

Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Švitrigailos g. 30, naujos statybos projektas



Statinio projekto nr.

18/NG01

Statinio projekto etapas

Projektiniai pasiūlymai

Statinio kategorija

Ypatingas statinys

Statinio statybos rūšis

Nauja statyba

Projektuotojas

UAB "NG architects"

Konstitucijos 23C-515 / 516, Vilnius
info@ngarchitects.lt
+370 601 55332



Projekto vadovas

Ignas Vengalis Atestato nr.: A 1726

PDV

Saulė Kazlauskienė Atestato nr.: 3808, A831

Užsakovas

UAB "Rea LT"

2018, Vilnius

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis;
kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis**

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus;
- Teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases;
- Teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais
- Nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais;
- Galiojančiais teisės aktais;
- Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Bendrieji duomenys

Statinio pavadinimas - Administracinis pastatas

Statybos vieta - Švitrigailos g. 30, Vilnius

Statybos rūšis - Nauja statyba

Statinio paskirtis - Administracinės paskirties pastatas (7.2.)

Statinio kategorija - Ypatingas statinys

Žemės sklypo un. nr. - 4400-1227-0486

Žemės sklypo kad. nr. - 0101/0056:137 Vilniaus m. k.v.

Žemės sklypo pagr. naudojimo paskirtis - Kita

Žemės sklypo pagr. naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos

Priklausomųjų želdynų plotas - 136.54 m² (16.63%)

Statinių maksimali abs. altitudė - 161 m

Sklype numatomų automobilių stovėjimo vietų sk. - 36, iš jų pritaikytos ŽN poreikiams - 2

Kita - sklype numatomų dviračių stovėjimo vietų sk. - 7

Bendrieji rodikliai

Sklypas

1. Sklypo plotas - 821 m²

2. Sklypo užstatymo intensyvumas - 244.90 %

3. Sklypo užstatymo tankis - 69,91 %

Pastatas

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) - -

2. Pastato bendrasis plotas - 2975.98 m²
4. Pastato tūris - 14000 m³
5. Aukštų skaičius - 5
6. Pastato aukštis - 19,0 m
8. Energinio naudingumo klasė - A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė - C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis - I
11. Kiti papildomi pastato rodikliai
 - 11.1 Pagrindinis plotas - 1550.32 m²
 - 11.2 Pagalbinis plotas - 667.28 m²
 - 11.3 Garažų paskirties patalpų plotas - 758.38 m²
 - 11.4 Antžeminės dalies plotas - 2010.60 m²

Sklypo plano sprendiniai

Projektuojamo pastato sklypas yra adresu Švitrigailos g. 30, Vilnius, Naujamiestyje. Sklypo plotas - 821 m². Esamos kvartalo teritorijos užstatymas perimetrinis. Šiuo metu sklype pastatų nėra. Projektuojamas pastatas sklype formuojamas perimetrinio užstatymo principu, kuris turėtų pratęsti teritorijoje vyraujančią gatvės užstatymo morfotipą. Sklype projektuojamas 5 aukštų administracinis pastatas su 2 aukštų požemine parkavimo aikštele, kurioje telpa 36 automobilių parkavimo vietos. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Švitrigailos g., patekimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę numatomas rampa rytinėje sklypo dalyje. Pagrindinis įėjimas į pastatą iš Švitrigailos gatvės. Šiaurinėje ir pietinėje sklypo dalyje numatomi želdynai, taip pat pieinėje dalyje numatomos ir poilsio zona pastato naudotojams. Aplink pastatą tvarkomi šaligatviai, vejos.

Architektūriniai sprendiniai

Projektuojamo pastato tūris - netaisyklingos trapecijos plano, aukštų sk. 5, pastato aukštis 19,0 m pastato maksimali absoliutinė altitudė 161 m. Administracinio pastato bendras plotas 2975.98 m². Fasadais projektuojami iš elementinės fasadinės sistemos su betono arba panašios išvaizdos fasado apdailos intarpais. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas pirmame aukšte, kartu su administracinėmis patalpomis. 2,3,4,5 aukštuose numatomos - administracinės paskirties patalpos. -1, -2 aukštuose suprojektuota automobilių stovėjimo aikštelė, techninės patalpos, įvadai.

Konstrukciniai sprendiniai

Pastato energetinio naudingumo klasė A+, triukšmo apsaugos klasė C. Laikantis karkasas suprojektuotas iš monolitinio gelžbetonio. Kolonos ovalinės, sienos optimalaus storio, perdangos plokščios besijinės. Rūsio apsaugai nuo paviršinių vandenų ir esant reikiamai nuo gruntinių vandenų sprendimą parinkti projektavimo eigoje pagal inžinerinių geologinių tyrimų rezultatus. Pastato pamatai iš gręžtinių monolitinių gelžbetonių polių.

Išorės atitvarų konstrukcijas parinkti projektavimo eigoje pagal energetinio naudingumo skaičiavimo duomenis. Visi konstrukciniai sprendimai turi atitikti patvirtintiems architektūros sprendimams ir suderinti su pastato statytoju. Konstrukciniai sprendimai bus tikslinami rengiant techninį projektą.

Inžineriniai sprendiniai

Elektra - pastatui elektra bus tiekama iš miesto elektros tinklų

Vandentiekis - pastatui vandentiekis bus tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų

Buitinės nuotekos - pastato buitinių nuotekų sistema numatoma pajungti į miesto buitinių nuotekų tinklus

PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Žemės sklypas, kuriame naujai projektuojamas pastatas, yra kultūros paveldo objekto teritorijoje, **Vilniaus miesto istorinėje dalyje vad. Naujamiestiu** (unikalus objekto kodas **33652**) teritorijoje, **74** kvartale. Kvartalo užstatymas ne vienalytis, mišrus. Dalis kvartalo užstatytas XX a. daugiaaukščiais iki 9 aukštų gyvenamaisiais namais ir administracinės paskirties pastatais. Prie Švitrigailos ir Naugarduko gatvių kampo ir kvartalo viduje išlikę mažaaukščio užstatymo fragmentai 1 aukštas + mansarda.



Naujamiestis, priešingai nei sako jo pavadinimas, iš tiesų – vienas seniausių Vilniaus rajonų. 1860 m. nutiesus Peterburgo-Varšuvos geležinkelį, sparčiai vystėsi Naujamiestčio rajonas. Susisiekti su geležinkeliu buvo tiesiamos naujos Aleksandro (dab. Algirdo), Orenburgo (dab. Vytenio), Tambovo (dab. A. Vivulskio) gatvės.

1875 m. buvo sudarytas naujas perspektyvinis miesto plėtros planas. Naujamiestis šiame plane suskirstytas stačiakampiais kvartalais, vietoje buvusių gatvelių ir kelių suplanuotos tiesios gatvės. Šis planas su nedideliais pakeitimais buvo įgyvendintas. Dabartinė Naujamiestčio gatvių sistema suformuota laikantis 1875 m. plano. Atsirado Mindaugo, Švitrigailos, Vytenio, T. Ševčenkos, Kauno, Panerių, Šaltinių, Aguonų gatvės. XIX a. pab. Naujamiestyje vyko intensyvios statybos. Kaip ir visame Vilniuje, čia pradėti statyti daugiaaukščiai mūriniai pastatai. Daugelį statomų namų suprojektavo architektai V. Gorskis, A. Polozovas, A. Mikulskis, K. Maciulevičius, A. Prozorovas

Seniausia ir pagrindinė istorinė šios teritorijos gatvė – **Naugarduko g.**, egzistavusi jau XIX a. pradžioje, senasis pašto kelias iš Trakų, dokumentuose ji vadinama – Novogorodska, t.y. Naujamiestčio gatvė. Klaida įsivėlė vertime iš rusų į lenkų kalbą ir perėjo į lietuvišką pavadinimą. XIX a. II pusėje gatvė jau buvo susiformavusi ir apstatyta mediniais ir mūriniais pastatais, bet vietomis buvo per siaura ir neatitiko 1875 m. perspektyvinio plano parametru, todėl buvo atkarpomis praplatinta, (darbai buvo baigti iki 1910 m.). Didžiulio išplatėjimo vietoje tarp Vytenio (buv. Archangelsko g.), ir Smolensko g. 1894 m. buvo numatoma įrengti turgaus aikštę. Turgaus aikštė fiksuota 1938 m. plane, o po Antrojo Pasaulinio karo gatvė buvo ištiesinta.

Švitrigailos g. pravesta XIX a. pb. – XX a. pr. vykdant 1875 m. planą, lygiagrečiai Mindaugo ir Algirdo gatvėms. Gatvė kirta visą Naujamiestį, pirmasis pavadinimas Orenburgo g., tarpukariu vadinosi Rydzo Smyglego. Derantis su sklypų savininkais dėl kompensacijų, gatvė buvo atidarinėjama atkarpomis, o galutinai atidaryta 1902-1906 m., nugriovus kai kuriuos pastatus ir tvoras.

Pagal 1939 m. perspektyvinį Vilniaus planą dab. Švitrigailos gatvė įvardinta kaip svarbi miesto arterija ir nustatyta, kad abipus šios gatvės 50 m pločio juostose galima statyti tik mūrinius 4 a. gyvenamuosius namus; užstatymo erdvinė struktūra turėjo prilygti miesto centrui. Remiantis atliktų urbanistinių tyrimų išvadomis kvartale tarp Švitrigailos, Naugarduko, Kauno ir Vytenio gatvių vyrauja XX a. antros pusės užstatymas su keliais mediniais gyvenamaisiais pastatais. „Planuojamos teritorijos užstatymas neturi išliekamosios architektūrinės vertės, todėl naujas užstatymas turėtų būti formuojamas pratęsiant istorinę perimetrinio užstatymo idėją, reprezentuojant Švitrigailos gatvę ir sukūriant šiai Naujamiestčio daliai architektūrinę kokybę“, (aut. A. Racevičienė, atest. 3787)

Vilniaus m. istorinės dalies Naujamiesčio u.k. 33653 vertingųjų savybių pobūdis:

- **archeologinis** (lemiantis reikšmingumą);
- **architektūrinis** (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- **istorinis** (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- kraštovaizdžio;
- **urbanistinis** (lemiantis reikšmingumą svarbus); želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2018-02-06, Nr. KPD-RM-1387/6 patikslino saugomos vietovės vertingąsias savybes, žr. www.kpd.lt

Vertingosios savybės: planavimo sprendiniai –planinė struktūra, vyraujantis XIX a. pab.-XX a. pr. stačiakampis gatvių tinklas kvartalo Nr.74 perimetrinis užstatymas, formuojamas Algirdo g. Nr. 35, 41, 45, Kauno g. Nr. 17, Švitrigailos g. Nr. 26-28, 40, Naugarduko g. 30, 32, 36, 38 pastatų (-; kvartalo centrinės dalies ir dalies tarp Švitrigailos g. Nr. 28 ir 40 urbanistinė struktūra pakitusi, nesusiformavusi; teritorijos PV dalies perimetrinio užstatymo pobūdis,

Vertingo istorinio užstatymo fragmentuose pietvakarinėje dalyje dominuoja statyti XX a. II p. 3- 4 aukštų gyvenamieji namai; teritorijos P dalyje (Š ribojamoje Naugarduko g.), vyraujantis 2- 3 aukštų su pastoge, išskyrus kvartalus 73, 74, 80, 81, 75, 76.

Gamtiniai elementai – reljefas su neužstatytais Tauro kalno Š, R ir V šlaitais, Geležinio

Vilko g. Pakalnės g. P ir R šlaitais, Tauro g. R šlaitu; kultūrinis sluoksnis; gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis.

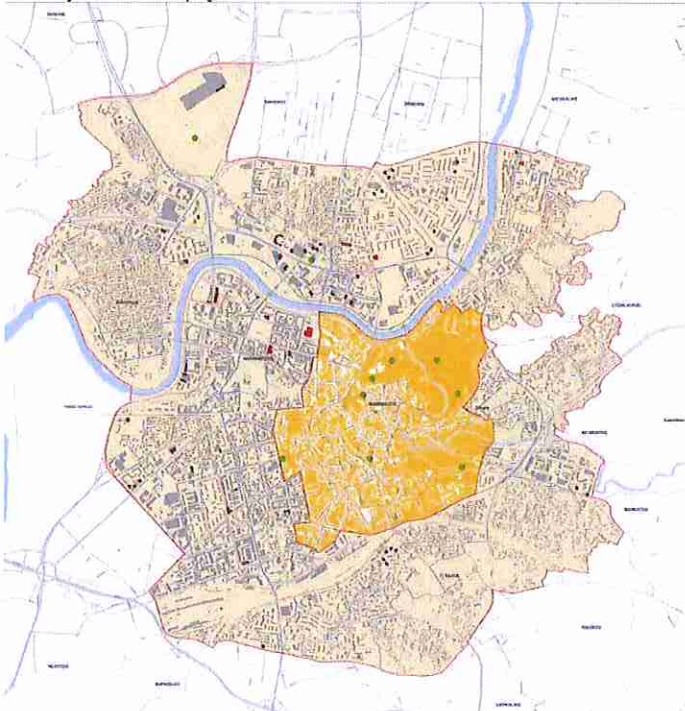
XIX a. pab - XX a. pr. urbanistinei struktūrai būdingas užstatymo tankis $\leq 60\%$;

Komponuojant naują administracinį pastatą, įvertintos registrinės vietovės – Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u. k. 33653), vertingosios savybės:

- Nauju užstatymu urbanistiškai formuojama gatvės išsklotinė, pratęsiamas perimetrinis gatvės užstatymas, išlaikomas stačiakampis gatvių tinklas;

- saugomas kultūrinis sluoksnis, todėl prieš žemės kasimo darbus **būtina atlikti archeologinius tyrimus; kurie gali būti atliekami žemės darbų metu.**

Projektiniai sprendimai neprieštarauja **Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 vizualinės apsaugos** zonoje galiojančio Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimams. Pagal Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą – teritorijos ir apsaugos zonos planas, nagrinėjama teritorija 1– Vilniaus miesto istorinė dalis **vad. Naujamiesčiu** – saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai. Galimas aukštingumas iki 25 m, įvertinant esamą užstatymo morfotipą.



Projektuojamas užstatymas iki 19,50 m, savo aukščiu ir apimtimi netrukdo apžvelgti senamiesčio ar jo apsaugos zonoje esanti saugomų kultūros paveldo objektų ar jų grupių.

Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

- savo aukščių, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
- trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;
- keistų senamiesčio siluetą;
- Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:

Esama žemės sklypo naudojimo būdas – **komercinės paskirties objektų teritorijos (K)**

Vilniaus miesto bendrajame plane teritorijos (kurioje yra numatomas užstatyti sklypas) naudojimo tipas - **rajono centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijoms.**

Leidžiami užstatymo reglamentai – maksimalus užstatymo intensyvumas ne gyvenamosios paskirties sklypuose ≤ 3 , maksimalus pastatų aukštumas iki 35 m, užstatymo tankis iki 80 proc.

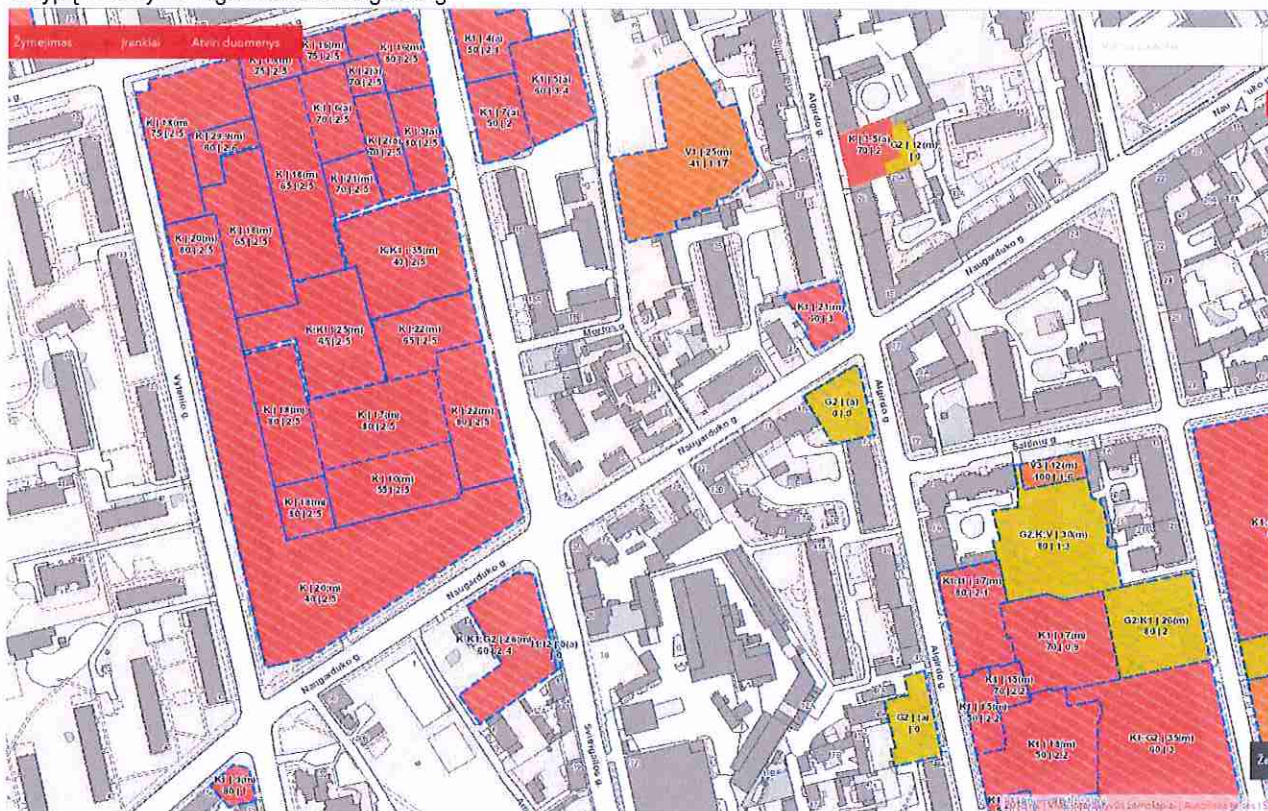
Naujai projektuojamo administracinės paskirties pastato užstatymo reglamentai

Užstatymo tankis **69,91 %**

Užstatymo intensyvumas **2,5**

Pastato aukštis **19,5 m**

Sklypų užstatymo reglamentai Švitrigailos g



Projektuojamas administracinis pastatas yra pakankamai nutolęs nuo Vilniaus Senamiesčio – kultūros paminklo u.k. 16073 vertybės teritorijos, todėl neįtakos vertingų panoraminių vaizdų. Pietiniams Naujamiesčio kvartalams būdingas mišrus perimetrinio ir laisvo užstatymo, stambių tūrių urbanistinis audinys. Švitrigailos gatvė yra urbanistiniai miesto vartai iš Vilniaus tarptautinio oro uosto į istorinį sostinės centrą, todėl svarbūs urbanistiniai pokyčiai architektūrinės kokybės ir prasme. Formuojant sklypo užstatymą sukuriamas intensyvaus miesto centrai būdingas užstatymo charakteris, išsaugomas istoriškai susiformavęs stačiakampis gatvių tinklas, Naujarduko g. želdinimo eilėmis principas.

Užstatymo tankis 69,91 % yra didesnis negu 60 %, kuris būdingas XIX a. pab - XX a. pr. urbanistinei struktūrai. Išnagrinėjus šiuo metu parengtus teritorijų planavimo dokumentus šalia Švitrigailos g. esančių sklypų užstatymo reglamentus, 67 kvartale yra keletas sklypų, kuriems būdingas 80 proc užstatymo tankis (pagal Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentus).

Naujo užstatymo tūrinis papildymas neįtakoja saugomoms vietovėms nustatytų vertingųjų savybių.


Naujamiesčio u.k. 33653 vietovėje saugomas kultūrinis sluoksnis, todėl **būtina atlikti archeologinius tyrimus; kurie gali būti atliekami žemės darbų metu**, vadovautis NKVI, 9 straipsnio, 3 dalimi: *Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą).*

PV Saulė Kazlauskienė

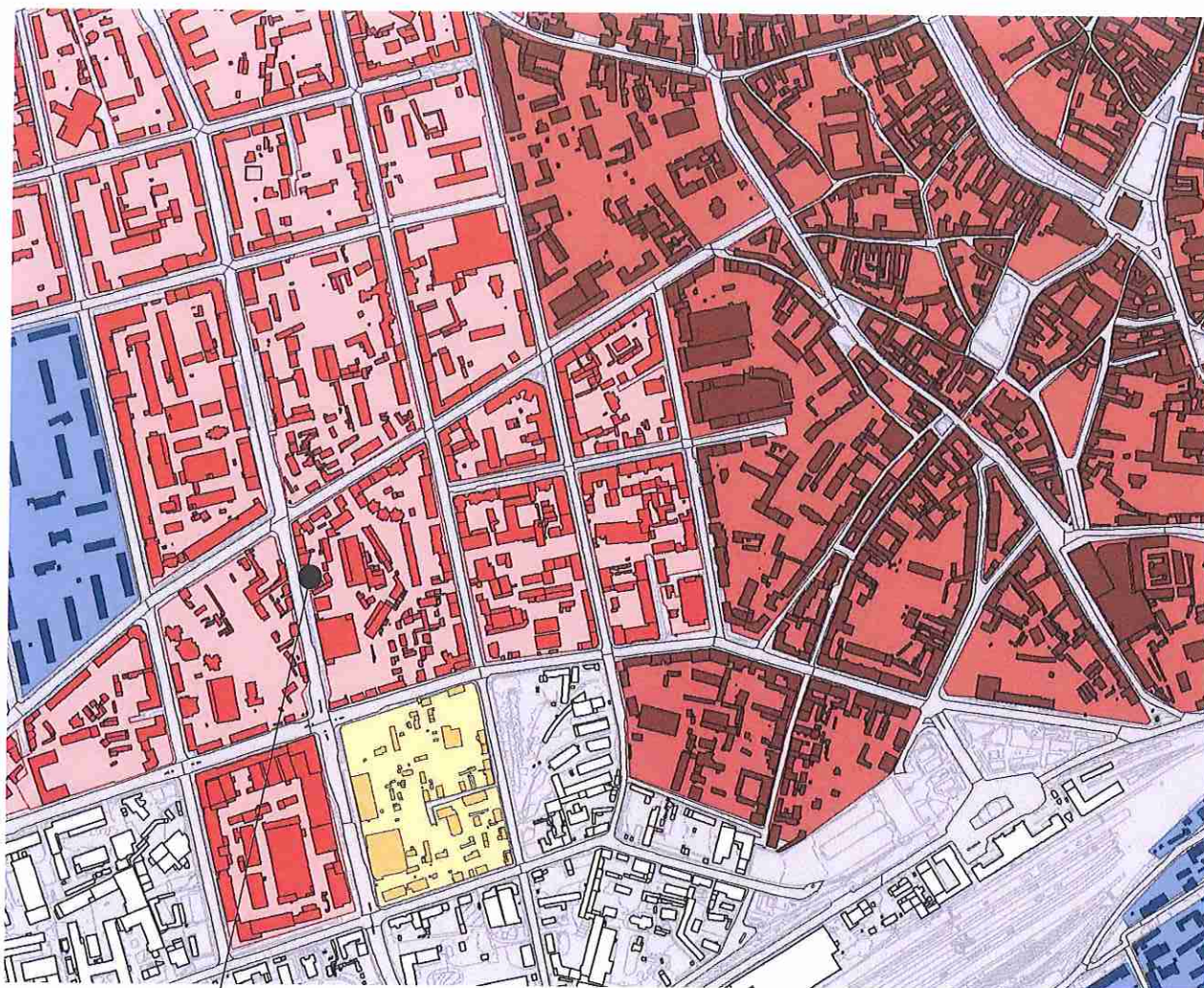
Scarf

At. Nr.3808, A831

PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRŲ PATIKRINTA
PP. Lp. Nr. 18-240
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė


Jolita Noreikienė
2018-11-20

Ištrauka iš VILNIAUS SENAMIESČIO (NEKILNOJAMOS KULTŪROS VERTYBĖS UN. K. 16073, BUVĘS K. U1P) NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIOJO PLANO - PAVELDOTVARKOS PROJEKTO



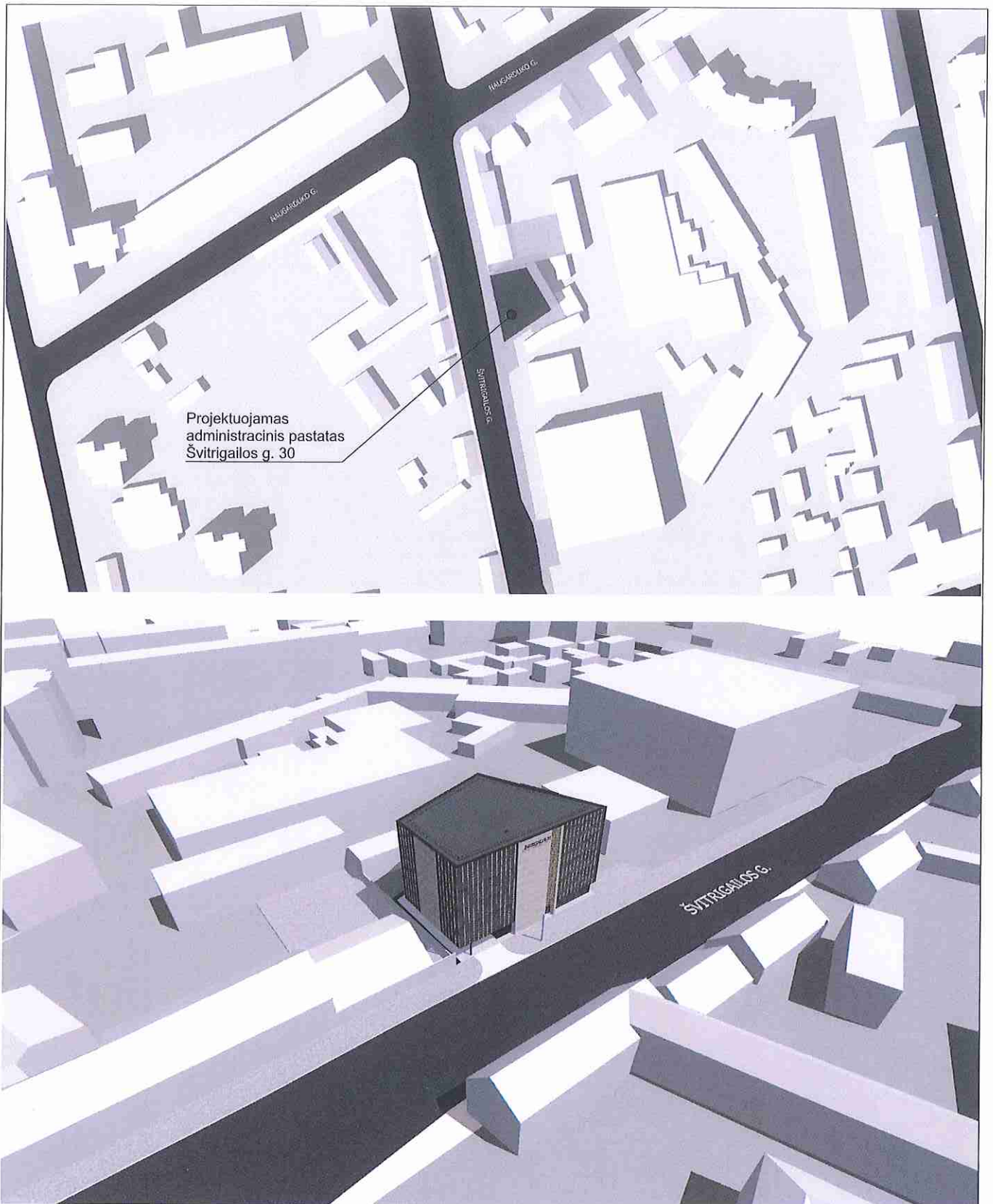
Projektuojamas
administracinis pastatas
Švitrigailos g. 30

VILNIAUS SENAMIESČIO (NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS
VERTYBĖS UNIKALUS KODAS 16073, BUVĘS KODAS U1P)
NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS
SPECIALUSIS PLANAS - PAVELDOTVARKOS PROJEKTAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

DOMINUOJANTIS MORFOTIPAS

-   Posesijos
-   Perimetrinis
-   Laisvo planavimo
-   Miestų vilos
-   Sodybinis
-   Nesusiformavęs



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NG architects" Konstitucijos 23C-515 / 516, Vilnius			STATINIO PROJEKTAS PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Švitrigailos g. 30, naujos statybos projektas		
A 1726	PV	Ignas Vengalis	2018.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacija, 3D Vizualizacijos	LAIDA	
3808, A831	PDV	Saulė Kazlauskienė	2018.06		0	
	Arch.	Arūnas Proberkas	2018.06			
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"			DOKUMENTO ŽYMUO 18/NG01-PP-01		LAPAS LAPŲ



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NG architects" Konstitucijos 23C-515 / 516, Vilnius			STATINIO PROJEKTAS PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Švitrigailos g. 30, naujos statybos projektas		
A 1726	PV	Ignas Vengalis		2018.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacija, 3D Vizualizacijos	LAIDA
3808, A831	PDV	Saulė Kazlauskienė		2018.06		0
	Arch.	Arūnas Proberkas		2018.06		
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"			DOKUMENTO ŽYMUO 18/NG01-PP-02		LAPAS LAPŲ

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

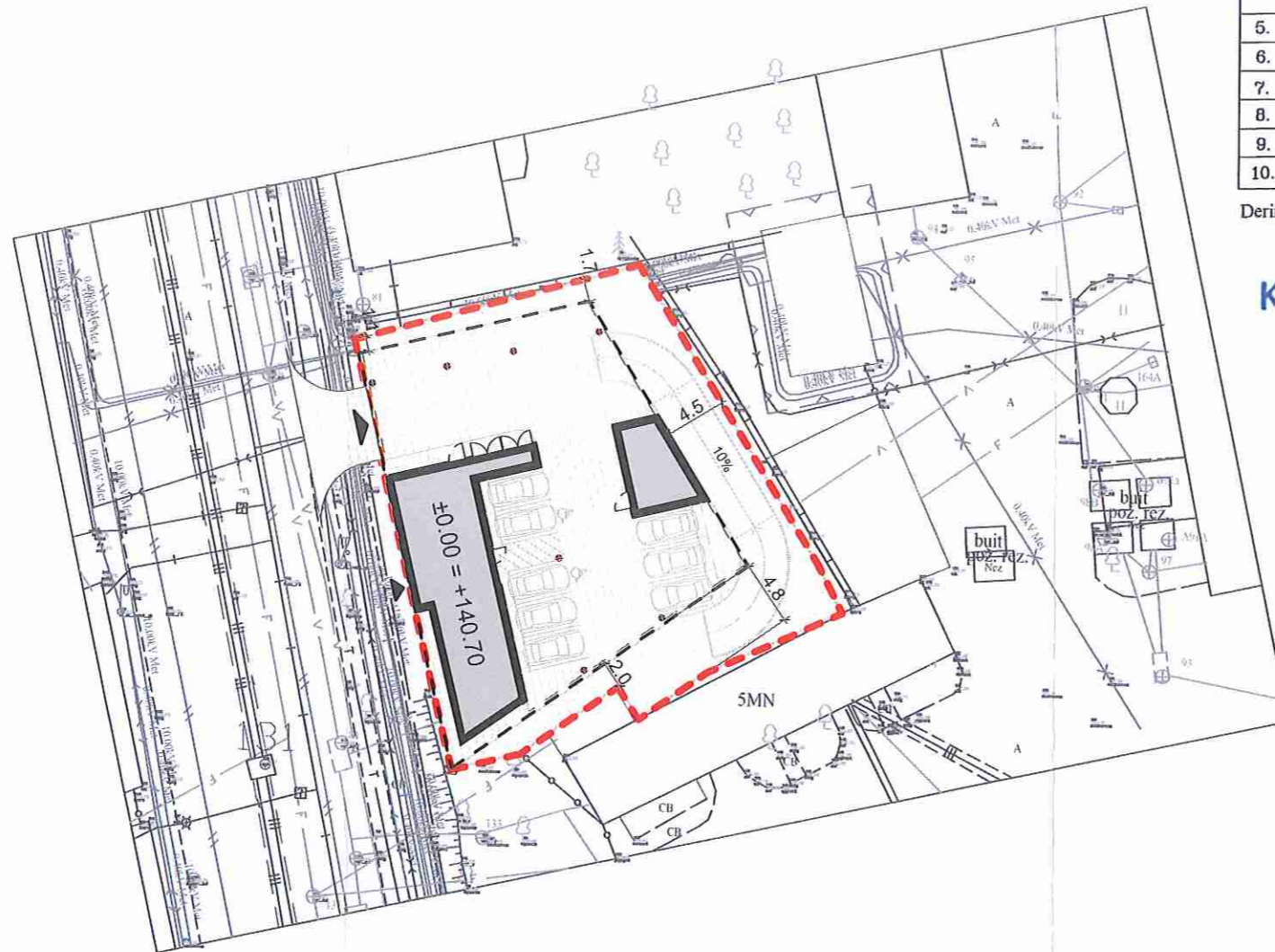
Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. MPD	2018.10.16	R. D. [Signature]	[Signature]	
2.	AB "VST"	18.10.23	P. [Signature]	[Signature]	
3.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.10.25	[Signature]	[Signature]	Proj. Nr. 17251
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	2018.10.26	A. [Signature]	[Signature]	
5.	AB "Telia" Lietuva	18.10.23	N. [Signature]	[Signature]	
6.	UAB "VVT"	18.10.26	A. [Signature]	[Signature]	
7.	AB "LITGRID"	18.10.26	[Signature]	[Signature]	
8.	UAB "Skaidula"	2018.10.25	P. [Signature]	[Signature]	
9.					
10.					

Derinimo išrašas tikras T. Kavoliūnas

KOPIJA TIKRA

Topografinės nuotraukos pagrindu ruošiami Teritorijų planavimo ir projektavimo dokumentai ir jų sprendiniai turi būti suderinti papildomai su **UAB „Skaidula“** (Naugarduko g. 68B, LT-03203 Vilnius)

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinės informacinių sistemų poskyris
Rita Gabšytė



Sklypo plotas	821.00 m²
Užstatymo intensyvumas	244.90 %
Tankumas	69.91 %
Želdynų plotas	136.54 m²
	16.63 %

PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRŲ PATIKRINTA

PP. Rip. Nr. 18-140
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jolita Noreikienė
2018.11.20

Sklypo planas

1:500

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NG architects" Konstitucijos 23C-515 / 516, Vilnius			STATINIO PROJEKTAS PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Švitrigailos g. 30, naujos statybos projektas		
A 1726	PV	Ignas Vengalis	2018.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
3808, A831	PDV	Saulė Kazlauskienė	2018.06	Sklypo planas		0
	Arch.	Arūnas Proberkas	2018.06			
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"			DOKUMENTO ŽYMUO 18/NG01-PP-SP-01		LAPAS LAPŲ 1 1



-2 aukšto planas

1:200

Patalpų eksplikacija

Rūsio R2 [alt.: -6.00m]

R2-1	Liftų holas	10.24 m ²	4-6	WC V san. mazgas	18.03 m ²
R2-2	Laiptinė 1	5.65 m ²	4-7	WC ŽN san. mazgas	5.60 m ²
R2-3	Laiptinė 2	6.03 m ²	4-8	Administracinės pat.	227.64 m ²
R2-4	Garažas	404.56 m ²	4-9	Administracinės pat.	159.94 m ²
R2-5	Tech patalpa	81.58 m ²			
	Bendras aukšto plotas	508.06 m ²		Bendras aukšto plotas	481.42 m ²
	Garažo patalpų plotas	404.56 m ²		Pagrindinis aukšto plotas	387.58 m ²
	Pagalbinis aukšto plotas	103.50 m ²		Pagalbinis aukšto plotas	93.84 m ²

Rūsio R1 [alt.: -3.00m]

R1-1	Liftų holas	10.24 m ²	5-1	Liftų holas	12.56 m ²
R1-2	Laiptinė 1	5.65 m ²	5-2	Laiptinė 1	5.65 m ²
R1-3	Laiptinė 2	6.03 m ²	5-3	Laiptinė 2	6.03 m ²
R1-4	Garažas	353.82 m ²	5-4	Koridorius	33.37 m ²
R1-5	Dviriačių saugykla	81.58 m ²	5-5	WC M san. mazgas	12.60 m ²
			5-6	WC V san. mazgas	18.03 m ²
			5-7	WC ŽN san. mazgas	5.60 m ²
			5-8	Administracinės pat.	227.64 m ²
			5-9	Administracinės pat.	159.94 m ²
	Bendras aukšto plotas	457.32 m ²		Bendras aukšto plotas	481.42 m ²
	Garažo patalpų plotas	353.82 m ²		Pagrindinis aukšto plotas	387.58 m ²
	Pagalbinis aukšto plotas	103.50 m ²		Pagalbinis aukšto plotas	93.84 m ²

1 aukštas

1-1	Tambūras	5.15 m ²		Bendras pastato plotas	2975.98 m ²
1-2	Holas	52.97 m ²		Bendras pastato antžem. plotas	2010.60 m ²
1-3	Liftų holas	9.36 m ²		Pagrindinis pastato plotas	1550.32 m ²
1-4	Laiptinė 1	4.90 m ²		Pagalbinis pastato plotas	667.28 m ²
1-5	Laiptinė 2	6.03 m ²		Garažų paskirties patalpos	758.38 m ²
1-5	Buit. Atliekų sand. Patalpa	6.51 m ²			
	Bendras aukšto plotas	84.92 m ²		Sklupo plotas	821.00 m ²
	Pagrindinis aukšto plotas	52.97 m ²		Užstatymo intensyvumas	244.90 %
	Pagalbinis aukšto plotas	31.95 m ²		Tankumas	69.91 %
				Želdynų plotas	136.54 m ²
					16.63 %

2 aukštas

2-1	Liftų holas	12.56 m ²		Automobilių poreikis	31.01 vnt
2-2	Laiptinė 1	5.65 m ²			
2-3	Laiptinė 2	6.03 m ²			
2-4	Koridorius	33.37 m ²			
2-5	WC M san. mazgas	12.60 m ²			
2-6	WC V san. mazgas	18.03 m ²			
2-7	WC ŽN san. mazgas	5.60 m ²			
2-8	Administracinės pat.	227.64 m ²			
2-9	Administracinės pat.	159.94 m ²			
	Bendras aukšto plotas	481.42 m ²			
	Pagrindinis aukšto plotas	387.58 m ²			
	Pagalbinis aukšto plotas	93.84 m ²			

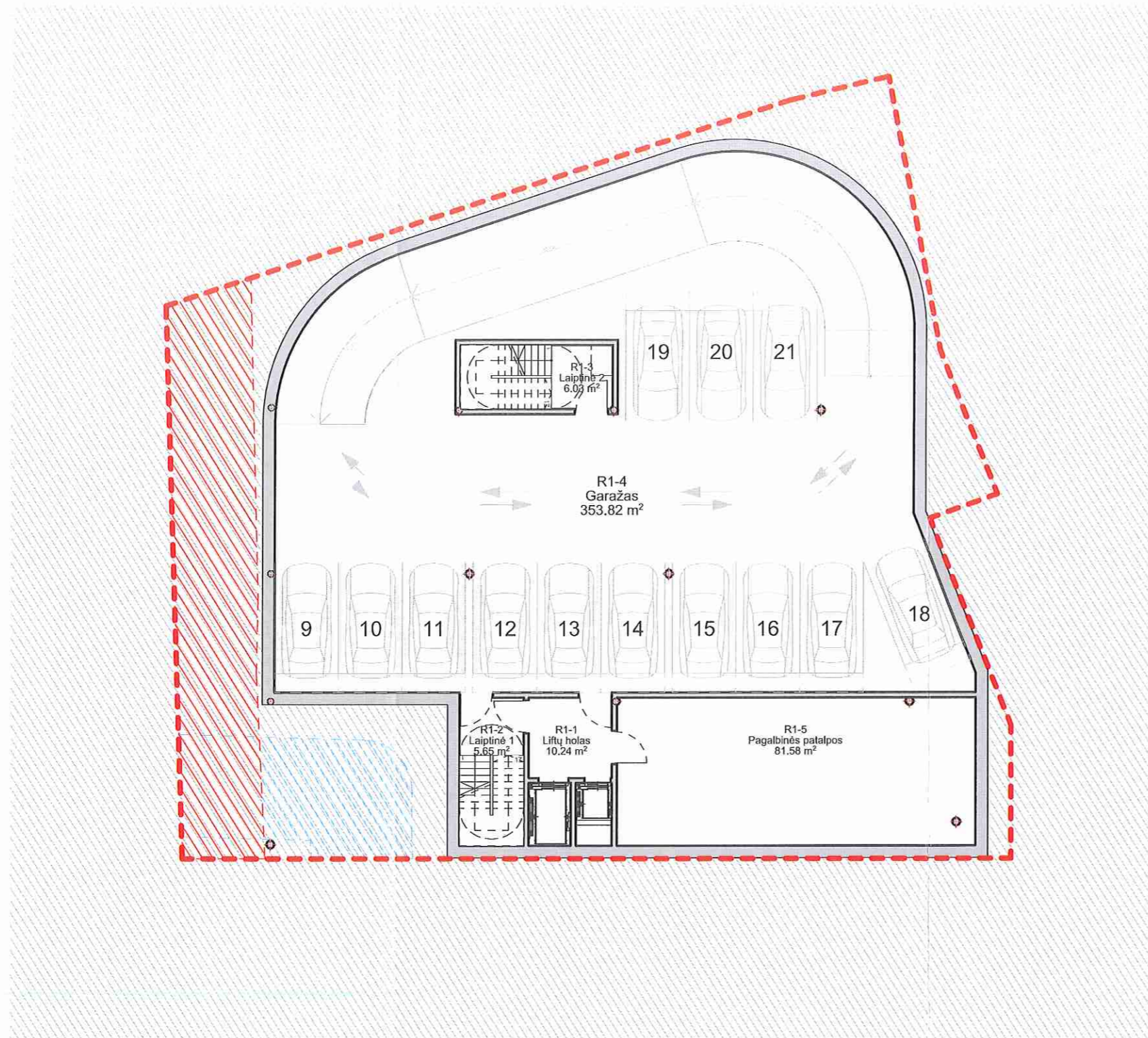
3 aukštas

3-1	Liftų holas	12.56 m ²			
3-2	Laiptinė 1	5.65 m ²			
3-3	Laiptinė 2	6.03 m ²			
3-4	Koridorius	33.37 m ²			
3-5	WC M san. mazgas	12.60 m ²			
3-6	WC V san. mazgas	18.03 m ²			
3-7	WC ŽN san. mazgas	5.60 m ²			
3-8	Administracinės pat.	227.64 m ²			
3-9	Administracinės pat.	159.94 m ²			
	Bendras aukšto plotas	481.42 m ²			
	Pagrindinis aukšto plotas	387.58 m ²			
	Pagalbinis aukšto plotas	93.84 m ²			

4 aukštas

4-1	Liftų holas	12.56 m ²			
4-2	Laiptinė 1	5.65 m ²			
4-3	Laiptinė 2	6.03 m ²			
4-4	Koridorius	33.37 m ²			
4-5	WC M san. mazgas	12.60 m ²			

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NG architects" Konstitucijos 23C-515 / 516, Vilnius			STATINIO PROJEKTAS PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Švitrigailos g. 30, naujos statybos projektas	
A 1726	PV	Ignas Vengalis	2018.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
3808, A831	PDV	Saulė Kazlauskienė	2018.06	Rūsio -2 aukšto planas	
	Arch.	Arūnas Proberkas	2018.06	LAIDA	
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"			DOKUMENTO ŽYMUO	
				18/NG01-PP-AS-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	14



-1 aukšto planas

1:200

Patalpų eksplikacija

Rūsysis R2 [alt.: -6.00m]

R2-1	Liftų holas	10.24 m ²	4-6	WC V san. mazgas	18.03 m ²
R2-2	Laiptinė 1	5.65 m ²	4-7	WC ŽN san. mazgas	5.60 m ²
R2-3	Laiptinė 2	6.03 m ²	4-8	Administracinės pat.	227.64 m ²
R2-4	Garažas	404.56 m ²	4-9	Administracinės pat.	159.94 m ²
R2-5	Tech patalpa	81.58 m ²			
	Bendras aukšto plotas	508.06 m ²		Bendras aukšto plotas	481.42 m ²
	Garažo patalpų plotas	404.56 m ²		Pagrindinis aukšto plotas	387.58 m ²
	Pagalbinis aukšto plotas	103.50 m ²		Pagalbinis aukšto plotas	93.84 m ²

Rūsysis R1 [alt.: -3.00m]

R1-1	Liftų holas	10.24 m ²	5-1	Liftų holas	12.56 m ²
R1-2	Laiptinė 1	5.65 m ²	5-2	Laiptinė 1	5.65 m ²
R1-3	Laiptinė 2	6.03 m ²	5-3	Laiptinė 2	6.03 m ²
R1-4	Garažas	353.82 m ²	5-4	Koridorius	33.37 m ²
R1-5	Dviriačių saugykla	81.58 m ²	5-5	WC M san. mazgas	12.60 m ²
	Bendras aukšto plotas	457.32 m ²	5-6	WC V san. mazgas	18.03 m ²
	Garažo patalpų plotas	353.82 m ²	5-7	WC ŽN san. mazgas	5.60 m ²
	Pagalbinis aukšto plotas	103.50 m ²	5-8	Administracinės pat.	227.64 m ²
			5-9	Administracinės pat.	159.94 m ²
	Bendras aukšto plotas	481.42 m ²		Bendras aukšto plotas	481.42 m ²
	Pagrindinis aukšto plotas	387.58 m ²		Pagrindinis aukšto plotas	387.58 m ²
	Pagalbinis aukšto plotas	93.84 m ²		Pagalbinis aukšto plotas	93.84 m ²

1 aukštas

1-1	Tambūras	5.15 m ²		Bendras pastato plotas	2975.98 m ²
1-2	Holas	52.97 m ²		Bendras pastato antžem. plotas	2010.60 m ²
1-3	Liftų holas	9.36 m ²		Pagrindinis pastato plotas	1550.32 m ²
1-4	Laiptinė 1	4.90 m ²		Pagalbinis pastato plotas	667.28 m ²
1-5	Laiptinė 2	6.03 m ²		Garažų paskirties patalpos	758.38 m ²
1-5	Buit. Atliekų sand. Patalpa	6.51 m ²			
	Bendras aukšto plotas	84.92 m ²		Sklupo plotas	821.00 m ²
	Pagrindinis aukšto plotas	52.97 m ²		Užstatymo intensyvumas	244.90 %
	Pagalbinis aukšto plotas	31.95 m ²		Tankumas	69.91 %
				Želdynų plotas	136.54 m ²
					16.63 %

2 aukštas

2-1	Liftų holas	12.56 m ²		Automobilių poreikis	31.01 vnt
2-2	Laiptinė 1	5.65 m ²			
2-3	Laiptinė 2	6.03 m ²			
2-4	Koridorius	33.37 m ²			
2-5	WC M san. mazgas	12.60 m ²			
2-6	WC V san. mazgas	18.03 m ²			
2-7	WC ŽN san. mazgas	5.60 m ²			
2-8	Administracinės pat.	227.64 m ²			
2-9	Administracinės pat.	159.94 m ²			
	Bendras aukšto plotas	481.42 m ²			
	Pagrindinis aukšto plotas	387.58 m ²			
	Pagalbinis aukšto plotas	93.84 m ²			

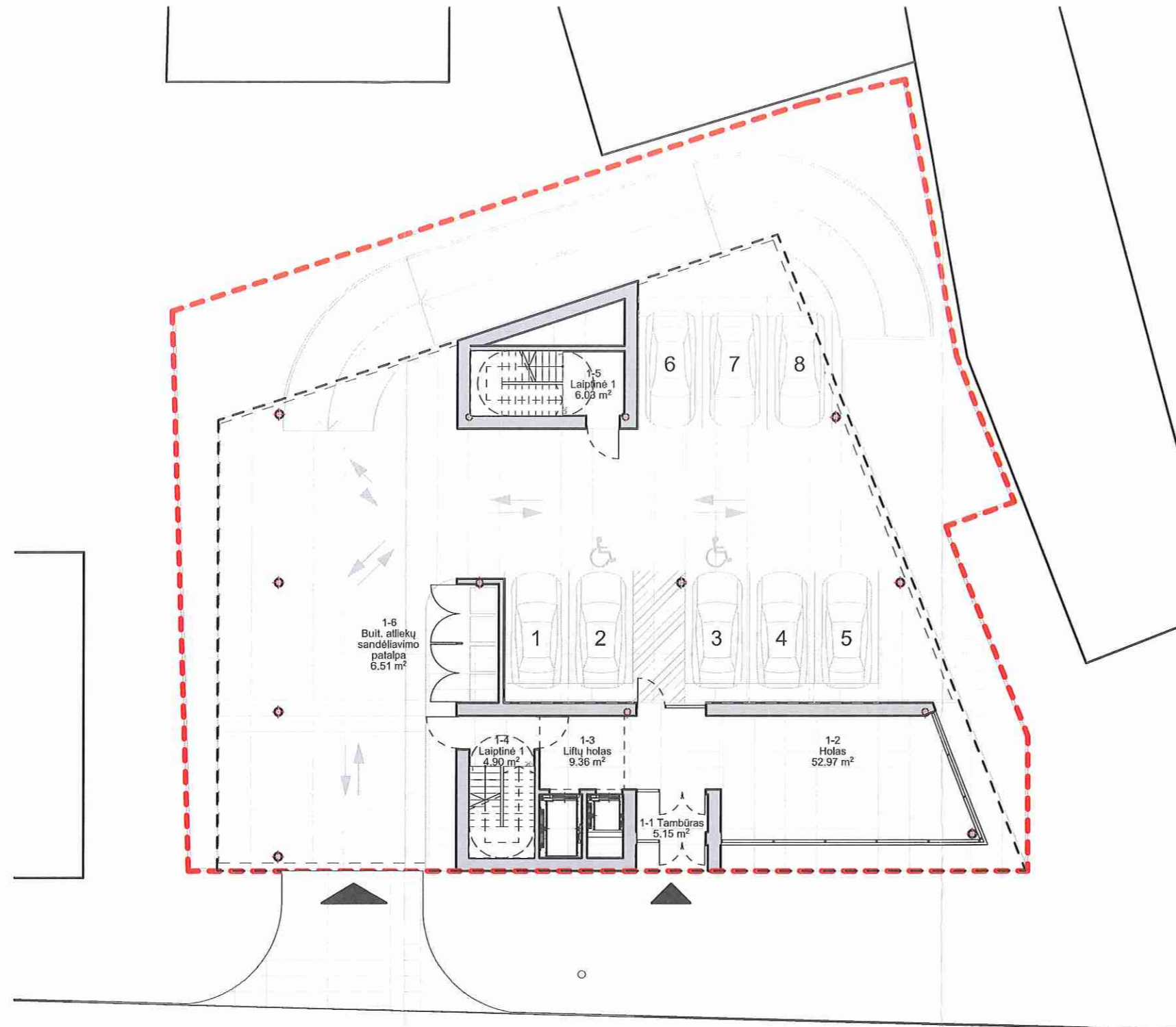
3 aukštas

3-1	Liftų holas	12.56 m ²			
3-2	Laiptinė 1	5.65 m ²			
3-3	Laiptinė 2	6.03 m ²			
3-4	Koridorius	33.37 m ²			
3-5	WC M san. mazgas	12.60 m ²			
3-6	WC V san. mazgas	18.03 m ²			
3-7	WC ŽN san. mazgas	5.60 m ²			
3-8	Administracinės pat.	227.64 m ²			
3-9	Administracinės pat.	159.94 m ²			
	Bendras aukšto plotas	481.42 m ²			
	Pagrindinis aukšto plotas	387.58 m ²			
	Pagalbinis aukšto plotas	93.84 m ²			

4 aukštas

4-1	Liftų holas	12.56 m ²			
4-2	Laiptinė 1	5.65 m ²			
4-3	Laiptinė 2	6.03 m ²			
4-4	Koridorius	33.37 m ²			
4-5	WC M san. mazgas	12.60 m ²			

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NG architects" Konstitucijos 23C-515 / 516, Vilnius			STATINIO PROJEKTAS PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Švitrigailos g. 30, naujos statybos projektas		
A 1726	PV	Ignas Vengalis	2018.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
3808, A831	PDV	Saulė Kazlauskienė	2018.06	Rūsio -1 aukšto planas		0
	Arch.	Arūnas Proberkas	2018.06	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"			18/NG01-PP-AS-02		2 14



Pirmo aukšto planas

1:200

Patalpų eksplikacija

Rūsysis R2 [alt.: -6.00m]

R2-1	Liftų holas	10.24 m ²	4-6	WC V san. mazgas	18.03 m ²
R2-2	Laiptinė 1	5.65 m ²	4-7	WC ŽN san. mazgas	5.60 m ²
R2-3	Laiptinė 2	6.03 m ²	4-8	Administracinės pat.	227.64 m ²
R2-4	Garažas	404.56 m ²	4-9	Administracinės pat.	159.94 m ²
R2-5	Tech patalpa	81.58 m ²			
	Bendras aukšto plotas	508.06 m ²		Bendras aukšto plotas	481.42 m ²
	Garažo patalpų plotas	404.56 m ²		Pagrindinis aukšto plotas	387.58 m ²
	Pagalbinis aukšto plotas	103.50 m ²		Pagalbinis aukšto plotas	93.84 m ²

Rūsysis R1 [alt.: -3.00m]

R1-1	Liftų holas	10.24 m ²	5-1	Liftų holas	12.56 m ²
R1-2	Laiptinė 1	5.65 m ²	5-2	Laiptinė 1	5.65 m ²
R1-3	Laiptinė 2	6.03 m ²	5-3	Laiptinė 2	6.03 m ²
R1-4	Garažas	353.82 m ²	5-4	Koridorius	33.37 m ²
R1-5	Dviriačių saugykla	81.58 m ²	5-5	WC M san. mazgas	12.60 m ²
	Bendras aukšto plotas	457.32 m ²	5-6	WC V san. mazgas	18.03 m ²
	Garažo patalpų plotas	353.82 m ²	5-7	WC ŽN san. mazgas	5.60 m ²
	Pagalbinis aukšto plotas	103.50 m ²	5-8	Administracinės pat.	227.64 m ²
			5-9	Administracinės pat.	159.94 m ²

1 aukštas

1-1	Tambūras	5.15 m ²		Bendras aukšto plotas	481.42 m ²
1-2	Holas	52.97 m ²		Pagrindinis aukšto plotas	387.58 m ²
1-3	Liftų holas	9.36 m ²		Pagalbinis aukšto plotas	93.84 m ²
1-4	Laiptinė 1	4.90 m ²		Bendras pastato plotas	2975.98 m ²
1-5	Laiptinė 2	6.03 m ²		Bendras pastato antžem. plotas	2010.60 m ²
1-5	Buit. atliekų sand. Patalpa	6.51 m ²		Pagrindinis pastato plotas	1550.32 m ²
	Bendras aukšto plotas	84.92 m ²		Pagalbinis pastato plotas	667.28 m ²
	Pagrindinis aukšto plotas	52.97 m ²		Garažų paskirties patalpos	758.38 m ²
	Pagalbinis aukšto plotas	31.95 m ²			

2 aukštas

2-1	Liftų holas	12.56 m ²		Sklipo plotas	821.00 m ²
2-2	Laiptinė 1	5.65 m ²		Užstatymo intensyvumas	244.90 %
2-3	Laiptinė 2	6.03 m ²		Tankumas	69.91 %
2-4	Koridorius	33.37 m ²		Želdynų plotas	136.54 m ²
2-5	WC M san. mazgas	12.60 m ²			16.63 %
2-6	WC V san. mazgas	18.03 m ²			
2-7	WC ŽN san. mazgas	5.60 m ²			
2-8	Administracinės pat.	227.64 m ²			
2-9	Administracinės pat.	159.94 m ²			
	Bendras aukšto plotas	481.42 m ²		Automobilių poreikis	31.01 vnt
	Pagrindinis aukšto plotas	387.58 m ²			
	Pagalbinis aukšto plotas	93.84 m ²			

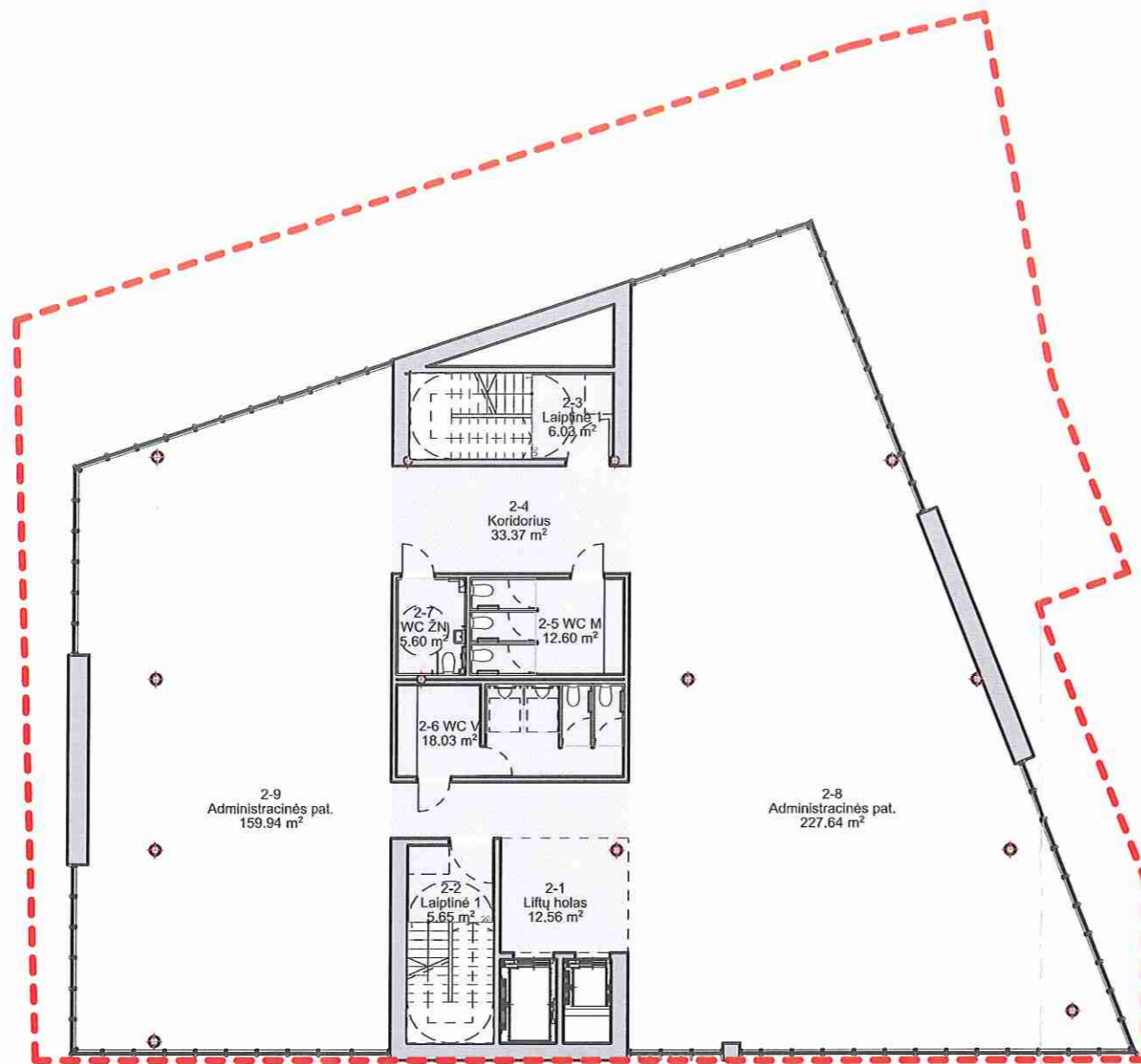
3 aukštas

3-1	Liftų holas	12.56 m ²			
3-2	Laiptinė 1	5.65 m ²			
3-3	Laiptinė 2	6.03 m ²			
3-4	Koridorius	33.37 m ²			
3-5	WC M san. mazgas	12.60 m ²			
3-6	WC V san. mazgas	18.03 m ²			
3-7	WC ŽN san. mazgas	5.60 m ²			
3-8	Administracinės pat.	227.64 m ²			
3-9	Administracinės pat.	159.94 m ²			
	Bendras aukšto plotas	481.42 m ²			
	Pagrindinis aukšto plotas	387.58 m ²			
	Pagalbinis aukšto plotas	93.84 m ²			

4 aukštas

4-1	Liftų holas	12.56 m ²			
4-2	Laiptinė 1	5.65 m ²			
4-3	Laiptinė 2	6.03 m ²			
4-4	Koridorius	33.37 m ²			
4-5	WC M san. mazgas	12.60 m ²			

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NG architects" Konstitucijos 23C-515 / 516, Vilnius			STATINIO PROJEKTAS PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Švitrigailos g. 30, naujos statybos projektas		
A 1726	PV	Ignas Vengalis	2018.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
3808, A831	PDV	Saulė Kazlauskienė	2018.06	Pirmo aukšto planas		0
	Arch.	Arūnas Proberkas	2018.06	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"			18/NG01-PP-AS-03		3 14



Antro aukšto planas

1:200

Patalpų eksplikacija

Rūsysis R2 [alt.: -6.00m]

R2-1	Liftų holas	10,24 m ²	4-6	WC V san. mazgas	18,03 m ²
R2-2	Laiptinė 1	5,65 m ²	4-7	WC ŽN san. mazgas	5,60 m ²
R2-3	Laiptinė 2	6,03 m ²	4-8	Administracinės pat.	227,64 m ²
R2-4	Garažas	404,56 m ²	4-9	Administracinės pat.	159,94 m ²
R2-5	Tech patalpa	81,58 m ²			
	Bendras aukšto plotas	508,06 m ²		Bendras aukšto plotas	481,42 m ²
	Garažo patalpų plotas	404,56 m ²		Pagrindinis aukšto plotas	387,58 m ²
	Pagalbinis aukšto plotas	103,50 m ²		Pagalbinis aukšto plotas	93,84 m ²

Rūsysis R1 [alt.: -3.00m]

R1-1	Liftų holas	10,24 m ²	5-1	Liftų holas	12,56 m ²
R1-2	Laiptinė 1	5,65 m ²	5-2	Laiptinė 1	5,65 m ²
R1-3	Laiptinė 2	6,03 m ²	5-3	Laiptinė 2	6,03 m ²
R1-4	Garažas	353,82 m ²	5-4	Koridorius	33,37 m ²
R1-5	Dviraičių saugykla	81,58 m ²	5-5	WC M san. mazgas	12,60 m ²
	Bendras aukšto plotas	457,32 m ²	5-6	WC V san. mazgas	18,03 m ²
	Garažo patalpų plotas	353,82 m ²	5-7	WC ŽN san. mazgas	5,60 m ²
	Pagalbinis aukšto plotas	103,50 m ²	5-8	Administracinės pat.	227,64 m ²
			5-9	Administracinės pat.	159,94 m ²

1 aukštas

1-1	Tambūras	5,15 m ²		Bendras aukšto plotas	481,42 m ²
1-2	Holas	52,97 m ²		Pagrindinis aukšto plotas	387,58 m ²
1-3	Liftų holas	9,36 m ²		Pagalbinis aukšto plotas	93,84 m ²
1-4	Laiptinė 1	4,90 m ²		Bendras pastato plotas	2975,98 m ²
1-5	Laiptinė 2	6,03 m ²		Bendras pastato antžem. plotas	2010,60 m ²
1-5	Buit. Atliekų sand. Patalpa	6,51 m ²		Pagrindinis pastato plotas	1550,32 m ²
	Bendras aukšto plotas	84,92 m ²		Pagalbinis pastato plotas	667,28 m ²
	Pagrindinis aukšto plotas	52,97 m ²		Garažų paskirties patalpos	758,38 m ²
	Pagalbinis aukšto plotas	31,95 m ²			

2 aukštas

2-1	Liftų holas	12,56 m ²		Sklipo plotas	821,00 m ²
2-2	Laiptinė 1	5,65 m ²		Užstatymo intensyvumas	244,90 %
2-3	Laiptinė 2	6,03 m ²		Tankumas	69,91 %
2-4	Koridorius	33,37 m ²		Želdynų plotas	136,54 m ²
2-5	WC M san. mazgas	12,60 m ²			16,63 %
2-6	WC V san. mazgas	18,03 m ²			
2-7	WC ŽN san. mazgas	5,60 m ²			
2-8	Administracinės pat.	227,64 m ²		Automobilių poreikis	31,01 vnt
2-9	Administracinės pat.	159,94 m ²			
	Bendras aukšto plotas	481,42 m ²			
	Pagrindinis aukšto plotas	387,58 m ²			
	Pagalbinis aukšto plotas	93,84 m ²			

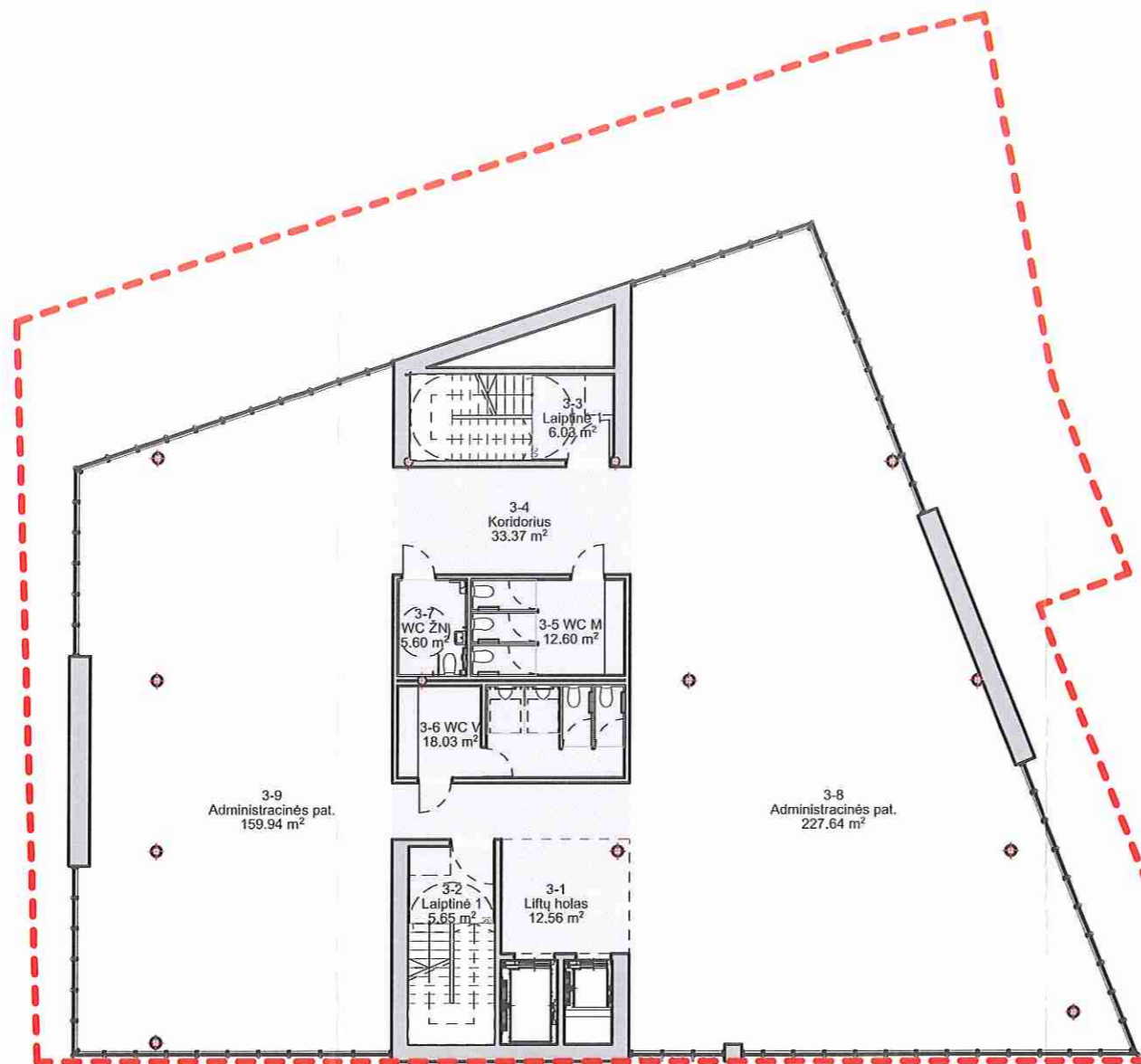
3 aukštas

3-1	Liftų holas	12,56 m ²			
3-2	Laiptinė 1	5,65 m ²			
3-3	Laiptinė 2	6,03 m ²			
3-4	Koridorius	33,37 m ²			
3-5	WC M san. mazgas	12,60 m ²			
3-6	WC V san. mazgas	18,03 m ²			
3-7	WC ŽN san. mazgas	5,60 m ²			
3-8	Administracinės pat.	227,64 m ²			
3-9	Administracinės pat.	159,94 m ²			
	Bendras aukšto plotas	481,42 m ²			
	Pagrindinis aukšto plotas	387,58 m ²			
	Pagalbinis aukšto plotas	93,84 m ²			

4 aukštas

4-1	Liftų holas	12,56 m ²			
4-2	Laiptinė 1	5,65 m ²			
4-3	Laiptinė 2	6,03 m ²			
4-4	Koridorius	33,37 m ²			
4-5	WC M san. mazgas	12,60 m ²			

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NG architects" Konstitucijos 23C-515 / 516, Vilnius			STATINIO PROJEKTAS PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Švitrigailos g. 30, naujos statybos projektas	
A 1726	PV	Ignas Vengalis	2018.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
3808, A831	PDV	Saulė Kazlauskienė	2018.06	Antro aukšto planas	
	Arch.	Arūnas Proberkas	2018.06	0	
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				18/NG01-PP-AS-04	4 14

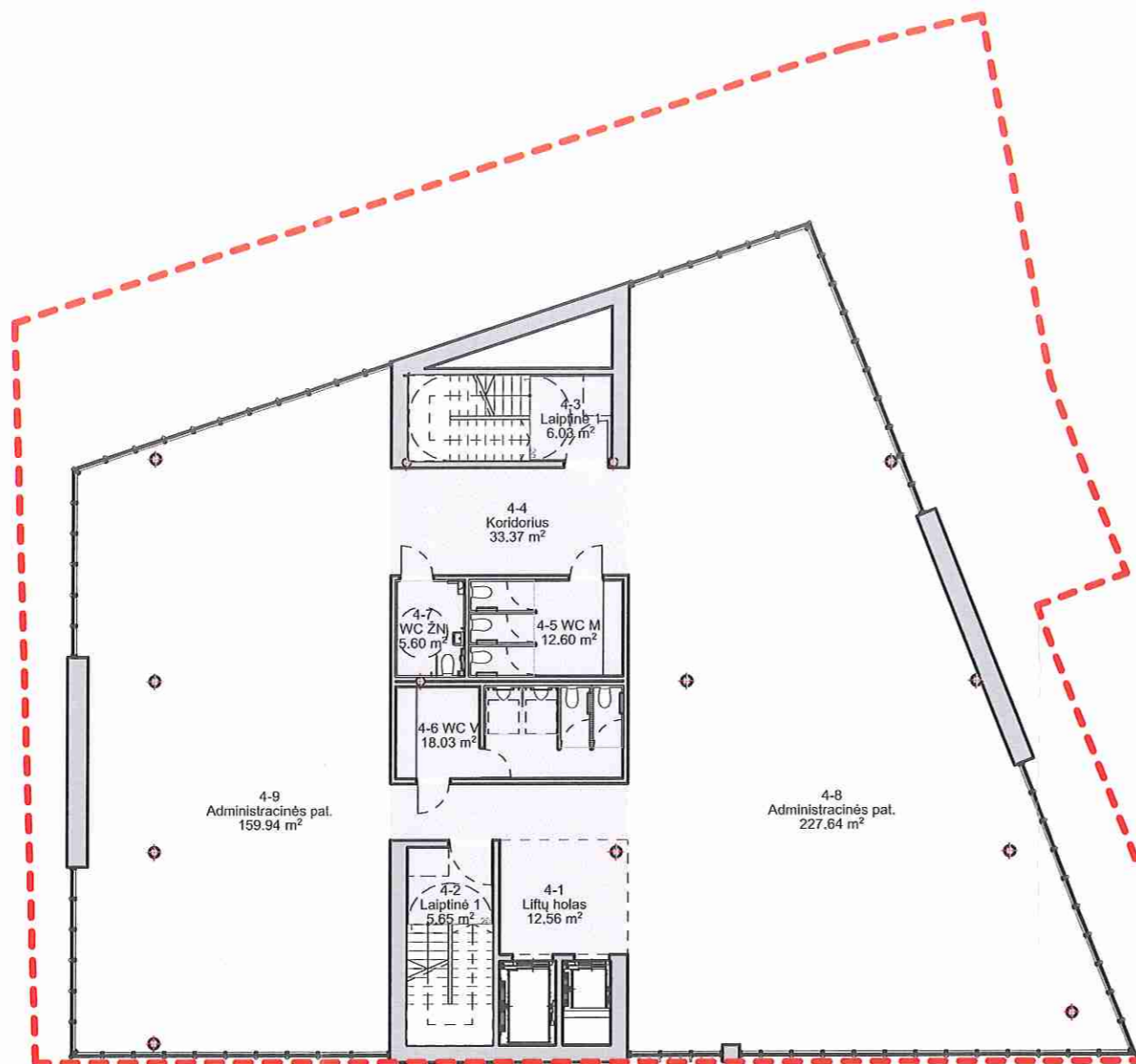


Trečio aukšto planas

1:200

Patalpų eksplikacija			
Rūsysis R2 [alt.: -6.00m]			
R2-1 Liftų holas	10.24 m ²	4-6 WC V san. mazgas	18.03 m ²
R2-2 Laiptinė 1	5.65 m ²	4-7 WC ŽN san. mazgas	5.60 m ²
R2-3 Laiptinė 2	6.03 m ²	4-8 Administracinės pat.	227.64 m ²
R2-4 Garažas	404.56 m ²	4-9 Administracinės pat.	159.94 m ²
R2-5 Tech patalpa	81.58 m ²		
Bendras aukšto plotas	508.06 m ²	Bendras aukšto plotas	481.42 m ²
Garažo patalpų plotas	404.56 m ²	Pagrindinis aukšto plotas	387.58 m ²
Pagalbinis aukšto plotas	103.50 m ²	Pagalbinis aukšto plotas	93.84 m ²
Rūsysis R1 [alt.: -3.00m]			
R1-1 Liftų holas	10.24 m ²	5-1 Liftų holas	12.56 m ²
R1-2 Laiptinė 1	5.65 m ²	5-2 Laiptinė 1	5.65 m ²
R1-3 Laiptinė 2	6.03 m ²	5-3 Laiptinė 2	6.03 m ²
R1-4 Garažas	353.82 m ²	5-4 Koridorius	33.37 m ²
R1-5 Dviraičių saugykla	81.58 m ²	5-5 WC M san. mazgas	12.60 m ²
		5-6 WC V san. mazgas	18.03 m ²
		5-7 WC ŽN san. mazgas	5.60 m ²
Bendras aukšto plotas	457.32 m ²	5-8 Administracinės pat.	227.64 m ²
Garažo patalpų plotas	353.82 m ²	5-9 Administracinės pat.	159.94 m ²
Pagalbinis aukšto plotas	103.50 m ²		
1 aukštas			
1-1 Tambūras	5.15 m ²	Bendras aukšto plotas	481.42 m ²
1-2 Holas	52.97 m ²	Pagrindinis aukšto plotas	387.58 m ²
1-3 Liftų holas	9.36 m ²	Pagalbinis aukšto plotas	93.84 m ²
1-4 Laiptinė 1	4.90 m ²	Bendras pastato plotas	2975.98 m ²
1-5 Laiptinė 2	6.03 m ²	Bendras pastato antžem. plotas	2010.60 m ²
1-5 Buit. Atliekų sand. Patalpa	6.51 m ²	Pagrindinis pastato plotas	1550.32 m ²
		Pagalbinis pastato plotas	667.28 m ²
		Garažų paskirties patalpos	758.38 m ²
Bendras aukšto plotas	84.92 m ²	Sklypo plotas	821.00 m ²
Pagrindinis aukšto plotas	52.97 m ²	Užstatymo intensyvumas	244.90 %
Pagalbinis aukšto plotas	31.95 m ²	Tankumas	69.91 %
2 aukštas			
2-1 Liftų holas	12.56 m ²	Želdynų plotas	136.54 m ²
2-2 Laiptinė 1	5.65 m ²		16.63 %
2-3 Laiptinė 2	6.03 m ²	Automobilių poreikis	31.01 vnt
2-4 Koridorius	33.37 m ²		
2-5 WC M san. mazgas	12.60 m ²		
2-6 WC V san. mazgas	18.03 m ²		
2-7 WC ŽN san. mazgas	5.60 m ²		
2-8 Administracinės pat.	227.64 m ²		
2-9 Administracinės pat.	159.94 m ²		
Bendras aukšto plotas	481.42 m ²		
Pagrindinis aukšto plotas	387.58 m ²		
Pagalbinis aukšto plotas	93.84 m ²		
3 aukštas			
3-1 Liftų holas	12.56 m ²		
3-2 Laiptinė 1	5.65 m ²		
3-3 Laiptinė 2	6.03 m ²		
3-4 Koridorius	33.37 m ²		
3-5 WC M san. mazgas	12.60 m ²		
3-6 WC V san. mazgas	18.03 m ²		
3-7 WC ŽN san. mazgas	5.60 m ²		
3-8 Administracinės pat.	227.64 m ²		
3-9 Administracinės pat.	159.94 m ²		
Bendras aukšto plotas	481.42 m ²		
Pagrindinis aukšto plotas	387.58 m ²		
Pagalbinis aukšto plotas	93.84 m ²		
4 aukštas			
4-1 Liftų holas	12.56 m ²		
4-2 Laiptinė 1	5.65 m ²		
4-3 Laiptinė 2	6.03 m ²		
4-4 Koridorius	33.37 m ²		
4-5 WC M san. mazgas	12.60 m ²		

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NG architects" Konstitucijos 23C-515 / 516, Vilnius			STATINIO PROJEKTAS PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Švitrigailos g. 30, naujos statybos projektas		
A 1726	PV	Ignas Vengalis	2018.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
3808, A831	PDV	Saulė Kazlauskienė	2018.06	Trečio aukšto planas		0
	Arch.	Arūnas Proberkas	2018.06			
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"			DOKUMENTO ŽYMUO 18/NG01-PP-AS-05		LAPAS 5
						LAPŲ 14



Ketvirto aukšto planas

1:200

Patalpų eksplikacija

Rūsysis R2 [alt.: -6.00m]

R2-1	Liftų holas	10.24 m ²	4-6	WC V san. mazgas	18.03 m ²
R2-2	Laiptinė 1	5.65 m ²	4-7	WC ŽN san. mazgas	5.60 m ²
R2-3	Laiptinė 2	6.03 m ²	4-8	Administracinės pat.	227.64 m ²
R2-4	Garažas	404.56 m ²	4-9	Administracinės pat.	159.94 m ²
R2-5	Tech patalpa	81.58 m ²			
	Bendras aukšto plotas	508.06 m ²		Bendras aukšto plotas	481.42 m ²
	Garažo patalpų plotas	404.56 m ²		Pagrindinis aukšto plotas	387.58 m ²
	Pagalbinis aukšto plotas	103.50 m ²		Pagalbinis aukšto plotas	93.84 m ²

Rūsysis R1 [alt.: -3.00m]

R1-1	Liftų holas	10.24 m ²	5-1	Liftų holas	12.56 m ²
R1-2	Laiptinė 1	5.65 m ²	5-2	Laiptinė 1	5.65 m ²
R1-3	Laiptinė 2	6.03 m ²	5-3	Laiptinė 2	6.03 m ²
R1-4	Garažas	353.82 m ²	5-4	Koridorius	33.37 m ²
R1-5	Dviračių saugykla	81.58 m ²	5-5	WC M san. mazgas	12.60 m ²
	Bendras aukšto plotas	457.32 m ²	5-6	WC V san. mazgas	18.03 m ²
	Garažo patalpų plotas	353.82 m ²	5-7	WC ŽN san. mazgas	5.60 m ²
	Pagalbinis aukšto plotas	103.50 m ²	5-8	Administracinės pat.	227.64 m ²
			5-9	Administracinės pat.	159.94 m ²
				Bendras aukšto plotas	481.42 m ²
				Pagrindinis aukšto plotas	387.58 m ²
				Pagalbinis aukšto plotas	93.84 m ²

1 aukštas

1-1	Tambūras	5.15 m ²		Bendras pastato plotas	2975.98 m ²
1-2	Holas	52.97 m ²		Bendras pastato antžem. plotas	2010.60 m ²
1-3	Liftų holas	9.36 m ²		Pagrindinis pastato plotas	1550.32 m ²
1-4	Laiptinė 1	4.90 m ²		Pagalbinis pastato plotas	667.28 m ²
1-5	Laiptinė 2	6.03 m ²		Garažų paskirties patalpos	758.38 m ²
1-5	Buit. Atliekų sand. Patalpa	6.51 m ²			
	Bendras aukšto plotas	84.92 m ²		Sklypo plotas	821.00 m ²
	Pagrindinis aukšto plotas	52.97 m ²		Užstatymo intensyvumas	244.90 %
	Pagalbinis aukšto plotas	31.95 m ²		Tankumas	69.91 %
				Želdynų plotas	136.54 m ²
					16.63 %

2 aukštas

2-1	Liftų holas	12.56 m ²		Automobilių poreikis	31.01 vnt
2-2	Laiptinė 1	5.65 m ²			
2-3	Laiptinė 2	6.03 m ²			
2-4	Koridorius	33.37 m ²			
2-5	WC M san. mazgas	12.60 m ²			
2-6	WC V san. mazgas	18.03 m ²			
2-7	WC ŽN san. mazgas	5.60 m ²			
2-8	Administracinės pat.	227.64 m ²			
2-9	Administracinės pat.	159.94 m ²			
	Bendras aukšto plotas	481.42 m ²			
	Pagrindinis aukšto plotas	387.58 m ²			
	Pagalbinis aukšto plotas	93.84 m ²			

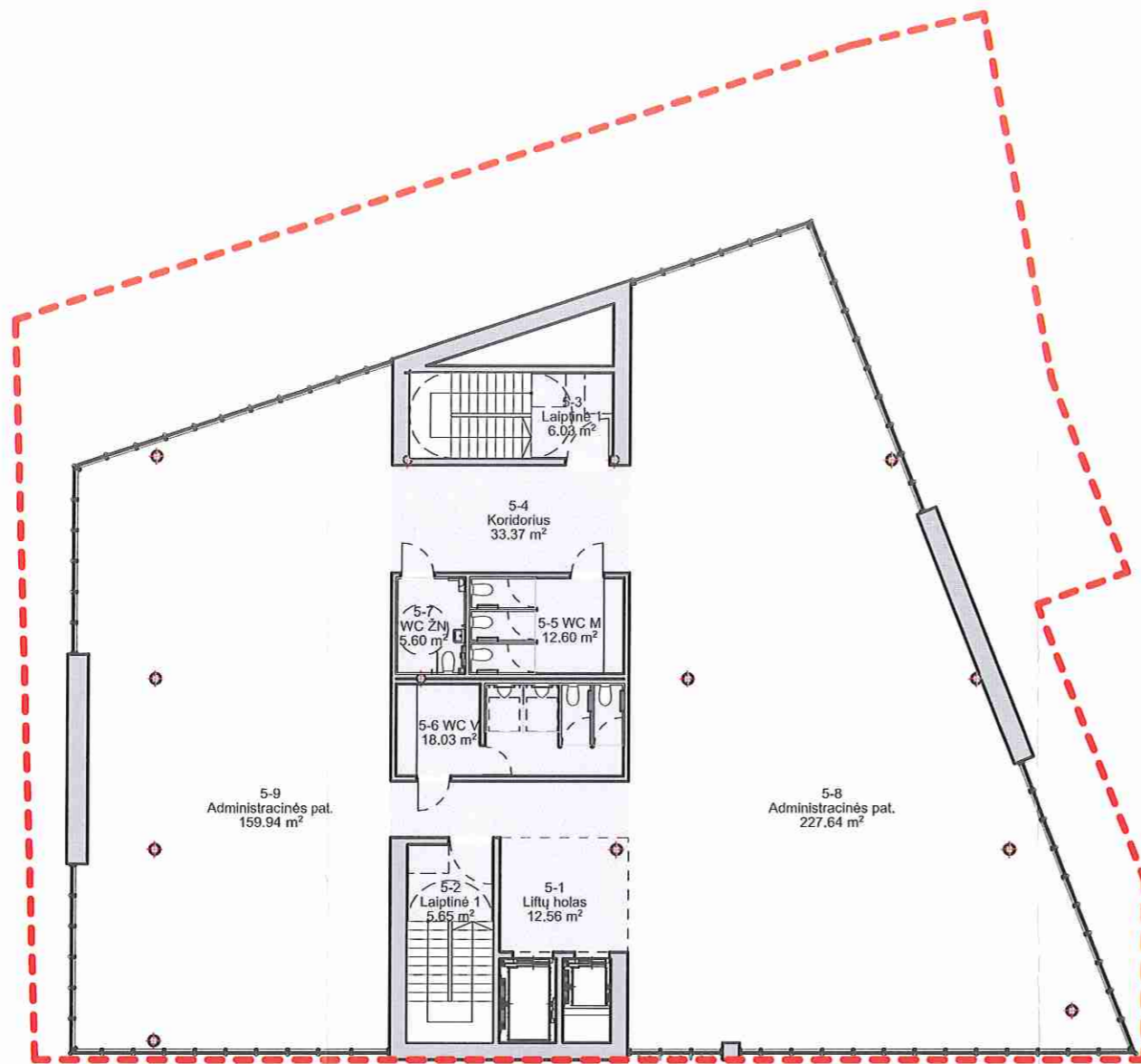
3 aukštas

3-1	Liftų holas	12.56 m ²			
3-2	Laiptinė 1	5.65 m ²			
3-3	Laiptinė 2	6.03 m ²			
3-4	Koridorius	33.37 m ²			
3-5	WC M san. mazgas	12.60 m ²			
3-6	WC V san. mazgas	18.03 m ²			
3-7	WC ŽN san. mazgas	5.60 m ²			
3-8	Administracinės pat.	227.64 m ²			
3-9	Administracinės pat.	159.94 m ²			
	Bendras aukšto plotas	481.42 m ²			
	Pagrindinis aukšto plotas	387.58 m ²			
	Pagalbinis aukšto plotas	93.84 m ²			

4 aukštas

4-1	Liftų holas	12.56 m ²			
4-2	Laiptinė 1	5.65 m ²			
4-3	Laiptinė 2	6.03 m ²			
4-4	Koridorius	33.37 m ²			
4-5	WC M san. mazgas	12.60 m ²			

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NG architects" Konstitucijos 23C-515 / 516, Vilnius			STATINIO PROJEKTAS PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Švitrigailos g. 30, naujos statybos projektas		
A 1726	PV	Ignas Vengalis	2018.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
3808, A831	PDV	Saulė Kazlauskienė	2018.06	Ketvirto aukšto planas		0
	Arch.	Arūnas Proberkas	2018.06	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"			18/NG01-PP-AS-06		6 14



Penkto aukšto planas

1:200

Patalpų eksplikacija

Rūsys R2 [alt.: -6.00m]

R2-1	Liftų holas	10.24 m ²	4-6	WC V san. mazgas	18.03 m ²
R2-2	Laiptinė 1	5.65 m ²	4-7	WC ŽN san. mazgas	5.60 m ²
R2-3	Laiptinė 2	6.03 m ²	4-8	Administracinės pat.	227.64 m ²
R2-4	Garažas	404.56 m ²	4-9	Administracinės pat.	159.94 m ²
R2-5	Tech patalpa	81.58 m ²			
	Bendras aukšto plotas	508.06 m ²		Bendras aukšto plotas	481.42 m ²
	Garažo patalpų plotas	404.56 m ²		Pagrindinis aukšto plotas	387.58 m ²
	Pagalbinis aukšto plotas	103.50 m ²		Pagalbinis aukšto plotas	93.84 m ²

Rūsys R1 [alt.: -3.00m]

R1-1	Liftų holas	10.24 m ²	5-1	Liftų holas	12.56 m ²
R1-2	Laiptinė 1	5.65 m ²	5-2	Laiptinė 1	5.65 m ²
R1-3	Laiptinė 2	6.03 m ²	5-3	Laiptinė 2	6.03 m ²
R1-4	Garažas	353.82 m ²	5-4	Koridorius	33.37 m ²
R1-5	Dviriačių saugykla	81.58 m ²	5-5	WC M san. mazgas	12.60 m ²
	Bendras aukšto plotas	457.32 m ²	5-6	WC V san. mazgas	18.03 m ²
	Garažo patalpų plotas	353.82 m ²	5-7	WC ŽN san. mazgas	5.60 m ²
	Pagalbinis aukšto plotas	103.50 m ²	5-8	Administracinės pat.	227.64 m ²
			5-9	Administracinės pat.	159.94 m ²
				Bendras aukšto plotas	481.42 m ²
				Pagrindinis aukšto plotas	387.58 m ²
				Pagalbinis aukšto plotas	93.84 m ²

1 aukštas

1-1	Tambūras	5.15 m ²		Bendras pastato plotas	2975.98 m ²
1-2	Holas	52.97 m ²		Bendras pastato antžem. plotas	2010.60 m ²
1-3	Liftų holas	9.36 m ²		Pagrindinis pastato plotas	1550.32 m ²
1-4	Laiptinė 1	4.90 m ²		Pagalbinis pastato plotas	667.28 m ²
1-5	Laiptinė 2	6.03 m ²		Garažų paskirties patalpos	758.38 m ²
1-5	Buit. Atliekų sand. Patalpa	6.51 m ²			
	Bendras aukšto plotas	84.92 m ²		Sklypo plotas	821.00 m ²
	Pagrindinis aukšto plotas	52.97 m ²		Užstatymo intensyvumas	244.90 %
	Pagalbinis aukšto plotas	31.95 m ²		Tankumas	69.91 %
				Želdynų plotas	136.54 m ²
					16.63 %

2 aukštas

2-1	Liftų holas	12.56 m ²		Automobilių poreikis	31.01 vnt
2-2	Laiptinė 1	5.65 m ²			
2-3	Laiptinė 2	6.03 m ²			
2-4	Koridorius	33.37 m ²			
2-5	WC M san. mazgas	12.60 m ²			
2-6	WC V san. mazgas	18.03 m ²			
2-7	WC ŽN san. mazgas	5.60 m ²			
2-8	Administracinės pat.	227.64 m ²			
2-9	Administracinės pat.	159.94 m ²			
	Bendras aukšto plotas	481.42 m ²			
	Pagrindinis aukšto plotas	387.58 m ²			
	Pagalbinis aukšto plotas	93.84 m ²			

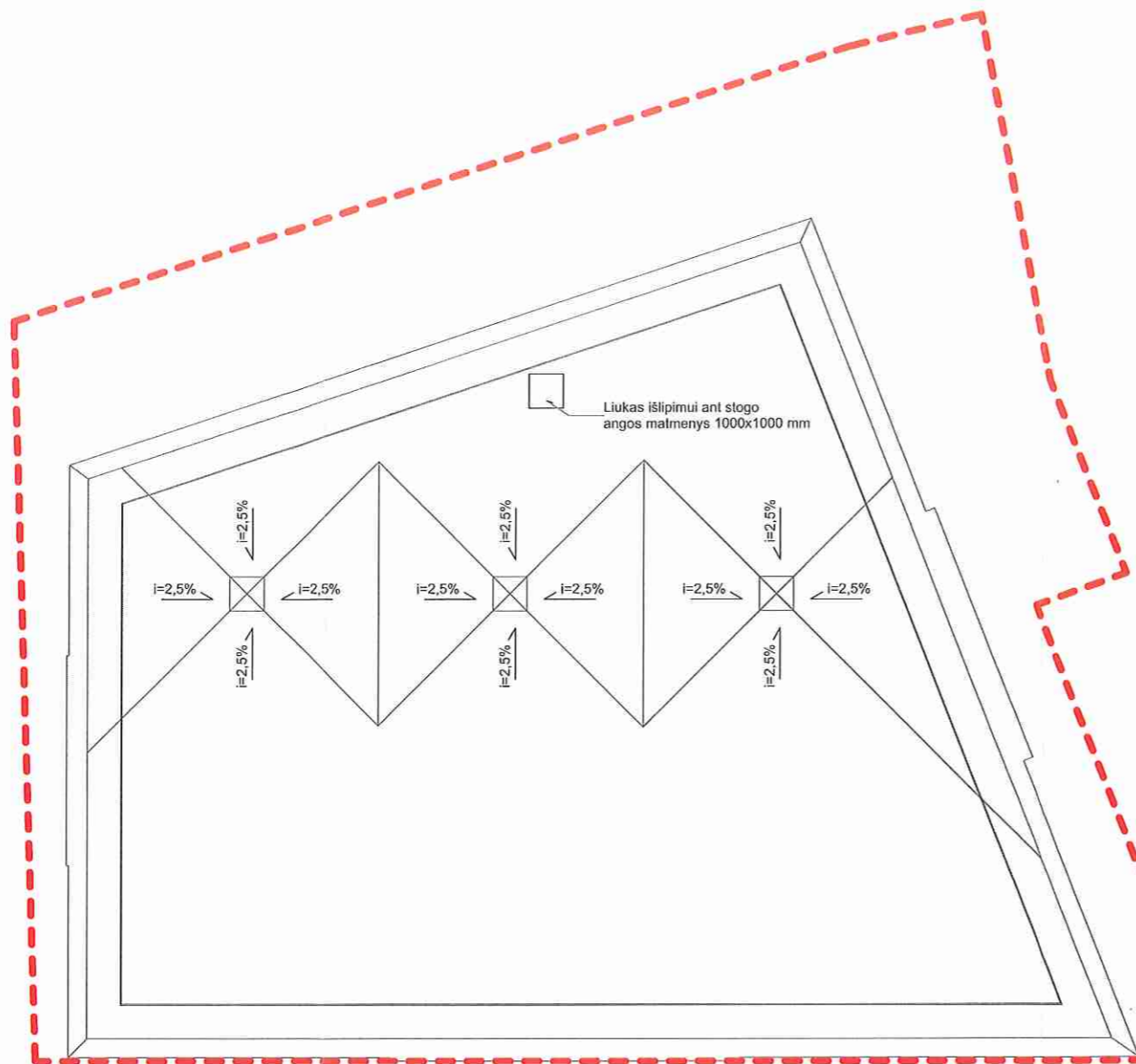
3 aukštas

3-1	Liftų holas	12.56 m ²			
3-2	Laiptinė 1	5.65 m ²			
3-3	Laiptinė 2	6.03 m ²			
3-4	Koridorius	33.37 m ²			
3-5	WC M san. mazgas	12.60 m ²			
3-6	WC V san. mazgas	18.03 m ²			
3-7	WC ŽN san. mazgas	5.60 m ²			
3-8	Administracinės pat.	227.64 m ²			
3-9	Administracinės pat.	159.94 m ²			
	Bendras aukšto plotas	481.42 m ²			
	Pagrindinis aukšto plotas	387.58 m ²			
	Pagalbinis aukšto plotas	93.84 m ²			

4 aukštas

4-1	Liftų holas	12.56 m ²			
4-2	Laiptinė 1	5.65 m ²			
4-3	Laiptinė 2	6.03 m ²			
4-4	Koridorius	33.37 m ²			
4-5	WC M san. mazaas	12.60 m ²			

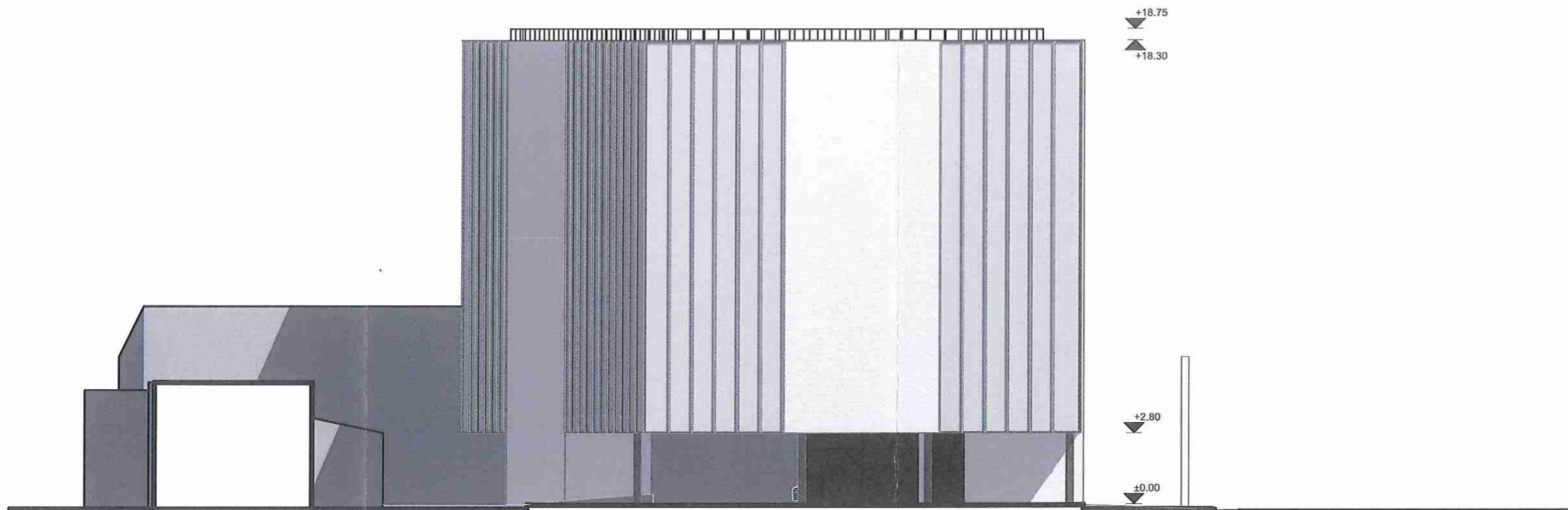
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NG architects" Konstitucijos 23C-515 / 516, Vilnius			STATINIO PROJEKTAS PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Švitrigailos g. 30, naujos statybos projektas		
A 1726	PV	Ignas Vengalis	2018.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
3808, A831	PDV	Saulė Kazlauskienė	2018.06	Penkto aukšto planas		0
	Arch.	Arūnas Proberkas	2018.06	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"			18/NG01-PP-AS-07		7 14



Stogo planas

1:200

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NG architects" Konstitucijos 23C-515 / 516, Vilnius			STATINIO PROJEKTAS PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Švitrigailos g. 30, naujos statybos projektas	
A 1726	PV	Ignas Vengalis	2018.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas	LAIDA
3808, A831	PDV	Saulė Kazlauskienė	2018.06		0
	Arch.	Arūnas Proberkas	2018.06		
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"			DOKUMENTO ŽYMUO 18/NG01-PP-AS-08	LAPAS 8
					LAPŲ 14



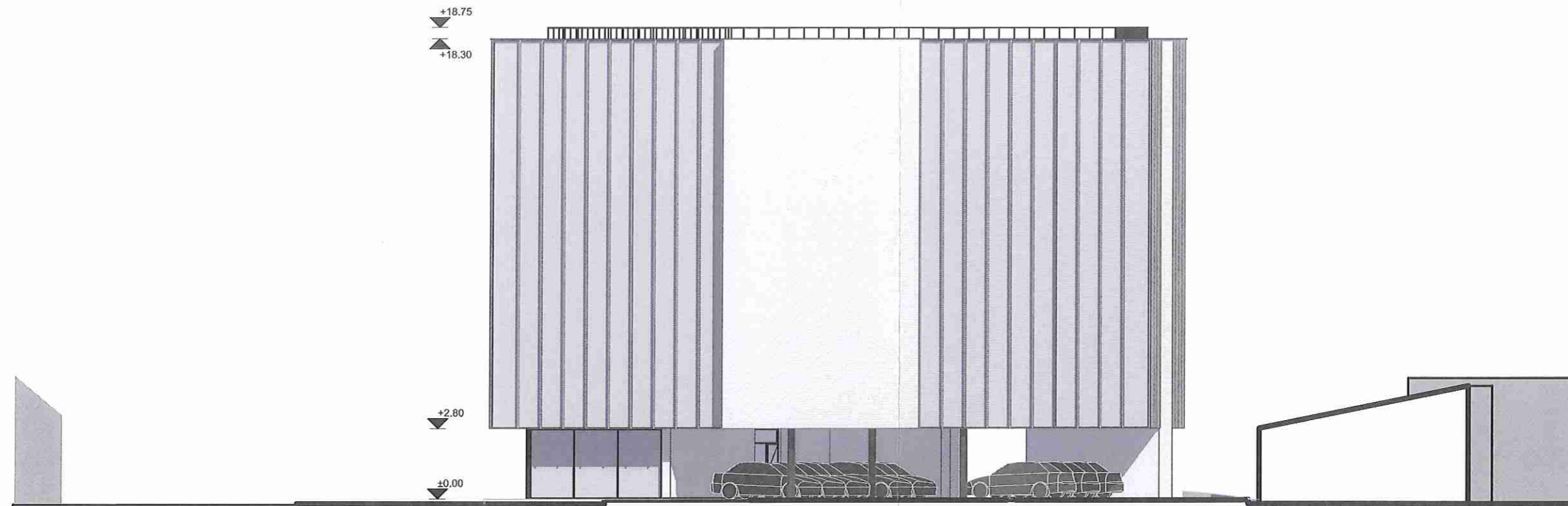
PAVELDOSAUGINTU
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
 PP. Rip. Nr. 18-240
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto planavimo departamento
 Kultūros ir paveldo skyriaus
 vyriausioji specialistė

 Jolita Noreikienė
 18.11.20

Šiaurinis fasadas

1:200

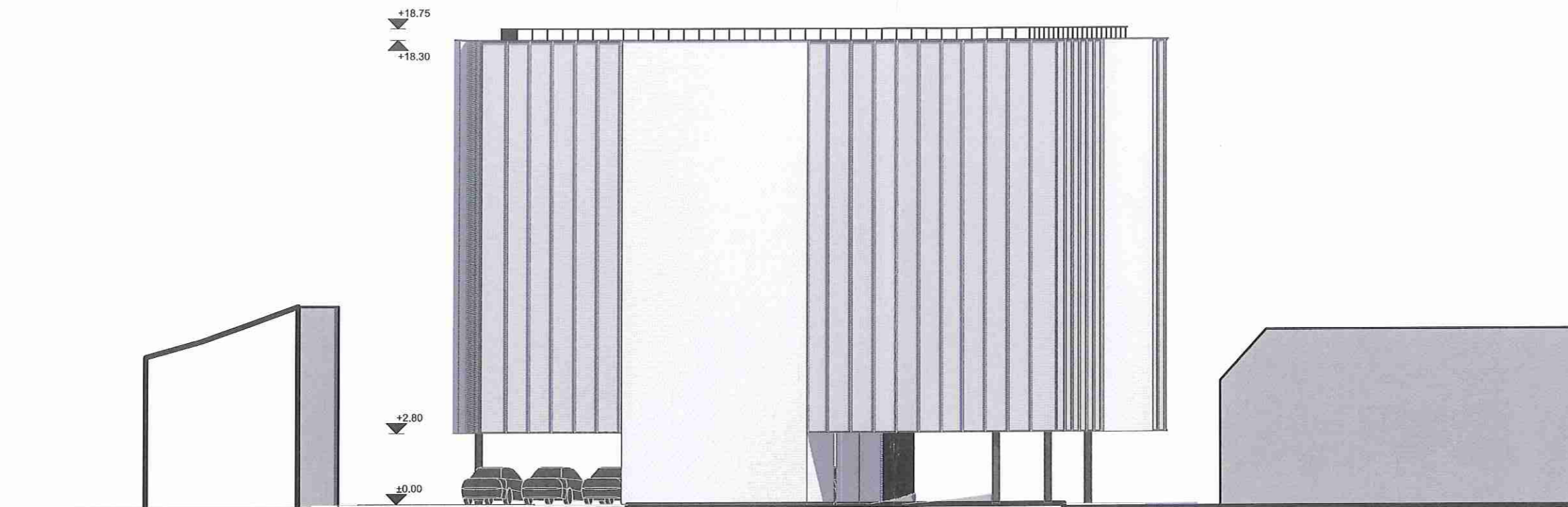
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NG architects" Konstitucijos 23C-515 / 516, Vilnius			STATINIO PROJEKTAS PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Švitrigailos g. 30, naujos statybos projektas		
A 1726	PV	Ignas Vengalis	2018.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
3808, A831	PDV	Saulė Kazlauskienė	2018.06	Šiaurinis fasadas		0
	Arch.	Arūnas Proberkas	2018.06	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"			18/NG01-PP-AS-10		LAPŲ 14
						10



Pietinis fasadas

1:200

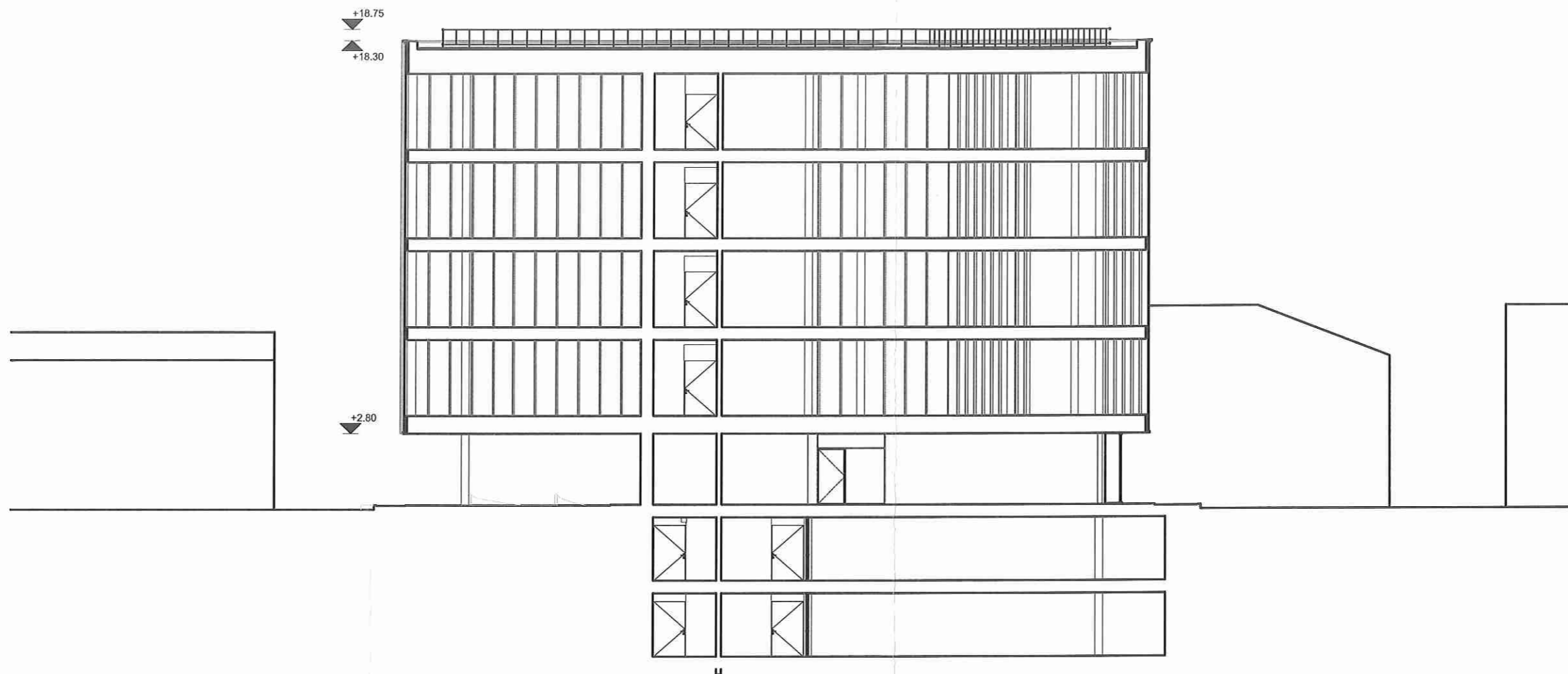
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NG architects" Konstitucijos 23C-515 / 516, Vilnius			STATINIO PROJEKTAS PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Švitrigailos g. 30, naujos statybos projektas		
A 1726	PV	Ignas Vengalis	2018.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
3808, A831	PDV	Saulė Kazlauskienė	2018.06	Pietinis fasadas		0
	Arch.	Arūnas Proberkas	2018.06	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"			18/NG01-PP-AS-11		LAPŲ 14
						11



Rytinis fasadas

1:200

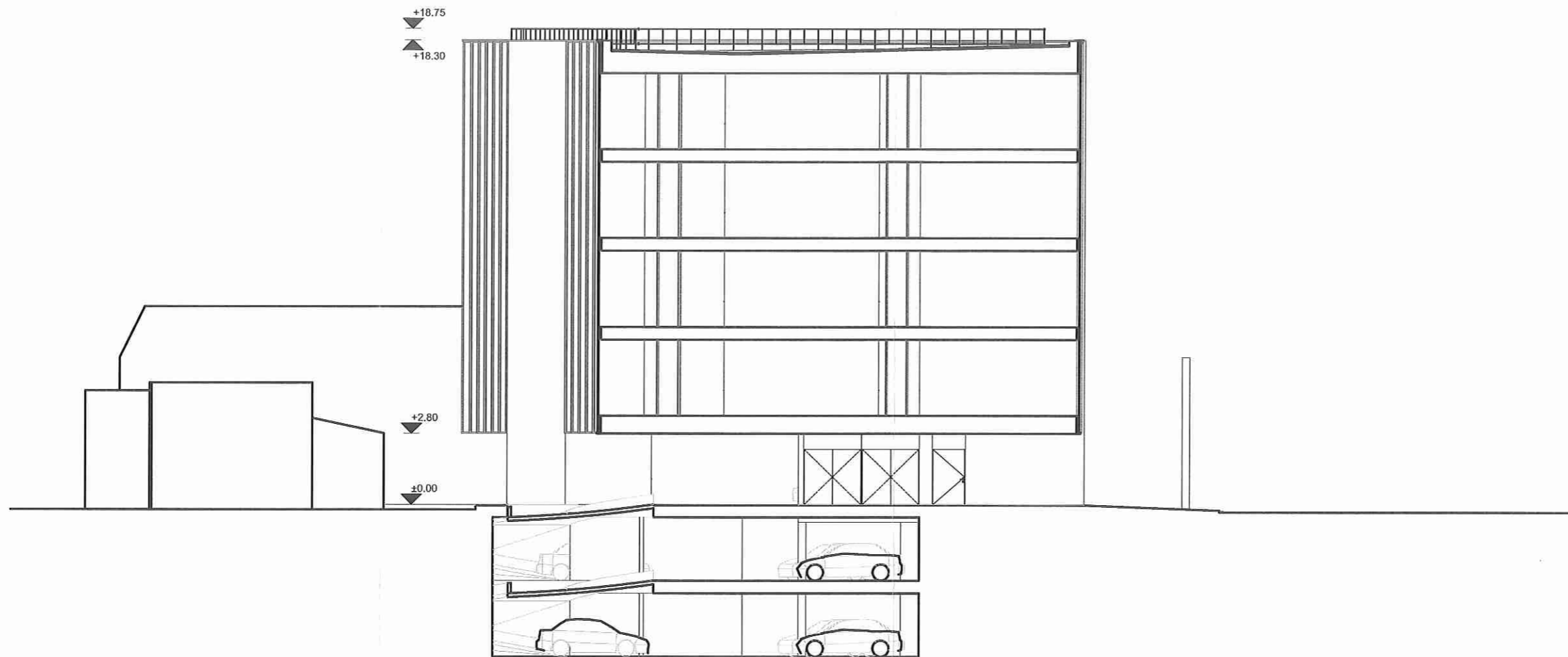
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NG architects" Konstitucijos 23C-515 / 516, Vilnius			STATINIO PROJEKTAS PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Švitrigailos g. 30, naujos statybos projektas		
A 1726	PV	Ignas Vengalis	2018.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
3808, A831	PDV	Saulė Kazlauskienė	2018.06	Rytinis fasadas		0
	Arch.	Arūnas Proberkas	2018.06	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"			18/NG01-PP-AS-12		LAPŲ 14



Pjūvis 1-1

1:200

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NG architects" Konstitucijos 23C-515 / 516, Vilnius			STATINIO PROJEKTAS PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Švitrigailos g. 30, naujos statybos projektas			
A 1726	PV	Ignas Vengalis	2018.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 1-1	LAIDA 0		
3808, A831	PDV	Saulė Kazlauskienė	2018.06				
	Arch.	Arūnas Proberkas	2018.06				
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"			DOKUMENTO ŽYMUO 18/NG01-PP-AS-13		LAPAS 13	LAPŲ 14



Pjūvis 2-2

1:200

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NG architects" Konstitucijos 23C-515 / 516, Vilnius			STATINIO PROJEKTAS PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Švitrigailos g. 30, naujos statybos projektas		
A 1726	PV	Ignas Vengalis	2018.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
3808, A831	PDV	Saulė Kazlauskienė	2018.06	Pjūvis 2-2		0
	Arch.	Arūnas Proberkas	2018.06	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"			18/NG01-PP-AS-14		14 14