PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI:

1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS ERDVINĖS SĄRANGOS KŪRIMO PRINCIPUS NUSTATANTYS REIKALAVIMAI:
   - KIEMO ERDVĖS FORMUOJAMOS FIZINIAIS AR EMOCINIAIS BARJERAIS KURIANT KONKREČIAI BENDRUOMENEI PRIKLAUSANČIŲ ERDVIŲ RIBAS SU AKCENTUOJAMAIS PATEKIMAIS, SKATINANT ŠIAS ERDVES NAUDOJANČIOS BENDRUOMENĖS ĮSITRAUKIMĄ | ERDVĖS PRIEŽIŪRĄ IR KONTROLĘ.
   - GYVENAMOJO KIEMO ERDVĖS PROPORCIJA (KIEMO ERDVĖS PLOČIO IR KIEMĄ FORMUOJANČIO UŽSTATYMO AUKŠČIO SANTYKIS) TURĖTŲ BŪTI NE MAŽESNIS, NEI 1,5X1 - 2X1. TRANSPORTO EISMUI PRITAIKYTOS GATVĖS AR VIETINIO PRIVAŽIAVIMO ERDVĖS PROPORCIJA (GATVĖS ERDVĖS PLOČIO IR UŽSTATYMO IKI KARNIZO AUKŠČIO SANTYKIS) TURĖTŲ BŪTI NE MAŽESNIS, NEI 1X1.
2. PLANUOJAMA TERITORIJA (ŽEMĖS SKLYPAS) PATENKA Į VILNIAUS AERODROMO APSAUGOS ZONAS (ZONĄ "E"). ŠIOJE TERITORIJOJE NAUJAI STATOMŲ ARBA REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ, KARTU SU VISAIS ANT JŲ SUMONTUOTAIS ĮRENGINIAIS ABSOLIUTUS AUKŠTIS (ALTITUDĖ) TURI NEVIRŠYTI 281 METRŲ.

REIKALAVIMAI SKLYPO SPRENDINIAMS:

3. PLANUOJAMAS SKLYPAS PATENKA Į ŽALIŲJŲ PLOTŲ PASIEKIAMUMO ZONĄ (200 M) (PAGAL BP ŽALIŲJŲ PLOTŲ PASIEKIAMUMO SCHEMĄ).
4. UŽTIKRINANT PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMĄ, STATINIO STATYBOS PROJEKTO METU GALIMI DALIES PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ IŠDĖSTYMAS ANT STOGŲ, TERASŲ, VERTIKALIOJO APŽELDINIMO SPRENDINIAI.
5. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS KONKRETIZUOJAMOS TECHNINIO PROJEKTO METU, VADOVAUJANTIS STR2.02.01.2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI" XIII SKIRSNIO, LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 131:2015 "VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS IR PATALPOS. BENDRIEJI SVEIKATOS APSAUGOS REIKALAVIMAI" IV SKYRIAUS REIKALAVIMAIS.
6. ATSTUMAI NUO PLANUOJAMŲ ANTŽEMINIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ IR/AR ĮVAŽIAVIMŲ | POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ IKI APLINKINIŲ IR PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ PRIVALO IŠLAIKYTI PAGAL GALIOJANČIŲ REIKALAVIMUS IR NORMAS.
7. ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLIEKŲ SURINKIMĄ, IŠVEŽIMĄ IR TVARKYMĄ IŠ JAM PRISKIRTO AR VALDOMO ŽEMĖS SKLYPO. ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELIŲ VIETOS KONKRETIZUOJAMOS TECHNINIO PROJEKTO METU

GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI:

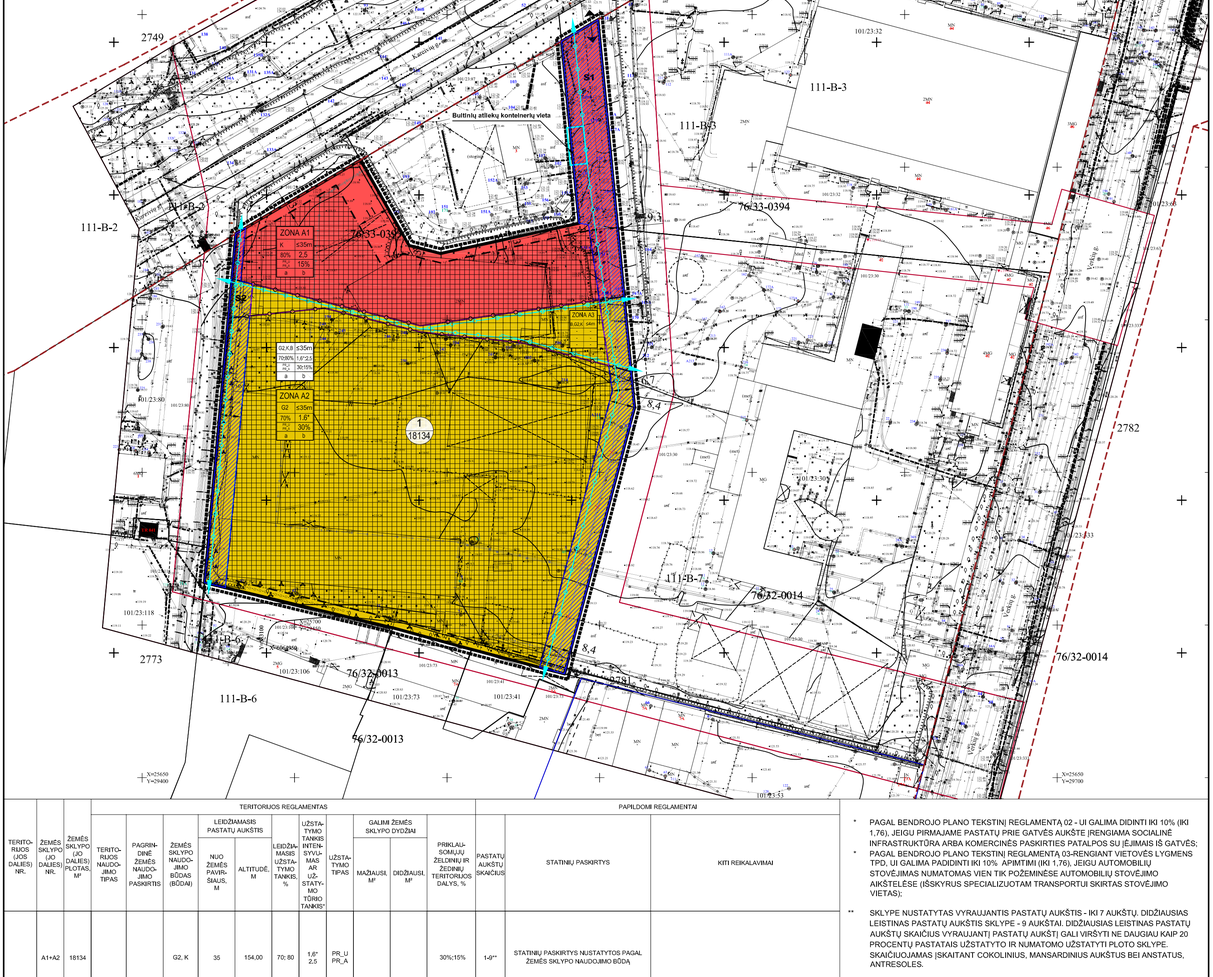
8. STATINIAI SKYPE IŠDĖSTOMI UŽTIKRINANT GAISRINĘ SAUGĄ, VADOVAUJANTIS STR 2.02.01:2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI", STR 2.01.01(2):1999 "ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA" REIKALAVIMAIS. LR APLINKOS MINISTRO IR PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2010-12-07 ĮSAKYMU NR. 1-338 PATVIRTINTAIS "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAIS REIKALAVIMAIS", 2013-12-31 ĮSAKYMU NR. D1-995/1-312 PATVIRTINTOMIS "GAISRINĖS SAUGOS NORMOMIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI". PASTATŲ UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS TIKSLINAMAS TP METU, IŠLAIKANT GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS. TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO STADIJOJE ĮVERTINTI GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ 148.32 PUNKTĄ, NUMATYTI KELIUS PRIVAŽIUOTI PRIE PASTATŲ, KURIŲ AUKŠČIAUSIO AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ VIRŠIJA 15 M IŠ DVIEJŲ IŠILGINIŲ PASTATO PUSIŲ, KAD UGNIAGESIAI GELBĖTOJAI AUTOMOBILINĖMIS KOPEČIOMIS PATEKTŲ | VISUS PASTATO LANGUS IR AVARINIUS IŠĖJIMUS.

TREČIŲJŲ ŠALIŲ TEISIŲ UŽTIKRINIMAS

9. ATSIŽVELGIANT Į ĮINAMUOJU MOMENTU GALIOJANTĮ TEISINĮ REGLAMENTAVIMĄ, PATVIRTINUS, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTĄ, RENGIANT STATINIŲ STATYBOS PROJEKTĄ/US, PRIVALOMAI TURI BŪTI IŠLAIKOMI NORMINIAI ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBOS, VERTINAT KONKRETŲ PASTATŲ AUKŠTĮ, ARBA GAUTAS GRETIMO SKLYPO AR TERITORIJOS SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU.
10. STATANT STOGO NETURINČIUS INŽINERINIUS STATINIUS, INŽINERINIUS TINKLUS AR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, ARČIAU KAIP 1 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS, REIKALINGI RAŠYTINIAI BESIRIBOJANČIŲ SKLYPŲ (TERITORIJŲ) SAVININKŲ AR VALDYTOJŲ SUTIKIMAI.

INŽINERINIAI REIKALAVIMAI:

11. INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠKĖLIMAS, REKONSTRAVIMAS AR NAUJA STATYBA, PLANUOJAMO UŽSTATYMO PRISIJUNGIMAS PRIE ESAMŲ CENTRALIZUOTŲ MIESTO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE. ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS GALIOJA APSAUGOS ZONOS, NUSTATYTOS LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO.



TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)	LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS: NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS: ALTITUDĖ, M	LEIDŽIAMAS UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO TANKIS INTENSYVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS*	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPO DYDŽIAI: MAŽIAUSI, M²	GALIMI ŽEMĖS SKLYPO DYDŽIAI: DIDŽIAUSI, M²	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽEDINIŲ TERITORIJOS DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REIKALAVIMAI
1	A1+A2	18134	-	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G2, K	35	154,00	70; 80	1,6* 2,5	PR_U PR_A			30%;15%	1-9**	STATINIŲ PASKIRTYS NUSTATYTOS PAGAL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDĄ	SKLYPAS TVARKOMAS VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU : • ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS • NAFTOS IR NAFTOS PRODUKTŲ ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS • ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS • ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS • VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS • AERODROMO APSAUGOS ZONOS a - SĄLYGINIS DIDŽIAUSIAS NELEIDŽIU DANGU KIEKIS SKLYPE - 50%, VIRŠIJUS SĄLYGINĘ DIDŽIAUSIĄ NELEIDŽIU DANGU KIEKĮ SKLYPE, TAIKYTI KOMPENSACINES PRIEMONES (LIETAUS VANDENS INFILTRACINIŲ AR UŽLAIKYMO SISTEMŲ ĮRENGIMAS, ARBA PAPILDOMAS INVESTAVIMAS Į MIESTO LIETAUS NUOTEKŲ SISTEMOS PAJĖGUMO DIDINIMĄ) b - POŽEMINIS IR / AR ANTŽEMINIS PARKAVIMAS
	A1	4420			K	35	154,00	80	2,5	PR_U PR_A			15%	1-9**	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAMS; ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (IŠSKYRUS VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBĖS INSTITUCIJŲ, KITŲ IŠ VALSTYBĖS AR SAVIVALDYBIŲ BIUDŽETŲ IŠLAIKOMŲ ĮSTAIGŲ ADMINISTRACINIAMS PASTATAMS) PASTATAMS; PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAMS; PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAMS; MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAMS IR SPORTO PASKIRTIES PASTATAMS	
	A2	13714			G2	35	154,00	70	1,6*	PR_U PR_A	-	-	30%	1-9**	TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAMS) GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAMS IR (VARIŲ) SOCIALINIŲ GRUPIŲ (BENDRABUČIAI, VAIKŲ NAMAI, PRIEGLAUDOS, GLOBOS NAMAI, ŠEIMOS NAMAI, VIENUOLYNAI) GYVENAMIESIEMS PASTATAMS SU PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAIS,	
	A3	1105			B,G2,K	4	123,00	-	-	-			-	-	ŽEMĖS SKLYPO DALIS, SKIRTA BENDRAM VIEŠAJAM NAUDOJIMUI: URBANIZUOTŲ TERITORIJŲ VIEŠOSIOMS ERDVĖMS. TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAMS) GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ - POŽEMINIS UŽSTATYMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAMS; ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (IŠSKYRUS VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBĖS INSTITUCIJŲ, KITŲ IŠ VALSTYBĖS AR SAVIVALDYBIŲ BIUDŽETŲ IŠLAIKOMŲ ĮSTAIGŲ ADMINISTRACINIAMS PASTATAMS) PASTATAMS; PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAMS; PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAMS; MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAMS IR SPORTO PASKIRTIES PASTATAMS POŽEMINIS UŽSTATYMAS	
S1	-	2030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222 - TERSĖ TIESTI, APTARNAUJTI, NAUDOTI POŽEMINIES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTYSIS DAIKTAS) 203 - TERSĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS (TARNAUJANTYSIS DAIKTAS) 202 - KELIO SERVITUTAS - (PROJEKTUOJAMAS), TERSĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU TIKSLU PATEKTI	
S2	-	748	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222 - TERSĖ TIESTI, APTARNAUJTI, NAUDOTI POŽEMINIES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTYSIS DAIKTAS) 202 - KELIO SERVITUTAS - (PROJEKTUOJAMAS), TERSĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU TIKSLU PATEKTI	

* PAGAL BENDROJO PLANO TEKSTINĮ REGLAMENTĄ 02 - UI GALIMA DIDINTI IKI 10% (IKI 1,76), JEIGU PIRMAJAME PASTATU PRIE GATVĖS AUKŠTĖ ĮRENGIAMA SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA ARBA KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOS SU ĮĖJIMAIS IŠ GATVĖS;
* PAGAL BENDROJO PLANO TEKSTINĮ REGLAMENTĄ 03-RENGIANT VIETOVĖS LYGMENS TPD, UI GALIMA PADIDINTI IKI 10% APIMTIMI (IKI 1,76), JEIGU AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS NUMATOMAS VIEN TIK POŽEMINĖSE AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTĖLĖSE (IŠSKYRUS SPECIALIZUOTAM TRANSPORTUI SKIRTAS STOVĖJIMO VIETAS);

** SKLYPE NUSTATYTAS VYRAUJANTIS PASTATŲ AUKŠTIS - IKI 7 AUKŠTŲ. DIDŽIAUSIAS LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS SKLYPE - 9 AUKŠTAI. DIDŽIAUSIAS LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS VYRAUJANTĮ PASTATŲ AUKŠTĮ GALI VIRŠYTI NE DAUGIAU KAIP 20 PROCENTŲ PASTATAIS UŽSTATYTO IR NUMATOMO UŽSTATYTI PLOTO SKLYPE. SKAIČIUOJAMAS ĮSKAITANT COKOLINIUS, MANSARDINIUS AUKŠTUS BEI ANSTATUS, ANTRESOLES.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA (ANTŽEMINIS, POŽEMINIS UŽSTATYMAS)
- STATYBOS ZONA (POŽEMINIS UŽSTATYMAS, AIKŠTELIŲ, PANDUSŲ, DANGŲ, MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTŲ ĮRENGIMAS)
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ ZONA

KITI ŽYMĖJIMAI

- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- NAIKINAMAS SERVITUTAS
- PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS
- PĖSČIŲJŲ PRAĖJIMAS

1	2
3	4
5	6
a	b

1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6 - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

SITUACIJOS SCHEMA

PLANUOJAMA TERITORIJA
SKLYPAS KAREIVIŲ G. 5

	2023 09 06	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS	UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	SKLYPO VERKIŲ G. 44 (KADASTRO NR. 0101/0023:327) IR SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0023:328 IR NR. 0101/0023:329) VERKIŲ GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAREIVIŲ G. 5 (KADASTRO NR. 0101/0023:27) INICIJAVIMO PAGRINDU
A823	PV ARCH.	V G	
A1825	ARCH.	I L - G	

LT	INICIJATORIUS UAB	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	0
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
		K-VT-13-23-52	1 / 1

TOPOGRAFINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANŲ ERDVINIŲ DUOMENŲ TEIKIMO TIKRINTI IR TVARKYTI VIEŠOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TIIIS) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS PASLAUGOS NUMERIS IR DATA	DATA	SUTEIKTAS UNIKALUS NR.
	2021-11-30	TIIIS1-20211115-043522