

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

11. URBANISTINĖ STRUKTŪRA

Detalusis planas rengiamas, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (registro nr. T00086338) sprendiniais. Koreguojami anksčiau parengto Teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano (registro nr. T00054747) suplanuotų teritorijų žemės sklypų ribos, plotai ir teritorijų naudojimo reglamentai.

Gretimoje teritorijoje, prie Pilaitės prospekto yra anksčiau parengtas, galiojantis Teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano (registro Nr. T00054747) sklypo Nr. 9 (Senosios Pilaitės kel. 1, kadastro Nr. 0101/0167:2077) sprendinių koregavimas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-19 įsakymu Nr. A30-2922/18(2.1.22E-TD2), TPDN Nr. K-VT-13-17-43. Šis detaliojo plano sprendinių koregavimas planuojamoje teritorijoje numato Paslaugų teritoriją. Rengiamame detalijame plane numatyta galimybė padidinti paslaugų teritoriją tam panaudojant siaurą žemę ruožą, esantį šiauriau Senojo Pilaitės kelio.

Įvertinant esamą ir planuojamą užstatymą planuojamoje ir gretimose teritorijose, formuojama optimali urbanistinė struktūra suplanuojant Inžinerinės infrastruktūros koridorių tinklą su transportine jungtimi tarp Mozūriškių gatvės ir Pilaitės prospekto su skirtinų lygių sankryža Šešuolių gatvės tęsinyje.

Planuojamoje teritorijoje detaliojo plano sprendiniais apie 11.3 ha teritorijoje suplanuoti šie teritorijos naudojimo tipai:

1. Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK) – 1 žemės sklypas, viso apie 5,8 ha;
2. Mišri centro teritorija (GC) – 4 žemės sklypai, viso apie 2,8 ha;
3. Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI) – 2 žemės sklypai, apie 1,7 ha;
4. Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos – 3 žemės sklypai, viso apie 0,8 ha.
5. Paslaugų teritorija (PA) – 1 žemės sklypas, apie 0,1 ha.

Tiksliau reglamentus žiūr. 11.2. lent. ir grafinėje dalyje Pagrindiniame brėžinyje.

Dėl gretimoje teritorijoje esančio Valstybės saugumo departamento objekto suplanuota 200 m. apsaugos zona.

Planuojamas teritorijos darbo vietų skaičius – 1050.

Gretimoje teritorijoje (už planuojamos teritorijos ribų) planuojamas Šešuolių gatvės tęsinsys iki Vakarinio aplinkkelio su skirtingo lygio sankryža bei šių trijų sankryžų rekonstrukcijos: 1) V. Pociūno – Sidaronių gatvių; 2) Sidaronių – Mozūriškių gatvių bei 3) Pilaitės pr. – V. Pociūno gatvės (numatoma požeminė pėsčiųjų-dviratininkų perėja ir naikinamas šviesoforinis reguliavimas, paliekant eismą tik dešiniaisiais posūkiais).

Gyvenamosios teritorijos detaliojo plano teritorijoje neplanuojamos. Gyvenamųjų teritorijų nėra gretimose besiribojančiose teritorijose.

Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.

Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.

Esant pastatų aukščiui didesniui nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kitus reikalavimus bei gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo raštišką sutikimą.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-126	96	113	0

11.2. Teritorijos naudojimo reglamentai

11.2. lent. Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai									Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumo ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, %	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m					
1	57919	TK	KT	I2	7	165,70	-	-	-	12	
1.1	55862			I1	7	165,70	-	-		12	
1.2	590			B	0	-	-	-		12	
1.3	1466			E	0	-	-	-		12	
2	15185	TI	KT	I1 I2 V B E	10	170,48	60	1	lp ap	12	Galimas žemės sklypo sujungimas su planuojamu laisvos valstybinės žemės sklypu Nr. 11 ir šalia planuojamos teritorijos esančiu žemės sklypu, kurio kadastrinis Nr. 0101/0167:2079. Servitutai S1 ir S2 – inžineriniams tinklams
3	4152	GC	KT	V	21	181,31	80	2,6	lp ap	15	Servitutas S3 – inžineriniams tinklams
4	8542			B	35	195,52	80	2,6		15	
4.1	5397			E	21	181,52	80	2,6		15	
4.2	3145			I1	35	195,14	80	2,6		15	
5	10132			I2	35	194,86	80	2,6		15	
5.1	558			21	180,86	80	2,6	15			
5.2	9574			35	194,86	80	2,6	15			
6	5306			35	192,17	80	2,6	15			
6.1	2734			21	178,17	80	2,6	15			
6.2	2572			35	190,72	80	2,6	15			
7	4018	BZ	KT	B	0	-	0	0	-	15	
8	3932			E V I2	0	-	0	0	0	-	15

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-126	97	113	0

9	1291	PA	KT	K V B E I1 I2	10	168,87	60	1	lp ap	15	Galima sujungti su gretimu žemės sklypu, Senosios Pilaitės kel. 1, kurio kadastrinis Nr. 0101/0167:20771
10	228	BZ	KT	B E V I2	0	-	0	0	-	15	
11	1901	TI	KT	I1 I2 V B E	10	170,48	60	1	lp ap	12	Galimas žemės sklypo sujungimas su planuojamu laisvos valstybinės žemės sklypu, kurio kadastrinis Nr. 0101/0167:2080 (DP sklypo Nr. 2) ir šalia planuojamos teritorijos esančiu žemės sklypu, kurio kadastrinis Nr. 0101/0167:2079
S1	503	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas inžineriniams tinklams
S2	825	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas inžineriniams tinklams
S3	109	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas inžineriniams tinklams

INDEKSŲ PAAIŠKINIMAS

Teritorijos naudojimo tipas

TK – inžinerinės infrastruktūros koridorius

TI – inžinerinės infrastruktūros teritorija

GC – mišri centro teritorija

BZ – bendro naudojimo erdvių, želdinių teritorija

PA – paslaugų teritorija

Žemės naudojimo paskirtis

KT – kitos paskirties žemė

Žemės naudojimo būdai

B – bendro naudojimo teritorijos

E – atskirųjų želdynų teritorijos

I1 – susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

I2 – susisiekiimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

K – komercinės paskirties objektų teritorijos

V – visuomeninės paskirties teritorijos

Užstatymo tipas

lp – laisvo planavimo

ap – atskirai stovintys pastatai

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-126	98	113	0

11.3. Gaisrinė sauga

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos išduotomis sąlygomis 2018-10-26 Nr. REG86138 bei Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (AM ir PAGD 2013-12-31 įsak. Nr. D1-995/1-312).

Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti gaisrinės technikos privažiavimai. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų, vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ (PAGD 2010-12-07 įsak. Nr. 1-338).

Detaliajame plane nurodyti maksimalūs leistini statybos zonos bei aukštingumo reglamentai, kurie bus detalizuojami techninių projektų stadijose. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Atsparumo ugniai laipsnis yra priskirtas pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos gali būti keičiami bei įgyvendinami techninių projektų rengimo stadijoje, patikslinus atsparumo ugniai klasę taip, kaip išdėstyta Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose. Negalint užtikrinti saugių priešgaisrinių atstumų tarp pastatų lauko sienų, būtina numatyti prevencines priemones arba gauti gretimų sklypų savininkų sutikimus bendro gaisrinio skyriaus skaičiavimui. Visi statiniai sklype turi būti išdėstyti taip, kad būtų garantuotos normatyvinės sąlygos gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir priešgaisrinio hidranto.

Vandens poreikis gaisrui gesinti iš išorės yra 35l/s ir vandens tiekimas numatomas iš 1 esamo ir 6 planuojamų gaisrinių hidrantų, išdėstytų ne didesniu nei 200 m vienas nuo kito. Gaisrinių hidrantų išdėstymas parodytas grafinėje dalyje Suvestiniame inžinerinių tinklų plane.

12. GAMTINĖS TERITORIJOS IR ŽELDYNAI

DP planuojama teritorija nepatenka į saugomas gamtines bei į gamtinio karkaso teritorijas. DP teritorijoje esantiems savaiminiams želdinių masyvams (medžiai ir krūmai) 2019 m. balandžio mėn. buvo atlikti preliminarūs dendrologiniai tyrimai ir išskirti 5 želdinių masyvų.

Visuose penkiuose želdinių masyvuose daugiausia vyrauja savaiminiai, menkaverčiai želdiniai, kuriuos esant poreikiui būtų galima šalinti. Pabrėžtina tai, kad 2 ir 5 želdinių masyvuose (planuojamos teritorijos vakarinėje ir rytinėje dalyse) taip pat auga ir pavieniai vertingi, saugotini želdiniai – paprastosios pušys (vyraujantis aukštis iki 4 m, kamienų apimtys Ø 8-15 cm). Šios paprastosios pušys yra tinkamiausios persodinimui dėl taisyklingai susiformavusių lajų ir šaknų sistemų.

Dėl užstatymo, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros plėtros dalį želdinių rekomenduojama persodinti į Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijas (BZ, sklypai Nr. 07, 08, 10); Inžinerinės infrastruktūros koridorių (TK, sklypas Nr. 1) bei, kaip priklausomuosius želdinius, į planuojamas Mišrias centro teritorijas (GC, sklypai Nr. 03, 04, 05 ir 06).

Techninio projekto rengimo metu būtina atlikti teritorijoje augančių želdinių vertinimą ir toliau tvarkyti pagal „Vilniaus miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės“, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-09-23 sprendimu Nr. 1-1230. Dėl medžių kirtimo galutinai bus sprendžiama techninio projekto rengimo metu., vadovaujantis LR AM įsakymu „Dėl saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo aprašo patvirtinimo“, Nr. D1-87.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-126	99	113	0

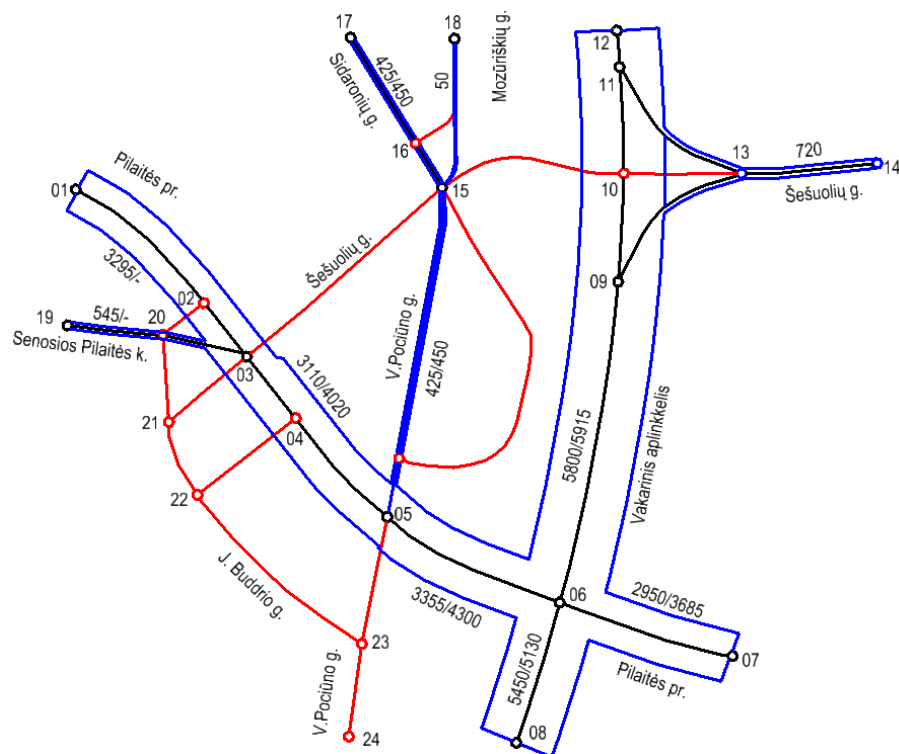
13. SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

Susisiekimo dalis parengta atsižvelgiant į esamos būklės susisiekimo dalies išvadas ir anksčiau parengtus projektus ir studijas, kurios įtakoja planuojamos teritorijos susisiekimo infrastruktūrą:

1. Pilaitės antrosios autobusų stoties projektiniai pasiūlymai. SI „Vilniaus planas“, 2017 m.;
2. Komerčinės paskirties objekto adresu V. Pociūno g. 8, Vilniaus mieste eismo organizavimo projektinių pasiūlymų nagrinėjimas ir vertinimas“. MB „Eismo inžinerija“, 2017 m.;
3. Motorizuoto asmeninio transporto eismo organizavimo tobulinimas Vilniaus miesto Pilaitės prospekte (papildomi variantai). VGTU, 2018 m.

Esama būklė. Planuojama teritorija ribojasi su šiomis miestui svarbiomis gatvėmis: Pilaitės prospektu ir Vakariniu aplinkkeliu. Pilaitės prospektas šiuo metu yra pagrindinė transporto arterija, jungianti Pilaitės rajoną su kitais miesto rajonais ir užmiesčio kelių tinklu. Vakarinis aplinkkelis yra svarbi miesto greito eismo tranzitinė gatvė, jungianti visus vakarinius miesto rajonus su pagrindinėmis užmiesčio tranzitinėmis trasomis – magistraliniais keliais A1, A2 ir A3. Esama skirtingų lygių Pilaitės prospekto – Vakarinio aplinkkelio sankryža nepajėgi praleisti didelių transporto srautų. Visose šiose magistralinėse gatvėse transporto eismo valandinis apkrovimas siekia 3200-5900 aut./h abiem kryptimis. To pasekmė – susidarančios ilgos transporto ir keleivių prastovos spūstyse piko valandomis, kuriose stringa ir miesto viešasis transportas. Detalioju planu nagrinėjamoje teritorijoje papildomą gatvių tinklą sudaro Senasis Pilaitės kelias (550 aut./h abiem kryptimis), kuris į Pilaitės prospektą pajungtas tik dešiniaisiais posūkiomis.

13.1. pav. Esama transporto srautų kartograma rytinio ir vakarinio piko valandomis; aut./h abiem kryptimis



Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-126	100	113	0

13.1. lent. Transporto srautų tendencijos analizuojamoje teritorijoje rytinio piko val. 2010-2018 m.

Eil. Nr.	Gatvė, atkarpa	2010 m.	2014 m.	2018 m.	Pokytis 2018/2010
1	Pilaitės pr. tarp Senojo Pilaitės kelio ir V. Pociūno g.	2100	3030	3110	1,48
2	Pilaitės pr. tarp V. Pociūno ir Vakarinio aplinkkelio	2100	3500	3355	1,60
3	Pilaitės pr. tarp Vakarinio aplinkkelio ir Laisvės pr.	1190	2555	2950	2,52
4	Senasis Pilaitės kelias	400	750	545	1,36
5	Vytauto Pociūno gatvė	-	-	425	
6	Vakarinis aplinkkelis	-	2930-3550	5450-5800	

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius Pilaitės rajonas turėjo būti papildomai sujungtas pietine (Taurupės g.), šiaurine (Šiaurinė g.) ir kitomis transporto jungtimis (viso 5). Kol kas šios gatvės nėra pilnai realizuotos, todėl pagrindinis transporto srauto krūvis tenka Pilaitės prospektui. 2018 m. dalinai pagerintos eismo sąlygos Taurupės gatvėje sumažino transportą srautą Pilaitės pr., tačiau esminės spūsčių problemos neišsprendė, nes Vakariniame aplinkkelyje trūksta Šiaurinės ir Mykolo Lietuvos gatvių, kurios turėjo nuimti dalį transporto srauto nuo Pilaitės – Vakarinio aplinkkelio sankryžos centro kryptimi, tuo sudarydamos geresnes eismo sąlygas vykstantiems link / nuo Pilaitės rajono.

Esamas eismo sąlygas gerai iliustruoja transporto srauto greitis rytinio piko valandomis, kuris Pilaitės pr. atkarpoje tarp Senosios Pilaitės kelio ir Laisvės pr. siekia 5,5-8,0 km/h. Kadangi ištisinių A juostų pagrindinėje traseje nėra, tai analogiškas yra ir viešojo transporto greitis, kuris važiuoja bendrame sraute. Esant tokiai situacijai greitojo autobuso maršrutas praranda savo prasmę ir mažina jo patrauklumą, kas prieštarauja Vilniaus darnaus judrumo plano strategijai.

Analizuojamoje teritorijoje šalia Pilaitės prospekto iki Senosios Pilaitės kelio nutiestas dviračių takas, kuris šiuo metu yra pratęsiamas iki Laisvės pr. Orientacinis dviratininkų srautas vasaros sezono metu siekia iki 70-100 vienetų/h abiem kryptimis.

Būtina peržiūrėti ankstesniojo bendrojo plano ir detaliojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje suformuojant papildomą integruotą magistralinių gatvių tinklą abipus Pilaitės prospekto teritorijos.

Projektiniai sprendiniai. Pagrindinis rengiamo detaliojo plano tikslas susisiekiimo srityje yra nustatyti gatvių ir sankryžų teritorijų raudonąsias linijas, kurios rengiant techninius projektus leistų pasirinkti optimaliausius gatvių ir sankryžų geometrinius parametrus ir reikiamas eismo organizavimo priemones.

Esamas gyventojų skaičius Pilaitės rajono zonoje į vakarus nuo Vakarinio aplinkkelio yra apie 24150 gyventojų, o pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą perspektyvinis gyventojų skaičius 2030 m. – 55900 gyventojų. Esant bendroms Vilniaus miesto gyventojų teigiamoms augimo tendencijoms gyventojų skaičius turi galimybę išaugti 2,3 karto.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-126	101	113	0

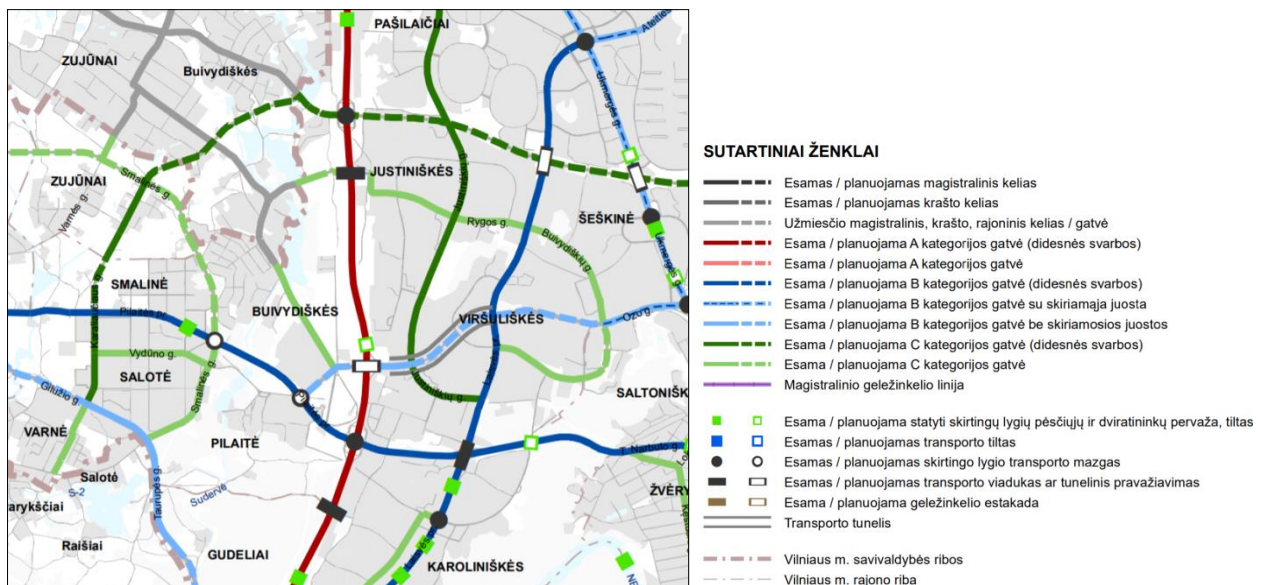
Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo Susisieikimo dalies sprendinius numatoma nauja Šešuolių gatvės jungtis su Pilaitės prospektu, kuri artimoje aplinkoje dubliuotų Pilaitės prospektą ir perimtų dalį transporto srautų. Taip pat numatomas Ozo gatvės tęsinys iki Šešuolių gatvės Viršuliškėse, įrengiant ją per gyvenamąjį rajoną tunelyje.

Pagal gatvių kategorijų svarbą planuojamoje teritorijos ir jos artimiausios įtakos zonoje svarbiausia yra A kategorijos greito eismo gatvė – Vakarinis aplinkkelis.

Pilaitės prospektas yra magistralinė B kategorijos gatvė, kuri pagal STR reikalavimus gali turėti sankryžas tik su A, B ir C kategorijų gatvėmis, todėl reguliuojamos sankryžos su Vytauto Pociūno ir Sietyno gatvėmis yra laikinos ir pastačius skirtingo lygio sankryžą su Šešuolių g. tęsiniu bus pajungtos tik dešiniaisiais posūkiais.

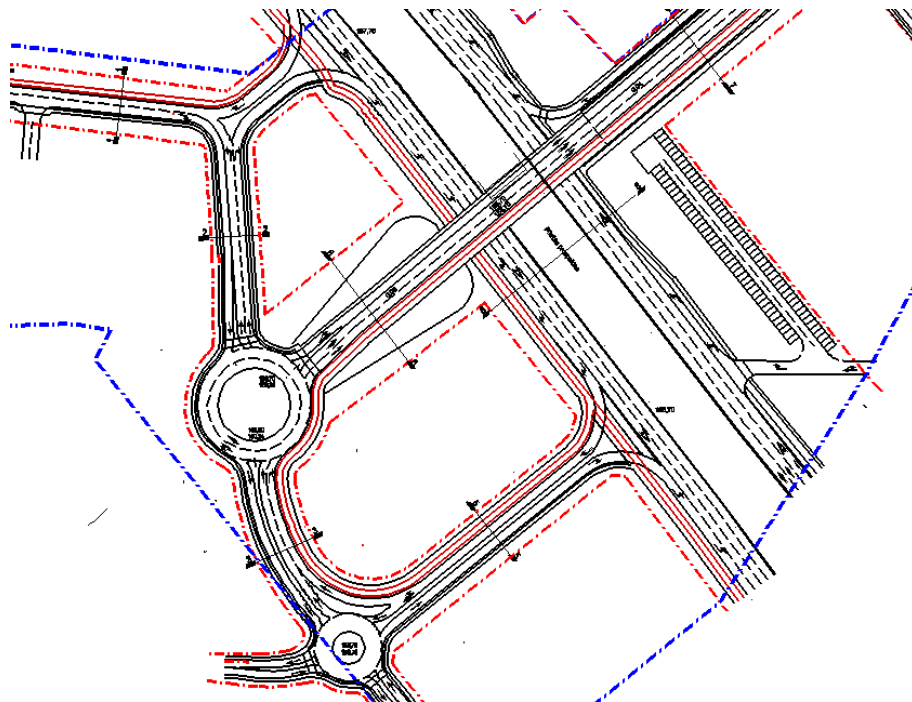
Šešuolių gatvės tęsinys iki Pilaitės pr. priskirtas aptarnaujančių gatvių C kategorijai, viešojo ir lengvojo transporto eismui. Vytauto Pociūno gatvė ir kitos priklauso D kategorijai ir skirtos vietiniam aptarnavimui.

13.2. pav. Vilniaus miesto bendrojo plano keitimas. Gatvių kategorijų schema (ištrauka)



Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-126	102	113	0

13.4. pav. Planuojamos Pilaitės pr. – Šešuolių g. sankryžos principinė schema



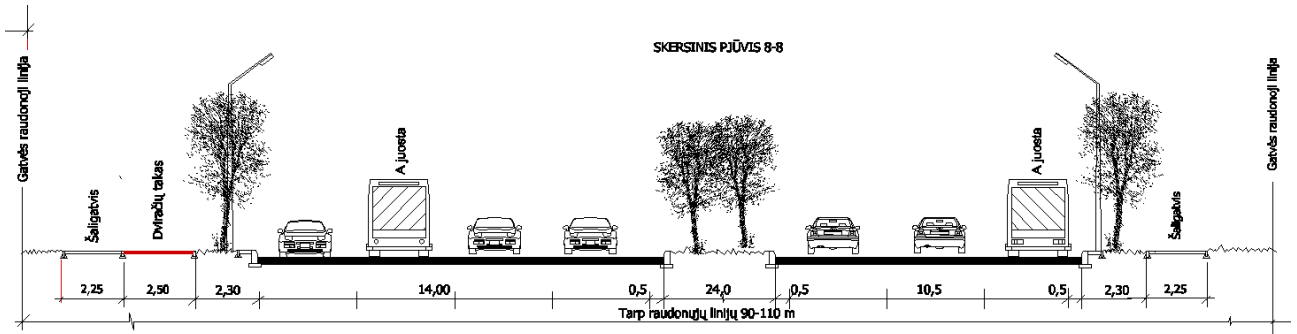
Pilaitės prospekte, ties numatomu transporto mazgu planuojamos 4 eismo juostos įskaitant lėtėjimo / greitėjimo ir A juostą. Pietinėje šios prospekto pusėje numatomas magistralinis dviračių takas ir pėsčiųjų takas iki Senosios Pilsitės kelio jungties. Rytinėje dalyje yra galimybės raudonųjų linijų ribose įrengti automobilių stovėjimo vietas P+R sistemai išplėsti, jeigu toks poreikis būtų. Pilaitės prospekto važiuojamosios dalies platinimas vykdomas platinant važiuojamąją dalimi esamos plačios skiriamosios juostos sąskaita, dviračių takas negali būti arčiau nei per 2,3 m. (šoninė skiriamoji juosta esant B1 kategorijai) nuo važiuojamosios dalies krašto.

Planuojamos teritorijos viduje nuo Senosios Pilaitės kelio pietų kryptimi planuojama nauja J. Budrio gatvė kuri susijungdama su V. Pociūno gatvės tęsinium sudarytų likusios planuojamos teritorijos gatvių tinklą patekimui į planuojamus sklypus. V. Pociūno g. tęsinys užtikrina teritorijos susisiekimo jungtį su esama Baltynės gatve ir transporto viaduku per Vakarinį aplinkkelį. Šiose gatvėse vyrauja 2-3 eismo juostos, kurios skirtos bendram transporto ir dviratininkų eismui su pėsčiųjų takais.

Šešuolių gatvės tęsinys per Pilaitės prospektą numatomas 3 eismo juostų su dviračių ir pėsčiųjų magistraliniais takais. Šiaurinėje dalyje išsaugant esamo sklypo ribas gatvės pakilimas numatomas tarp atraminių sienučių, pietinėje dalyje – įrengiant šlaitus. Esant kitam urbanistiniam sprendimui – šlaitai gali būti pakeisti atraminėmis sienutėmis ar pan. Anksčiau DP buvusi skersinė gatvė tarp V. Pociūno ir Šešuolių g. tęsinio panaikinta dėl planuojamo autobusų parko vidinės eismo organizacijos. Tokiu būdu patekimas iš Pilaitės pr. nuo miesto centro pusės į planojamą teritoriją vakarinėje Pilaitės pr. pusėje bus realizuojamas per V. Pociūno – Šešuolių g. sankryžą arba per Sietyno gatvę.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-126	104	113	0

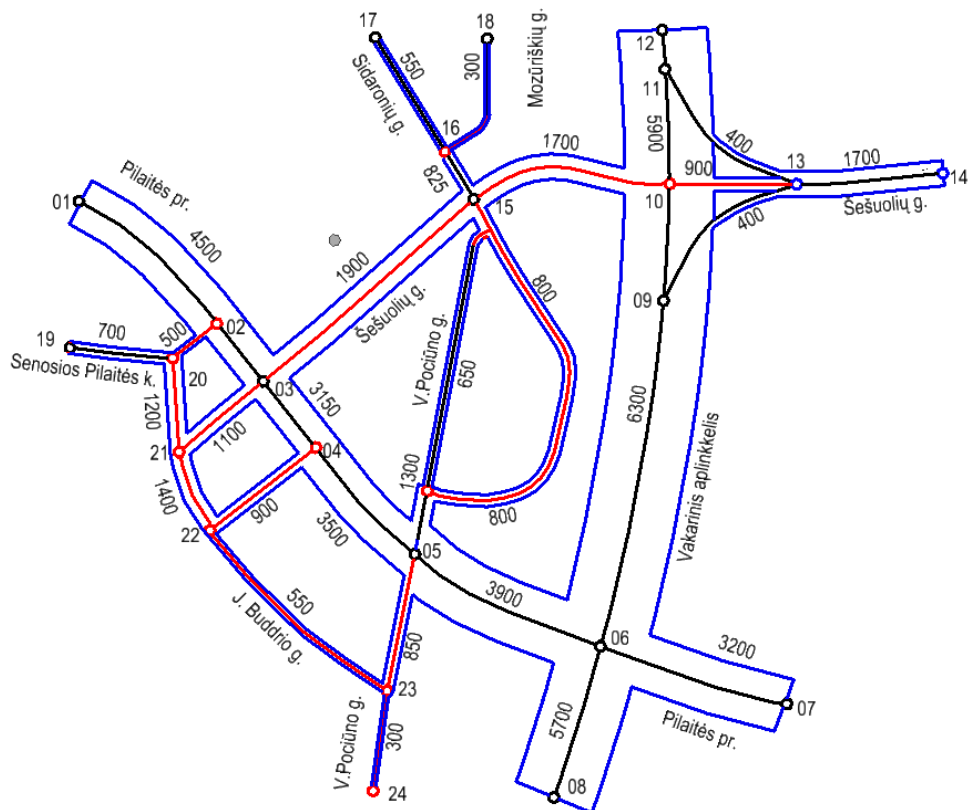
13.5. pav. Pilaitės pr. principinis skersinis pjūvis



Visi gatvių ir sankryžų detaliojo plano sprendimai yra rekomendacinio pobūdžio ir rengiant techninius-darbo projektus gali būti koreguojami neperžengiant fiksuotų gatvės raudonųjų linijų. Įvažiavimų ir išvažiavimų vietos gali būti tikslinamos, įvertinant STR reikalavimus, priklausomai nuo gretimų teritorijų techninių sprendimų, paskirties ir apimties.

Perspektyviniai transporto srautai paskaičiuoti įvertinant anksčiau atliktų transporto srautų modeliavimo rezultatus, kurie buvo gauti įvertinant Ozo – Šešuolių gatvės pratęsimą iki Pilaitės prospekto, naujo prekybos centro ir priemiestinės autobusų stoties atsiradimą bei naujo autobusų parko statybą prie V. Pociūno gatvės. Autobusų parko ir stoties atsiradimas įtakoja sunkiojo transporto skaičiaus padidėjimą aplinkinėse gatvėse. Šešuolių gatvės tęsinys iš Pilaitės prospekto perimtų apie 800-900 aut. srautą piko valandomis. Šešuolių gatvės tęsinys įgalintų panašiu dydžiu perimti ir transporto srautą nuo Vakarinio aplinkkelio link / nuo statomo PC šalia V. Pociūno g.

13.6. pav. Perspektvinė transporto eismo intensyvumo schema, aut./h abiem kryptimis



Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-126	105	113	0

13.2. lentelė. Pagrindiniai planuojamos teritorijos susisiekimo infrastruktūros techniniai rodikliai

Gatvė	Katego- rija	Važiuojamo- sios dalies plotis, m	Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų, m	Orientacinis ilgis -m	Dviračių takas	Transporto srautas aut./h
Vakarinis aplinkkelis*	A	14,5+14,5	70,0-72,0	300	-	5700-6300
Pilaitės prospektas	B	11,5+11,5	70,0	300	statomas	3900-4500
Šešuolių g. ir tęsinys	C	10,5-17,5	36,0-40,0	370	numatomas	4701-1900
Senosios Pilaitės kelias	D	7,0	25,0	200	numatomas	500-700
J. Budrio g.	D	6,0-12,0	18,0-26,0	330	nėra	550-1200
Jungiamasis kelias	C	9,0	25,0	150	numatomas	900

*už planuojamos teritorijos ribų

Automobilių stovėjimo vietos ir būtinas minimalus jų skaičius numatomas tik sklypo ribose pagal STR reikalavimus. Automobilių stovėjimas pagrindinėse gatvėse, esant minimaliam juostų skaičiui nėra numatomas.

Viešojo transporto eismo organizavimui Pilaitės prospekte numatomos viešojo transporto A juostos. Pagrindinės stotelės išlieka prie V. Pociūno gatvės įrengiant skirtingų lygių pėsčiųjų – dviratininkų perėją. Senosios Pilaitės kelyje stotelės išlieka už planuojamos teritorijos ribų. Eismo saugumo sumetimais viešojo transporto stotelės Pilaitės – Šešuolių skirtingo lygio sankryžoje nėra numatomos iki minimumo mažinant galimą pėsčiųjų eismą iš VT stotelių. Vilniaus miesto susisiekimo tolimesnė strategija siejama su Judumo planu ir dviračių, pėsčiųjų ir viešojo transporto intensyvia plėtra. Todėl pirmaeilis uždavinys būtų A juostų įvedimas Pilaitės pr., nes tai vienintelė transporto rūšis, kuri gali konkuruoti su lengvaisiais automobiliais pagal esamą kelionės ilgį.

DP Susisiekimo brėžinyje planuojami gatvių geometriniai parametrai ir eismo organizavimas yra rekomendacinio pobūdžio ir rengiant techninius projektus ar specialiuosius planus gali būti tikslinami nekeičiant sankryžų tipų DP nustatytų gatvių raudonųjų linijų ribose.

DP Susisiekimo schemoje siūlomi perspektyviniai sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų yra rekomendacinio pobūdžio. Įrengus skirtingų lygių Pilaitės pr. ir Šešuolių g. sankryžą, esama šviesoforais reguliuojama Pilaitės pr. ir V. Pociūno g. sankryža bus uždaroma (paliekant tik dešiniuosius posūkius), nes neatitiks STR reikalavimo dėl minimalaus atstumo tarp sankryžų.

Detalesnė informacija – grafinėje dalyje Susisiekimo brėžinyje ir Susisiekimo schemoje.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-126	106	113	0

14. INŽINERINIAI TINKLAI

14.1. Bendroji dalis

Inžineriniu požiūriu planuojama teritorija yra neblogai išvystyta. Joje arba gretimybėje yra beveik visos reikalingos inžinerinės komunikacijos teritorijos objektų funkcionavimui. Pagrindinė problema – kai kurių esamų inžinerinių tinklų netinkama dislokacijos vieta, kas reikalaus jų iškėlimo, norint atlaisvinti teritorijas užstatymui ar susisiekimo komunikacijų įrengimui.

Šiame detalaus plano skyriuje nagrinėjamas urbanistinėje dalyje numatytų mišrios centro teritorijos (sklypai Nr. 02, Nr. 03, Nr. 04, Nr. 05, Nr. 06, Nr. 09, Nr. 11) objektų inžinerinis aprūpinimas. Inžinerinio aprūpinimo sprendiniai paruošti vadovaujantis šiomis eksploatuojančių organizacijų pateiktomis teritorijų planavimo sąlygomis:

- geriamojo vandens tiekimui, gaisrų gesinimui ir buitinių nuotekų šalinimui – UAB „Vilniaus vandenys“ Nr.REG 106209, 2019-05-22, pratęsta 2022-05-19;
- lietaus nuotekų šalinimui – UAB „Grinda“ Nr.REG 229567, 2022-06-17;
- elektros tiekimui, dujotiekiui – AB „ESO“ Nr. REG 106057, 2019-05-21, pratęsta 2022-05-12;
- šilumos tinklai – AB „Vilniaus šilumos tinklai“ Nr.REG 105857, 2019-05-17, pratęsta 2022-05-25;
- ryšių tiekimui – Telia Lietuva, AB Nr. REG 105905, 2019-05-20, pratęsta 2022-05-20.

Planuojami teritorijos energetinių resursų poreikiai sudaro:

- Geriamas vanduo 202,77 m³/d; 17,76 m³/h_{max};
- Vandens poreikis gaisrų gesinimui: lauko 35 l/s;
- Buitinės nuotekos 202,77 m³/d; 17,76 m³/h_{max};
- Lietaus nuotekos 1123,0 l/s;
- Šilumos poreikis 8,638 MW;
- Elektros energija P_{inst.} = 1801.0 kW; P_{sk.} = 1440.0 kW, II, III kategorija;
- Elektroniniai ryšiai 60 nr.

Kiekvienos atskiros inžinerinės sistemos esama situacija ir numatomi sprendiniai yra pateikiami žemiau, atskiruose šios dalies skyriuose bei grafinėje dalyje Suvestiniame inžinerinių tinklų plane.

14.2. Vandentiekis

Planuojamos teritorijos aprūpinimu vandeniu bus reikalingi nemaži geriamojo vandens kiekiai. Dabartiniu metu esami, pakankamo pralaidumo vandentiekio tinklai (d500 mm), yra pakloti Pilaitės prospekte ir Mozūriškių gatvėje. Pilaitės prospekte (planuojamo sklypo Nr. 02 pietvakarinėje pusėje) yra nutiestas d150 mm vandentiekis, kuris turės būti rekonstruotas ir panaudotas teritorijos objektų aprūpinimui vandeniu.

Planuojamų teritorijų objektų aprūpinimas geriamuoju vandeniu numatomas nuo naujai numatomo žiedinio vandentiekio tinklo. Tam tikslui projektuojama vandentiekio linija Senosios Pilaitės kelio raudonųjų linijų ribose nuo esamo vandentiekio d800mm Smalinės gatvėje (esama kamera Nr.B9) iki esamo vandentiekio d500 mm, esančio šalia Mozūriškių gatvės, juos sujungiant. Siekiant suformuoti žiedinį vandentiekio tinklą, numatoma rekonstruoti esamą vandentiekį d150mm, paklotą šalia Pilaitės prospekto, į d500 mm. Ši vandentiekio linija turi būti sujungta su anksčiau suprojektuotu vandentykiu d300 mm Vytauto Pociūno gatvėje (projektas: „Prekybos centras Vytauto Pociūno g. 8, Vilniuje statybos projektas“, Užsakovas projektuotojas

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-126	107	113	0

Esamas vandentiekis d500 mm Mozūriškių gatvėje perklojamas iš užstatymo zonos į kitą vietą gatvių raudonųjų linijų ribose (dėl numatomos statyti estakados). Anksčiau suprojektuotas vandentiekis (sklypo Nr. 02 šiaurės rytinėje dalyje) naikinamas, paliekant galimybę sklypų apjungimui. Visi prisijungimai numatyti prie naikinamo vandentiekio tinklo perjungiami prie naujai planuojamo žiedinio vandentiekio.

Nuo šių naujai įrengtų žiedinių tinklų numatoma prijungti sklypo Nr. 02, Nr. 06, Nr. 09, Nr. 11 vartotojus. Sklypų Nr. 03, Nr. 04, Nr. 05 prijungimui numatomas dar vienas žiedinis vandentiekio tinklas naujai projektuojamų gatvių raudonųjų linijų ribose. Šis tinklas prijungiamas prie aukščiau aprašyto žiedinio vandentiekio.

Ant naujai planuojamų žiedinių vandentiekio tinklų numatomi įrengti gaisriniai hidrantai pastatų gesinimui iš išorės.

Vandens debitas gaisrų gesinimui iš išorės nustatytas vadovaujantis išdėstytomis sąlygomis taisyklėse „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Įs.Nr.1-66) ir yra lauko gaisro gesinimui – 35 l/s;

Kadangi vandens poreikis gaisrui gesinti iš išorės yra 35l/s, todėl vandens tiekimas numatomas iš ne mažiau kaip dviejų hidrantų. Gesinimas numatomas nuo esamų, anksčiau suprojektuotų ir planuojamų gaisrinių hidrantų, išdėstytų ne didesniu nei 200 m vienas nuo kito. Gaisrinių hidrantų išdėstymas parodytas inžinerinių tinklų plane.

Vandentiekio tinklams nustatoma apsaugos zona – žemės juosta po 2,5 m ir 10,0 m (magistraliniams vamzdynams, kurių skersmuo 400mm ir daugiau) į abi puses nuo vamzdyno ašies (Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr.XIII-2166).

Vandentiekio apsaugos zonos parodytos suvestiniame inžinerinių tinklų plane. Sklypuose, į kurių ribas patenka planuojamo vandentiekio tinklų apsaugos zonų ribos (sklypas Nr. 02) numatomas servitutas inžinerinių tinklų aptarnavimui.

14.3. Buitinės nuotekos

Planuojamos teritorijos ribose nėra savitakių buitinės nuotekynės tinklų. Artimiausi savitakiai buitinės nuotekynės tinklai, kuriuos būtų galima panaudoti planuojamos teritorijos objektų prijungimui yra Pilaitės prospektą kertantis buitinių nuotekų kolektorius d600 mm, esantis apie 200m į šiaurės vakarus nuo sklypo Nr. 03, tačiau jo panaudojimas komplikuoatas dėl pralaidumo ir paviršiaus altitudžių skirtumo.

Tokiu būdu buitinių nuotekų išleidimas numatomas į esamą d800mm kolektorių Smalinės gatvėje. Tam tikslui projektuojamas kvartalinis buitinių nuotekų tinklas planuojamų gatvių ir Senosios Pilaitės kelio raudonųjų linijų ribose, prijungiant prie jo sklypų Nr. 05, Nr. 04, Nr. 03, Nr. 06, Nr. 09 objektus. Sklypų Nr. 02 ir Nr. 11 objektai bus prijungiami prie aukščiau aprašyto kolektoriaus suprojektavus naują kolektorių po Pilaitės prospektu (uždaru būdu).

Buitinių nuotekų tinklams nustatoma apsaugos zona - žemės juosta po 5m arba 10m į abi puses nuo vamzdyno ašies, priklausomai nuo skersmens ir paklojimo gylio (Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr.XIII-2166).

Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zonos parodytos suvestiniame inžinerinių tinklų plane.

14.4. Paviršinės nuotekos

Esami lietaus (paviršinių nuotekų) kolektoriai yra pakloti Mozūriškių gatvėje (d300 mm ir d400 mm) ir Pilaitės prospekte du kolektoriai d400 mm skirtingose prospekto pusėse.

Tačiau įvertinant prognozuojamus planuojamos teritorijos lietaus (paviršinių nuotekų) kiekius, esamų kolektorių pralaidumas gali būti nepakankamas.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-126	108	113	0

Planuojamose teritorijose numatomi objektai prie esamų lietaus nuotekų tinklų bus prijungiami išskaidytai:

- sklypų Nr. 02 ir Nr. 11 lietaus ir paviršinės nuotekos bus išleidžiamos į V. Pociūno gatvėje esantį lietaus nuotekų kolektorių d1000 mm. Tam tikslui numatomas naujas lietaus nuotekų išvadas iš teritorijos objektų;
- sklypų Nr. 05, Nr. 04, Nr. 03, Nr. 06, Nr. 09 lietaus ir paviršinės nuotekos bus išleidžiamos į Senosios Pilaitės kelyje esantį lietaus kolektorių d1600 mm. Tam numatomas naujas lietaus nuotekų kolektorius, tiesiamas planuojamų gatvių raudonųjų linijų ribose, ir išvadai iš planuojamos teritorijos objektų.

Naujai įrengiant Mozūriškių gatvę, reikės perkloti ten esantį lietaus nuotekų kolektorių d400mm į naują vietą greta planuojamo sklypo Nr. 02 (dėl numatomos statyti estakados).

Lietaus ir paviršinių nuotekų tinklams nustatoma apsaugos zona - žemės juosta po 5m arba 10m į abi puses nuo vamzdyno ašies, priklausomai nuo skersmens ir paklojimo gylio (Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr.XIII-2166).

Lietaus ir paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zonos parodytos suvestiniame inžinerinių tinklų plane. Sklypuose, į kurių ribas patenka planuojamų lietaus ir paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zonų ribos (sklypas Nr. 02) numatomas servitutas inžinerinių tinklų aptarnavimui.

14.5. Elektros tiekimas

Planuojamoje teritorijoje yra nemažai veikiančių įvairios įtampos elektros kabelinių ir orinių linijų. Šioje teritorijoje yra ir orinė 10 kV linija, kertanti Pilaitės prospektą skersai. Ją reikės kabeliuoti, nes trukdys numatomam užstatymui sklypuose Nr. 02 ir 03. Iš mišrios centro teritorijos (sklypas Nr. 06) reikės perkelti 10 kV elektros kabelį, taip pat trukdantį planuojamam užstatymui. Kituose planuojamos teritorijos sklypuose (Nr. 04, 05, 07, 08, 09) trukdančių elektros tinklų nėra.

Planuojamos teritorijos elektros energijos poreikiai, įvertinant nevienalaikiškumo koeficientus skirtingų grupių paskirties pastatams, paskaičiuoti vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2014-12-11 d įsakymu Nr.1-312 patvirtintomis „Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodikos“ rekomenduojamomis normomis, 2018-11-01 redakcija.

Šiame detalajame plane numatoma vieta vienai 10/0,4 kV įtampos modulinei transformatorinei (MT-1) su dviem iki 630 kVA galios transformatoriais. Gatvių raudonųjų linijų ir inžinerinių tinklų zonos ribose numatomos trasos 10kV, 0,4 kV įtampos bei gatvių apšvietimo elektros kabelių linijų nutiesimui. Iš šios transformatorinės bus maitinami sklypų Nr. 05, 04, 03, 06, 09 vartotojai.

Transformatorinę numatoma įrengti prie sklypo Nr. 03 (greta naujai planuojamos gatvės per Pilaitės prospektą). Modulinę transformatorinę MT-1 numatyta prijungti išipjaunant į 10 kV kabelinę liniją L-400 iš Viršuliškių TP į TR1325 3x240 mm² skersmens kabelinėmis linijomis. Nuo projektuojamos MT-1 iki esamos KT1336 už planuojamos teritorijos ribos numatoma nutiesti 10 kV 3x240 mm² kabelinę liniją bei 0,4 kV 4x120 mm² kabelinę liniją iki esamo KAS 1181 prie garažų. Esamus 10 kV ir 0,4 kV elektros tinklus, patenkančius į projektuojamų sklypų užstatymo zoną, numatyta iškelti į esamų ir projektuojamų gatvių raudonųjų linijų ribas.

Sklypų Nr. 02 ir Nr. 11 vartotojai bus prijungti prie anksčiau suplanuotos MT-2 (žiūr. detalų planą VP 18-233 „Apie 14 (keturiolikos) ha ploto teritorijos prie Šešuolių, Sidaronių, Mozūriškių gatvių detalusis planas koreguojant teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano ir teritorijos prie Vilniaus miesto Vakarinės greito eismo gatvės detaliojo plano sprendinius“, rengėjas SĮ „Vilniaus planas“), kadangi planuojama šiuos du sklypus apjungti.

Objektų prijungimui numatytos trasos 0,4 kV įtampos kabelinėms linijoms nuo projektuojamos MT 0,4 kV skydų iki užstatymo teritorijos. Tinklų išdėstymas ir normatyviniai atstumai tarp jų parodyti pateiktuose gatvių pjūviuose.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-126	109	113	0

Kitoje projektavimo stadijoje pagal užstatymą turi būti patikslinti elektros energijos vartotojai ir jų galingumai: iš AB „ESO“ turi būti gautos techninės sąlygos elektros tiekimui kiekvienam objektui, iš UAB „Vilniaus apšvietimas“ – techninės sąlygos gatvių apšvietimui bei atliktas pilnas elektros tinklų detalizavimas.

Elektros tinklams nustatoma apsaugos zona – žemės juosta po 1 m į abi puses nuo kabelio, o modulinei transformatorinei – 5 m žemės juosta aplink transformatorinę (Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr.XIII-2166).

Elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zonos parodytos suvestiniame inžinerinių tinklų plane.

14.6. Šilumos tiekimas

Pagal Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimu, patvirtintu 2018-05-09 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr.1-1525 patvirtinto specialiojo plano sprendinius, planuojama teritorija patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną (kvartalo Nr. 316).

Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse yra šie veikiančios šilumos tinklai:

- šilumos magistralė 2d720 mm nutiesta šalia Pilaitės prospekto;
- šilumos tinklų atšaka 2d273 mm nuo aukščiau minėtos magistralės nutiesta šalia Mozūriškių gatvės.

Daugiau esamų šilumos tinklų planuojamojoje teritorijoje nėra. Esami tinklai numatomam teritorijos užstatymui iš esmės netrukdo.

Sklypai Nr. 02 ir Nr. 11 bus prijungiami prie esamų nekanalinių šilumos tiekimo tinklų 2d273 mm (tarpe tarp ŠK92745 ir ŠK92745-11). Į planuojamą teritoriją numatomas nekanalinis šilumos tiekimo tinklų įvadas.

Kitų planuojamos teritorijos sklypų aprūpinimui šilumos energija numatoma nauja nekanalinė šilumos trasa. Nuo esamos kanalinės šilumos trastos (tarpe tarp ŠK92743 ir ŠK92746) po Pilaitės prospektu klojama nauja trasa (uždaru būdu) iki naujai planuojamų sklypų.

Planuojami sklypai (Nr. 05, Nr. 04, Nr.03, Nr. 06, Nr. 09) bus prijungiami nuo naujai suplanuotos šiluminės trastos pietinėje Pilaitės prospekto pusėje.

Esama šilumos magistralė 2d720 mm, kertanti naujai planuojamą estakadą per Pilaitės prospektą (Mozūriškių gatvės tęsinys), išsaugoma išlaikant apsaugos zonas iki naujai numatomų statinių.

Šilumos tinklų trastos projektuojamos iki naujai planuojamų sklypų ribos. Tolesnėse projektavimo stadijose, paaiškėjus tiksliam užstatymui, o tuo pačiu ir šilumos tinklų įvadų vietoms, sklypų viduje turės būti įforminti servitutai šilumos tinklų paklojimui ir jų aptarnavimui.

Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona – žemės juosta po 5 m nuo vamzdyno išorinės sienos (Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr.XIII-2166).

Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos parodytos suvestiniame inžinerinių tinklų plane. Sklypuose, į kurių ribas patenka planuojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonų ribos (sklypas Nr. 03) numatomas servitutas inžinerinių tinklų aptarnavimui. Esamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos į planuojamus sklypus nepatenka.

14.7. Dujotiekis

Pagal „Atnaujinto Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano“ sprendinius, patvirtintus Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2018-05-09 sprendimu 1-1525, planuojama teritorija yra priskiriama centralizuoto šilumos tiekimo zonai (šilumos tiekimo kvartalas Nr. 316). Šioje zonoje neleistina įrengti jokių lokalių kieto, skysto ir dujinio kuro katilinių, dujinį kurą deginančių prietaisų, naudojamų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti. Dujotiekio tinklai naujai planuojamiems objektams bus galimi panaudoti tik maisto ruošimui.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-126	110	113	0

Esamoje teritorijoje yra šie esami dujotiekio tinklai:

- vidutinio slėgio dujotiekis PE 110 mm, nutiestas šalia Pilaitės pr. ir Senojo Pilaitės kelio;
- vidutinio slėgio dujotiekis PE 160 mm, nutiestas šalia Mozūriškių gatvės.
- vidutinio slėgio dujotiekis PE/RC 40 mm, nutiestas sklypų Nr. 06, 07 teritorijose.

Projektas atliktas vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG106057, 2019-05-21.

Kadangi esamas dujotiekis trukdo įrengti naują gatvę (Mozūriškių gatvės tęsinys per Pilaitės prospektą), tai projekte suplanuota esamą dujotiekį pertvarkyti (rekonstruoti), o nereikalingą ir neveikiantį dujotiekį išmontuoti.

Planuojamo dujotiekio prisijungimo vieta prie esamo PE d110 v.s., esančio Pilaitės prospekte ir Senosios Pilaitės kelyje, bei PE d160 v.s., esančio Mozūriškių g.

Dujotiekio vamzdyno apsaugos zoną sudaro žemės juosta po vieną metrą į abi puses nuo vamzdyno sienelės išilgai vamzdyno trasos, virš šios juostos esanti oro erdvė, žemė po šia juosta bei vanduo virš šios juostos ir po ja.

Esamą dujotiekį, esantį pietinėje sklypų Nr. 06 ir Nr. 07 dalyje, numatoma perkloti iš po naujai numatomo pravažiavimo į vietą šalia naujai planuojamų sklypų ribų (išlaikant apsaugos zonų reikalavimus) ir prie jo prijungiant esamus vartotojus.

Užstatyti leidžiama teritorija nuo esamo dujotiekio turi būti nutolusi ne arčiau kaip 2 m.

Dujotiekis, patenkantis po projektuojama gatve, turi būti įgilintas ne mažiau kaip 1 m ir ne giliau kaip 2 m iki vamzdžio (dėklo) viršaus.

Polietileninis dujotiekis turi būti projektuojamas iš didelio tankio polietileno. Vamzdžiai, jungiamosios detalės, medžiagos ir uždarymo įtaisai, naudojami įrengiant dujotiekius, turi būti sertifikuoti statybos techninio reglamento nustatyta tvarka.

Projektuojant ir įrengiant dujotiekį vadovautis „Skirstomųjų dujotieklių įrengimo taisyklės“, kurios patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2016-05-17 įsakymu Nr. 1-162.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

14.8. Elektroniniai ryšiai

Šiuo metu šalia planuojamojoje teritorijoje yra veikiančia ryšių kabelių kanalizacijos sistema (RKKS) 6d100 mm ir 3 ryšių kabeliai grunte šalia Pilaitės prospekto (sklypas Nr. 01).

Daugiau veikiančių elektroninių ryšių tinklų teritorijoje nėra. Į neveikiančius ryšių kabelius (sklypai Nr. 01, 02, 07) galima nekreipti dėmesio.

Sklypų aprūpinimui ryšiu numatoma nauja ryšių trasa šalia Pilaitės prospekto, nuo kurios bus projektuojamos atšakos į sklypus Nr. 05, 04, 03, 06, 09. Sklypai Nr. 02 ir Nr. 11 prijungiami prie ryšių sistemos nuo greta esančio telekomunikacijų tinklo.

Kitoje projektavimo stadijoje pagal užstatymą turi būti nustatyta ryšių dalies apimtis, iš Telia Lietuva, AB, turi būti gautos techninės sąlygos objektų telefonizavimui ir atliktas pilnas ryšių tinklų detalizavimas.

14.9. Atliekų tvarkymas

Parengus detalų planą ir suformavus žemės sklypus, kiekvieno žemės sklypo valdytojas bus atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Atliekų tvarkymui bus pasirašytos sutartys su atliekų vežėjais ir tvarkytojais. Planuojamoje teritorijoje numatytos 5 atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelių vietos sklypuose Nr. 02, 03, 04, 05, 06 (žiūr. Pagrindinį brėžinį).

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-126	111	113	0

15. APLINKOS KOKYBĖ

15.1. Aplinkos oro taršos vertinimas

Atlikus aplinkos oro taršos prognozės modeliavimą ir įvertinus autotransporto keliamą taršą prognozuojamoje situacijoje, nė vieno modeliuoto teršalo ribinės vertės nagrinėjamoje ir su ja besiribojančioms teritorijoms, viršijamos nebus. Pabrėžtina, kad atliekant aplinkos oro taršos modeliavimą buvo įvertintos maksimalios foninės koncentracijos. Prognozuojama, kad:

Vidutinė metinė kietųjų dalelių koncentracija nagrinėjamoje teritorijoje sieks iki $34 \mu\text{g}/\text{m}^3$ planuojamoje J. Budrio g., gatvės raudonųjų linijų ribose. Maksimali 24 val. kietųjų dalelių (KD10) koncentracija teritorijoje sieks iki $36 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Ribinės vertės nebus viršijamos.

Vidutinė metinė kietųjų dalelių (KD2,5) koncentracija nagrinėjamoje teritorijoje sieks iki $19 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Ribinė vertė nebus viršijama.

Vidutinė metinė benzeno koncentracija DT ribose prognozuojamoje situacijoje sieks iki $0.1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ir ribinės vertės nebus viršijamos. Modeliavimo metu foninė koncentracija nebuvo vertinta.

Maksimali 8 val. slenkančiojo vidurkio anglies monoksido koncentracija nagrinėjamoje teritorijoje sieks apie $0,8 \text{ mg}/\text{m}^3$. Ribinės vertės nebus viršijamos.

Vidutinė metinė azoto dioksido koncentracija didžiojoje dalyje nagrinėjamos teritorijos sieks iki $30 \mu\text{g}/\text{m}^3$ planuojamoje J. Budrio g., gatvės raudonųjų linijų ribose. Vidutinė metinė azoto dioksido ribinės vertės nebus viršijamos. Maksimali 1 val. azoto dioksido koncentracija teritorijoje sieks iki $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Ribinės vertės nebus viršijamos.

Vidutinė metinė sieros dioksido koncentracija nagrinėjamoje teritorijoje siektų apie $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Maksimali 1 val., 24 val. sieros dioksido koncentracija teritorijoje siektų iki $6 \mu\text{g}/\text{m}^3$, Ribinės vertės nebus viršijamos.

Detaliau ir su grafine dalimi žiūrėti atskirą tomą – Triukšmo ir aplinkos oro taršos vertinimo ataskaita.

15.2. Triukšmo taršos vertinimas

Atliktas prognozuojamo Ldvn, dienos, vakaro, nakties ekvivalentinio triukšmo lygio dB(A) modeliavimas nagrinėjamoje teritorijoje, įvertinus projekto sprendinius bei perspektyvinius transporto srautus;

Analizuotas maksimalus ekvivalentinis triukšmo lygio intervalas ties gyvenamosios paskirties pastatais bei sklypais;

Prognozuojamas maksimalus ekvivalentinis triukšmo lygis nuo kelių transporto gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje, pagal Ldvn triukšmo rodiklį siekia iki 57 dB(A), pagal Ldienes triukšmo rodiklį – iki 55 dB(A), pagal Lvakaro – iki 55 dB(A) ir pagal Lnakties – iki 46 dB(A);

Triukšmas nagrinėjamuose gyvenamosios paskirties sklypuose, įvertinus prognozuojamus transporto srautus, neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, nurodytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2011.

Detaliau ir su grafine dalimi žiūrėti atskirą tomą – Triukšmo ir aplinkos oro taršos vertinimo ataskaita.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-126	112	113	0