

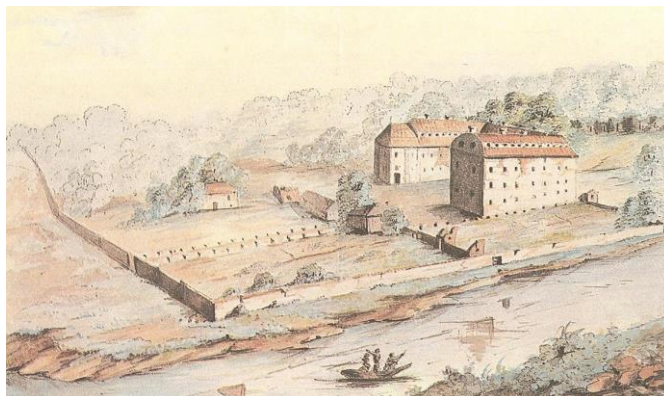


UAB

PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS

Įm. kodas 124563175
Gedimino pr. 21-101, LT-01103 Vilnius
tel.: (8 5) 262 48 82, el.p.: ofisas@pri.lt

Statytojas:	Vilniaus universitetas kodas 211950810, Universiteto g. 3, LT-01513 Vilnius, el.p. audrius.skridaila@bs.vu.lt ; tel.: 370 5 2193133	
Statinio projekto pavadinimas:	Šiltnamio (unik. Nr. 1094-0221-6044) M. K. Čiurlionio g. 110, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
Statinio projekto numeris:	PRI. 22-16	
Etapas:	Projektiniai pasiūlymai	
Statinio projekto dalis:		
Bylos žymuo:	PRI. 22-16-PP	
Laida:	0	
	Direktorius	Algirdas Steponavičius
	Projekto vadovas	Marija Nemunienė LAR kvalif. atest. Nr. A976, išduotas 2021-02-03 NKPAS atest. Nr. 0267, išduotas 2018-09-10 tel. Nr. (8 5) 261-8411, el.p. marija@pri.lt
	Projekto dalies vadovas	Marija Nemunienė LAR kvalif. atest. Nr. A976, išduotas 2021-02-03 NKPAS atest. Nr. 0267, išduotas 2018-09-10 tel. Nr. (8 5) 261-8411, el.p. marija@pri.lt
	Architektė	Dovilė Valivonytė Baronienė
	Architektė	Vilda Bagurskienė NKPAS atest. Nr. 0424, išduotas 2019-06-18



Vilnius, 2022

1950 m. Specialioji mokslinė restauracinė gamybinė dirbtuvė (SMRGD)
1969 m. Paminklų konservavimo institutas (PKI)
1987 m. Paminklų restauravimo projektavimo institutas (PRPI)
1993 m. UAB "Paminklų restauravimo institutas"
1995 m. AB "Paminklų restauravimo institutas"
2002 m. UAB "Projektavimo ir restauravimo institutas"



BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
Dokumentai			
	1	0	Antraštinis lapas
PRI.22-16-PP-BDSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis
	6	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A659-410/22(2.15.2.59E-MPA), 2022-10-10
	7	0	Statinio projektavimo užduotis (techninė specifikacija)
	8	0	Kultūros vertybių registro duomenys
Projektiniai pasiūlymai			
PRI.22-16-PP-AR	27	0	Aiškinamasis raštas
PRI.22-16-PP-B.01	1	0	Esamos padėties analizė su fotofiksacijos taškais
PRI.22-16-PP-B.02	1	0	Sklypo planas
PRI.22-16-PP-B.03	1	0	I aukšto planas
PRI.22-16-PP-B.04	1	0	Stogo planas
PRI.22-16-PP-B.05	1	0	Fasadai
PRI.22-16-PP-B.06	1	0	Pjūviai
	10	0	Vizualizacijos
Priedai			
	1	0	Igaliojimas
	3	0	NTR centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypas)
	4	0	NTR centrinio duomenų banko išrašas (PASTATAS)
	9	0	Topografinė nuotrauka TIHS1-20220707-049540
	7	0	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla
	22	0	Archeologinių tyrinėjimų Vilniaus universiteto Botanikos sodo (Vingio parkas) ataskaita
	22	0	VU botanikos sodo Vingio skyriaus teritorija, M.K. Čiurlionio g. 110, Vilnius, I geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita. Tyrimų įregistravimo Nr.: 40261-2022

Kvalif. patv. dok. Nr.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – Šiltnamio (unik. Nr. 1094-0221-6044) M.K.Čiurlionio g. 110, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė		2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė		2022		0
LT	STATYTOJAS Vilniaus universitetas			DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 22-16-PP-BDSŽ		LAPAS LAPŲ
						1 1

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Pastato – šiltnamio (unik. Nr. 1094-0221-6044) M. K. Čiurlionio g. 110, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	2 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,02
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8,5 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 97,65 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 1 a.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis 2007-12-21 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtinto „Priklausomųjų želdynų normų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo“ (LR aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcijos) reikalavimais.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus

		schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Jeigu numatomi medžių kirtimai, reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei medžių ar krūmų nenumatoma šalinti, tai turi būti parašyta aiškinamojoje dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis patektu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius.</p>

3. Kiti reikalavimai

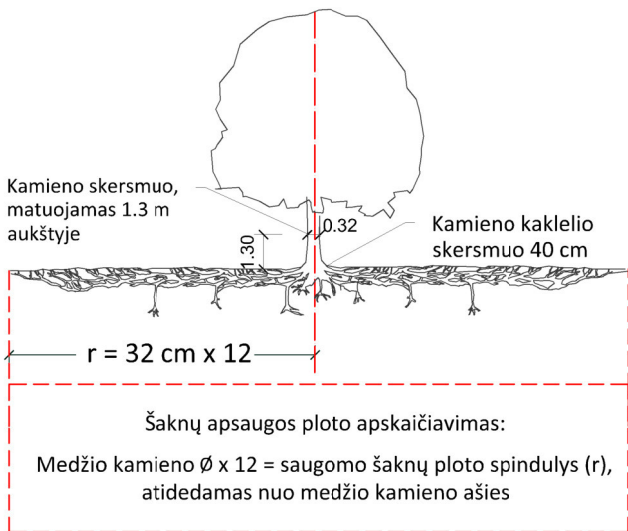
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam esamam užstatymui. Vertinti aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas ir mastelį. Užstatymo kompozicija sklype turi būti pagrįsta.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p> <p>Planuojamas žemės sklypas patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas: Jėzuitų vienuolyno ir kitų statinių kompleksą (kodas 33873) ir Vingio parką (kodas 30663), todėl Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Sprendinius teikti derinti/peržiūrėti Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius formuojant vietos kraštovaizdžio charakterį. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiinei būklei. Orientuotis į bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su tradicine aplinka išsaugojimą,</p>

		<p>želdiniais švelninti vizualinę sprendinių įtaką aplinkai. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Atlikti aplinkinių teritorijų analizę įvertinant esamos ar suplanuotos urbanistinės struktūros užstatymo tipą ir mastelį, nagrinėti esamus želdynus, vietos charakterį formuojančius elementus (reljefas, medžiai, pastatai ir t.t), viešąsias erdves bei juos jungiančius pėsčiųjų ir dviračių ryšius.</p> <p>Nagrinėti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338) gretimybėse nustatytus šlaitus bei jų atstumus iki planuojamo sklypo.</p> <p>Nagrinėti sklypui tenkančio paviršinio vandens telkinio apribojimo dydį ar dydžius vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu (2001-11-07, Nr. 540). Nustačius apribojimus taikyti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą.</p> <p>Prašome apibūdinti numatomą veiklą planuojamame pastate.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Pastatas sklype turi būti išdėstytas sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.</p> <p>Pagrįsti statytojo teisė vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 3 straipsniu.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti susisiekimo, inžinerinių tinklų ir atliekų tvarkymo pasiūlymus.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338).</p> <p>Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Siekiant pagerinti aplinkos kokybę nagrinėti ar vietos pasiekimui nėra būtina papildoma viešosios</p>

		infrastruktūros plėtra.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

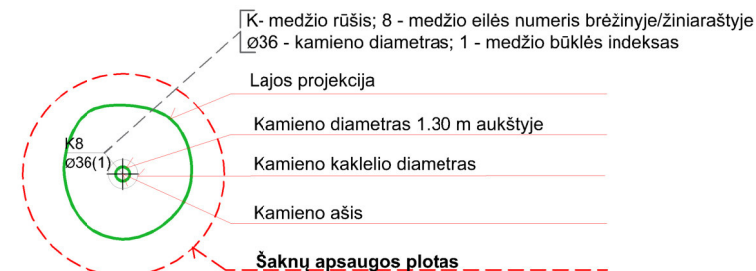
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Antrai pirkimo daliai - Šiltnamis

Rekonstrukcijos techninio projektavimo ir techninės dokumentacijos rengimo paslaugoms (įskaitant projektinius tyrimus ir techninio projekto vykdymo priežiūrą) atlikti, VU Botanikos sodo Vingio skyriaus pastatui (adresu Čiurlionio g. 110, Vilnius), registruoto Nekilnojamojo turto registre kaip Pastatas – Šiltnamis unikaliu numerius 1094-0221-6044, (toliau – Šiltnamis). T.y. perkamos Šiltnamio rekonstrukcijos darbų techninio projekto parengimo (įskaitant projektavimo sąlygų gavimą, privalomus projektinius tyrimus, visos parengtos dokumentacijos derinimą atsakingose institucijose, statybos leidimo gavimą) ir vėliau parengto techninio projekto vykdymo priežiūros paslaugos (toliau bendrai vadinamos - Techninio projektavimo darbai). Pasiūlymo teikėjai turėti atsižvelgti į tai, kad nors Šiltnamis, kuriam reikia parengti jo rekonstrukcijos techninį projektą nėra kultūros paveldo objektas, tačiau jis stovi „Jėzuitų vienuolyno ir kitų statinių komplekso“, registruoto Kultūros vertybių registre unikaliu kodu 33877 teritorijoje. Pasiūlymo teikėjai privalo patys, vadovaudamiesi šioje specifikacijoje nurodytais duomenimis, projektavimo užduotimis, reikalavimais ir prieduose pateiktais dokumentais, bei apžiūrėję objektą vietoje, įvertinti darbų apimtį bei jų sudėtingumą ir atitinkamai įvertinti visus galimus kaštus susijusius su Techninio projektavimo darbais nustatant bendrą jų kainą.

Perkami darbai ir paslaugos:

2. Šiltnamio rekonstrukcijos:

2.1. Techninis projektas (įskaitant: projektinių siūlymų derinimą, viešinimą ir su tuo susijusių procedūrų organizavimą ir privalomų geologinių, bei archeologinių tyrimų organizavimą;

2.2. parengtos techninės dokumentacijos derinimas atsakingose institucijose bei būtino leidimo (statybos darbams vykdyti) gavimas;

2.3. Techninio projekto vykdymo priežiūros (projekto vadovo) paslaugos (neįskaitant techninės darbų priežiūros).

Pagrindiniai numatomo rekonstruoti objekto techniniai rodikliai

Statytojas: Vilniaus Universitetas

Statytojo adresas: Universiteto g. 3, Vilnius

Statinio pavadinimas: **Šiltnamis**

Statybos rūšis: Rekonstrukcija

Statybos vieta: Čiurlionio g. 110, Vilnius, VU Botanikos sodo Vingio skyrius.

Bendras objekto plotas – 264,82 m² ; užstatytas plotas - 325,00 m²; tūris – 1009 m³.

Objekto kadastrinių matavimų duomenys (įskaitant planus) pateikti kadastrinių matavimų, atliktų 2003-03-21, bylos išrašė (6 priede).

Pamatai akmenbetonio, sienos – metalo kampuočių karkasas su stiklu, stogai šlaitiniai.

Pastatas nebenaudojamas pagal paskirtį nuo 1999 m. dėl avarinės būklės. Jame nėra veikiančių/naudojamų techninių tinklų.

Šiltnamį sudaro trys korpusai sujungti pereinamuoju koridoriumi jungiančiu visus tris korpusus su Pirma oranžerija.

Darbų/paslaugų organizavimo/teikimo tvarka, eiliškumas, terminai:

1. Projektuotojas vadovaudamasis parengtais Šiltnamio naujo dizaino sprendiniais (7 priedas) parengia priešprojektinių siūlymų dokumentaciją, suderina ją su atsakingomis institucijomis ir perduoda ją Užsakovui bei dalyvauja (pasirašo atitinkamas dalis el. parašais)

įkeliant ją į Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo ir statybos vartai sistemą (toliau – TPS vartai) www.planuojustatau.lt.

2. Užsakovui pateikus Vilniaus m. savivaldybės administracijai prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, gavus Projektinių pasiūlymų užduotį iš VMS, ir savivaldybei apie juos viešai paskelbus, Projektuotojas organizuoja šių pasiūlymų viešinimo ir visuomenės informavimo procedūras, taip kaip tai reglamentuoja 2020.03.31 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-179 pakeistas, STR 1.04:2017 (galiojanti redakcija) VIII skyrius.

3. Atlikus privalomas projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras ir gavus atsakingų institucijų pritarimą, Projektuotojas pradeda techninio ir tvarkybos projektų rengimo darbus, vadovaudamasis šioje Techninėje užduotyje nurodyta projektavimo užduotimi ir gautomis atsakingų institucijų nurodytomis projektavimo sąlygomis, specialiaisiais reikalavimais.

4. Parengtas Šiltnamio rekonstrukcijos techninis projektas, nekilnojamųjų paveldo objektų tvarkybos darbų projektai (jų sprendiniai) pirmiausiai turi būti suderintas su įgaliotu Užsakovo atstovu. Gavus raštišką pastarojo pritarimą, toliau techninis projektas pateikiamas ekspertizei. Esant pastaboms (iš užsakovo, ekspertizių išvadose, ar kitų derinančių atsakingų institucijų) dėl techninių projektų, techninis projektas turi būti atitinkamai koreguojamas ir teikiamas derinti iš naujo.

5. Gavus palankią ekspertizės išvadą, suderintas su užsakovu techninis projektas turi būti pateiktas nustatyta tvarka atsakingoms institucijoms statybos darbų leidimui gauti.

6. Gavus atsakingų institucijų pritarimą techninio projekto sprendiniams ir statybos leidimą, galutinai parengta ir visose atsakingose institucijose suderinta techninė dokumentacija turi būti pateikta užsakovui 3 originaliuose spausdintuose egzemplioriuose ir 3 CD skaitmeniniu formatu.

7. Užsakovui atrinkus statybos/rekonstrukcijos darbų rangovą/us ir šiam/iems pradėjus vykdyti pastatų rekonstrukcijos darbus iki darbų galutinio užbaigimo, Projektuotojas (jo paskirtas projekto vadovas) vykdo projekto įgyvendinimo priežiūrą, parašu patvirtinant tai statybos darbų (atskirų jų dalių, etapų) vykdymo žurnaluose ir galutiniame statybos užbaigimo akte.

8. Techninio projektavimo darbai vykdomi etapais, juos atlikus priimami užsakovo pagal tiekėjo (Techninio projektavimo darbų vykdytojo) parengtus atskirų etapų darbų pridavimo/priėmimo aktus.

10. Pirmojo etapo paslaugas (Techninio projekto parengimą) Projektuotojas privalo suteikti per 10 mėnesių laikotarpį, nuo sutarties pasirašymo datos. Antrojo etapo paslaugas (projekto vykdymo priežiūros paslaugas) Projektuotojas turi suteikti vykdant pastatų rekonstrukcijos darbus iki statybos darbų pilno užbaigimo datos

Užduotis projektavimui

1. Rengiant **Šiltnamio** rekonstrukcijos Techninį ir tvarkybos darbų projektus būtina:

1.1. Vadovautis parengtu rekonstruojamo šiltnamio naujo dizaino priešprojektiniais siūlymais (7 priedas), t.y. stengtis išlaikyti preliminariai numatomą rekonstruotų šiltnamio išplanavimo, patalpų išdėstymo, jų konfigūracijos schemą. Rekonstruoto pastato apdailai (tiek išorinei, tiek vidinei) pagal galimybes numatyti panaudoti ir vietinės kilmės medžiagas (medieną, ar jos gaminius, įvairios augalinės kilmės medžiagas, vietines iškastines ir pan.).

1.2. Šiltnamį numatyti rekonstruoti paliekant jį pritaikytą auginti augalams tik vienoje iš jo patalpų (pietinėje dalyje). Ši augalams laikyti skirta patalpa turi būti ne mažesnė, kaip 50 m². Likusias jo dalis pritaikyti švietėjiškai ir kultūrinei veikloms vykdyti, t.y. suprojektuoti vieną universalus naudojimo patalpą (tinkamą panaudoti ir kaip sceną, skirtą lauke susirinkusiems žiūrovams, ir kaip seminarų, nedidelių konferencijų ar kitų renginių organizavimui), kuri būtų ne mažesnė nei 100 m² ploto ir būtų nesunkiai transformuojama iš

vienos paskirties kitai (atidarant/uždarant vieną jos sieną į lauko erdvę). Taip pat statinyje būtina numatyti įrengti tualetus (ne mažiau kaip tris kabinas ir ne mažiau, kaip po vieną skirtą moterims, vyrams ir neįgaliesiems, kurie turi būti aprūpinti tualetinio popieriaus laikikliais, vandens kriauklėmis, oriniais rankų džiovintuvais bei veidrodžiais).

1.3. Rekonstruotame statinyje turi būti numatyta patalpa ar vieta rūbinei įrengti bei suprojektuoti pakankamai platūs praėjimai/koridoriai/holas, kuriuose nesunkiai galėtų prasilenkti siauriausiose vietose du suaugę žmonės.

1.4. Rekonstruotame šiltnamyje turi išlikti dabartiniu metu esanti jo jungtis su Pirma oranžerija. Tačiau būtina numatyti atnaujinti šią jungtį iš esmės, jungties su Pirma oranžerija vietoje numatant pažeminant šiltnamio stogo aukštį tiek kad jo kraigo viršus nebūtų aukščiau nei originalaus Pirmos oranžerijos šiaurinės mūro sienos karnizas, kuris šiuo metu yra apgadintas (originaliame XX a. pradžios karnize buvo iškiršta jo dalis, prijungiant šiltnamio jungtį apie 1950 metus). Rekonstruotoje šiltnamio jungtyje su Pirma oranžerija numatyti įrengti pagrindinį įėjimą į rekonstruotą šiltnamį ir visą kompleksą.

1.5. Rekonstruoto šiltnamio patalpa skirta auginti augalams privalo turėti skaidrius išorės ir vidaus sienų bei stogo atitvarus. Šiuos atitvarus numatyti įrengti iš stiklo paketų su aliuminio profiliais. Šių atitvarų šiluminė varža turi atitikti galiojančių tokiems rekonstruojamiems statiniams teisės aktų reikalavimus. Pageidautina, kad projektuojant pietinę šios patalpos sieną joje būtų numatyta panaudoti selektyvinio stiklo (saulėtomis dienomis savaime tamsėjančio) išorinį sluoksnį.

1.6. Kitų rekonstruojamo šiltnamio dalių/patalpų išoriniai ir vidiniai atitvarai turi būti projektuojami neskaidrūs, išskyrus vietas, kurios dizaino sprendiniuose numatytos įrengti kaip skaidrūs. Jungiamojo korpuso ir seminarų/konferencijų patalpos skaidrūs atitvarai turi būti suprojektuoti numatant panaudoti stiklo paketus aliuminio arba klijuoto medžio rėmais.

1.7. Rekonstruoto šiltnamio patalpą skirtą augalams auginti bei tualetus numatyti šildyti ir žiemos metu. Šiose patalpose numatyti įrengti grindinį (vandeninį) šildymą panaudojant šilumos siurblio tipo „oras-vanduo“ gaminamą energiją. Patalpoje numatytoje auginti augalams planuoti žiemą palaikyti oro temperatūrą 0° - $+10^{\circ}$ C intervale, o tualetuose nuo $+15^{\circ}$ C iki $+18^{\circ}$ C. Kitose patalpose (koridoriuje/hole, seminarų/konferencijų patalpoje) numatyti įrengti šildymo sistemą naudojant šilumos siurblio tipo „oras-oras“ energiją, su galimybe šią sistemą įjungti/išjungti atskirai pagal poreikį su galimybe pakelti jose temperatūrą iki $+20^{\circ}$ C šaltuoju metų laiku, kai lauko temperatūra minusinė, bet ne žemesnė kaip -10° C. Šiltnamio šildymo sistemos reguliavimui turi būti suprojektuota kompiuterizuota automatinio valdymo sistema, kuri, pageidautina, būtų bendra (integruota) su Pirmos oranžerijos klimato valdymo sistema, kurios darbą būtų galima stebėti, o reikalui esant ir koreguoti, nuotoliniu būdu. Ši sistema turi būti sujungta su bendru Vingio skyriaus kompiuteriniu tinklu, arba kita analogiškas nuotolinio valdymo galimybes suteikiančia ryšio sistema.

1.8. Įėjimai į visas rekonstruoto šiltnamio patalpas turi būti pritaikyti į judėjimo negalią turintiems žmonėms judantiems su vežimėliais.

1.9. Visose rekonstruoto šiltnamio patalpose turi būti suprojektuotos galiojančių teisės aktų reikalavimus atitinkančios atitinkamos apšvietimo sistemos: koridoriuose/holuose, tualetuose, seminarų/konferencijų patalpoje – atitinkančios galiojančias tokioms patalpoms higienos normas, o augalams skirtose dalyje ne mažesnį nei 10000 lm intensyvumo. Visų patalpų šviestuvuose numatyti naudoti LED tipo lempas ar šviestukus.

1.10. Visose rekonstruojamo šiltnamio patalpose turi būti numatytos įrengti atitinkančios jų numatomą naudojimo paskirtį ventiliacinės sistemos. Augalams skirtos patalpos išorinėje skaidrioje sienoje numatyti įrengti ir atidaromas/vartomas duris (į vidų), kurias reikalui esant būtų galima panaudoti papildomam patalpos ventiliavimui karštuoju metų laiku. Tokių durų numatyti įrengti ne mažiau nei 5 vnt.

1.11. Jungiamojoje (su Pirmąja oranžerija) rekonstruojamojo šiltnamio dalyje numatyti įrengti ir papildomas duris vedančias į erdvę susidarančią tarp Pirmos oranžerijos ir pagrindinių Šiltnamio korpusų. Šioje erdveje projektuojant pastato aplinkos tvarkymo darbus numatyti įrengti ir kieta danga dengtą aikštelę (ne mažesnę nei 40 m² dydžio), kurioje galima būtų pastatyti lauko suolus, stalus.

1.12. Pastate numatyti įrengti ir būtiną vandentiekio sistemą skirtą aprūpinti vandeniu tualetus bei augalams skirtą patalpą. Pastarojoje numatyti įrengti bent du vandens laistymo čiaupus, skirtus prijungti laistymo žarnoms.

1.13. Pastato tualetuose susidarančioms nuotekoms surinkti ir pašalinti suprojektuoto atitinkamą sistemą ir ją numatyti įjungti į autonomišką biologinio nuotekų valymo įrenginį. Šis įrenginys gali būti suprojektuotas ir bendras Šiltnamiui ir Pirmajai oranžerijai, gali būti ir atskiras.

1.14. Pastatas turi būti aprūpintas galiojančių teisės aktų reikalavimus atitinkančia gaisrinės saugos bei žaibosaugos sistemomis.

1.15. Techniniame projekte būtina suprojektuoti atitinkamos galios pastato elektros sistemos įvadą prijungti nuo Pirmos oranžerijos įvado arba numatyti įrengti šiam pastatui atskirą požeminę elektros liniją (nuo greta esančio Laboratorijos pastato).

1.16. Būtina numatyti pastatą aprūpinti internetiniu ryšiu (kabeliniu ar bevielium). Seminarų/konferencijų patalpoje įrengiant atitinkamus internetinio ryšio taškus (laidinio pajungimo lizdus arba bevielio interneto siūstuvus).

Bendrieji reikalavimai Techninio projektavimo darbams

1. Visus Techninio projektavimo darbus būtina atlikti taip, kad pagal parengtus techninius projektus rekonstruoti pastatai atitiktų galiojančius STR normatyvų reikalavimus, įrengtos/rekonstruotos patalpos (kiekviena atskirai) ir visi pastatai su jų priestatais (kompleksiškai) atitiktų jiems keliamus saugumo (įskaitant ir priešgaisrinius, žaibosaugos), apšvietimo, vėdinimo, oro temperatūros, drėgmės, dulketumo reikalavimus ir užtikrintų pastate bei priestatuose sąlygas, atitinkančias darbo, priešgaisrinės saugos, sveikatos, higienos, sanitarijos normatyvų reikalavimus, atitinkamai pagal jų paskirtį, o taip pat šiose techninėse sąlygose įvardintus specialiuosius reikalavimus.

2. Rengiant techninius projektus būtina vadovautis šiais pagrindiniais teisiniais dokumentais:

	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, (suvestinė redakcija nuo 2021-01-01 iki 2022-12-31: Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-2397; 2004 Nr. 73-2545; nuo 2017-01-01: Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300);
	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, (nauja įstatymo redakcija nuo 2005-04-19: Nr. IX-2452, 2004-09-28, Žin., 2004, Nr. 153-5571 (2004-10-19) įstatymo pavadinimo pakeitimas: Nr. IX-2452, 2004-09-28, Žin., 2004, Nr. 153-5571 (2004-10-19)
	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (galiojančios suvestinės redakcijos nuo 2021-01-01 iki 2021-12-31; Žin., 1992 Nr. 5-75; 2000 Nr. 39-1093; 2020 m. sausio 28 d. Nr. XIII-2795; 2020 m. birželio 26 d. Nr. XIII-3194; 2020 m. birželio 25 d. Nr. XIII-3097; 2020 m. birželio 30 d. Nr. XIII-3263)
	Lietuvos Respublikos vandens įstatymas (suvestinė redakcija galiojanti nuo 2021.01.01; Žin. 1997 Nr. 104-2615; 2003 Nr. 36-1544; 2018 m. gruodžio 20 d. Nr. XIII-1826)
	Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (2017 m. birželio 27 d. Nr. XIII-529; TAR, 2017-07-05, Nr. 11562)
	Higienos norma HN24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (galiojanti nauja redakcija patvirtinta sveikatos apsaugos ministro įsakymu 2017 m. spalio 25 d. Nr. V-

	1220)
	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (2016.10.10 aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-669; TAR, 2016-10-11, Nr. 24939)
	STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ (2005.09.21 aplinkos ministro įsakymas Nr. D-455; Valstybės žinios, 2005-09-27, Nr. 115-4195)
	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2002.11.09; Žin., 2000, Nr. 8-215);
	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ (Valstybės žinios, 2008-01-03, Nr. 1-34);
	STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ (Valstybės žin., 2008.03.27, Nr. 35-1256).
	STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (galioja nuo 2008.03.28; Valstybės žinios, 2008-03-27, Nr. 35-1255)
	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016.06.29; Žin., 2004, Nr. 54-1851);
	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020.06.16; TAR, 2016-11-21, Nr. 27168)
	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2006.02.12; Žin., 2003, Nr. 59-2683);
	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020.09.22; TAR, 2016-11-11, Nr. 26687)
	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021.01.02; TAR, 2016-12-12, Nr. 28700)
	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. statinio statybos priežiūra“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018.07.01; TAR, 2016-12-05, Nr. 28228)
	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017.05.06; TAR, 2016-12-12, Nr. 28703)
	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637
	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020.09.29; TAR, 2016-12-01, Nr. 27896)
	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (galioja nuo 2020.01.01; TAR, 2019-11-05, Nr. 17624)
	STR 2.05.01:1999 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2005.08.19; Valstybės žinios, 1999-05-12, Nr. 41-1297)
	STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2015.03.27; Valstybės žinios, 2005-06-16, Nr. 75-2729)
	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (suvestinė redakcija galiojanti nuo 2018.06.21; Žin., 2002, Nr. 119-5372; 2018.06.19 aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-539; TAR, 2018-06-20, Nr. 10128);
	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2009.04.01; Žin., 2003, Nr. 83-3804);
	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (galiojanti suvestinė redakcija nuo

2020.07.31; Valstybės žinios, 2012-02-09, Nr. 18-816);
„Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“ patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019.01.31; Žin. 2011, Nr. 76-3673)

PASTABOS:

1. Nustojus galioti kuriam nors iš nurodytų dokumentų, vadovautis galiojančiu jį keičiančiu dokumentas.
2. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui, pastato elementui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes pastato fizines, technines ir eksploatacines savybes.

Specialieji reikalavimai Techninio projektavimo darbams, garantijos

1. Organizuojant ir vykdant Techninio projektavimo darbus, paslaugas ir procedūras privalo:

1.1. numatyti atlikti visus šioje Techninėje užduotyje įvardintus darbus, paslaugas ir procedūras vadovaudamasis ir šia užduotimi ir galiojančių teisės aktų reikalavimais.

1.2. užtikrinti, kad Techninio projektavimo, projekto vykdymo priežiūros darbus atliktų atitinkamą kvalifikaciją turintys specialistai, galintys tokius darbus vykdyti ir Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijose.

1.3. pagaminti ir pastatyti informacinę lentą apie numatomus objekto/ų rekonstrukcijos projektavimo darbus (projektinius pasiūlymus) prie įėjimo į VU Botanikos sodo Vingio skyriaus teritoriją, su informacija, kaip nustatyta STR 1.04:2017 (galiojančios redakcijos) VIII skyriuje.

1.4. Suteikti Techninio projektavimo darbams garantijas, kaip to reikalauja LR teisės aktai.

JĖZUITŲ VIENUOLYNO IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSAS (33873)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

M. K. Čiurlionio g.110, Vilnius, Vilniaus m., Vilniaus aps.



M 1 : 10 000 (viename cm - 100 m)

Sutartiniai ženklai:

- nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos, sutampanti su suformuotų kadastrinių sklypų ribomis
- suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- nekilnojamojo kultūros paveldo statinys
- nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos vertingosios savybės (statiniai)
- nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos vertingosios savybės (statinių vietos)
- kiti objektai teritorijoje
- Vingio parko 30663, U53 teritorija
- vandens telkiniai
- keliai ir takai

Pastaba: nekilnojamajamai kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta, nes vertybė yra Vingio parko 30663, U53 teritorijoje.



M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Vertybės teritorijos ribų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinatių sistemoje

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatura	Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatura
	Y (E) m	X (N) m			Y (E) m	X (N) m	
1	579286.09	6061543.39	75/32	14	579289.99	6061434.81	75/32
2	579414.50	6061555.26		15	579273.91	6061450.53	
3	579552.17	6061567.08		16	579260.65	6061463.76	
4	579558.43	6061479.96		17	579248.72	6061473.26	
5	579559.51	6061451.08		18	579234.83	6061488.01	
6	579578.26	6061199.89		19	579232.99	6061493.06	
7	579580.54	6061184.75		20	579225.33	6061498.72	
8	579478.62	6061184.43		21	579218.71	6061500.91	
9	579423.97	6061238.63		22	579202.30	6061507.53	
10	579391.02	6061276.40		23	579184.71	6061517.66	
11	579362.72	6061314.47		24	579171.98	6061526.27	
12	579354.49	6061329.94		25	579242.50	6061539.72	
13	579310.18	6061409.35		26	579286.09	6061543.39	

Teritorijos plotas 87147 m²

Komplekso dalys:

1. Oficina (33874, 1094-0221-6011)
2. Arklidė (33875, 1094-0221-6066)
3. Namai (33876, 1094-0221-6022)
4. Pirmas oranžerija (33877, 1094-0221-6033)
5. Antra oranžerija (33878)
6. Rūsiai (33879)
7. Tvora (33880)

Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos vertingosios savybės:

8. Rūmų vieta
9. Keliai ir takai
10. Tvenkinio vieta
- Kiti objektai teritorijoje:**
11. Pirmas ūkinis pastatas
12. Antras ūkinis pastatas
13. Pirmas šiltnamis
14. Antras šiltnamis
15. Trečias šiltnamis
16. Ketvirtas šiltnamis
17. Penktas šiltnamis
18. Tualetas

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos sudarytojo pavadinimas kilmininko linksniu
NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA

A K T A S

2010-09-07 Nr. KPD-RM-1463

data

Vilnius

akto sudarymo vieta

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (toliau – Taryba) s u d a r y t a

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2008-12-30 įsakymu Nr. Į-549, 2009-03-10 įsakymu Nr. Į-64.

teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis naudininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris (be skyrybos ženklų)

Taryba, s u s i d e d a n t i š

pirmininko (-ės)

Eugenijaus Ivaškevičiaus

vardas ir pavardė kilmininko linksniu

ir narių:

Marijos Drėmaitės, Giedrės Filipavičienės, Augio Gučo, Indrės Kačinskaitės, Dalios Klajumienės, Mykolo Michelberto, Editos Riaubienės, Nijolės Tumėnienės

vardai ir pavardės kilmininko linksniu, asmenis vardyti per kablelį

v a d o v a u d a m a s i Tarybos nuostatais, patvirtintais

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2005-06-09 įsakymu Nr. Į-259, 2008-04-22 įsakymu Nr. Į-117, 2008-05-15 įsakymu Nr. Į-150,

teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis naudininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris (be skyrybos ženklų)

n u s t a t o, kad:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė (toliau – vertybė) registruojama Kultūros vertybių registre (toliau – Registras) kaip:

pavienis kultūros paveldo objektas (toliau - objektas)

kompleksinis objektas (toliau - kompleksas), kurį sudarantys objektai registruojami savarankiškai

kultūros paveldo vietovė (toliau - vietovė)

pažymėti tik vieną

2. Pavienis objektas yra:

vieta

statinys

kitas nekilnojamas daiktas

pažymėti tik vieną

3. Kompleksą sudaro:

Oficina: (33874; 1); Arklidė: (33875; 2); Namas: (33876; 3); Oranžerija: Pirmą [P] (33877; 4); Oranžerija: Antra [P] (33878; 5); Rūsysis: (33879; 6); Tvorą: (33880; 7);

kompleksą sudarantys objektai (jeigu turi, jų kodai; priedo Nr.); objektus vardyti per kabliataškį

4. Vietovėje yra:

į vietovę įeinančios vertybės (jeigu turi, jų kodai); vertybes vardyti per kabliataškį

5. Vertybės vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

<input checked="" type="checkbox"/> archeologinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą		
<input type="checkbox"/> povandeninis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> mitologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> etnokultūrinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> architektūrinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input checked="" type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> urbanistinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> želdynų	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input checked="" type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> inžinerinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> istorinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input checked="" type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> memorialinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> dailės	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> sakralinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> kultūrinės raiškos	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> kraštovaizdžio			
galimos kelios parinktys	galimos kelios parinktys	galima kiekvienam pobūdžiui tik viena parinktis	

6. Pavienio ar kompleksinio objekto reikšmingumo lygmuo yra:

nacionalinis regioninis vietinis

pažymėti tik vieną

7. Norint tinkamai apsaugoti vietovę, rekomenduojama steigti:

rezervatą arba rezervatinę apyrbę

galima pažymėti abu

savivaldybės draustinį vaslybinį draustinį

istorinį regioninį parką istorinį nacionalinį parką

pažymėti tik vieną

8. Vietovės apsaugai steigiant kultūrinį draustinį, rekomenduotina jo rūšis yra:

archeologinis etnokultūrinis

istorinis urbanistinis / architektūrinis

pažymėti tik vieną

9. Vertybei suteikiamas pavadinimas:

kompleksas

pagal Registro pavadinimų klasifikatorių

10. Vertybės vardas ar vardai yra:

Jėzuitų vienuolyno ir kitų statinių [P]

vertybės vardai vardininko linksniu, juos vardyti per kablelį

11. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -)apima adresą objektą:

Vilniaus m. savivaldybė ir jos tipas (r., m., sav.)	Seniūnija	Vilnius gyvenamoji vietovė ir jos tipas (vs., k., gelež. st., mstl., m.)
M. K. Čiurlionio g. Gatvės pavadinimas ir jos tipas (g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)	110 pastato Nr.	korpuso Nr.

12. Vertybės apibrėžtos teritorijos ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
1	K	20	6061543,39	579286,09	kv6	
2	K	20	6061555,26	579414,50	kv6	
3	K	20	6061567,08	579552,17	kv6	
4	K	20	6061479,96	579558,43	kv6	
5	K	20	6061451,08	579559,51	kv6	
6	K	20	6061199,89	579578,26	kv6	
7	K	20	6061184,75	579580,54	kv6	
8	K	20	6061184,43	579478,62	kv6	
9	K	20	6061238,63	579423,97	kv6	
10	K	20	6061276,40	579391,02	kv6	
11	K	20	6061314,47	579362,72	kv6	
12	K	20	6061329,94	579354,49	kv6	
13	K	20	6061409,35	579310,18	kv6	
14	K	20	6061434,81	579289,99	kv6	
15	K	20	6061450,53	579273,91	kv6	
16	K	20	6061463,76	579260,65	kv6	
17	K	20	6061473,26	579248,72	kv6	
18	K	20	6061488,01	579234,83	kv6	
19	K	20	6061493,06	579232,99	kv6	
20	K	20	6061498,72	579225,33	kv6	
21	K	20	6061500,91	579218,71	kv6	
22	K	20	6061507,53	579202,30	kv6	
23	K	20	6061517,66	579184,71	kv6	
24	K	20	6061526,27	579171,98	kv6	
25	K	20	6061539,72	579242,50	kv6	
26	K	20	6061543,39	579286,09	kv6	

2010-05-13

koordinacinių nustatymo
data

13. Vertybės (**XVI-XX a. I p.**) vertingosios savybės (toliau – savybės) yra:

13.2.1. planavimo sprendiniai – plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią formuoja tvora, centrinėje teritorijos dalyje esantys oficina, arklidės, dvi oranžerijos ir rūšys, namas P teritorijos dalyje bei rūmų ir tvenkinio vietos, želdiniai, susisiekimo trasų fragmentai –(-; -; TRP; BR Nr. 1, 14-17; IKONOGR Nr. 1-18; FF Nr. 1-27; 2010 m.);

13.2.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos – **rūmų vieta centrinėje teritorijos dalyje** (reprezentaciniai jėzuitų vienuolyno rūmai galutinai nugriauti apie 1870 m., rūmų vietoje susidaręs reljefo paaukštėjimas; -; TRP 8; BR Nr. 15-16; IKONOGR Nr. 1-7, 13-18; 2010 m.);

13.2.4. žemės ir jos paviršiaus elementai – lėkštas reljefas Neries upės slėnyje su terasomis besileidžiančiu šlaitu R teritorijos dalyje –(-; -; TRP; BR Nr. 14; IKONOGR Nr. 12, 15-16; FF Nr. 1-17; 2010 m.); **kultūrinis sluoksnis** (tamsios žemės sluoksnis su archeologiniais radiniais; dalis kultūrinio sluoksnio sunaikinta vėlesnių statybų metu, kasinėjimai vykdyti 1991 m. apie 45 kv. m plote; TRP; 2010 m.);

13.2.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos – **Š įvažiavimo kelio trasa** (-; būklė patenkinama; TRP 9; BR Nr. 1, 14-17; IKONOGR Nr. 1-12, 14, 16; FF Nr. 9, 26; 2010 m.); **P-Š krypties tako alėjos trasa teritorijos PR dalyje** (-; būklė patenkinama; TRP 9; BR Nr. 14-16; IKONOGR Nr. 1-2, 4-6, 8-10, 12, 16; FF Nr. 14-16; 2010 m.);

13.2.6. želdynai ir želdiniai – **mažalapių liepų alėja teritorijos PR dalyje** (centrinė alėjos dalis praretėjusi; būklė patenkinama; TRP 9; BR Nr. 15-17; IKONOGR Nr. 2, 4-6, 16; FF Nr. 14-16; 2010 m.); **mažalapių liepų eilė PR ir eilės fragmentas PV teritorijos dalyje** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 16-17; IKONOGR Nr. 4, 16; FF Nr. 17, 20; 2010 m.); **teritorijos R ribos perimetrinio apsodinimo mažalapėmis liepomis fragmentai** (-; būklė bloga; BR Nr. 15-17; IKONOGR Nr. 2, 4-6, 16; FF Nr. 21-22; 2010 m.); pavieniai medžiai ir jų grupės teritorijos P dalyje –(vyrauja liepa mažalapė; -; BR Nr. 15-16; IKONOGR Nr. 4; FF Nr. 18-19; 2010 m.); **introdukuoti pavieniai XX a. I p. medžiai centrinėje teritorijos dalyje: graikinis riešutmedis, pilkasis kėnis** (išlikę iš Stepono Batoro universiteto botanikos sodo laikų 1921-1940 m.; -; BR Nr. 15, 17; FF Nr. 24-25; 2010 m.);

13.2.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai – **Neries upės kranto linija, ribojanti teritoriją iš V** (-; -; TRP; BR Nr. 14-16; IKONOGR Nr. 1-9, 11-16; FF Nr. 1, 10-12, 17; 2010 m.); **tvenkinio vieta teritorijos PV dalyje** (-; -; TRP 10; BR Nr. 14-17; IKONOGR Nr. 2-5, 7-10, 12, 16; FF Nr. 6, 27; 2010 m.);

13.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas – **kompleksas patenka į Vingio parko (U53, 30663) teritoriją** (-; -; TRP; FF Nr. 1; 2010 m.);

13.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes – **nuo XVI a. pr. ši Lukiškių priemiesčio dalis, į kurios sudėtį pateko ir Neries vingis, priklausė Radviloms. 1551 m. Lukiškių dvarą jau valdė Mikalojus Radvila Juodasis (1516–1565). XVI a. vid. pastatyti mediniai dvaro rūmai. 1555–1565 m. rūmuose rinkdavosi pirmosios protestantų bendruomenės nariai, 1558 m. pradėjo veikti reformatų mokykla. Lukiškių dvare gimė būsimasis kardinolas Jurgis Radvila (1556–1600), Albrechtas (1558–1592) ir Stanislovas (1559–1599) Radvilos. Čia 1565 m. mirė pats Radvila Juodasis. Po jo mirties Stanislovas Radvila perėjęs į katalikybę, 1593 m. Lukiškių dvaro dalį su rūmais užrašė universitetą įkūrusiems jėzuitams. Vadinamosios Jėzuitų Lukiškės iki ordino panaikinimo buvo intelektualiniu ir kultūriniu centru bei poilsio vieta. Čia dažnai viešėdavo Lenkijos karaliai, Lietuvos didieji kunigaikščiai (Zigmantas III Vaza (1566–1632), Vladislovas IV Vaza (1595–1648)), įvairių valstybių pasiuntiniai, vykdavo akademinų laipsnių teikimo ceremonijos (1645 m. čia mokslo laipsnį apsigynė Albertas Kojelavičius–Vijūkas (1609–1677)). Su Jėzuitų Lukiškėmis siejama ir farmacijos mokslo pradžia Lietuvoje (nuo 1646 m. minimas vaistažolių daržas, iš gydomųjų žolelių pagamintos tinktūros ir antpilai pardavinėjami jėzuitų vaistinėje). 1714 m. vienuolyno teritorija apjuosta iki šiol išlikusia mūro siena su ištapytomis nišomis. 1756–1761 m. rekonstrukcijos metu pastatomi J. K. Glaubico suprojektuoti triaukščiai rūmai (statė archit. J. Grimas), kurių viename fligelyje buvo maro aukų globėjos Šv. Rozalijos koplyčia. 1774 m. panaikinus Jėzuitų ordiną vienuolyno rezidencija su žeme parduota Vilniaus vyskupui Ignui Jokūbui Masalskiui (1726–1794), vėliau kurį laiką dvarą valdė K. Potockis, N. Repninas, P. Zubovas. 1801 m. valda atiteko gubernatoriui L. Benigsenui. Pastarasis restauravo senuosius vienuolyno rūmus, priešais juos pastatė iki šiol išlikusius simetriškus ofcinos bei arklidžių pastatus. 1812 m. ruošiantis karui su Prancūzija čia viešėjo caras Aleksandras I, kur ir sužinojo apie Napoleono persikėlimą per Nemuną (šis epizodas įamžintas L. Tolstojaus romane „Karas ir taika“). Specialiai Aleksandro I priėmimui M. Šulco suprojektuota pavėsinė nugriuvo iki caro atvykimo, o pats architektas po šio įvykio nusiskandino Neryje. Prancūzų kariuomenė**

buvusio vienuolyno pastatuose įrengė karo lauko ligoninę. Po karo dvarą perėmė valstybės išdas. Nuo 1826 m. čia buvo kareivinės, artilerijos mokykla, parako sandėliai. 1832–1842 m. veikia Medicinos chirurgijos akademijos Veterinarijos fakultetas. Po 1850 m. įsteigiama pieno ir kumysio ferma. 1870 m. galutinai nugriauti reprezentacinių rūmų likučiai. 1921 m. Vingio ferma perduodama S. Batoro universiteto botanikos sodui steigti. Nuo 1940 m. veikia Vilniaus universiteto botanikos sodas.

Pastaba: prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus.

savybė (jos apibūdinimas; būklė; nuoroda į pridedamą fiksiaciją; savybės aprašymo data); vardyti per kabliataškį

14. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra kultūros paveldo statinio vertingosios savybės:

Registro tvarkymo įstaigos kilnojamosioms kultūros vertybėms suteikti unikalūs identifikavimo kodai, vardyti per kablelį

15. Šaltiniai ir literatūra (archyvinė medžiaga, tyrimų ataskaitos, publikacijos ir kt.):

15.1. ASTRAUSKAS, A. Archeologinių tyrinėjimų Vilniaus universiteto botanikos sodo (Vingio parkas) ataskaita. Vilnius, 1991;

15.2. DRĖMA, V. Dingęs Vilnius. Vilnius, 1991;

15.3. FIRKOVIČIUS, R. Šv. Rozalijos bažnyčia ir Lukiškių jėzuitų vienuolynas // Kulto pastatai ir jų vietos Vilniaus mieste. Katalikų bažnyčios istorijos apybraižos (XIII-XX a.). Istoriniai tyrimai, 1989. PRI F5-5033;

15.4. GASPERAVIČIENĖ, S. Vilniaus universiteto Botanikos sodas Vingio parke: istorijos apžvalga. Užsakovas: draugija „Žaliuojanti Lietuva“, 2001;

15.5. GASPERAVIČIENĖ, S. Vilniaus universiteto Botanikos sodo Vingio parke teritorijos istoriniai planai (1795-1930). Vilnius, 2001;

15.6. GASPERAVIČIENĖ, S., K. JAKOVLEVAS-MATECKIS. Vilniaus jėzuitų vienuolyno sodo Vingyje analizė ir atkūrimo projektiniai bei paveldosauginiai siūlymai. Urbanistika ir architektūra, 28 (3), 2004;

15.7. JOGĖLA, V., et al. Lukiškės: nuo priemiesčio iki centro : (XV a. - XX a. pradžia). Kolektyvinė monografija. Vilnius: LII, 2008;

15.8. KIRKORAS, A. H. Pasivaikščiojimai po Vilnių ir jo apylinkes. Vilnius, 1991, 140-142;

15.9. KOTLUBAJUS, E. Radvilos. Vilnius, 1995;

15.10. SKIRDAILA, A., Sumedėjusių augalų introdukcija Vilniaus universiteto Botanikos sode 1781-2000 metais. Daktaro disertacija, Vilnius, 2001;

15.11. Vilniaus komunalinio ūkio projektavimo institutas, VU Botanikos sodo pastatų kapitalinio remonto ir sodo sutvarkymo projektas. VAA f.1070, ap.11, b.331;

15.12. Vingio parkas, Vilnius m., Kultūros vertybės pagrindinis dosjė. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka, U53, 30663, 2005 m.

Taryba šiuo a k t u

n u t a r i a, jog vertybei reikalinga teisinė apsauga.

n u t a r i a, jog turi būti patikslinti Registre registruotos vertybės duomenys:

33873

galima pažymėti abu

kodas

PRIDEDAMA:

1. Fotofiksacija, 142 lap.

2. Apibrėžtų teritorijos ribų planas, 1 lap.

3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 7 lap.

4. Brėžiniai, 17 lap.

5. Ikonografinė medžiaga, 20 lap.

6. Papildomi duomenys: S. Gasperavičienės paruošta istorijos apžvalga, 28 lap.

**Šiltnamio (unik. Nr. 1094-0221-6044) M. K. Čiurlionio g. 110, Vilniuje,
rekonstravimo projektas**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas: Vilniaus universitetas, kodas 211950810, Universiteto g. 3, LT-01513 Vilnius, el.p. audrius.skridaila@bs.vu.lt; tel.: 370 5 2193133

Statinio projekto pavadinimas: **Šiltnamio (unik. Nr. 1094-0221-6044) M. K. Čiurlionio g. 110, Vilniuje, rekonstravimo projektas**

Etapas: projektiniai pasiūlymai

Žemės sklypas

M. K. Čiurlionio g. 110, Vilnius

unikalus Nr.: 0101-0052-0130, kadastro Nr.: 0101/0052:130 Vilniaus m.k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos

Žemės sklypo plotas 7.3525 ha, tame tarpe miškų plotas 2,1517 ha

Pastatas-Šiltnamis

M. K. Čiurlionio g. 110, Vilnius

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (šiltnamių)


unikalus Nr.: 1094-0221-6044, žymėjimas plane 4Š1p

Bendras plotas: 264,82 m²

Pagrindinis plotas: 264,82 m²

Tūris: 1009 m³

Statinio kategorija: neypatingasis

0	2022			STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalif. dok. Nr.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Šiltnamio (unik. Nr. 1094-0221-6044) M. K. Čiurlionio g. 110, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAIDA
A976, 0267	SPDV	Marija Nemunienė			0
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	Vilniaus universitetas			PRI. 22-16-PP-AR	LAPAS
				1	31




Vingio parko botanikos sodas¹



Pastatas – šiltnamis²

¹ Žiūrėta 2022-09-09 <https://erdvinis.vilnius.lt/>

 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 22-16-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	31	0

2. KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENYS

2.1. JĖZUITŲ VIENUOLYNO IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSAS

Jėzuitų vienuolyno ir kitų statinių kompleksas (unikalus objekto kodas 33873)

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., M. K. Čiurlionio g. 110

Įregistravimo registre data: 2010-09-08

Statusas: registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: regioninis

Rūšis: nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: kompleksas

Amžius: XVI–XX a. I p.

Kompleksą sudaro:

1. Jėzuitų vienuolyno ir kitų statinių komplekso oficina (33874);
2. Jėzuitų vienuolyno ir kitų statinių komplekso arklidė (33875);
3. Jėzuitų vienuolyno ir kitų statinių komplekso namas (33876);
4. Jėzuitų vienuolyno ir kitų statinių komplekso pirma oranžerija (33877);
5. Jėzuitų vienuolyno ir kitų statinių komplekso antra oranžerija (33878);
6. Jėzuitų vienuolyno ir kitų statinių komplekso rūsys (33879);
7. Jėzuitų vienuolyno ir kitų statinių komplekso tvora (33880).

Teritorijos: KVR objektas: 87147.00 kv. m

Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą); architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); kraštovaizdžio; želdynų (lemiantis reikšmingumą retas).

Vertingosios savybės:

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią formuoja tvora, centrinėje teritorijos dalyje esantys oficina, arklidės, dvi oranžerijos ir rūsys, namas P teritorijos dalyje bei rūmų ir tvenkinio vietos, želdiniai, susisiekimo trasų fragmentai** (-; -; TRP; BR Nr. 1, 14-17; IKONOGR Nr. 1-18; FF Nr. 1-27; 2010 m.);

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **rūmų vieta centrinėje teritorijos dalyje** (reprezentaciniai jėzuitų vienuolyno rūmai galutinai nugriauti apie 1870 m., rūmų vietoje susidaręs reljefo paaukštėjimas; -; TRP 8; BR Nr. 15-16; IKONOGR Nr. 1-7, 13-18; 2010 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **lėkštas reljefas Neries upės slėnyje su terasomis besileidžiančiu šlaitu R teritorijos dalyje** (-; -; TRP; BR Nr. 14; IKONOGR Nr. 12, 15-16; FF Nr. 1-17; 2010 m.); **kultūrinis sluoksnis** (tamsios žemės sluoksnis su archeologiniais radiniais; dalis kultūrinio sluoksnio sunaikinta vėlesnių statybų metu, kasinėjimai vykdyti 1991 m. apie 45 kv. m plote; TRP; 2010 m.);

7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **Š įvažiavimo kelio trasa** (-; būklė patenkinama; TRP 9; BR Nr. 1, 14-17; IKONOGR Nr. 1-12, 14, 16; FF Nr. 9, 26; 2010 m.); **P-Š krypties tako alėjos trasa teritorijos PR dalyje** (-; būklė patenkinama; TRP 9; BR Nr. 14-16; IKONOGR Nr. 1-2, 4-6, 8-10, 12, 16; FF Nr. 14-16; 2010 m.);

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **mažalapių liepų alėja teritorijos PR dalyje** (centrinė alėjos dalis praretėjusi; būklė patenkinama; TRP 9; BR Nr. 15-17; IKONOGR Nr. 2, 4-6, 16; FF Nr. 14-16; 2010 m.); **mažalapių liepų eilė PR ir eilės fragmentas PV teritorijos dalyje** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 16-17; IKONOGR Nr. 4, 16; FF Nr. 17, 20; 2010 m.); **teritorijos R ribos perimetrinio apsodinimo mažalapėmis liepomis fragmentai** (-; būklė bloga; BR Nr. 15-17; IKONOGR Nr. 2, 4-6, 16; FF Nr. 21-22; 2010 m.); **pavieniai medžiai ir jų grupės teritorijos P dalyje** (vyrauja liepa mažalapė; -; BR Nr. 15-16; IKONOGR Nr. 4; FF Nr. 18-19; 2010 m.); **introdukuoti pavieniai XX a. I p. medžiai centrinėje**

² Žiūrėta 2022-09-09 <https://3d.vilnius.lt/scenos/realaus-vaizdo-3d-modelis>

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO			
		LAPAS	LAPŲ	LAIDA	
		PRI. 22-16-PP-AR	3	31	0

teritorijos dalyje: graikinis riešutmedis, pilkasis kėnis (išlikę iš Stepono Batoro universiteto botanikos sodo laikų 1921-1940 m.; -; BR Nr. 15, 17; FF Nr. 24-25; 2010 m.);

7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **Neries upės kranto linija, ribojanti teritoriją iš V** (-; -; TRP; BR Nr. 14-16; IKONOGR Nr. 1-9, 11-16; FF Nr. 1, 10-12, 17; 2010 m.); **tvenkinio vieta teritorijos PV dalyje** (-; -; TRP 10; BR Nr. 14-17; IKONOGR Nr. 2-5, 7-10, 12, 16; FF Nr. 6, 27; 2010 m.);

7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **kompleksas patenka į Vingio parko (U53, 30663) teritoriją** (-; -; TRP; FF Nr. 1; 2010 m.);



Komplekso dalys:

1. Oficina (33874, 1094-0221-6011)
2. Arklidė (33875, 1094-0221-6066)
3. Namas (33876, 1094-0221-6022)
4. Pirmą oranžerija (33877, 1094-0221-6033)
5. Antra oranžerija (33878)
6. Rūsysis (33879)
7. Tvora (33880)

Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos vertingosios savybės:

8. Rūmų vieta
9. Keliai ir takai
10. Tvenkinio vieta

Kiti objektai teritorijoje:

11. Pirmas ūkinis pastatas
12. Antras ūkinis pastatas
13. Pirmas šiltnamius
14. Antras šiltnamius
15. Trečias šiltnamius
16. Ketvirtas šiltnamius
17. Penktas šiltnamius
18. Tualetas

Pastatas-šiltnamius (unik. Nr. 1094-0221-6044) Jėzuitų vienuolyno ir kitų statinių kompleksas (33873) apibrėžtų teritorijos ribų plane žymimas kaip **Kiti objektai teritorijoje**, kurį sudaro:

11. Pirmas ūkinis pastatas
12. Antras ūkinis pastatas
15. Trečias šiltnamius
16. Ketvirtas šiltnamius


Jėzuitų vienuolyno ir kitų statinių kompleksas (33873) yra **Vingio parko (30663, U53) teritorijoje**.

2.2. VINGIO PARKAS

Vingio parkas (unikalus objekto kodas 30663; kodas registre iki 2005.04.19: U53)

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.

Įregistravimo registre data: 2005-04-18

 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 22-16-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		4	31	0

Statusas: valstybės saugomas
Rūšis: nekilnojamas
Teritorijos: KVR objektas: 1757900.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą: vietovė
Amžius: susiformavo XVI - XX a.

Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą); architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); etnokultūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); kraštovaizdžio; memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); želdynų (lemiantis reikšmingumą unikalus).

Vertingosios savybės:

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **XVI a. - XX a. pr. susiformavusi ašinė parko centrinės dalies plano kompozicija su didele atvira erdve prie Estrados pastato; tūrinė erdvinė kompozicija, kurią formuoja Jėzuitų vienuolyno ir kitų statinių kompleksas (33873), Vilniaus Vingio kapinių kompleksas (33766), Estrados pastatas ir aikštė, administracinis pastatas, (-; -; TRP; FF Nr. 4-18, 24-28, 38, 40, 57-58; Priedai Nr.2, 5, 6, 7; 2011 m.), parko vartai (-; -; TRP; 15.5; FF Nr.15; 2001 m.); panoramos nuo Žvėryno rajono, Karoliniškių geomorfologinio draustinio apžvalgos aikštelės, Televizijos bokšto, Šatūnų g. ir greta jos esančios Neries pakrantės, kuriose iš miško silueto iškyla tik Estrados pastato tūris (-; -; TRP; FF Nr.1-3, 63-72; Priedai Nr. 7, 8; 2011 m.);**

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **terasinis Neries upės slėnio reljefas - keturios viršsalpinės terasos ir salpa (-; -; TRP; 15.6, 15.7, FF Nr. 12, 29, 37, 63, 64, 68-72; Priedai Nr. 9-11, 2011 m.) glaciokarstinės dubės ledynmečiu Vilniaus miesto teritorijoje susiformavusioje uždarytų daubų juostoje su ežerėliais (-; -; 15.6; Priedai Nr. 8, 9, 2011 m.);**

7.1.3.5. takai, keliai ir jų dalys - **istorinės takų trasa: teritorijos centrinėje dalyje iki XVIII a. II p. susiformavusi parko R-V krypties trasa, jungianti M. K. Čiurlionio g. su Estrados aikšte (-; -; TRP; 15.5; FF Nr. 15-18, 21, 24, 26-28; Priedai Nr. 1-7; 2011 m.), teritorijos vakarinėje dalyje iki XX a. pr. susiformavusi Š-P krypties laužtinės linijos trasa, jungianti Žvėryno tiltą su Geležinio Vilko g. (-; iš dalies pakitusi; TRP; 15.5; FF Nr. 31-33, 62; Priedai Nr. 2-3, 5-6, 16, 18; 2011 m.), teritorijos šiaurinėje dalyje iki XVIII a. II p. susiformavęs tako trasos fragmentas lankstu vedantis nuo Vilniaus Vingio kapinių komplekso į Jėzuitų vienuolyno ir kitų statinių kompleksą (iki XX a. pr. takas vedė nuo dabartinės M. K. Čiurlionio g., vėliau dalis tako trasos sunaikinta įrengiant kapines; TRP; 15.5; FF Nr. 34, 53-55; Priedai Nr.5-6);**


7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **pušų šilas, kuris yra Vilniaus miesto gamtinio karkaso sudėtinė dalis ir jo apželdinimo pobūdis (rekreaciniai miškai sudaro ≥ 80% parko ploto, parko medynų struktūroje 2/3 sudaro pušynai, o likusioje vyrauja ažuolynai, klevynai, liepynai, beržynai; -; TRP; 15.1, 15.8, 15.9, 15.11; FF Nr.1, 2, 5, 7-10, 12-23, 25-26, 33-37, 53-56, 60-64, 68, 71; Priedai Nr.5-8, 14, 15, 18; 2011 m.); Botanikos sodo želdiniai Jėzuitų vienuolyno ir kitų statinių komplekse (33766);**

7.3. pirminė istoriškai susiklosčiusi paskirtis - **poilsio parkas (nuo XVIII a. Vilniaus miesto aukštuomenės, vėliau miestelėnų poilsiavietė, nuo XIX a. septinto dešimtmečio - miesto viešasis parkas, nuo 1947 m. - Liaudies kultūros ir poilsio parkas; 15.1, 15.5; -; Priedai Nr. 2, 5, 6, 7; 2011m.);**

7.4. artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (33652), Karoliniškių geomorfologinis draustinis, Neries upės vaga ir jos slėnis, dešiniojo Neries kranto paslėnio šlaitinė juosta (-; -; FF Nr. 1-3, 50-53, 68, 72; Priedai Nr.12, 13, 17, 18; 2011 m.).**

Jėzuitų vienuolyno ir kitų statinių komplekso (33873) ir Vingio parko (30663) teritorijoje **žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatyta tvarka.**

Tyrimų metu vietoje („*in situ*“) aptiktų architektūrinių liekanų (plytų degimo krosnių, mūrinių pamatų, rūšių, grindinių liekanų ir pan.) paveldosauginė vertė turi būti nustatoma Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos ir su jomis toliau elgiamasi taip, kad būtų išsaugotos šių objektų vertingosios savybės.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO			
		PRI. 22-16-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			5	31	0

3. ŠALTINIAI, TYRIMAI, MEDŽIAGA

3.1. TYRIMŲ IR PROJEK TINĖ DOKUMENTACIJA IKI 2022 M.


- Astrauskas, A. Archeologinių tyrinėjimų Vilniaus universiteto botanikos sodo (Vingio parkas) ataskaita. Vilnius, 1991;
- Drėma, V. Dingęs Vilnius. Vilnius, 1991;
- Firkovičius, R. Šv. Rozalijos bažnyčia ir Lukiškių jėzuitų vienuolynas // Kulto pastatai ir jų vietos Vilniaus mieste. Katalikų bažnyčios istorijos apybraižos (XIII-XX a.). Istoriniai tyrimai, 1989. PRI F5-5033;
- Gasperavičienė, S. Vilniaus universiteto Botanikos sodas Vingio parke: istorijos apžvalga. Užsakovas: draugija „Žaliuojanti Lietuva“, 2001;
- Gasperavičienė, S. Vilniaus universiteto Botanikos sodo Vingio parke teritorijos istoriniai planai (1795-1930). Vilnius, 2001;
- Gasperavičienė, S., K. Jakovlevas-Mateckis. Vilniaus jėzuitų vienuolyno sodo Vingyje analizė ir atkūrimo projektiniai bei paveldosauginiai siūlymai. Urbanistika ir architektūra, 28 (3), 2004;
- Jogėla, V., et al. Lukiškės: nuo priemiesčio iki centro: (XV a.-XX a. pradžia). Kolektyvinė monografija. Vilnius: LII, 2008;
- Kirkoras, A. H. Pasivaikščiavimai po Vilnių ir jo apylinkes. Vilnius, 1991, 140-142; Kotlubajus, E. Radvilos. Vilnius, 1995;
- Skirdaila, A., Sumedėjusių augalų introdukcija Vilniaus universiteto Botanikos sode 1781-2000 metais. Daktaro disertacija, Vilnius, 2001;
- Vilniaus komunalinio ūkio projektavimo institutas, VU Botanikos sodo pastatų kapitalinio remonto ir sodo sutvarkymo projektas. VAA f.1070, ap.11, b.331;
- Vingio parkas, Vilnius m., Kultūros vertybės pagrindinis dosjė. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka, U53, 30663, 2005 m.

3.2. ARCHEOLOGINIAI TYRIMAI



Archeologiniai tyrimai Vilniaus universiteto botanikos sodo teritorijoje³

³ Naudota: Vilniaus archeologijos atlasas, 4 lapas, Lietuvos istorijos institutas

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO			
		PRI. 22-16-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			6	31	0

Archeologiniai tyrinėjimai Botanikos sodo teritorijoje vykdyti prieš rengiant Botanikos sodo rekonstrukcijos projektą. Tirta II-o Pasaulinio karo metu sugriautų arklidžių, buvusio ilgojo šiltnamio vietoje bei projektuotos šiluminės trasos vietoje.

Audriaus Astrausko „Archeologinių tyrinėjimų Vilniaus universiteto botanikos sodo (Vingio parkas) ataskaita pateikiama prieduose.

3.3. ISTORINĖ APŽVALGA⁴

Nuo XVI a. pr. ši Lukiškių priemiesčio dalis, į kurios sudėtį pateko ir Neries vingis, priklausė Radviloms. 1551 m. Lukiškių dvarą jau valdė Mikalojus Radvila Juodasis (1516-1565).

XVI a. vid. pastatyti mediniai dvaro rūmai.

1555-1565 m. rūmuose rinkdavosi pirmosios protestantų bendruomenės nariai, 1558 m. pradėjo veikti reformatų mokykla. Lukiškių dvare gimė būsimasis kardinolas Jurgis Radvila (1556-1600), Albrechtas (1558-1592) ir Stanislovas (1559-1599) Radvilos. Čia 1565 m. mirė pats Radvila Juodasis.

Po Radvilos Juodojo mirties Stanislovas Radvila perėjęs į katalikybę, **1593 m. Lukiškių dvaro dalį su rūmais užrašė universitetą įkūrusiems jėzuitams.** Vadinamosios Jėzuitų Lukiškės iki ordino panaikinimo buvo intelektualiniu ir kultūriniu centru bei poilsio vieta. Čia dažnai viešėdavo Lenkijos karaliai, Lietuvos didieji kunigaikščiai (Zigmantas III Vaza (1566-1632), Vladislovas IV Vaza (1595-1648)), įvairių valstybių pasiuntiniai, vykdavo akademinį laipsnių teikimo ceremonijas (1645 m. čia mokslo laipsnį apsigynė Albertas Kojelavičius-Vijūkas (1609-1677)).


Su Jėzuitų Lukiškėmis siejama ir farmacijos mokslo pradžia Lietuvoje (nuo 1646 m. minimas vaistažolių daržas, iš gydomųjų žolelių pagamintos tinktūros ir antpilai pardavinėjami jėzuitų vaistinėje).

1714 m. vienuolyno teritorija apjuosta iki šiol išlikusia mūro siena su ištaipytomis nišomis.

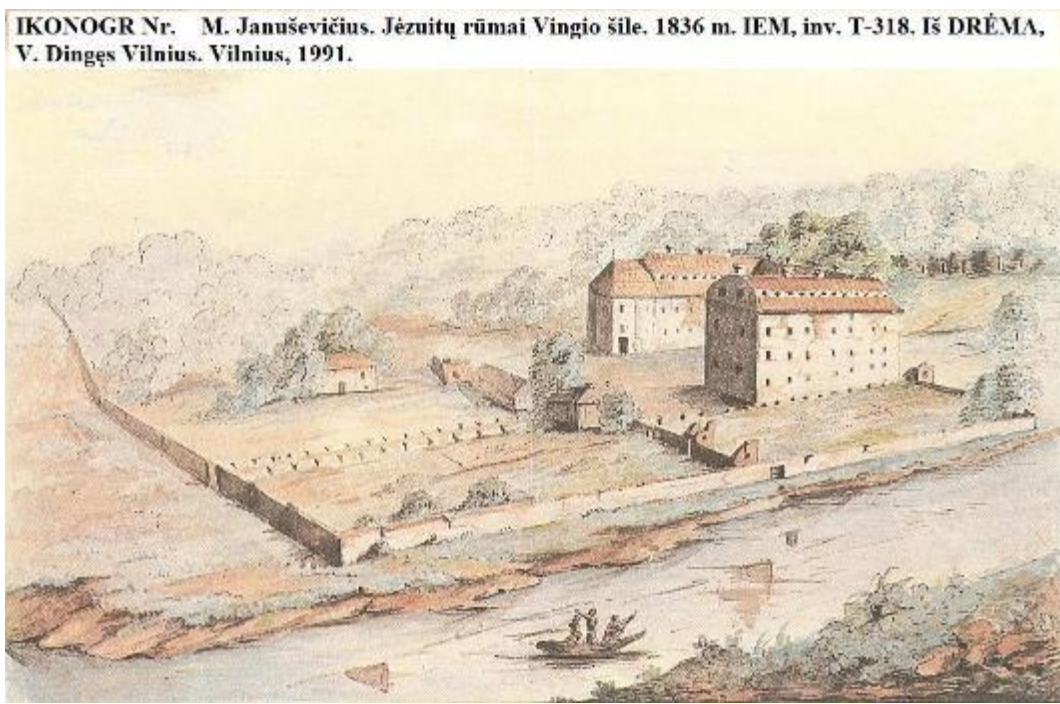
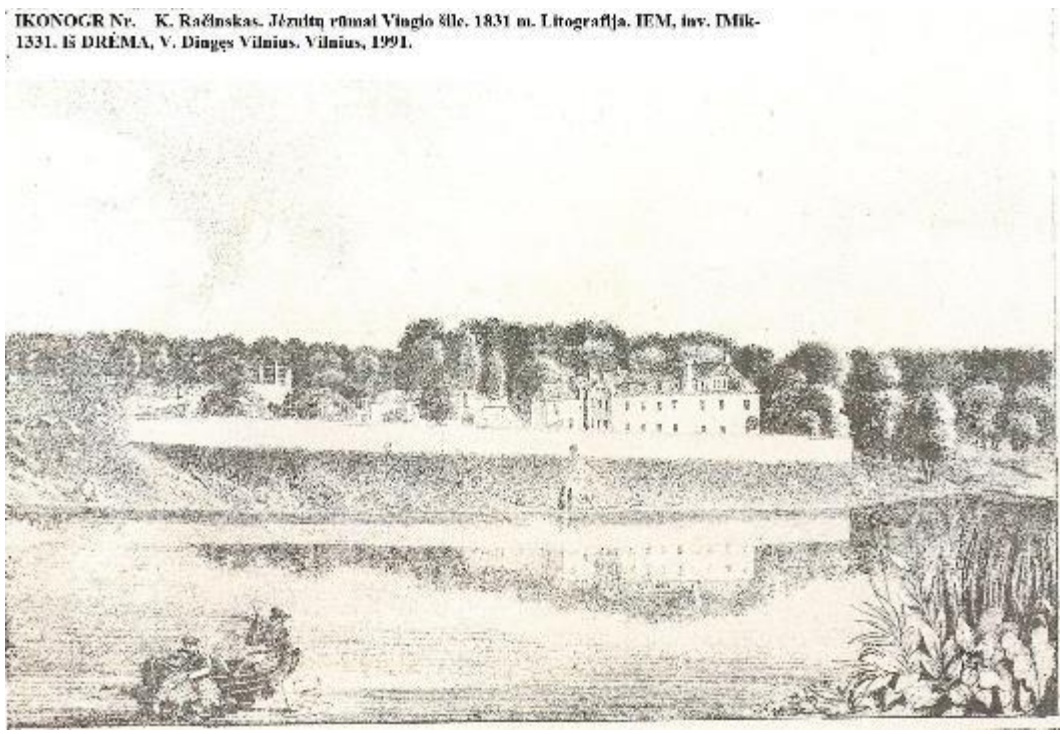



IKONOGR Nr. Tvoros freskos fragmentas. J. Hopenas, XX a. 4 d-metis. Iš www.epaveldas.lt

⁴ <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

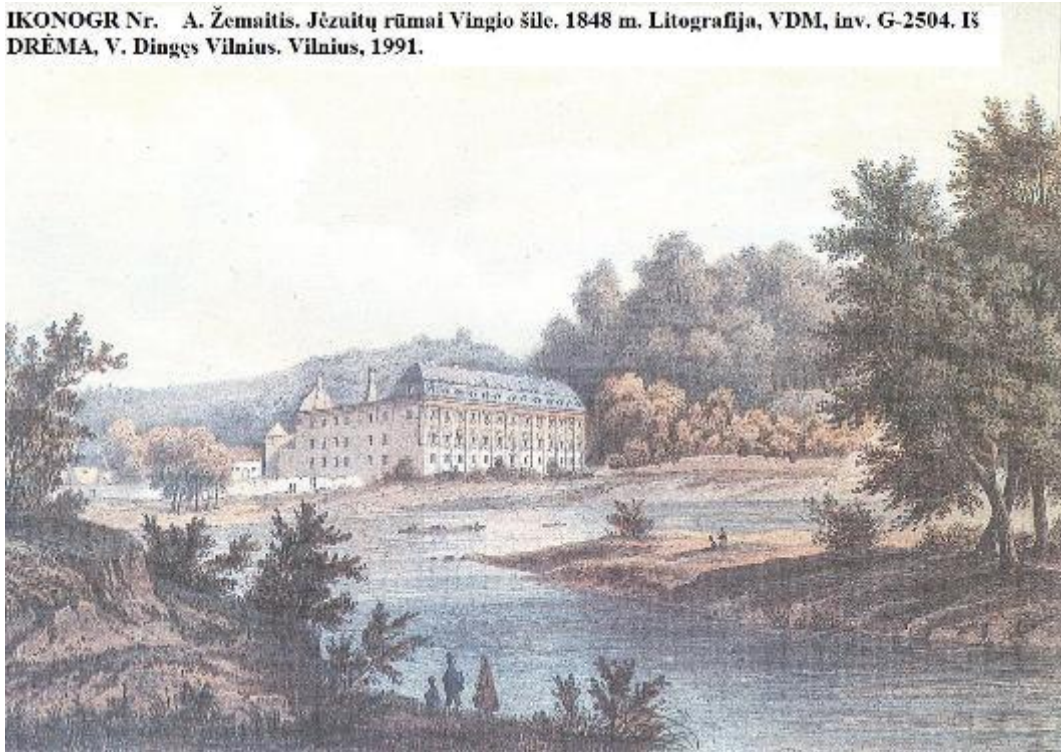
	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO			
		PRI. 22-16-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			7	31	0

1756-1761 m. rekonstrukcijos metu pastatomi J. K. Glaubico suprojektuoti triaukščiai rūmai (statė archit. J. Grimas), kurių viename fligelyje buvo maro aukų globėjos Šv. Rozalijos koplyčia.



 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 22-16-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		8	31	0


IKONOGR Nr. A. Žemaitis. Jėzuitų rūmai Vingio šile. 1848 m. Litografija, VDM, inv. G-2504. Iš DRĖMA, V. Dingęs Vilnius. Vilnius, 1991.

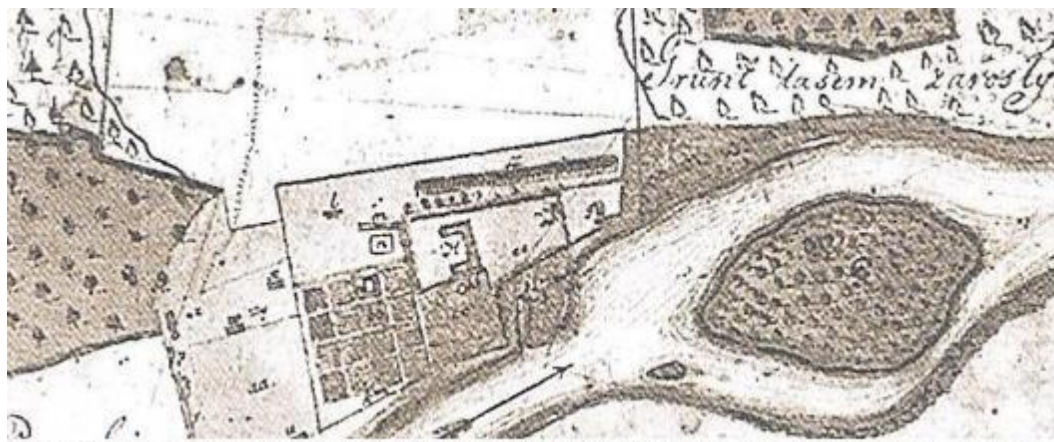


IKONOGR Nr. S. Smolikonskis. Jėzuitų rūmai Vingio šile. 1850 m. Akvarelė, Maslovos istorijos muziejus, inv. 68558. Iš DRĖMA, V. Dingęs Vilnius. Vilnius, 1991.



1774 m. panaikinus Jėzuitų ordiną vienuolyno rezidencija su žeme parduota Vilniaus vyskupui Ignui Jokūbui Masalskiui (1726-1794), vėliau kurį laiką dvarą valdė K. Potockis, N. Repninas, P. Zubovas.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO			
		PRI. 22-16-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			9	31	0



IKONOGR Nr. Ištrauka iš 1770 m. Vingio parko plano. Iš RVSAA, f. 1603, nespalvotas neigiamas saugomas - LII biblioteka f. 30, K-551, nr. 12.

1801 m. valda atiteko gubernatoriui L. Benigsenui. Pastarasis restauravo senuosius vienuolyno rūmus, priešais juos pastatė iki šiol išlikusius simetriškus ofcinos bei arklidžių pastatus.

1812 m. ruošiantis karui su Prancūzija čia viešėjo caras Aleksandras I, kur ir sužinojo apie Napoleono persikėlimą per Nemuną (šis epizodas įamžintas L. Tolstojaus romane „Karas ir taika“).

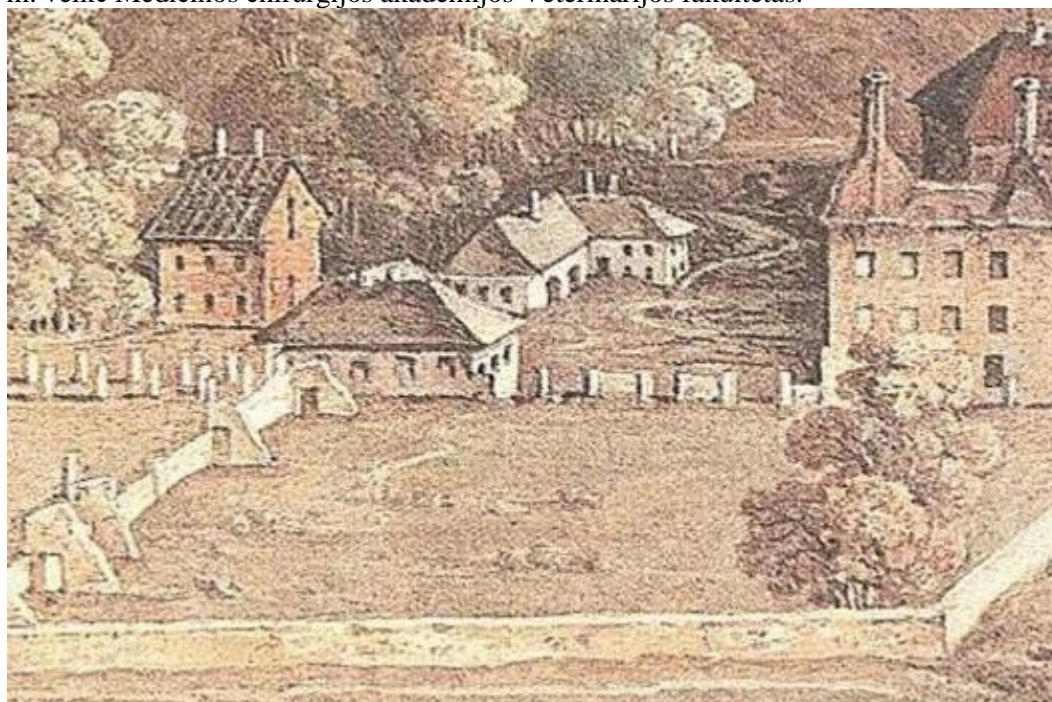
Specialiai Aleksandro I priėmimui M. Šulco suprojektuota pavėsinė nugriuvo iki caro atvykimo, o pats architektas po šio įvykio nusiskandino Neryje.

Prancūzų kariuomenė buvusio vienuolyno pastatuose įrengė karo lauko ligoninę.

Po karo dvarą perėmė valstybės įždas.


Nuo 1826 m. čia buvo kareivinės, artilerijos mokykla, parako sandėliai.

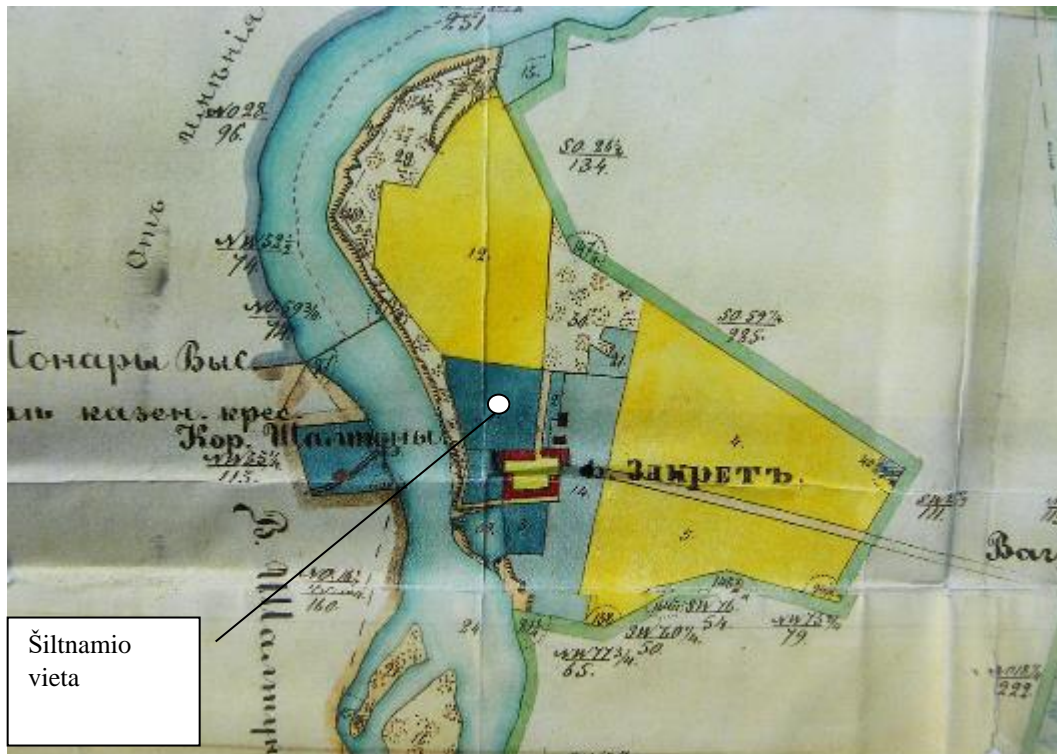
1832-1842 m. veikė Medicinos chirurgijos akademijos Veterinarijos fakultetas.



IKONOGR Nr. S. Šašlikovskis. Jėzuitų rūmai Vingio tile. Fragmentas. 1850 m. Akvarelė, Maskvos istorijos muziejus, inv. 68558. Iš DRĖMA, V. Dinges Vilnius. Vilnius, 1991.

Po 1850 m. įsteigiama pieno ir kumyso ferma.

 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 22-16-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		10	31	0




IKONOGR Nr. 1870 m. Valstybinio Vingio dvaro fermos planas. Iš GASPERAVICIENĖ, S. Vilniaus Universiteto Botanikos sodo Vingio parke teritorijos istoriniai planai (1795-1930 m.), 2011.



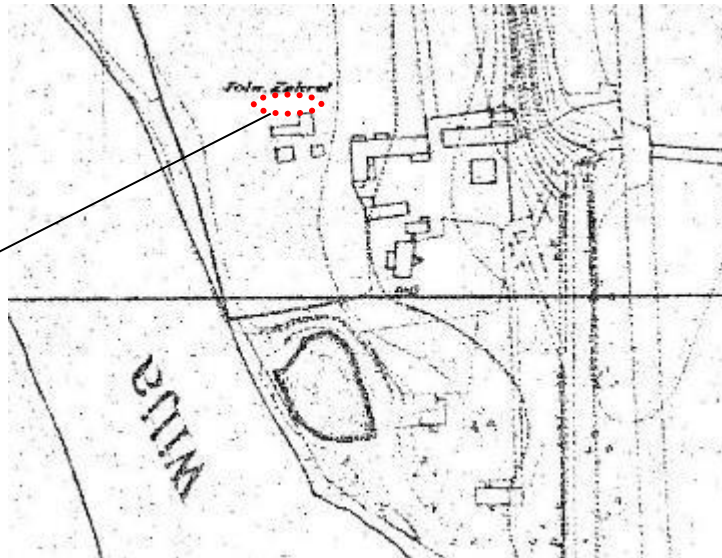
IKONOGR Nr. Jėzuitų rūmai Vingyje. M. E. Andriolis, 1855 m. Iš <http://www.vilnius.skynet.lt>

1870 m. galutinai nugriauti reprezentacinių rūmų likučiai.

1921 m. Vingio ferma perduodama S. Batoro universiteto botanikos sodui steigti.

 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 22-16-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		11	31	0

Šiltnamio
vieta




Ištrauka iš 1938 m. Vilniaus miesto plano

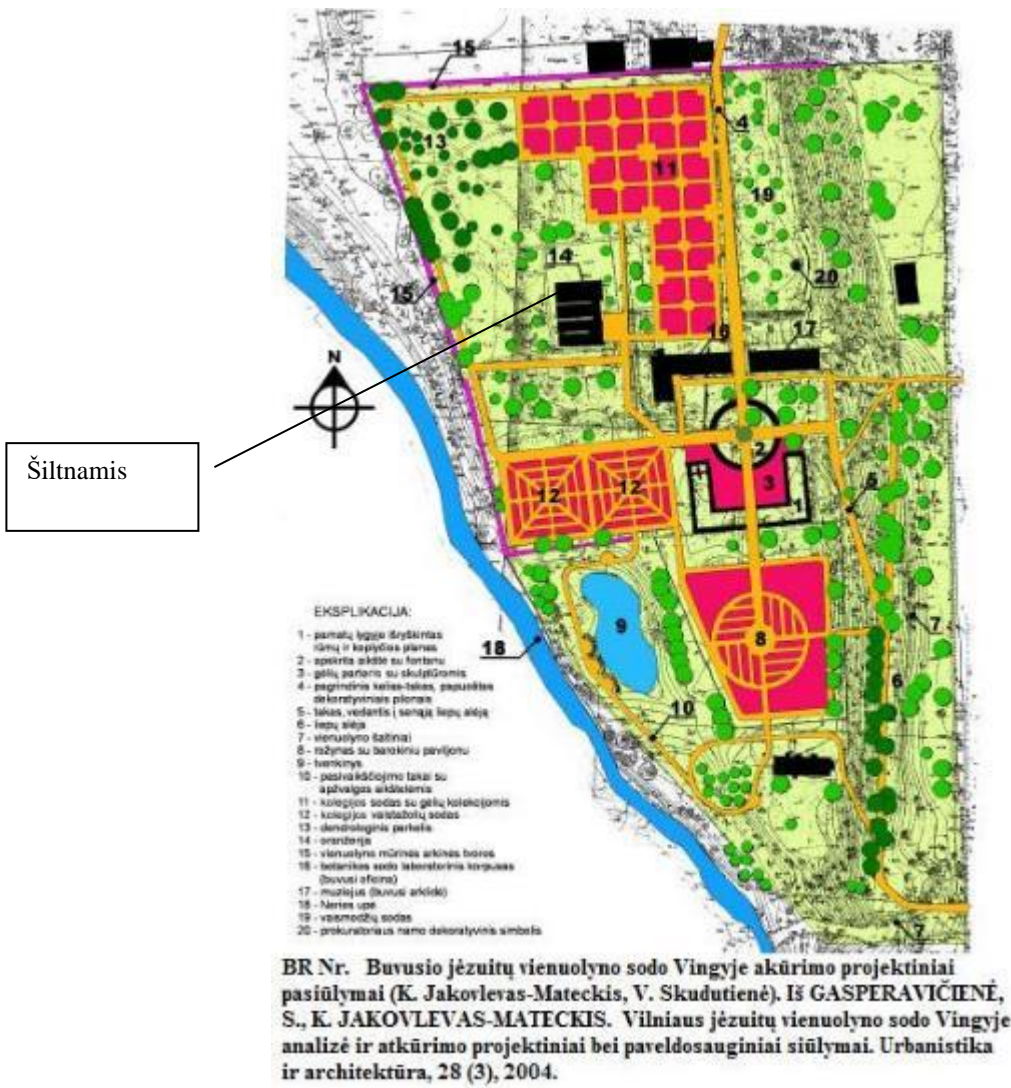
Nuo 1940 m. veikia Vilniaus universiteto botanikos sodas.

2004 m. K. Jakovlevas-Mateckis ir V. Skudutienė parengė Vilniaus jėzuitų vienuolyno sodo Vingyje analizę ir atkūrimo projektinius bei paveldosauginius siūlymus:

Šiltnamiai




 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMŲ PRI. 22-16-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
		12	31	0



Išvados:

1. Rekonstruojamas pastatas stovi buvusio parko zonoje.
2. Ikonografinėje medžiagoje statinių šioje vietoje iki XX a. pr., kai buvo pastatyta Pirma oranžerija, nebuvo.
3. Šiltnamis statytas sovietmečiu, architektūrinės meninės vertės neturi.
4. Statinio fizinė būklė bloga.

 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 22-16-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
		13	31	0

4. SVARBIAUSI JURIDINIAI IR PLANAVIMO DOKUMENTAI GALIOJANTYS PLANUOJAMAI TERITORIJAI:

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2021-06-02;
- Vingio parko nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumento – tvarkymo plano koncepcija (2015 m.);
- Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos (patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2);
- „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo“ nauja redakcija, patvirtinta 2022-09-02 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-293, įsigaliojo 2023-01-01.

4.1. VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtino BP keitimą, parengtą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) Nr. K-RJ-13-16-209.

VBP keitimas 2021-06-08 registruotas Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR) – TPD Nr.T00086338.

Naujasis **Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas**, patvirtintas 2021-06-02




Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano Pagrindinio brėžinio

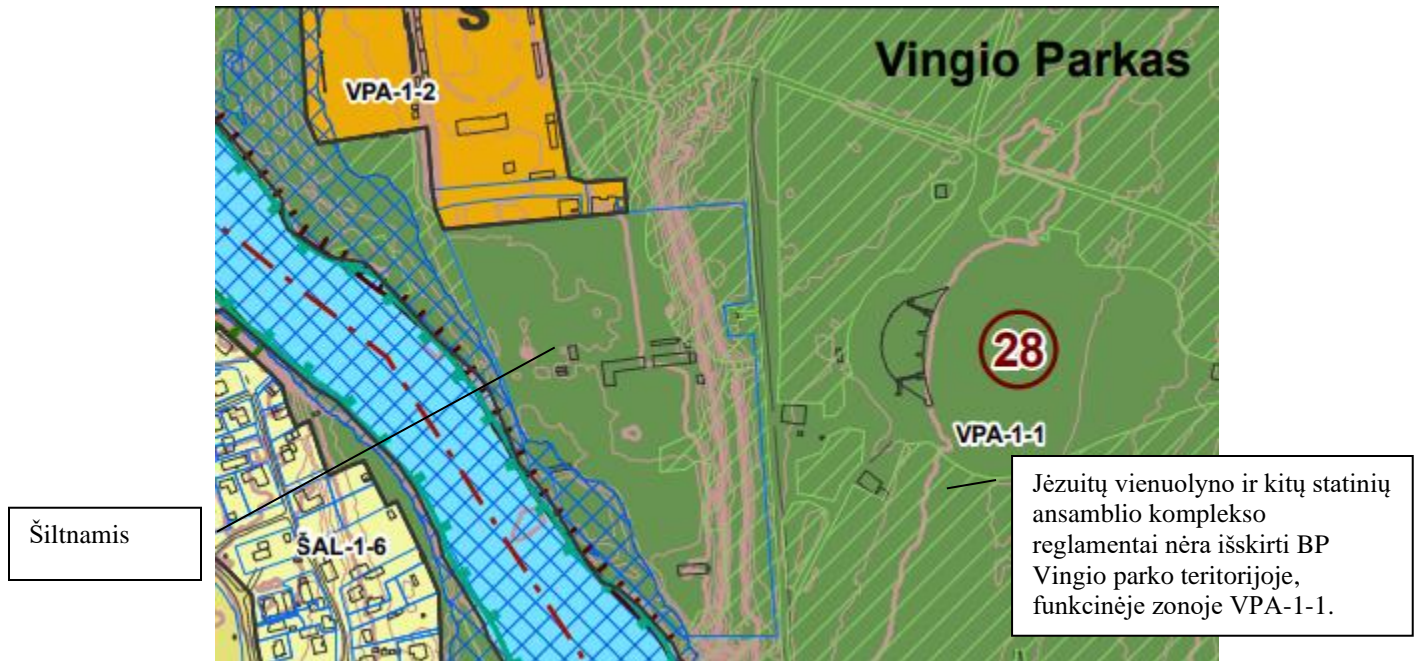
BP teritorija priskiriama „Intensyviai naudojamų želdynų zonai“, dalis teritorijos yra – „Valstybinės reikšmės miškas“.

BP indeksas (funkcinės zonos Nr.) – VPA-1-1.

Jėzuitų vienuolyno ir kitų statinių ansamblio komplekso reglamentai nėra išskirti BP, funkcinėje zonoje VPA-1-1, neįvertinti ten esantys Nekilnojamojo turto registre ir Kultūros vertybių registre registruoti statiniai.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMŲ			
		PRI. 22-16-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			14	31	0

VPA-1	Rajono dalies Nr.
174,1	Rajono dalies plotas, ha
VPA-1-1	Funkcinė zonos Nr.
Intensyviai naudojamų želdynų zona	Funkcinės zonos pavadinimas
BZ; AI; SI	Teritorijos naudojimo tipas
KT	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
B; E; V; R; I2	Galimi žemės naudojimo būdai
169,6	Funkcinės zonos plotas, ha
-	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)
-	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)
-	Užstatymo tipas
-	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
-	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis
-	Mžiausias sklypo plotas naujai statybai, m ²
-	Didžiausias būstų skaičius sklype
-	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)
-	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)
32;33;34;35;38	Tekstinio reglamento Nr.
1	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas
-	Infrastruktūros plėtros įmonkos zona
-	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona




Vilniaus universiteto botanikos sodo žemės sklypas M. K. Čiurlionio g. 110, Vilnius (unik. Nr.: 0101-0052-0130, kad. Nr.: 0101/0052:130 Vilniaus m.k.v.)

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos

Žemės sklypo plotas 7,3525 ha, tame tarpe miškų plotas 2,1517 ha

 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO		
	PRI. 22-16-PP-AR	LAPAS 15	LAPŲ 31

Rekonstruojamas šiltnamis nepatenka į paviršinio vandens telkinio apsaugos juostą ir zoną.⁵

Įvertinimas pateikiamas vadovaujantis „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo“ nauja redakcija (patvirtinta 2022-09-02 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-293, įsigaliojo 2023-01-01). Aprašo II sk. „Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos nustatymas“ Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos išorinė riba nuo vandens telkinio arba jo dengiamos teritorijos ribos turi būti nutolusi tokiu atstumu (šis atstumas matuojamas horizontalioje plokštumoje): p. 5.1. *prie Nemuno, Neries, Kuršių marių rytinėje pakrantėje (nuo Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinės ribos iki Lietuvos Respublikos ir Rusijos Federacijos valstybės sienos), prie ežerų ir tvenkinių, kurių plotas yra didesnis kaip 200 ha, – 500 m, išskyrus išimtis, nustatytas Tvarkos aprašo 6 punkte“*; p. 6. Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos plotis toks pats kaip pagal Tvarkos aprašo III skyriaus nuostatas nustatytos paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos prie šių paviršinių vandens telkinių: [...] „p. 6.3. *miesto gyvenamojoje teritorijoje esančių paviršinių vandens telkinių ir paviršinių vandens telkinių, kurių paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta patenka į miesto gyvenamąją teritoriją“*.

Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos plotis sutampa su paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta.


Vadovaujantis Aprašo 9. Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos išorinė riba nuo paviršinio vandens telkinio ribos turi būti nutolusi tokiu atstumu (šis atstumas matuojamas horizontalioje plokštumoje), paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos zona ties Vingio parku: „*prie miesto gyvenamosiose vietovėse esančių upių, kurios patenka į valstybinius ar savivaldybių draustinius, valstybinius parkus, biosferos stebėsenos teritorijas arba yra nutolusios nuo minėtų saugomų teritorijų ne daugiau kaip 30 m (toliau – miesto gyvenamojoje vietovėje esanti saugoma 3 teritorija)*

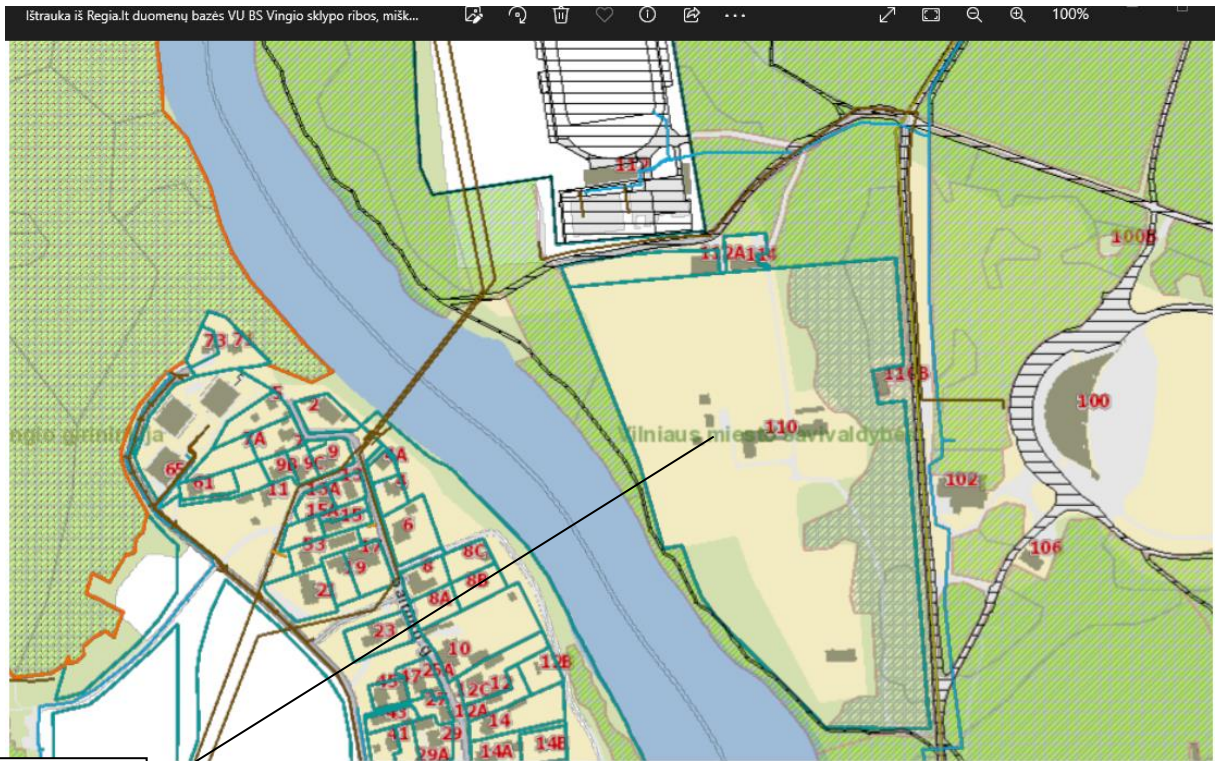
Vilniaus universiteto botanikos sodo žemės sklypą M. K. Čiurlionio g. 110 Neries upės skiria valstybinis žemės sklypas. Botanikos sodo sklypas neturi bendros ribos su upe, per visą sodo sklypo ribos palei upę ilgį, už tos ribos dar yra savivaldybei priklausančios žemės dalis, kurios plotis siekia nuo 10 iki 50 m.

Pastato atstumas nuo upės ~ 100 m.

⁵ 3.1. **Paviršinio vandens telkinio apsaugos zona** – su paviršiniu vandens telkiniu besiribojantis palei paviršinio vandens telkinio ribą einantis nustatyto pločio sausumos ruožas, kuriame ribojama ūkinė veikla, galinti neigiamai paveikti vandens telkinio ir jo pakrančių ekosistemų stabilumą, pakeisti gamtinį kraštovaizdį ir jo estetines vertybes, pažeisti migracinių koridorių funkciją ir visuomenės teisę naudotis vandens telkiniais ir jų pakrantėmis.

3.2. **Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta** – paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos dalis, apimanti arčiausiai paviršinio vandens telkinio ribos esantį nustatyto pločio sausumos ruožą, kuriame užtikrinama visuomenės teisė naudotis vandens telkiniais, eiti jų pakrantėmis, sudaromos palankios sąlygos rekreacijai ir kitoms visuomenės reikmėms plėtoti, tačiau ribojama ūkinė veikla, galinti neigiamai paveikti vandens telkinio ir jo pakrančių ekosistemų stabilumą, pakeisti pakrančių gamtinį kraštovaizdį ir jo estetines vertybes, pažeisti migracinių koridorių funkciją.

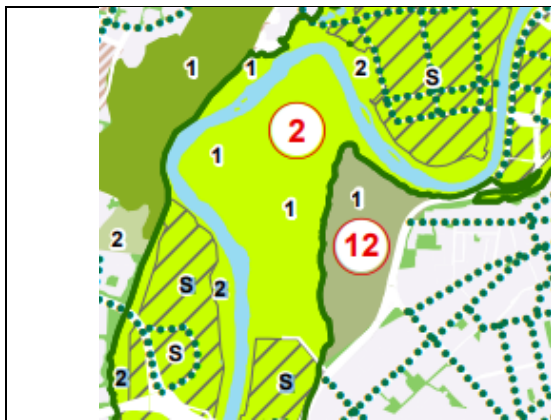
	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO		
		PRI. 22-16-PP-AR	LAPAS 16	LAPŲ 31



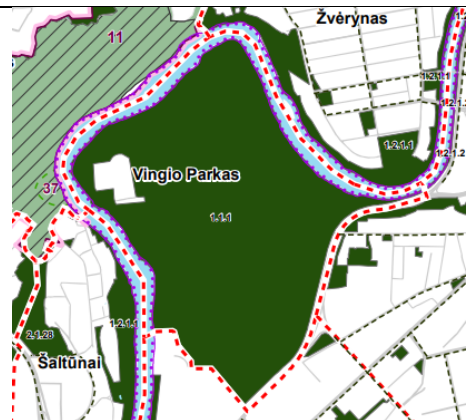
Šiltnamis

Ištrauka iš Regia.lt

Rekonstruojamas šiltnamis Vilniaus miesto gamtinio karkaso schemoje patenka į „Nacionalinį migracijos koridorių“; gamtinio karkaso teritorijos geoekologinis potencialas „1- ribotas“; svarbiausi funkciniai- struktūriniai elementai – „2 - Nacionalinės svarbos Neris migracinis koridorius“. Vingio parkas – „intensyviai naudojami želdynai“.




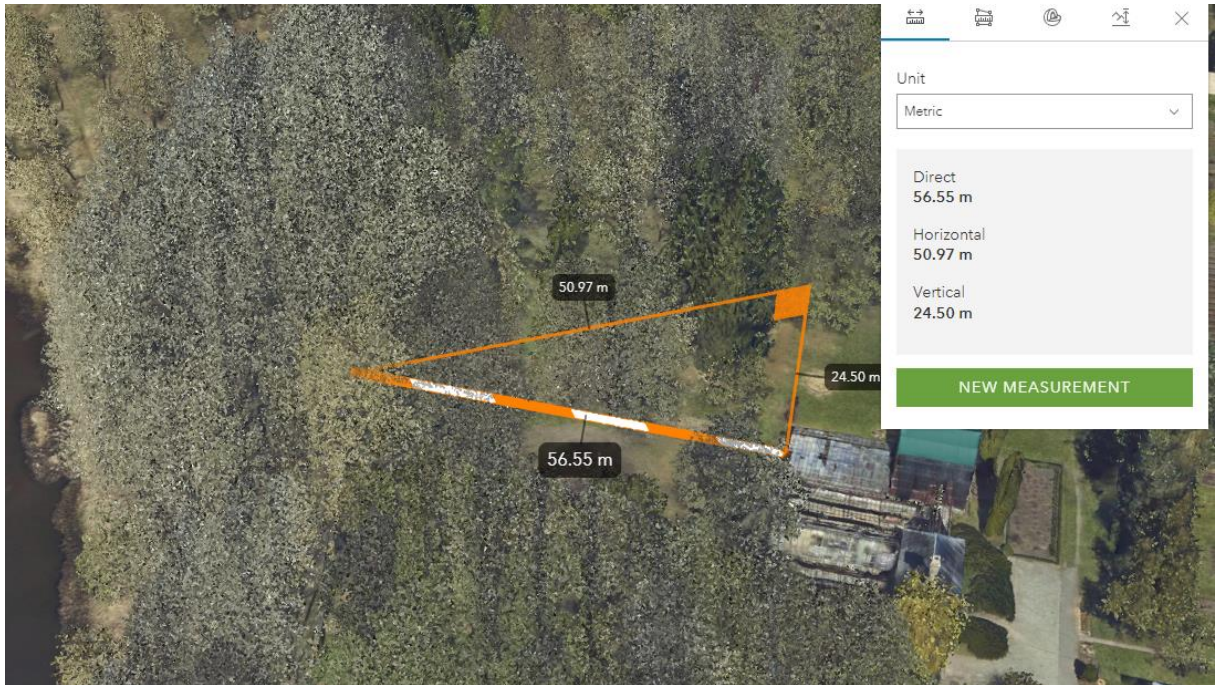
Vilniaus miesto gamtinio karkaso schema



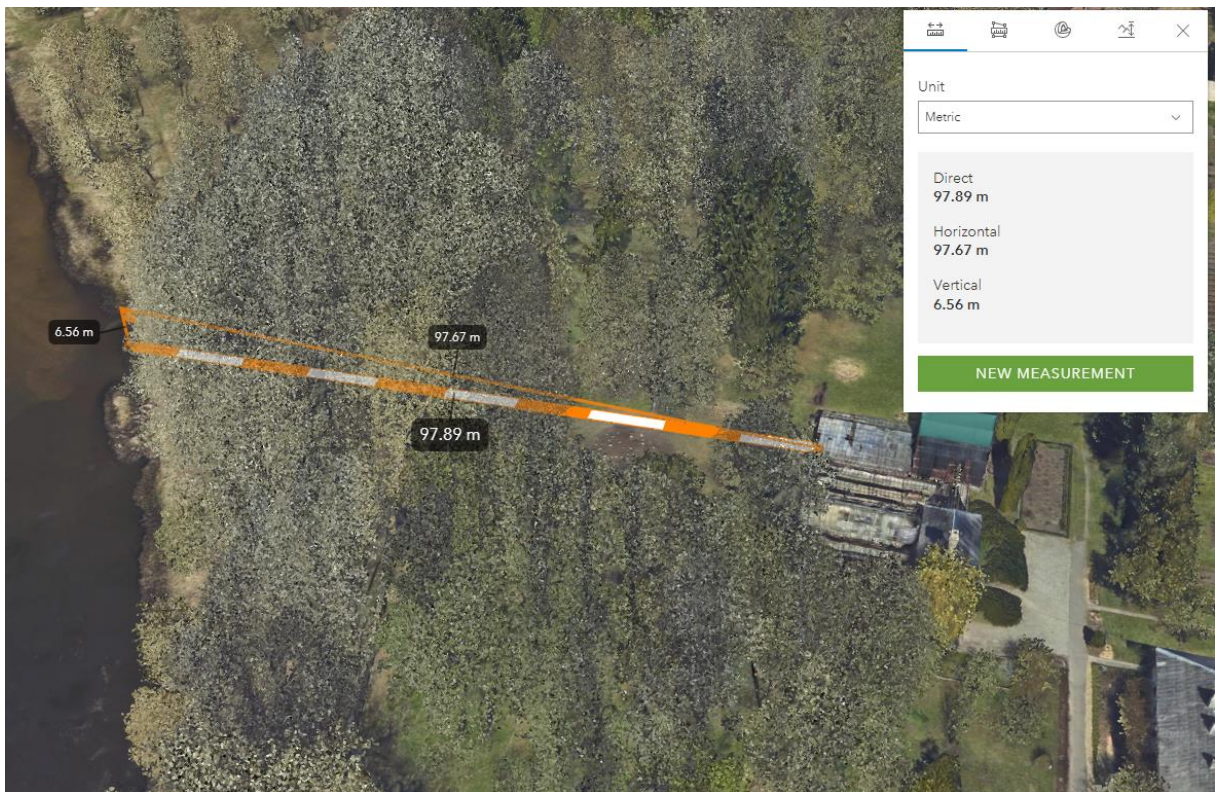
Miesto žaluma: želdynai, miškai, saugomos teritorijos

Botanikos sodas ir juo labiau rekonstruojamas šiltnamis nesiriboja su Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytais šlaitais; nuo šlaitų skiria gausūs Botanikos parko medžiai, žiūr. schemą ir atstumus:


 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 22-16-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		17	31	0



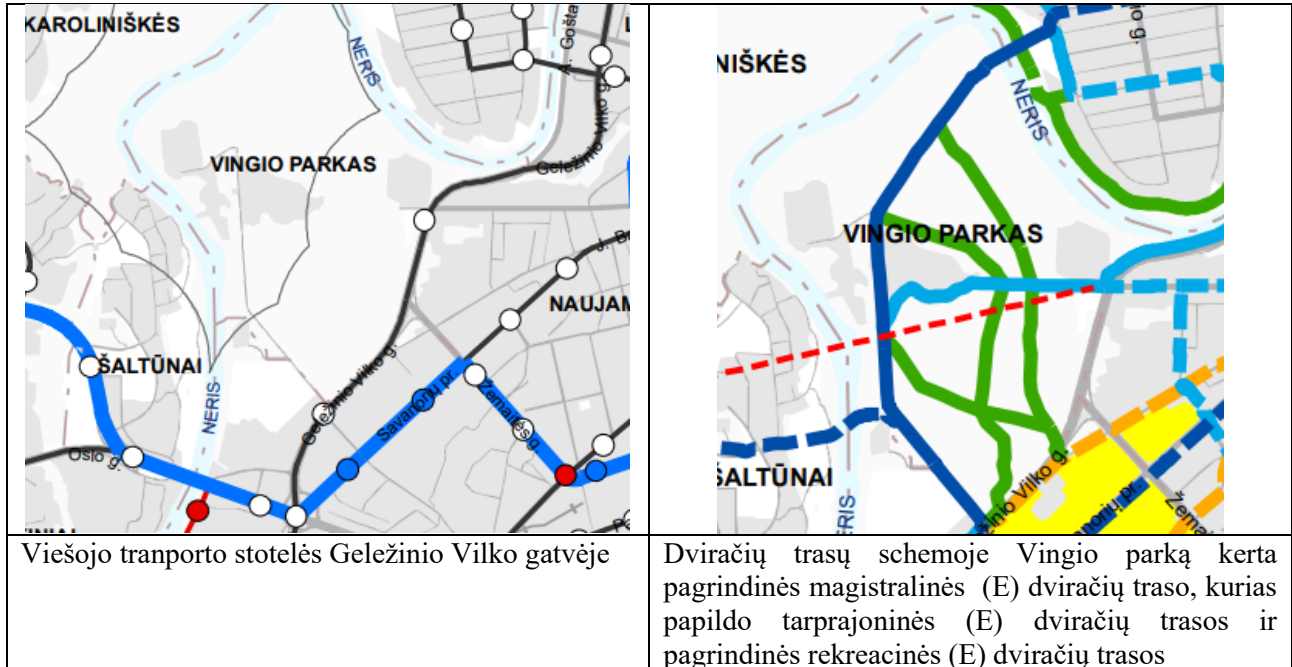
Atstumas iki tvoros. Naudota: <https://3d.vilnius.lt/scenos/realaus-vaizdo-3d-modelis>



Atstumas iki Neries upės. Naudota: <https://3d.vilnius.lt/scenos/realaus-vaizdo-3d-modelis>

 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 22-16-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		18	31	0

Vilniaus miesto bendrojo plano Susisiekimo dalies sprendiniuose rekonstruojamas šiltnamiais pasiekiamas viešoju transportu, tačiau patogiausias susisiekimas dviračių ir pėsčiųjų trasomis / takais:



Rekonstruojamo pastato plotas nėra didinamas, šiltnamio darbuotojai ir lankytojai naudosis esamais takais, kurių plotis visur yra didesnis nei 2,0 m.


Vilniaus universiteto Botaniko sodo (toliau VU BS) Vingio skyrius turi (ir jis lieka) vienintelį tarnybinį įvažiavimą nuo Geležinio Vilko gatvės, o lankytojai (įskaitant ir jų transportą) naudojami bendrąja Vingio parko privažiavimo kelių, takų, parkavimo vietų sistema. **Lankytojų automobiliai į VU BS teritoriją neleidžiami.**

Nuo 2022 m. gruodžio 1 d. įvažiavimas į Vingio parką ribojamas (Vilniaus miesto savivaldybė prie pagrindinio įvažiavimo į Vingio parką įrengė automatinius užtvarus).

Visi VU BS Vingio skyriaus lankytojai iki šiol naudojami bendrąja Vingio parko susisiekimo sistema ir infrastruktūra, ja naudosis ir toliau, nes 90% VU BS Vingio skyriaus lankytojų yra ir viso Vingio parko lankytojai. Dviratininkai su dviračiais į Vingio skyrių gali patekti tik pėsčiomis.

Dėl teritorijos mažumo ir Botanikos sodo veiklos specifikos (augalų kolekcijų išsaugojimo) šioje teritorijoje judėjimas važiuojant dviračiais neleidžiamas, todėl atskiri takai jiems nėra numatomi.

Atsižvelgiant į Botanikos sodo specifiką, įvardintą aukščiau, Vilniaus miesto saviavldybės administracijos Sąlygų rengimo darbo grupės Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos nereikalingos.

 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 22-16-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		19	31	0

4.2. VINGIO PARKO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS – TVARKYMO PLANAS

Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“, projekto vadovas Vincas Brezgys 2015 m. parengė Vingio parko nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumento – tvarkymo plano koncepciją.

Koncepcija paveldosauginiu požiūriu patikrinta ir suderinta:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus 2015-07-28 Reg. Nr. 14-505 TP;
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus 2015-08-10 Reg. Nr. 437;
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus 2015-08-11 raštas Nr. (1.2.-V)2V-886.


	<p style="text-align: center;">SAUGOJIMO REŽIMŲ DETALIZAVIMAS</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tausojamojo naudojimo režimas</th> <th>Teritorijos dalis</th> <th>Režimo tikslai ir prioritelinės tvarkybos ir tvarkomųjų statybos darbų kryptys</th> <th>Leistinių tvarkybos ir tvarkomųjų statybos darbų rūšys</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>T1</td> <td>Taikomas urbanistinei ar kitai struktūrai, kuriai išsaugoti tikslinga pasirinkti tokį naudojimo būdą ir pritaikymą, kad mažiausiai būtų sužalotos objekto vertingosios savybės, o valdytojas būtų suinteresuotas jį prižiūrėti. Visi tvarkybos ir tvarkomieji statybos darbai vykdomi pagal reikalavimus įteisintus paveldo tvarkybos reglamentuose.</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>T1.1</td> <td>Urbanistinė struktūra, susiformavusi XVIIa. - XVIIIa. Režimo tikslas - grąžinti prarastas fizines-technines savybes, išryškinti ir atskleisti išlikusias urbanistinės struktūros dalies kultūrinę vertę, išsaugoti visus buvusių rūmų ir vienuolynų sodų bei daržų autentiškumo požymius, grąžinti prarastas vertingąsias savybes, išryškinti bei atskleisti kultūrinę vertę, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos ir kraštovaizdžio darbus bei pritaikant nūdienos poreikiams.</td> <td>1. Taikomieji moksliniai tyrimai. 2. Konservavimo darbai. 3. Avarijos grėsmės pašalinimo darbai. 4. Remonto darbai. 5. Restauravimo darbai. 6. Aukštumo darbai. 7. Pritaikymas – inžinerinių tinklų rekonstravimas ir naujų sistemų įrengimas, vidinis patalpų perplanavimas, pritaikymas nūdienos reikmėms, minimaliai keičiant vertingąsias savybes. 8. Galimas reglamentuotas nevertingų užstatymo struktūros elementų atnaujinimas, keitimas nepažeidžiant susiklosčiusių planinės ir ortivinės struktūros bruožų. 9. Visi tvarkybos ir tvarkomieji statybos darbai vykdomi nepažeidžiant Vertinimo tarybos aktu nustatytų kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių.</td> </tr> </tbody> </table>	Tausojamojo naudojimo režimas	Teritorijos dalis	Režimo tikslai ir prioritelinės tvarkybos ir tvarkomųjų statybos darbų kryptys	Leistinių tvarkybos ir tvarkomųjų statybos darbų rūšys	1	2	3	4		T1	Taikomas urbanistinei ar kitai struktūrai, kuriai išsaugoti tikslinga pasirinkti tokį naudojimo būdą ir pritaikymą, kad mažiausiai būtų sužalotos objekto vertingosios savybės, o valdytojas būtų suinteresuotas jį prižiūrėti. Visi tvarkybos ir tvarkomieji statybos darbai vykdomi pagal reikalavimus įteisintus paveldo tvarkybos reglamentuose.			T1.1	Urbanistinė struktūra, susiformavusi XVIIa. - XVIIIa. Režimo tikslas - grąžinti prarastas fizines-technines savybes, išryškinti ir atskleisti išlikusias urbanistinės struktūros dalies kultūrinę vertę, išsaugoti visus buvusių rūmų ir vienuolynų sodų bei daržų autentiškumo požymius, grąžinti prarastas vertingąsias savybes, išryškinti bei atskleisti kultūrinę vertę, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos ir kraštovaizdžio darbus bei pritaikant nūdienos poreikiams.	1. Taikomieji moksliniai tyrimai. 2. Konservavimo darbai. 3. Avarijos grėsmės pašalinimo darbai. 4. Remonto darbai. 5. Restauravimo darbai. 6. Aukštumo darbai. 7. Pritaikymas – inžinerinių tinklų rekonstravimas ir naujų sistemų įrengimas, vidinis patalpų perplanavimas, pritaikymas nūdienos reikmėms, minimaliai keičiant vertingąsias savybes. 8. Galimas reglamentuotas nevertingų užstatymo struktūros elementų atnaujinimas, keitimas nepažeidžiant susiklosčiusių planinės ir ortivinės struktūros bruožų. 9. Visi tvarkybos ir tvarkomieji statybos darbai vykdomi nepažeidžiant Vertinimo tarybos aktu nustatytų kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių.
Tausojamojo naudojimo režimas	Teritorijos dalis	Režimo tikslai ir prioritelinės tvarkybos ir tvarkomųjų statybos darbų kryptys	Leistinių tvarkybos ir tvarkomųjų statybos darbų rūšys														
1	2	3	4														
	T1	Taikomas urbanistinei ar kitai struktūrai, kuriai išsaugoti tikslinga pasirinkti tokį naudojimo būdą ir pritaikymą, kad mažiausiai būtų sužalotos objekto vertingosios savybės, o valdytojas būtų suinteresuotas jį prižiūrėti. Visi tvarkybos ir tvarkomieji statybos darbai vykdomi pagal reikalavimus įteisintus paveldo tvarkybos reglamentuose.															
	T1.1	Urbanistinė struktūra, susiformavusi XVIIa. - XVIIIa. Režimo tikslas - grąžinti prarastas fizines-technines savybes, išryškinti ir atskleisti išlikusias urbanistinės struktūros dalies kultūrinę vertę, išsaugoti visus buvusių rūmų ir vienuolynų sodų bei daržų autentiškumo požymius, grąžinti prarastas vertingąsias savybes, išryškinti bei atskleisti kultūrinę vertę, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos ir kraštovaizdžio darbus bei pritaikant nūdienos poreikiams.	1. Taikomieji moksliniai tyrimai. 2. Konservavimo darbai. 3. Avarijos grėsmės pašalinimo darbai. 4. Remonto darbai. 5. Restauravimo darbai. 6. Aukštumo darbai. 7. Pritaikymas – inžinerinių tinklų rekonstravimas ir naujų sistemų įrengimas, vidinis patalpų perplanavimas, pritaikymas nūdienos reikmėms, minimaliai keičiant vertingąsias savybes. 8. Galimas reglamentuotas nevertingų užstatymo struktūros elementų atnaujinimas, keitimas nepažeidžiant susiklosčiusių planinės ir ortivinės struktūros bruožų. 9. Visi tvarkybos ir tvarkomieji statybos darbai vykdomi nepažeidžiant Vertinimo tarybos aktu nustatytų kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių.														
<p style="text-align: center;">Ištrauka iš pagrindinio brėžinio</p>	<p style="text-align: center;">Ištrauka iš pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės</p>																




	<p>PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS</p>	<p style="text-align: center;">DOKUMENTO ŽYMUO</p> <p style="text-align: center;">PRI. 22-16-PP-AR</p>	<p>LAPAS</p> <p style="text-align: center;">20</p>	<p>LAPŲ</p> <p style="text-align: center;">31</p>	<p>LAIDA</p> <p style="text-align: center;">0</p>
--	--	--	--	---	---


5. ESAMA BŪKLĖ




Statinio pavadinimas: **Šiltnamis**
Statybos rūšis: **Rekonstrukcija**
Statybos vieta: **M. K. Čiurlionio g. 110, Vilnius, VU Botanikos sodo Vingio skyrius**
Bendrieji rodikliai: **bendras objekto plotas – 264,82 m²;
užstatytas plotas - 325,00 m²;
tūris – 1009 m³.**
Konstrukcijos: **Pamatai akmenbetonio, sienos – metalo kampuočių karkasas su stiklu, stogai šlaitiniai.**
Šiltnamį sudaro trys korpusai sujungti pereinamuoju koridoriumi jungiančiu visus tris korpusus su Pirmą oranžerija.
Pastatas nebenaudojamas pagal paskirtį nuo 1999 m. dėl avarinės būklės. Jame nėra veikiančių / naudojamų techninių tinklų


Nr. plane	Esamos padėties fotografacija
1	
2	

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 22-16-PP-AR	LAPAS 21	LAPŲ 31	LAIDA 0
---	--	---	-----------------	----------------	----------------


3	
4	
5	

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 22-16-PP-AR	LAPAS 22	LAPŲ 31	LAIDA 0
---	--	---	-----------------	----------------	----------------


6	
7	
8	



	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i> PRI. 22-16-PP-AR	LAPAS 23	LAPŲ 31	LAIDA 0
---	--	---	------------------------	-----------------------	-----------------------

9	
10	
11	

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i> PRI. 22-16-PP-AR	LAPAS 24	LAPŲ 31	LAIDA 0
---	--	---	------------------------	-----------------------	-----------------------

12	
13	
14	

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i> PRI. 22-16-PP-AR	LAPAS 25	LAPŲ 31	LAIDA 0
---	--	---	------------------------	-----------------------	-----------------------

15	
16	
17	

6. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Techninė specifikacija;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Projektinių pasiūymų rengimo užduotimi Nr. A659-410/22(2.15.2.59E-MPA).



6.1. SKLYPO PLANAS


Rekonstruojamas šiltnamis stovi Vilniaus universiteto Botanikos sode. Pastatas pasiekiamas tik pėsčiomis. Automobilių parkavimas prie rekonstruojamo šiltnamio nesprenžiamas, nes lankytojų automobiliai į Botanikos sodo teritoriją neįleidžiami, automobiliai paliekami esamoje aikštelėje už sodo vartų, nuo kurių yra patogus kietos dangos kelias prieiti bei privažiuoti žmonėms su vežimėliais.

Gausiais Botanikos sodo medžiais, želdiniais, gėlynais kasdien rūpinasi ir rūpinsis Botanikos sodo specialistai, todėl projekte želdinių klausimai nesprenžiami. **Medžiai ir krūmai projekto apimtyje nešalinamui.**

Vadovaujantis LR aplinkos ministro įsakymu “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo” priklausomųjų želdynų plotas šiltnamiams nenustatomas.

Visa Vingio skyriaus teritorija priskirtina atskirųjų želdynų kategorijai, nes čia veikia VU Botanikos sodo padalinys - Vingio skyrius, kuris kaupia augalų kolekcijas ir jos yra išdėstytos visoje šioje teritorijoje.

Esami aukščiai nekeičiami, nuo esamo pėsčiųjų tako pratęsiama šaligatvio plytelių danga link projektuojamo įėjimo į pastatą. Greta pastato numatyti keli dviračių stovai.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO			
		PRI. 22-16-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			27	31	0



Jungiamojoje su Pirmąja oranžerija (u.o.k. 33877) rekonstruojamojo šiltnamio dalyje numatyta šaligatvio plytelėmis dengta vidinė aikštelė, kurios plotas apie 80 m² dydžio. Vidinėje aikštelėje galės vykti edukaciniai renginiai, todėl numatyti lauko baldai: suolai, stalai. Detalizacija pateikiama TP studijoje. Ties apleistu Pirmos oranžerijos pastatu paliekama 1 m grūntinės dangos zona, kurioje laikinai, iki Pirmos oranžerijos tvarkybos darbų bus auginami dekoratyviniai augalai, vijokliniai krūmai, pridigiantys prastos būklės šiltnamius.




Šiukšlių konteineriai esami, priklausantys VU, stovintys prie įvažiavimo į Botanikos sodą. Šiukšles išvežančios mašinos nevažiuojamą Botanikos sodo teritoriją.

6.2. ARCHITEKTŪRINIAI - PLANINIAI SPRENDINIAI

Šiltnamio rekonstrukcijos projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi (technine specifikacija).

Suprojektuoti: azalijų šiltnamį, didį šiltnamį, kuris būtų atveriamas vasaros metu ir jame galėtų vykti edukaciniai renginiai. Šiltnamyje, atsižvelgiant į jo specifiką ir universalumą numatyti san. mazgai, holas su mobiliomis kabyklomis. Pastatas – šiltnamio, todėl projektuojamas geras natūralus apšvietimas (stiklinės atitvaros), kad patalpose gerai augtų kambariniai augalai.

Azalijų šiltnamio

 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 22-16-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		28	31	0

Azalijų šiltnamis projektuojamas statinio pietinėje dalyje. Augalams laikyti skirta patalpa ~60 m². Šiltnamis turi skaidrius išorės ir vidaus sienų bei stogo atitvarus. Šiuos atitvarus numatyta įrengti iš stiklo paketų su aliuminio profiliais. Stiklo paketai parenkami pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus, papildomai numatytas selektyvinio stiklo (saulėtomis dienomis savaime tamsėjančio) išorinis sluoksnis, kuris apsaugos augalus karštomis vasaros dienomis.

Azalijų šiltnamyje numatytos atidaromos/varstomos į vidų durys, kurias reikalui esant galima panaudoti papildomam patalpos ventiliavimui karštuoju metų laiku.

Azalijų šiltnamyje numatyta įgilinta zona augaliniam gruntui, kuriame bus auginami augalai.

Didysis šiltnamis

Didysis šiltnamis - universalesnio naudojimo, nes jame gales vykti edukacinė ir kultūrinė veiklos. Šiltnamis vasaros metu bus atidaromas / uždaromas į lauko erdvę.

Holas, san. mazgai


Rekonstruotame šiltnamyje, atsižvelgiant į jo specifiką, suprojektuotas holas su vieta rūbų kabykloms. Išsaugoma esama jungtis su Pirma oranžerija (33877). Jungtis atnaujinama; ties Pirma oranžerija stogo aukštis projektuojamas iki originalaus Pirmos oranžerijos (33877) šiaurinės mūro sienos karnizo, kuris šiuo metu yra apgadintas (originaliame XX a. pradžios karnize buvo iškiršta jo dalis, prijungiant šiltnamio jungtį apie 1950 metus). Rekonstruotoje šiltnamio jungtyje su Pirma oranžerija numatyta įrengti pagrindinį įėjimą į rekonstruotą šiltnamį.

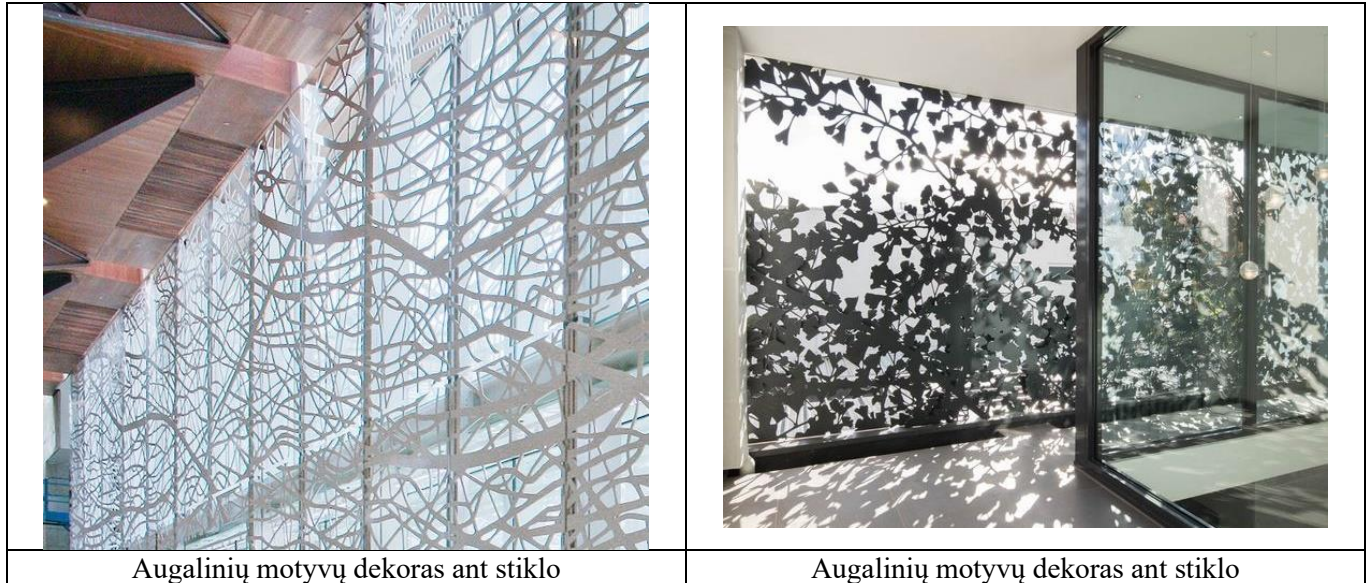
Statinyje suprojektuoti tualetai, po dvi kabinas moterims ir vyrams bei atskiras A klasės san. mazgas žmonėms, susiduriantiems su negalia. San. mazguose numatyti tualetinio popieriaus laikikliai, kriauklės, oriniai rankų džiovintuvai, veidrodžiai, muilo ir dezinfekcinių priemonių dozatoriai. San. mazgų sienų ir grindų danga – akmenų masės plytelės.

Rekonstruojamo pastato apdailai (tiek išorinei, tiek vidinei) naudojamos natūralios medžiagos, tame tarpe ir vietinės kilmės medžiagos (mediena ir jos gaminiai, įvairios augalinės kilmės medžiagos, aliuminis, stiklas, perforuotas metalas, skalūnas). Statinio formos derinamos prie aplinkos, atsižvelgta į reikalavimus dėl patalpų orientacijos.

Preliminarios fasadų apdailos medžiagos ir analogai:

	
<p>Skalūno plokštelės fasadams ir stogams</p>	<p>Stiklas aliuminio rėmuose</p>

	<p>PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS</p>	<p>DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 22-16-PP-AR</p>	<p>LAPAS 29</p>	<p>LAPŲ 31</p>	<p>LAIDA 0</p>
---	--	--	--------------------------	-------------------------	-------------------------



Pastato interjere naudojami gausūs augalai, kurių rūšis parinks Botanikos sodo specialistai.

6.3. PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU SPECIALIAISIAIS POREIKIAIS IR UNIVERSALUS DIZAINAS

Rekonstruojamas šiltnamio pritaikomas žmonėms su individualiais poreikiais. Įėjimai į visas rekonstruoto šiltnamio patalpas pritaikyti judėjimo negalią turintiems žmonėms judantiems su vežimėliais. Leistini 2 cm aukščio slenksčiai tik prie lauko durų. Prie įėjimo numatyti taktiliniai paviršiai.

Suprojektuotas atskiras A klasės san. mazgas žmonėms susiduriantiems su negalia.

Pastato grindų dangos neslidžios, lygios, be peraukštėjimų, ties laiptais ir pandusu įrengiamas taktilinis paviršius.

6.4. INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS

Rekonstruojamo šiltnamio sistemos projektuojamos pagal statytojo projektavimo užduotį (techninę specifikaciją) bei prisijungimo sąlygas.


Pastate numatyti įrengti vandentiekio sistemą, skirtą aprūpinti vandeniu tualetus bei augalams skirtą patalpą. Oranžerijoje numatyta laistymo sistema.

Pastato tualetuose susidarančioms nuotekoms surinkti ir pašalinti bus suprojektuota atitinkama sistema, pajungiama į autonomišką biologinio nuotekų valymo įrenginį.

Pastate projektuojamos šildymo-vėdinimo sistemos pagal techninėje specifikacijoje apibrėžtus parametrus.

Numatytos apsauginės, gaisro gesinimo ir signalizavimo, elektrotechninių ryšių sistemos.


Projektuojamos galiojančių teisės aktų reikalavimus atitinkančios apšvietimo sistemos: koridoriuose/holuose, tualetuose, seminarų/konferencijų patalpoje – atitinkančios galiojančias tokioms patalpoms higienos normas, o augalams skirtoje dalyje ne mažesnio nei 10000 lm intensyvumo. Visų patalpų šviestuvuose numatyti LED tipo lempos ir šviestuvai.

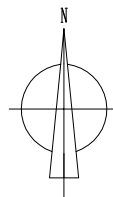
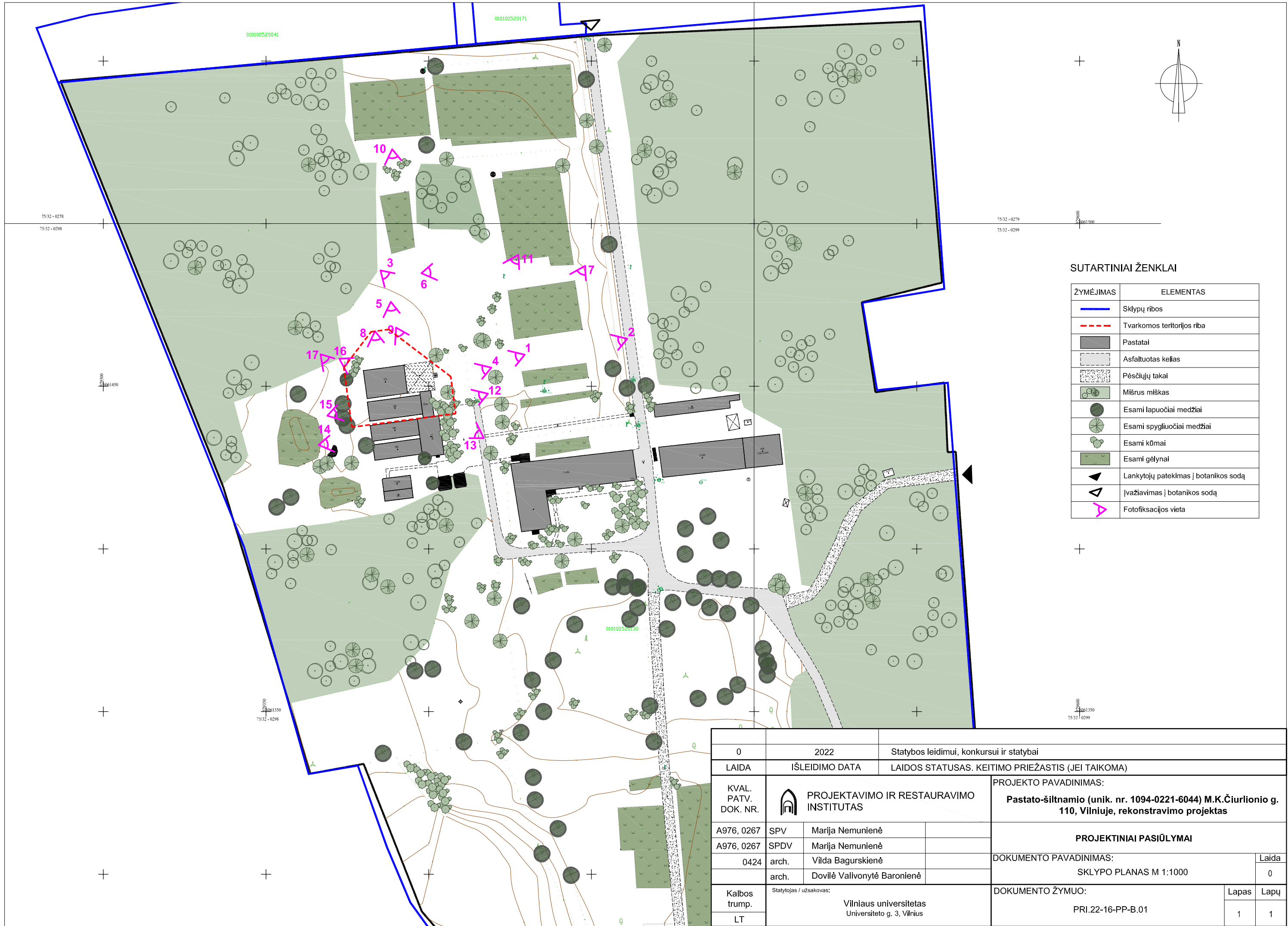
	<p>PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS</p>	<p>DOKUMENTO ŽYMUO</p> <p>PRI. 22-16-PP-AR</p>	<p>LAPAS</p> <p>30</p>	<p>LAPŲ</p> <p>31</p>	<p>LAIDA</p> <p>0</p>
---	--	--	------------------------	-----------------------	-----------------------

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	73525	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,02	
3. sklypo užstatymo tankis	%	2	
II SKYRIUS. PASTATAI: Kita (šiltnamių)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Oranžerija. Preliminarus darbuotojų skaičius – 2 Aptarnaujamų žmonių skaičius <50		
2. Pastato bendras plotas*	m ²	~320,00	
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	~320,00	
4. Pastato tūris*	m ³	~2035	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis*	m	~8,50	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 22-16-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		31	31	0



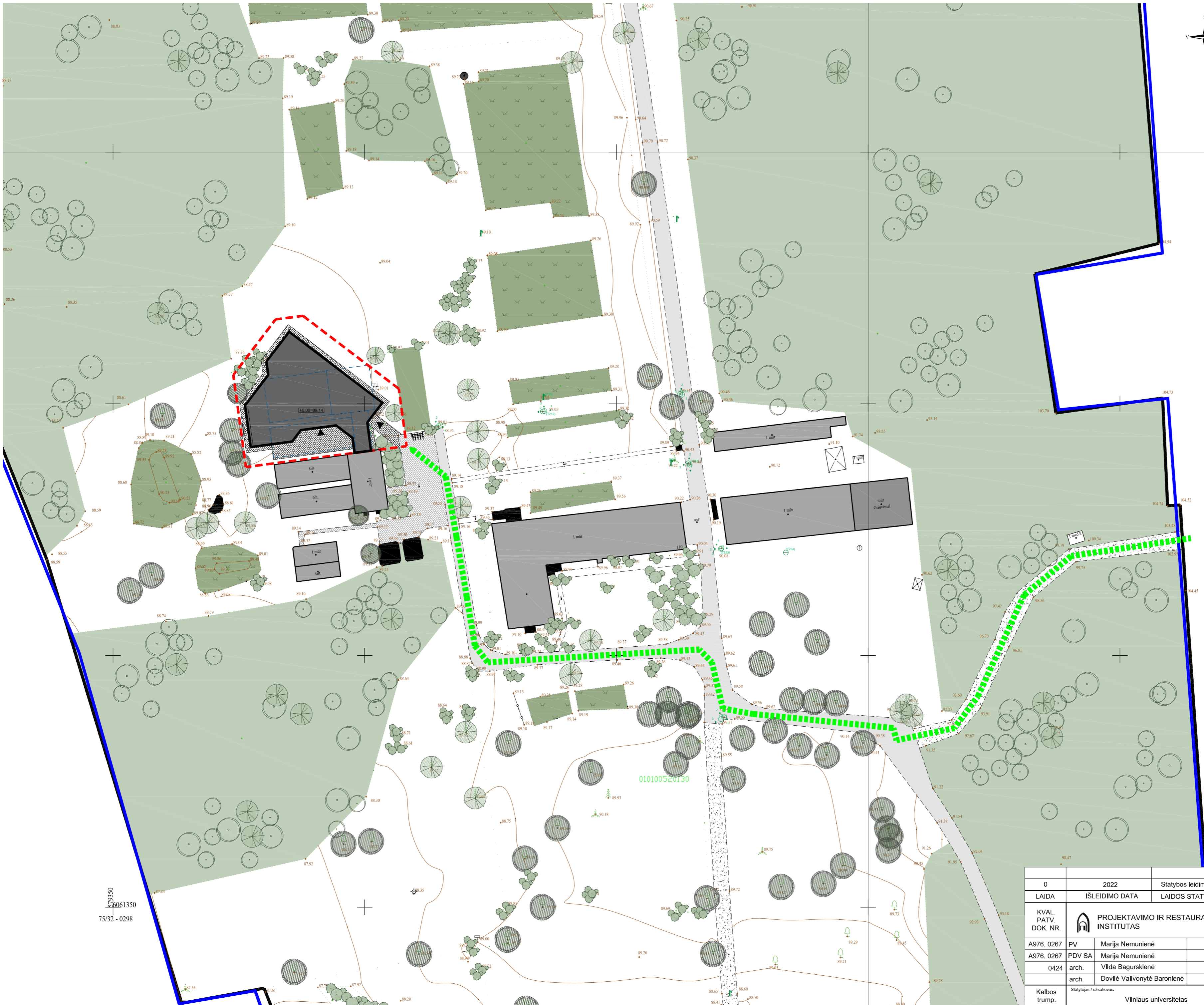
SUTARTINIAI ŽENKLAI

ŽYMĖJIMAS	ELEMENTAS
	Sklypų ribos
	Tvarkomos teritorijos riba
	Pastatai
	Asfaltuotas kelias
	Pėsčiųjų takai
	Mišrus miškas
	Esami lapuočiai medžiai
	Esami spygliuočiai medžiai
	Esami kūmai
	Esami gėlynai
	Lankytojų patekimas į botanikos sodą
	Įvažiavimas į botanikos sodą
	Fotofiksacijos vieta

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato-šiltnamio (unik. nr. 1094-0221-6044) M.K.Čiurlonio g. 110, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A976, 0267	SPDV	Marija Nemunienė		
0424	arch.	Vilda Bagurskienė		
	arch.	Dovilė Valivonytė Baronienė		
Kalbos trump.	Statytojas / užsakovas:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
LT	Vilniaus universitetas Universiteto g. 3, Vilnius		SKLYPO PLANAS M 1:1000	0
			DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
			PRI.22-16-PP-B.01	Lapų
				1
				1



Situacijos planas



SUTARTINIAI ŽENKLAI

ŽYMĖJIMAS	ELEMENTAS
	Sklypo ribos (sklypo plotas - 7,3525 ha)
	Tvarkomos teritorijos riba - 720 m²
	Esami pastatai
	Demontuojami statiniai
	Projektuojamas pastatas
	Esamas asfaltuotas kelias
	Esami pėsčiųjų takai
	Esama plytelių danga
	Projektuojama nauja plytelių danga
	Mišrus miškas
	Esami lapuočiai medžiai
	Esami spygliuočiai medžiai
	Esami kūrnai
	Esami gėlynai
	Lankytojų patekimas į pastatą
	Pagrindinis lankytojų patekimas į pastatą

Pastabos:

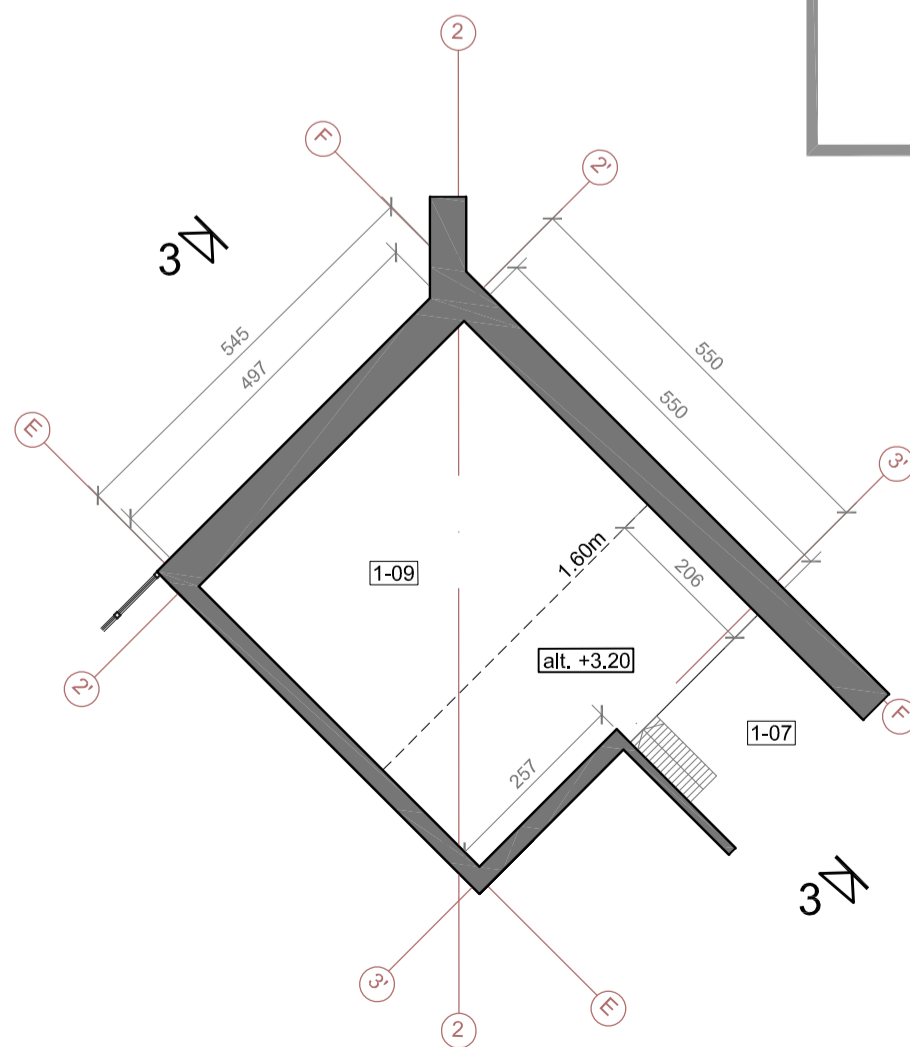
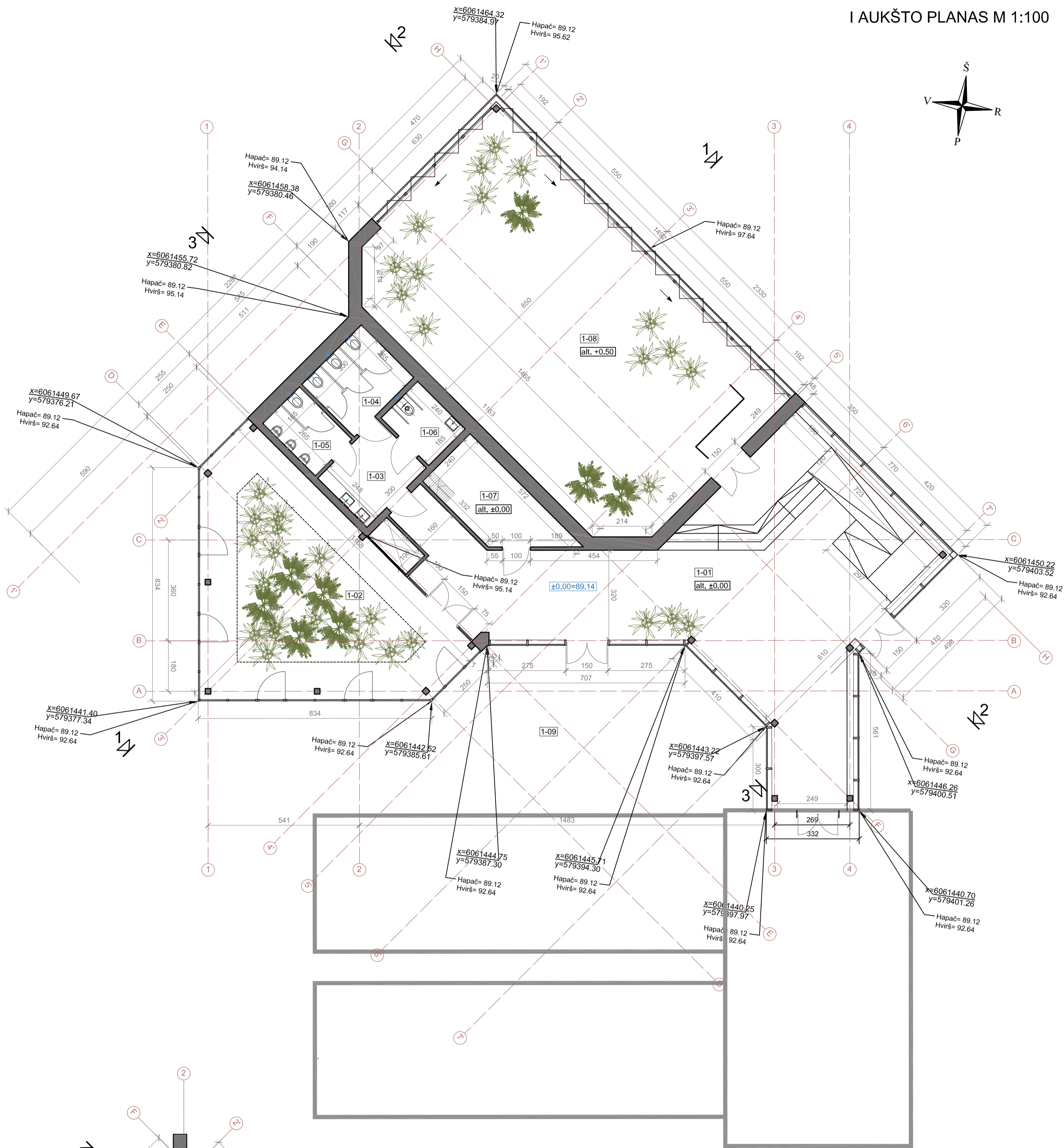
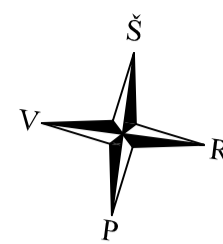
1. Rekonstruojamas Pastatas-šiltnamiai (unik. Nr. 1094-0221-6044) M. K. Čiurlionio g. 110, Vilniuje.
2. Šiltnamiai yra Jėzuitų vienuolyno ir kitų statinių komplekso (33873) ir Vinglio parko (30663, U53) teritorijoje.
3. Jėzuitų vienuolyno ir kitų statinių komplekso (33873) ir Vinglio parko (30663) teritorijoje žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai PTR 2.13.01.2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatyta tvarka.

75/32 - 0298

010100520130

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato-šiltnamio (unik. nr. 1094-0221-6044) M.K. Čiurlionio g. 110, Vilniuje rekonstravimo projektas	
A976, 0267	PV	Marija Nemunienė	PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato-šiltnamio (unik. nr. 1094-0221-6044) M.K. Čiurlionio g. 110, Vilniuje rekonstravimo projektas
A976, 0267	PDV SA	Marija Nemunienė	
0424	arch.	Vilda Bagurskienė	
Kalbos trump.	Statytojas / užsakovas:	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:500	
LT	Vilniaus universitetas Universiteto g. 3, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO: PRI. 22-16-PP-B.02	
		Lapas	Lapų
		1	1

I AUKŠTO PLANAS M 1:100



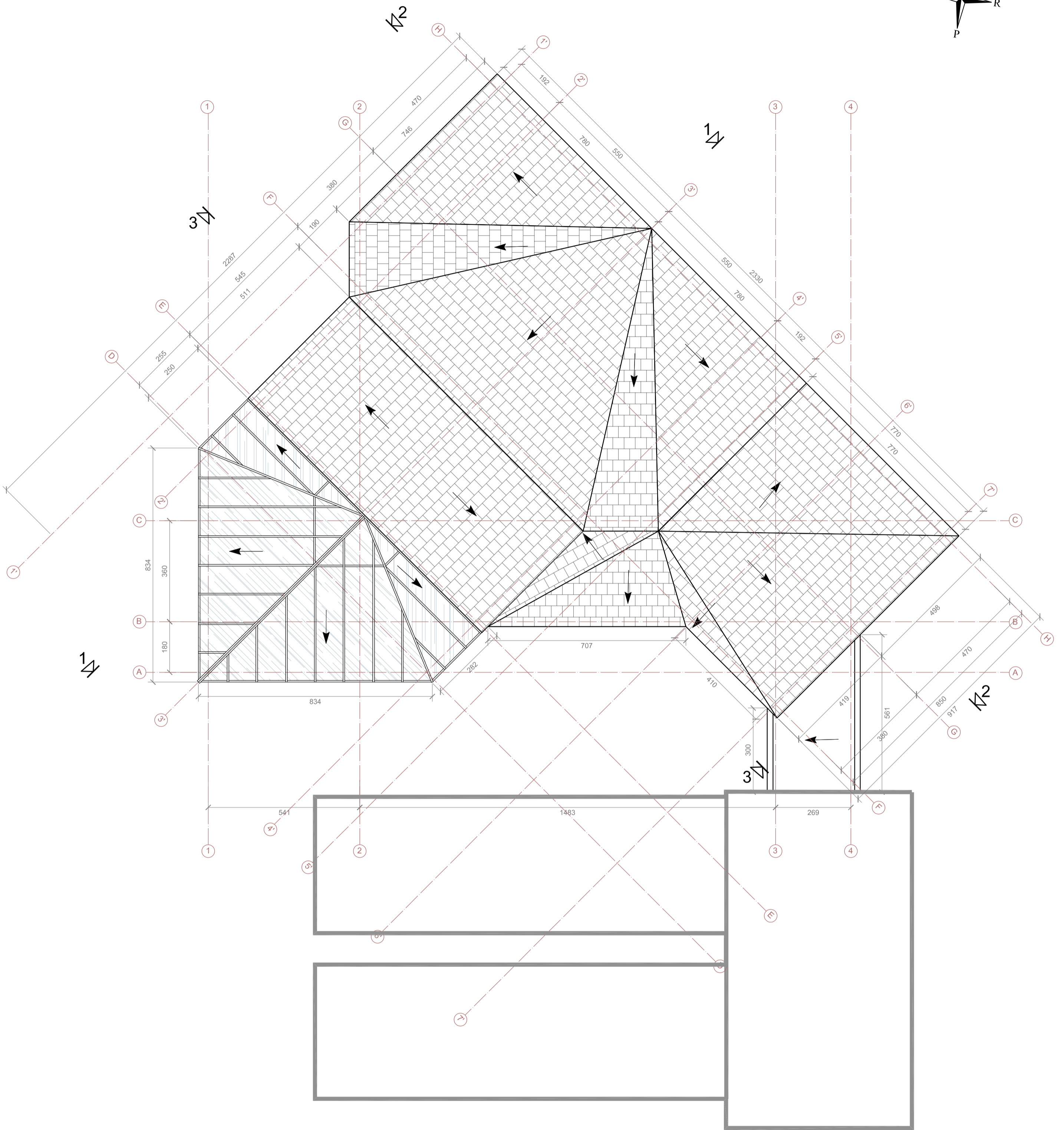
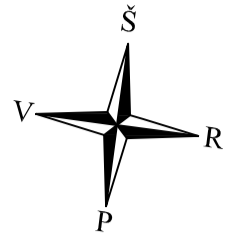
ANTRESOLĒS PLANAS M 1:100


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

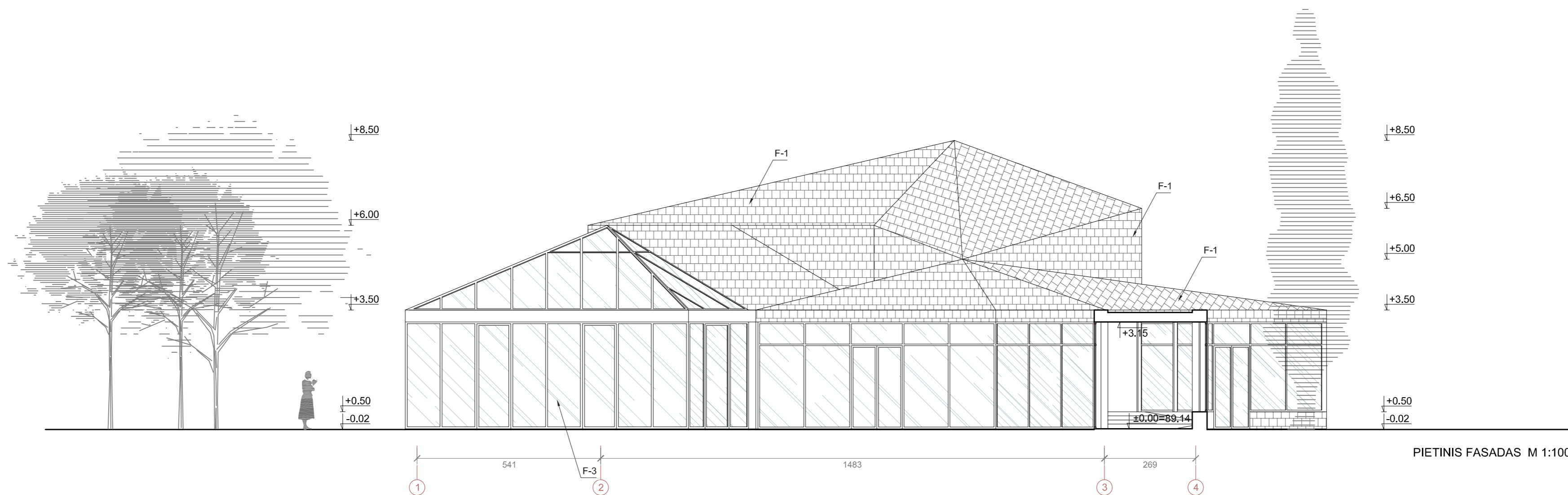
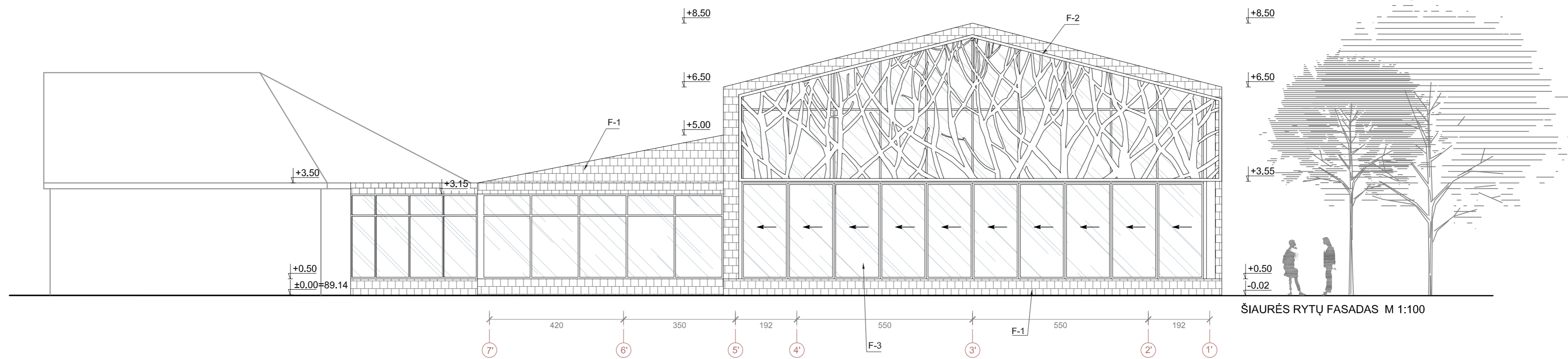
Kamb. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1-01	Koridorius	102.40
1-02	Azalijų šiltnamiai	64.94
1-03	San. mazgo tambūras	7.43
1-04	Moterų san. mazgas	7.95
1-05	Vyrų san. mazgas	4.90
1-06	ŽN San. mazgas	4.43
1-07	Pagalbinė patalpa	10.83
1-08	Didysis šiltnamiai	123.37
1-09	Antresolė	9.59
1-10	Vidinis kiemas	83.15
BENDRAS PASTATO PLOTAS :		335.84

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato šiltnamio (unik. nr. 1094-0221-6044) M.K.Čiurlionio g. 110, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A976, 0267	SPV Marija Nemunienė	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A976, 0267	SPDV Marija Nemunienė	
0424	arch. Vilda Bagurskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	arch. Dovilė Valivonytė Baronienė	I AUKŠTO PLANAS M 1:100
Kalbos trump.	Statytojas / užsakovas: Vilniaus universitetas	DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	Universiteto g. 3, Vilnius	PRI.22-16-PP-B.03
		Lapas Lapų
		1 1

STOGO PLANAS M 1:100



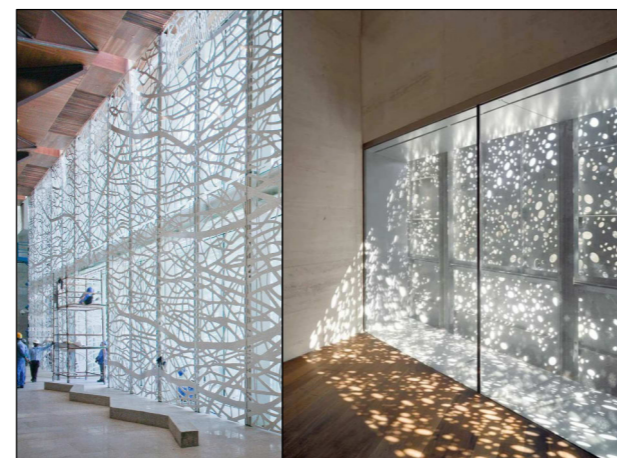
0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato šiltnamio (unik. nr. 1094-0221-6044) M.K.Čiurlionio g. 110, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė	PROJEKTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M 1:100
A976, 0267	SPDV	Marija Nemunienė	
0424	arch.	Vilda Bagurskienė	
	arch.	Dovilė Valivonytė Baronienė	
Kalbos trump. LT	Statytojas / užsakovas:	Vilniaus universitetas Universiteto g. 3, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.22-16-PP-B.04
			Lapas Lapų
			1 1



APDAILOS MEDŽIAGŲ, NAUDOJAMŲ PROJEKTE, ANALOGAI:



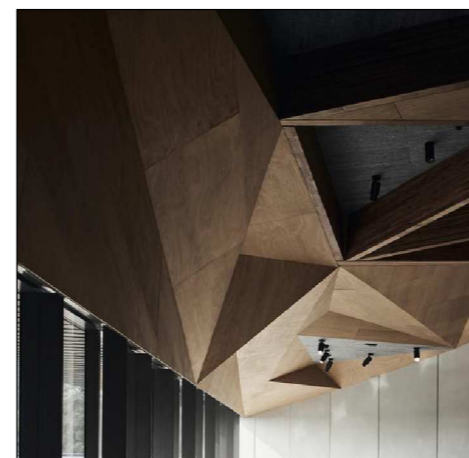
F1. Stogo ir fasadų apdailai projektuojama skalūno danga.



F2. Fasado langas dengiamas azūrine plokšte, imituojančia medžių šakas.

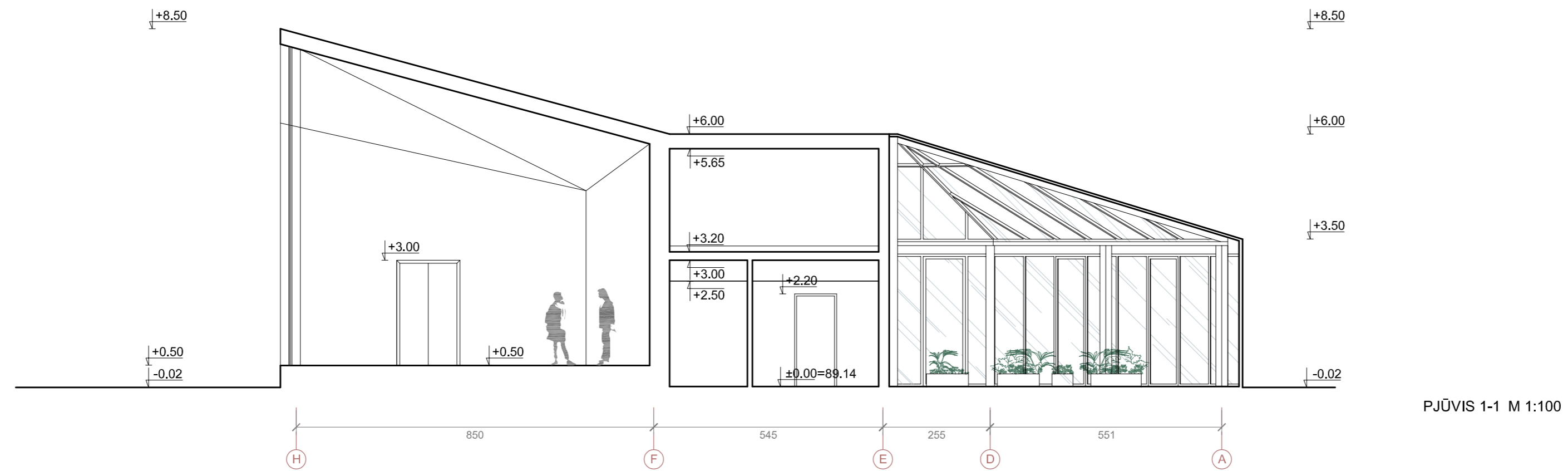


F3. Langai aliuminio profilių.

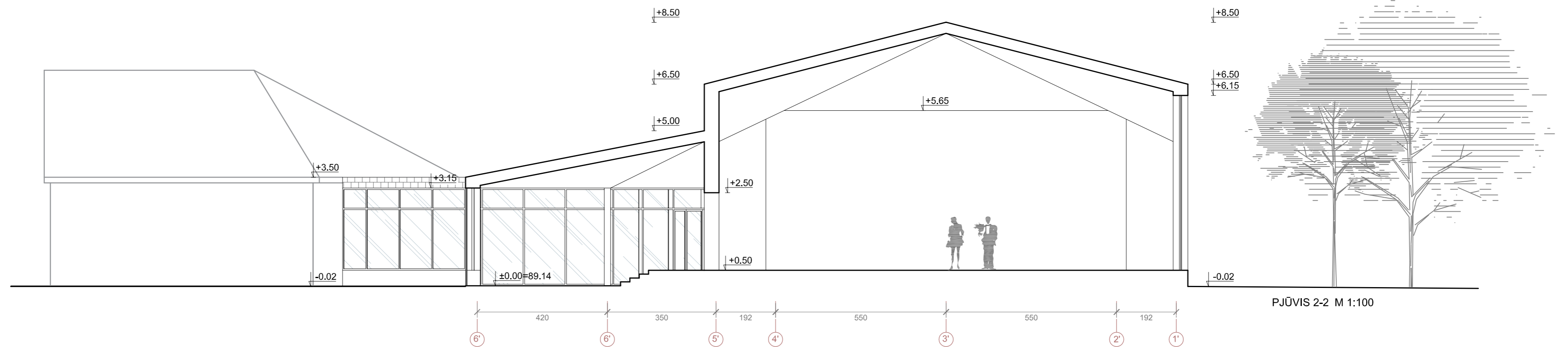


Interjere numatoma medžio apdaila

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	PROJEKTO PAVADINIMAS:	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Pastato šiltnamio (unik. nr. 1094-0221-6044) M.K.Čiurlionio g. 110, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PROJEKTO PAVADINIMAS:		
A976, 0267	SPV Marija Nemunienė	Pastato šiltnamio (unik. nr. 1094-0221-6044) M.K.Čiurlionio g. 110, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A976, 0267	SPDV Marija Nemunienė	PROJEKTO PAVADINIMAS:		
0424	arch. Vilda Bagurskienė	Pastato šiltnamio (unik. nr. 1094-0221-6044) M.K.Čiurlionio g. 110, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
	arch. Dovilė Valivonytė Baronienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
		FASADAI M 1:100		
Kalbos trump.	Statytojas / užsakovas	DOKUMENTO ŽYMUO:		Laida
LT	Vilniaus universitetas Universiteto g. 3, Vilnius	PRI.22-16-PP-B.05		0
		Lapas	Lapų	
		1	1	



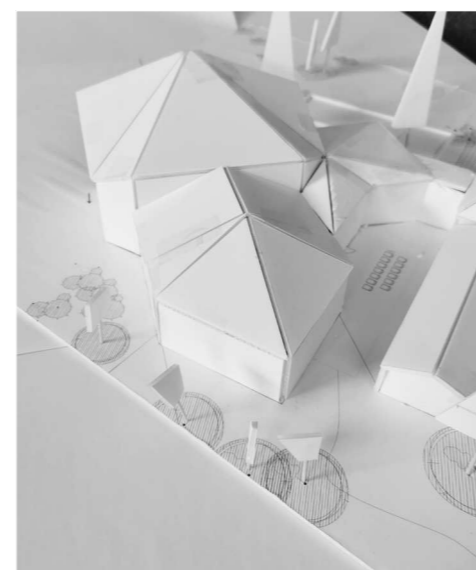
PJŪVIS 1-1 M 1:100




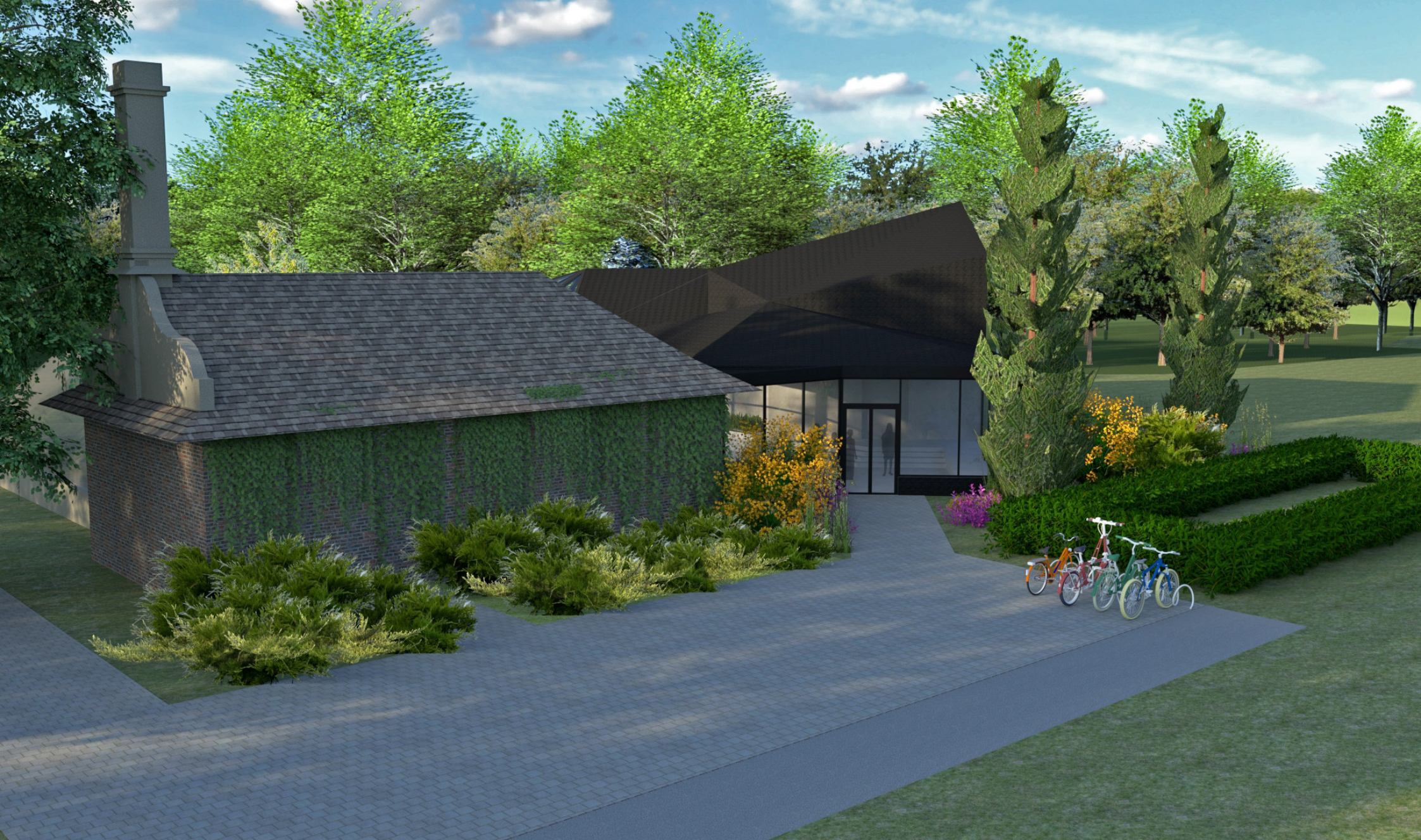
PJŪVIS 2-2 M 1:100



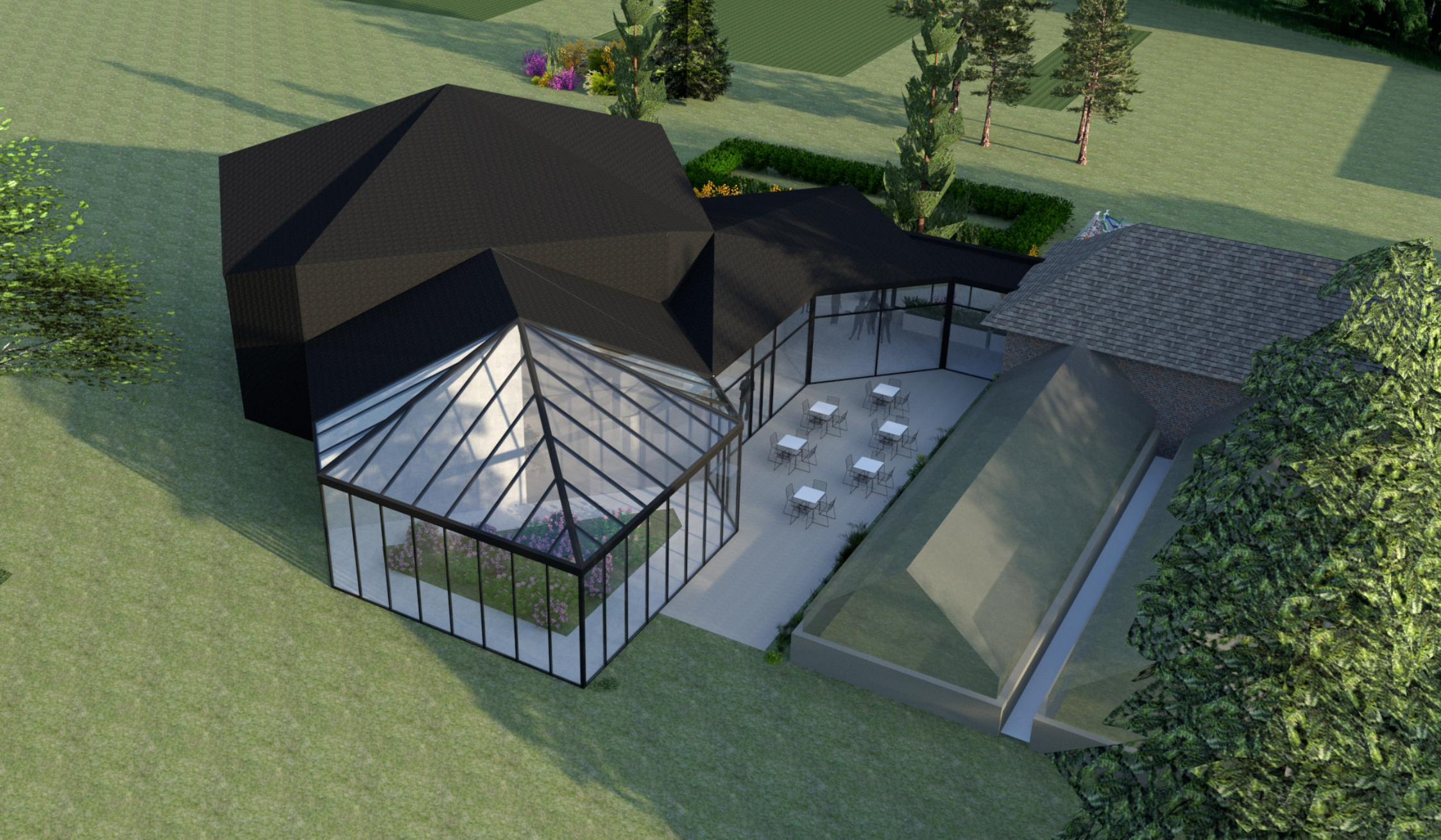
Maketo fotografacijos



0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato šiltnamio (unik. nr. 1094-0221-6044) M.K.Čiurlionio g. 110, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A976, 0267	SPDV	Marija Nemunienė		
0424	arch.	Vilda Bagurskienė		
	arch.	Dovilė Valivonytė Baronienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI M 1:100	Laida 0
Kalbos trump.	Statytojas / užsakovas: Vilniaus universitetas Universiteto g. 3, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.22-16-PP-B.06	Lapas 1
LT				Lapų 1





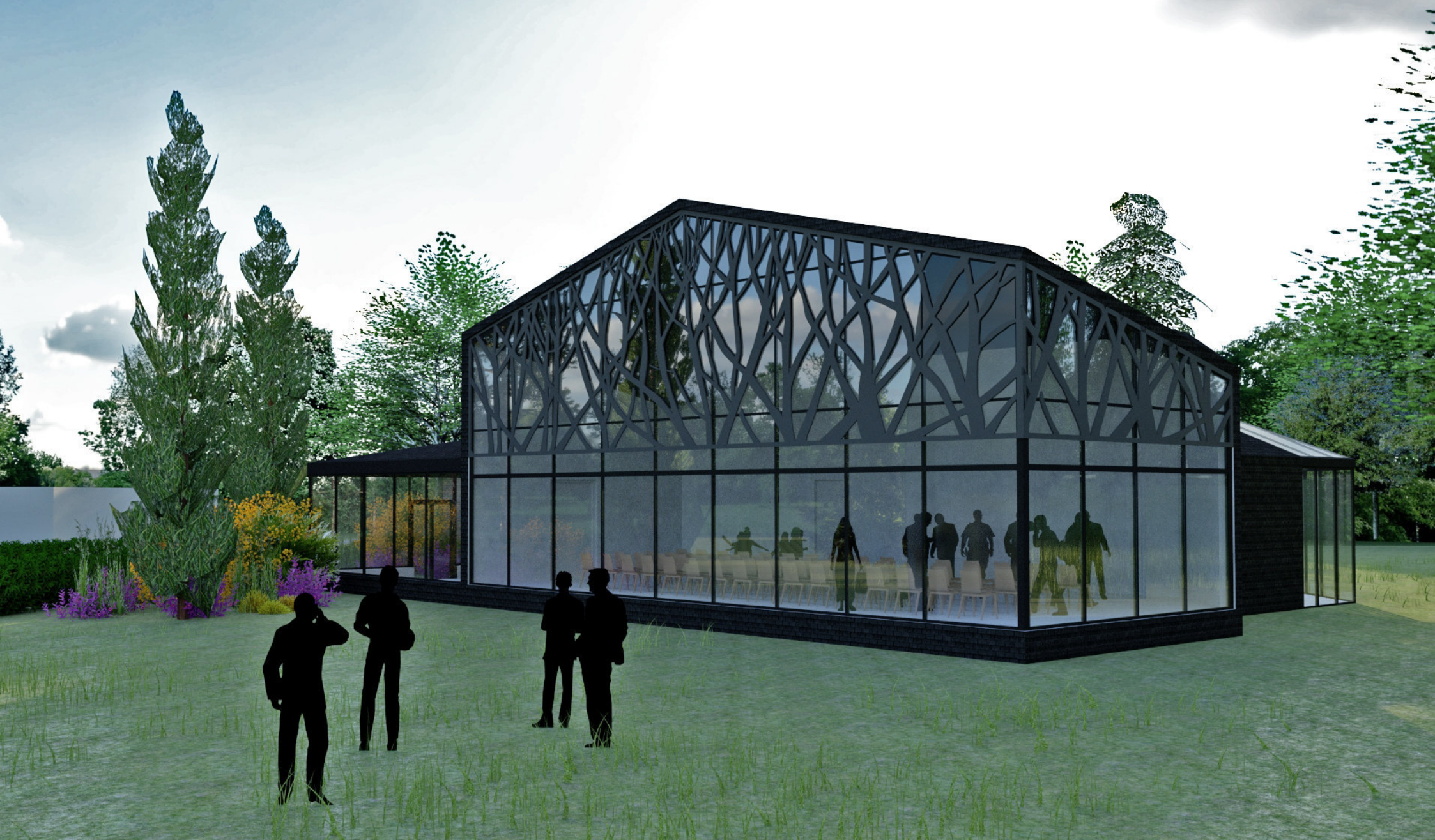


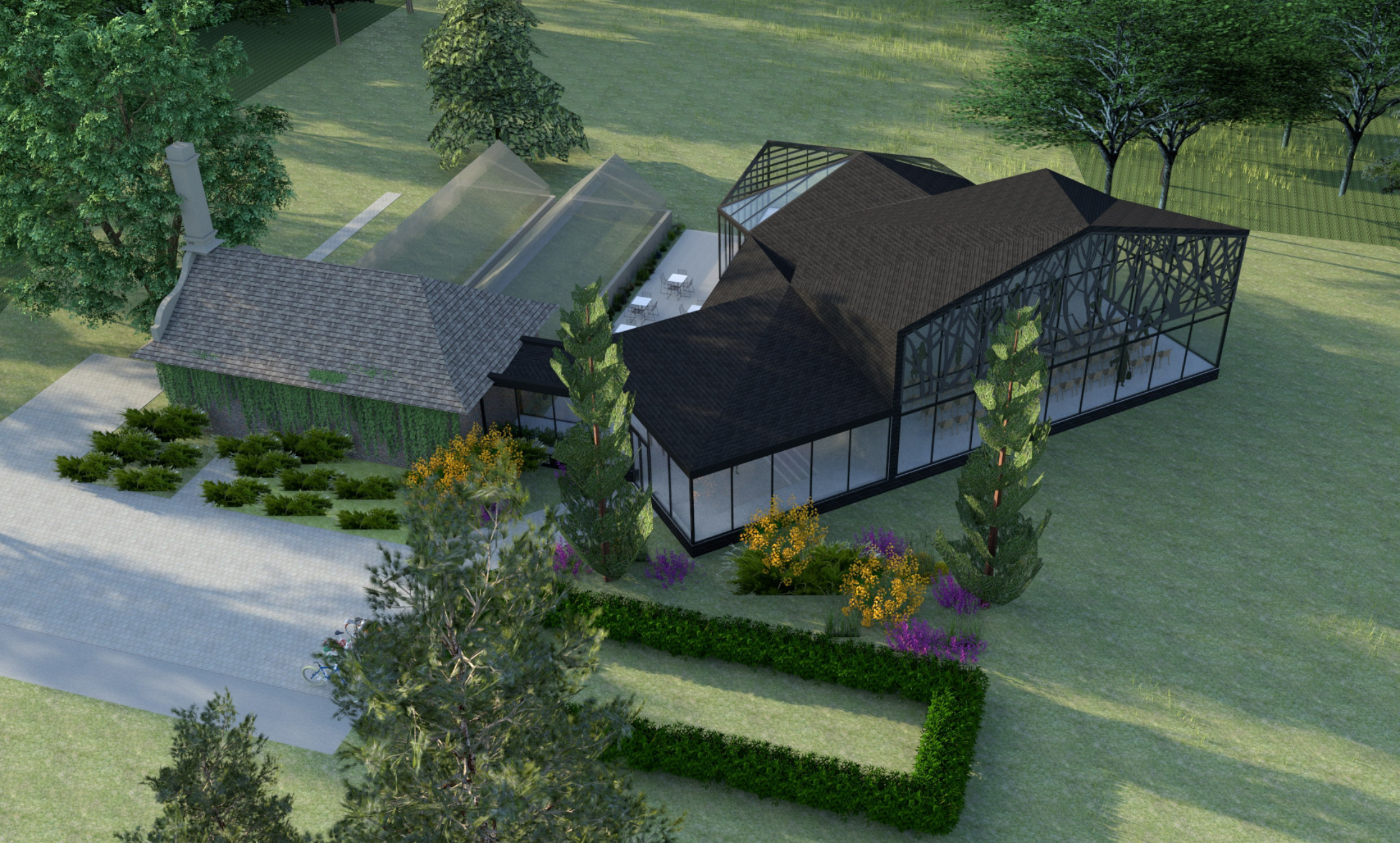












DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO ŠILTNAMIO M. K. ČIURLIONIO G. 110 REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAM SPASIŪLYMAMS.
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-10 Nr. A51-26833/23(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-10 17:58:48 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-10 17:59:05 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-10 18:09:48)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-02-10 18:09:49 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“