



Statytojas (užsakovas): UAB „STATYBŲ OAZĖ“

Tomas Jurgis Šorygin

Projekto pavadinimas: DU DVIBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI.
ŠVENTELIŠKIŲ G. 30, VILNIUS.
STATYBOS PROJEKTAS


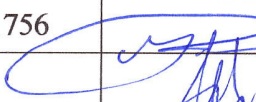
Adresas: Šventeliškių g. 30, Vilnius
sklypo kad. Nr. 0101/0100:302

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto Nr.: 2017-45-PP

<u>Pareigos</u>	<u>V.Pavardė</u>	<u>Atestatas</u>	<u>Parašas</u>	<u>Data</u>
PV/Architektas	R. Muduras	A1756		2018-05
Braižė	J.Šorygin			2018-05

2018 m. Vilnius

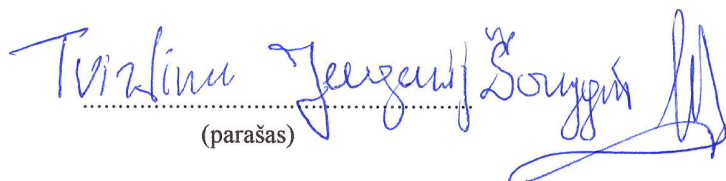
1. TEKSTINĖ DALIS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

2018 m. gegužės 09 d.

Pritariu parengtiems „Du dvibučiai gyvenamieji namai. Šventeliškių g. 30, Vilnius. Statybos projektas“ projektiniams pasiūlymams.

Statytojas: UAB „Statybų oazė“


(parašas)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS (kad. Nr. 0101/0100:302)			
1.1. Sklypo plotas	m ²	1132	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	Maks. leidžiamas 80%
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	28	Maks. leidžiamas 28%
2. DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS - 1, Neypatingas statinys – nauja statyba			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendras plotas*	m ²	225,34	
2.3. Pastato naudingas plotas *	m ²	225,34	
2.4. Pastato tūris*	m ³	1200	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.6. Pastato aukštis *	m	8,24	
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
1 kambario	vnt.	-	
2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
2.8. Energinio naudingumo klasė		A	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
3. DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS - 2, Neypatingas statinys – nauja statyba			
3.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
3.2. Pastato bendras plotas*	m ²	225,34	
3.3. Pastato naudingas plotas *	m ²	225,34	
3.4. Pastato tūris*	m ³	1200	
3.5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
3.6. Pastato aukštis *	m	8,35	
3.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
1 kambario	vnt.	-	
2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
3.8. Energinio naudingumo klasė		A	
3.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
3.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
3.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	



* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Rimvydas Muduras A1756, 2018.05.09

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

„Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas projektas ir kurie yra privalomi eksploatuojant projektuojamą statinį“


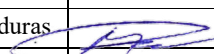
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
 STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
 STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
 STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
 STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
 STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
 STR 1.14.01:1999 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“
 STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
 STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
 STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
 STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
 STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
 STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
 STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
 STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“
 STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
 STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
 STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
 STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
 STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
 STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
 STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
 STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
 STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“
 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
 STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
 STR 2.02.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.“
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti:
 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“
 „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
 „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“
 „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“
- LR Statybos įstatymas
 LR Teritorijų planavimo įstatymas
 LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
 LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
 LR Žemės įstatymas
 LR Aplinkos apsaugos įstatymas
 LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
 LR aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“
 LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
 LR socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas

 architektas RIMVYDAS MUDURAS					Du dvibučiai gyvenamieji namai. Šventeliškių g. 30, Vilnius. Statybos projektas		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas	Laida	
A1756	PV/Arch	R. Muduras		2018.05	Normatyvinių dokumentų sąrašas	0	
Kalba	Užsakovas:				2017-45-PP.NDS	Lapas	Lapų
LT	UAB „STATYBŲ OAZĖ“					1	1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	Bendrieji duomenys -----	2
2.	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI-----	2
2.1	Pažintiniai duomenys apie sklypą-----	2
2.2	Pastato išdėstymas sklype -----	3
2.3	Sklypo (kad. Nr. 0101/0100:302) bendrieji rodikliai-----	3
3.	STATINIO ARCHITEKTŪRA-----	3
3.1	Projektuojami statiniai -----	3
3.2	Pastatų funkcinio ryšio zonavimo sprendiniai-----	3
3.3	Pagrindinių įėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai -----	3
3.4	Fasadų apdaila ir spalvos -----	3
3.5	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai -----	3
4.	LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI -----	4
4.1	Vandentiekis-----	4
4.2	Buitinė nuotekynė -----	4
4.3	Elektros tinklai-----	4
4.4	Dujų tinklai-----	4
4.5	Gyvenamojo pastato vidaus inžineriniai tinklai-----	4

 architektas RIMVYDAS MUDURAS					Du dvibučiai gyvenamieji namai. Šventeliškių g. 30, Vilnius. Statybos projektas		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas	Laida	
A1756	PV/Arch	R. Muduras		2018.05	Aiškinamasis raštas	0	
Kalba	Užsakovas:				2017-45-PP.AR	Lapas	Lapų
LT	UAB „STATYBŲ OAZĖ“					1	4

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: „Du dvibučiai gyvenamieji namai. Šventeliškių g. 30, Vilnius. Statybos projektas“.

Projektuojami statiniai (statinių paskirtis pagal STR 1.01.03:2017)_statinių kategorija:

- Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2.) – neypatingas statinys;
- Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2.) – neypatingas statinys;

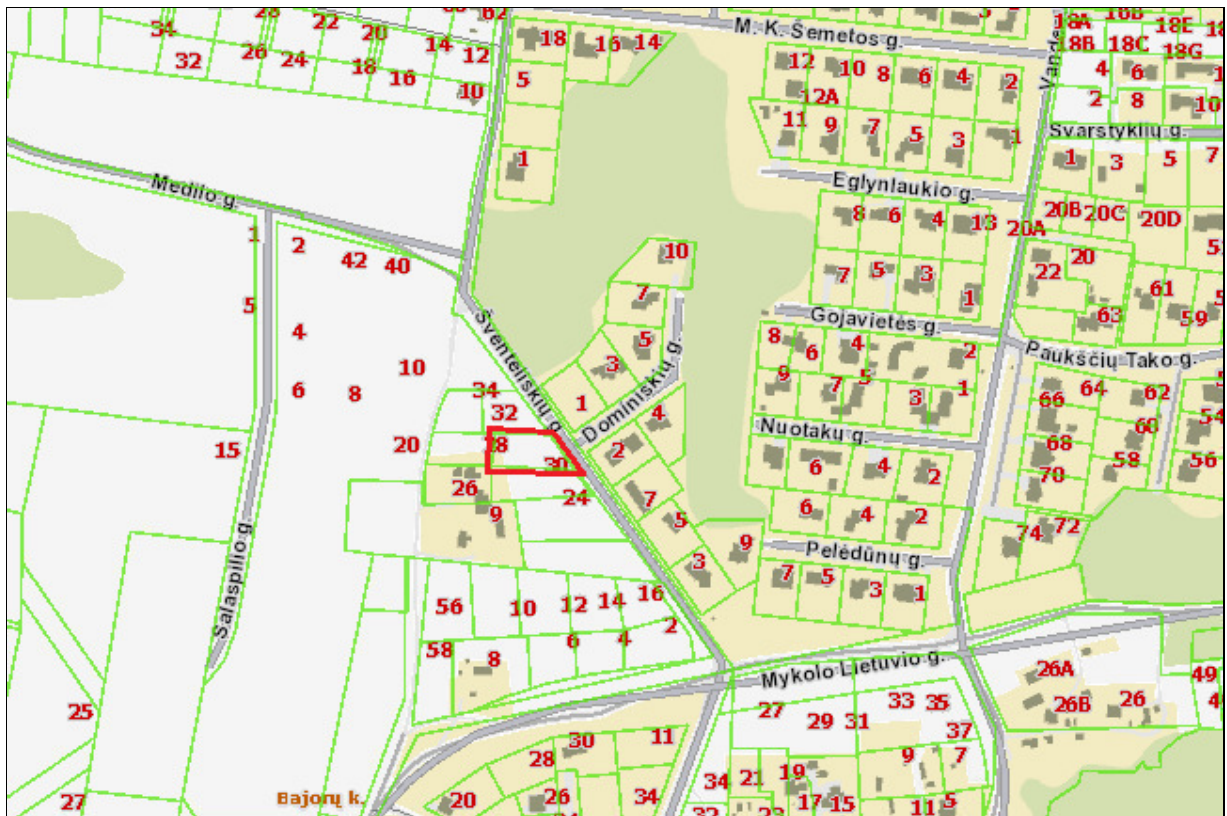
Statybos rūšis: nauja statyba;

Projekto rengimo stadija: projektiniai pasiūlymai;

Projekto Statytojas (užsakovas): UAB „STATYBŲ OAZĖ“;

Projektuotojas: Rimvydas Muduras,

Projektuojamo statinio statybos vieta: du dvibučiai gyvenamieji namai yra projektuojami sklype, esančiame Šventeliškių g. 30, Vilniaus mieste, Fabijoniškių seniūnijoje., sklypo kad. Nr. 0101/0100:302.



Pav. 1 „Projektuojamo sklypo situacijos schema“

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

2.1 Pažintiniai duomenys apie sklypą

Du dvibučiai gyvenamieji namai yra projektuojami sklype, kurio adresas Šventeliškių g. 30, Vilniaus mieste, Fabijoniškių seniūnijoje., sklypo kad. Nr. 0101/0100:302.

Sklypo plotas 1132 m², pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypas, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, yra trapecijos formos (šiaurinės pusės – 37,87m, pietų pusės – 58,48m, rytų pusės – 30,25m, vakarų pusės – 23,05m). Iš rytinės pusės ribojasi su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija – Šventeliškių gatve, iš kitų pusių ribojasi su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypais. Pietinėje pusėje sklype yra kelio servitutas.

Žemės paviršiaus absoliutinė altitudė sklypo ribose svyruoja nuo 175,20 iki 179,13. Dėl sudėtingo reljefo sklypas terasuojamas, projektuojamos atraminės sienutės sklypo ribose. Neišlaikant reglamentuojamų atstumų iki sklypo ribų dėl atraminių sienelių statybos gautas sutikimas iš kaimyninių sklypų savininkų.

Šiuo metu sklype vandens telkinių, vertingų želdinių nėra.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Šventeliškių g. servitutinėmis sklypų dalimis, skirtomis privažiavimo keliui. Privažiavimo kelias projektuojamas kartu su kaimyniniu sklypu, kadangi tiek projektuojamamas sklypas tiek kaimyninis sklypas jungiasi servitutais, skirtai keliui ir inžineriniams tinklams. Privažiavimas projektuojamas betoninių trinkelų dangos. Sutikimas bendrai įrengti privažiavimo kelią pridedamas prie projekto. Automobilių stovėjimo vietos ir nuogrindos projektuojamos betoninių trinkelų dangos.

Sklypo plano projektavimo pagrindas – skaitmeninė topografinė nuotrauka, parengta A. Diskos individuali įmonė.

2.2 Pastato išdėstymas sklype

Sklype projektuojami pastatai – du dvibučiai gyvenamieji namai.

Pastatų vieta buvo parinkta pagal gretimybes ir galimybes. Projektuojama arčiau pietinės sklypo ribos.

2.3 Sklypo (kad. Nr. 0101/0100:302) bendrieji rodikliai

1 lentelė „Sklypo (kad. Nr. 0101/0100:302) bendrieji rodikliai“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	1132,00	
2. Užstatymo plotas	m ²	312,40	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	Maksimalus leidžiamas 80%
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	28	Maksimalus leidžiamas 28%
5. Apželdintas sklypo plotas	%	36,7	>25%
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8	Sklypo ribose

3. STATINIO ARCHITEKTŪRA

3.1 Projektuojami statiniai

Sklype yra projektuojami du dvibučiai gyvenamieji namai. Gyvenamųjų pastatų tūris – dviejų aukštų, stogas – sutapdintas. Dėl sudėtingo reljefo pastatai būtų atžvilgiu projektuojami terasuoti, su 50 cm perkritimu. Dvibučiai namai projektuojami vienodi. Pagrindiniai išmatavimai (metrais): 14,2 x 11,00 x 8,35 (h).

Pastatų orientacija buvo parinkta pagal sklypo konfigūraciją pasaulio šalių atžvilgiu, insoliaciją, gretimybes ir Statytojo pageidavimus.

3.2 Pastatų funkcinio ryšio zonavimo sprendiniai

Gyvenamųjų pastatų patalpos išdėstomos per du aukštus. Pirmame aukšte kiekvienam butui yra suprojektuotos pagrindinės gyvenamosios patalpos: svetainė, virtuvė, ir pagalbinės patalpos: tambūras, holas, garažas (tik 2 butuose), wc, sandėliukas.

3.3 Pagrindinių įėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Pagrindiniai įėjimai į gyvenamuosius pastatus yra numatomi iš pietinės pastatų pusės. Iš svetainės, pro varstomas vitrinas, numatomi patekimai į šiaurinę kiemo dalį.

Pagrindiniai įėjimai į gyvenamuosius pastatus tuo pačiu yra ir pagrindiniai evakuaciniai išėjimai. Numatoma, kad vienu metu dviejuose dvibučiuose gyvenamuosiuose namuose gyvens ne daugiau kaip 20 asmenų.

3.4 Fasadų apdaila ir spalvos

Architektūriniai pastatų sprendiniai projektuojami kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stilišką.

Fasadų apdailai naudojamos klinkerio plytelės ir dekoratyvinis tinkas. Stogas dengiamas prilydoma rulonine danga. Stogo pakalimui parenkamos medinės dailylentės (dažomos pilka spalva).

Lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistema – iš cinkuoto dažyto metalo, apvali (spalva – pilka RAL 7021 arba analogiška).

Langai, durys projektuojami pilkos spalvos (RAL 7021 arba analogiškos).

Cokolinė dalis tinkuojama, spalva – pilka (RAL 7016 arba analogiška).

3.5 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Gyvenamasis pastatas projektuojamas A energinio naudingumo klasės.

- Lauko sienos: $U < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Stogas: $U < 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Grindys: $U < 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$;

- Langai: $U < 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Durys, vartai: $U < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$;

4. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

4.1 Vandentiekis

Projektuojamus du dvibučius gyvenamuosius namus numatoma pajungti į esamus Vilniaus miesto centralizuotus vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus. Naujai projektuojamas vandentiekio įvadas iš PE vandentiekio vamzdžių klojamas ne mažesniame kaip 1,80 m gylyje. Vamzdžių paklojimas numatomas atviru būdu. Už pirmos išorinės pastatų sienos apšiltintose ir apšviestose patalpose numatomi įrengti vandentiekio vandens apskaitos mazgai.

Parengtas projektas vandentiekio ir nuotekų tinklams, projektuotojas K.Palaima, 2017m.

4.2 Buitinė nuotekynė

Buitinių nuotekų išvadai iš projektuojamo namo klojami iš PVC d110-160mm vamzdžių nemažesniame kaip 0,8m gylyje. Sumontavus visus vamzdynus, vamzdynai turi būti praplauti ir patikrinti.

Parengtas projektas vandentiekio ir nuotekų tinklams, projektuotojas K.Palaima, 2017m.

4.3 Elektros tinklai

Elektros tinklai projektuojami AB „Energijos skirstymo operatoriaus“, sudarius su projektuotoju ir savininku darbų sutartį, pajungiant abonentinį elektros kabelį nuo projektuojamos KS/KAS-2.

Abonentinis kabelis iki pastato klojamas tranšėjoje 0,7-1 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.

Vartotojo elektros tiekimo patikimumo kategorija – trečia.

Abonentinė elektros dalis projektuojama pasijungiant nuo anksčiau suprojektuoto elektros tinklo „Gyvenamųjų namų lauko elektros tinklų Šventeliškių g. 24, 30, 32, 34 Vilnius, Vilniaus m. sav. Statybos projektas“, projekto dalies vadovas S. Senkevič, 2017-10.

4.4 Dujų tinklai

Lauko dujotiekio tinklų projektas atliktas pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2017 09 07 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 17-19230D (vartotojo dujų sistema).

NDSRAĮ su Q-25nm³/h, 4G4T, ant sklypo ribos numatyta atskiru projektu, kurį projektuoja ir stato dujų įmonė. Nuo numatomos įvadinės spintos sklype projektuojami keturi požeminiai dujotiekio vamzdžiai PEØ32 atviru būdu. Keturių viename lygyje nutiestų dujotiekio vamzdžių horizontalus atstumas turi būti ne mažesnis kaip 0.3 m. Dujų slėgis dujotiekyje 23-18 mbar. Maksimalus dujų sunaudojimas 4x5.0nm³/h. Lankstūs dujotiekio įvadai numatyti į pirmame aukšte esančias virtuves. Dujos bus naudojamos patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui.

Būtina išlaikyti projekte nurodytus atstumus nuo dujotiekio iki statinių ir inžinerinių tinklų, dujotiekį montuoti projekte nurodytais nuolydžiais.

Lauko dujotiekis suprojektuotas prisilaikant „Skirstomųjų polietileninių dujotiekų įrengimo taisyklių“ ir gamyklų gamintojo reikalavimų.

4.5 Gyvenamojo pastato vidaus inžineriniai tinklai

Visi vidaus inžineriniai tinklai bus atliekami atskiru projektu pagal užsakovo pageidavimus.

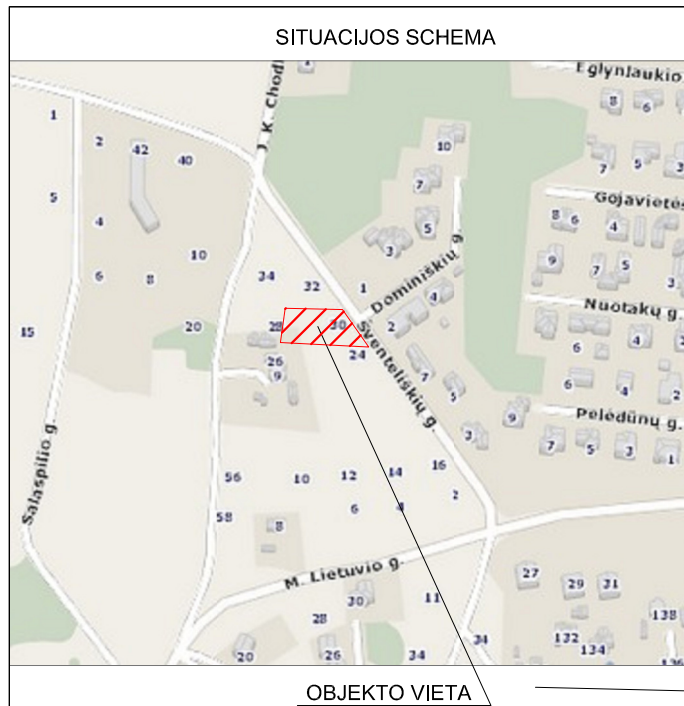
Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atitinkanti A energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.

PV/ Arch. R.Muduras:
(atestato Nr. A 1756)

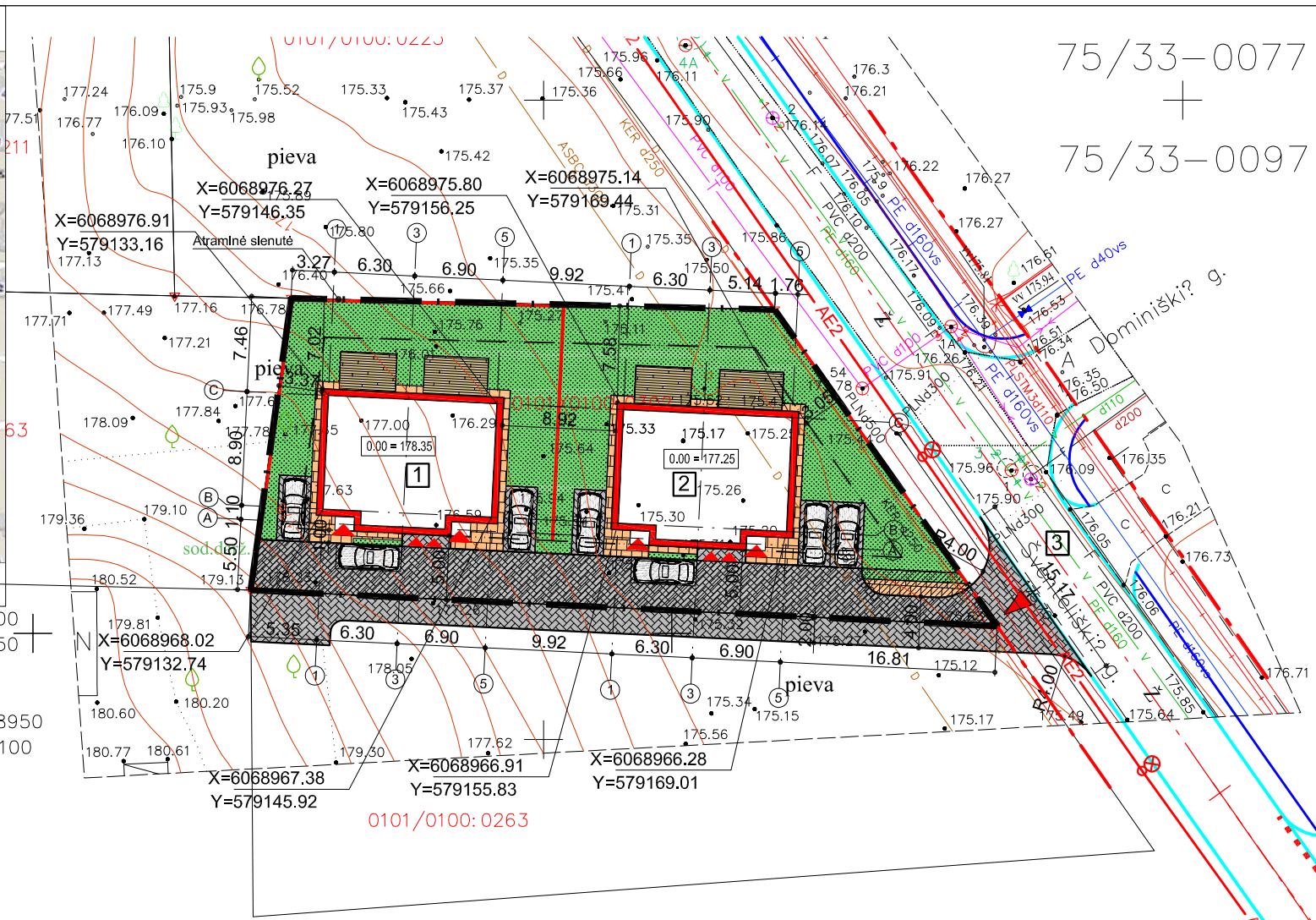


2018 05

2. BRÉŽINIAI



OBJEKTO VIETA



x= 29700
y= 25450

x= 6068950
y= 579100

75/33-0077
+
75/33-0097

EKSPLIKACIJA

- 1 - Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas -1 2 aukštų, mūrinis;
 - 2 - Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas -2 2 aukštų, mūrinis;
 - 3 - Anksčiau suprojektuota gatvė
- "J.K.Chodkevičiaus gatvės ir Šventeliškių gatvės atkarpos nuo J.K.Chodkevičiaus g. iki Mykolo Lietuvos g. statybos projektas. Nauja statyba. Neypatingas statinys.", Užsakovas - Vilniaus miesto savivaldybė, Projektuotojas - UAB "Erinar", projekto Nr. 15036-TP

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Projektuojami gyvenamieji namai
- Servitutas inžineriniams tinklams ir keliui
- Gatvės raudonosios linijos
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į namą
- Įvažiavimas į garažą
- x=6071146.55 y=587709.84 Namų ašų susikirtimo taškų pririšimo koordinatės
- Projektuojama veja
- Projektuojama trinkelė danga - rusva spalva
- Projektuojama trinkelė danga - pilka spalva
- Projektuojama terasos medinių lentučių danga

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

Fl. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2017.09.06	R. Beutė	[Signature]	
2	UAB "VST"	2017.08.09	L. Abramavičius	[Signature]	
3	TP "Energija Lietuva AB"	2016.08.03	D. Jurevičius	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	2017.08.08	J. Štorkas	[Signature]	
5	UAB "VVT"	2017.08.08	R. Radvilaitis	[Signature]	
6	AB "Litgrid" ref. Nr. 2851	2017.01.10	S. Mikškinas	[Signature]	
7	UAB "Skaidula" ref. Nr. 612	2017.08.09	P. Jankauskas	[Signature]	
8	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.01.09	L. Šauksnys	[Signature]	

Išrašas tikras: A. Diska

31-VIŠK-003-PLAT-3
BIS SKIRIUS
ICINA POZDEJEVA
2017.08
FAILAS GAUTAS

PASTABOS:

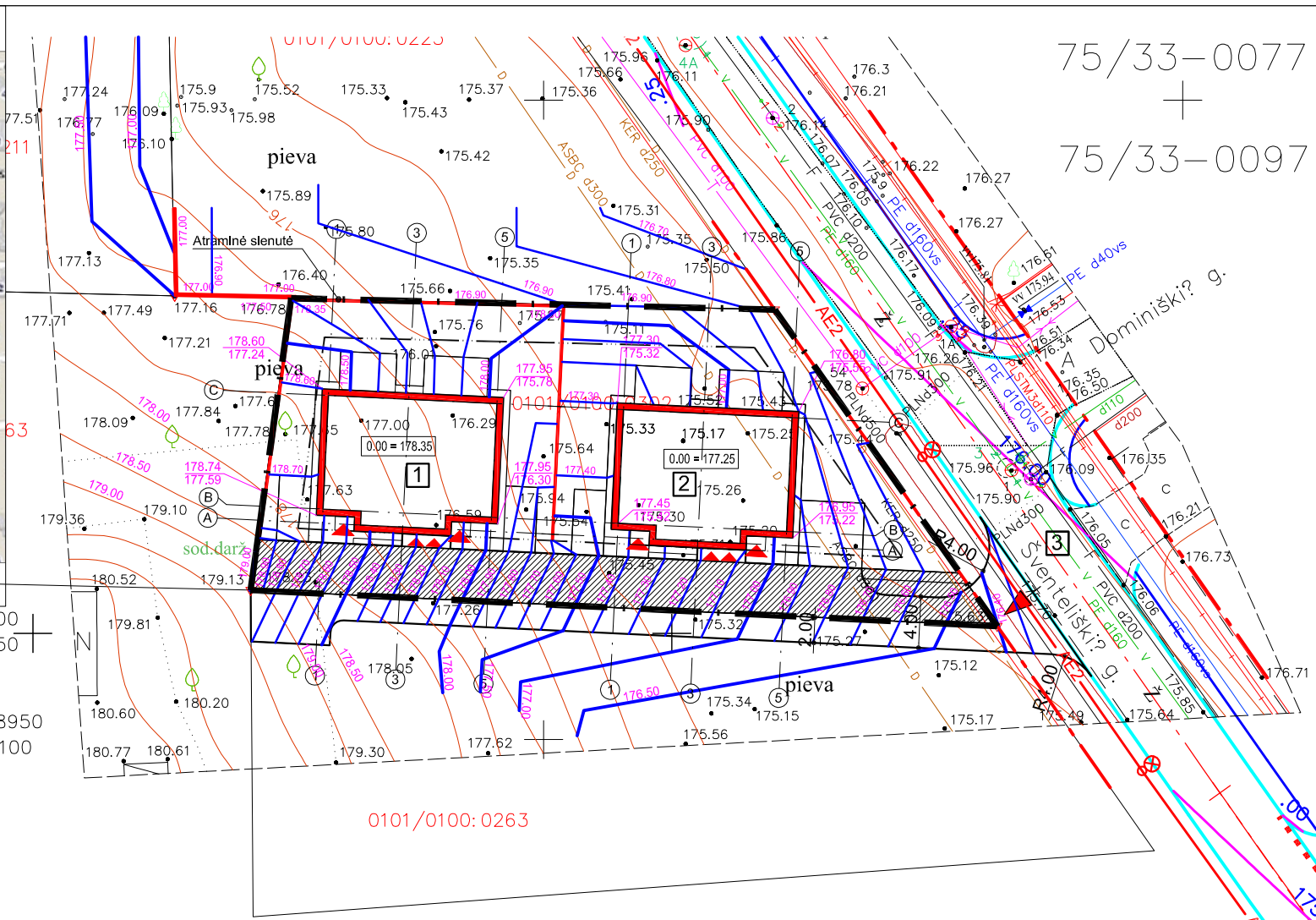
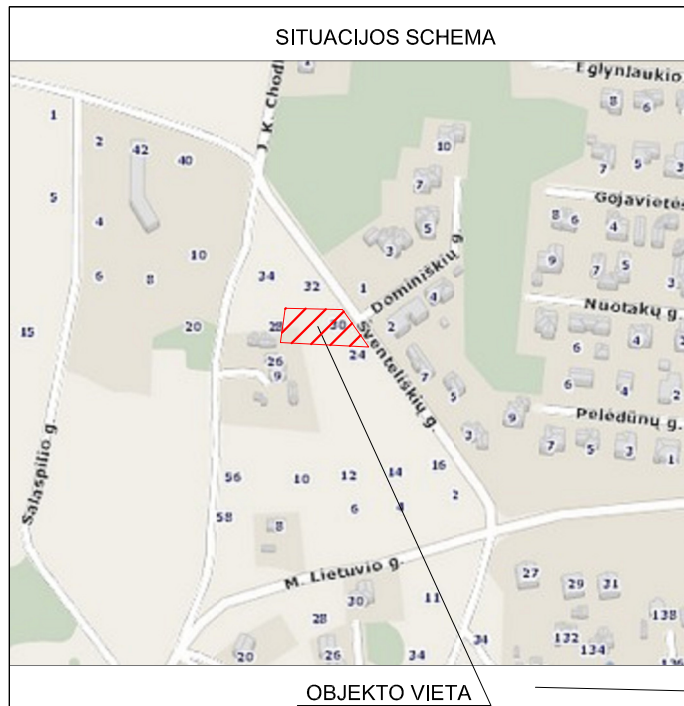
- Žemės sklypo kietos dangos eismo jungtis 4,0 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 4,0 m, per žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0100:956) įjungti į Šventeliškių gatvę.
- Sklypo paviršinis vanduo nuo kietų dangų surenkamas į paviršinio vandens surinkimo lataką, kuriuo lietaus vanduo subėga į sklypo kampe suprojektuotą infiltracijos šulinėlį (gruntas tinkamas infiltracijai).
- Lietaus vanduo nuo pastatų stogų surenkamas į lietaus nuotekų tinklą, kuris užsibaigia sklypo ribose projektuojamu infiltracijos šulinėliu. Miesto centralizuotų lietaus nuotekų tinklų šalia nėra.
- Teritorijos aukščiaji planuojami kartu su gretimais sklypais. Gretimų sklypų savininkų sutikimas pridedamas prie projekto.

sklypo plotas	1132.00 m ²
sklypo pastatų užimamas plotas	312.40 m ²
sklypo užstatymo tankis	28 %
sklypo užstatymo intensyvumas	40 %

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

A. DISKOS INDIVIDUALI ĮMONĖ Pažymėjimo Nr. 1GKV - 470 Buivydiškių 11-136, Vilnius. Tel. 8 699 08830				Vilniaus m.sav., Vilniaus m., Šventeliškių g. 30, 32.			
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Topografinė nuotrauka M 1: 500	Objekto Nr.	Lapų skaič.	Lapo Nr.
Savininkas	A.Diska	[Signature]	2017-08-07		52963	1	1
Vykdytojas	A.Diska	[Signature]	2017-08-07		Užsakovas: -		

architektas RIMVYDAS MUDURAS					Objekto pavadinimas ir adresas: DU DVIBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, ŠVENTELIŠKIŲ G. 30, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
A 1756	PV/Arch.	R. Muduras	[Signature]	2018.05	SKLYPO SUTVARKYMO (DANGŲ) PLANAS	1:500	0
	braižė	J. Šorygin	[Signature]	2018.05			
LT	Užsakovas:	UAB "STATYBŲ OAZĖ"			Objekto Nr.	Lapas	Lapų
					2017-45-PP-SP-01	1	1



75/33-0077
+
75/33-0097

EKSPLIKACIJA

- 1 - Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas -1
2 aukštų, mūrinis;
- 2 - Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas -2
2 aukštų, mūrinis;
- 3 - Anksčiau suprojektuota gatvė

"J.K.Chodkevičiaus gatvės ir Šventeliškių gatvės atkarpos nuo J.K.Chodkevičiaus g. iki Mykolo Lietuvio g. statybos projektas. Nauja statyba. Neypatingas statinys.", Užsakovas - Vilniaus miesto savivaldybė, Projektuotojas - UAB "Erinar", projekto Nr. 15036-TP

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - Gretimų sklypų ribos
 - Projektuojami gyvenamieji namai
 - Servitutas inžineriniams tinklams ir keliui
 - Gatvės raudonosios linijos
 - Įvažiavimas į sklypą
 - Įėjimas į namą
 - Įvažiavimas į garažą
 - Proj. žemės lygio altitudė
 - Esama žemės lygio altitudė
 - Esamos izogipsės
 - Proj. izohipsės (kas 0.5 m)
 - Proj. izohipsės (kas 0.10 m)

x= 29700
y= 25450

x= 6068950
y= 579100

- PASTABOS:**
1. Žemės sklypo kietos dangos eismo jungtis 4,0 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 4,0 m, per žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0100:956) įjungiami į Šventeliškių gatvę.
 2. Sklypo paviršinis vanduo nuo kietų dangų surenkamas į paviršinio vandens surinkimo lataką, kuriuo lietaus vanduo subėga į sklypo kampuose suprojektuotus infiltracijos šulinėlius (gruntas tinkamas infiltracijai).
 3. Lietaus vanduo nuo pastatų stogų surenkamas į lietaus nuotekų tinklą, kuris užsibaigia sklypo ribose projektuojamu infiltracijos šulinėliu. Miesto centralizuotų lietaus nuotekų tinklų šalia nėra.
 4. Teritorijos aukščiai planuojami kartu su gretimais sklypais. Gretimų sklypų savininkų sutikimas pridedamas prie projekto.

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2017.09.06	B. Benciuolis	[Signature]	
2	UAB "VST"	2017.08.08	L. ABCIŠKYS	[Signature]	
3	T. P. Lietuva AB	2016.08.03	P. J. J. J.	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	2017.08.08	J. PASILINIS	[Signature]	
5	UAB "VVT"	2017.08.08	R. RACHICKAS	[Signature]	
6	AB "Litgrid" v. n. 2851	2017.01.10	S. MIŠKINIS	[Signature]	
7	UAB "Skaidula" Reg. Nr. 6122	2017.08.09	P. ŽELIŠKAS	[Signature]	
8	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.01.09	L. SAUSKYS	[Signature]	

sklypo plotas	1132.00 m ²
sklypo pastatų užimamas plotas	312.40 m ²
sklypo užstatymo tankis	28 %
sklypo užstatymo intensyvumas	40 %

Išrašas tikras : A. Diska

2017.08.08

ICINA POZDEJEVA

2017.08.08

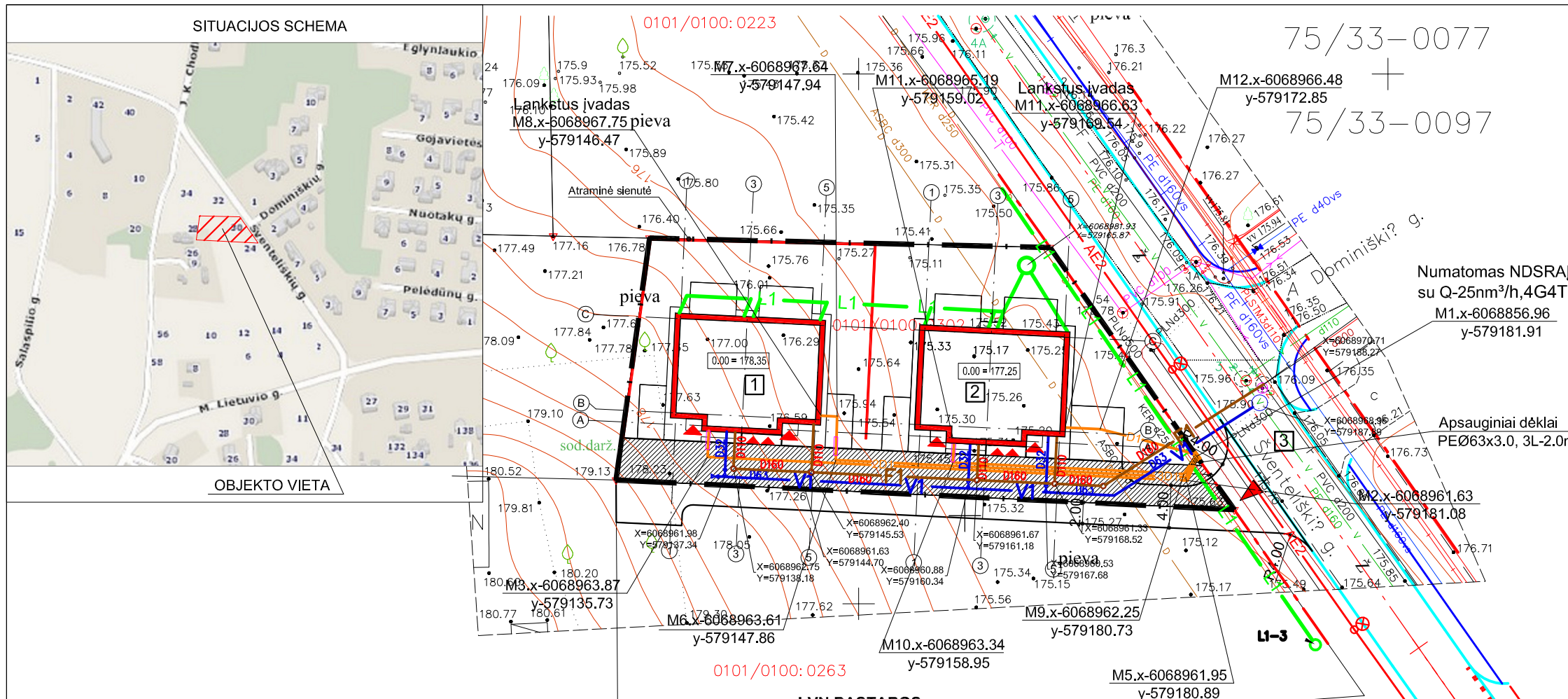
FAILAS GAUTAS

LIETUVOS RESPUBLIKA

A. Diskos individuali įmonė

VILNIUS

				architektas RIMVYDAS MUDURAS			Objekto pavadinimas ir adresas: DU DVIBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, ŠVENTELIŠKIŲ G. 30, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Mastelis	Laida
A 1756	PV/Arch.	R. Muduras	[Signature]	2018.05	SKLYPO VERTIKALINIS (AUKŠČIŲ) PLANAS			1:500	0
	braižė	J. Šorygin	[Signature]	2018.05					
LT	Užsakovas: UAB "STATYBŲ OAZĖ"				Objekto Nr. 2017-45-PP-SP-02			Lapas 1	Lapų 1



EKSPLIKACIJA

- 1 - Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas -1 2 aukštų, mūrinis;
- 2 - Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas -2 2 aukštų, mūrinis;
- 3 - Anksčiau suprojektuota gatvė

"J.K.Chodkevičiaus gatvės ir Šventeliškių gatvės atkarpos nuo J.K.Chodkevičiaus g. iki Mykolo Lietuvos g. statybos projektas. Nauja statyba. Neypatingas statinys.", Užsakovas - Vilniaus miesto savivaldybė, Projektuotojas - UAB "Erinar", projekto Nr. 15036-TP

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - Gretimų sklypų ribos
 - Projektuojami gyvenamieji namai
 - Servitutas inžineriniams tinklams ir keliui
 - Gatvės raudonosios linijos
 - Įvažiavimas į sklypą
 - Įėjimas į namą
 - Įvažiavimas į garažą
 - Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
 - Projektuojami vandentiekio tinklai
 - Projektuojama 0,4 kV kabelinė el. linija
 - Projektuojama 0,4 kV abonent.kabel.linija
 - Projektuojamas m. sl. dujotiekis
 - Esami vandentiekio tinklai
 - Esamas buitinių nuotekų tinklas
 - Esamas dujotiekis
 - Vamzdis klojamas dėkle
 - Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
 - Apsauginis dėklas
 - Numatomas NDSRAI su Q-25nm³/h, 4G4T

sklypo plotas	1132.00 m ²
sklypo pastatų užimamas plotas	312.40 m ²
sklypo užstatymo tankis	28 %
sklypo užstatymo intensyvumas	40 %

- LVN PASTABOS:**
1. Buities vandentiekio vamzdynus montuoti mažiausiai 1,80 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Nuolydžio kryptį montuoti pagal žemės paviršiaus reljefo nuolydį.
 2. Mažiausias lietaus nuotekų ir buitinių nuotekų vamzdžio įgilinimas mažiausiai 0,80 m nuo žemės paviršiaus.
 3. Nuotekų Ø110mm vamzdyną montuoti ne mažesniu nuolydžiu 0,02 (2 cm / 1 m), Ø160mm nuotekų vamzdyną montuoti ne mažesniu nuolydžiu 0,01 (1 cm / 1 m).
 4. Žemės paviršiaus ir visų vamzdžių altitudes tikslinti statybos vietoje.

- Elektros PASTABOS:**
- 1) Elektros tinklų nuosavybės riba nustatoma KS/KAS ant kabelio įvado į vartotojo elektros įrenginius prijungimo gnybtų elektros skaitiklyje;
 - 2) Darbai turi būti atliekami pagal „Elektros įrenginių įrengimo taisyklių“ reikalavimus;
 - 3) Projektas atitinka statybos projektavimo normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus;
 - 4) Projektiniai sprendimai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
 - 5) Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją;
 - 6) Po darbų užbaigimo gerbūvis turi būti atstatytas į pradinį lygį;
 - 7) Arti inž. komunikacijų kasimo darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu;
 - 8) Susikirtimo vietose išlaikyti reglamentuotus atstumus iki kitų inžinerinių komunikacijų;
- DUJŲ PASTABOS:**
1. AB "Enerģijos skirstymo operatorius" prisijungimo sąlygos Nr. 17-19230D išduotos 2017-09-07. vartotojo dujų sistema
 2. Paklojus dujotiekį dangas atstatyti pagal pirmąją padėtį.
 3. Projektas su užsakovu - suderintas;
 4. Trečiųjų asmenų interesai - nepažeisti;
 5. Horizontalus atstumas tarp dviejų viename lygyje nutiestų dujotiekio vamzdžių turi būti ne mažesnis kaip 0,3m.

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2017.09.06	R. Beutis	[Signature]	
2	UAB "VST"	2017.08.09	L. Apcelskius	[Signature]	
3	Tyrimo Lietuva AB	2016.08.09	P. Jankauskas	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	2017.08.08	J. Jasilius	[Signature]	
5	UAB "VVT"	2017.08.08	R. Radvičius	[Signature]	
6	AB "Litgrid" užd. vnt. 2851	2017.01.10	S. Mikškinas	[Signature]	
7	UAB "Skaidula" užd. vnt. 612	2017.08.09	P. Jankauskas	[Signature]	
8	AB "Enerģijos skirstymo operatorius"	2017.01.07	L. Sausė	[Signature]	

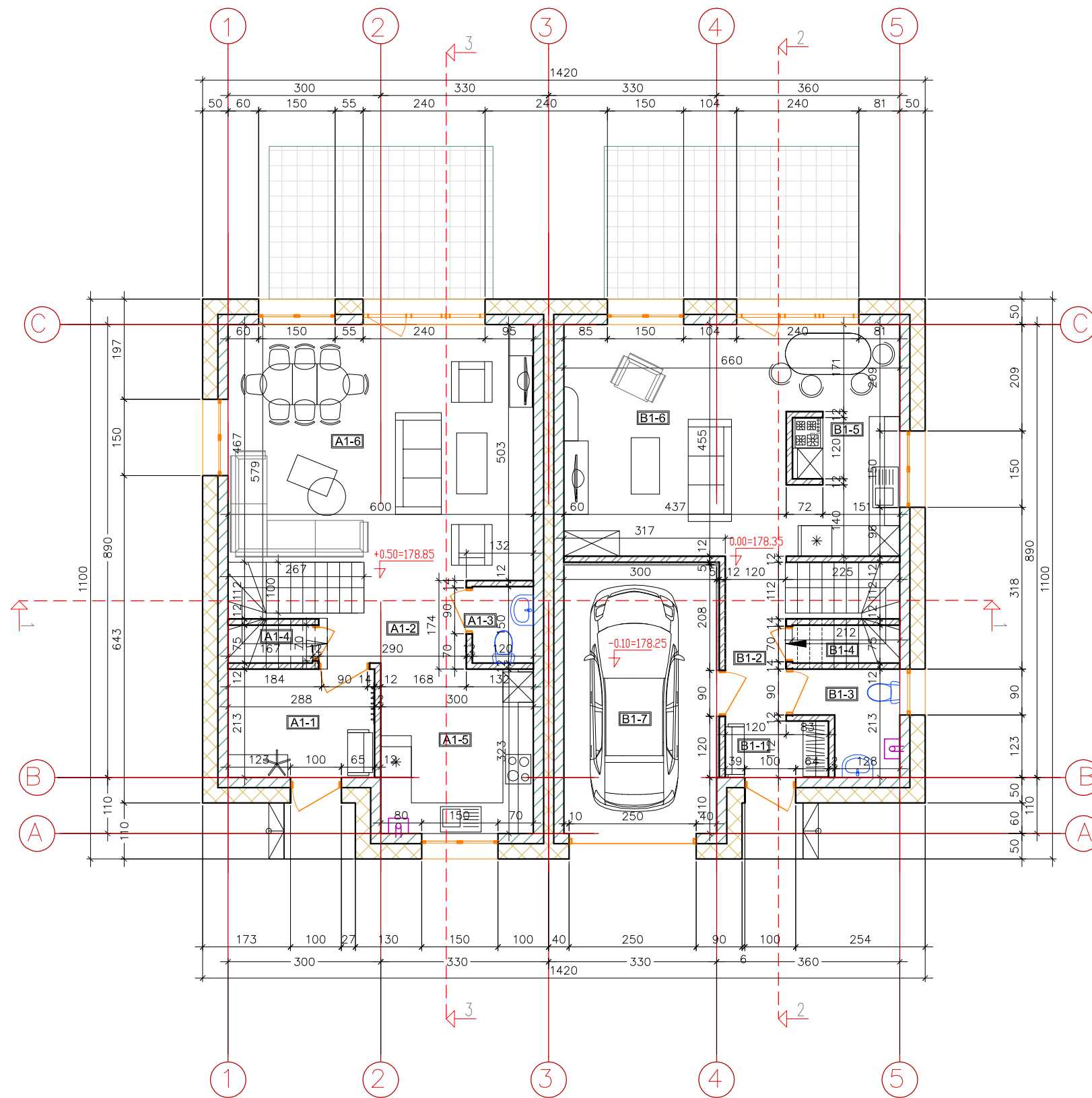
Išrašas tikras: A. Diska
 A. Diska
 2017.08.07
 FAJLAS GAUTAS



Koordinacijų sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: LAS07

A. DISKOS INDIVIDUALI ĮMONĖ Pažymėjimo Nr. 1GKV - 470 Buivydiškių 11-136, Vilnius. Tel. 8 699 08830				Vilniaus m.sav., Vilniaus m., Šventeliškių g. 30, 32.		
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Objekto Nr.	Lapų skaič.	Lapo Nr.
Savininkas	A. Diska	[Signature]	2017-08-07	52963	1	1
Vykdytojas	A. Diska	[Signature]	2017-08-07	Užsakovas: -		

architektas RIMVYDAS MUDURAS				Objekto pavadinimas ir adresas: DU DVIBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, ŠVENTELIŠKIŲ G. 30, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
A 1756	PV/Arch.	R. Muduras	[Signature]	2018.05	SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	1:500	0
	braižė	J. Šorygin	[Signature]	2018.05			
LT	Užsakovas: UAB "STATYBŲ OAZĖ"			[Signature]	Objekto Nr.	Lapas	Lapų
					2017-45-PP-SP-03	1	1





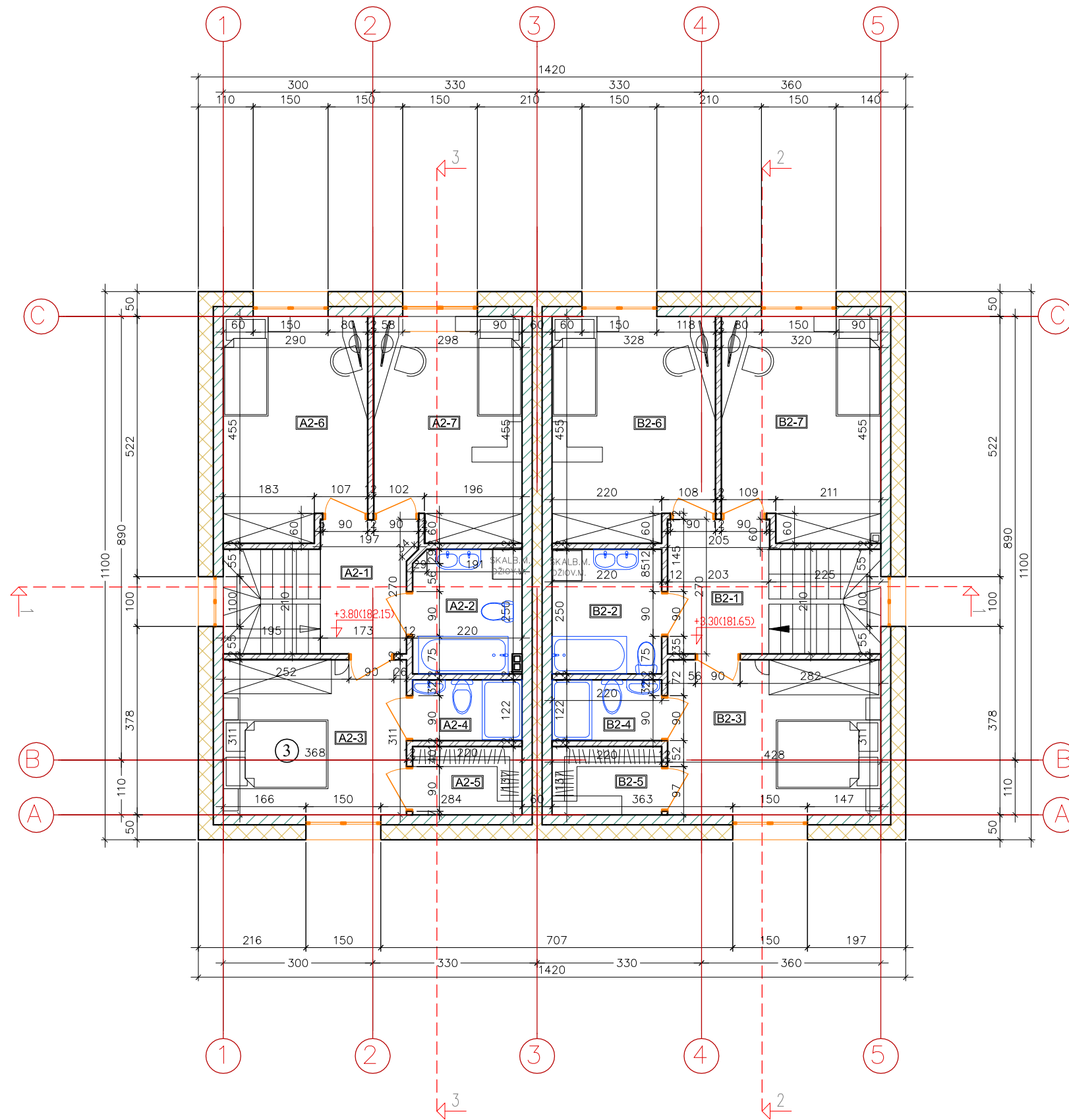
DVIBUTIS NR. 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, DVIBUTIS NR.1, Ia		
PATALPA	PASKIRTIS	PLOTAS M ²
A1-1	TAMBŪRAS	6,22
A1-2	HOLAS	3,77
A1-3	WC	1,8
A1-4	SANDELIUKAS	1,24
A1-5	VIRTUVĖ	9,69
A1-6	SVETAINĖ	32,46
VISO:		55,18
BENDRAS PLOTAS:		107,65

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, DVIBUTIS NR.1, Ib		
PATALPA	PASKIRTIS	PLOTAS M ²
B1-1	TAMBŪRAS	2,25
B1-2	HOLAS	6,53
B1-3	WC	3,47
B1-4	SANDELIUKAS	1,57
B1-5	VIRTUVĖ	5,68
B1-6	SVETAINĖ	23,7
B1-7	GARAŽAS	16,24
VISO:		59,44
BENDRAS PLOTAS:		117,69

1A BENDRAS PLOTAS	114,62 m ²
DVIBUČIO BENDRAS PLOTAS	225,34 m ²

 architektas RIMVYDAS MUDURAS				Objekto pavadinimas ir adresas: DU DVIBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. ŠVENTELIŠKIŲ G. 30, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
A 1756	PV/Arch.	R. Muduras		2018.05	Dvibučio gyvenamojo namo Nr.1 pirmo aukšto planas	1:100	0
		braižė	J. Šorygin	2018.05			
LT	Užsakovas: UAB "STATYBŲ OAZĖ"				Objekto Nr.	Lapas	Lapų
					2017-45-PP-BD.B-01	1	1


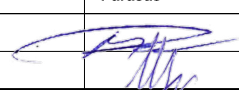


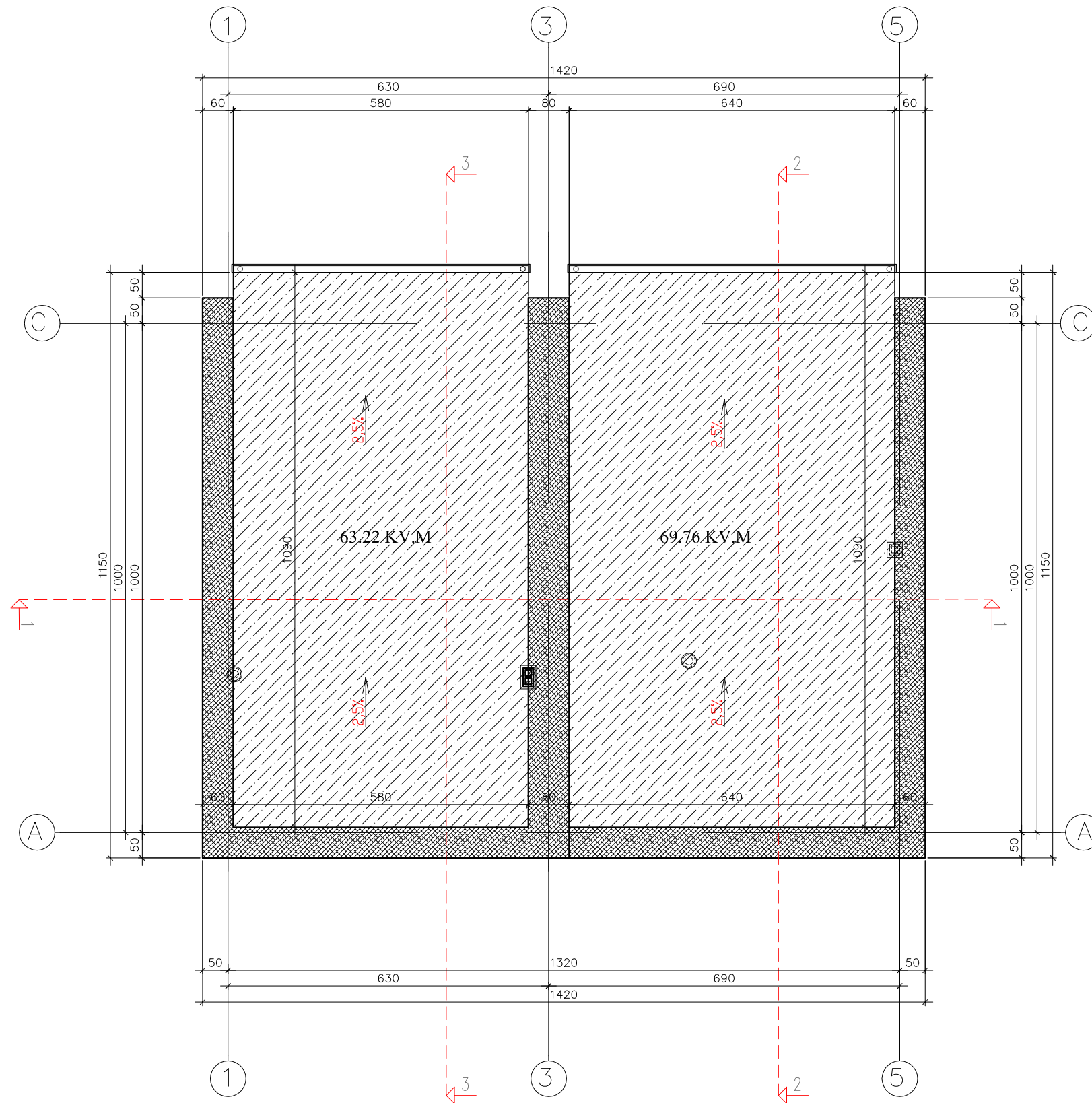
DVIBUTIS NR. 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, DVIBUTIS NR.1, 2a		
PATALPA	PASKIRTIS	PLOTAS M ²
A2-1	HOLAS	4,35
A2-2	VONIA	5,46
A2-3	MIEGAMASIS	11,44
A2-4	VONIA	2,69
A2-5	DRABUŽINĖ	3,02
A2-6	KAMBARYS	12,56
A2-7	KAMBARYS	12,95
VISO:		52,47
BENDRAS PLOTAS:		107,65


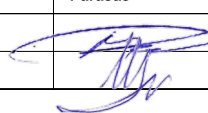
PATALPŲ EKSPLIKACIJA, DVIBUTIS NR.1, 2a		
PATALPA	PASKIRTIS	PLOTAS M ²
B2-1	HOLAS	5,54
B2-2	VONIA	5,5
B2-3	MIEGAMASIS	13,31
B2-4	VONIA	2,69
B2-5	DRABUŽINĖ	3,02
B2-6	KAMBARYS	14,28
B2-7	KAMBARYS	13,91
VISO:		58,25
BENDRAS PLOTAS:		117,69

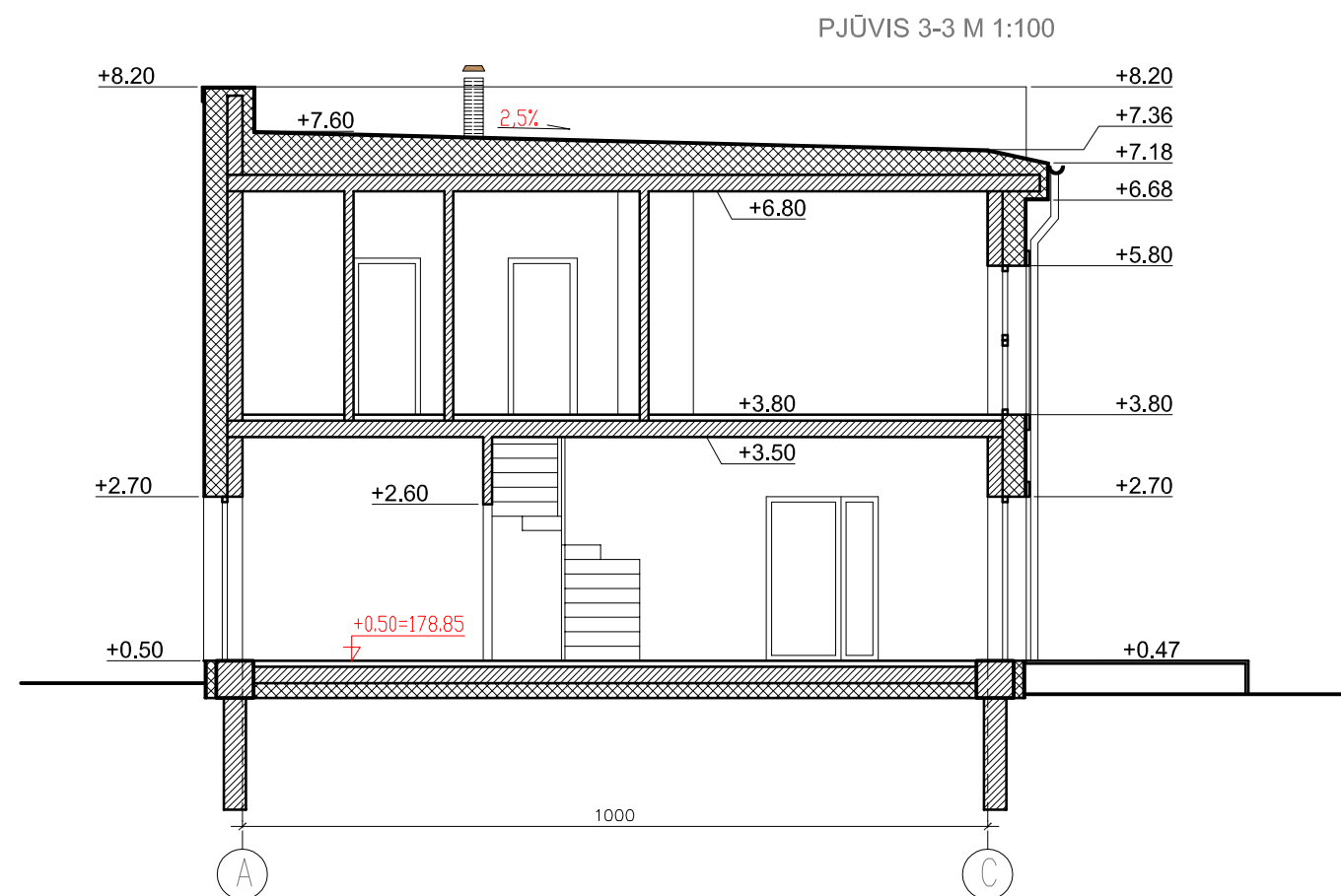
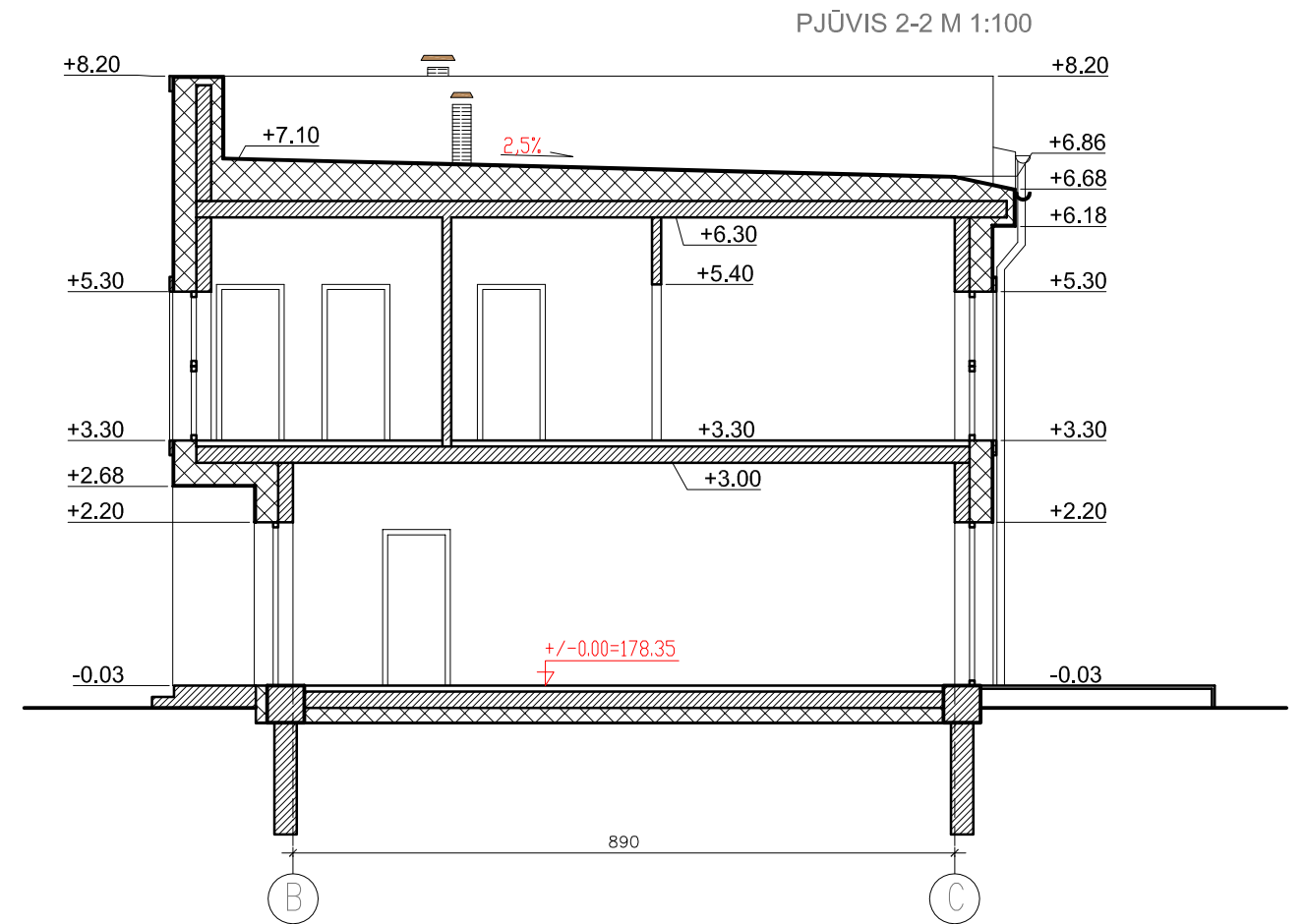
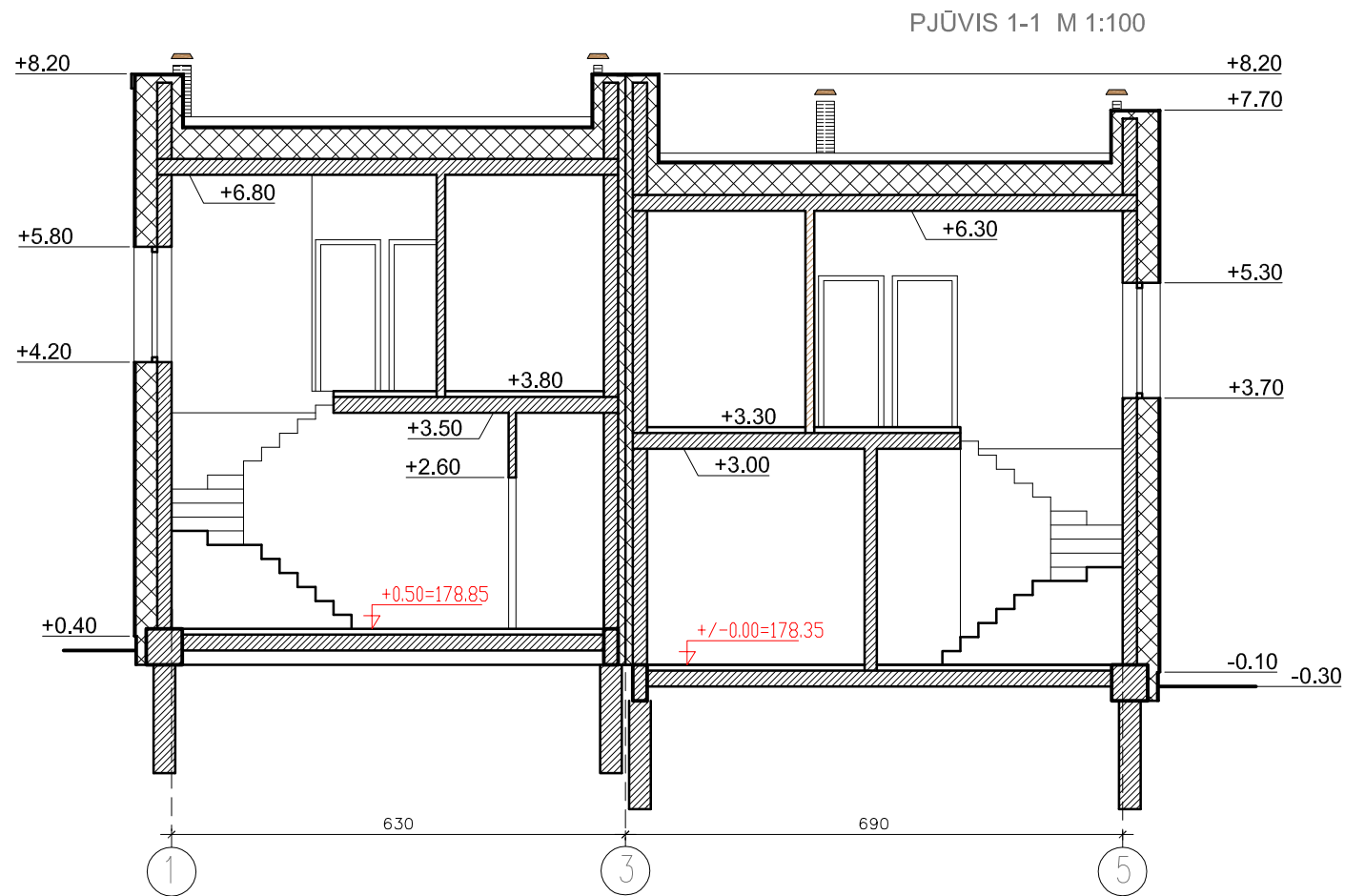
2A BENDRAS PLOTAS	110,72 m ²
DVIBUČIO BENDRAS PLOTAS	225,34 m ²


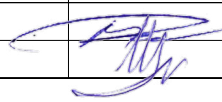
 architektas RIMVYDAS MUDURAS				Objekto pavadinimas ir adresas: DU DVIBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. ŠVENTELIŠKIŲ G. 30, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
A 1756	PV/Arch.	R. Muduras		2018.05	Dvibučio gyvenamojo namo Nr.1 antro aukšto planas	1:100	0
		braižė	J. Šorygin	2018.05			
LT	Užsakovas: UAB "STATYBŲ OAZĖ"				Objekto Nr.	Lapas	Lapų
					2017-45-PP-BD.B-02	1	1



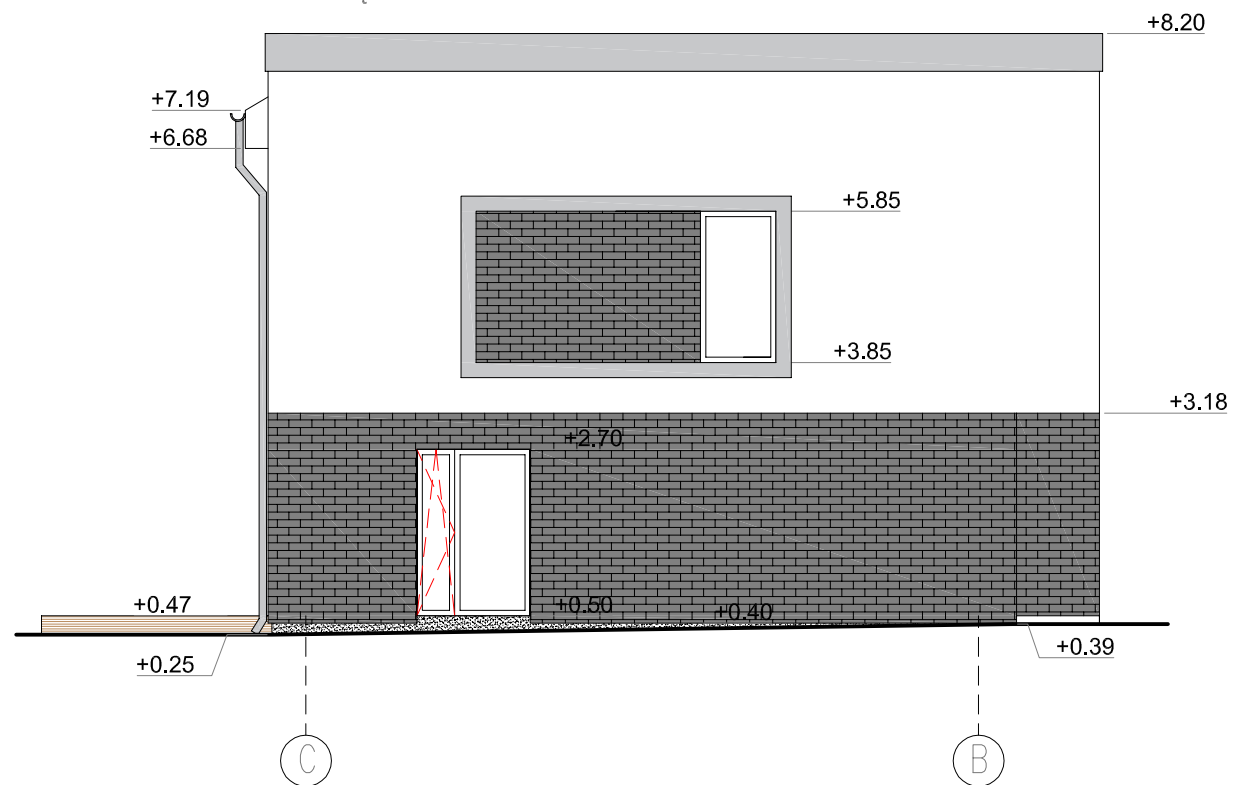
DVIBUTIS NR. 1

 architektas RIMVYDAS MUDURAS		Objekto pavadinimas ir adresas: DU DVIBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. ŠVENTELIŠKIŲ G. 30, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS					
					Brėžinio pavadinimas:		Mastelis
Atest. Nr. A 1756	Pareigos PV/Arch. braižė	V. Pavardė R. Muduras J. Šorygin	Parašas 	Data 2018.05 2018.05	Dvibučio gyvenamojo namo Nr.1 stogo planas	1:100	0
LT	Užsakovas: UAB "STATYBŲ OAZĖ"			Objekto Nr. 2017-45-PP-BD.B-03	Lapas 1	Lapų 1	

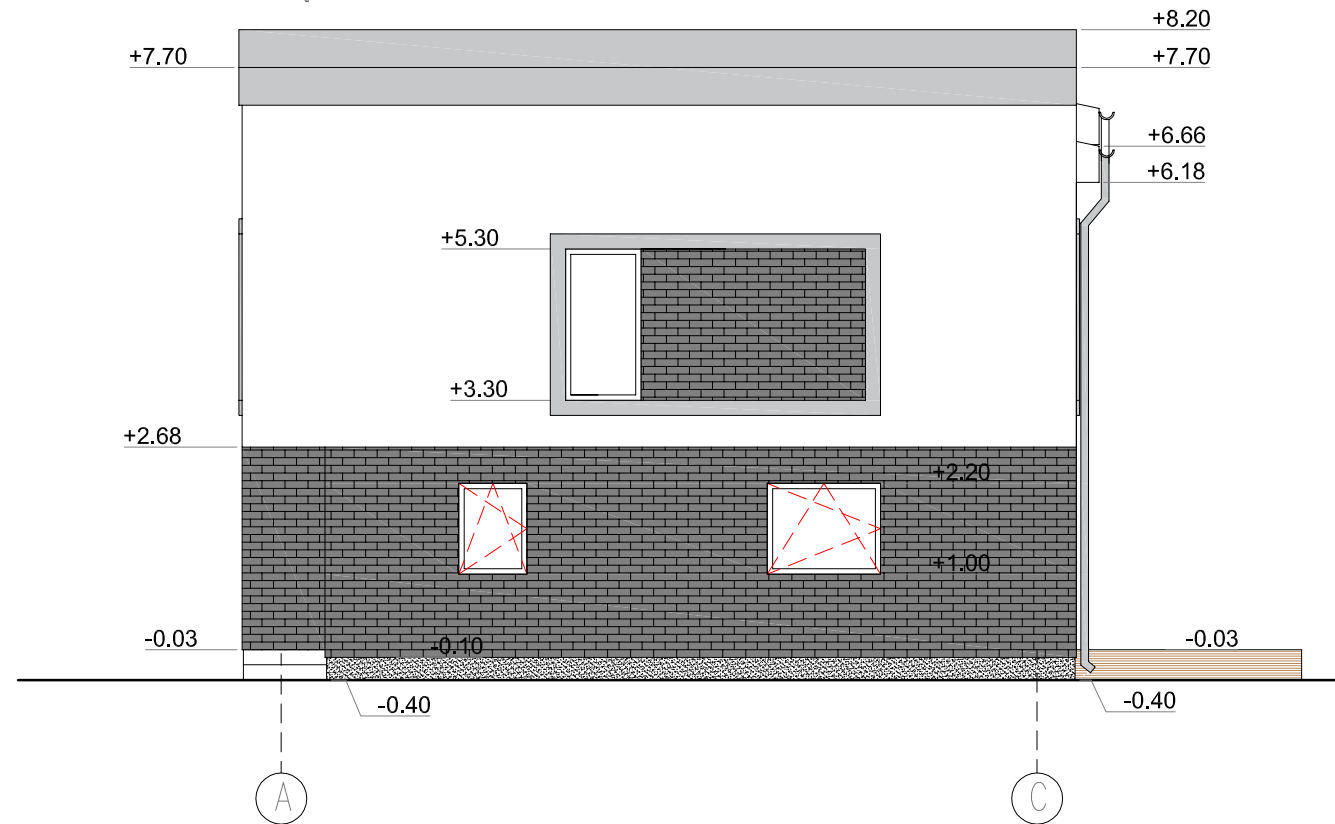


 architektas RIMVYDAS MUDURAS				Objekto pavadinimas ir adresas:			
				DU DVIBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. ŠVENTELIŠKIŲ G. 30, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
A 1756	PV/Arch.	R. Muduras		2018.05	Dvibučio gyvenamojo namo Nr.1 PJŪVIAI	1:100	0
		braižė	J. Šorygin	2018.05			
LT	Užsakovas: UAB "STATYBŲ OAZĖ"				Objekto Nr.	Lapas	Lapų
					2017-45-PP-BD.B-04	1	1

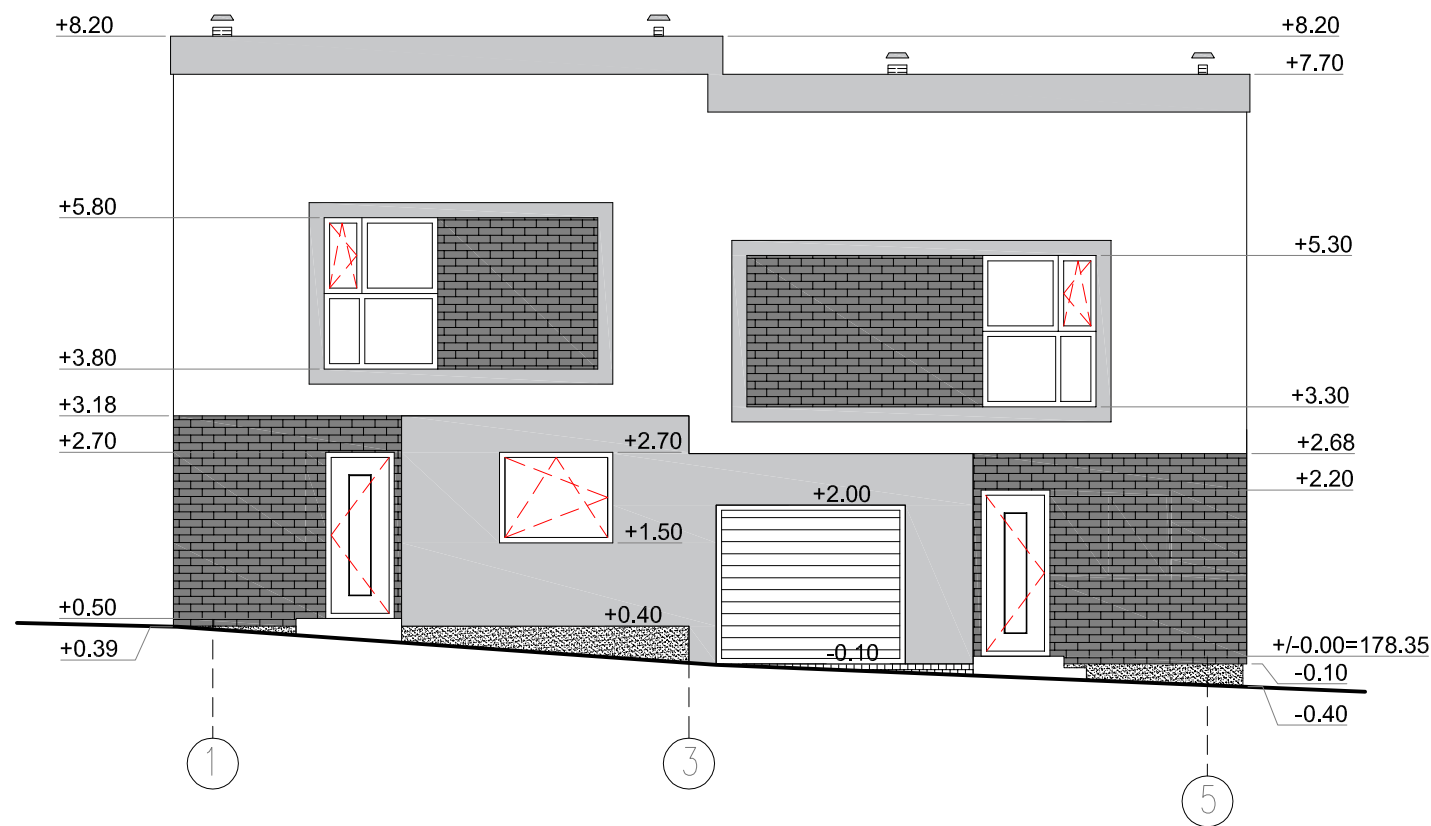
VAKARŲ FASADAS M 1:100



RYTŲ FASADAS M 1:100



PIETŲ FASADAS M 1:100

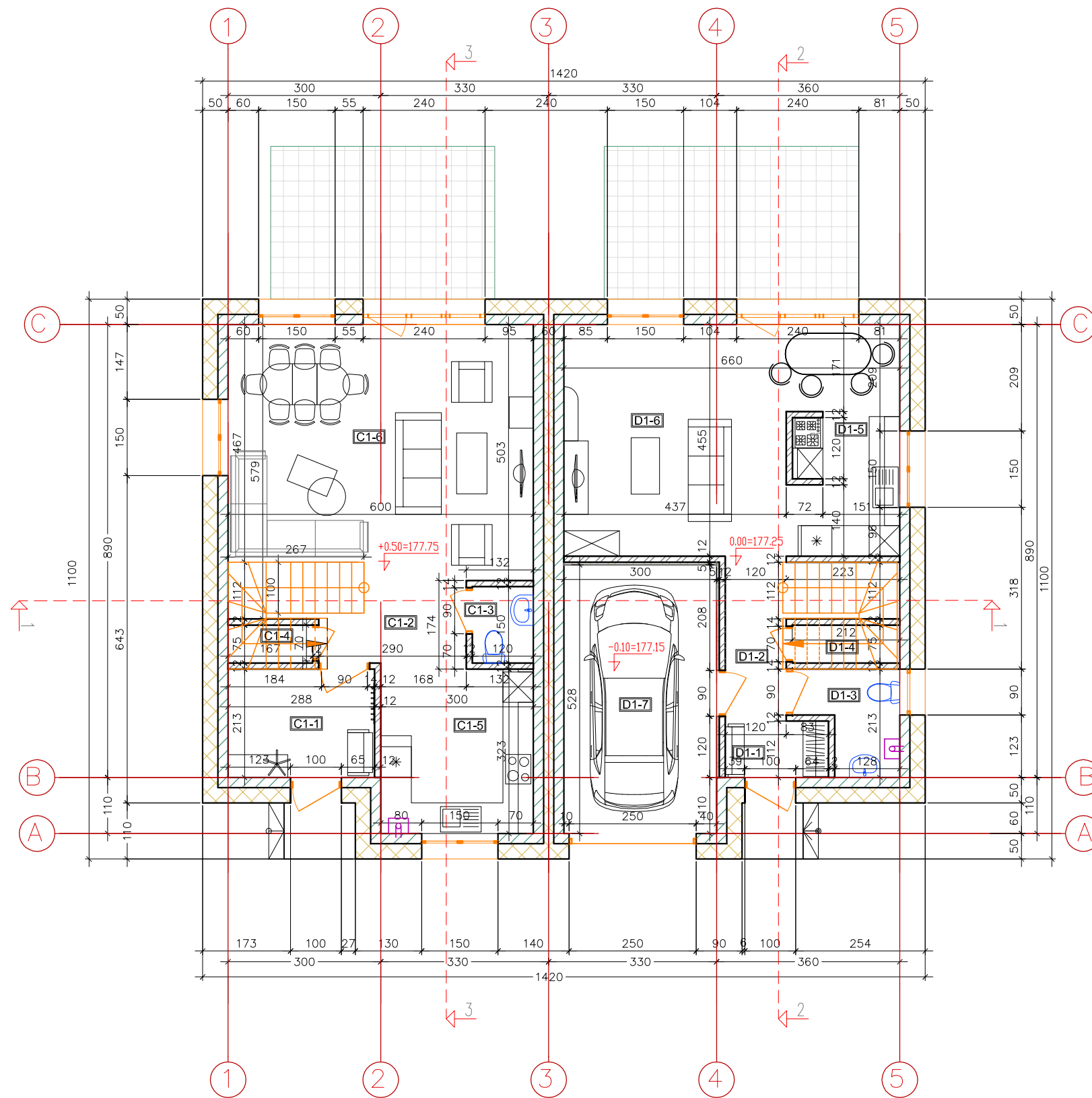


ŠIAURĖS FASADAS M 1:100



SIENOS - TINKUOTOS IR DAŽOMOS PILKA SPALVA - RAL 7047
 SU KLINKERINIŲ PLYTELIŲ APDAILA, SPALVA RUDA - RAL 7016
 STOGAS - SUTAPDINTAS, DENGTAŠ PRILYDOMA RULONINE DANGA
 SPALVOS PARINKTOS IŠ RAL SPALVŲ SISTEMOS

 architektas RIMVYDAS MUDURAS				Objekto pavadinimas ir adresas: DU DVIBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. ŠVENTELIŠKIŲ G. 30, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
A 1756	PV/Arch.	R. Muduras		2018.05	Dvibučio gyvenamojo namo Nr.1 FASADAİ	1:100	0
		braiže	J. Šorygin	2018.05			
LT	Užsakovas: UAB "STATYBŲ OAZĖ"				Objekto Nr.	Lapas	Lapų
					2017-45-PP-BD.B-05	1	1


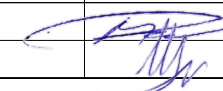


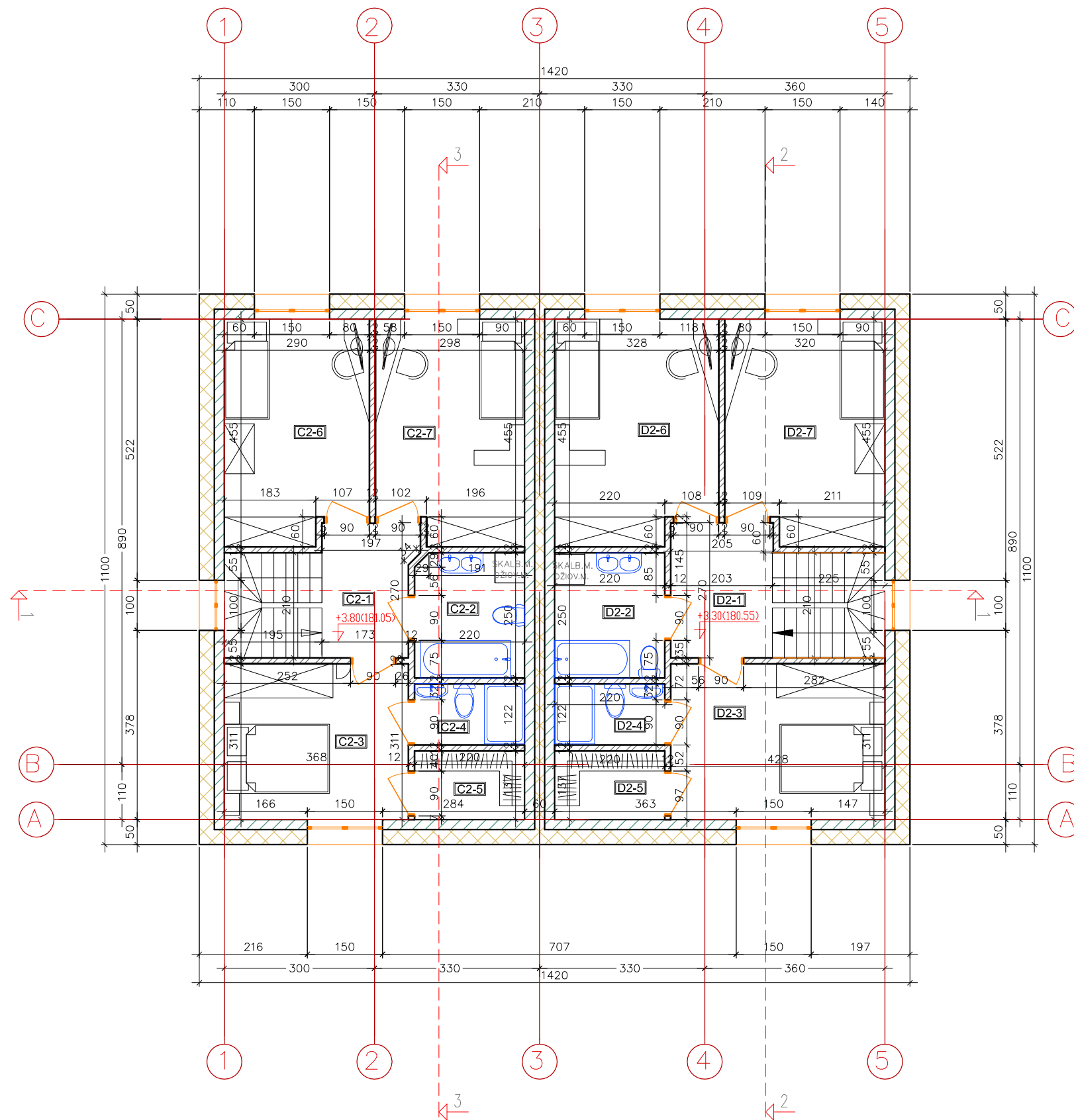
DVIBUTIS NR. 2

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, DVIBUTIS NR.2, Ia		
PATALPA	PASKIRTIS	PLOTAS M ²
C1-1	TAMBŪRAS	6,22
C1-2	HOLAS	3,77
C1-3	WC	1,8
C1-4	SANDELIUKAS	1,24
C1-5	VIRTUVĖ	9,69
C1-6	SVETAINĖ	32,46
VISO:		55,18
BENDRAS PLOTAS:		107,65

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, DVIBUTIS NR.2, Ia		
PATALPA	PASKIRTIS	PLOTAS M ²
D1-1	TAMBŪRAS	2,25
D1-2	HOLAS	6,53
D1-3	WC	3,47
D1-4	SANDELIUKAS	1,57
D1-5	VIRTUVĖ	5,68
D1-6	SVETAINĖ	23,7
D1-7	GARAŽAS	16,24
VISO:		59,44
BENDRAS PLOTAS:		117,69

1A BENDRAS PLOTAS	114,62 m ²
DVIBUČIO BENDRAS PLOTAS	225,34 m ²

 architektas RIMVYDAS MUDURAS				Objekto pavadinimas ir adresas:			
				DU DVIBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. ŠVENTELIŠKIŲ G. 30, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
A 1756	PV/Arch.	R. Muduras		2018.05	Dvibučio gyvenamojo namo Nr.2 pirmo aukšto planas	1:100	0
		braižė	J. Šorygin	2018.05			
LT	Užsakovas: UAB "STATYBŲ OAZĖ"				Objekto Nr.	Lapas	Lapų
					2017-45-PP-BD.B-06	1	1



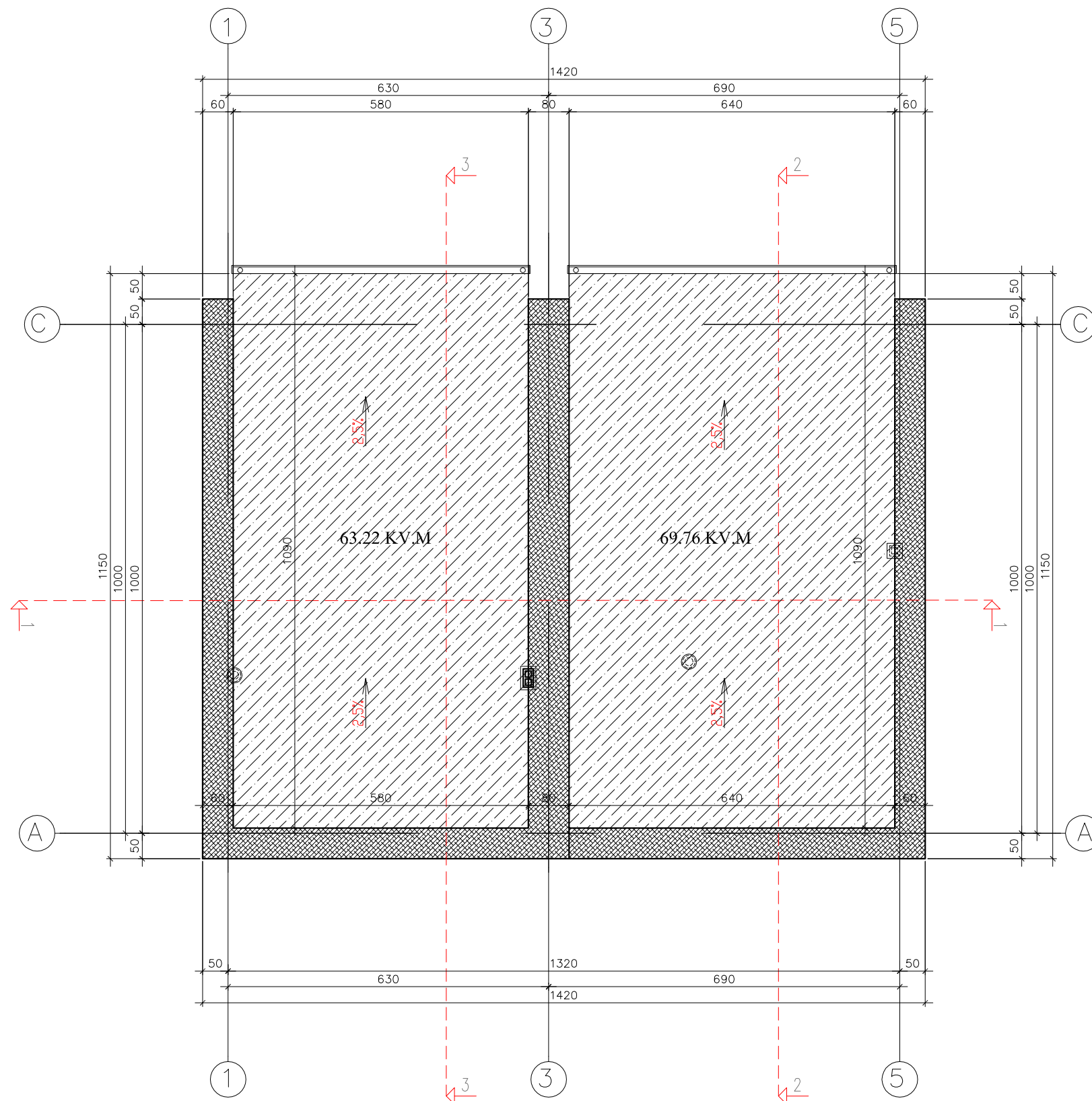
DVIBUTIS NR. 2

PATALPŲ EKSPL., DVIBUTIS NR.2, 2a.		
PATALPA	PASKIRTIS	PLOTAS M ²
C2-1	HOLAS	4,35
C2-2	VONIA	5,46
C2-3	MIEGAMASIS	11,44
C2-4	VONIA	2,69
C2-5	DRABUŽINĖ	3,02
C2-6	KAMBARYS	12,56
C2-7	KAMBARYS	12,95
VISO:		52,47
BENDRAS PLOTAS:		107,65

PATALPŲ EKSPL., DVIBUTIS NR.2, 2a.		
PATALPA	PASKIRTIS	PLOTAS M ²
D2-1	HOLAS	5,54
D2-2	VONIA	5,5
D2-3	MIEGAMASIS	13,31
D2-4	VONIA	2,69
D2-5	DRABUŽINĖ	3,02
D2-6	KAMBARYS	14,28
D2-7	KAMBARYS	13,91
VISO:		58,25
BENDRAS PLOTAS:		117,69

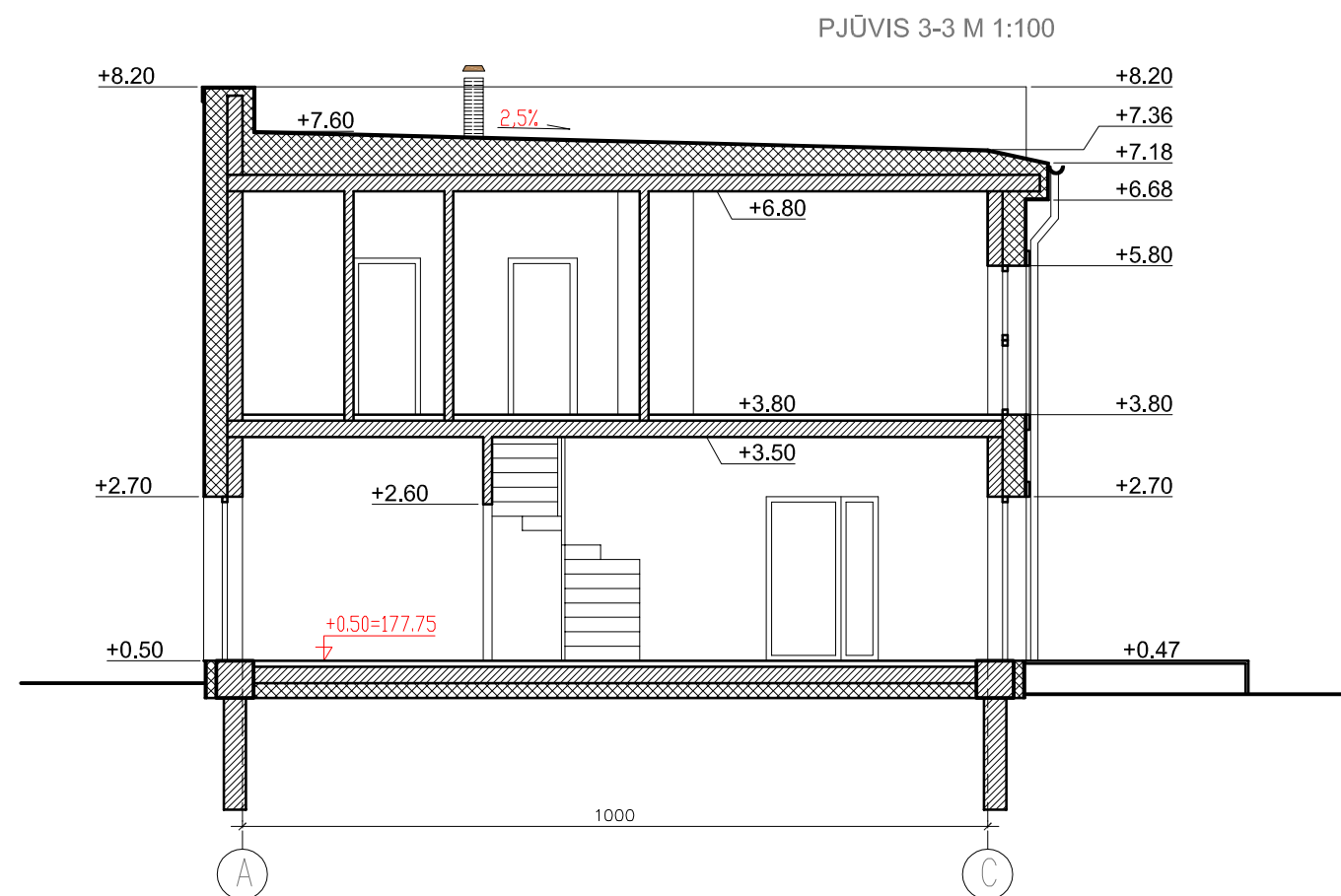
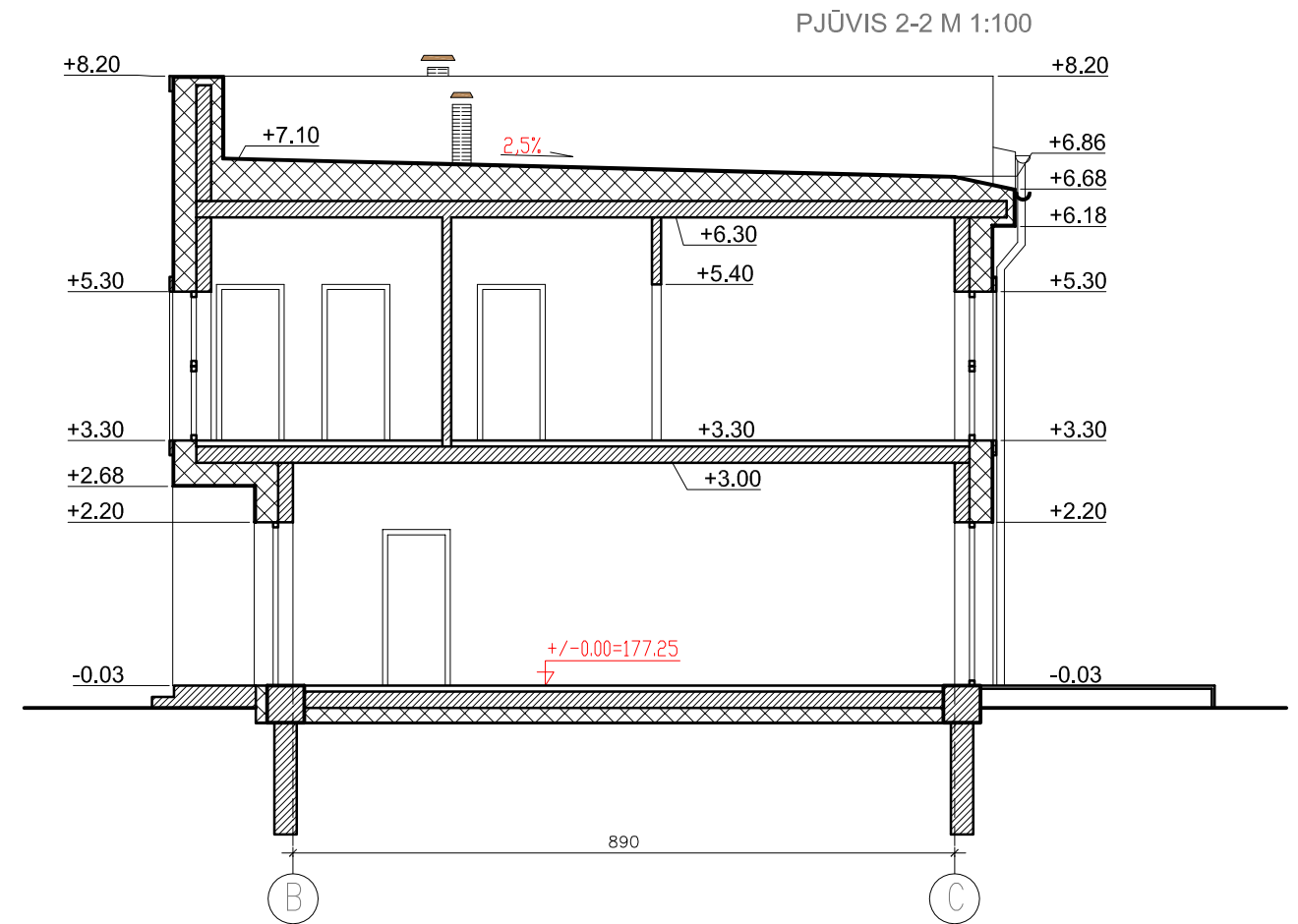
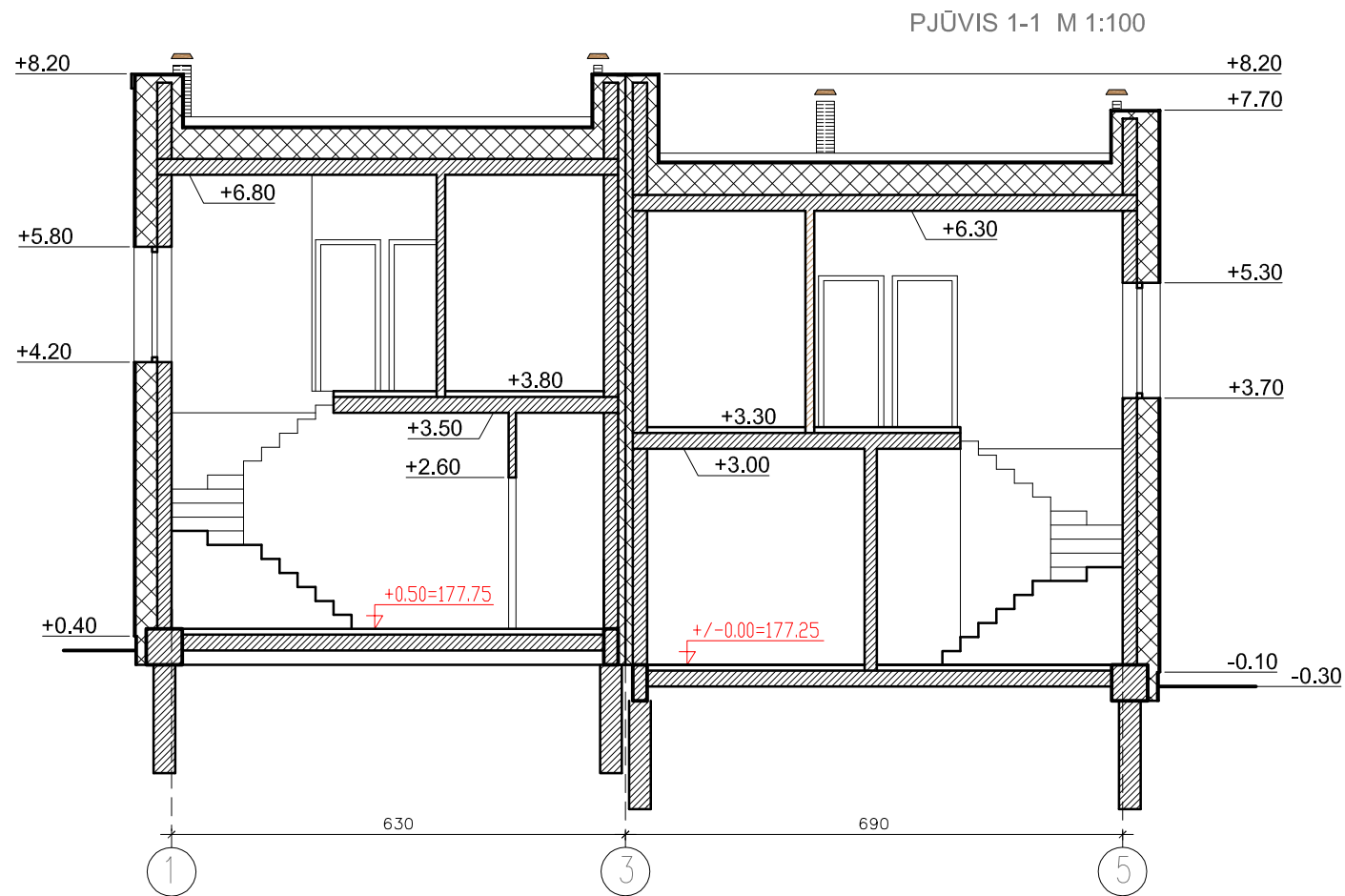
2A BENDRAS PLOTAS	110,72 m ²
DVIBUČIO BENDRAS PLOTAS	225,34 m ²


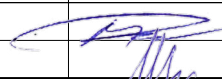
 architektas RIMVYDAS MUDURAS				Objekto pavadinimas ir adresas: DU DVIBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. ŠVENTELIŠKIŲ G. 30, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
A 1756	PV/Arch.	R. Muduras		2018.05	Dvibučio gyvenamojo namo Nr.2 antro aukšto planas	1:100	0
		braižė	J. Šorygin	2018.05			
LT	Užsakovas: UAB "STATYBŲ OAZĖ"				Objekto Nr.	Lapas	Lapų
					2017-45-PP-BD.B-07	1	1



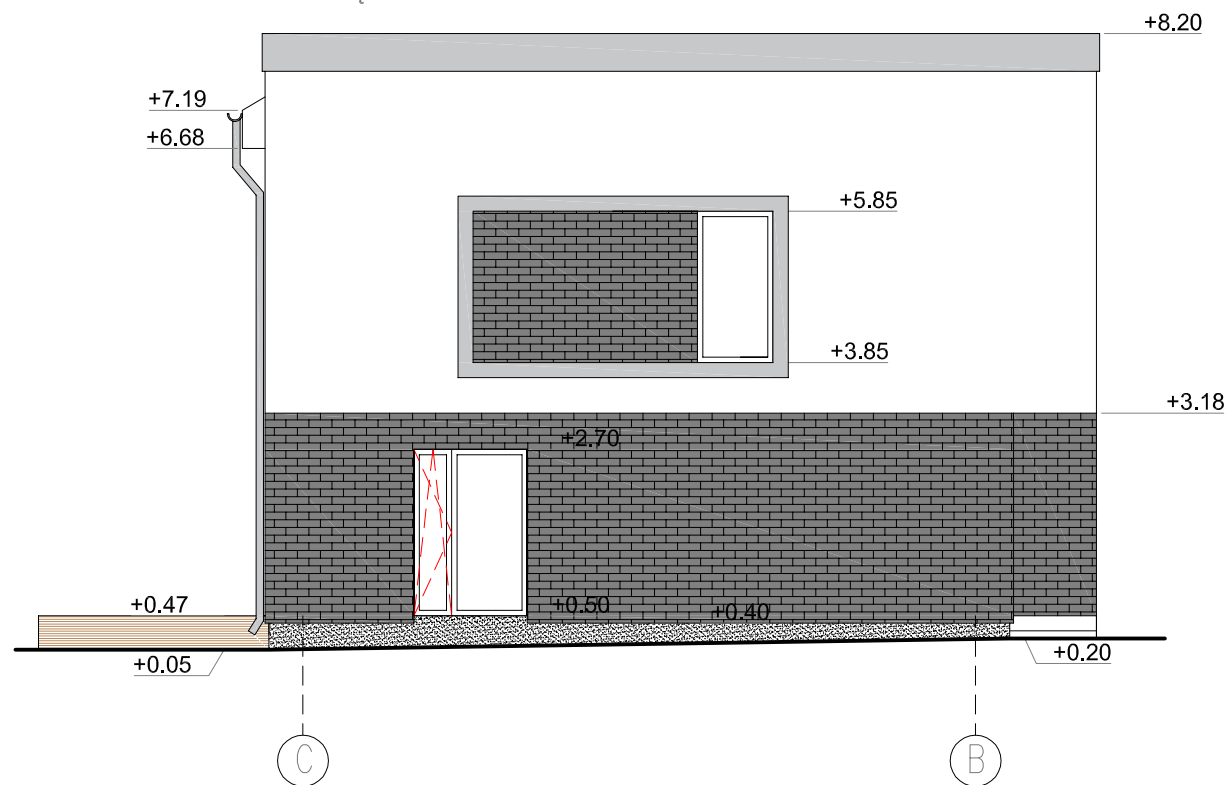
DVIBUTIS NR. 2

 architektas RIMVYDAS MUDURAS		Objektas pavadinimas ir adresas: DU DVIBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. ŠVENTELIŠKIŲ G. 30, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS				
					Brėžinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Nr.2 stogo planas	
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Objekto Nr.	
A 1756	PV/Arch.	R. Muduras		2018.05	2017-45-PP-BD.B-08	
		braiže	J. Šorygin	2018.05	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: UAB "STATYBŲ OAZĖ"				1	1

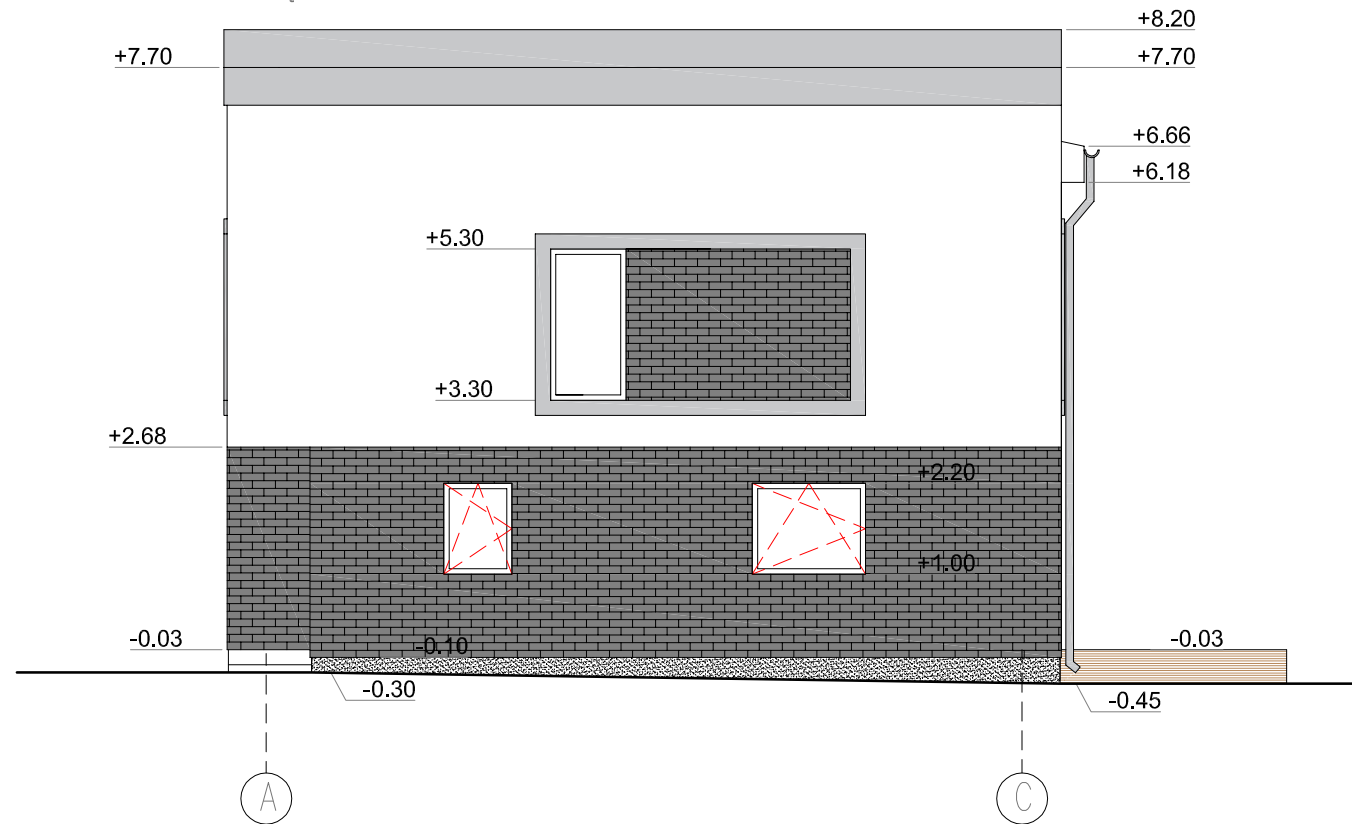


 architektas RIMVYDAS MUDURAS				Objekto pavadinimas ir adresas:			
				DU DVIBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. ŠVENTELIŠKIŲ G. 30, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
A 1756	PV/Arch.	R. Muduras		2018.05	Dvibučio gyvenamojo namo Nr.2 PJŪVIAI	1:100	0
		braižė	J. Šorygin	2018.05			
LT	Užsakovas: UAB "STATYBŲ OAZĖ"				Objekto Nr.	Lapas	Lapų
					2017-45-PP-BD.B-09	1	1

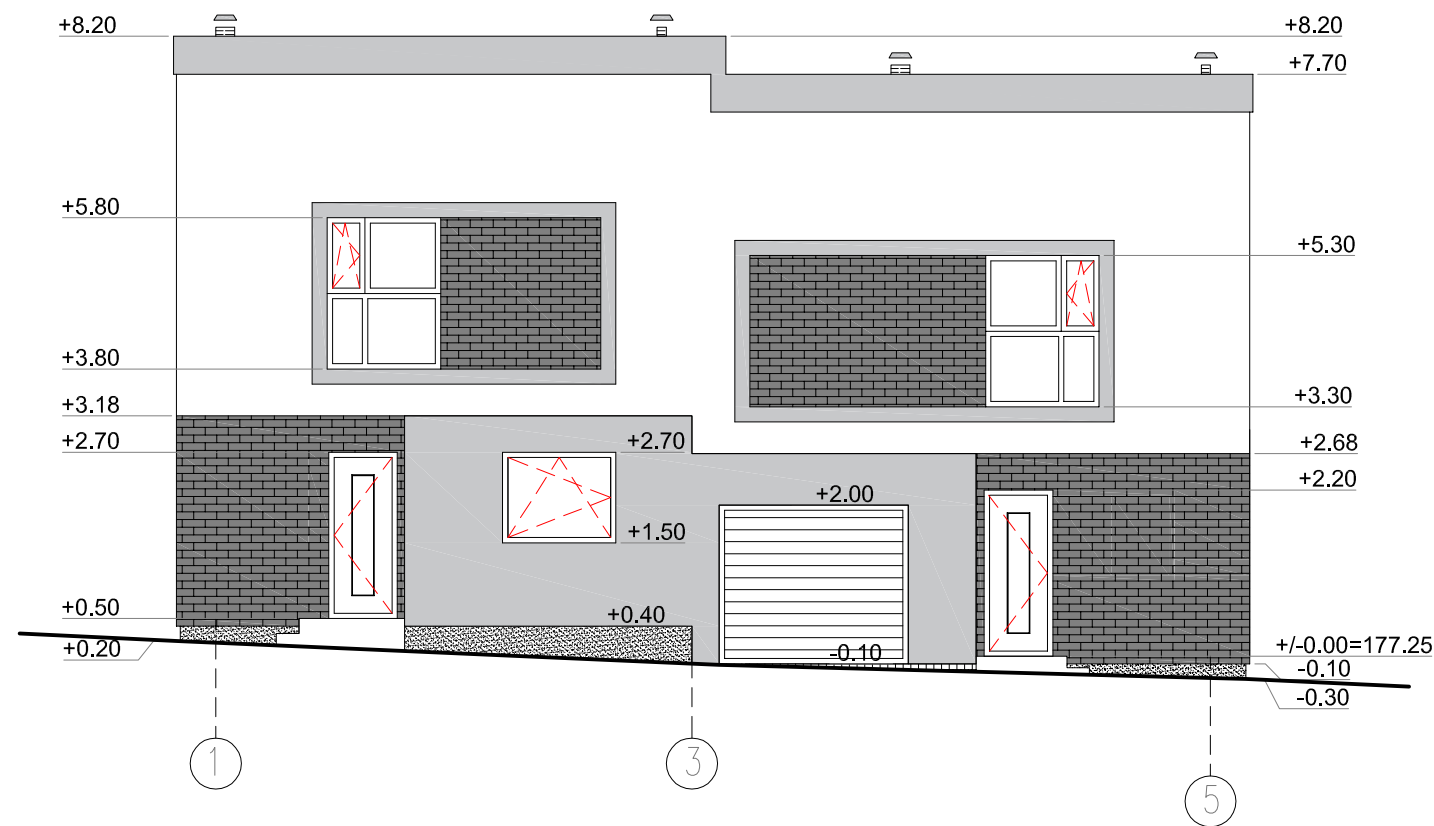
VAKARŲ FASADAS M 1:100



RYTŲ FASADAS M 1:100



PIETŲ FASADAS M 1:100



ŠIAURĖS FASADAS M 1:100



SIENOS - TINKUOTOS IR DAŽOMOS PILKA SPALVA - RAL 7047
 SU KLINKERINIŲ PLYTELIŲ APDAILA, SPALVA RUDA - RAL 7016
 STOGAS - SUTAPDINTAS, DENGTAŠ PRILYDOMA RULONINE DANGA
 SPALVOS PARINKTOS IŠ RAL SPALVŲ SISTEMOS

 architektas RIMVYDAS MUDURAS				Objekto pavadinimas ir adresas: DU DVIBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. ŠVENTELIŠKIŲ G. 30, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
A 1756	PV/Arch.	R. Muduras		2018.05	Dvibučio gyvenamojo namo Nr.2 FASADAİ	1:100	0
	braiže	J. Šorygin		2018.05			
LT	Užsakovas: UAB "STATYBŲ OAZĖ"			Objekto Nr. 2017-45-PP-BD.B-10	Lapas 1	Lapų 1	



200-05

200-06



200-08

