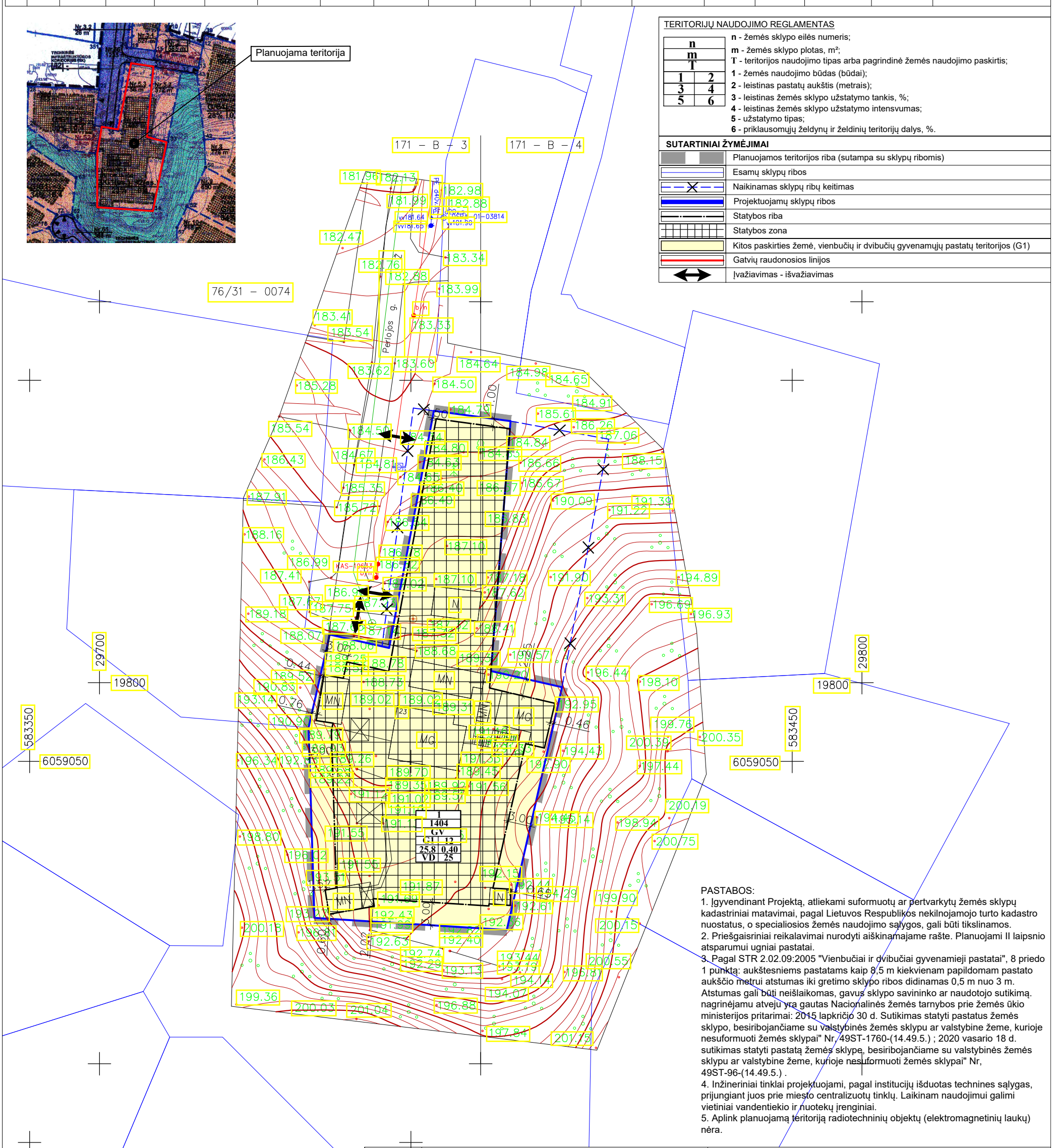
Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI											PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (-ai)	Leistinas pastatų aukštis		Antžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m²	Didžiausi, m²						
1	1	1404	GV	Kita (KT)	G1	12	201.47	≤ 25.8	0.4	VD	-	-	≥ 50	-	3 a.	vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	antžeminis	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimais



TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	
m	
T	
1	2
3	4
5	6

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
- Esamų sklypų ribos
- Naikinamas sklypų ribų keitimas
- Projektuojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Gatvių raudonosios linijos
- Įvažiavimas - išvažiavimas

PASTABOS:
1. Įgyvendinant Projektą, atliekami suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos.
2. Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti aiškinamajame rašte. Planuojami II laipsnio atsparumui ugniai pastatai.
3. Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą: aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimo sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m. Atstumas gali būti neišlaikomas, gavus sklypo savininko ar naudotojo sutikimą. nagrinėjamu atveju yra gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos pritarimai: 2015 lapkričio 30 d. Sutikimas statyti pastatus žemės sklypo, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai" Nr. 49ST-1760-(14.49.5.) ; 2020 vasario 18 d. sutikimas statyti pastatą žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai" Nr, 49ST-96-(14.49.5.) .
4. Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, prijungiant juos prie miesto centralizuotų tinklų. Laikinam naudojimui galimi vietiniai vandentiekio ir nuotekų įrenginiai.
5. Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.

	UAB „Regroup projektavimas“				**TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE PERLOJOS G. 23 NR. 0101/0071:100)**		
	Direktorius	T.Monkevičius		2020-03	**PAGRINDINIS BRĖŽINYS**		Laida
TPV0071	PV	T.Markilevičius		2020-03			0
							Mastelis
							1:500
Etapas	Iniciatorius (-ai):				K-VT-13-21-2	Lapas	Lapų
DP	S. Ch.					1	1