



PLANUOJAMA TERITORIA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI									
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI									
<p><b>VISAI SKLYPO TERITORIJAI BENDRAI TAIKOMI REGLAMENTAI</b></p> <p><b>NT</b></p> <table border="1"> <tr><td>1</td><td>2</td></tr> <tr><td>3</td><td>4</td></tr> <tr><td>5</td><td>6</td></tr> <tr><td>7</td><td></td></tr> </table> <p>NT - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:  GG - GYVENAMOJI TERITORIA  TK - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS</p> <p>1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS:  G2 - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS  I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS</p> <p>DIDŽIAUSI LEISTINI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:  2 - STATINIŲ AUKŠTIS, METRAIS  3 - ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, PROCENTAIS  4 - ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, SANTYKINIS</p> <p>KITI RODIKLIAI:  5 - LEIDŽIAMOJI MAŽIAUSIA PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALIS, IŠREIKŠTA PROCENTAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO  6 - DIDŽIAUSIA NELAIDŽIŲ DANGŲ (ND) PLOTO DALIS SKLYPE, KURIAI NETAIKOMOS KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS, IŠREIKŠTA PROCENTAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO</p> <p>7 - ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TIPAS **  (** - KLASIFIKACIJA PAGAL VILNIAUS MIESTO BENDRAJĮ PLANĄ):  a) mv - Miesto vilų  b) pr_a - Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)</p>		1	2	3	4	5	6	7	
1	2								
3	4								
5	6								
7									
	n - ŽEMĖS SKLYPO EILĖS NUMERIS								
	m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (KVADRATINIAIS METRAIS)								
	n - ŽEMĖS SKLYPO DALIES EILĖS NUMERIS								
	m - ŽEMĖS SKLYPO DALIES PLOTAS (KVADRATINIAIS METRAIS)								
	UT - ŽEMĖS SKLYPO DALIES TERITORIJAI TAIKOMAS LEIDŽIAMASIS DIDŽIAUSIAS UŽSTATYMO TANKIS, PROCENTAIS								
	S1 - SERVIDUTAS								
	ESAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBŲ								
	NAIKINAMA ŽEMĖS SKLYPO RIBA								
	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA								
	STATYBOS RIBA								
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA								
	SP PATVIRTINTOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS								
	DP, SCHEMAS PATVIRTINTOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS								
	PROJEKTUOJAMOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (SUTAMPA SU ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOMIS)								
	STATYBOS ZONA								
	PROJEKTUOJAMO SERVIDUTO TERITORIJA								
KITI ŽENKLAI									
	Tarandės g. / "C" GATVĖS PAVADINIMAS / " GATVĖS KATEGORIJA PAGAL VILNIAUS M. SAV. TERITORIJOS BENDRAJĮ PLANĄ "								
	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2)								
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)								
	PROJEKTUOJAMA GAMTINIO KARKASO TERITORIJA - SAUSASLĖNIAI, VIETINIAI MIGRACIJOS KORIDORIAI, PLOTAS - 2741 KV.M.								
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (SUTAMPA SU ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOMIS ARBA/IR GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOMIS)								
	PLANUOJAMAS ĮVAŽAVIMAS/ISVAŽAVIMAS (ĮVAŽA) SKLYPA								
	NAIKINAMI OBJEKTAI								

PASTABOS:

- Koordinatų sistema - LKS-94 ;
- Aukščių sistema - LAS 07 ;
- Malmens pateikti metrais ;
- Projektuojamoje gamtinio karkaso teritorijoje suformuojama ją atitinkanti žemės sklypo dalis 2B ;
- Žemės sklypo nr.2 dalys 2A ir 2B brėžinyje atskirtos skirtingų reglamentų riba ;
- Įvažiavimų/įsvažiavimų vietos gali būti tikslinamos (keičiama jų vieta) tenkinant reikalavimus (išlaikant atitinkamus atstumus), nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ;
- Naikinami esantys tarnaujantys servitutai bei planuojami nauji tarnaujantys servitutai - inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, išskyrus elektroninių ryšių linijas, kurioms nustatomos tik apsaugos zonos, kuriose galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal Lietuvos respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ;
- Žiūrėti lape nr.2. "TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJILENTELĒ".

Atestato Nr.	<p>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ  J.Galvydžio g. 3, Vilnius; tel: +370 618 06415  audrius@archateleje.lt www.archateleje.lt</p>	Projektas:			
		<p>APIE 3,15 HA TERITORIJOS PRIE PIKUTIŠKIŲ IR Ž. PUSJĖ GATVIŲ DETALUSIS PLANAS</p>			
LT	Iniciatorius:	Privatus asmenys	Brėžinys:		
			<p>PAGRINDINIS BRĖŽINYS :  TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ PLANAS  M 1:1000</p>		
			AA-2021-08-DeIP-03	Lapas	Lapų
				1	2