

UAB „Geodezijos linija“

Tilžės g. 82A, Šiauliai, mob. tel. +370 600 22380, el. p. info@geoline.lt

A.s. LT 524010044200942376 AB DnB bankas, įmonės kodas 302641399

VĮ Registrų centras, Šiaulių filialas

Pastabų aprašomoji lentelė

2023 m. kovo 17 d.

<p>UAB „Grinda“ pastabos:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Konkreti paviršinių nuotekų nuvedimo vieta, kaip nurodyta Teritorijų planavimo sąlygų Nr. REG237203 8 p. 3) papunktyje;2. Debito reguliavimo / infiltracinis įrenginys, apribojantis į tinklus išleidžiamą momentinį paviršinių nuotekų debitą iki ne daugiau nei 10 % nuo bendro sklype surinkto paviršinių nuotekų kiekio, kaip nurodyta Teritorijų planavimo sąlygų Nr. REG237203 8 p. 4) papunktyje.	<p>Į pastabas atsižvelgta aiškinamame rašte: „Paviršinės lietaus nuotekos nuvestos į esamus centralizuotus d300 mm paviršinių lietaus nuotekų tinklus Žalgirio g. Debito reguliavimo / infiltracinis įrenginys, apribojantis į tinklus išleidžiamą momentinį paviršinių nuotekų debitą iki ne daugiau nei 10 % nuo bendro sklype surinkto paviršinių nuotekų kiekio.“</p>
<p>UAB „Vilniaus vandenys“ pastabos:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Nepritarta. Nepateikti vandentiekio ir buitinių nuotekų sprendiniai pagal prisijungimo sąlygas.	<p>Į pastabas atsižvelgta aiškinamame rašte: „Vandens tiekimas numatomas nuo esamų d150 mm vandentiekio tinklų Kalvarijų g., kameros Nr. 213 (prel. koord. X=6063808, Y=582745), buitinių nuotekų nuleidimas numatomas į esamus d200 mm buitinių nuotekų tinklus šalia sklypo (prel. tinklo koord. X=6063842, Y=582712). Šiuo detaliojo plano koregavimu naujų vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų nėra numatoma projektuoti.“</p>
<p>UAB „Vilniaus planas“ pastabos:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Įkeltuose skaitmeniniuose duomenyse sklypo riba neatitinka esamam kadastriniam sklypui ir nurodytom brėžinyje koordinatėm (1 ir 6 taškai). Taip pat ir servitutas išlenda už esamo sklypo ribų.	<p>Į pastabas atsižvelgta brėžiniuose: pataisyta sklypo ir servituto riba, koordinatės.</p>
<p>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabos:</p> <p>Pagrindiniame sprendinių brėžinyje prašome apjungti reglamentų aprašomąją lentelę į vieną, joje skirtingose eilutėse atskiriant žemės sklypui Nr. 1 žemės naudojimo būdams nustatomus skirtingus reglamentus. Taip pat prašome naudoti Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, I priede nurodytą lentelės formą. Papildomai lentelėje esančiuose „kituose reglamentuose“ siūlome pateikti paaiškinimą dėl nustatomų žemės naudojimo būdų: „Kai detalajame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo</p>	<p>Į pastabas atsižvelgta aiškinamame rašte, brėžiniuose:</p> <ol style="list-style-type: none">1. „Apjungta“ reglamentų lentelė;2. Informacija papildyta „Pagal Bendrojo plano sprendinius didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 50%.“3. Patikslinti teritorijos naudojimo reglamentai;4. Pagerinta sprendinių brėžinio raiška.

būdas tvirtinant detalųjį planą, kitais detalijame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę."

2. Sprendinių aiškinamajame rašte, sklypui Nr. 1 nustatomame teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamento aprašyme, prašome įvertinti bendrajame plane nustatytą maksimalų nelaidžių dangų procentą – numatyti kompensacines priemones viršijus nurodytą kiekį.

3. Eismo organizavimo schemoje prašome patikslinti teritorijos naudojimo reglamentą, kad jis atitiktų pagrindiniame brėžinyje nustatomus reglamentus.

4. Pagal galimybes prašome pagerinti pagrindinio brėžinio sprendinių grafines dalies raišką.