

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės sklypo adresas	PALUKNIO G. 11, VILNIUS
Registiro nr.	44/2075480
Registiro tipas	ŽEMĖS SKLYPAS
sklypo kad. nr.	0101/0165:1407
Pagrindinė paskirtis	KITA
Naudojimo būdas	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
Sklypo plotas	0.0676 HA
Nuosavybės teisė	FIZINIAI ASMENYS
projektuotojas	MB STUDIJA "KONCEPTAS" ŠV. STEPONO G. 39, VILNIUS JMONĖS KODAS: 305217886 E-PAŠTAS: STUDIO@KONCEPTAS.COM TEL. NR.: +370 638 26736

### 2. BENRA DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO INFORMACIJA

Detaliojo plano koregavimas atliekamas remiantis DETALUSIS PLANAS „ŽEMĖS SKLYPŲ, KAD. NR. 0101/0115:22, 0101/0115:53, 0202/0225:54, 0101/0115:57, PAGUBĖS K., VERKIŲ SEN., VILNIAUS M.SAV., patvirtintu Vilniaus miesto valdybos 2016m. kovo 23d. sprendimu Nr. 1-404.

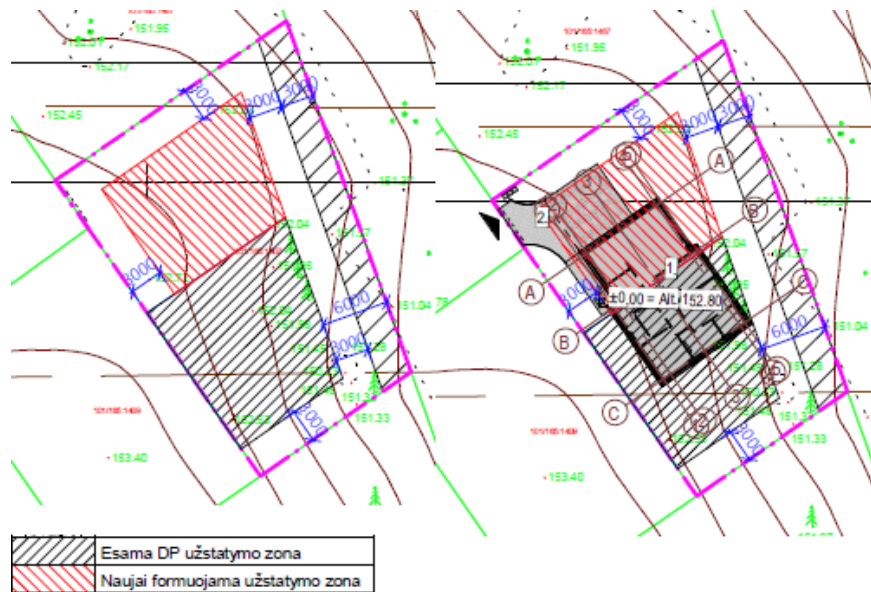
Taip pat 2022m. sausio mėnesį Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadootojos priimto įsakymo „DĖL LEIDIMO KOREGUOTI SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0165:440 IR NR. 0101/0165:511) BUVUSIUOSE BALIŠKIŲ IR KULOKIŠKIŲ KAIMUOSE DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPUOSE NR. 7, 17, 24, 26, 29, 35, 46, 47, 49, 50, 56, 59, 62, 66, 70, 80, 84, 91, 92, 107, 113, 114, 115, 124, 125, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134 IR 151 INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU,,„ kurio pagrindu keičiamas detaliojo plano sklypo Nr. 70 naudojimo būdas ir panaikinamas jame numatyta (bet neįrengta) buitinių nuotekų siurblinė. Šios siurblinės apsaugos zona (R=15m), turi įtakos mūsų projektuojame sklype (Nr. 73 – Paluknio g. 11, Vilnius).

### 3. NUMATOMI DETALIOJO PLANO PAKĖITIMAI

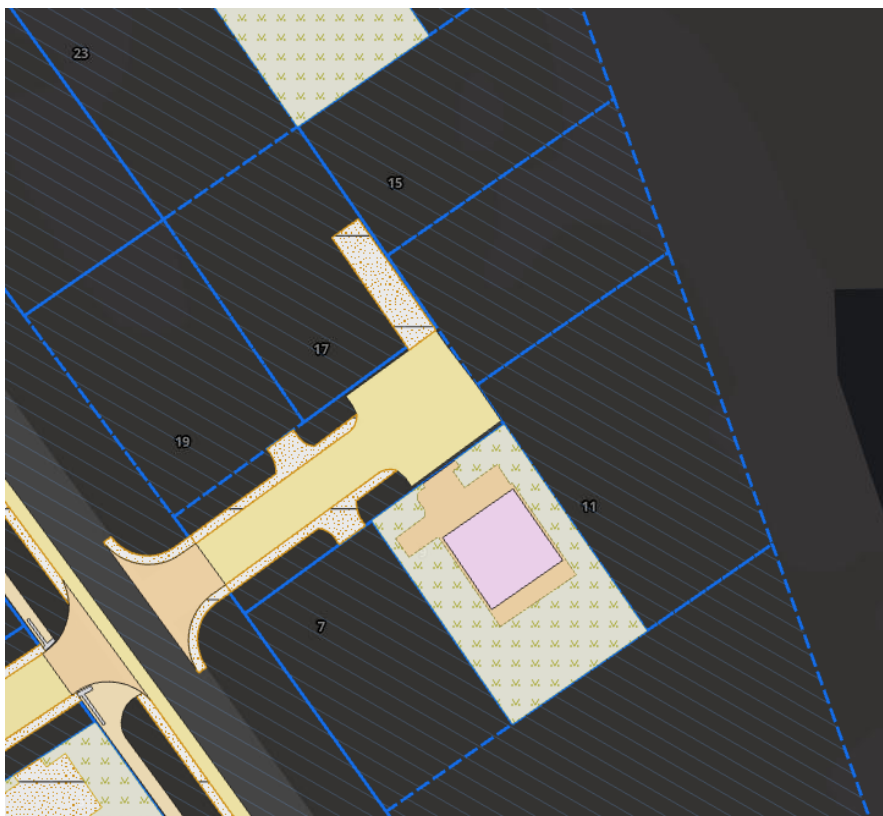
Dėl esamo labai mažo sklypo užstatymo tinklelio bei kaimyniniame sklype Nr. 72 suprojektuoto neblokuoto vienbučio gyvenamojo namo sprendinių, sklype nr. 73 vienbučio gyvenamojo namo sprendiniai praktiškai negalimi.

Siekiant įvykdyti užsakovų iškeltas užduotis, norima koreguoti neesminiai detaliojo plano sprendiniai sklype Nr. 73 (Paluknio g. 11, Vilnius), pakeičiant jo statybos zonos tinklelį, ribas. Sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas nekeičiami.

KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> MB studija "KONCEPTAS"   Jm. k. 305217886   +370 638 26736   studio@konceptas.com			Sklypų (kadastro Nr. 0101/0165:440 ir Nr. 0101/065:511) buvusiuose Bališkių ir Kulokiškių kaimuose detaliojo plano koregavimas sklype PALUKNIO G. 11, VILNIUS, keičiant statybos zoną ir ribą			
A1952	PV / PDV	Lina Čizaitė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA
	ARCH	v	C				0
LT	A. L.			K21.35-DPK-AR		LAPAS	LAPŲ
						1	3



1 pav. Statybos zonos (tinklelio) koregavimas sklype Nr. 73



2 pav. Kaimyninio sklypo Nr. 72 (Paluknio g. 9) „Leidimai statyti“ numatyti sprendiniai (ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas#tools>)

#### 4. TRANSPORTAS, SUSISIEKIMAS

Sprendiniai nėra koreguojami. Automobilių parkavimo skaičius ir vietas numatomos planuojamo sklypo viduje, pagal galiojančius normatyvus.

K21.35-DPK-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

## 5. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Sprendiniai nėra koreguojami.

## 6. GAISRŲ GESINIMAS

Sprendiniai nėra koreguojami.

Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie planuojamame sklype būsimo pastato. Rengiant pastato ir kitų statinių techninius projektus, ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Techninio projekto stadijoje, priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti nustatomi pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“, patvirtintus 2010-12-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338, 6 lentelę.

Statybos mažiausia projektuojama riba yra 3m atstumu nuo sklypo ribos. Greta esančiuose sklypuose pastatų nėra.

Jei bus neišlaikomi mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp esamų ir planuojamų statinių, techninio projekto metu reikia gaisro plitimą į kitus statinius riboti priešgaisrinėmis sienomis, kurios užtikrintų, kad vienoje priešgaisrinės sienos pusėje kilęs gaisras neišplistų į kitoje pusėje esantį gretimą statinį. Priešgaisrinių sienų matmenys numatomi ne mažesni kaip didesniojo pastato išoriniai matmenys. Arba numatyti gaisrinio skyriaus apjungimą, gaunant žemės sklypų ir kito nekilnojamojo turto savininkų sutikimus.

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

## 7. ŽELDYNAI

Priklausomųjų želdynų plotas nekeičiamas. Planuojamas sklypo apželdinimas – 64,3 proc.

Techninio projekto metu būtina vadovautis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 3 priedu „Mažiausi leistini atstumai tarp želdinių ir statinių elementų, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą“:

Pastatų ir inžinerinių statinių elementai	Atstumai iki ašies, m	
	Medžio kamieno	Krūmo
Pastatų išorinės pusės	5	1,5
Apšvietimo tinklo, inžinerinių statinių atramos	4	-
Šlaitų papėdės ir kt.	1	,5
Atraminių sienelių papėdės išorinės pusės	3,	1,
Šaligatvių ir sodo takelių kraštas	,7	,5
Bortinis akmuo ar kelio sustiprintos juostos kelkraščio pakraštys	2,	1,2
Požeminiai tinklai:		
dujotiekio, nuotekų	1,5	-
šilumos tinklų (nuo kanalo sienelės)	2,	1,
bekanalinių šilumos tinklų, vandentiekų, drenažų	2,	-
jėgos kabelių ir elektroninių ryšių kabelių	2,	,7

1 lentelė. Reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 3 priedas "MAŽIAUSI LEISTINI ATSTUMAI TARP ŽELDINIŲ IR STATINIŲ ELEMENTŲ, UŽTIKRINANTIEJI STATINIŲ MECHANINĮ ATSPARUMĄ IR PASTOVUMĄ"

K21.35-DPK-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0