIMO DARBAI

Grindų įrengimas

Grindų įrengimas susideda iš pagrindo, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimo, hidroizoliacijos įrengimo, armatūros įklojimo, grindų betonavimo ir dangos įrengimo.

Grindų pagrindu, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimas

Pagrindų iš betono įrengimas apima gruntinio pagrindo paruošimą ir betoninių ar cementinio skiedinio sluoksnių įrengimą.

Įrengiant gruntinį pagrindą, suardytos struktūros natūralūs gruntai arba pilti gruntai sutankinami (žiūr. žemės darbus). Pagrindė negali būti augalinio grunto, durpių, dumblo ir statybinių šiukšlių.

Viršutinį pagrindo sluoksnį reikia sutvirtinti žvyru arba skalda, įplūkiama į gruntą per 40 mm.

Įrengtų prie duobių, kanalų, trapų ir pan. paviršiai, kurie bus užbetonuoti įrengiant pagrindą, turi būti nuvalyti ir sudrėkinti. Įrengiant išlyginamąjį sluoksnį ant perdangos plokščių, turi būti užtaisytos perdangos plokščių siūlės, plyšiai sandūrose su sienomis, montažinės skylės ir pan.

Grindų pagrindai paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai gali būti įrengiami esant ne žemesnei kaip 5° C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol betonas pasieks 50 % stiprumo.

Įrengiant pagrindą ant neapšiltintos perdangos, oro temperatūra apačioje esančioje patalpoje turi būti nežemesnė kaip aukščiau nurodyta, o perdanga neturi būti išalusi.

Jeigu kitaip nenurodyta, pagrindai įrengiami iš B7,5 tipo betono, o paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai - iš cementinio skiedinio S15 arba betono B10, o kai sluoksnis skirtas nuolydžiui įrengti - iš betono B7,5, arba cementinio skiedinio S10.

Pagrindų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nukrypimai (tolerancijos) pateikti lentelėje.

Pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nukrypimai

Pagrindo paskirtis	Leistini nuokrypiai mm, matuojant 2 m ilgio liniuote
1. Gruntinis pagrindas	20
2. Betoniniai pagrindai visų tipų grindų dangoms, išskyrus klijuojamas karštomis mastikomis ir pagrindus hidroizoliacijai	5
3. Betoniniai pagrindai ar paruošiamieji sluoksniai grindų dangoms klijuojamoms karštomis mastikomis ir pagrindai hidroizoliacijai, taip pat šlifuojami betoniniai sluoksniai	5
4. Išlyginamieji sluoksniai polimerinėms ruloninėms ir plytelių, parketo ir mastikinėms dangoms	2
5. Pagrindų nukrypimas nuo horizontalios plokštumos patalpoje	≤ 0,2 % patalpos matmens

Paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai turi būti izoliuoti nuo sienų ir pertvarų hidroizoliacinės medžiagos juostomis.

Darbinės šių sluoksnių siūlės turi būti gerai užlygintos.

Mažiausias nuolaidaus sluoksnio storis ties kanalais ir tarpais ant perdangos - 20 mm, ant šilumos ar garso izoliacijos - 40 mm.

Vamzdžius dengiančio sluoksnio storis turi būti 10 - 15 mm didesnis už vamzdžių diametrą.

Klojant išlyginamojo sluoksnio skiedinį betoninis pagrindas sudrėkinamas ir gruntuojamas cemento pienu. Sluoksnis lyginamas ir tankinamas iki cemento pieno pasirodymo. Sustingę ruožai periodiškai laistomi, kad geriau kietėtų. Išlyginamieji sluoksniai, ant kurių bus klijuojama hidroizoliacija, gruntuojami bitumo ir benzino mišiniu (1:3 masės dalimis). Paviršius užtrinamas 2 ar 3 dieną, kai skiedinio stiprumas pasiekia 2,5 - 3 MPa.

PAKABINAMOS LUBOS

Bendri reikalavimai

Galimi keletas pakabinamų lubų sprendimų būdai: matoma sistema, laisvai pakabinta sistema, lygiagreti sistema, uždengta sistema. Laiptinėse naudojama matoma lubų profilių sistema.

Elektros apšvietimo ir kita inžinerinė įranga, esanti tarp pakabinamų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų.

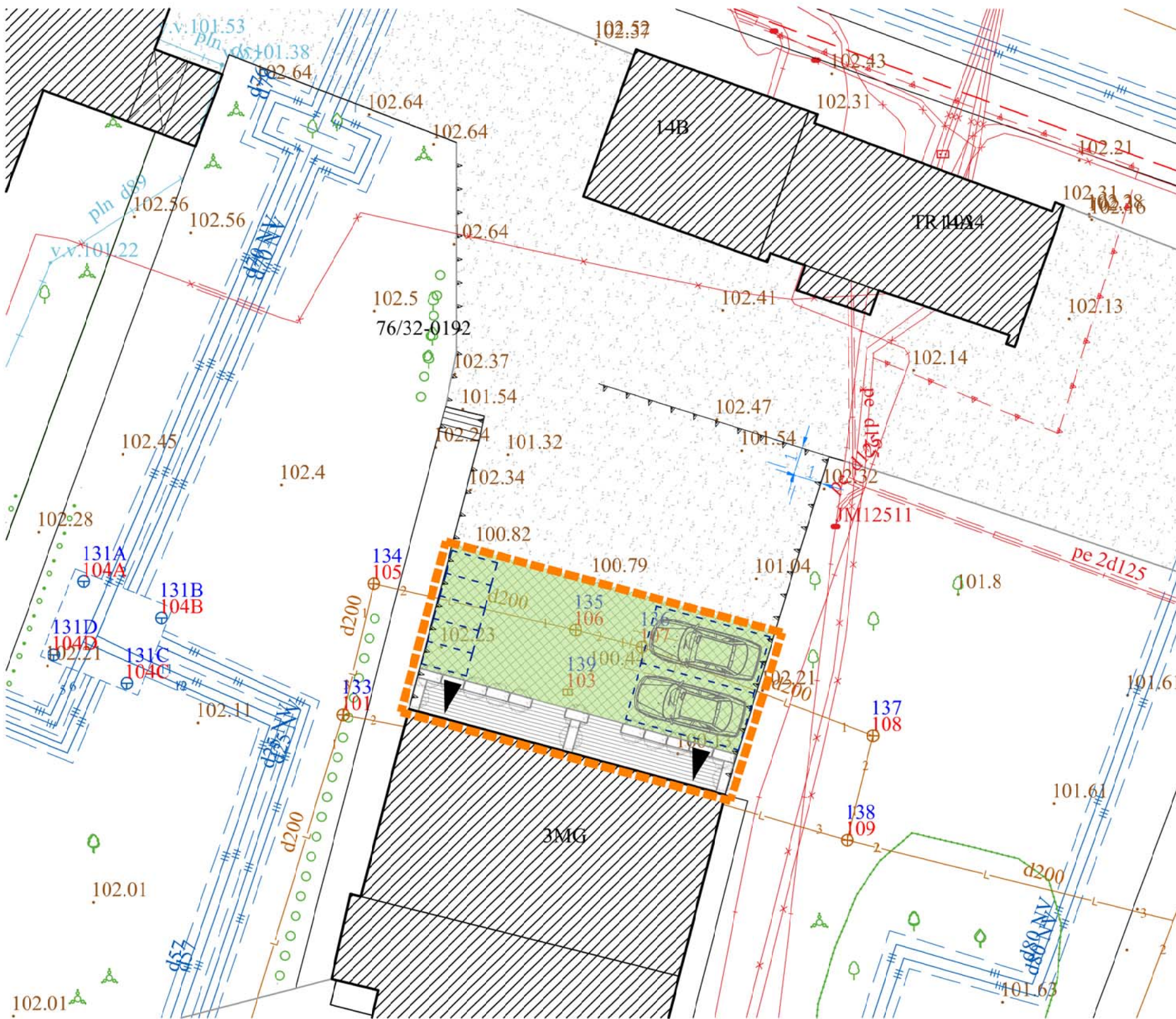
Pakabinamų lubų konstrukcijos turi būti įžemintos.

Šviestuvų įrengimo vietose pakabinamų lubų apdailiniai elementai turi būti išpjaunami pagal šviestuvo kontūrą.

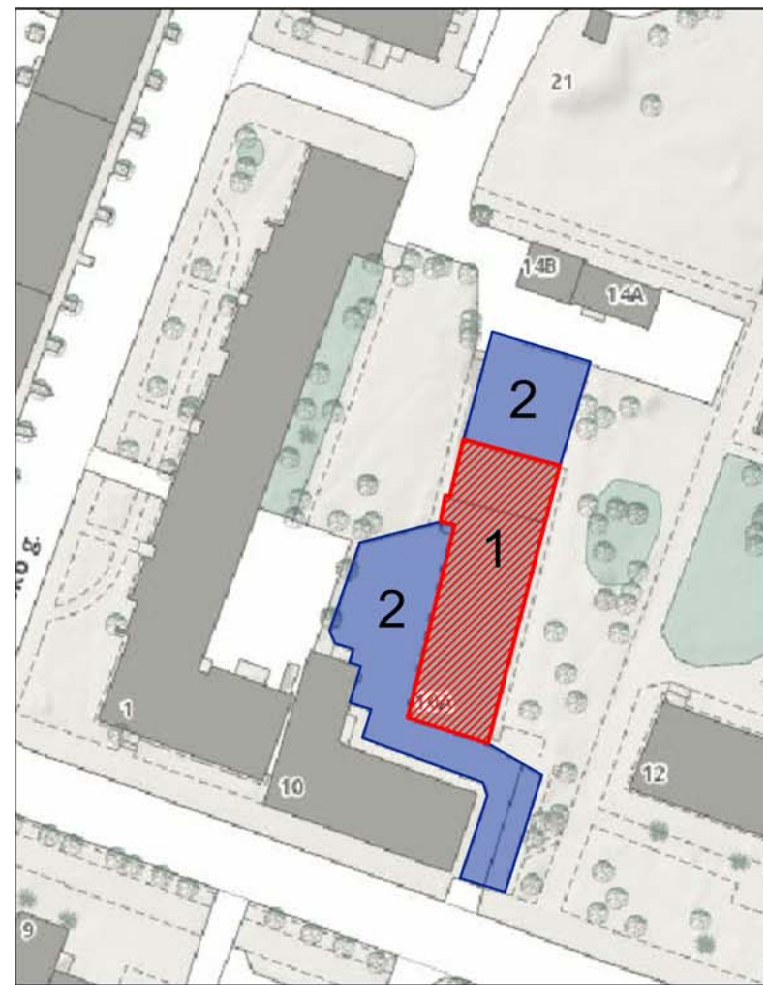
Lubų pakabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo. Lubų nelygumai horizontalioje plokštumoje vienoje patalpoje negali viršyti 1.5 mm. Modulinių surenkamų bei perforuoto gipskartonio lubų piešinys turi sutapti su patalpos sienomis, jei nenurodyta kitaip. Nukrypimai ne didesni kaip 1.5 mm.

Montavimo sąlygos

Montuoti plokštes galima tik tada, kai patalpa yra išdžiūvusi, užbaigti tinkavimo arba dažymo (taip pat asfalto-betono paklojimo) darbai, durys ir langai sumontuoti ir į stiklinti. Turi veikti šildymo sistema, užtikrinanti normalią 15-30 °C darbinę temperatūrą.



SITUACIJOS SCHEMA



- 1 administracinės paskirties pastatas A.Juozapavičiaus g. 10A
- 2 teritorija prie pastato naudojama automobilių parkavimui

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

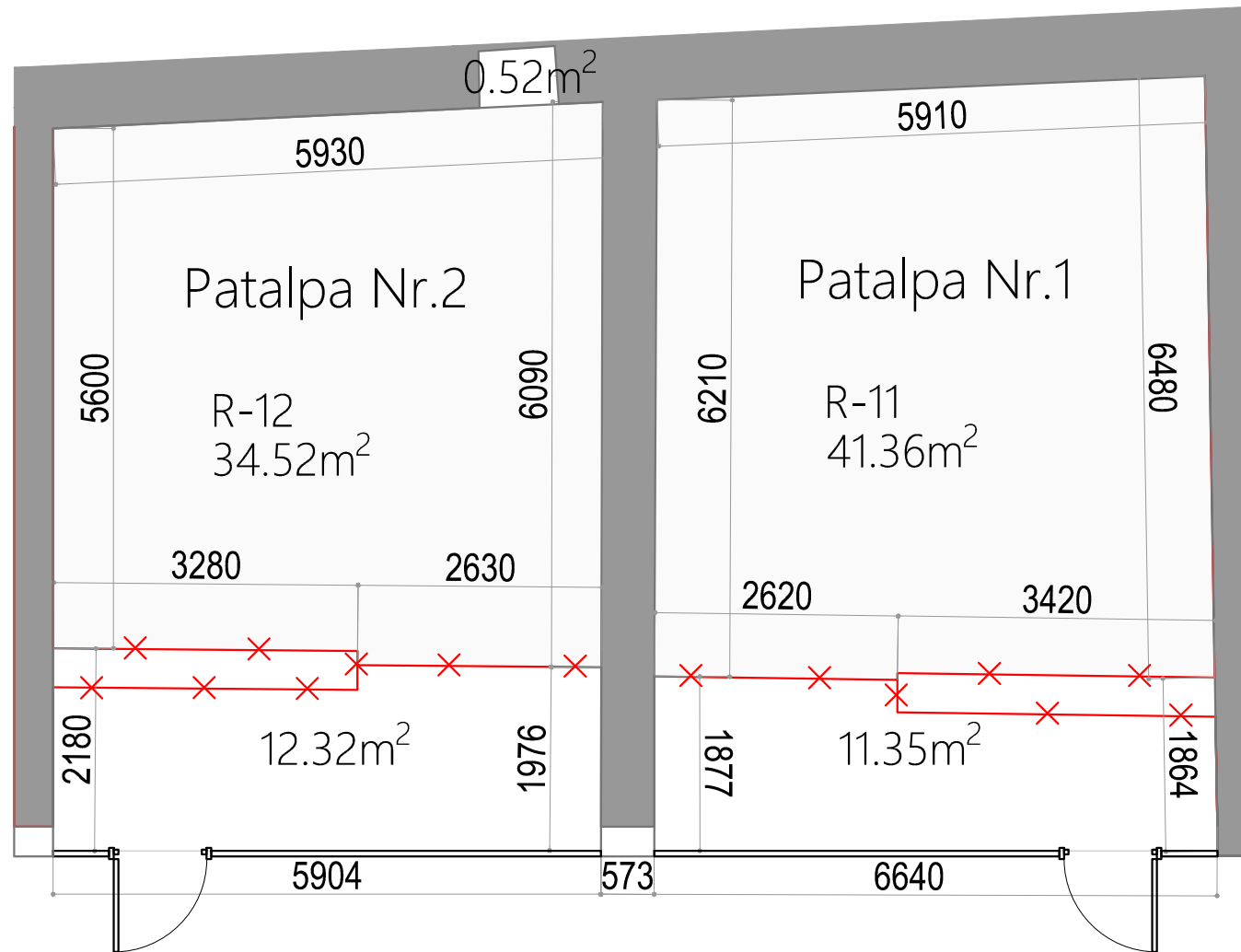
	Esami statiniai
	Tvarkoma teritorija *
	Esama asfalto danga
	Projektuojama ažūrinių trinkelėlių danga
	Projektuojama terasinių lentų danga
	Automobilių ir dviračių stovėjimo vietos **
	Įėjimas į remontuojamas patalpas

PASTABOS:

* Tvarkoma teritorija - teritorija prie remontuojamų patalpų (buvusių garažų), buvo naudojama automobilių manevravimui, todėl negalėjo būti naudojama automobilių stovėjimui. Naujos automobilių ir dviračių stovėjimo vietos numatomos būtent šioje teritorijoje, tokiu būdu didinamas prie administracinio pastato esančių stovėjimo vietų skaičius.

** Automobilių stovėjimo vietų poreikis (2 vnt.) nustatytas vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.

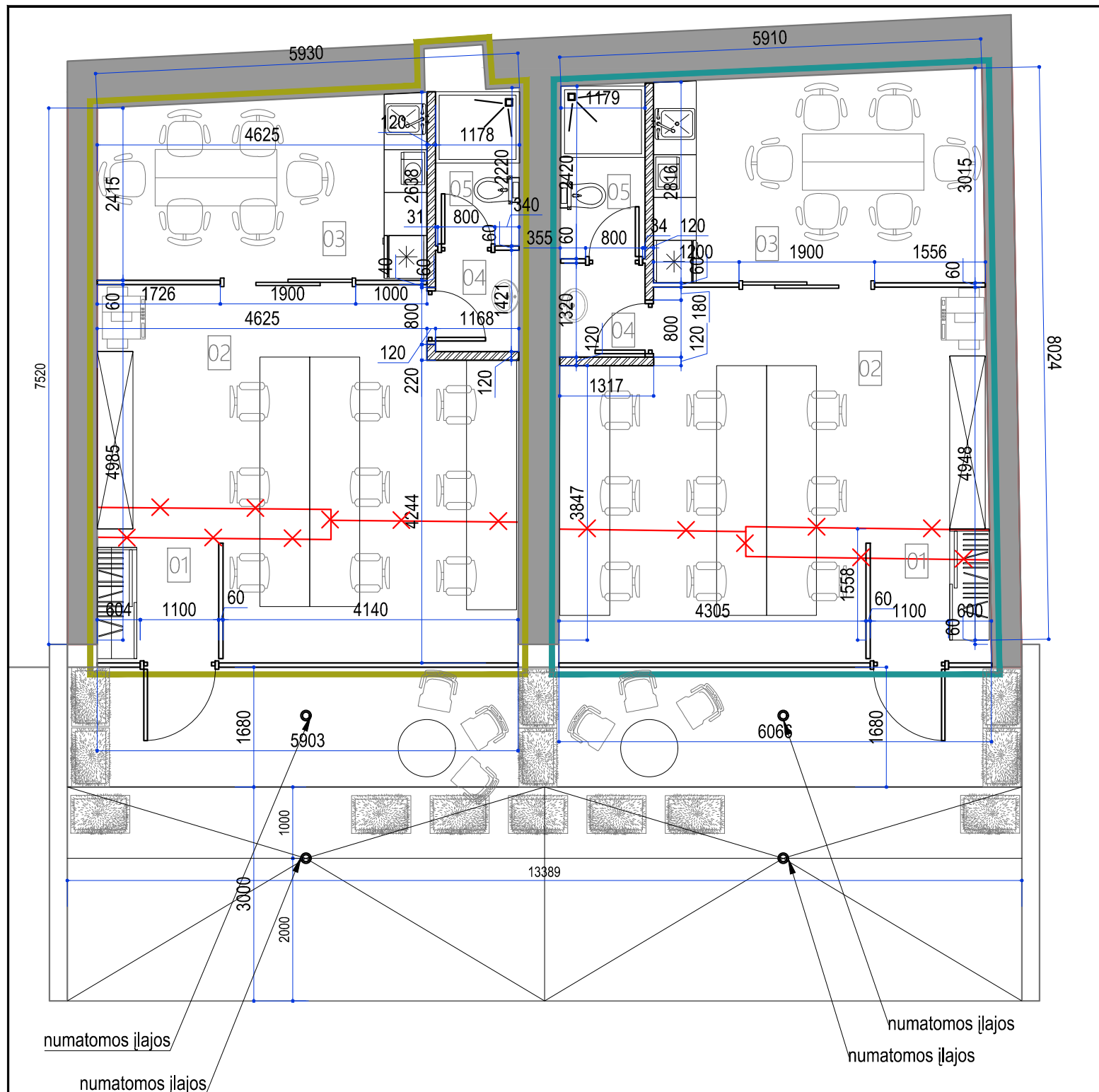
Atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, JUOZAPAVIČIAUS G. 10A, VILNIUJE, KITOS PASKIRTIES PATALPŲ NR.102 KAPITALINIO REMONTO, PADALINANT Į DU TURTINIUS VIENETUS, IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITOS Į ADMINISTRACINĘ PROJEKTAS	Laida
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt					
3880	PV	R. BUITKUS		2020.	APLINKOS SUTVARKYMO SCHEMA	0
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2020.		
Kalba	M.Ž.				Brėžinio žymuo	Lapas
LT					2019/07-TP-SP	Lapų
					1	1



- esamos sienos
- griauamos pertvaros
- naujai projektuojamos pertvaros
- esamas patalpų plotas
- prijungiamas plotas

RODIKLIAI		
PATALPA NR.1		
R-11 (esama)	m ²	41.36
Prijungiamas plotas	m ²	11.35
Bendras patalpos plotas	m ²	52.71
PATALPA NR.2		
R-12 (esama)	m ²	34.52
Prijungiamas plotas	m ²	12.84
Bendras patalpos plotas	m ²	47.36

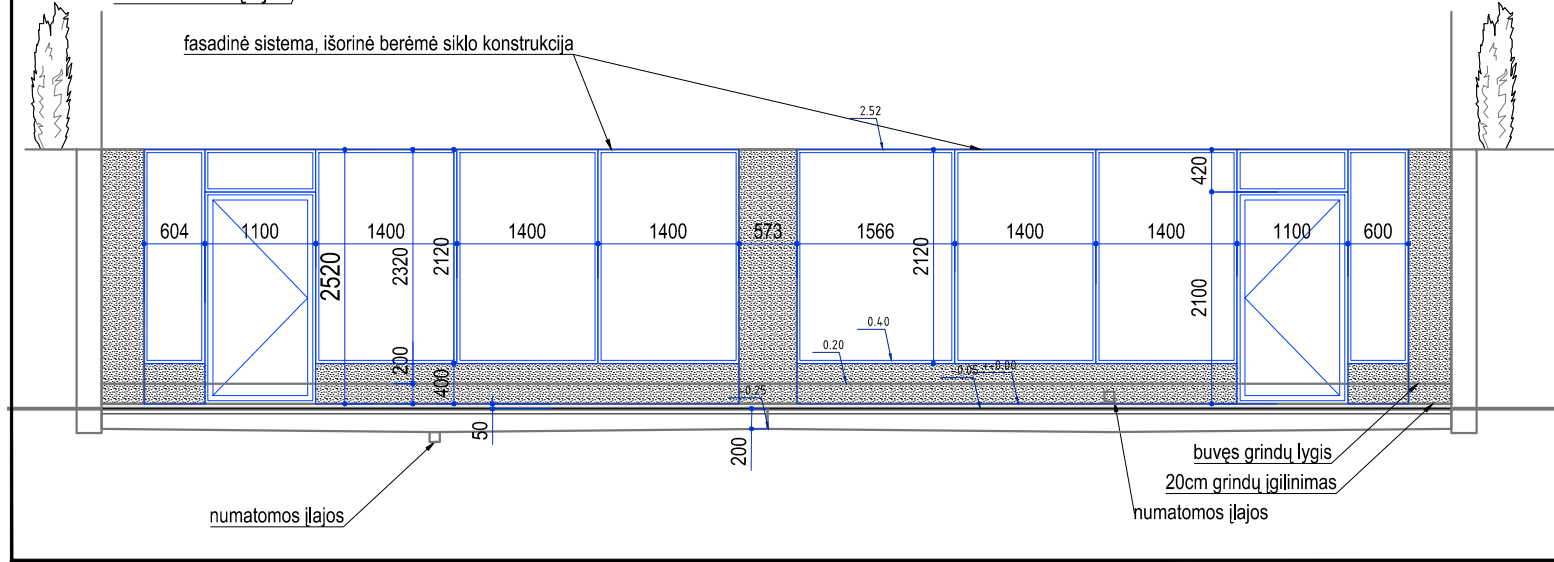
atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, JUOZAPAVIČIAUS G. 10A, VILNIUJE, KITOS PASKIRTIES PATALPŲ NR.102 KAPITALINIO REMONTO, PADALINANT Į DU TURTINIUS VIENETUS, IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITOS Į ADMINISTRACINĘ PROJEKTAS			
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt							
3880	PV.	R. BUITKUS		2020.	PATALPŲ PLANAS			laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2020.				0
kalba	statytojas:				Brėžinio žymuo			lapas
LT	M.Ž.				2019/07-TP-01			lapų
					1	1		



esamos sienos
X griauamos pertvaros
 naujai projektuojamos pertvaros

PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Pavadinimas	
Holas	3.10 m ²
Darbo erdvė	27.82
Pasitarimų kamb.-virtuvėlė	11.69
San. mazgas	1.66
San. mazgas	3.09
	47.36 m ²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Pavadinimas	
Holas	3.07 m ²
Darbo erdvė	31.66
Pasitarimų kamb.-virtuvėlė	13.51
San. mazgas	1.57
San. mazgas	2.90
	52.71 m ²



atestato numeris	UAB "MŽ PROJEKTAI"				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, JUOZAPAVIČIAUS G. 10A, VILNIUJE, KITOS PASKIRTIES PATALPŲ NR.102 KAPITALINIO REMONTO, PADALINANT Į DU TURTINIUS VIENETUS, IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITOS Į ADMINISTRACINĘ PROJEKTAS	laida	
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt						PATALPŲ BALDŲ PLANAS
3880	PV.	R. BUITKUS		2020.			
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2020.			
kalba	statytojas:				Brėžinio žymuo	lapas	
LT	M.Ž.				2019/07-TP-02	1	lapų
						1	1





