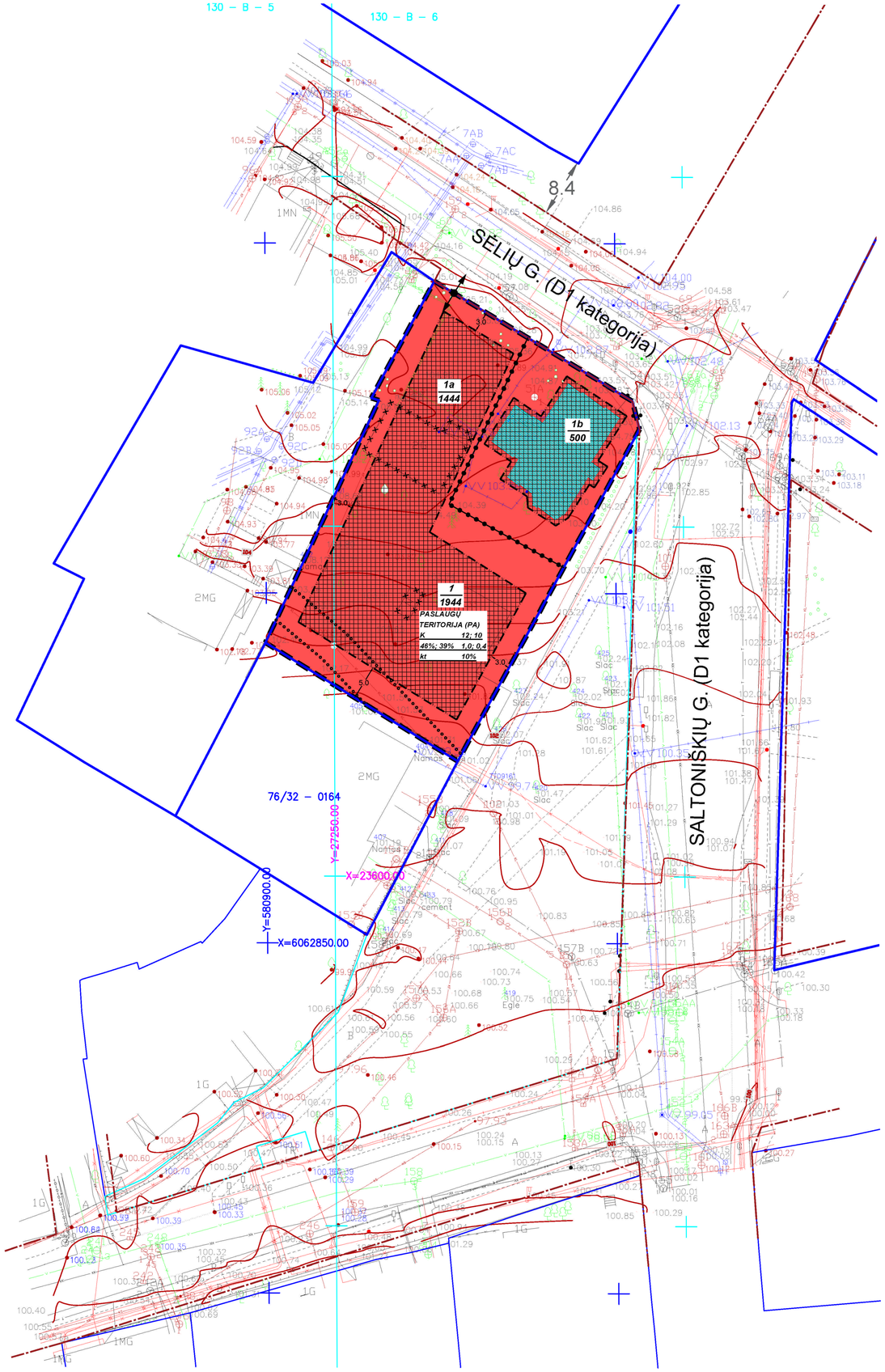
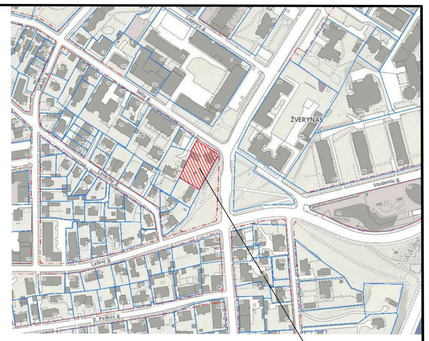




TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m^2	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai									Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m^2	didžiausi, m^2				
-	1	1944	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos	**≤ 12**	**≤ 113,00**	**≤ 45**	**≤ 0,8**	Kitas	-	-	10	≤ 3		**Žemės naudojimo apribojimai:**
																Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
																Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos
																Elektros tinklų apsaugos zonos
																Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
																Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
																Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
	1a	1444				≤ 12	≤ 113,00	≤ 46	≤ 1,0					≤ 3		
	1b	500				10 (esamas)	113,00 (esamas)	39 (esamas)	0,4 (esamas)					1 (esamas)		

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	
1 / 1944	SKLYPO NUMERIS
	SKLYPO PLOTAS (m^2)
1a	REGLAMENTINĖS ZONOS NUMERIS
	T– KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS: *PA - PASLAUGŲ TERITORIJA*
	1 – GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI: *K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS*
	2 – LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
	3 – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (PROC.)
	4 – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	5 – UŽSTATYMO TIPAS: *kt - KITA*
	6 – PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	STATYBOS RIBA
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS ZONA
	SKLYPO ĮVAŽAVIMAS - IŠVAŽAVIMAS
	INŽINERINIŲ TINKLŲ (TRANZITINIŲ) APSAUGOS ZONOS RIBA
	NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS (NAMO UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 2658)
	GRIAUNAMI PASTATAI

PASTABOS:

1. Šiuo detaliojo plano korektūros projektu koreguojami Žvėryno rajono plano ir sklypo Sėlių g. 2/Saltoniškių g. 31 detaliojo plano sprendiniai žemės sklype Sėlių g. 2 teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu;
2. Antžeminių ir požemnių statinių statyba, mažesniu nei norminiu atstumu nuo besiribojančių kaimyninių žemės sklypų, galima tik gavus pastarųjų žemės sklypų savininkų ir valdytojų rašytinį sutikimą;
3. Poženinio užstatymo ir kiemo statinių (atraminių sienučių, atitvarų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus;
4. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nustatyti reikalavimai. Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, negavus infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti ar išardyti inžinerinės infrastruktūros įrenginius;
5. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos užstatymo zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas ir projektinių sprendinių derinimus;
6. Planuojamos teritorijos įvažiavimo - išvažiavimo vietos techniniai parametrai konkretizuojami statinio statybos projekto rengimo etape;
7. Sėlių gatvės raudonosios linijos sutampa su planuojamo sklypo riba;
8. Saugotinų želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus. Medžių kirtimas bus sprendžiamas techninio projekto metu. Statinio statybos projekto stadijoje turi būti atliktas medžių vertinimas.
9. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš žemės sklypo;
10. Draudžiama padidinti nekilnojamojo kultūros paveldo objekto (namo unikalus kodas kultūros vertybių registre 2658) užstatymo plotą, pastato tūrį ir aukštį: pristatyti priestatus, papildomus aukštus, įrengti naujas mansardas, formuoti naują planinę struktūrą ir kitaip naikinti autentiškus požymius.
11. Techninio projekto stadijoje, įvertinus projektuojamo ir gretimų pastatų atsparumo ugniai laipsnį, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 d. įsakymas Nr. 1-338), turi būti išlaikomi minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp esamų ir projektuojamų pastatų, arba projektuojamame pastate turi būti įrengiamos papildomos priešgaisrinės atitvaros (ekranai).

Atestato Nr. -	Rengėjas: ARCHUS +370 615 28588 info@archus.lt				Projekto pavadinimas: **Žvėryno rajono plano ir sklypo Sėlių g. 2/Saltoniškių g. 31 detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Sėlių g. 2 teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu**
A 1461	TPV	A. Bakanovas		2020-10-04	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
Etapas TPD	Organizatorius: **Vilniaus miesto savivaldybė** Konstitucijos pr. 3, Vilnius		Iniciatorius: **UAB „Reineda“** Veiverių g. 9B-41, Vilnius		Projekto numeris: K-VT-13-18-453