

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

## **SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

### **Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas**

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-241030-00924

Registracijos data 2024-10-30

### **PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA**

### **Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas**

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 67 p.

### **Apskundimo tvarka**

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 68 p.

---

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

<b>Statytojo (užsakovo) pavadinimas</b>		Vilniaus miesto savivaldybė
<b>Projekto valdytojas</b>		UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
<b>Dokumentą rengusio genprojektuotojo pavadinimas</b>		UAB „Ambraso architektų biuras“, kodas 120582071 Teatro g. 12, Vilnius, <a href="http://www.ambrasas.lt">www.ambrasas.lt</a> <a href="mailto:info@ambrasas.lt">info@ambrasas.lt</a> ; +370 698 49362
<b>Statinio projekto pavadinimas</b>	Kultūros paskirties pastato, Garsioji g. 3, inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų, Pavilnio Sodų 9-oji g. 20(Viešosios erdvės tvarkymas), Vilniuje, statybos projektas	
<b>Statinio adresas</b>	Garsioji g 3, Vilnius ir Pavilnio Sodų 9-oji g. 20, Vilnius	
<b>Statinio projekto Nr.</b>	2402-01_ 2402-02	
<b>Statinio projekto etapas</b>	PP	
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba	
<b>Statinio kategorija</b>	Ypatingas statinys	
<b>Statinio projekto dalis</b>	Architektūros	
<b>Bylos (segtuvo) žymuo</b>	SP, SA	
<b>Bylos (segtuvo) laida</b>	0	
<b>Bylos (segtuvo) išleidimo data</b>	2024-08	
<b>Direktorius</b>	Audrius Ambrasas	
<b>Projekto vadovas</b>	Simas Remeika, atest. Nr. 35965	
<b>Projekto dalies vadovas</b>	Audrius Ambrasas, atest. Nr. 123A	




## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

### TEKSTINIAI DOKUMENTAI

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.
1		0	Titulinis lapas	1
2	2402.01_2402.02 - PP - PSŽ	0	Projekto sudėties žiniaraštis	2
3		0	Projektinių pasiūlymų užduotis su metaduomenimis	8
4		0	Susisiekimo sąlygos	4
5	2402.01_2402.02 - PP - BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	5
6	2402.01_2402.02 - PP - AR	0	Aiškinamasis raštas	23
7		0	Aiškinamojo rašto priedai	72

### GRAFINĖ DALIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.
1	2402.01_2402.02 - PP - SP-00	0	Garsiosios g. išklotinė ( m 1:500); situacijos schema (m 1:2000)	1
2	2402.01_2402.02 - PP - SP-01	0	Sklypų planas m 1:500	1
3	2402.01_2402.02 - PP - SP-02	0	Sklypų vertikalusis planas m 1:500	1
4	2402.01_2402.02 - PP - SP-02.1	0	Nuovažos į sklypą fragmentas m:1:100 m, išilginis pjūvis m 1:50	1
5	2402.01_2402.02 - PP - SP-03	0	Sklypų dangų planas m 1:500	1
6	2402.01_2402.02 - PP - SP- 04.1	0	Teritorijos įveiklinimo schema ir iliustracijos	1
7	2402.01_2402.02 - PP - SP-04.2	0	Dangų iliustracijos	1
8	2402.01_2402.02 - PP - SP-04.3	0	Lauko baldų ir kt. įrangos analogai	1
9	2402.01_2402.02 - PP - SP-04.4	0	Lauko apšvietimo sprendiniai	1

0	2024 10 08	Visuomenės informavimui apie projektavimo pradžią		
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS		
ATESTATO NR.		<b>AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS</b> Teatro g. 12, LT-03107, Vilnius tel.: +370 5620670, el. p. info@ambrasas.lt		Kultūros paskirties pastato, Garsioji g. 3, inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų, Pavilnio Sodų 9-oji g. 20 (Viešosios erdvės tvarkymas), Vilniuje, statybos projektas
<b>35965</b>	Projekto vadovas	S. Rimeika	2024-10-08	<b>PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>
<b>A123</b>	PDV arch., proj. aut.	A.Ambrasas	2024-10-08	
	arch., proj. aut.	V.Adomonytė		
<b>LT</b>	Statytojas (Užsakovas) : Vilniaus miesto savivaldybė, į.k. 111109233, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius			2402.01_2402.02 - PP– PSŽ
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				2

10	2402.01_2402.02 - PP - SP-05	0	Šalinamų želdynų planas m 1:500	
11	2402.01_2402.02 - PP - SP-06	0	Sklypų apželdinimo planas m 1:500	
12	2402.01_2402.02 - PP - SP-BR.ITS	0	Preliminarus eskizinis suvestinis inžinerinių tinklų planas m 1:500	
13	2402.01_2402.02 - PP – SA-01	0	Rūsio planas m 1:200	
14	2402.01_2402.02 - PP – SA-02	0	Pirmo aukšto planas m 1:200	
15	2402.01_2402.02 - PP – SA-03	0	Antstato planas m 1:200	
16	2402.01_2402.02 - PP – SA-04	0	Stogo planas m 1:200	
17	2402.01_2402.02 - PP – SA-05	0	Pjūviai P1-P1, P2-P2, P3-P3 m 1:200	
18	2402.01_2402.02 - PP – SA-06	0	Pjūviai P4-P4, P5-P5, P6-P6, P7-P7 m 1:200	
19	2402.01_2402.02 - PP – SA-07	0	Fasadai m 1:200	
20	2402.01_2402.02 - PP – SA-08	0	Fasadai m 1:200	
21	2402.01_2402.02 - PP – SA-09	0	Lauko sienų detalės, eskizai	
22	2402.01_2402.02 - PP – SA-10	0	Bendruomenės namų salės vaizdas	
23	2402.01_2402.02 - PP – SA-11	0	Bendruomenės kiemo vaizdas	
24	2402.01_2402.02 - PP – SA-12	0	Pastato vaizdas iš viršaus	
25	2402.01_2402.02 - PP – SA-13	0	Vaizdas iš Garsiosios g. link Viešosios erdvės tako	
26	2402.01_2402.02 - PP – SA-14	0	Amfiteatro vaizdas iš Viešosios erdvės sklypo	
25	2402.01_2402.02 - PP – SA-15	0	Pastato vaizdas iš Garsiosios g.	
27	2402.01_2402.02 - PP – SA-16	0	Maketo nuotraukos (I)	
28	2402.01_2402.02 - PP – SA-17	0	Maketo nuotraukos (II)	

2402.02_2402.02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato, Garsioji g. 3, inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų, Pavilnio Sodų 9-oji g. 20 (Viešosios erdvės tvarkymas), Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Garsioji g. 3 - iki 40 proc. Pavilnio sodų 9-oji g. 20 – iki 5 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Garsioji g. 3 - iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Garsioji g. 3 - iki 12 m Pavilnio sodų 9-oji g. 20 – iki 5 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Garsioji g. 3 - iki 222,60 m Pavilnio sodų 9-oji g. 20 – iki 215,02 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Garsioji g. 3 - iki 2 a. Pavilnio sodų 9-oji g. 20 – 1 a.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių

		intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvados projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. <b>Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotiniais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotiniais paskelbtiems želdiniams nustatymo”.</b> Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p><b>Projektą vertinti Vadovaujantis 2024 m. vasario 12 d patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Reg. Nr. 955-208/24 „Dėl papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijų tvirtinimo“.</b> Įvertinti medžių apsaugos priemonių kriterijus, atitikus sąlygas, taikyti tvarkos sąlygas.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p>

#### 1. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos,	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau
------	-----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	mastelis	kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimų. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, mikroklimatines sąlygas.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta vystomo komplekso projektą.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę vietos kontekste. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą.</p> <p>Pateikti teritorijos apželdinimo planą ir projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai</p>

		<p>projektuojama tik funkciškai tam pagristuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pateikti teritorijos apšvietimo pasiūlymus užtikrinant, kad viešoji erdvė būtų pakankamai apšviesta.</p> <p>Pateikti pasiūlymus dėl teritorijos mažosios architektūros sprendinių.</p> <p>Viešosios erdvės teritorijoje numatyti erdvę bendruomenės renginiams.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę, numatyti lietaus vandeniui laidžias dangas, maksimaliai ją želdinant ir vizualiai integruojant į būsimą viešąją erdvę.</p> <p>Numatyti el. įvadą, skirtą renginių metu aparatūros ar kt. įrangos pajungimui.</p> <p>Viešosios erdvės sprendinius suderinti Atskirųjų želdynų projekto derinimo darbo grupėje.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų, įvažiavimo į sklypą vietą. Užtikrinti STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamus reikalavimus. Projektuojamo pastato sprendiniai privalo atitikti numatomą pagrindinę statinio naudojimo paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose sprendiniuose grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p> <p>Užtikrinti atitikimą STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ reikalavimams.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje</p>

		rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą pėsčiųjų takų sistemą, jos poreikius ir plėtrą. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu dėl projekto medžiagos pateikimo įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektinių pasiūlymų sudėtyje aiškiai atskirti Kultūros paskirties pastato, Garsioji g. 3, Vilniuje statybos projekto ir Viešos erdvės, Pavilnio Sodų 9-oji g. 20, Vilniuje, tvarkymo projekto PP medžiagą (jei projektai numatomi įgyvendinti atskirais SLD). PP medžiagoje aprašyti projektų įgyvendinimo etapiškumą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektiniuose pasiūlymuose pateikti kiekviename iš sklypų projektuojamų pastatų ir statinių sąrašą bei pagrindinius jų duomenis. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Projektinius pasiūlymus papildyti: viešosios erdvės dangų planu, skersiniais profiliais, reljefo analize ir pasiūlymais, želdinių būklės vertinimu, apželdinimo pasiūlymais bei lietaus vandens tvarkymo pasiūlymais.

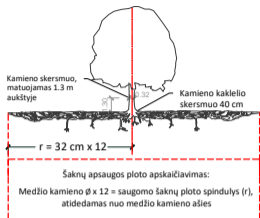
Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. paštas [gintare.sovilo@vilnius.lt](mailto:gintare.sovilo@vilnius.lt)

Rasa Sloveckaitė, el. paštas [rasa,sloveckaite@vilnius.lt](mailto:rasa,sloveckaite@vilnius.lt), tel. +37066452713

Akvilė Myško-Žvinienė, el. paštas [akvile.zviniene@vilnius.lt](mailto:akvile.zviniene@vilnius.lt) +37067245457

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitoki viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  - Saugomas šaknų plotas aptvertas apsaugine juosta, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

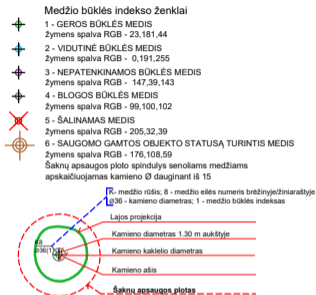
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knygtimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas GARSIOJI G. 3 IR PAVILNIO SODŲ 9-OJI G. 20
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-09-27 Nr. A659-300/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-09-27 11:31:40 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-09-27 11:31:58 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-27 12:27:21)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-09-27 12:27:21 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2024-08-05 Nr. E348-982/24(2.9.4.21E-INF)

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2024-08-07 Nr. 24/336

**Projekto pavadinimas** Kultūros paskirties pastato, Garsioji g. 3, Vilniuje, statybos projektas

**Statytojas (užsakovas)** Vilniaus miesto savivaldybė

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Suprojektuoti Garsiosios gatvės dalyje nuo Tolimoji g. / J. Kolaso / Garsioji g. sankryžos iki ir ties žemės sklypu, adresu Pavilnio Sodų 9-oji g. 20, apšvietimą.

Žemės sklypo, adresu Garsioji g. 3, eismo jungtį numatyti iki Garsioji g. statinio (Registro Nr. 44/3240399).

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 23/240 laikyti negaliojančiomis.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdamas Savivaldybės  
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-08-12 Nr. A51-117839/24(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-08-12 12:23:18 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-08-12 12:23:22 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-12 14:11:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-08-12 14:11:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2024-08-05 Nr. E348-984/24(2.9.4.21E-INF)

## PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2024-08-07 Nr. 24/337

**Projekto pavadinimas** Inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, Pavilnio Sodų 9-oji g. 20, Vilniuje, statybos projektas (Viešosios erdvės tvarkymas)

**Statytojas (užsakovas)** Vilniaus miesto savivaldybė

## Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklype, adresu Pavilnio Sodų 9-oji g. 20, projektuojamus pėsčiųjų takus sujungti su projektuojamais pėsčiųjų takais nuo P. B. Šivickio gatvės iki ir ties žemės sklypu, adresu Pavilnio Sodų 9-oji g. 20 ir projektuojamais pėsčiųjų takais tarp žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0075:2232, Nr. 0101/0075:2305, Nr. 0101/0075:2324 ir Nr. 0101/0075:2703) bei esamais pėsčiųjų takais / šaligatviais Garsiojoje gatvėje.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 23/241 laikyti negaliojančiomis.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdamas Savivaldybės  
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis


**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-08-12 Nr. A51-117840/24(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-08-12 12:24:44 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-08-12 12:24:49 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-12 14:11:33)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-08-12 14:11:33 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

# 1. PAGRINDINIAI SKLYPŲ IR STATINIŲ RODIKLIAI

1.1. adresas – Garsioji g. 3, Vilnius, statybos rūšis – nauja statyba,  
statinio kategorija – ypatingas, paskirtis – kultūros

1.1.		Sklypas kad. nr. 0101/0075:195			
Nr.	Pavadinimas	Mato Vnt.	Kiekis (Esama)	Kiekis (Projektuojama)	Pastabos
1.1.1	Sklypo plotas	m2	1883	1883 m2	
1.1.2	Užstatymo tankis	%	12	40 %	
1.1.3	Užstatymo intensyvumas		0.12	0.4	
1.1.4.	Priklausomų želdynų plotas	%		15,7	
1.1.5.	Nelaidžių dangų sklype bendras plotas	m2	9	995	Pastatas (785 m2) ir dangos (210 m2) užima 52,84 % sklypo, viršija BP reglamentuojamą 40% dalį 242 m2 (12,84 %)
1.1..6.	Transporto priemonių stovėjimo vietų skaičius (vnt.)	vnt	0	2 Auto: 24 vnt., iš jų ŽN A tipo 1, B tipo 2 Dviračiai 22 vnt (11 stovų x 2)	Kitos vietos (22 vnt) sklype kad. nr. 0101/0075:3353 iš jų 5 vietos elektromobiliams
1.2.		Pastatas			
1.2.1.	Užstatymo tipas		Laisvo planavimo	Laisvo planavimo	
1.2.2.	Pastato bendras plotas	m2	19 4	969,48	
1.2.3.1	Požeminis plotas	m2	-	216,58	

0	2024 10	Visuomenės informavimui apie projektavimo pradžią				
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS				
ATESTATO NR.		<b>AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS</b> Teatro g. 12, LT-03107, Vilnius tel.: +370 5620670, el. p. info@ambrasas.lt		Kultūros paskirties pastato, Garsioji g. 3, inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų, Pavilnio Sodų 9-oji g. 20 (Viešosios erdvės tvarkymas), Vilniuje, statybos projektas		
<b>35965</b>	Projekto vadovas	S. Rimeika	2024-10-	<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>		
<b>A123</b>	PDV arch., proj. aut.	A.Ambrasas	2024-109-			
	Arch., proj. aut.	V.Adomonytė				
<b>LT</b>	Statytojas (Užsakovas) : Vilniaus miesto savivaldybė, į.k. 111109233, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius			2402.01_2402.02 - PP - BSR	LAPAS	LAPŲ
				1	5	

1.2.3.2.	Anžeminis plotas	m2	194	752,9	
1.2.4.	Pastato naudingas plotas	m2		965,71	
1.2.5.	Pastato antžeminis tūris	m3	594	4995	
1.2.6.	Pastato požeminis tūris	m3		1020	
1.2.7.	Aukščių skaičius	vnt	1	1 + antstata s	
1.2.8.	Maksimali absoliutinė altitudė	m	219,62	221,30	
1.2.9.	Energetinio naudingumo klasė			A++	
1.2.10	Statinio atsparumas ugniai			III	
<b>1.3.</b>	<b>Inžineriniai statiniai</b>				
1.3.1(1.2.)	Automobilių pravažiavimas	m2		380	Iš jų: Drenuojančios trinkelės – 288 m2 Trinkelės – 54 m2 žvirgždas- 38 m2
1.3.2(1.3.)	Atėjimo kiemas	m2		175	Iš jų: Cinkuotos grotelės – 5m2 Kieta danga-170 m2
1.3.3(1.4.)	Tersasa su prieigomis	m2		250	Cinkuotos grotelės – 8m2 Tašai
1.3.4(1.5.)	Terasa pasirodymams	m2		98	Iš jų: Cinkuotos grotelės – 8m2 Tašai - 90m2
1.3.5(1.6.1.)	Pėsčiųjų takas	m2		15	Susitrintos skaldelės danga
1.3.6(1.6.2.)	Pėsčiųjų takas	m2		7	Cinkuotos grotelės
1.3.7.(1.7.)	Atraminė sienutė	m1		53	Šviesoje 0,2-0,6 m h
1.3.8.(1.8.)	Tvora	m1		53	Segmentinė ( >50proc. ažūrinė)
1.3.9(1.9.1)	Dekoratyvinė sienutė	m1		38	Tašai ant karkaso 1,8 iki 1,5 m (h)

2402.02_2402.02-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

1.3.9(1.9.2)	Dekoratyvinė sienutė	m1		10	Taškai ant karkaso 1,5 m (h)
<b>1.4.</b>	<b>Inžineriniai tinklai</b>				
1.4.1.	Vandentiekis*	m		25,0	
1.4.2.	Buitinės nuotekos*	m		35,0	
1.4.3.	Lietaus nuotekos*	m		185,0	
1.4.4.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) tinklai*	m		40,0	
1.4.5.	Elektros tinklai*	m		155,0	
1.4.6.	Abonentiniai elektros tinklai*	m		100,0	
1.4.7.	Apšvietimo tinklai*	m		200,0	
1.4.8.	Abonentiniai apšvietimo tinklai*	m		100,0	
<b>1.5.</b>	<b>Inžineriniai statiniai už sklypo ribos</b>				
1.5.1	Nuovaža	m2		20	Trinkelės su apsauga medžių šaknims
1.5.1.	Susitiprinta danga Gaisriniam automobiliui apsisukti	m2		14	Laidi

**2.1. adresas - Pavilnio sodų 9-oji g. 20 Viešos erdvės sutvarkymas, paskirtis - vieša**

Sklypas ( kad. nr. 0101/0075:3353 )					
Nr.	Pavadinimas	Matas	Rodiklis	Pastabos	
2.1.2.	Sklypo plotas	m2	6070 m2		
2.1.3.	Užstatymo tankis	%	3,43		
2.1.4.	Užstatymo intensyvumas		0		
2.1.5.	Želdynų plotas	%	74,46		
2.1.6.	Kietų dangų sklype bendras plotas	m2	641 m2		

2402.02_2402.02-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

2.2.	<b>Inžineriniai statiniai</b>			
2.2.1(2.1)	Kitas inžinerinis statinys- amfiteatras (užimamas plotas plane)	m2	250	Tašų ir cinkuotų grotelių dangos
2.2.2.(2.2.1)	Pėsčiųjų takas	m2	200	Kieta danga
2.2.3.(2.2.2)	Pėsčiųjų takas	m2	100	Sustiprintos skaldelės danga
2.2.4.(2.2.3)	Pėsčiųjų takas	m2	180	Kieta danga
2.2.5.(2.3.)	Automobilių stovėjimo aikštelė	m2	615	Iš jų: Drenuojančios trinkelės –490 m2 Trinkelės – 75m2 Stambus žvirgždas- 50m2
2.2.6.(2.4.1.)	Vaikų žaidimų aikštelė (su priegomis )	m2	170	Medžio lentų danga
2.2.7.(2.4.2.)	Žaidimų aikštelė	m2	600	Žvirgždo danga
2.2.8.(2.4.3.)	Žaidimų aikštelė - labirintas	m2	310	Žvirgždo danga
2.2.9.(2.5.)	Laužavietė	m2	160	Žvirgždo danga
2.2.9.(2.6.)	Tvora	m1	39	Ažūrinė segmentinė h 1.3m
2.2.10.(2.7.)	Dekoratyvinė sienutė	m1	7	Taškai ant karkaso 1,5 m (h)
2.2.11.(2.8.)	Komposto dėžė	m2	15	2,5m (h)
2.3.	<b>Inžineriniai tinklai</b>			
2.3.1.	Vandentiekis*	m	50,0	
2.3.2.	Lietaus nuotekos*	m	30,0	
2.3.3.	Apšvietimo tinklai*	m	200,0	

2402.02_2402.02-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

<b>2.4</b>	<b>Inžineriniai statiniai už sklypo ribos</b>			
2.4.1.	Jungtis nuo šaligatvio iki sklypų prie Pavilnių sodų 9-20, Garsioji 5b, 5a	m2	24	Trinkelės

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

2402.02_2402.02-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## TURINYS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

- 1.1. Projekto rengimo tikslas
- 1.2. Projekto rengimo pagrindas
- 1.3. Projektinių pasiūlymų paskirtis

### 2. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ


- 2.1. Vieta
- 2.2. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai
- 2.3. Sklype esantys pastatai, inžineriniai tinklai, želdiniai, vandens telkiniai

### 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

- 3.1. Projektuojamų statinių sąrašas
- 3.2. Sklypo planas
- 3.3. Statinio architektūra
- 3.4. ŽN poreikių tenkinimas
- 3.5. Gaisrinė sauga
- 3.6. Statinio konstrukcijos
- 3.7. Inžinerinės sistemos

### 4. PRIEDAI

- 4.1. Techninės užduoties papildymas dėl priedangos įrengimo
- 4.2. Bendras arboristinis vertinimas – aprašas su rekomendacijomis
- 4.3. Konkursinio projekto PUNKTYRAS recenzija
- 4.4. Projektinių pasiūlymų pristatymo bendruomenei ataskaita
- 4.5. Esamų želdynų inventorizacijos ataskaita
- 4.6. Želdynų sprendinių aiškinamasis raštas
- 4.7. Siūlomų šalinti želdinių lentelė

0	2024 10 01	Visuomenės informavimui apie projektavimo pradžią				
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS				
ATESTATO NR.		<b>AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS</b> Teatro g. 12, LT-03107, Vilnius tel.: +370 5620670, el. p. info@ambrasas.lt		Kultūros paskirties pastato, Garsioji g. 3, inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų, Pavilnio Sodų 9-oji g. 20 (Viešosios erdvės tvarkymas), Vilniuje, statybos projektas.		
<b>35965</b>	Projekto vadovas	S. Rimeika	2024-08-23	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		LAIDA
<b>A123</b>	PDV arch., proj. aut.	A.Ambrasas	2024-08-23			0
	arch., proj. aut.	V.Adomonytė				
<b>LT</b>	Statytojas (Užsakovas) : Vilniaus miesto savivaldybė, į.k. 111109233, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius			2402.01_2402.02 - PP- AR	LAPAS	LAPŲ
				1	23	

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Objektas:** Kultūros paskirties pastato, Garsioji g. 3, inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų, Pavilnio Sodų 9-oji g. 20 (Viešosios erdvės tvarkymas), Vilniuje, statybos projektas.

**Adresas:** Garsioji 3, Pavilnio Sodų 9-oji g. 20, Vilnius.

**Statytojas:** Vilniaus miesto savivaldybė, į.k. 111109233, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius

**Projekto stadija:** Projektiniai pasiūlymai

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinių paskirtis:** Kultūros paskirties pastatas su priklausiniais

**Statinių kategorija:** Ypatingasis statinys

**Projektuotojas:** AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS uab, įm.k. 120582071, adresas - Teatro g. 12, LT-03107 Vilnius, tel Nr. +37069849362. Projekto vadovas - Simas Remeika, atest. Nr. 35965

### 1.1. Projekto rengimo tikslas

Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjos detalizaciją projektinių pasiūlymų išpildymo lygiu. Vadovautasi konkursinio projekto sprendiniais, konkursine medžiaga, ekspertų pastabomis bei gautomis techninėmis sąlygomis.

### 1.2. Projekto rengimo pagrindas

2024 04 12 Projektavimo paslaugų sutartis Nr. A62/-149/24.

Susitarimas dėl 2024 m. balandžio 12 d. Projektavimo paslaugų sutarties Nr. A62-149/24 pakeitimo.

2024-09-27 Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A659-300/24(2.15.2.59E-ARC)

2024-08-12 Prisijungimo prie susisiekiama komunikacijų sąlygos Nr. A51-117839/24(2.9.4.9E-INF)

Atviro architektūrinio konkurso metu gauta informacija:

- Bendro arboristinio vertinimo ataskaita;
- Techninė užduotimi;
- Techninės užduoties papildymu priedangai;
- Konkursinio projekto PUNKTYRAS recenzija.

### 1.3. Projektinių pasiūlymų paskirtis

- Išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą;
- Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

## 2. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

### 2.1. Vieta

Nagrinėjama teritorija yra Vilniaus mieste, Naujosios Vilnios seniūnijoje, Garsioji g. 3 ir Pavilnio sodų 9-oji g. 20. Tai yra centrinė Pavilnio dalis (Aukštasis Pavilnys). Aukštasis Pavilnys – rytinė Vilniaus miesto dalis.

Teritoriją supa kolektyvinių sodų, individualių namų ir kotedžų kaimynystė. 1883 kv. m. dydžio bendruomenės centro pastato sklypas (Garsioji g. 3) šiaurine kraštine ribojasi su pagrindine Pavilnio transporto arterija (Tolimosios, Garsiosios ir Džiaugsmo gatvių trasa). Garsioji gatvė yra C2 kategorijos. Priešais pastatą yra autobusų stotelė. Pašonėje – gyvenamieji pastatai. Į pietus nuo bendruomenės centro sklypo yra visuomeninės paskirties 6070 kv. m. teritorija Pavilnio sodų 9-oji g. 20, suformuota atskiru sklypu, ją supa individualūs gyvenamieji namai ir sodai. Teritorija nepatenka į kultūros paveldo teritoriją, Reljefas sklypų ribose lygus, didesnė sklypo dalis apaugusi medžiais.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2402.02_2402.02-PP-AR	2	23	0



## 2.2. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

### 2.2.1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrasis planas

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius teritorija patenka mažo užstatymo intensyvumo zoną. Galimas teritorijos naudojimo tipas

GV-Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (Ekstensyviai užstatyta teritorija, skirta vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais);

GM - Mišri gyvenamoji teritorija (Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis);

PA - Paslaugų teritorija (Teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba);

SI - Socialinės infrastruktūros teritorija (Teritorija, skirta bendruomenės poreikiams reikalingiems kultūros, švietimo, visuomenės sveikatos saugos, sporto ir sveikatingumo, rekreacijos ir turizmo, religinės paskirties ir kitiems viešojo naudojimo objektams);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis

KT – kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas

G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

K - Komeracinės paskirties objektų teritorijos;

V - Visuomeninės paskirties teritorijos;

R - Rekreacinės teritorijos;

B - Bendro naudojimo teritorijos;

I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

E - Atskirųjų želdynų teritorijos.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2402.02_2402.02-PP-AR	3	23	0

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius 3

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 12

Užstatymo tipas

vd - Vienbutis ir dvibutis užstatymas (ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais)

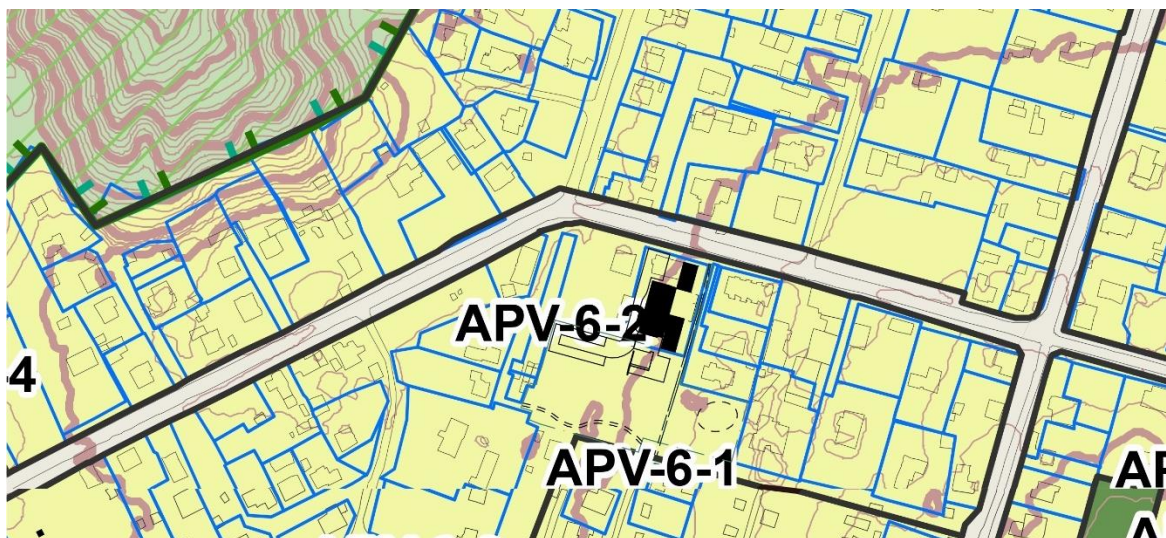
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 0.4

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 40

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 40

Tekstinis reglamentas

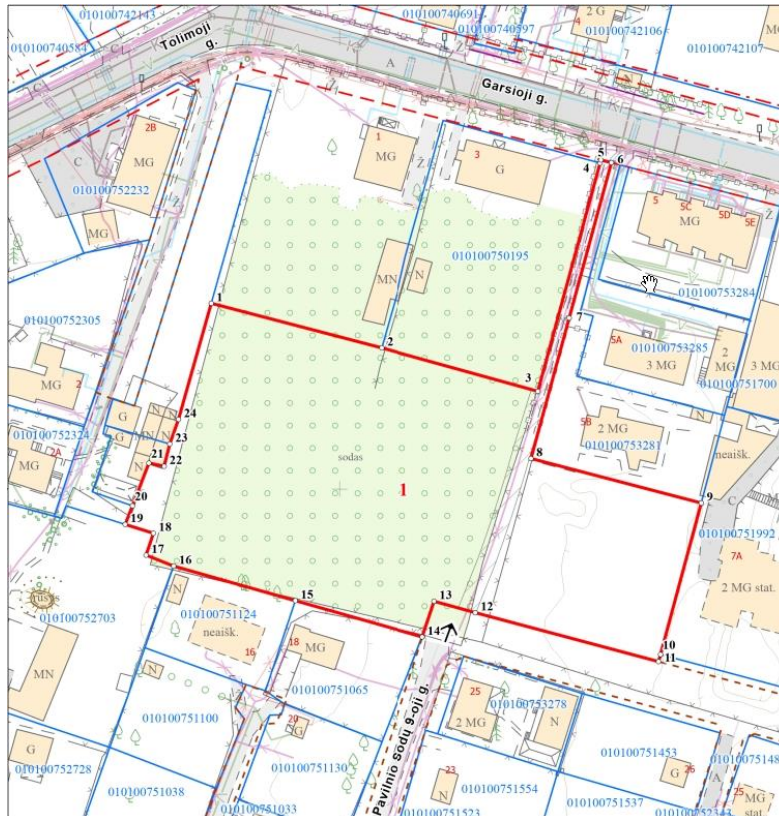
39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonos, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;



2.2.2.

Žemės sklypo ties Garsija g. 3 formavimo ir pertvarkymo planas patvirtintas 2021 04 06 NrA30-1129/21

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2402.02_2402.02-PP-AR	4	23	0



### 2.3. Sklype esantys pastatai, inžineriniai tinklai, želdiniai, vandens telkiniai

#### 2.3.1. Statiniai

Sklype Garsioji g. 3 užregistruoti statiniai:

- 1) Bibliotekos pastatas (u.n. 1094-0080-0015). Pagal esamo statinio konstrukcijų ekspertizės akto Nr. SEA-976 išvadą pastatas netinkamas naudoti.

Neturintis kultūros vertybės požymių pagal Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos nuotolinio posėdžio protokolą Nr.9-122/22(2.1.57-KPA), 2022-10-21.

- 2) Ūkinis pastatas (u.n. 1094-0080-0026)
- 3) Kiemo statiniai – tvora, lauko tualetas, kiemo aikštelė (u.n. 1094-0080-0037). Dalinai arba visiškai sunykę.

Visus statinius numatoma griauti.

#### 2.3.2. Inžineriniai tinklai

Teritorijos šiaurinėje dalyje iki esamo pastato privesti elektros tinklas, kurio eksploatacijos laikas yra pasibaigęs ir yra griautinas kartu su esamu pastatu.

Artimoje pastato teritorijos aplinkoje:

- šilumos tiekimo tinklų ir lietaus nuotekų tinklų nėra;
- dujotiekio tinklai yra rytinėje, šiaurinėje bei vakarinėje pusėse. Tačiau dėl siektinos pastato energinės klasės dujotiekio įvedimas neprojektuojamas;
- Gatvių apšvietimo tinklai yra Garsiojoje gatvėje;
- Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) tinklai yra rytinėje, šiaurinėje bei vakarinėje pusėse. Taip pat yra projektuojamuose sklypuose, lygiagrečiai esamo pėsčiųjų tako, kuris kerta teritoriją nuo Garsiosios gatvės link Pavilnio sodų 9- osios gatvės;
- Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai yra Garsiojoje gatvėje bei Pavilnio sodų 9- osios gatvėje;
- Gaisriniai hidrantai gaisrų gesinimui yra Garsiojoje gatvėje;

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2402.02_2402.02-PP-AR	5	23	0

- Transformatorinė objekto prijungimui prie elektros tinklo yra Tolimojoje gatvėje.

### 2.3.3. Želdiniai

Prie konkurso techninės užduoties buvo pridėtas „Bendras arboristinis vertinimas – aprašas su rekomendacijomis“ atliktas 2023 m. gegužę. Juo vadovaujantis rengtas konkursinis projektas. 2024 m žiemą buvo atliktas projektuojamų Pavilnio Bendruomenės Namų (toliau PBN) darbų zonos ribose esančių želdinių inventorizacija. Inventorizuoti želdiniai esantys dviejuose sklypuose ir laisvoje valstybinėje žemėje, kitu projektu rengiamų pėsčiųjų takų (Projektas Nr.3) teritorijoje. Viso inventorizuota 283 medžiai. Inventorizacijos duomenys pateikti Inventorizacijos ataskaitoje pridedamoje Prieduose.

Didžiąją dalį inventorizuotų medžių sudaro lapuočiai – 269 vn, spygliuočiai tik 14 vnt.

130 cnt. saugotini medžiai, tarp kurių 7 vnt. VMSA paskelbti saugotini kaip dendrologiniai, ekologiškai ir estetiškai vertingi miesto medžiai.

Tarp storiausių medžių – ąžuolas, kurio kamieno apimtis 1,3 m aukštyje - 130 cm, liepa – 71 cm, beržas – 68 cm, maumedžiai – 70,66,64 cm.

Nesaugotini medžiai sudaro 100 vnt., iš kurių storiausi: drebulė –  $\varnothing 42$ cm, blindė –  $\varnothing 40$  cm.

Inventorizuota 50 vnt. vaismedžių – storiausi: trešnės –  $\varnothing 47,40,45$  cm

Invaziniai želdiniai PBN projektuojamoje teritorijoje auga 3 vnt.: robinijos -  $\varnothing 18,20,27$ cm

Detalesnė informacija apie teritorijoje augančius želdinius pateikta pridedamoje inventorizacijos ataskaitoje

### 2.3.5. Vandens telkiniai

Vandens telkinių teritorijoje nėra.

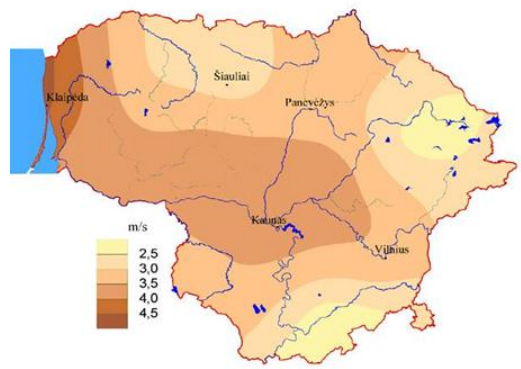
### 2.6. Higieninė ir ekologinė situacija

Vietovė – Vilniaus miestas:

- Vidutinė metinė oro temperatūra – +6.7 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35.4 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas – -37.2 °C;
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra - -27 °C (92% integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra - -23 °C (92% integralinis pasikartojimas);
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – 0.2 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas –80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus –664 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis –77.0 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm. Lauko oro sąlygos priimamos pagal RSN156-94, 4.6 lentelę;

Skaičiuojamuoju lauko oro temperatūra oras-oras šilumos siurblių darbui šildymo režimu - iki -20 oC;

Skaičiuojamieji lauko oro parametrai : žiemą T –23C, šildymo periodas 225 paros. Vidutinis vėjo greitis Vilniaus mieste:



2402.02_2402.02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	23	0

### 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

#### 3.1. Projektuojamų pastatų ir inžinerinių statinių sąrašas ir įgyvendinimo etapiškumas

Projektiniai pasiūlymai rengiami ir viešinami kartu kaip bendras kompleksas, tačiau po projektinių pasiūlymų patvirtinimo kiekviename sklype bus rengiami atskiri projektai:

Projektas Nr.1 : Kultūros paskirties pastato, Garsioji g. 3, Vilniuje, statybos projektas;

Projektas Nr.2 : Inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų, Pavilnio sodų 9-oji g. 20, Vilniuje, statybos projektas (Viešos erdvės tvarkymas).

Projektų atskyrimo riba pažymėta brėžiniuose. Projektams priskirtų pastatų ir inžinerinių statinių sąrašas pateikiamas šioje lentelėje:

Projektai	Pastatai ir statiniai sklype Garsioji g. 3, Vilniuje. (žymėjimas plane)	Statiniai sklype Pavilnio Sodų 9-oji g. 20, Vilniuje. (žymėjimas plane)
Projektas Nr. 1	Kultūros paskirties pastatas (1.1) Privažiavimo kelias (1.2) Atėjimo aikštelė (1.3) Terasa (1.4) Terasa (1.5) Pėsčiųjų takas (1.6.1.) Pėsčiųjų takas (1.6.2.) Atraminė sienutė (1.7) Ažūrinė tvora (1.8) Dekoratyvinė sienutė (1.9.1.) Dekoratyvinė sienutė (1.9.2.)	Kitas inžinerinis statinys - amfiteatras (2.1) Automobilių stovėjimo aikštelė (2.3) Vaikų žaidimo aikštelė su takais (2.4.1) Dekoratyvinė sienutė (2.7.)
Projektas Nr. 2		Pėsčiųjų takas (2.2.1.) Pėsčiųjų takas (2.2.2.) Pėsčiųjų takas (2.2.3.) Vaikų žaidimų aikštelė (2.4.2.) Žaidimų aikštelė (2.4.3.) Laužavietė (2.5.) Ažūrinė tvora (2.6.) Žaliųjų atliekų kompostavimo vieta (2.8.)

Abiejuose projektuose projektuojami inžineriniai tinklai :

1. Vandentiekio tinklai
2. Buitinių nuotekų tinklai
3. Lietaus nuotekų tinklai
4. Elektros tinklai
5. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) tinklai

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2402.02_2402.02-PP-AR	7	23	0

### 3.2. Sklypo planas

#### 3.2.1. Susisiekimas

Į teritoriją patenkama iš Garsiosios gatvės esama nuovaža. Greta pagrindinio įėjimo projektuojama sustojimo aikštelė ir dvi ŽN automobilių parkavimo vietos. Išilgai vakarinės Garsioji 3 sklypo kraštinės projektuojamas pravažiavimas į sklype Pavilnio sodų 9-oji 20 projektuojamą automobilių stovėjimo aikštelę.

#### 3.2.2. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Rengiamas vientisas abiejų sklypų sutvarkymo projektinis pasiūlymas. Projektas pratęsia ir papildo pastato architektūrinę idėją. Pastato suformuotos trys erdvės projektuojamos skirtingo charakterio – nuo Garsiosios g. pusės, ties pagrindiniu įėjimu formuojamas reprezentacinis kiemas, rytinėje pusėje, ties galerija, projektuojamas jaukus vidinis bendruomenės kiemas – terasa, pietinėje pusėje – amfiteatro kiemas. Greta amfiteatro, ties pietiniu įėjimu, numatyta vaikų smėlio dėžė. Po amfiteatro pakyla projektuojama lauko klasė. Rengiant Viešosios erdvės tvarkymo sprendinius vadovaujamosi Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)). Viešojoje erdvėje erdvės formuojamos retinant esamus želdinius. Buvusio sodo vietoje numatyta erdvė didesniems bendruomenės susibūrimams.

#### 3.2.3. Funkcinės jungtys

Išlaikoma esama pėsčiųjų jungtis tarp Garsiosios g. ir Pavilnio sodų 9-osios. Numatoma prisijungti prie naujų jungčių, kurios projektuojamos pagal Projektą Nr. 3 – „Pėsčiųjų tako nuo P. B. Šivickio g. ir pėsčiųjų tako nuo Garsiosios g. iki Pavilnio Sodų 9-oji g. 20 Vilniuje, statybos projektas“

#### 3.2.4. Servitutai

Servitutų teritorijoje nėra.

#### 3.2.5. Projektinių sprendinių įtaka esamam kraštovaizdžiui

Projektiniais sprendiniais siekiama saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija dera prie konteksto, tačiau kartu yra šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildo ir praturtintina miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgia ir reaguoja į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį.

#### 3.2.6. Želdyno tvarkymo principai

1. Projektuojamas bendruomenės centras kuriamas tiek vidaus, tiek lauko erdvėse;
2. Pagrindinis sklypo želdinių sutvarkymo akcentas ir prioritetas – esamų medžių išryškinimas ir puoselėjimas, kraštovaizdinių grupių formavimas, ilgalaikės medžių priežiūros plano sudarymas;
3. Įgyvendinant projekto sprendinius numatoma šalinti 127 medžius, kurie sudaro, iš kurių 50 saugotini.
4. Šalinamų saugotinių želdinių kamienų suma 1127 cm, atkuriamoji vertė – 23131,5 eur
5. Medžiai šalinami dėl būklės, užstatymo sprendinių ir kraštovaizdžio formavimo darbų.

2402.02_2402.02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	23	0

6. Siekiant sukurti jaukų, saugų ir erdvų želdynų, išryškinti esamų medžių siluetus ir kompozicines grupes, bendru su VMSA Želdynu grupės pritarimu, minimaliai sodinama naujų medžių. Įvertinus želdymo mikroklimatą sodinami pavėsį toleruojantys skroblai, - 23 vnt. ir skroblų gyvatvorės, atribojančios viešosios erdvės zoną nuo gyvenamųjų namų (160 vnt.) bei aukštų krūmų masyvų grupės, kurios rūšinė sudėtis: totorinio sausmedžio, ožekšnio, sedulos, ligustro krūmai – 294m<sup>2</sup>. Bendra atsodinimu kompensuojamų želdinių suma - 319 cm.:

Medžiai SG (16-18) – 23 vnt. – 132 cm

Gyvatvorė SG (8-10) – 80 m<sup>2</sup> — 40 cm

Krūmai – 294 m<sup>2</sup> – 147 cm

7. Likusi atsodinimu kompensuojamų želdinių dalis - 808 cm sodinami pagal garantinį raštą Vilniaus miesto teritorijose, kurias pirmumo teise galėtų siūlyti Pavilnio rajono gyventojai.

8. Garsiosios gatvės dalyje, ties šiaurine sklypo riba augantiems maumedžiams, projekto įgyvendinimo metu numatoma arboristinė priežiūra;

9. Medžiai Nr. 178 ir 180 saugomi. Medžiai iš anksto ruošiami statybos darbų eigai: redukuojama, palengvinama jų laja, redukuojamos šaknys, maitinama medžio šaknų zona, sustatomas arboristinių priežiūros priemonių planas statybos darbų laikotarpiui ir 5 metai po jo. Statybos darbų metu numatoma periodiška sertifikuoto arboristo priežiūra.

10. Visiems sklypo medžiams rekomenduojamas lajų sanitarinis genėjimas;

11. Atveriamas priėjimas prie ažuolo Nr. A282 ir TP etape parengiamas medžio arboristinių priežiūros priemonių planas,

12. TP etape numatomi trikamenės trešnės arboristiniai priežiūros darbai: lajos surišimo darbai, pomedžio revitalizacija ir šaknų apsaugos zonos izoliavimas natūraliomis priemonėmis, pvz. "lizdo iš šakų" šaknų apsaugos zonos išoriniame perimetre pynimas;

13. Esamų medžių pomedis revitalizuojamas ir apsodinams gebenė;

14. Reprezentacinėse vietose sodinami žolinių augalų masyvai iš pavėsį toleruojančių faktūriškų lapų gėlių ir žolynų;

15. Lietaus vandens surinkumui formuojama dauba – šlapbalė, kuri tankiai želdinama drėgmę toleruojančiais ir absorbuojančiais žoliniais augalais: irisais, viksvomis;

16. Teritorijos atskyrimui nuo kaimyninių sklypų ar nuo automobilių stovėjimo aikštelės sodinama paprastojo skroblo gyvatvorė ir aukštų krūmų grupės;

17. Rekultivavus veją, teritorijos pakraščiuose, pomedžio zonose formuojama miško aplinką atkartojanti žolinė augmenija: sodinami paparčiai, viksvos, snapučiai.

18. Nauji medžiai sodinami bendruomenės pievoje kaip pavėsį formuosiantys želdiniai.

19. Automobilių stovėjimo aikštelė skaidoma medžių salelių intarpais, visa zona izoliuojama aukštesnių krūmų grupėmis.

20. Pastato daliai, kuri patenka į medžių šaknų apsaugos zonas, numatomi specifiniai pamatų konstrukciniai sprendiniai, darantys mažesnę įtaką medžio šaknų sistemai. Šie sprendiniai detalizuojami techninio projekto rengimo metu konsultuojantis su sertifikuotu arboristu.

21. Medžių ir jų šaknų apsaugai statybos laikotarpiu projekte bus numatytos priemonės SO dalyje (padėklai transportui medžių šaknų apsaugos zonose, medžių kamienų aprišimai ir pan.)

### 3.2.9. Dangos

Dangų principiniai sprendiniai, iliustruoti analogų nuotraukomis, pateikiami brėžinyje.

Kietų dangų kiekis sklype Garsioji 3 neišvengiamai viršija rodiklį, reglamentuojamą BP. Tai kompensuojama tuo, kad lietaus nuotekos nejungiamos į miesto tinklus, o visas lietaus vanduo infiltruojamas teritorijoje.

Svarbiausias dangų parinkimo motyvas - projektuoti kuo mažiau vandeniui nelaidžių dangų – jos numatomos tik ten, kur yra neišvengiama. Pagrindiniai pėsčiųjų takai ir patekimai į pastatą projektuojami su trinkelėmis danga kad būtų užtikrintas prieinamumas visiems. Bendruomenės kiemų

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2402.02_2402.02-PP-AR	9	23	0

terasoms numatyta terasinių lentų konstrukcija kad būtų užtikrintas patogus naudojimas. Žaidimų aukštelių dangoms naudojamas smulkus žvirgždas kaip ekologiška ir saugi naudoti danga.

### 3.2.10. Apšvietimas

Išorės apšvietimas projektuojamas atsižvelgiant į Vilniaus miesto apšvietimo standarto rekomendacijas. Žaliosios zonos apšvietimas projektuojamas taip, kad erdve būtų patogiu ir saugu naudotis pėstiesiems bei kitiems eismo dalyviams. Taisyklingai apšvietus medžius ir augalus, sukuriamas tūrinis erdvės pojūtis, išryškunami elementai, esantys viešojoje erdvėje. Principiniai apšvietimo sprendiniai iliustruoti analogų nuotraukomis pateikiami brėžinyje. Viešosios erdvės apšvietimas techninio projekto rengimo metu bus projektuojamas atliekant apšvietumo skaičiavimus, kad viešojoje erdvėje apšvietimas būtų pakankamas  
Vadovaujantis išduotomis sąlygomis projektuojamas Garsiosios gatvės atkarpos gatvės apšvietimas, kadangi statytojas yra Vilniaus miesto savivaldybė sprendiniai gali būti numatomi tiek vienu, tiek atskirais projektais.

### 3.2.11. Lietaus vandens nuvedimas

Lietaus vanduo 100% nuvedamas į infiltracinių kasečių laukus ir infiltruojamas į gruntą, sklypų ribose.

### 3.2.12. Poveikio aplinkai vertinimas

Poveikio aplinkai vertinimas sklypui nėra atliekamas. Sklype esantis pastatas bei kietos dangos neviršija 10 000 m<sup>2</sup> ploto.

### 3.2.13. Automobilių / dviračių stovėjimo vietų poreikis

Automobilių parkavimo vietų poreikis:

Nr.	Funkcija	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Skaičiavimai	Vietų skaičius
1	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	<b>32</b> m <sup>2</sup> / 25	1,28
2	Biblioteka	1 vieta 40 m <sup>2</sup> salės ploto	<b>132</b> m <sup>2</sup> / 40	4
3	Koncertų salė	1 vieta 10 m <sup>2</sup> salės ploto	<b>164</b> m <sup>2</sup> / 10	16,4
4	Vaikų dienos grupė	1 vieta – 40 vaikų	<b>80</b> m <sup>2</sup> -10 vaikų	1
5	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta – 60 m <sup>2</sup> prekybos salės vietų	<b>60</b> m <sup>2</sup> / 60	1
<b>Viso</b>				<b>24</b>
Tame tarpe:				
6	A tipo ŽN vieta			1
7	B tipo ŽN vieta			2
8	Elektromobiliai	20 %		5

Privalomosios kultūros paskirties pastato parkavimo vietos numatytos parkavimo aikštelėje, kuri įrengiama gretimame Pavilnio sodų 9- oji g. 20 sklype. Susitarimas tarp sklypo savininkų nėra reikalingas, kadangi abiejų sklypų savininkas tas pats - Vilniaus miesto savivaldybė.

2402.02_2402.02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	23	0

Dviračių stovų poreikis:

Nr.	Funkcija	Vietų skaičius	Skaičiavimai	Vietų skaičius
1	Administracinės, visuomeninės paskirties pastatai (seniūnija, biblioteka, vaikų dienos centras)	1 vieta 250 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	<b>300</b> m <sup>2</sup> / 250	3
2	Koncertų salės	1 vieta 85 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	<b>165</b> m <sup>2</sup> /85	3
3	Parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m <sup>2</sup>	1 vieta 200 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	<b>79</b> m <sup>2</sup> / 200	1
<b>Viso skaičiavimai</b>				7
<b>Numatyta</b>				<b>11</b> stovų x 2

Atsižvelgiant į Pavilnio bendruomenės pageidavimus viešojoje erdvėje bus numatyti papildomi dviračių stovai.

#### 3.2.14. Prisijungimas prie susisiekimo komunikacijų

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2024-08-12 išduotomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. A51-117839/24(2.9.4.9E-INF) projektuojama eismo jungtis (nuovaža) į žemės sklypą, esantį adresu Garsioji g. 3, Vilnius. Nuovaža jungiasi prie esamų Garsioji gatvės (statinio registro Nr. 44/3240399) dangų - 2024 m. atlikus gatvės kapitalinio remonto darbus šaligatvio juostos plotyje buvo atnaujinta betoninių trinkelų dangos įvažiavimas į šalia gatvės esančius sklypus. Į gatvę nuovaža jungiama stačiu kampu. Jos plotis 3,50 m. Projektuojama betoninių trinkelų eismo jungties danga. Nuovažos išilginis profilis projektuojamas atsižvelgiant į vietovės reljefą, o dangos konstrukcija įrengiama kartu su moduline šaknų tūrio sistema, kuri skirta gatvės želdinių juostoje augančių medžių šaknų apsaugojimui ir gerų augimo sąlygų užtikrinimui.

#### 3.2.15. Statinių išdėstymas sklypuose

Kultūros paskirties pastatas projektuojamas sklype Garsioji 3. Ties pietine sklypo riba prie jo prisijungia kitas inžinerinis statinys – amfiteatras – viešosios erdvės sklype Pavilnio sodų 9-oji 20., nes abiejų sklypų savininkas yra Vilniaus miesto savivaldybė. Pastatų ir statinių padalinimas į atskirus projektus aprašytas šio rašto 3.1. skyrelyje.

#### 3.2.16. Trečiųjų asmenų interesų apsauga

Išlaikomas norminis atstumas nuo projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės iki sklype Garsioji g. 1 esančių pastatų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 p. reikalavimais. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatyta 19 vietų automobiliams (elektromobiliai neįskaičiuojami). Nuo gyvenamojo namo Garsioji g. 1 rytinio fasado pravažiavimas į aikštelę projektuojamas atitrauktas 7 metrus. Aktualūs atstumai sužymėti sklypo plano brėžinyje. Prie sklypo ribos projektuojama ažūrinė segmentinė tvora kurios kiaurymių plotas didesnis negu 50% bendro užtvoros ploto. Pagal susisiekimo sąlygas projektuojamas pėsčiųjų takas pagal rytinę sklypo kraštinę priartėja prie sklypo Garsioji 5b ribos arčiau nei per 1 m. ir tam yra gautas šio sklypo savininkų sutikimas.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2402.02_2402.02-PP-AR	11	23	0

### 3.3. Statinio architektūra

#### 3.3.1. Architektūrinio konkurso aprašas

Bendruomenės namų ir viešosios erdvės projektavimo darbai buvo planuoti organizuojant atvirą architektūrinį konkursą. Konkurso techninė užduotis parengta remiantis Pavilnio bendruomenės 2022 11 29 vykusių kūrybinių dirbtuvių metu gautais pasiūlymais <https://vilnius.lt/lt/2022/12/01/pavilnyje-vietoje-senosios-bibliotekos-planuojamas-bendruomenes-centras/>

Konkursinio projekto „PUNKTYRAS“ pagrindu rengiant projektinius pasiūlymus buvo peržiūrėtos komisijos pateiktos pastabos ir/ar pasiūlymai, koreguojami sprendiniai, atliekamos analizės ir tyrimai. Projektinių pasiūlymų sprendinių tobulinimas pagal konkursinio projekto recenziją pateikiamas lentelėje:

Eil nr	Konkursinio projekto recenzijos teiginiai	Projektinių pasiūlymų sprendiniai
1	Projektuojamas pastatas skaidomas korpusais, kurie išdėstyti galais į gatvę. Toks pastato komponavimas yra artimas Pavilnio sodybinio užstatymo masteliui, ir atitinka užstatymo tipo reglamentą, tačiau aklinos sienos yra per daug dominuojančios ir neįveiklintos.	Projektuojamo pastato santykis su aplinkiniu užstatymu patikrintas fiziniame makete. Langai fasaduose numatyti ten, kur jie yra reikalingi vidaus patalpoms. Akliniems fasadams numatyta ažūrinė apdaila juos vizualiai palengvina. <b>Konkursinio projekto sprendiniai nekeičiami</b>
2	Aklini fasadai ir pastato aukštingumas per daug dominuoja, tačiau yra kogeravimo galimybė, nekeičiant architektūrinės idėjos, yra. Pagal galimybes įvesti didesnį langų kiekį pirmame aukšte, intensyvesnėje žmonių judėjimo zonoje.	Projektuojamo pastato santykis su aplinkiniu užstatymu patikrintas fiziniame makete. Langai fasaduose numatyti ten, kur jie yra reikalingi vidaus patalpoms. Akliniems fasadams numatyta ažūrinė apdaila juos vizualiai palengvina. Atsisakius antresolės skaitykloje maždaug metru sumažėjo pastato aukštis. <b>Konkursinio projekto sprendiniai nežymiai koreguojami.</b>
3	Reiktų pasvarstyti apie alternatyvinį fasado apdailos sprendimą.	Fasadui numatyta ilgaamžė ir priežiūros nereikalaujanti apdaila keramikiniais fasadiniais profiliais. Kaip alternatyva svarstyta aliuminio profilių apdaila, tačiau jos atsisakyta dėl labai utilitaraus įvaizdžio. <b>Konkursinio projekto sprendiniai nekeičiami</b>
4	Pastato funkcinė programa išspręsta apgalvotai ir profesionaliai, įėjimas aiškiai matomas, aiški plano struktūra.	Atsižvelgiant į pasikeitusius teisės aktus papildomai rūsyje projektuojama priedangos patalpa, kuri taikos metu gali būti naudojama kaip ekspozicijų erdvė. <b>Konkursinio projekto sprendiniai tikslinami ir papildomi.</b>
5	Pukiai suplanuota pagrindinė renginių erdvė, su skaidymo galimybėmis.	Po pasitarimo 2024.04.25 VMS ir Bendruomenė skaidymo galimybės atsisakoma. <b>Konkursinio projekto sprendiniai patikslinami.</b>

2402.02_2402.02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	23	0

6	Skaityklos lokacija antrame aukšte, bei sprendimas išdėstyti patalpas per tris aukštus – kelia abejonių	Konkurso techninėje užduotyje nurodytas patalpas išdėstyti viename aukšte neįmanoma, nes tuomet sklypo užstatymo tankio rodiklis viršytų reglamentuotą Vilniaus m. bendrajame plane. Antresolės skaitykloje atsisakoma dėl Teritorijų planavimo reglamentų bei priešgaisrinių reikalavimų. <b>Konkursinio projekto sprendiniai nežymiai koreguojami.</b>
7	Veiklų sklype grupavimas išspręstas labai gerai, kuriamos prasmingos erdvės tarpuose tarp tūrių. Išskirtinai geras sklypo sprendimas – susibūrimo erdvė su lauko stalu prie įėjimo, ši fasado dalis - kviečianti užsukti užsukti ir pastebima nuo Garsioji g.	Sklypo plano sprendiniai keičiami po pasitarimo 2024.04.25 VMS ir atsižvelgiant į pastabas išsakytas 2024.07.24 Želdynų darbo grupėje ir susitikime su Pavilnio bendruomenės ir seniūnijos atstovais 2024.07.30. <b>Konkursinio projekto sprendiniai koreguojami.</b>
8	Amfiteatras sėkmingai orientuotas į vieną iš pastatų sienų, taip sukuriant galimybę kitiems peržiūroms, tačiau reiktų detalizuoti jo nugarinę pusę ir pagal galimybes užtikrinti vizualinį vidinių pastato erdvių ryšį su parku	Nugarinėje amfiteatro pusėje, išnaudojant erdvę po juo, yra numatyta lauko klasė. Vaikų žaidimų patalpoje ir skaitykloje numatyti vitrininiai langai į parko pusę. <b>Konkursinio projekto sprendiniai nekeičiami</b>
9	Lauko klasė neturi jokio ryšio su pastato vidinėmis patalpomis.	Lauko klasė su pastatu sujungta dengta galerija. Konkurso techninėje užduotyje nebuvo reikalavimo lauko klasę tiesiogiai sujungti su vidinėmis patalpomis. <b>Konkursinio projekto sprendiniai nekeičiami</b>
10	Paauglių poilsio vieta suprojektuota parko rytinėje dalyje yra per arti gyvenamųjų namų.	Sklypo plano sprendiniai keičiami po pasitarimo 2024.04.25 VMS ir atsižvelgiant į pastabas išsakytas 2024.07.24 Želdynų darbo grupėje ir susitikime su Pavilnio bendruomenės ir seniūnijos atstovais 2024.07.30. <b>Konkursinio projekto sprendiniai koreguojami.</b>
11	Abejotinas automobilių parkavimo vietų skaičiaus atitikties statybos reglamentams, nors tai galima spręsti papildomai jų suprojektuojant pietinėje sklypo dalyje. Tokia korekcija nekeistų projekto idėjos.	Sklypo plano sprendiniai keičiami po pasitarimo 2024.04.25 VMS : a) normatyvinis automobilių parkavimo vietų skaičius projektuojamas viešosios erdvės sklype, b) įvažiavimui naudojama esama įvažė į sklypą Garsioji g. 3 <b>Konkursinio projekto sprendiniai koreguojami.</b>
12	Gerai išspręstas dviračių parkingas	Susitikime su Pavilnio bendruomenės ir seniūnijos atstovais 2024.07.30. buvo išsakyta pageidavimas padidinti dviračių statymo vietų skaičių <b>Konkursinio projekto sprendiniai nekeičiami</b>
13	Parko sprendiniai turėtų būti labai detalizuojami, neapkraunant jo mažosios architektūros elementais, paieškant apželdinimo	<b>Konkursinio projekto sprendiniai koreguojami.</b>

2402.02_2402.02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	23	0

	sprendinių, kurie dėtų su esamu kontekstu.	
14	Vertingus medžius planuojama išsaugoti.	<b>Konkursinio projekto sprendiniai nekeičiami</b>
15	Sveikintinas vertingesnių medžių įveiklinimas (poilsio zona "po ąžuolu").	<b>Konkursinio projekto sprendiniai nekeičiami</b>
16	Komplekso visuma atitinka bendruomenės poreikius.	<b>Konkursinio projekto sprendiniai nekeičiami</b>
17	Įvertinti kietų dangų kiekį ir pagal galimybes jį mažinti.	<b>Konkursinio projekto sprendiniai patikslinami.</b>
18	Prieinamumas visiems iš esmės užtikrinamas.	<b>Konkursinio projekto sprendiniai nekeičiami</b>

### 3.3.2. Architektūrinė koncepcija

Naujasis Pavilnio bendruomenės namų kompleksas projektuojame buvusios bibliotekos vietoje. Komplexas susideda iš Kultūros paskirties pastato projektuojamo sklype Garsioji g.3 ir kito inžinerinio statinio – amfiteatro - projektuojamo viešosios erdvės sklype Pavilnio Sodų 9-oji g. 20. Pastatas ir statinys sudaro vientisą architektūrinę kompoziciją.

Atsižvelgiant į sklypo formą ir sklype augančius medžius, pastatas išskaidomas į tris tūrius, kuriuos apjungia galerija – holas, nuo gatvės vedanti link sklypo, skirta bendruomenės lauko veiklos erdvėms. Esami keturi maumedžiai šalia Garsiosios gatvės išlieka aiškia vietos dominante. Projekte siekta maksimaliai išsaugoti teritorijos medžius, tačiau dėl Bendruomenės namų statybos neišvengiamai tektų šalinti medžius. Po esamais saugomais medžiais sodinami krūmynai mulčiuje, taip užtikrinant paprastesnę teritorijos priežiūrą ir aplinkos darną. Šie urbanistiniai ir kraštovaizdžio sprendiniai įgyvendinti konkurso programą, atsižvelgti į arboristinio vertinimo rekomendacijas bei sklandžiai integruoti kompleksą į supančią aplinką.

Skirtingomis kryptimis pakeltomis stogų plokštumos formuoja tiek pastato siluetą tiek ir jaukias vidines erdves. Fasadų ir stogų apdailos ažūras iš degto glazūruoto molio horizontalių elementų smulkina pastato tūrį ir tirpdo jį medžių kamienų fone. Vientisa fasadų ir stogo apdaila įprastų formų tūrius paverčia išskirtiniais, o bibliotekos korpuso žalia apdaila glazūra primena senąją žalią bibliotekos namelį.

### 3.3.3. Funkciniai sprendiniai

Komplekso funkcinė struktūra susideda iš atskirų tūrinių korpusų šachmatiškai išstumdytų aplinkui apjungiantį holą – galeriją.

*Universali salė.* Vienu metu joje gali tilpti iki 100 žmonių. Čia gali vykti vykdyti vaidinimai, koncertai, bendruomenės susitikimai ar kita kultūrinė veikla. Salėje būtų įrengta multimedijos vaizdo ir įgarsinimo sistema (projektorius, ekranas, įgarsinimo įrenginiai, valdymo pultai), sceninio apšvietimo įranga. Palankiomis oro sąlygomis, atveriamos durys ir nustumiamos holo vitrinos leistų salės erdvę pratęsti į kiemelį.

*Edukacijų - repeticijų patalpa.* Nedidelė, šviesi, turinti ryšį amfiteatru lauke, persirengimų patalpomis ir didžiąja sale.

*Vaikų kambarys.* Pirmajame C korpuso aukšte atviro tipo, su lengvai transformuojamomis, šviesiomis erdvėmis su moduliniiais, daigafunkciniais baldais. Greta numatyti sanitariniai mazgai, vienas iš jų neįgaliųjų ir su pervystymo stalu. Žindymo erdvei suformuoti galėtų būti panaudoti tie patys moduliai ir širmos.

*Skaitykla(biblioteka) bendradarbystės centras.* Įvertinant reglamentuotą sklypo užstatymo tankį nėra galimybės visas konkurso sąlygose numatytas patalpas projektuoti pirmame aukšte, todėl skaitykla (biblioteka) bendradarbystės centras numatyta antrame C korpuso aukšte. Laiptais arba keltuvu patenkama į vientisą erdvę su knygų lentynomis, kelių tipų darbo vietomis, su atvirais prieigos taškais

2402.02_2402.02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	23	0

lankytojams su asmeniniais kompiuteriais. Iš šios patalpos yra tiesioginis išėjimas į balkoną, kuris jungiasi su kitu inžinerinius statiniu – amfiteatru. Knygomatas numatytas lauke, nes knygų skolinimasis ir gražinimas gali būti nesusijęs su Bendruomenės namų darbo laiku.

*Virtuvėlė.* Pirmajame C korpuso aukšte, greta vaikų kambario ir Stalo kiemo.

*Seniūnijos ir komercinė patalpa.* Korpusė A su atskirais jėjimais ir WC patalpomis. Komercinė patalpa suprojektuota su vitrinomis į Garsiąją gatvę ir jėjimo kiemą. Seniūnijos patalpų langai orientuoti į vidinį pastato kiemą stebėti rajono gyventojų kasdienybę ir šventes.

*Priedanga.* Rūsyje suprojektuota priedangos patalpa, kuri taikos metu gali būti naudojama kaip ekspozicijų erdvė. Priedangos reikalavimai nustatyti Statytojo patvirtintame 2024-06-13 Techninės užduoties papildyme.

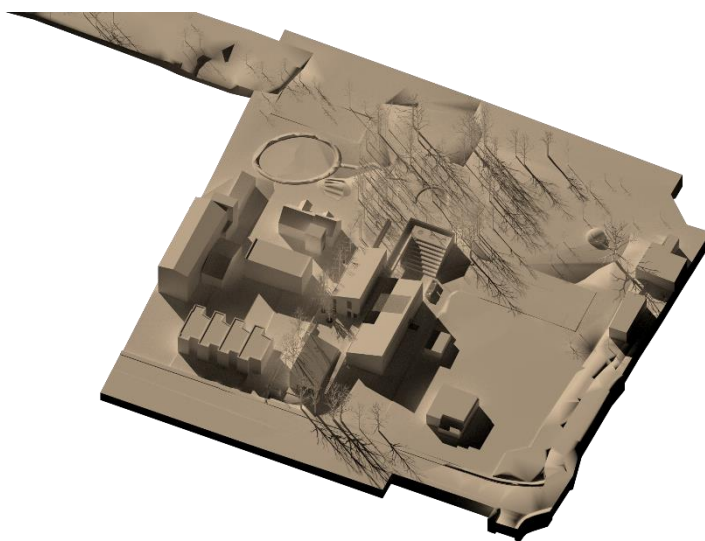
*Amfiteatras.* Kitas inžinerinis statinys viešosios erdvės sklype Pavilnio Sodų 9-oji g. 20, po kurio laiptuota pakyla yra numatyta stoginė lauko klasei, teritorijos priežiūros įrankių saugojimo vieta ir atviri evakuaciniai laiptai prieduobėje. Prieduobė ties sklypo riba sujungta su evakuaciniu išėjimu iš Kultūros paskirties pastato rūšio patalpos.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai buvo pristatyti bendruomenei, pateikta susitikimo ataskaita, kuri yra šio bylos priedas.

#### 3.3.4. Tūriniai sprendiniai

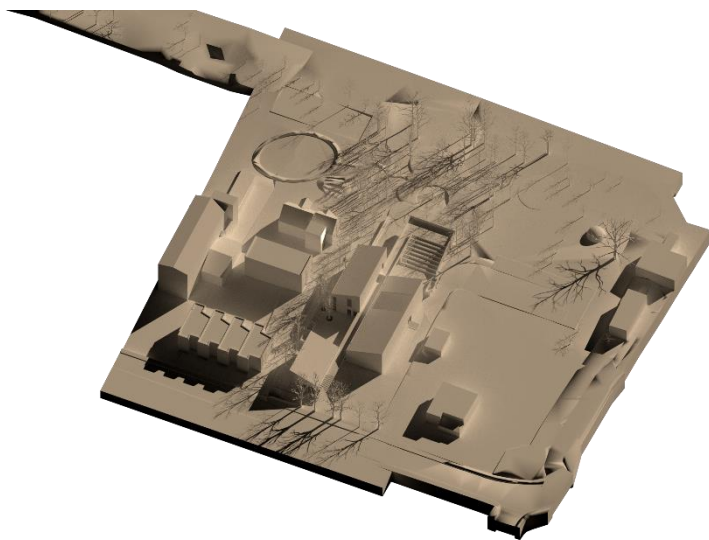
Trys vienšlaičiai, skirtingo aukščio tūriai apjungti galerija atitinka funkcinius sprendinius ir darbiai įsikomponuoja esamame gyvenamųjų namų kontekste. Naujojo pastato tūriai gretimuose sklypuose esančių pastatų patalpų insoliacijai įtakos neturės.

Iliustracijose pateikiami kovo 21 d. 10:00, 12:00, 15:00 valandomis pastato metamo šešėlio modeliavimas:

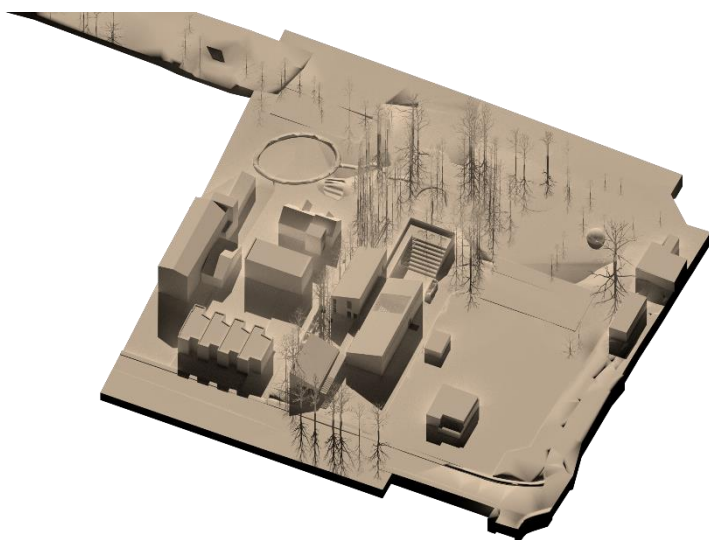


10:00

2402.02_2402.02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	23	0



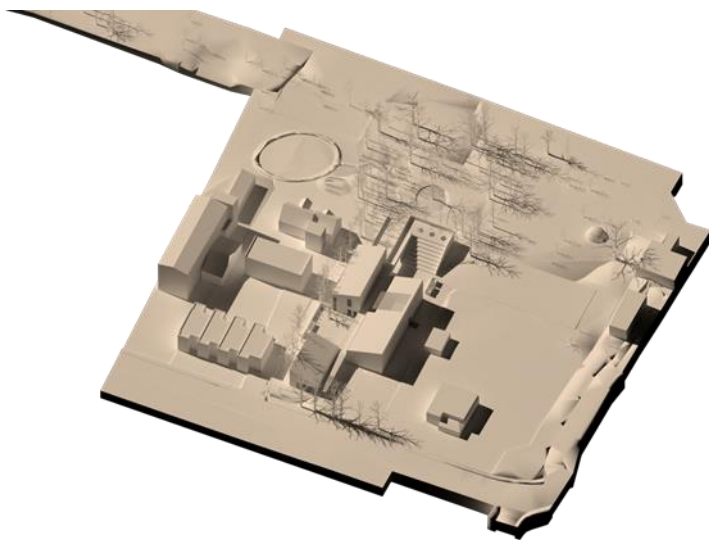
12:00



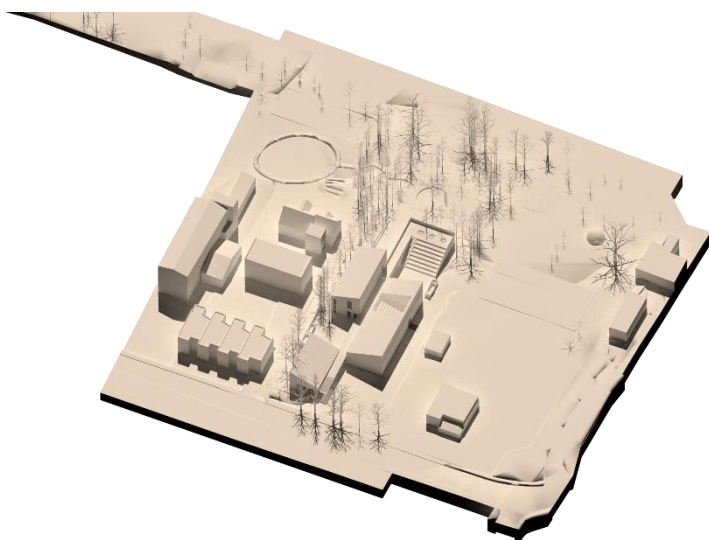
15:00

2402.02_2402.02-PP-AR	LAPAS	LAPU	LAIDA
	16	23	0

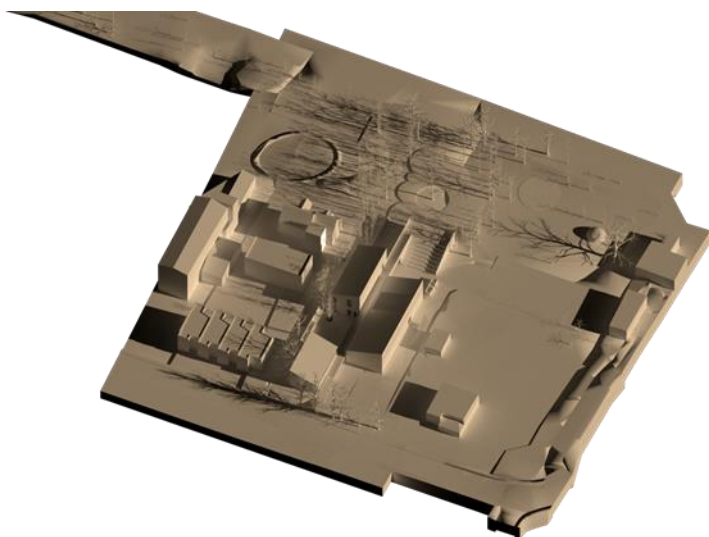
Vasaros laikotarpio šešėlio judėjimas modeliuotas birželio 21 d. 09:00, 12:00, 18:00 valandomis:



09:00



12:00

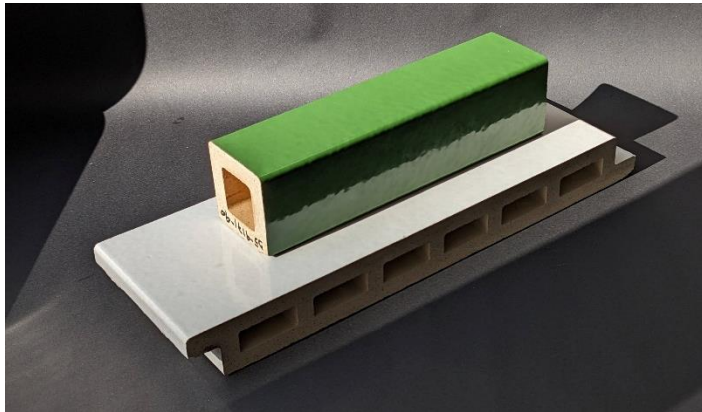


18:00

2402.02_2402.02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	23	0

### 3.3.5. Fasadų apdaila

Išorės apdailai numatyta ventiliuojamų fasadų sistema su degto molio glazūruotomis pailgomis bagetėmis. Ši apdaila taip pat dengia ir stogo plokštumas bei techninę terasą, skirtą inžinerinei įrangai. A ir B kormuso apdailai numatytos baltos spalvos bagetės, o C, bibliotekos tūriui, numatytos žalios spalvos bagetės.



### 3.3.6. Vidaus apdaila

Pastato viduje planuojama maksimaliai palikti atviras tiek medines tiek ir monolitinio gelžbetonio konstrukcijas, nustatant aukštesnius kokybės reikalavimus vidiniams apdailiniams paviršiams. Pagal akustikos specialistų rekomendacijas svarbiose patalpose paviršių apdaila bus papildoma akustiniais elementais.

### 3.3.7. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai

Visoms projektuojamoms patalpoms taikomas HN 21:2017 patalpų įrengimo, apšvietimo, mikroklimato ir vėdinimo ir kt. reikalavimai patalpoms.

Patalpos suprojektuotos taip, kad įrengiant darbo vietas bus galima užtikrinti tinkamą jų apšvietimą vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

Akustinio triukšmo ribines vertes nusako Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Pagrindiniai planuojami triukšmo šaltiniai: inžinerinė vėdinimo ir kt. įranga ant stogo ir sklype, automobilių stovėjimo vietos, automobilių įvažiavimas. Kultūros pastato viduje projektuojama renginių salė, kuri pagrinde skirta bendruomenės renginiams, užsiėmimams, kameros aplinkos koncertams ir pan., todėl reikšmingų nuolatinių triukšmo šaltinių nenumatoma.

Skleidžiamo triukšmo lygis buvo įvertintas atliekant triukšmo sklaidos kompiuterinį modeliavimą Cadna programa. Apskaičiuotas ekvivalentinis triukšmo lygis nuo planuojamos veiklos šaltinių artimiausioje gyvenamoje aplinkoje neviršija leistinų higienos normų HN 33:2011 ribų, taikomų gyvenamųjų pastatų aplinkai dienos, vakaro ir nakties metu. Plačiau žr. pridedamoje triukšmo vertinimo ataskaitoje.

Statybos darbų ir griovimo darbų metu galimi laikini nepatogumai dėl padidėjusio triukšmo, dulketumo, žaliavų transportavimo, tačiau statybos darbai trumpalaikiai, bus vykdomi dienos metu. Naudojama įranga tik atitinkanti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2402.02_2402.02-PP-AR	18	23	0

### 3.3.8. Atliekos

Numatytos dvi vietos prie pastato rūšiuojamų atliekų konteineriams, kurios bus suprojektuotos taip, kad estetiškai derės prie pastato architektūros. Žaliosoms atliekoms kompostuoti numatyta kompostavimo vieta vieta pietvakariniame tvarkomos viešosios erdvės sklypo kampe.

### 3.3.9. Technologiniai sprendiniai

Specialių technologinių procesų pastate nenumatoma. Virtuvėlė bus aprūpinta tik įprasta buitine technika.

## 3.4. ŽN poreikių tenkinimas

Numatomas įspėjamojo ir vedimo paviršių įrengimas naujuose ir esamuose takuose. Pastatas įkomponuotas į esamą reljefą, cokoliai - žemi. Pėsčiųjų takai suprojektuoti be kliūčių, nuolydžiai atitinka reikalavimus pėsčiųjų takų pločiai ne mažesni kaip 1 500 mm. Pėsčiųjų takų išilginiai nuolydžiai ne didesni kaip 1:20 (5%). Skersiniai pėsčiųjų takų nuolydžiai ne didesni kaip 1.5%-2%). Durys - be slenksčių (maksimalus slenksčio peraukštėjimas - ne daugiau 2 cm). Visų durų pločiai užtikrina ŽN patekimą į pastatą ir patalpas. ŽN pasiekiami visi aukštai specialiai pritaikytu keltuvu. Kiekviename aukšte numatyti sanitariniai mazgai pritaikyti ŽN. Automobilių stovėjimo aikštelėse numatytos specialios vietos pritaikytos ŽN (ne mažiau 4% visų projektuojamų automobilių stovėjimo vietų). Pastato aukštuose nėra peraukštėjimų. ŽN automobilių vietų skaičiavimas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“: bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20- 50 vietų - minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius B tipo- 2 , minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus- 1

## 3.5. Gaisrinė sauga

### 3.5.1. Gaisrinės technikos privažiavimo keliai

Atstumas nuo objekto iki Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdybos, 4-osios komandos, Pergalės g. 31, Vilnius yra 5,13 km. Gaisrinės technikos privažavimas numatytas iš Garsiosios gatvės, čia projektuojama ir apsisukimo aikštelė 12x12 m.

### 3.5.2. Atstumai iki gretimų pastatų

Esamas gyvenamasis namas sklype Garsioji 1, kurio atsparumo ugniai laipsnio nenustatinėjamas, yra ne 15 m, o 12 m atstumu, projektuojamas naują antžeminį gaisrinį hidrantą nuo kurio užtikriname atstumą iki 100 m, tokiu būdu sumažindami priešgaisrinį normatyvinį atstumą iki 20 proc. Kitas buvęs statinys, buvusio mūrinio pastatėlio griuvėsiai sklype Garsioji 1 yra 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Nuo jo iki projektuojamo pastato bus virš 8 m. Toks priešgaisrinis atstumas būtų leistinas nuo projektuojamo III atsparumo ugniai laipsnio pastato iki II arba I atsparumo ugniai laipsnio pastato, kai yra gaisrinis hidrantas iki 100 m atstumu iki tolimiausio galimo gaisro židinio pastate. Minimalaus priešgaisrinio atstumo reikalavimai tarp projektuojamo pastato ir kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų įvertinus naują GH iki 100 m atstumu:  
Iki I ir II atsparumo ugniai laipsnio – 8 m;  
Iki III atsparumo laipsnio – 12 m.

### 3.5.3. Statinio atsparumo ugniai laipsnis

Projektuojamo statinio atsparumo ugniai laipsnis- III

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2402.02_2402.02-PP-AR	19	23	0

#### 3.5.4. Gaisro apkrovos kategorija

Gaisro apkrovos kategorija III atsparumo ugniai laipsnio pastatui nenustatinėjama.

#### 3.5.5. Statinio gaisrinis skyrius

Projektuojamą statinį sudarys du gaisriniai skyriai:  
I gaisrinis skyrius – rūsyje projektuojama priedanga;  
II gaisrinis skyrius – antžeminė pastato dalis.

#### 3.5.6. Gaisro ar degimo produktų ribojimas pastate

Ekspluatuojant pastatą, suskaičiuotas gaisro apkrovos tankis 2106,25MJ/kv. m kultūros paskirties gaisriniame skyriuje ir 42 MJ/kv. m priedangoje, neturi viršyti nei nustatytas GS užduotyje. Techninės patalpos, skirtos statinio funkciniai paskirčiai užtikrinti ir į kategorijas pagal gaisro pavojų neskirstomos.

#### 3.5.7. Pastato išorės ir vidaus gaisrų gesinimas

Gaisro gesinimas turi būti užtikrintas iš dviejų gaisrinių hidrantų vertinant 200 m pasiekiamumą iki tolimiausio statinio perimetro taško. Didžiausias vandens poreikis projektuojamam kultūros paskirties pastatui yra

– 15 l/s vandens srautas išorės gaisrui gesinti, nes pastato grindys aukščiausio aukšto yra iki 6 m (yra 0,05m) ir tūris iki 25000 kub. m (yra 5860 kub. m), Gesinimo trukmė - 3 valandos.

Artimiausi gaisriniai hidrantai išdėstyti Garsiojoje gatvėje (žr. 3 pav. žemiau). Tačiau nuo jų iki projektuojamame pastate galimo tolimiausio gaisro židinio taško bus virš 100 m, todėl projektuojamas naujas gaisrinis hidrantas netoli pastato.

Vidaus gesinimui projektuojama VGV sistema su plokščiomis žarnomis, pastato tūris didesnis, kaip 5000 kub. m. Gauti technines sąlygas, kuriose būtų nurodytas suteikiamas vandens srautas vidaus gaisrų gesinimui įvertinant ir išorės gaisrų gesinimo vandens srautą, būtinią suvartojimą. Turi būti 1 čiurkšlė ne mažesnio, kaip 2,7 l/s vandens srauto, projektuojant plokščiąsias žarnas.

#### 3.5.8. Gaisrų aptikimo ir signalizavimo sistema

Projektuoti pastato patalpose ne žemesnę, kaip A tipo su optiniais taškiniiais dūmų, temperatūros detektoriais, rankiniais gaisro pavojaus mygtukais, su išplėtimo iki 10 proc. perspektyva. Projektuoti galima dūminius, arba kombinuotus (dūminis ir temperatūrinis viename detektoriuje), arba kur yra tikimybė klaidingam suveikimui nuo dūmų, pvz. virtuvė, projektuoti temperatūrinius detektorius. Gaisro pavojaus signalas turi būti perduodamas į vietinės apsaugos ir miesto centralizuoto stebėjimo postą, kur žmonės budi visą parą. GAS sistema turės valdyti vėdinimo, kondicionavimo sistemų atjungimą, evakuacijos keliuose esančių elektromagnetinių durų atidarymą, praeigos kontrolės atidarymą. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose, o prireikus – atskirose patalpose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

#### 3.5.9. Žmonių perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Visame statinyje turi būti 2 tipo PGEVS su vidaus ir lauko sirenų garso pranešimu apie gaisrą. Projektuoti atskirą valdymo pultą 2 tipo PGEVS neprivaloma, nebus daugiau, kaip 300 žmonių, šiuo atveju jos funkcijas gali atlikti GAS sistema. Personalas turi būti apmokomas, kaip elgtis kilus gaisrui,

2402.02_2402.02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	23	0

kaip vykdyti žmonių evakuaciją gaisro metu. Perspėjimo priemonės turi įjungti budintis personalas, gavęs pranešimą apie gaisrą (gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemos kanalais, telefonu, kitais būdais) po signalo patikrinimo ir būtinybės evakuoti žmones patvirtinimo. Esant būtinumui užtikrinti minimalų perspėjimo laiką atskirose zonose, reikia numatyti automatinį perspėjimo priemonių įjungimą suveikus gaisro detektoriams.

Statinyje numatyti šviečiančius (ne mažiau kaip 1 val.) evakuacinius ženklus. Šviečianti rodyklė, „Išėjimas“ turi būti matoma iš kiekvieno evakuavimo (si) kelio taško.

Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai. Ženkilai turi būti montuojami koridoriuose, evakuacinių kelių posūkių ir šakojimosi vietose, virš išėjimo durų į laiptines, į lauką taip, kad iš bet kurio patalpų taško matytųsi evakuacijos kryptis.

### 3.5.10 Evakuacinis apšvietimas

Avarinis ir evakuacinis apšvietimas įrengiamas pagal "Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės".

### 3.5.11 Elektros instaliacija

Statinio gaisro saugos inžinerinių sistemų el. maitinimas	
Inžinerinė sistema	El. maitinimo patikimumo grupė
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Nepriklausomas autonominis maitinimo šaltinis –akumuliatoriai.
Evakuacinis apšvietimas	Nepriklausomas autonominis maitinimo šaltinis ne trumpiau, kaip 1 val. – akumuliatoriai.
Elektromagnetinės sklendės, durys su elektromagnetais evakuacijos keliuose ar praeigos kontrolė	Dingus įtampai el. magnetai atsipalaiduoja ir praeiga atsirakina
Vidaus gaisrinio vandentiekio (VGV)elektrifikuota sklendė	Dingus įtampai įvade, per ARI perjungiamas kitas el. įvadas, atjungus abu įvadás, nuo UPS arba dyzelinio generatoriaus.
Lifto nuleidimas į saugų aukštą ir durų išlaikymas atidarytoje padėtyje	Dingus įtampai įvade, per ARI perjungiamas kitas el. įvadas, atjungus abu įvadás, nuo UPS arba dyzelinio generatoriaus

### 3.5.12 Žaibosauga

Apsauga nuo žaibo turi būti įrengiama vadovaujantis LST EN 62305-2 ir kitais Lietuvoje galiojančiais norminiais dokumentais. Užbaigus statybą turi būti atliekami įžeminimo kontūro varžų matavimai, kurių rezultatai perduodami Užsakovui, pastebėti trūkumai pašalinami iki statinio eksploatacijos pradžios.

### 3.5.13 Dūmų ir šilumos valdymo sistema

Specialioji dūmų ir šilumos šalinimo sistema neprojektuojama. Visos patalpos turi varstomus langus, išskyrus rūšio priedangą, kurioje langai draudžiami. Iš antžeminio gaisrinio skyriaus masinio susibūrimo patalpų gali būti išeinama į evakuacinį koridorių, vestibulį, holą, kuris lauko atitvarose turi turėti varstomas angas, tinkamas dūmams ir šilumai išleisti.

2402.02_2402.02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	23	0

### 3.5.14

### Žmonių evakuacija

Iš projektuojamų gaisrinių skyrių aukštų, turi būti įrengiami ne mažiau, kaip du evakavimo (si) tiesiai į lauką keliai. Žmonės turi turėti galimybę pasirinkti evakavimosi kelius, jei vienas būtų atkirstas gaisro ar ekstremalios situacijos metu. Kiekvienas iš kelių turi užtikrinti saugų visų aukšte esančių žmonių evakavimą (si). Projektuojamu atveju, kai rūšio patalpoje, ne ekstremalios situacijos metu, leidžiama iki 50 žmonių, abu išėjimus reikia projektuoti kaip evakuacinius, o ne avarinius. Vienas avarinis ir vienas evakuacinis išėjimas rūšio aukšte leidžiamas tik tuomet, kai rūšio aukšte būna iki 15 žmonių. Reikia užtikrinti, kad evakuaciniai išėjimai turi būti išdėstyti atitole vienas nuo kito pagal perimetro formulę. Vienas netoli kito esantys išėjimai skaičiuojami, kaip vienas evakavimosi kelias. Įgyvendinant Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklių 99 punkte nustatytus reikalavimus evakavimo (si) kelių sekai, aukšto planiniai sprendiniai turi būti tokie, kad į koridorius iš aukšto būtų galima patekti nepereinant daugiau kaip per dvi patalpas.

Iš antresolėje projektuojamos bibliotekos projekte suprojektuota taip, kad išeinama dviem evakavimosi keliais ant galerijos stogo ir juo paėjus į šoną, nusileidžiama į žemės lygį. Lauko turėklas ant galerijos stogo tuomet turi būti 1,2 m aukščio, evakavimosi kelias ant galerijos stogo ir turėklas turi būti įrengiami iš A2– s3, d2 degumo klasės statybos produktų, laiptų nuolydis turi būti ne didesnis, kaip 1:1, plotis ne mažesnis kaip 1,2 m.

Evakavimo(si) kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

## 3.6. Statinio konstrukcijos

### 3.6.1. Pagrindinis laikantis konstruktyvas

Rūšio sienos – g/b monolitinės.

Rūšio perdanga – g/b surenkama, g/b monolitinė.

Pastatų konstrukcijos – klijuotos medienos kolonos, laiptinės ir lifto sienos – g/b monolitinės.

Perdanga – klijuotos medienos pagrindinių sijų su skersinėmis antraeilėmis sijomis bei paklotu.

Stogo konstrukcijos - klijuotos medienos sijos su skersiniu grebėstavimu.

Amfiteatras – metalinės konstrukcijos

Stogeliai – medinės + metalinės konstrukcijos.

### 3.6.2. Pamatai

CFA tipo poliniai pamatai arba kitokie pasirinkti sprendiniai projektavimo metu.

Pastato daliai, kuri patenka į medžių šaknų apsaugos zonas, numatomi specifiniai pamatų konstrukciniai sprendiniai, darantys mažesnę įtaką medžio šaknų sistemai. Šie sprendiniai detalizuojami techninio projekto rengimo metu konsultuojantis su sertifikuotu arboristu.

## 3.7. Inžinerinės sistemos

### 3.7.1. Inžinerinė koncepcija

Projektuojamos naujos šiuolaikiškos, pažangios ir energetiškai efektyvios pastato inžinerinės sistemos. Pastato artimoje aplinkoje yra centralizuoti vandentiekio, buitinių nuotekų, elektroninių (telekomunikacijų) ryšių ir elektros tinklai, todėl projektuojamas objektas planuojamas prijungti prie jų.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2402.02_2402.02-PP-AR	22	23	0

### 3.7.2. Šildymas

Šilumos tiekimas planuojamas šilumos siurbliais.

Šis šildymo būdas pasirinktas kaip vienintelė optimali alternatyva energetiškai efektyviam visuomeniniam pastatui. Šilumos paskirstymas planuojamas grindinio šildymo pagalba.

Techninėse patalpose ir priedangoje planuojami elektriniai radiatoriai.

Kadangi priedanga planuojama su antriniu paskirties panaudojimu (paveikslų parodos, galerija), papildomai numatomas šildymas (ir vėsinimas) sistema oras-oras.

### 3.7.3. Vėdinimas

Patalpų vėdinimas planuojamas mechaninėmis sistemomis su energetiškai efektyviais rekuperatoriais, oro pašildymo ir filtravimo sistemomis.

Priedangos vėdinimas numatomas autonomine mechanine vėdinimo sistema.

### 3.7.4. Vėsinimas

Pastatui vėsinti numatoma VRF šaldymo sistema su vidiniais blokais- kasetėmis. Tokia sistema pasirinkta nes gali užtikrintai dirbti iki +30°C bei dėl aukštų energinių rodiklių kurie keliami A++ energinės klasės pastatui.

Išorinių šaldymo įrenginių keliamas triukšmas yra įvertintas atliekant triukšmo analizę ir neviršija leistinų verčių (triukšmo analizės išvadas žr. prieduose). Taip pat šaldymo įrenginiams terasoje numatomi akustiniai barjerai - inžinerinių sistemų aptvėrimai, kurie papildomai slopins keliamą triukšmą. Kadangi priedanga planuojama su antriniu paskirties panaudojimu (paveikslų parodos, galerija), papildomai numatomas vėsinimas (ir šildymas) sistema oras-oras.

### 3.7.5. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas

Vandentiekio įvadas ir buitinių nuotekų išvadai planuojami iš centralizuotų miesto tinklų. Pasijungimo taškai planuojami Garsiojoje gatvėje ir/arba Pavilnio sodų 9-osios gatvėje.

Lietaus nuotekas, kurios bus surenkamos nuo stogų ir kietų dangų planuojama nuvesti į infiltracijos laukus ir infiltruoti į gruntą sklypo ribose.

### 3.7.6. Elektroniniai ryšiai

Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) prijungimas planuojamas prie AB „Telia Lietuva“ greta sklypo esančių tinklų Garsiojoje gatvėje.

### 3.7.7. Elektrotechnika

Objekto prijungimas prie elektros tinklo planuojamas nuo AB „ESO“ transformatorinės esančios Tolimojoje gatvėje.

Teritorijos (įvažiavimo, parkavimo aikštelės) apšvietimui planuojamas abonentinis apšvietimo tinklas.

Parko apšvietimui planuojamas nuo pastato atskiras prijungimas prie elektros tinklo.

Pagal prisijungimo sąlygų reikalavimus Garsiosios gatvės atkarpoje planuojamas apšvietimo tinklo rekonstravimas. Parkavimo aikštelėje elektromobilių įkrovimo stotelėms planuojamas abonentinis elektros įvadas.

Bendruomenės kiemuose numatomi elektros įvadai, skirti renginių metu aparatūros ar kt. įrangos pajungimui.

### 3.7.8. Inžineriniai įvadai, autonominės sistemos

Inžinerinių tinklų įvadų patalpos planuojamos tinklų įvedimui patogiausioje, šiaurinėje pastato pusėje. Patalpos planuojamos įrengti rūsyje. Priedangoje numatoma geriamojo vandens talpykla bei buitinių nuotekų išvadai iš san. mazgų. Taip pat numatomas alternatyvus elektros energijos šaltinis (dizelgeneratorius arba baterijos).

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2402.02_2402.02-PP-AR	23	23	0

SUDERINTA:

TVIRTINAMA:  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracija

2024 m. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ d.

2024 m. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ d.

KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, GARSIOJI G. 3, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PARENGIMAS, STATINIO INFORMACINIO MODELIO (BIM) SUKŪRIMAS, STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMAS IR STATINIŲ PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS

**TECHNINĖS UŽDUOTIES PAPILDYMAS**

- I. BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ .....
- II. PASLAUGŲ APIMTIS .....
- III. BENDRI REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMUII .....
- IV. INŽINERINIŲ SISTEMŲ REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMUI.....

<b>I.</b>	<b>Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>
<b>1.</b>	<p><b>Projekto pavadinimas</b> <i>(Projektuotojas projekto pavadinimą suformuoja pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8. punktą. Pavadinimas gali būti tikslinamas projektavimo metu, Projektuotojui suderinus pavadinimą su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos architektūros skyriumi)</i></p> <p><b>Kultūros paskirties pastato, Garsioji g. 3, Vilniuje rekonstravimo projektas</b></p>
<b>2.</b>	<p><b>Statytojas (Užsakovas)</b> Užsakovas - Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius;</p>
<b>3.</b>	<p><b>Projekto valdytojas</b> UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, į. k. 120750163, Šeimyniškių g. 19, Vilnius</p>
<b>4.</b>	<p><b>Statinio statybos rūšis</b> <i>(Statinio statybos rūšis nustatoma pagal projektuojamų darbų apimtį vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ ir gali būti tikslinama projektavimo metu)</i></p> <p>Statinio rekonstravimas</p>
<b>5.</b>	<p><b>Statinio kategorija</b> Ypatingasis statinys</p>
<b>6.</b>	<p><b>Statybos vieta</b> Garsioji g. 3, Vilnius</p>
<b>7.</b>	<p><b>Projektuotojas</b> Ambraso architektų biuras, UAB</p>
<b>9.</b>	<p><b>Žemės sklypo ir projektuojamų statinių paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai</b></p> <p><b>Žemės sklypas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Garsioji g.3, Vilnius</li> <li>- Unikalus Nr. 0101-0079-1575;</li> <li>- Kadastro Nr. 0101/0075:195;</li> <li>- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita</li> <li>- Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos</li> <li>- Plotas: 1883 m<sup>2</sup></li> </ul> <p><b>Pastatas – Biblioteka*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Žymėjimas plane: 1C1m</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Unikalus Nr. 1094-0080-0015</li> <li>– Naudojimo paskirtis : kultūros ir švietimo;</li> <li>– Bendras plotas : 175.49 m<sup>2</sup></li> <li>– Pagrindinis plotas : 145.50 m<sup>2</sup></li> <li>– Tūris : 646 m<sup>3</sup></li> <li>– Aukštų skaičius: 1</li> </ul> <p><i>*rekonstruojamas pastatas</i></p> <p><b>Pastatas – Ūkinis pastatas**</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Žymėjimas plane: 411m</li> <li>– Unikalus Nr. 1094-0080-0026</li> <li>– Naudojimo paskirtis : pagalbinio ūkio;</li> <li>– Tūris : 91 m<sup>3</sup></li> </ul> <p><i>** griaunamas pastatas</i></p> <p><b>Kiti inžinieriai statiniai – kiemo statiniai***</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Unikalus Nr. 1094-0080-0037</li> </ul> <p><i>*** griaujami statiniai</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>Planuojamas rekonstruojamo pastato plotas iki 750 + priedangos plotas m<sup>2</sup></i></li> <li>– <i>Rekonstruojamo pastato energinio naudingumo klasė A++</i></li> <li>– <i>Rekonstruojamo pastato garso klasė ne žemesnė kaip C</i></li> </ul> <p><i>Vienu metu galimas žmonių skaičius projektuojame pastate ~ 120.</i></p>
<b>II.</b>	<b>Paslaugų apimtis</b>
	<p>Šiame dokumente nurodomos papildomos projektavimo paslaugos (toliau – Papildomos paslaugos), susijusios su STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, „Slėptuvių, kolektyvinės apsaugos statinių ir priedangų poreikio nustatymo, parinkimo, žymėjimo, jų parengties organizavimo ir naudojimo tvarkos aprašas“, kitų teisės aktų reikalavimų užtikrinimu. Papildomos paslaugos turi būti išpildomos kartu su 2024 m. kovo 12 d. Sutartyje Nr. A62-149/24 (toliau – Sutartis) nurodytomis paslaugomis. Papildomų paslaugų tikslas – suprojektuoti priedangą ir atlikti papildomas su tuo susijusias paslaugas (lydinčias paslaugas). Esant poreikiui atliekamos paslaugos ir (arba) paslaugų etapai pakartotinai, pagal Projektuotojo pateiktą ir su Statytoju (Užsakovu) suderintą paslaugų grafiką. Projekto paslaugų grafikas ir paslaugų apimtys pateikiamos derinti Statytojui (Užsakovui) ir (ar) Projekto valdytojui iki susitarimo dėl papildomų paslaugų sudarymo .</p>
<b>III.</b>	<b>Bendri reikalavimai projektavimui</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Priedanga projektuojama 60 proc. žmonių nuo pastate, kuriame įrengiama priedanga, numatomo vienu metu galinčių būti maksimalaus žmonių skaičiaus, kuris numatytas techninės užduoties programoje t. y. 120. Priedangoje gali būti numatomas didesnis žmonių skaičius, atsižvelgiant į Užsakovo poreikį ir (arba) Projektuotojo siūlomus racionalius sprendimus dėl pastato architektūrinių ir konstrukcinių ypatybių.</li> <li>2. Priedangos patalpa (-os) turi būti pritaikyta (-os) universaliai ekspozicijų erdvei, t.y. ekspozicijų erdvių interjerą, elektros instaliaciją, apsaugos sistemas, šildymą, vėdinimą, apšvietimą numatyti taip , kad jose būtų galima kokybiškai, ekonomiškai ir patogiai instaliuoti skirtingas parodas;</li> <li>3. Per priedangos patalpas negalima projektuoti inžinerinių tinklų įvadų.</li> <li>4. Visi elementai turi būti pritvirtinti, atsižvelgiant į sproginimo bangos poveikį ir nekelti pavojaus patalpoje esantiems žmonėms.</li> <li>5. Priedangoje numatyti patalpą priedangos eksploatavimui reikalingoms medžiagoms ir elementams saugoti (sauso tipo ar biotualetai ir jų eksploatavimui reikalingos medžiagos, surenkamos kabinos) ir kitas reikalingas patalpas. Projekto žiniaraščiuose ir specifikacijose numatyti visas priedangai reikalingas priemones.</li> <li>6. Numatyti galimybę atjungti visus priedangos inžinerinius tinklus nuo bendrųjų statinio ar komunalinių tinklų ekstremaliosios situacijos ar karo atveju iš priedangos patalpų. Projekto sprendiniai formuojami taip, kad priedanga būtų apsaugota nuo užtvindymo.</li> <li>7. Pastato inžinerinės sistemos, esančios išorėje, turi būti apsaugotos nuo pažeidimo mechaninėmis priemonėmis;</li> </ol>

	<p>8. Projekte turi būti pateiktas naudotojui suprantamas priedangos inžinerinių sistemų parengimo naudojimui ir naudojimo ekstremalios situacijos ar karo metu aprašymas.</p> <p>9. Numatant žmonių kiekį priedangoje vadovautis Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimo dėl Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymo įgyvendinimo 2022 m. gruodžio 29 d. Nr. 1317 Sléptuvių, kolektyvinės apsaugos statinių ir priedangų poreikio nustatymo, parinkimo, žymėjimo, jų parengties organizavimo ir naudojimo tvarkos aprašo 23.2 punktu.</p>
<b>IV.</b>	<b>Inžinerinių sistemų reikalavimai projektavimui</b>
	<b>1. Šildymas vėdinimas</b>
	<p>1.1. Šildymo sistema prijungiama prie bendros pastato šildymo sistemos. Ekstremaliosios situacijos ar karo atveju naudojami autonominiai elektriniai šildytuvai, o temperatūra turi nenukristi žemiau 14–16 °C, atsižvelgiant į tai, kad patalpos papildomai prišyla ir nuo žmonių.</p> <p>1.2. Ekstremaliosios situacijos ar karo atveju į patalpas tiekiamo lauko oro kiekis nustatomas toks, kad patalpose CO<sub>2</sub> koncentracija neviršytų 20 000 ppm;</p> <p>1.3. Priedangos patalpose projektuojama autonominė mechaninė vėdinimo sistema, kuri gali būti prijungta prie pastato vėdinimo sistemos. Ekstremaliosios situacijos ar karo atveju, priedangos vėdinimo sistema turi veikti autonomiškai.</p> <p>1.4. Ekstremaliosios situacijos ar karo atveju nutrūkus elektros tiekimui, priedangos mechaninės vėdinimo sistemos veikimas užtikrinamas nuo autonominio rezervinio elektros tiekimo šaltinio ne trumpiau kaip 5 val.. Nutrūkus autonominio rezervinio elektros tiekimo šaltinio energijai, naudojamas natūralus vėdinimas arba rankinė vėdinimo sistemos pavara.</p> <p>1.5. Dūmų šalinimas - pagal teisės aktų reikalavimus, įvertinus naudojimą priedangai ir kitai paskirčiai ne ekstremalių situacijų metu.</p>
	<b>2. Vandentiekis nuotekos</b>
	<p>2.1. Priedangoje numatyti vietą reikiamo tūrio geriamo vandens talpyklai, atsižvelgiant į planuojamą žmonių skaičių. Numatyti galimybę pripildyti geriamo vandens talpyklą per priedangos paruošimui skirtą laiką, kaip nurodyta Sléptuvių, kolektyvinės apsaugos statinių ir priedangų poreikio nustatymo, parinkimo, žymėjimo, jų parengties organizavimo ir naudojimo tvarkos apraše.</p> <p>2.2. Priedangoje numatyti ekstremaliosios situacijos ar karo atveju naudojamų sausųjų tualetų ar biotualetų vietą, kurių nereikia prijungti prie inžinerinių sistemų. Vertinamas sauso tipo ar biotualetų poreikis - 1 vnt./30 žm.</p>
	<b>3. Elektrotechninės sistemos</b>
	<p>3.1. Turi būti suprojektuotas autonominis rezervinis maitinimo šaltinis su ARĮ (automatinis rezervo įjungimas), kuris įjungia rezervinį maitinimo šaltinį dingus pagrindiniam elektros energijos šaltiniui (STR 2.07.02:2024 181.p. ir kt.);</p> <p>3.2. Apšvietimo sistema prijungiama prie bendros pastato apšvietimo sistemos, ekstremaliosios situacijos ar karo atveju priedangoje numatant nemažiau kaip 50 lx apšvietą;</p> <p>3.3. Numatyti atskirus pažymėtus kištukinius lizdus elektriniams šildytuvai ir ryšio įrangos maitinimui ekstremaliosios situacijos ar karo atveju. Lizdų maitinamas - nuo autonominės rezervinės elektros energijos tiekimo sistemos.</p> <p>3.4. Elektros tiekimo užtikrinimas projektuojamas ne trumpesnei nei 5 val. trukmei.</p> <p>3.5. Turi būti numatyta ir rezervinio elektros generatoriaus prijungimo iš pastato išorės galimybė.</p>



# **ARBORISTAS RENATAS**

Medžių ir šaknų  
priežiūra

BENDRAS ARBORISTINIS VERTINIMAS – APRAŠAS SU REKOMENDACIJOMIS

Garsioji g. 3 ir Pavilnio Sodų 9 - toji g. 20, Vilnius

Parengė:  
arboristas

2023 metai

# MEDŽIŲ APSAUGA STATYBVIETĖJE



Medžiai kenčia statybų metu: šakos aplaūžomos, o žievė pažeidžiama, bet labiausiai medžių gyvybingumui pakenkia šaknyno pažeidimai.



Suspausta, sumažinta ir sutankinta medžio augavietė dažniausiai sukelia medžių mirtį. Sužalotas, merdintis medis blogai atrodo, sukuria niūrią ir nemalonią nuotaiką bei tampa pavojingas.



Norėdami turėti sveiką aplinką mieste turime rūpintis medžiais. Statybų metu tinkamai arboristų apsaugoti medžiai išliks sveiki ir dar ilgai džiugins žmones.



Dideli ir gražūs medžiais sukuria ypatingą atmosferą miesto parkuose ir skveruose. Sukurkime pakankamo dydžio augavietes miesto medžiams. Sveikas medžio šaknynas yra medžio sveikatos garantas.





## TURINYS

Pratarmė	4
Garsioji g. 3 ir Pavilnio Sodų 9 - toji g. 20 sklypuose augančių želdinių bendras arboristinis vertinimas – aprašas su rekomendacijomis	5
1. Bendras arboristinis vertinimas	5
2. Želdinių bendro arboristinio vertinimo lentelė	6
3. Fotofiksacija	6
4. Santykis su vyraujančiais vėjais	17
5. Želdynų ekologinė ir estetinė būklė	18
6. Rekomendacijos dėl želdinių tvarkymo ir išsaugojimo	18
7. Rekomenduojamos erdvės užstatymui	19
Medžių išsaugojimo statybų metu procesas	20
1. Esamos situacijos įvertinimas.	20
2. Planavimas	20
3. Vykdymas	20
4. Prižiūra po statybų	21
5. Medžių priežiūros darbų atlikimo laikas ir apimtys	21
Priedai	22
Priedas „Medžio augavietės gerinimo (revitalizacijos) darbai“	22
Priedas „Šaknyno revizija“	23
Medžio šaknyno redukcijos proceso nuotraukos:	24
Priedas „Genėjimas“	25
Priedas „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“	26



## Pratarmė

Medžiai yra vienas iš svarbiausių žaliųjų išteklių mūsų miestuose, todėl svarbu, kad jie būtų tinkamai prižiūrimi ir apsaugoti keičiant juos supančią aplinką.

Vienas iš svarbiausių veiksnių saugant medžius statybų metu yra statybos aikštelėje veikiančių dalyvių, kurie atstovauja skirtingas veiklos sritis, tarpusavio supratimas ir noras bendradarbiauti bei siekti kompromiso. Siekis išsaugoti medžius dažnai reikalauja nedidelių statybos proceso koregavimų, nes medžiai yra gyvi organizmai ir kai kuriuos veiksmus su jais mes galime atlikti tik tam tikru metų laiku, o ne tada, kai mums to norisi.

Šis dokumentas susideda iš dviejų dalių. Pirmoji dalis yra pats bendras arboristinis vertinimas. Antroji dalis yra mūsų parengtas medžių išsaugojimo statybų metu proceso aprašas skirtas informuoti ir edukuoti skaitytoją.



## Garsioji g. 3 ir Pavilnio Sodų 9 - toji g. 20 sklypuose augančių želdinių bendras arboristinis vertinimas – aprašas su rekomendacijomis

### 1. Bendras arboristinis vertinimas

Didžiąją dalį sklypų Garsioji g. 3 ir Pavilnio Sodų 9 - toji g. 20 užima per daugelį metų susiformavęs želdynas, kuriame yra ir itin vertingų brandžių medžių, ir vaismedžių, ir jaunų medžių (savaiminukų). Kamienų skersmuo nuo 8 cm iki 130 cm.

Želdyno bendra medžių būklė po apžiūros yra nustatyta kaip vidutinė – medžiai sveiki, bet lajos netolygiai išsivysčiusios, turi vidutinį kiekį sausų, besikryžiuojančių šakų. Kai kurių medžių augavietės užterštos šiukšlėmis (statybinės atliekos, anglis ir kt. šiukšlės) ar apribotos kietųjų dangų, tvorų (kai kur jos trinaš į kamienus, jaugusios) ir pastatų.

Labiau išsiskiriantys pavieniai medžiai esantys šiame želdyne yra išvardinti žemiau pateiktoje bendro arboristinio vertinimo lentelėje. Medžių būklė įvertinta pagal Vilniaus miesto savivaldybės taisyklės, kai 1 žymimi geros būklės, 2 - vidutinės, 3 - nepatenkinamos, 4 - blogos, o 5 - šalintini medžiai.



## 2. Želdinių bendro arboristinio vertinimo lentelė

Garsioji g. 3 (kad. Nr. 0101/0075;195), ir Pavilnio Sodų 9 - toji g. 20 (kad. Nr.0101/0075;3353), Vilnius

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m, pagal VMS)	Išsaugojimo prioritetas planuojant statybas*	Želdinių grupė pagal LR Želdynų įstatymą	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Insoliacija	Želdinių lajų ir šaknyso ribos ir dangos aplink želdinius	Sugebėjimas įsisavinti kritulių vandenį	Augavietė, dirvožemio sudėtis	Transporto judėjimo, eismo intensyvumo įtaka	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Paprastasis ažuolas	Quercus robur	130	15,6	1	3	3	Gera	Vakarinėje pusėje nuo kamieno stovi sandeliukai	Vidutinis	Augavietė apribota seno pastato vakarinėje pusėje, tačiau rytinėje pusėje yra humusinga ir puri. Nesurenkami lapai leidžia formuotis maistingam ir porėtam dirvožemiui.	Eismo intensyvumas įtakos nedaro. Polajis tokios būklės jau ilgą laiką.	Kamiene didelis trūkis. Vakarinėje pusėje esantys sandeliukai neleidžia tinkamai pasisavinti vandens ir maisto medžiagų per dirvožemį. Kamienas užkrutais įvairiais būtiniais rakandais ir atliekomis. Reikalingos investicijos galinčios stipriai prątešti šio išpuodingo ažuolo gyvavimą.
2	Europinis maumedis	Larix decidua	64	7,68	2	3	2	Gera	50% polajo sudarokietosios dangos	Vidutinis	Augavietė apribota Garsiosios g. iš šiaurinės pusės ir esamo pastato iš pietinės. Dirvožemis iš dalies sutankintas ir skurdesnis, nei sklypo viduje esančių želdinių augavietėse, nes čia yra gremiami ir pašalinami lapai, spygliai.	Eismo intensyvumas įtakos nedaro. Polajis tokios būklės jau ilgą laiką.	
3	Europinis maumedis	Larix decidua	55	6,6	4	3	3	Gera	50% polajo sudarokietosios dangos	Vidutinis	Augavietė apribota Garsiosios g. iš šiaurinės pusės ir esamo pastato iš pietinės. Dirvožemis iš dalies sutankintas ir skurdesnis, nei sklypo viduje esančių želdinių augavietėse, nes čia yra gremiami ir pašalinami lapai, spygliai.	Eismo intensyvumas įtakos nedaro. Polajis tokios būklės jau ilgą laiką.	
4	Europinis maumedis	Larix decidua	70	8,4	3	3	2	Gera	50% polajo sudarokietosios dangos	Vidutinis	Augavietė apribota Garsiosios g. iš šiaurinės pusės ir esamo pastato iš pietinės. Dirvožemis iš dalies sutankintas ir skurdesnis, nei sklypo viduje esančių želdinių augavietėse, nes čia yra gremiami ir pašalinami lapai, spygliai.	Eismo intensyvumas įtakos nedaro. Polajis tokios būklės jau ilgą laiką.	
5	Europinis maumedis	Larix decidua	66	7,92	5	3	3	Gera	50% polajo sudarokietosios dangos	Vidutinis	Augavietė apribota Garsiosios g. iš šiaurinės pusės ir esamo pastato iš pietinės. Dirvožemis iš dalies sutankintas ir skurdesnis, nei sklypo viduje esančių želdinių augavietėse, nes čia yra gremiami ir pašalinami lapai, spygliai.	Eismo intensyvumas įtakos nedaro. Polajis tokios būklės jau ilgą laiką.	
6	Mažalapė liepa	Tilia cordata	71		6	2	2	Gera	Kietųjų dangų polajyje nėra.	Didelis	Gera augavietė. Nesurenkami lapai leidžia formuotis maistingam ir porėtam dirvožemiui.	Nedaro įtakos judėjimas minimalus arba jo nėra.	
7	Karpotasis beržas	Betula pendula	60	7,2	7	2	1	Gera	Kietosios dangos užima labai nedidelę dalį polajo	Didelis	Vidutinė augavietė kertama pėsčiųjų tako prie kurio šaknynas, tikėtina, yra pritaikęs. Nesurenkami lapai leidžia formuotis maistingam ir porėtam dirvožemiui.	Nedaro įtakos judėjimas minimalus arba jo nėra.	
8	Karpotasis beržas	Betula pendula	57	6,84	8	2	1	Gera	Kietosios dangos užima labai nedidelę dalį polajo	Didelis	Vidutinė augavietė kertama pėsčiųjų tako prie kurio šaknynas, tikėtina, yra pritaikęs. Nesurenkami lapai leidžia formuotis maistingam ir porėtam dirvožemiui.	Nedaro įtakos judėjimas minimalus arba jo nėra.	
9	Karpotasis beržas	Betula pendula	67	8,04	9	2	1	Gera	Kietosios dangos užima labai nedidelę dalį polajo	Didelis	Gera augavietė. Nesurenkami lapai leidžia formuotis maistingam ir porėtam dirvožemiui.	Nedaro įtakos judėjimas minimalus arba jo nėra.	
10	Paprastasis ažuolas	Quercus robur	60	7,2	10	3	1	Gera	Polajyje kietųjų dangų nėra	Didelis	Gera augavietė. Nesurenkami lapai leidžia formuotis maistingam ir porėtam dirvožemiui.	Nedaro įtakos judėjimas minimalus arba jo nėra.	
11	Karpotasis beržas	Betula pendula	67	8,04	11	2	1	Gera	Vidutinė - medis iš pietinės pusės užima labai nedidelę dalį polajo	Didelis	Kietosios dangos užima labai nedidelę dalį polajo	Gera augavietė. Nesurenkami lapai leidžia formuotis maistingam ir porėtam dirvožemiui.	Nedaro įtakos judėjimas minimalus arba jo nėra.
12	Paprastųjų klevų, karpotųjų beržų, drebulių ir kt. medžių grupė	Acer platanoides, Betula pendula, Populus tremula ir kt.	-	-	12	2, 3	1	Gera	Kietosios dangos rytinėje pusėje.	Didelis	Gera augavietė. Nesurenkami lapai leidžia formuotis maistingam ir porėtam dirvožemiui.	Nedaro įtakos judėjimas minimalus arba jo nėra.	
13	Trešnė	Prunus avium	38	4,56	13	-	2	Gera	Polajyje kietųjų dangų nėra	Didelis	Gera augavietė. Nesurenkami lapai leidžia formuotis maistingam ir porėtam dirvožemiui.	Nedaro įtakos judėjimas minimalus arba jo nėra.	

\* "Išsaugojimo prioritetą planuojant statybas" yra arboristų vertinusių šį objektą ir jame augančius želdinius konkrečioms želdiniams ar jų grupėms paskirtas prioritetas, kur 1 (vienetui) yra pažymėti aukščiausią prioritetą išsaugojimui planuojamų statybų metu turintys želdiniai, o 2, 3 ir t.t. atitinkamai yra pažymėti žemesnį prioritetą išsaugojimui planuojamų statybų metu turintys želdiniai.



### 3. Fotofiksacija



Paprastasis ąžuolas *Quercus robur* Nr. 1 lentelėje. Nors jo būklė yra 3, tai visgi itin vertingas želdinys, kuris, pritaikius reikiamas arboristines priemones ir užtikrinus pakankamo dydžio augavietės apsaugą, dar ilgai gali išlikti supančio miestovaizdžio išskirtiniu akcentu.



# ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų  
priežiūra

PR\_03\_FR01.L1

8



Arboristas Renatas UAB  
Į. k. 305260147  
PVM m. k. LT100012789812  
A/S SEB LT437044060008311254

+37067125291  
info@arboristasrenatas.lt  
<https://www.arboristasrenatas.lt/>  
<https://www.facebook.com/ArboristasRenatas/>



Europiniai maumedžiai *Larix decidua* Nr. 2, 3, 4 ir 5 lentelėje.

Ši europinių maumedžių grupė įrėmina Garsioji g. 3 sklypą iš šiaurinės pusės. Nepalankioje vietoje augantys europiniai maumedžių būklės indeksas yra 2 arba 3. Užtikrinus reikiamo dydžio augavietę šie medžiai arba dalis jų (tarkime tik 2 būklės) gali būti sėkmingai išsaugoti planuojant sklypo užstatymą. Atkreipiame dėmesį, kad reikiamo dydžio augavietė nebūtinai turi būti teorinio šaknų apsaugos ploto dydžio ( $r=dx12$ ), nes medžių augavietę iš šiaurinės pusės riboja Garsiosios gatvė, o iš pietinės - esamas pastatas. Sėkmingam išsaugojimui reikalingos augavietės dydis turi būti nustatomas sertifikuoto arboristo atlikus šaknyno reviziją naudojant oro kastuvą.



Mažalapė liepa *Tilia cordata* Nr. 6 lentelėje. Tokio dydžio liepa yra šskirtinis egzempliorius miesto aplinkoje.



## ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų  
priežiūra

PR\_03\_FR01.L1

11



Karpotieji beržai *Betula pendula* Nr. 7 ir 8 lentelėje. Auga abipus pėsčiųjų tako.

Arboristas Renatas UAB  
Į. k. 305260147  
PVM m. k. LT100012789812  
A/S SEB LT437044060008311254

+37067125291  
info@arboristasrenatas.lt  
<https://www.arboristasrenatas.lt/>  
<https://www.facebook.com/ArboristasRenatas/>



Karpotasis beržas *Betula pendula* Nr. 9 lentelėje.



Paprastasis ąžuolas *Quercus robur* Nr. 10 lentelėje.



## ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų  
priežiūra

PR\_03\_FR01.L1

14



Karpotasis beržas *Betula pendula* Nr. 11 lentelėje.

Arboristas Renatas UAB  
Į. k. 305260147  
PVM m. k. LT100012789812  
A/S SEB LT437044060008311254

+37067125291  
info@arboristasrenatas.lt  
<https://www.arboristasrenatas.lt/>  
<https://www.facebook.com/ArboristasRenatas/>



Garsioji g. 3 sklypas rytinėje dalyje ribojasi su 5B sklypo įvažiavimo keliu ir pėsčiųjų taku. Palei šį taką susiformavusi paprastųjų klevų, karpotųjų beržų, drebulių ir kt. rūšių medžių grupė (kamienų skersmuo nuo 8cm iki 67 cm), kurios dalį galima išsaugoti planuojant sklypo užstatymą. Šiai grupei suteikėme 12-ą prioritetą (žr. Želdinių bendro arboristinio vertinimo lentelę).



Paprastųjų klevų, karpotųjų beržų, drebulių ir kt. medžių grupė (Nr. 12 lentelėje) ribojasi su pėsčiųjų taku ir Garsioji g. 5B sklypu rytinėje Garsioji g. 3 sklypo pusėje.

Yra galimybė, kad šaknys tęsiasi netgi toliau į Garsioji g. 3 sklypą, nei teorinis šaknų apsaugos plotas ( $r=dx12$ ), nes medžių augavietė iš rytinės pusės riboja pėsčiųjų takas. Todėl geresnės sąlygos vystytis šaknynui yra sklype, nei pėsčiųjų tako sankasoje, nes sankasa yra sutankina, o sklype augavietė yra puri ir humusinga. Į sutankintas dangas šaknys linkusios nesiplėsti.

Garsioji g. 3 sklype yra net kelios itin stambios ir senos trešnės. Visgi manome, kad verta pagalvoti tik apie vienos iš jų išsaugojimą. Ši trešnė pažymėta Nr. 13. Ji yra sveikiausias ir perspektyviausias egzempliorius iš paminėtų vaismedžių.

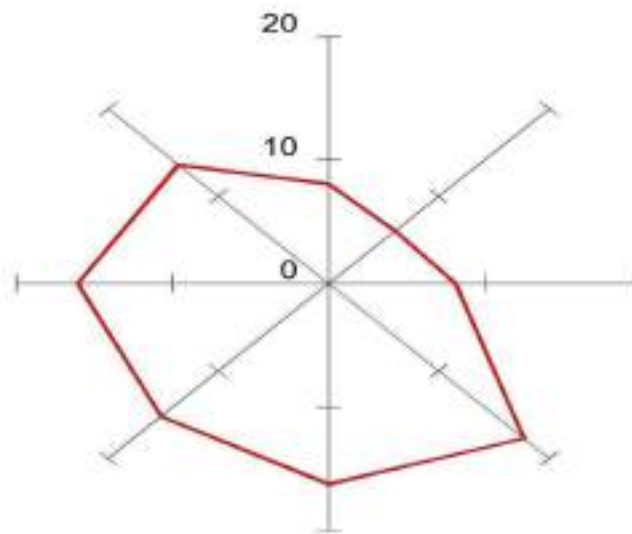


Trešnė *Prunus avium* Nr. 13 lentelėje.



## 4. Santykis su vyraujančiais vėjais

Vertintoje teritorijoje augantys medžiai yra susiformavę atlaikyti Vilniaus mieste vyraujančius pietvakrių vėjus. Želdiniai Nr. 6, 9 ir kiti yra brandūs ir stiprūs kraštiniai želdyno individai. Apžiūrėjus padaryta išvada, kad jei būtų išsaugotos sertifikuoto arboristo nustatyto dydžio augvietės šiems ar kitiems medžiams, atlikti lajos priežiūros ar kitų nustatytų rūšių genėjimai bei pritaikytos kitos reikalingos priemonės, rizika, kad šie želdiniai išlūš nepadidės. Tačiau pastebime, kad šios rizikos valdymui turėtų būti pasitelktas ISA arba EAC sertifikuotas arboristas.



Vėjų rožė Vilniaus mieste



## 5. Želdynų ekologinė ir estetinė būklė

Estetinė vertė aukšta, didžiuliai medžiai senoliai apsupa ir įrėmina vertinamą plotą sukurdami botaninę užuovėją urbanizuotoje teritorijoje. Želdynas rodo ateities galimybes atkurti nešienaujamus plotelius, kurie galėtų tarnauti kaip atkuriamieji žalieji koridoriai vietinei faunai, kuri neabejotinai užklysta į šią vietą iš šalia esančio Pavilnių regioninio parko.

Medžiai senoliai taip pat yra gera vertybė planuojant užstatymą, integruojant į teritoriją ir kaip biologinės įvairovės karkasą, ir kaip edukacines priemones. T.y. neįveiktose erdvėse pavykus išsaugoti jau susiformavusią bioįvairovę įskaitant ir pomedžius, jie taptų ir puikia edukacine medžiaga gyventojams, supažindinančia su juos supančia fauna ir flora.

Ekologine prasme nėra tobulas biotopas (bio- + gr. *topos* - vieta; sk. biotopas - sausumos ar vandens baseino dalis (pvz., lapuočių miškas, aukštapelkė, kalnų pieva) su panašiomis aplinkos sąlygomis, kuriose yra tam tikras organizmų kompleksas), tačiau tvarus ir turintis potencialo. Gana nedideliame plote susiformavę skirtingi biotopai su gana gausia fauna ir flora. Pomedžiai blogoje būklėje ir reikalingas kvalifikuoto specialisto įsikišimas numatant atitinkamą priežiūrą, pradedant nuo arboristinių sprendinių (lajos priežiūros genėjimai, redukcijos ir kt.) iki teisingos polajo priežiūros.

Vandens telkinių neaptikta.

## 6. Rekomendacijos dėl želdinių tvarkymo ir išsaugojimo

Želdiniams reikalinga atlikti lajos priežiūros genėjimus, lajos redukcinius genėjimus. Paprastajam ąžuolui Nr. 1 reikalinga įrengti lajos sutvirtinimo sistemas. Kai kuriems medžiams (pvz. europiniams maumedžiams) atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras (purenimą, mikrobiologinių preparatų įterpimą į gilesnius dirvožemio sluoksnius). Brandesniems atrinktiems medžiams, reiktų palaipsniui atlikti polajo valymo darbus. Palaipsniui šie darbai atliekami todėl, kad jeigu per kartą išpjausime daugiau negu 30% polajyje augančių medžių, sukelsime brandiems medžiams stresą dėl šviesos srauto ir vėjo padidėjimo. Jie nespės prisitaikyti, gali pradėti nykti ir taip tapti pavojingais.

Būsima teritorija turi būti formuojama atsižvelgiant LR STR teisės aktus ir nustatytais normatyvais. Planuoti kuo daugiau gamtinio želdinimo, pritaikant natūralios gamtos formavimosi struktūrą, išlaikant aukštingumus (ardus), kuo daugiau planuoti krūmynų ploto ir kuo mažiau šienaujamos vejės. Numatyti plotus nešienaujamos pievos juos pritaikant ir integruojant atstatyti ir prisidėti prie žaliųjų miesto koridorių formavimo bei atkūrimo. projektuoti ir planuoti naujai sodinamų medžių maksimalius kiekius išlaikant visus normatyvus rekomenduojamus LR STR.

Kuriant kraštovaizdžio projektą rekomenduotina panaudoti kuo daugiau natūralių ir draugiškų Vilniaus miesto bendrai florai augalų, kurie tarnautų kaip natūralios faunos ir floros regeneracijai ir atkūrimui, bei bioįvairovės išsaugojimui.

Visos arboristinės priemonės turės būti detalizuotos ir priskirtos konkreitiems medžiams medžių inventorizavimo ir arboristinio įvertinimo ataskaitoje, kuri turės būti atlikta vėliau.

Lentelėje nurodytus medžiu ar medžių grupes rekomenduoja išsaugoti ir integruoti į čia atsirasantį naują objektą. Išsaugoti medžiai teiks žinomas medžių urbanizuotose vietovėse naudas (pvz. pavėsio, užuovėjos, apsaugos nuo dulkių, triukšmo slopinimo ir kt.).



Norint išsaugoti pasirinktus medžius reikėtų sprendinius (pastatų pamatus, takus ir inžinerinius įrengimus) atitraukti nuo medžių konsultuojantis su arboristais.

Pasirinkus medžius, kuriuos planuojama išsaugoti, prieš bet kokių statybos darbų pradžią\* turi būti atliktas medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas bei paruoštas arboristinis medžių išsaugojimo statybų metu priemonių planas.

Norint išsaugoti pasirinktus želdinius reikėtų statinius (pastatus, takus, inžinerinius tinklus ir kt.) atitraukti nuo medžių pagal jų šaknynų apsaugos plotus. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės reikalavimą apsaugos ploto apskritimo spindulys (r) lygus kamieno skersmeniui padaugintam iš 12, t.y.  $r = dx12$ . Tokiu būdu gaunamas teorinio medžio šaknyno apsaugos ploto apskritimo spindulys.

Jeigu dėl tam tikrų aplinkybių nėra galimybės atitraukti statinių per tokį atstumą, reikalinga atlikti šaknynų reviziją. ISA arba ETW sertifikuotas arboristas šaknyno revizijos metu nustato esamą, o ne teorinį šaknyno išsidėstymą. Šaknyno revizijos ataskaitos paruošimo galutinis rezultatas yra pati ataskaita ir su projektuotoju suderintas galutinis šaknų apsaugos plotas. Bendradarbiaujant projektuotojams ir arboristams randamas sprendimas, kuris leidžia išsaugoti sveikus medžius ir šalia jų pastatyti statinius.

\* Bet kokie darbai keičiantys esamą medžių aplinką (esamas augavietes) yra laikomi statybos darbais. Pavyzdžiui, sklypo valymas, pastatų griovimas, naujų statinių ir dangų įrengimas ir t.t.

## 7. Rekomenduojamos erdvės užstatymui

Rekomenduojame statinius ir kietasias dangas projektuoti schemoje **magenta** spalva pažymėtuose plotuose. Pageidautina, kad pagal galimybes, nebūtų užstatytas visas magenta spalva pažymėtas plotas išsaugant ne tik pavienius medžius, bet jų grupes. Tokiu būdu išlaikant ir naujais krūmynais kuriant skirtingus aukštingumus (ardus) formuoti kokybiškesnį biotopą.

Mėlyna **cyan** spalva pažymėjome D plotą, kuriame irgi galėtų būti projektuojami vienokie ar kitokie sprendiniai tačiau atkreipiame dėmesį, kad šis plotas yra įrėmintas iš visų pusių net kelių, mūsų akimis, vertingų ir brandžių medžių, kuriuos ir supa aplink ir auga tarp šių medžių kiti, jaunesni želdiniai. Taigi D plotas gali arba tapti erdve su kietosiomis dangomis apsupta brandžių medžių, arba būti išsaugotas kaip želdynas išsaugant ne tik žaliais numeriais pažymėtus išskirtinius medžius, bet kitus želdinius. Kokybiškai suplanavus D ploto papildomą apželdinimą jis gali tapti naujo objekto centrine žaliaja erdve.

**Žalia** spalva pažymėti mūsų išskirti medžiai ar jų grupės.



5. 4. 3. 2.

10.

13.

A

12.

8278 m<sup>2</sup>

1.

C

9.

11.

D

7.

8.

B

6.

Kawitwa 10/01/2022

KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO GARSIOJI G. 3, VIEŠOS ERDVĖS PAVILNIO SODŲ 9-OJI G.20, VILNIUJE IR PRIEIGŲ PRIE JŲ, ATVIRO ARCHITEKTŪRINIO PROJEKTO KONKURSO DARBŲ APIBŪDINIMAS - VERTINIMO KOMISIJOS RECENZIJA

**Devizas: PUNKTYRAS**



Projektuojamas pastatas skaidomas korpusais, kurie išdėstyti galais į gatvę. Toks pastato komponavimas yra artimas Pavilnio sodybinio užstatymo masteliui, ir atitinka užstatymo tipo reglamentą, tačiau aklinos sienos yra per daug dominuojančios ir neįveiklintos. Aklini fasadai ir pastato auštingumas per daug dominuoja, tačiau yra kogeravimo galimybė, nekeičiant architektūrinės idėjos, yra. Pagal galimybes įvesti didesnį langų kiekį pirmame aukšte, intensyvesnėje žmonių judėjimo zonoje. Reiktų pasvarstyti apie alternatyvinį fasado apdailos sprendimą. Pastato funkcinė programa išspręsta apgalvotai ir profesionaliai, jėjimas aiškiai matomas, aiški plano struktūra. Pukiai suplanuota pagrindinė renginių erdvė, su skaidymo galimybėmis. Skaityklos lokacija antrame aukšte, bei sprendimas išdėstyti patalpas per tris aukštus – kelia abejonių.

Veiklų sklype grupavimas išspręstas labai gerai, kuriamos prasmingos erdvės tarpuose tarp tūrių. Išskirtinai geras sklypo sprendimas – susibūrimo erdvė su lauko stalu prie jėjimo, ši fasado dali -kviečianti užsukti užsukti ir pastebima nuo Garsioji g. Amfiteatras sėkmingai

orientuotas į vieną iš pastatų sienų, taip sukuriant galimybę kintančių peržiūrų, tačiau reiktų detalizuoti jo nugarinę pusę ir pagal galimybes užtikrinti vizualinį vidinių pastato erdvių ryšį su parku. Lauko klasė neturi jokio ryšio su pastato vidinėmis patalpomis. Paauglių poilsio vieta suprojektuota parko rytinėje dalyje yra per arti gyvenamųjų namų.

Abejotinas automobilių parkavimo vietų skaičiaus atitikties statybos reglamentams, nors tai galima spręsti papildomai jų suprojektuojant pietinėje sklypo dalyje. Tokia korekcija nekeistų projekto idėjos. Gerai išspręstas dviračių parkingas.

Parko sprendiniai turėtų būti labai detalizuojami, neapkraunant jo mažiosios architektūros elementais, paieškant apželdinimo sprendinių, kurie derėtų su esamu kontekstu. Vertingus medžius planuojama išsaugoti. Sveikintinas vertingesnių medžių įveiklinimas (poilsio zona "po ąžuolu").

Komplekso visuma atitinka bendruomenės poreikius. Įvertinti kietų dangų kiekį ir pagal galimybes jį mažinti.

Prieinamumas visiems iš esmės užtikrinamas.



**AMBRASO  
ARCHITEKTŲ  
BIURAS**

**PAVILNIO BENDRUOMENĖS CENTRO PROJEKTŲ PRISTATYMO BENDRUOMENEI  
ATASKAITA**

Projektai: "Kultūros paskirties pastato, Garsioji g 3, Vilniuje, statybos projektas", "Viešos erdvės, Pavilnio Sodų 9-oji g. 20, Vilniuje, tvarkymo projektas".

Susitikimo su bendruomene data: 2024-07-30.

Susitikimas vyko nuotoliniu būdu.

Susitikime dalyvavo VVK atstovai, VMSA atstovai, konkurso nugalėtojai architektai iš UAB „Ambraso architektų biuras“, bendruomenės atstovai.

Susitikimo metu gauti pasiūlymai:

- sklypo išplanavimo sprendiniai dėl veiklos zonavimo ir kitų pagrindinių gerbūvio elementų išdėstymo yra priimtini bendruomenės atstovams;
- šiukšlių surinkimui projektuoti kelias rūšiuojamų atliekų konteinerių vietas, aptvertas pavienių šiukšlių dėžių prie suolų parko sklype – neprojektuoti;
- lauko baldai – stacionarūs;
- siūlomi vėliavų laikikliai tvirtinami prie pastato, turi būti trys vienetai;
- dviračių statymo vietų skaičių projektuoti didesnį, nei norminis, bent 20 vt.. Suprojektuoti dviračių remonto stotelės vietą;
- pastato ir parko sklypų aptvėrimas: projektuojama tvora tik ties sklypų kraštinėmis, kurios ribojasi su Garsioji g. 1 sklypu;
- užkardas turėtų būti projektuojamas ties viduriu pastato, siauriausioje pravažiavimo dalyje;
- suprojektuoti elektros išvadą lauko renginiams;
- teritorijos apšvietimą projektuoti, vadovaujantis Vilniaus miesto apšvietimo standartu;
- pristatytiems pastato planiniams sprendiniams, bendruomenės atstovai pastabų neturėjo.

Daugiau siūlymų ar pastabų nebuvo gauta.

Projekto autorius, PDV Audrius Ambrasas .....

Tvirtinu VVK atstovė .....



**ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA  
STATUBOS IR TVARKYMO PROJEKTŲ TERITORIJOSE:**

**Kultūros paskirties pastato, Garsioji g. 3, Vilniuje**

**Viešos erdvės, Pavilnio Sodų 9-oji g. 20, Vilniuje**

**Pėsčiųjų jungties nuo P. B. Šivickio g. ir pėsčiųjų jungties nuo Garsiosios  
g. iki Pavilnio Sodų 9-osios g. 20**



## ESAMA SITUACIJA

Medžių būklė įvertinta teritorijose:

1. Kultūros paskirties pastato, Garsioji g. 3, Vilniuje – plane ir želdynų sąrašė priskirta santykinė zona Nr. 1;
2. Viešos erdvės, Pavilnio Sodų 9-oji g. 20, Vilniuje – plane ir želdynų sąrašė priskirta santykinė zona Nr. 2;
3. Pėsčiųjų jungties nuo P. B. Šivickio g. ir pėsčiųjų jungties nuo Garsiosios g. iki Pavilnio Sodų 9-osios g. 20 Vilniuje – plane ir želdynų sąrašė priskirta santykinės zonos Nr. 3 ir Nr.4;

**Želdynų inventorizacija** atlikta vadovaujantis LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu, Nr. D1-5 „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis.

**Medžių būklė sugraduota** vadovaujantis LR aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu, Nr. D1-343 „Dėl atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ patvirtintų želdinių atkuriamosios vertės įkainių 2 priedu:

1. gera – medžiai sveiki, normaliai išsivystę, lapija (spygliai) tanki, vienodai išsidėsčiusi, lapai ir spygliai normalaus dydžio ir spalvos, ligų ir kenkėjų požymių, žaizdų, stiebo ir skeletinių šakų pažeidimų, drevių nėra;

2. patenkinama – medžiai sveiki, bet ūglių prieaugis nedidelis, mažesnis sulapojimas, laja netolygiai išsivysčiusi, stiebas su nedideliais mechaniniais ir kenkėjų pažeidimais, nedidelėmis drevėmis;

3. nepatenkinama – medžiai akivaizdžiai nusilpę, stelbiami kitų medžių, stipriai pažeisti ligų ar kenkėjų, laja silpnai išsivysčiusi, yra džiūstančių ir nudžiūvusių skeletinių šakų, ūglių prieaugis nedidelis arba jo visai nėra, medžiai sausaviršūniai, stiebai yra pažeisti mechaniškai, juose yra didelių drevių arba mažose drevėse matomas medienos suminkštėjimas ir išretėjimas, pakeltos medžio šaknys;

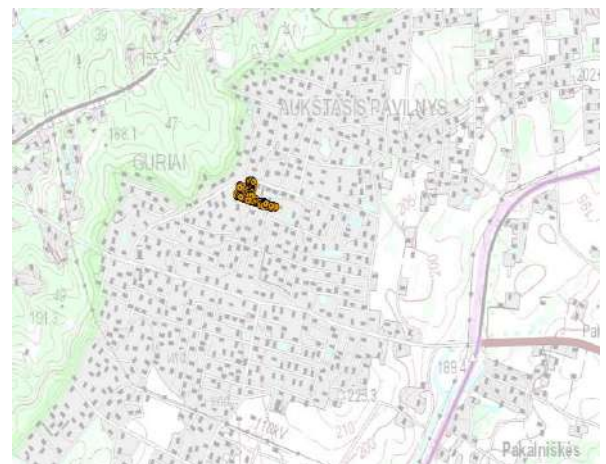
4. bloga – žaliuoja mažiau kaip 50 proc. lajos, išpuvę daugiau kaip 40 proc. kamieno (puvinys gali būti nematomas, bet pastebimas nupjovus medį).

5. Šalinamas medis

pav. 1 Santykinis zonavimas



pav. 2 Vietovės lokacija



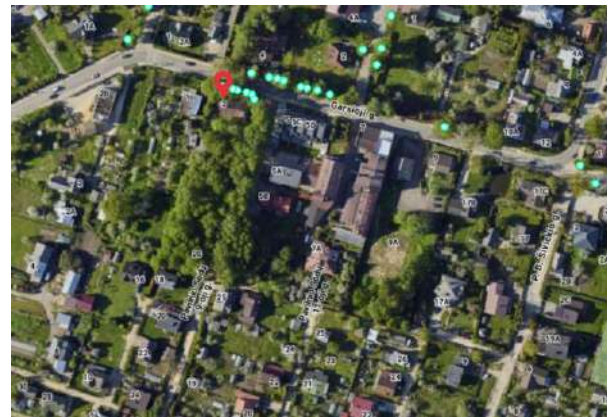
Gars3-INV 2024-04-22	Lapas 2	Lapų 4	Laida 2
-------------------------	------------	-----------	------------



**Saugotini medžiai** atrinkti vadovaujantis LR vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr.206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo“ (aktuali redakcija). Saugotiniems medžiams paskaičiuota atkuriamoji vertė. Kiti medžiai pažymėti kaip „Nesaugotinas“ ir atkuriamoji vertė neskaičiuota. Medžiai Nr. 182-185, 187, 189, 190 patenka į *Vilniaus miesto interaktyvų saugomų medžių žemėlapi*, todėl jiems **atkuriamoji vertė** savivaldybės tarybos 2023-06-07 sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotiniais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotiniais paskelbtiems želdinims nustatymo“. Kitiems želdiniams **atkuriamoji vertė** paskaičiuota vadovaujantis LR aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr.D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“

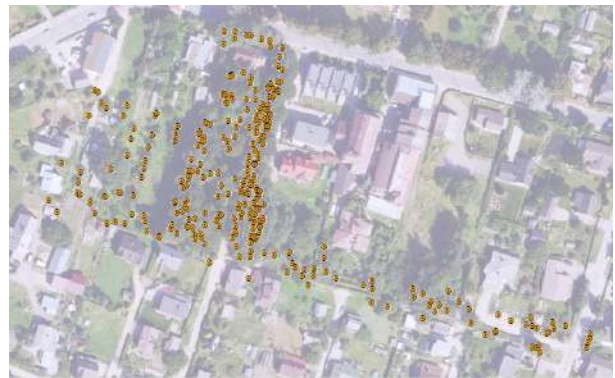
**Teritorijos apibūdinimas.** Teritorija yra į rytus nuo Vilniaus miesto centro. Medžiai išsidėstę padrikai teritorijoje – daugiausiai įvairūs lapuočiai. Per daugelį metų susiformavęs želdynas. Pavilnio Sodų 9-oji g. 20 (zona Nr. 2) neseniai atliktas teritorijos valymas – iškirsti krūmai ir smulkūs pomiškio medeliai. Yra daug vaismedžių ir dekoratyvių augalų. Želdyno bendra medžių būklė po apžiūros yra nustatyta patenkinama – medžiai sveiki, bet lajos netolygiai išsivysčiusios, turi vidutinį kiekį sausų, besikryžiuojančių šakų. Kai kurių medžių augavietės užterštos šiukšlėmis (statybinės atliekos, anglis ir kt. šiukšlės) ar apribotos kietųjų dangų, tvorų (kai kur jos trinasi į kamienus, įaugusios) ir pastatų. Ant plano juodu štrichu pažymėtos teritorijos, kur gausu krūmų ir jaunų medžių (iki 6 cm diametro) daugiausiai blindžių, drebulių, keletas beržų. Kartu su inventorizuotais želdiniais jis sudaro tankią miško augaliją, netinkamą rekreacijai,

pav. 3 Ištrauka iš interaktyvaus Vilniaus miesto saugomų medžių žemėlapio



paskaičiuota vadovaujantis Vilniaus miesto

pav. 4 Vietovės situacija



pav. 5 Tankūs želdiniai



Gars3-INV 2024-04-22	Lapas 3	Lapų 4	Laida 2
-------------------------	------------	-----------	------------



todėl juos būtina retinti.

**Santrauka.** Inventorizuoti 283 medžių stiebai ir 30 krūmų, gyvatvorių. Rasti 4 kelmai, kurie topo nuotraukoje pažymėti kaip medžiai. Vadovaujantis LR vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 saugomų medžių teritorijoje yra 74 vnt.

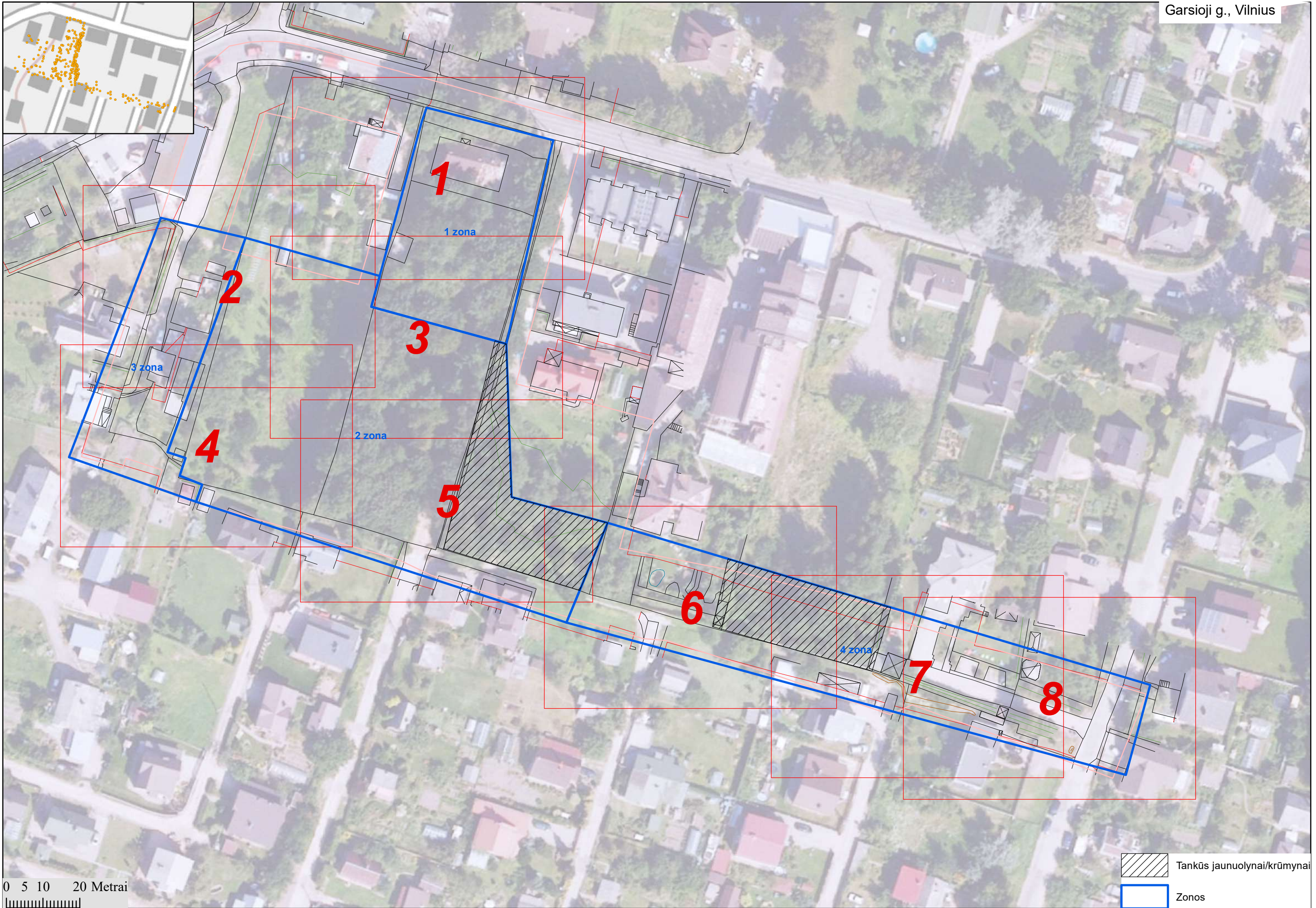
Atkuriamoji vertė paskaičiuota saugotiniems medžiams, vadovaujantis LR vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr.206. *pagal 3.1. punktą „Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose valstybinėje ir savivaldybių žemėje“.*

PRIDEDAMA:



1. Planas;
2. Medžių žiniaraštis;
3. Nuotraukos;

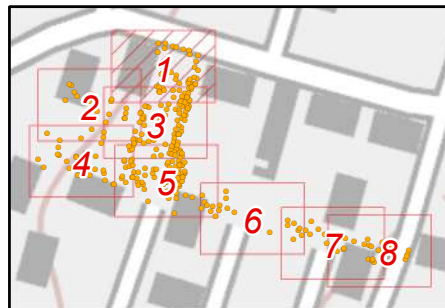
Miškininkas

Gars3-INV 2024-04-22	Lapas 4	Lapų 4	Laida 2
-------------------------	------------	-----------	------------

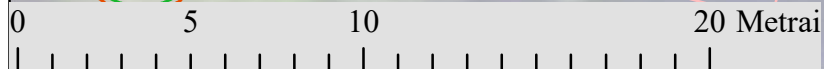


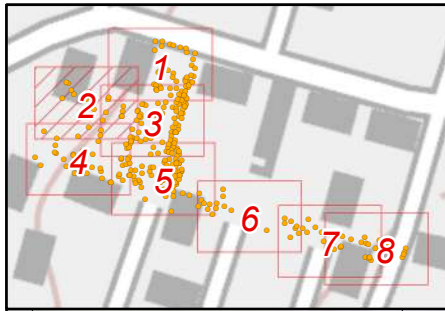
0 5 10 20 Metrai

 Tankūs jaunuolynai/krūmynai  
 Zonos



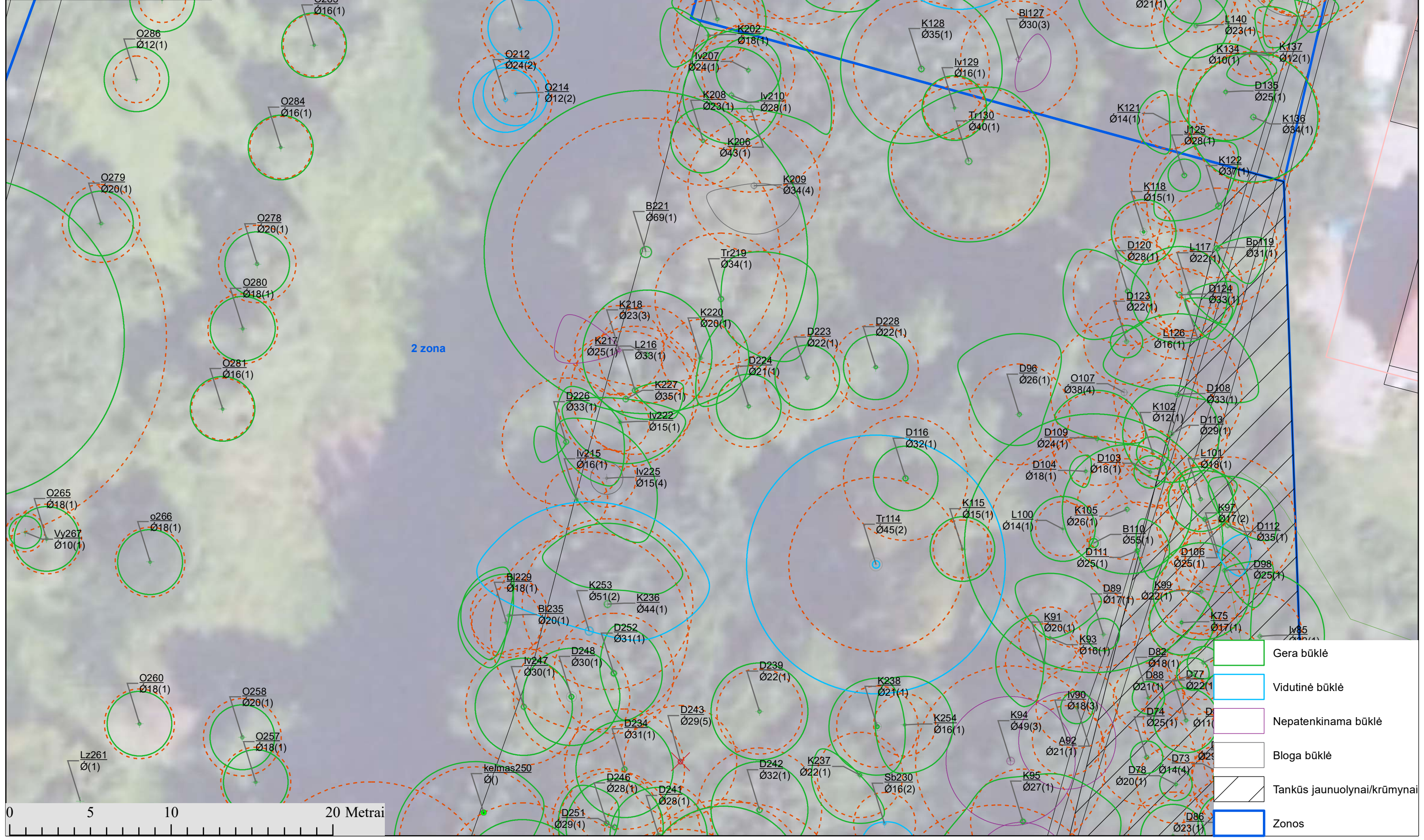
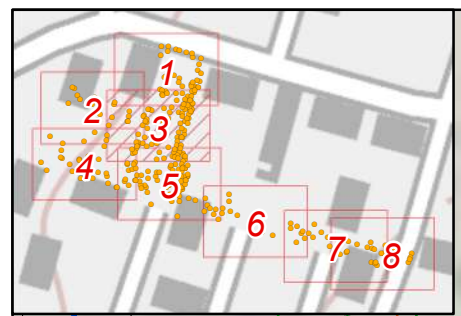
- Gera būklė
- Vidutinė būklė
- Nepatenkinama būklė
- Bloga būklė
- Siūlomas šalinti
- Tankūs jaunuolynai/krūmynai
- Zonos





0 5 10 20 Metrai

- Gera būklė
- Vidutinė būklė
- Nepatenkinama būklė
- Bloga būklė
- Zonos

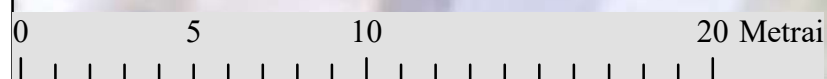
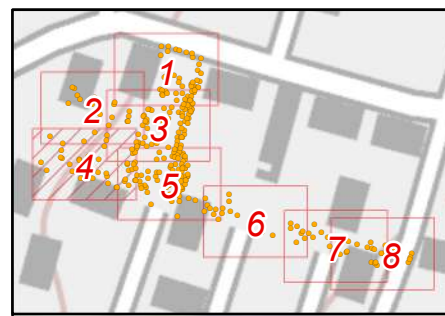


2 zona

1 zona

- Gera būklė
- Vidutinė būklė
- Nepatenkinama būklė
- Bloga būklė
- Tankūs jaunuolynai/krūmynai
- Zonos

0 5 10 20 Metrai

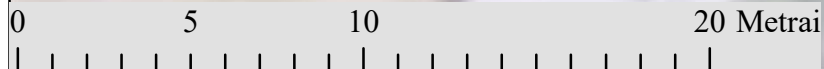
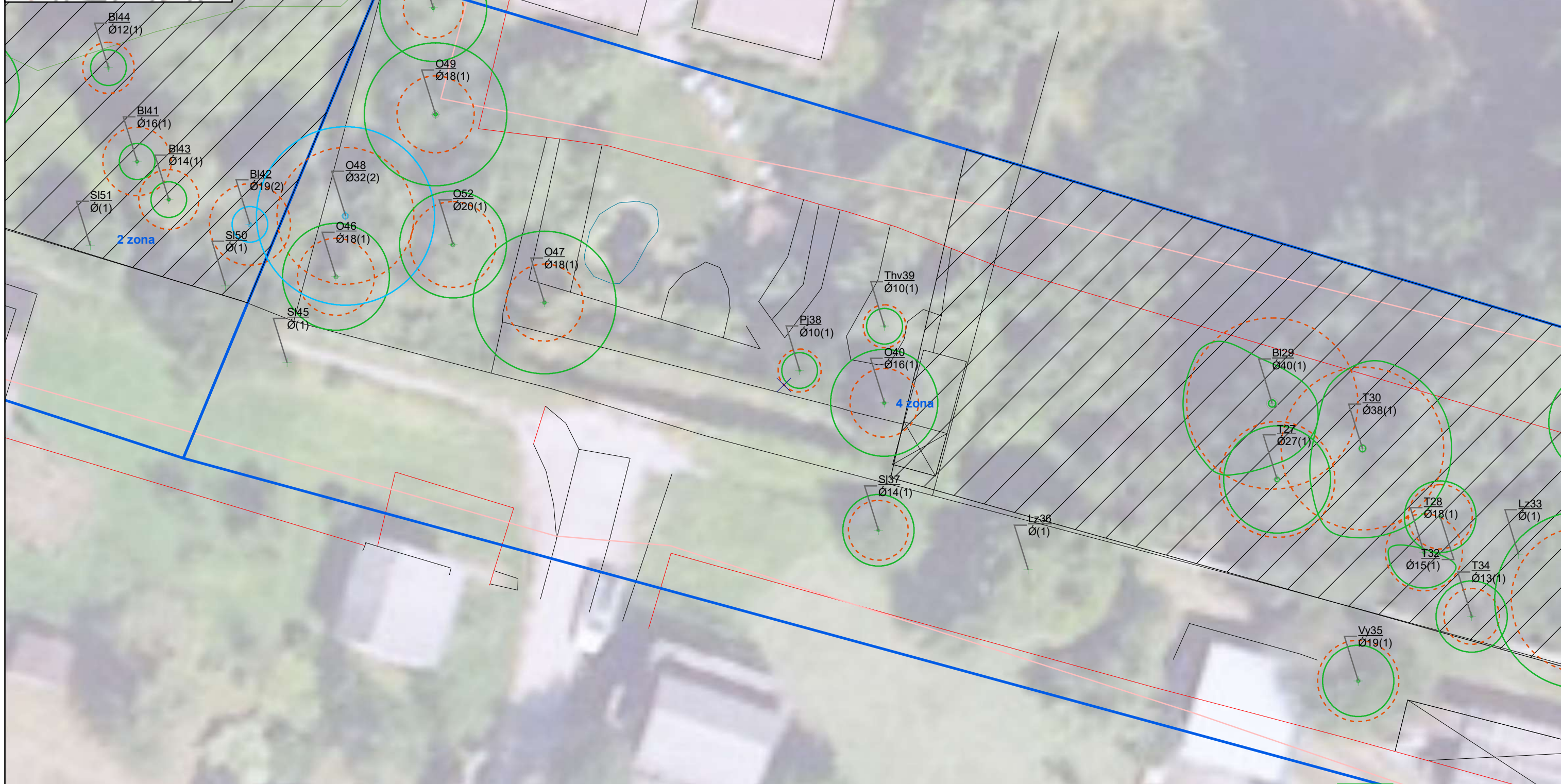
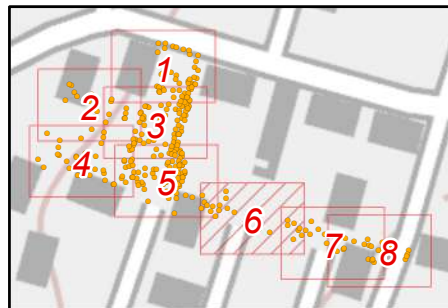




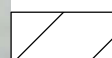

- Gera būklė
- Vidutinė būklė
- Nepatenkinama būklė
- Bloga būklė
- Zonos

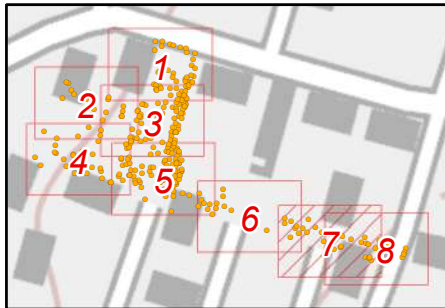


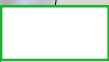
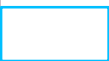


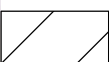

0 5 10 20 Metrai

- Gera būklė
- Vidutinė būklė
- Nepatenkinama būklė
- Bloga būklė
- Tankūs jaunuolynai/krūmynai
- Zonos

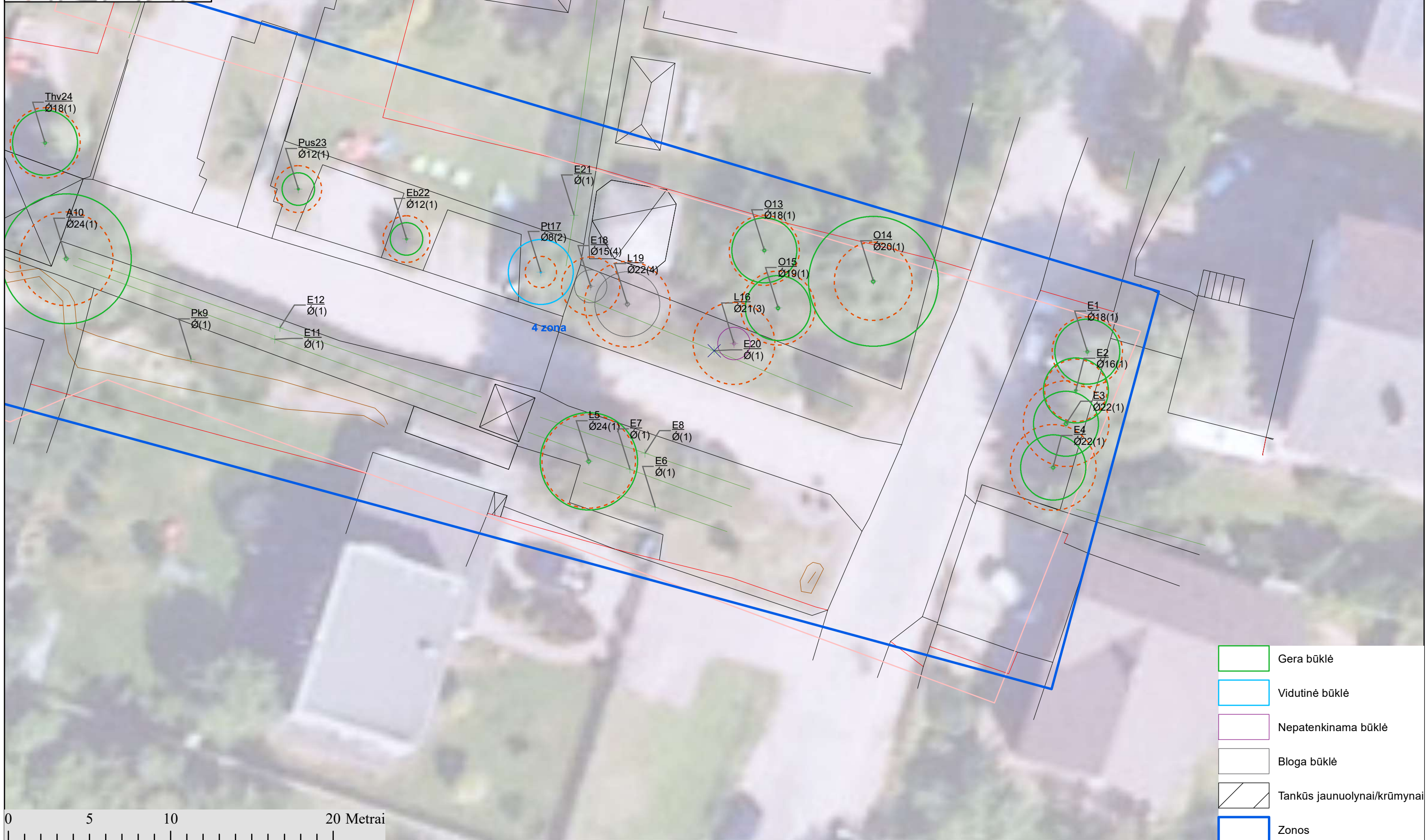
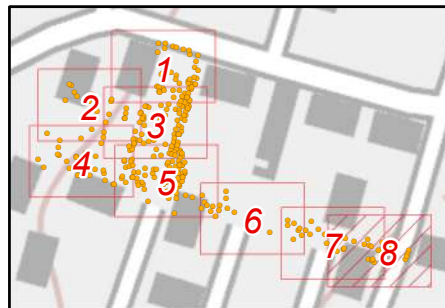


-  Gera būklė
-  Vidutinė būklė
-  Tankūs jaunuolynai/krūmynai
-  Zonos



-  Gera būklė
-  Vidutinė būklė
-  Nepatenkinama būklė
-  Bloga būklė
-  Tankūs jaunuolynai/krūmynai
-  Zonos

0 5 10 20 Metrai



0 5 10 20 Metrai

- Gera būklė
- Vidutinė būklė
- Nepatenkinama būklė
- Bloga būklė
- Tankūs jaunuolynai/krūmynai
- Zonos

Nr. Plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,30 m aukštuyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kaleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)				Medžio būklės indeksas1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms	Atkuriamoji vertė	Zonos Nr.
						Š	R	P	V				
1	Eglė paprastoji	<i>Picea abies</i>	18	22	2,16	2	2	2	2	1		216	4
2	Eglė paprastoji	<i>Picea abies</i>	16	20	1,92	2	2	2	2	1		192	4
3	Eglė paprastoji	<i>Picea abies</i>	22	29	2,64	2	2	2	2	1		264	4
4	Eglė paprastoji	<i>Picea abies</i>	22	29	2,64	2	2	2	2	1		264	4
5	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	24	28	2,88	3	3	3	3	1		288	4
6	Eglė paprastoji	<i>Picea abies</i>	gyvatvorė		-					1		-	4
7	Eglė paprastoji	<i>Picea abies</i>	gyvatvorė		-					1		-	4
8	Eglė paprastoji	<i>Picea abies</i>	gyvatvorė		-					1		-	4
9	Pušis kalninė	<i>Pinus mugo</i>	krūmas		-					1		-	4
10	Ažuolas paprastasis	<i>Quercus robur</i>	24	28	2,88	4	4	4	4	1		432	4
11	Eglė paprastoji	<i>Picea abies</i>	gyvatvorė		-					1		-	4
12	Eglė paprastoji	<i>Picea abies</i>	gyvatvorė		-					1		-	4
13	Obelis	<i>Malus</i>	18	27	2,16	2	2	2	2	1		216	4
14	Obelis	<i>Malus</i>	20	28	2,4	4	4	4	4	1		240	4
15	Obelis	<i>Malus</i>	19	29	2,28	2	2	2	2	1		228	4
16	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	21	23	2,52	1	1	1	1	3	sausa kamieninė šaka, gręžiotas kamienas, nuodijamas	126	4
17	Putinas paprastasis	<i>Viburnum opulus</i>	8	16	0,96	2	2	2	2	2		Nesaugotinas	4
18	Eglė paprastoji	<i>Picea abies</i>	15	19	1,8	1	1	1	1	4	Gręžiotas kamienas, nuodijamas	0	4
19	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	21	30	2,52	2	2	2	2	4	Gręžiotas kamienas, nuodijamas	0	4
	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	22	30	2,64	2	2	2	2	4	Gręžiotas kamienas, nuodijamas	0	4
20	Eglė paprastoji	<i>Picea abies</i>	gyvatvorė		-					1		-	4
21	Eglė paprastoji	<i>Picea abies</i>	gyvatvorė		-					1		-	4
22	Eglė baltoji	<i>Picea glauca</i>	12	18	1,44	1	1	1	1	1		216	4
23	Puskiparisis	<i>Chamaecyparis</i>	12	18	1,44	1	1	1	1	1		Nesaugotinas	4
24	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i>	18	24	2,16	2	2	2	2	1		Nesaugotinas	4
25	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i>	gyvatvorė		-					1		-	4
26	leva paprastoji	<i>Prunus padus</i>	17	34	2,04	3	3	3	3	1		Nesaugotinas	4
27	Tuopa pilkoji	<i>Populus x canescens</i>	27	32	3,24	3	3	3	3	1		Nesaugotinas	4
28	Tuopa pilkoji	<i>Populus x canescens</i>	18	21	2,16	0	2	2	2	1		Nesaugotinas	4
29	Blindė	<i>Salix caprea</i>	40	62	4,8	3	3	5	5	1		Nesaugotinas	4
	Blindė	<i>Salix caprea</i>	37	62	4,44	3	3	5	5	1		Nesaugotinas	4
30	Tuopa pilkoji	<i>Populus x canescens</i>	38	46	4,56	5	5	5	5	1		Nesaugotinas	4
31	leva paprastoji	<i>Prunus padus</i>	34	36	4,08	5	5	5	5	1		Nesaugotinas	4
32	Tuopa pilkoji	<i>Populus x canescens</i>	15	18	1,8	2	2	2	2	1		Nesaugotinas	4
33	Lazdynas paprastasis	<i>Corylus avellana</i>	krūmas		-					1		-	4
34	Tuopa pilkoji	<i>Populus x canescens</i>	13	16	1,56	2	2	2	2	1		Nesaugotinas	4
35	Vyšnia	<i>Cerasus</i>	19	22	2,28	2	2	2	2	1		Nesaugotinas	4

36	Lazdynas paprastasis	<i>Corylus avellana</i>	krūmas		-					1		-	4
37	Slyva naminė	<i>Prunus domestica</i>	14	16	1,68	2	2	2	2	1		Nesaugotinas	4
38	Pušis juodoji	<i>Pinus nigra</i>	10	12	1,2	1	1	1	1	1		Nesaugotinas	4
39	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i>	10	12	1,2	1	1	1	1	1		Nesaugotinas	4
40	Obelis	<i>Malus</i>	16	24	1,92	3	3	3	3	1		192	4
41	Blindė	<i>Salix caprea</i>	16	22	1,92	1	1	1	1	1		Nesaugotinas	2
42	Blindė	<i>Salix caprea</i>	19	19	2,28	1	1	1	1	2		Nesaugotinas	2
43	Blindė	<i>Salix caprea</i>	14	23	1,68	1	1	1	1	1		Nesaugotinas	2
44	Blindė	<i>Salix caprea</i>	12	14	1,44	1	1	1	1	1		Nesaugotinas	2
45	Slyva naminė	<i>Prunus domestica</i>	krūmas		-					1		-	4
46	Obelis	<i>Malus</i>	18	20	2,16	3	3	3	3	1		216	4
47	Obelis	<i>Malus</i>	18	24	2,16	4	4	4	4	1		216	4
48	Obelis	<i>Malus</i>	32	33	3,84	5	5	5	5	2		288	4
	Obelis	<i>Malus</i>	16	33	1,92	5	5	5	5	2		144	4
49	Obelis	<i>Malus</i>	18	38	2,16	4	4	4	4	1		216	4
50	Slyva naminė	<i>Prunus domestica</i>	krūmas		-					1		-	2
51	Slyva naminė	<i>Prunus domestica</i>	krūmas		-					1		-	2
52	Obelis	<i>Malus</i>	20	24	2,4	3	3	3	3	1		240	4
53	Riešutmedis	<i>Juglans</i>	14	13	1,68	3	3	3	3	1		252	4
54	Rožė	<i>Rosa</i>	krūmas		-					1		-	2
55	Tuopa pilkoji	<i>Populus x canescens</i>	18	23	2,16	3	3	3	3	1		Nesaugotinas	2
56	Blindė	<i>Salix caprea</i>	22	30	2,64	3	3	3	0	1		Nesaugotinas	2
	Blindė	<i>Salix caprea</i>	12	31	1,44	3	3	3	0	1		Nesaugotinas	2
	Blindė	<i>Salix caprea</i>	9	32	1,08	3	3	3	0	1		Nesaugotinas	2
57	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i>	gyvatvorė		-					1		-	2
58	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	24	32	2,88	2	2	2	0	1		Nesaugotinas	2
59	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	13	17	1,56	0	3	3	3	1		234	2
60	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	23	26	2,76	3	3	3	0	1		Nesaugotinas	2
61	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	21	25	2,52	0	4	4	2	1		252	2
62	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	10	13	1,2	1	1	1	1	1		Nesaugotinas	2
63	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	12	16	1,44					4	sausas	Nesaugotinas	2
64	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	14	17	1,68	1	1	1	1	1		Nesaugotinas	2
65	Kelmas				0							-	2
66	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	17	21	2,04	3	3	3	3	3	išsausejęs šalčio plyšys	153	2
67	Beržas karpotasis	<i>Betula pendula</i>	58	72	6,96	5	5	5	5	1	galingas medis	696	2
68	Slyva naminė	<i>Prunus domestica</i>	8	8	0,96	2	2	2	2	1	daugiakamienis	Nesaugotinas	2
69	Slyva naminė	<i>Prunus domestica</i>	8	8	0,96	2	2	2	2	1	daugiakamienis	Nesaugotinas	2
70	Beržas karpotasis	<i>Betula pendula</i>	55	60	6,6	4	8	8	4	1	galingas sveikas medis	660	2
71	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	22	25	2,64	0	3	0	0	3	nustelbtas, be viršūnės	Nesaugotinas	2
72	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	28	38	3,36	2	2	2	2	1		Nesaugotinas	2
73	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	14	20	1,68					4	sausas	Nesaugotinas	2
74	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	25	32	3	1	1	1	1	1		Nesaugotinas	2
75	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	17	27	2,04	2	2	2	2	1		306	2

76	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	23	28	2,76	0	3	0	0	1		Nesaugotinas	2
77	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	22	27	2,64	2	2	2	2	1		Nesaugotinas	2
78	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	20	25	2,4	1	1	1	1	1		Nesaugotinas	2
79	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	24	27	2,88	2	2	2	0	1		Nesaugotinas	2
80	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	21	26	2,52	3	3	3	0	1		Nesaugotinas	2
81	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	23	31	2,76	2	2	2	2	1		Nesaugotinas	2
82	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	18	25	2,16	1	1	1	1	1		Nesaugotinas	2
83	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	19	23	2,28	1	0	0	0	1		Nesaugotinas	2
84	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	11	16	1,32					4	sausas	Nesaugotinas	2
85	leva paprastoji	<i>Prunus padus</i>	22	22	2,64	4	4	4	0	1		Nesaugotinas	2
86	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	23	26	2,76	0	2	0	0	1		Nesaugotinas	2
87	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	29	38	3,48	4	4	4	0	1		Nesaugotinas	2
88	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	21	26	2,52	1	1	1	1	1		Nesaugotinas	2
89	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	17	18	2,04	1	1	1	1	1		Nesaugotinas	2
90	leva paprastoji	<i>Prunus padus</i>	18	20	2,16	3	3	3	3	3		Nesaugotinas	2
91	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	20	24	2,4	3	0	3	3	1		360	2
92	Ažuolas paprastasis	<i>Quercus robur</i>	21	24	2,52	1	1	1	1	1		378	2
93	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	16	22	1,92	4	0	0	0	1		288	2
94	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	49	52	5,88	4	4	4	4	3	drevė, kažkada lužusi šaka	441	2
95	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	27	42	3,24	4	6	6	6	1		486	2
96	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	26	31	3,12	5	2	2	2	1		Nesaugotinas	2
97	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	17	21	2,04	0	2	0	0	2		229,5	2
98	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	25	29	3	0	3	0	0	1		Nesaugotinas	2
99	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	22	25	2,64	3	3	3	3	1		396	2
	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	11	26	1,32	3	3	3	3	1		Nesaugotinas	2
100	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	14	17	1,68	2	2	2	2	1		168	2
101	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	8	15	0,96	2	2	2	2	1		Nesaugotinas	2
	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	10	15	1,2	2	2	2	2	1		Nesaugotinas	2
	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	15	15	1,8	2	2	2	2	1		180	2
	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	18	15	2,16	2	2	2	2	1		216	2
102	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	12	16	1,44	1	1	1	1	1		216	2
103	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	18	22	2,16	1	1	1	1	1		Nesaugotinas	2
104	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	18	24	2,16	1	0	1	1	1		Nesaugotinas	2
105	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	26	32	3,12	4	4	4	4	1		468	2
106	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	25	32	3	3	0	0	0	1		Nesaugotinas	2
107	Obelis	<i>Malus</i>	38	39	4,56					4	Sausas	0	2
108	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	33	38	3,96	5	5	0	2	1		Nesaugotinas	2
109	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	24	30	2,88	3	3	0	3	1		Nesaugotinas	2
110	Beržas karpotasis	<i>Betula pendula</i>	55	86	6,6	8	8	8	8	1	galingas	660	2
111	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	25	36	3	2	2	2	0	1		Nesaugotinas	2
112	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	35	39	4,2	3	3	0	0	1		Nesaugotinas	2
113	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	29	30	3,48	3	3	3	3	1		Nesaugotinas	2
114	Trešinė	<i>Prunus avium</i>	45	80	5,4	8	8	8	8	2		Nesaugotinas	2
	Trešinė	<i>Prunus avium</i>	36	81	4,32	8	8	8	8	2		Nesaugotinas	2
115	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	15	18	1,8	2	2	2	2	1		270	2

116	Drebulē	<i>Populus tremula</i>	32	42	3,84	2	2	2	2	1		Nesaugotinas	2
117	Liepa mažalapē	<i>Tilia cordata</i>	22	29	2,64	0	3	0	0	1		264	2
118	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	14	42	1,68	2	2	2	2	1		252	2
	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	15	42	1,8	2	2	2	2	1		270	2
119	Beržas plaukuotasis	<i>Betula pubescens</i>	31	41	3,72	0	3	0	0	1		372	2
120	Drebulē	<i>Populus tremula</i>	28	34	3,36	3	0	3	4	1		Nesaugotinas	2
121	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	14	20	1,68	2	0	2	2	1		252	1
122	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	37	45	4,44	4	0	0	4	1		666	2
123	Drebulē	<i>Populus tremula</i>	22	22	2,64	1	1	1	1	1		Nesaugotinas	2
124	Drebulē	<i>Populus tremula</i>	33	41	3,96	3	3	3	3	1		Nesaugotinas	2
125	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	28	37	3,36	1	1	1	1	1		336	2
126	Liepa mažalapē	<i>Tilia cordata</i>	16	17	1,92	0	3	0	0	1		192	2
127	Blindē	<i>Salix caprea</i>	30	33	3,6	2	2	2	0	3		Nesaugotinas	1
128	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	35	42	4,2	5	5	5	5	1		630	1
129	Ieva paprastoji	<i>Prunus padus</i>	16	21	1,92	2	2	2	2	1		Nesaugotinas	2
130	Trešņē	<i>Prunus avium</i>	40	43	4,8	5	5	5	5	1		Nesaugotinas	2
131	Drebulē	<i>Populus tremula</i>	31	38	3,72	5	5	5	5	2		Nesaugotinas	1
132	Drebulē	<i>Populus tremula</i>	21	27	2,52	5	3	-1	5	3	senos žaizdos	Nesaugotinas	1
133	Drebulē	<i>Populus tremula</i>	18	23	2,16	4	0	0	0	1		Nesaugotinas	1
134	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	10	13	1,2	0	3	0	0	1		Nesaugotinas	1
135	Drebulē	<i>Populus tremula</i>	25	30	3	3	3	3	3	1		Nesaugotinas	1
136	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	34	40	4,08	4	4	4	4	1		612	1
137	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	12	14	1,44	0	2	2	0	1		216	1
138	Drebulē	<i>Populus tremula</i>	22	30	2,64	1	4	4	4	1		Nesaugotinas	1
139	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	21	24	2,52	2	2	2	2	1		378	1
140	Liepa mažalapē	<i>Tilia cordata</i>	23	26	2,76	2	2	2	2	1		276	1
141	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	31	67	3,72	0	3	0	3	1		558	1
142	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	20	22	2,4	2	2	2	2	1		360	1
143	Liepa mažalapē	<i>Tilia cordata</i>	40	44	4,8	0	3	3	3	1		480	1
144	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	15	20	1,8	0	3	0	0	1		270	1
145	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	34	67	4,08	4	4	0	0	1		612	1
146	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	14	17	1,68	0	3	3	0	1		252	1
147	Kelmas				0							-	1
148	Liepa mažalapē	<i>Tilia cordata</i>	40	40	4,8	0	3	0	3	1		480	1
149	Kelmas				0							-	1
150	Kriaušē paprastoji	<i>Pyrus communis</i>	23	33	2,76	0	0	2	2	1		276	1
151	Drebulē	<i>Populus tremula</i>	23	27	2,76	0	0	3	0	4	pūvantīs	Nesaugotinas	1
152	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	21	27	2,52	0	2	0	2	1		378	1
153	Drebulē	<i>Populus tremula</i>	19	24	2,28	2	2	2	2	1		Nesaugotinas	1
154	Drebulē	<i>Populus tremula</i>	17	22	2,04	0	0	0	2	1		Nesaugotinas	1
155	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	26	31	3,12	0	0	4	1	1		468	1
156	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	26	33	3,12	3	3	3	3	3	didelē sausa žaizda	234	1
157	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	27	33	3,24	2	2	2	2	1		486	1
158	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	19	23	2,28	0	3	0	0	1		342	1
159	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	15	19	1,8	0	0	0	4	1		270	1

160	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	22	31	2,64	0	0	0	3	1		396	1
161	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	20	22	2,4	2	2	2	2	4	be žievės prie šaknų	Nesaugotinas	1
162	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	27	35	3,24	2	2	2	2	1		486	1
163	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	18	22	2,16	2	2	2	2	1		Nesaugotinas	1
164	Robinija baltažiedė	<i>Robinia pseudoacacia</i>	18	26	2,16	3	3	0	0	1		Nesaugotinas	1
165	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	21	28	2,52	0	0	0	4	1		378	1
166	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	14	18	1,68	0	0	0	4	1		252	1
167	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	15	19	1,8	0	0	0	4	1		270	1
168	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	22	27	2,64	0	3	0	0	1		396	1
169	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	24	26	2,88	0	0	0	4	1		432	1
170	Robinija baltažiedė	<i>Robinia pseudoacacia</i>	27	35	3,24	4	4	4	4	1		Nesaugotinas	1
171	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	19	26	2,28	2	2	2	2	5	pavojingas,lūžtantis	Nesaugotinas	1
172	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	17	22	2,04	0	0	0	4	1		306	1
173	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	15	22	1,8	3	0	0	3	1		270	1
174	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	25	33	3	0	3	0	0	1		450	1
175	Ažuolas paprastasis	<i>Quercus robur</i>	26	30	3,12	2	2	2	2	1		468	1
176	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	27	75	3,24	4	4	0	4	1		486	1
177	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	39	75	4,68	1	4	4	1	1		702	1
178	Ažuolas paprastasis	<i>Quercus robur</i>	60	90	7,2	5	5	5	5	1		1080	1
179	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	39	77	4,68	5	5	5	0	1		702	1
	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	20	77	2,4	5	5	5	0	1		360	1
180	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	29	73	3,48	5	5	5	5	1		522	1
	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	33	73	3,96	5	5	5	5	1		594	1
181	Slyva naminė	<i>Prunus domestica</i>	21	23	2,52	1	1	1	0	1		Nesaugotinas	1
182	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	22	72	2,64	4	4	4	4	3	šaknies kaklelyje išpuvusi žaizda	<b>1716</b>	1
	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	19	72	2,28	4	4	4	4	3	šaknies kaklelyje išpuvusi žaizda	114	1
	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	17	72	2,04	4	4	4	4	3	šaknies kaklelyje išpuvusi žaizda	102	1
183	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	26	30	3,12	0	3	4	3	1		<b>3042</b>	1
184	Maumedis europinis	<i>Larix decidua</i>	64	90	7,68	5	5	5	5	1		<b>9984</b>	1
185	Maumedis europinis	<i>Larix decidua</i>	66	79	7,92	7	2	7	7	1		<b>10296</b>	1
186	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	13	18	1,56	0	1	2	2	1		234	1
187	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	30	34	3,6	3	3	3	3	1		<b>2340</b>	1
188	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	54	57	6,48	5	5	5	5	1		972	1
189	Maumedis europinis	<i>Larix decidua</i>	70	85	8,4	10	5	10	5	1		<b>10920</b>	1
190	Maumedis europinis	<i>Larix decidua</i>	55	62	6,6	5	2	5	2	1		<b>8580</b>	1
191	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	26	34	3,12	5	5	5	5	1		468	1
192	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	28	31	3,36	5	5	5	5	1		504	1
193	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	20	27	2,4	4	0	4	5	1		360	1
194	Robinija baltažiedė	<i>Robinia pseudoacacia</i>	20	35	2,4	1	1	1	1	1		Nesaugotinas	1
195	Trešinė	<i>Prunus avium</i>	19	23	2,28	4	3	0	0	1		Nesaugotinas	1
196	Trešinė	<i>Prunus avium</i>	47	53	5,64	5	0	5	5	1		Nesaugotinas	1
197	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	31	41	3,72	4	4	4	0	1		558	1
198	Trešinė	<i>Prunus avium</i>	24	29	2,88	0	0	5	0	1		Nesaugotinas	1

199	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	26	33	3,12	4	4	4	4	1		Nesaugotinas	1
200	Trešné	<i>Prunus avium</i>	25	32	3	4	4	4	0	1		Nesaugotinas	1
201	leva paprastoji	<i>Prunus padus</i>	21	25	2,52	3	3	1	3	1		Nesaugotinas	1
202	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	18	22	2,16	0	0	0	3	1		324	2
203	leva paprastoji	<i>Prunus padus</i>	39	43	4,68	6	3	-1	6	1		Nesaugotinas	1
204	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	35	36	4,2	2	5	3	0	1		630	1
205	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	19	24	2,28	1	1	1	1	1		342	1
206	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	43	42	5,16	5	5	0	3	1		774	2
207	leva paprastoji	<i>Prunus padus</i>	24	28	2,88	2	2	2	2	1		Nesaugotinas	2
208	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	23	28	2,76	2	2	2	2	1		414	2
209	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	34	37	4,08	0	3	3	3	4	nulūžusi šaka didelė žaizda	0	2
210	leva paprastoji	<i>Prunus padus</i>	28	34	3,36	3	3	3	3	1		Nesaugotinas	2
211	Obelis	<i>Malus</i>	20	22	2,4	2	2	2	2	2		180	2
212	Obelis	<i>Malus</i>	24	28	2,88	2	2	2	2	2		216	2
213	Obelis	<i>Malus</i>	8	14	0,96	2	2	2	2	2		Nesaugotinas	2
214	Obelis	<i>Malus</i>	12	28	1,44	2	2	2	2	2		108	2
215	leva paprastoji	<i>Prunus padus</i>	16	20	1,92	5	5	0	0	1		Nesaugotinas	2
216	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	33	39	3,96	0	3	0	0	1		396	2
217	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	25	33	3	4	4	4	4	1		450	2
218	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	23	39	2,76	0	0	0	4	3	nustelbtas	207	2
219	Trešné	<i>Prunus avium</i>	34	39	4,08	4	6	3	0	1		Nesaugotinas	2
220	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	20	23	2,4	3	3	3	0	1		360	2
221	Beržas karpotasis	<i>Betula pendula</i>	67	76	8,04	10	10	10	10	1		804	2
222	leva paprastoji	<i>Prunus padus</i>	9	33	1,08	0	0	4	4	1		Nesaugotinas	2
	leva paprastoji	<i>Prunus padus</i>	15	34	1,8	0	0	4	4	1		Nesaugotinas	2
	leva paprastoji	<i>Prunus padus</i>	15	35	1,8	0	0	4	4	1		Nesaugotinas	2
223	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	22	28	2,64	2	2	2	2	1		Nesaugotinas	2
224	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	21	27	2,52	2	2	2	2	1		Nesaugotinas	2
225	leva paprastoji	<i>Prunus padus</i>	15	19	1,8	1	1	1	1	4	sausas	Nesaugotinas	2
226	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	33	39	3,96	0	0	0	2	1		Nesaugotinas	2
227	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	35	40	4,2	0	4	4	4	1		630	2
228	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	22	29	2,64	2	2	2	2	1		Nesaugotinas	2
229	Blindė	<i>Salix caprea</i>	18	20	2,16	3	0	3	3	1		Nesaugotinas	2
230	Skroblas paprastasis	<i>Carpinus betulus</i>	16	21	1,92	0	1	2	1	2	žaidos	216	2
231	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	56	66	6,72	5	8	5	-2	4	didelė drevė pašaknyje	0	2
232	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	29	36	3,48	0	3	4	3	1		522	2
233	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	45	47	5,4	5	5	5	5	1		810	2
234	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	31	38	3,72	3	3	3	3	1		Nesaugotinas	2
235	Blindė	<i>Salix caprea</i>	20	22	2,4	3	0	3	3	1		Nesaugotinas	2
236	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	44	46	5,28	5	5	-1	5	1		792	2
237	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	22	29	2,64	0	0	3	3	1		396	2
238	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	17	50	2,04	3	3	3	3	1		306	2
	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	21	51	2,52	3	3	3	3	1		378	2
239	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	22	26	2,64	3	3	3	3	1		Nesaugotinas	2

240	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	22	30	2,64	3	3	3	3	1		396	2
241	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	28	34	3,36	3	3	3	3	1		Nesaugotinas	2
242	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	32	40	3,84	3	3	3	3	1		Nesaugotinas	2
243	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	29	36	3,48					5	nulūžęs	Nesaugotinas	2
244	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	52	56	6,24	0	2	6	2	4	didelė drevė pašaknyje	0	2
245	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	42	53	5,04	4	4	4	4	1		Nesaugotinas	2
246	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	28	37	3,36	2	0	2	3	1		Nesaugotinas	2
247	leva paprastoji	<i>Prunus padus</i>	30	38	3,6	3	3	3	3	1		Nesaugotinas	2
248	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	30	63	3,6	3	3	3	3	1		Nesaugotinas	2
	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	21	64	2,52	3	3	3	3	1		Nesaugotinas	2
249	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	39	43	4,68	5	5	5	5	1		702	2
250	Kelmas				0							-	2
251	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	29	39	3,48	3	3	3	3	1		Nesaugotinas	2
252	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	31	42	3,72	3	3	3	1	1		Nesaugotinas	2
253	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	51	54	6,12	8	8	0	8	2		688,5	2
254	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	16	20	1,92	3	3	3	3	1		288	2
255	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	71	76	8,52	5	5	5	5	1		852	2
256	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	18	20	2,16	0	0	0	4	3	nustelbtas	108	2
257	Obelis	<i>Malus</i>	18	20	2,16	2	2	2	2	1		216	2
258	Obelis	<i>Malus</i>	20	20	2,4	2	2	2	2	1		240	2
259	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	16	18	1,92	2	2	2	2	1		Nesaugotinas	2
260	Obelis	<i>Malus</i>	18	22	2,16	2	2	2	2	1		216	2
261	Lazdynas paprastasis	<i>Corylus avellana</i>	krūmas		-					1		-	2
262	Lazdynas paprastasis	<i>Corylus avellana</i>	krūmas		-					1		-	2
263	Jazminas darželinis	<i>Philadelphus coronarius</i>	krūmas		-					1		-	3
264	Serbentas juodasis	<i>Ribes nigrum</i>	krūmas		-					1		-	3
265	Obelis	<i>Malus</i>	18	20	2,16	2	2	2	2	1		216	2
266	Obelis	<i>Malus</i>	18	20	2,16	2	2	2	2	1		216	2
267	Vyšnia	<i>Cerasus</i>	10	12	1,2	1	1	1	1	1		Nesaugotinas	2
268	Vyšnia	<i>Cerasus</i>	10	12	1,2	1	1	1	1	1		Nesaugotinas	2
269	Vyšnia	<i>Cerasus</i>	10	12	1,2	1	1	1	1	1		Nesaugotinas	2
270	Slyva naminė	<i>Prunus domestica</i>	12	14	1,44	1	1	1	1	1		Nesaugotinas	3
271	Sausmedis valgomasis	<i>Lonicera edulis</i>	krūmas		-					1		-	3
272	Sausmedis valgomasis	<i>Lonicera edulis</i>	krūmas		-					1		-	3
273	Serbentas juodasis	<i>Ribes nigrum</i>	krūmas		-					1		-	3
274	Jazminas darželinis	<i>Philadelphus coronarius</i>	krūmas		-					1		-	3
275	Jazminas darželinis	<i>Philadelphus coronarius</i>	krūmas		-					1		-	3
276	Aronija juodavaisė	<i>Aronia melanocarpa</i>	krūmas		-					1		-	3
277	Obelis	<i>Malus</i>	34	38	4,08	2	2	2	2	4	pusiau sausa	0	3
278	Obelis	<i>Malus</i>	20	22	2,4	2	2	2	2	1		240	2
279	Obelis	<i>Malus</i>	20	22	2,4	2	2	2	2	1		240	2
280	Obelis	<i>Malus</i>	18	20	2,16	2	2	2	2	1		216	2
281	Obelis	<i>Malus</i>	16	18	1,92	2	2	2	2	1		192	2
282	Ažuolas paprastasis	<i>Quercus robur</i>	130	146	15,6	10	10	10	10	1	Gražus medis, būtina išsaugoti	2340	2

283	Obelis	<i>Malus</i>	16	20	1,92	2	2	2	2	1		192	2
284	Obelis	<i>Malus</i>	16	20	1,92	2	2	2	2	1		192	2
285	Obelis	<i>Malus</i>	12	16	1,44	2	2	2	2	1		144	2
286	Obelis	<i>Malus</i>	12	16	1,44	2	2	2	2	1		144	2
287	Obelis	<i>Malus</i>	18	20	2,16	2	2	2	2	1		216	2
288	Obelis	<i>Malus</i>	20	22	2,4	2	2	2	2	1		240	2
289	Riešutmedis	<i>Juglans</i>	12	20	1,44	3	3	3	3	1		216	3
	Riešutmedis	<i>Juglans</i>	13	21	1,56	3	3	3	3	1		234	3
290	Slyva naminė	<i>Prunus domestica</i>	28	30	3,36	4	4	4	4	1		Nesaugotinas	3
291	Jazminas darželinis	<i>Philadelphus coronarius</i>	krūmas		-					1		-	3
292	Forsitija tarpinė	<i>Forsythia x intermedia</i>	krūmas		-					1		-	3
293	Riešutmedis	<i>Juglans</i>	12	26	1,44	3	3	3	3	1		216	3
	Riešutmedis	<i>Juglans</i>	18	27	2,16	3	3	3	3	1		324	3
	Riešutmedis	<i>Juglans</i>	12	28	1,44	3	3	3	3	1		216	3
294	Kaulenis blizgantysis	<i>Cotoneaster lucidus</i>	gyvatvorė		-					1		-	3
295	Kaulenis blizgantysis	<i>Cotoneaster lucidus</i>	gyvatvorė		-					1		-	3

## PRIEDAS 4.6.

Kultūros paskirties pastato, Garsioji g. 3, Vilniuje statybos projektas ir inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, Pavilnio Sodų 9-oji g. 20, Vilniuje, statybos projektas (Viešosios erdvės tvarkymas)

ŽELDYNŲ DALIS

## ESAMAS ŽELDYNAS

2024 m žiemą buvo atliktas projektuojamų Pavilnio Bendruomenės Namų (toliau PBN) darbų zonos ribose esančių želdinių inventORIZACIJA. Inventorizuoti želdiniai esantys dviejuose sklypuose ir laisvoje valstybinėje žemėje, kurioje numatomas privažiavimas į PBN teritoriją. Viso inventorizuota 283 medžiai. InventORIZACIJS duomenys pateikti InventORIZACIJS ataskaitoje pridedamoje Pieduose.

Didžiąją dalį inventorizuotų nedžių sudaro lapuočiai – 269 vn, spygliuočių tik 14 vnt

130 vnt saugotini medžiai, tarp kurių 7 vnt VMSA paskelbti saugotini kaip dendrologiniai, ekologiniai ir estetiški vertingi miesto medžiai.

Tarp storiausių medžių – ąžuolas, kurio kamieno apimtis 1,3 m aukštyje - 130 cm, liepa – 71 cm, beržas – 68 cm, maumedžiai – 70,66,64 cm.

Nesaugotini medžiai sudaro 100 vnt, iš kurių storiausi: drebulė –  $\varnothing 42$ cm, blindė –  $\varnothing 40$  cm.

Inventorizuota 50 vnt vaismedžių – storiausi: trešnės –  $\varnothing 47,40,45$  cm

Invaziniai želdiniai PBN projektuojamoje teritorijoje auga 3 vnt: robinijos -  $\varnothing 18,20,27$ cm

Pagal projektinius sprendinius DVZ (darbų vykdymo zonos) ribose numatoma šalinti 127 medžius, iš kurių: saugotinių – 50 vnt (43 vnt klevai), nesaugotini – 51 vnt (37 vnt drebulės), vaismedžiai – 23 vnt, invaziniai – 3 vnt, sausi – 5 vnt.

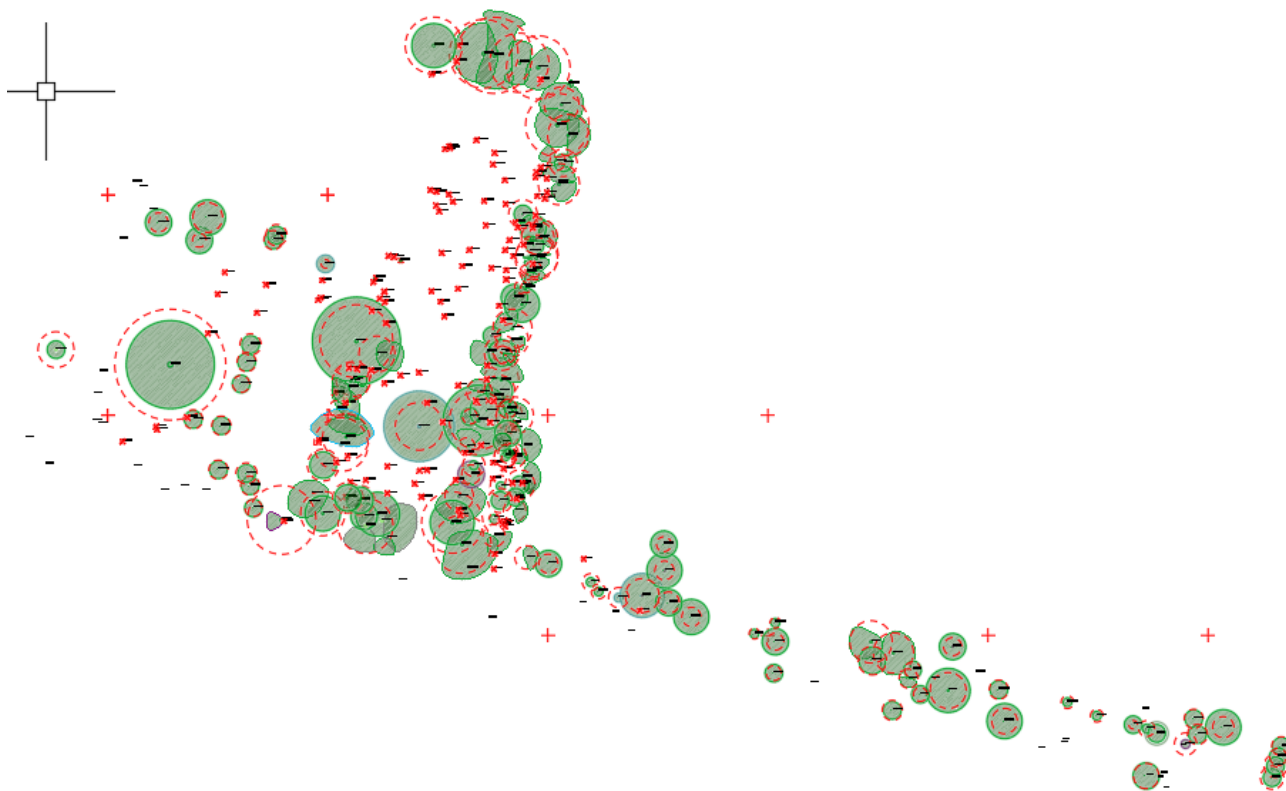
Šalinamų saugotinių želdinių kamienų suma, kurių yra 50 vnt (be invazinių, vaismedžių ir sausų želdinių) – 11,27 m

Tarp šalinamų želdinių storiausi klevai –  $\varnothing 49,43$  cm, trešnės -  $\varnothing 47,40$  cm

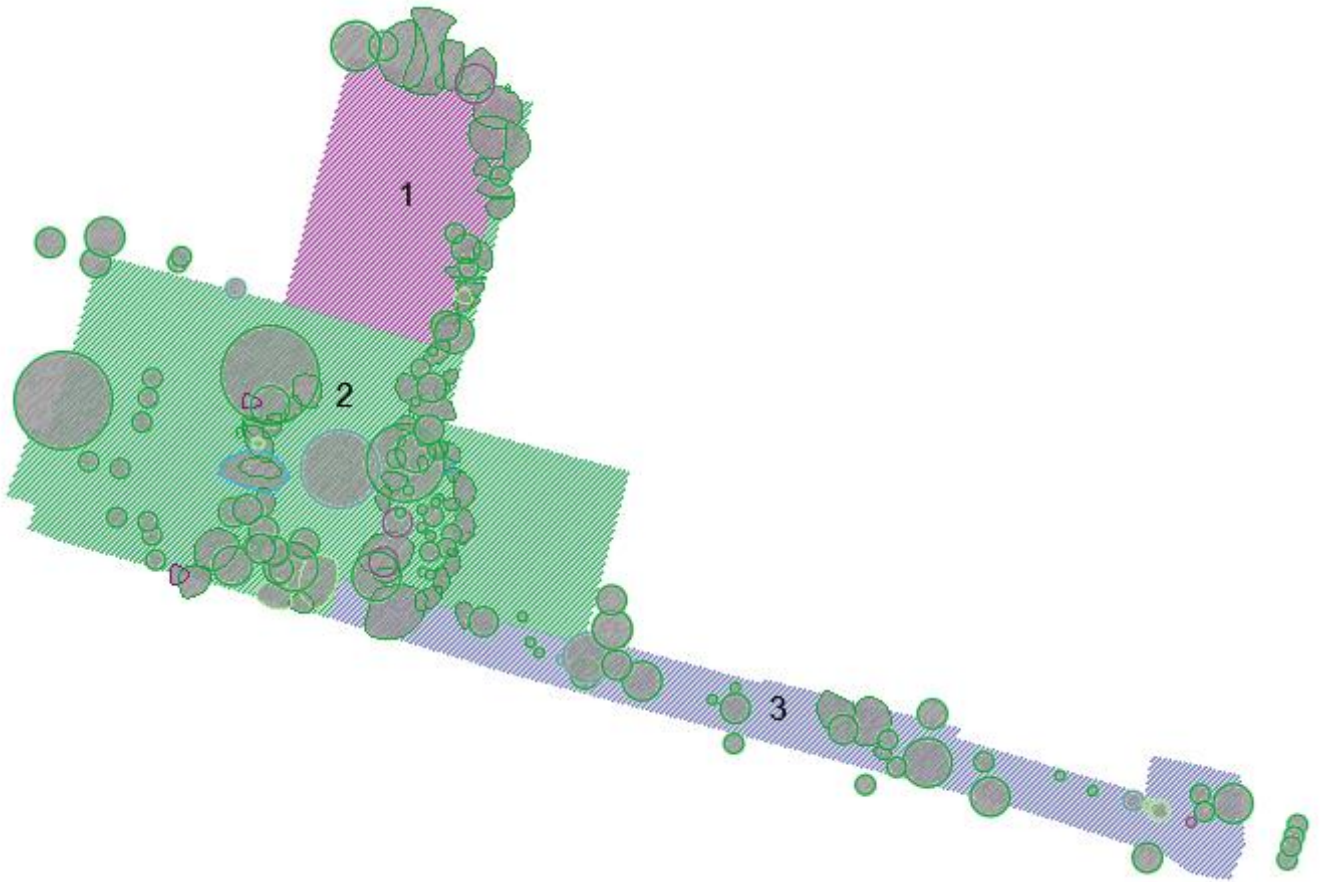
Pirmo sklypo lajos pokytis iš 72 proc sklypą dengiančios lajos sumažėja iki 23 proc lajos sklype. Pokytis – 49 procentai

Antro sklypo lajos pokytis iš 55 proc. sklypą dengiančio lajos ploto sumažėja iki 40 proc lajos padengimo. Pokytis 15 proc.

Bendras lajos sumažėjimas DVZ ribose – 32 procentai.









3 pav. Šalinamų želdinių išsidėstymo sklype schema






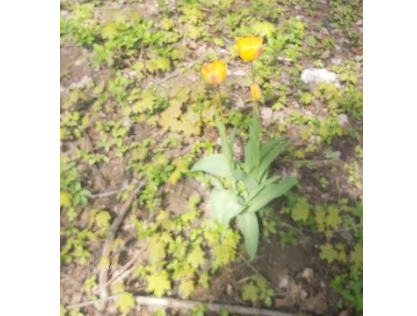



4 pav. Likusių lajų dengiamas sklypo plotas

### FOTOFIKSACIJOS

Vizualinės apžiūros ir fotofiksacijų metu sklypo teritorijoje be inventurizacijoje aprašytų medžių užfiksuoti augantys krūmai ir žoliniai augalai, kuriuos rekomenduojama panaudoti formuojant naujai sodinamų želdinių asortimentą.

		
Juodauogis šeivamedis	Europinis ožekšnis	Brauno sausmedis
		
Penkialapis vinvytis	Paprastasis apynys	Vaistinė baltašaknė

		
Kelminis papartis	Sedula	Katilėlis
		
Dekoratyvinis česnakas	Šlaitinė našlaitė	Plikoji lanksva
		
Paprastoji pakalnutė	Tulpė	Paprastasis šermukšnis

Šiaurinėje sklypo dalyje, gatvės teritorijoje, sklypo perimetru auga 7 medžiai, įtraukti į Vilniaus miestui denrologiškai, ekologiškai ir estetiškai vertingų miesto medžių sąrašą: 4 maumedžiai, 2 klevas, liepa. Medžiai reikšmingai formuoja Garsiosios gatvės kraštovaizdį, ypač du maumedžiai sudarantys romantišką šakų arką virš važiuojamosios gatvės dalies. Dabartiniu metu dviejų maumedžių būklė vertinama kaip patenkinama, dviejų kaip nepatenkinama, artima blogai. Projektavimo darbų metu maumedžių būklė bus stebima, nu matomas maumedžių arboristinis vertinimas. Nepatenkinamai vertinamų medžių būklė galimai įtakota gatvės šaligatvio remonto ir autobusų sustojimo įrengimo darbu: stebimas spygliuotumo praradimas, praradus atsparumą medžius puola kenkėjai, kurių buvimą rodo gausios sklylūtės kamienė ir graužiamo kamieno drožių sankaupos pomedyje.



Bendras saugomų medžių gatvės vaizdas



Autobusų sustojimas šalia maumedžio, šaknų apsaugos zonoje



Du maumedžiai aivaizdžiai išretėjusiais spygliais



Medžio kamieno pažeidimai



Kamieno pažeidimų/ graužimo pasekmės

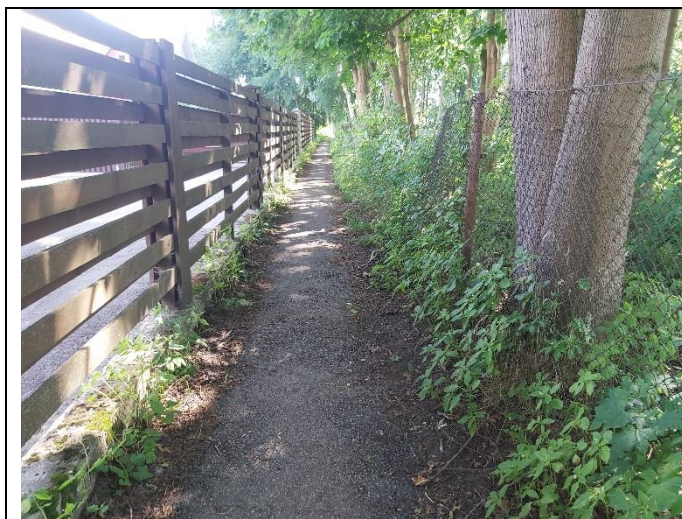


Prajektavimo darbų metu numatoma atlaisvinti medžių pomedį nuo kietos dangos, atlikti pomedžio aeravimo, šaknų zonos maitinimo darbus



## ESAMA INFRASTRUKTŪRA, MAŽOJI ARCHITEKTŪRA

Dabartiniu metu sklypas turi tik viena jungtį – šiaurės pietų kryptimi kuri eina rytiniu šiaurinio sklypo pakraščiu. Takas asfalto dangos, siauras, iš abiejų pusių ribojamas tvorų, o iš vakarinės pusės ir tankių želdinių.



Tako vaizdas



Įėjimas pietinėje pusėje

Netaisyklingos formos darbų vykdymo zonos teritorija iš visų pusių, išskyrus šiaurinę, kurią dengia esamas senas pastatas, izoliuoja tvoros: medinės, vielinės, betoninės.



Tako rytinės pusės tvora



Tako vakarinės pusės tvora



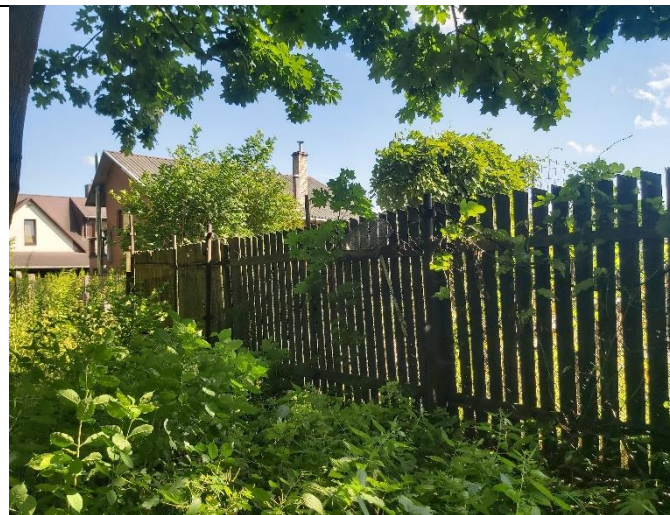
Antro sklypo ŠR sklypo perimetro tvora



Antro sklypo rytinės pusės tvora



Pietinės pusės rytinės dalies tvora



Pietinės pusės vakarinės dalies tvora ties kaimyniniu sklypu



Vielinė tvora, ribojanti patekimą į pietvakarinę sklypo dalį

Darbų vykdymo zonos ribose apšvietimo nėra, artimiausias šviestuvas stovi Garsiosios gatvės trasoje ir rėmina patekimą į teritoriją.



Artimiausias apšvietimas

Neįveiklinta teritorija naudojama įvairios kilmės šiukšlėms archyvuoti.



Organinés kilmés atliekos











Metalo laužas






## ŽELDYNŲ TVARKYMO PRINCIPAI






1. Projektuojamas bendruomenės centras kuriamas tiek vidaus, tiek lauko erdvėse;
2. Pagrindinis sklypo želdinių sutvarkymo akcentas ir prioritetas – esamų medžių išryškinimas ir puoselėjimas, kraštovaizdinių grupių formavimas, ilgalaikės medžių priežiūros plano sudarymas;
3. Įgyvendinant projekto sprendinius numatoma šalinti 127 medžius, kurie sudaro, iš kurių 50 saugotini.
4. Šalinamų saugotinių želdinių kamienų suma 1127 cm, atkuriamoji vertė – 23131,5 eur
5. Medžiai šalinami dėl būklės, užstatymo sprendinių ir kraštovaizdžio formavimo darbų.
6. Siekiant sukurti jaukų, saugų ir erdvų želdyną, išryškinti esamų medžių siluetus ir kompozicines grupes, bendru su VMSA Želdynu grupės pritarimu, minimaliai sodinama naujų medžių. Įvertinus želdymo mikroklimatą sodinami pavėsį toleruojantys skroblai, - 23 vnt. ir skroblų gyvatvorės, atriojančios viešosios erdvės zoną nuo gyvenamųjų namų (160 vnt.) bei aukštų krūmų masių grupės, kurios rūšinė sudėtis: totorinio sausmedžio, ožekšnio, sedulos, ligustro krūmai – 294m<sup>2</sup>. Bendra atsodinimu kompensuojamų želdinių suma - 319 cm.:  
Medžiai SG (16-18) – 23 vnt. – 132 cm  
Gyvatvorė SG (8-10) – 80 m<sup>2</sup> — 40 cm  
Krūmai – 294 m<sup>2</sup> – 147 cm
7. Likusi atsodinimu kompensuojamų želdinių dalis - 808 cm sodinami pagal garantinį raštą Vilniaus miesto teritorijose, kurias pirmumo teise galėtų siūlyti Pavilnio rajono gyventojai.
8. Garsiosios gatvės dalyje, ties šiaurine sklypo riba augantiems maumedžiams, projekto įgyvendinimo metu numatoma arboristinė priežiūra;
9. Medžiai Nr. 178 ir 180 saugomi. Medžiai iš anksto ruošiami statybos darbų eigai: redukuojama, palengvinama jų laja, redukuojamos šaknys, maitinama medžio šaknų zona, sustatomas arboristinių priežiūros priemonių planas statybos darbų laikotarpiui ir 5 metai po jo. Statybos darbų metu numatoma periodiška sertifikuoto arboristo priežiūra.
10. Visiems sklypo medžiams rekomenduojamas lajų sanitarinis genėjimas;
11. Atveriamas priėjimas prie ažuolo Nr. A282 ir TP etape parengiamas medžio arboristinių priežiūros priemonių planas,
12. TP etape numatomi trikamenės trešnės arboristiniai priežiūros darbai: lajos surišimo darbai, pomedžio revitalizacija ir šaknų apsaugos zonos izoliavimas natūraliomis priemonėmis, pvz. "lizdo iš šakų" šaknų apsaugos zonos išoriniame perimetre pynimas;
13. Esamų medžių pomedis revitalizuojamas ir apsodinamas gebenė;
14. Reprerentacinėse vietose sodinami žolinių augalų masyvai iš pavėsį toleruojančių faktūriškų lapų gėlių ir žolynų;
15. Lietaus vandens surinkumui formuojama dauba – šlapbalė, kuri tankiai želdinama drėgmę toleruojančiais ir absorbuojančiais žoliniais augalais: irisais, viksvomis;
16. Teritorijos atskyrimui nuo kaimyninių sklypų ar nuo automobilių stovėjimo aikštelės sodinama paprastojo skroblo gyvatvorė ir aukštų krūmų grupės;
17. Rekulitavus veja, teritorijos pakraščiuose, pomedžio zonose formuojama miško aplinką atkartojanti žolinė augmenija: sodinami paparčiai, viksvos, snapučiai.
18. Nauji medžiai sodinami bendruomenės pievoje kaip pavėsį formuosiantys želdiniai.
19. Automobilių stovėjimo aikštelė skaidoma medžių salelių tarpais, visa zona izoliuojama aukštesnių krūmų grupėmis.

SODINAMŲ AUGALŲ ASORTIMENTAS




EIL. NR.	PAVADINIMAS	FOTO	PASTABOS
	<b>MEDŽIAI</b>		
	Paprastasis skroblas ‚Lucas‘ / Carpinus betulus ‚Lucas‘		Greitai augantis, nedidelio ar vidutinio aukščio medis, įprastai užaugantis iki 15 – 25 m aukščio, šviesiai žaliais, ovaliais ar pailgai kiaušiniškais, vidutinio stambumo lapais. Tinkamas sodinti saulėtoje vietoje arba paunksmėje, sunkesnėje priemolio, normalaus drėgnumo dirvoje
	Trešnė / Prunus avium		Iki 20-25 m aukščio ir 0,5-0,6 m skersmens užaugantis vaismedis. Trešnių laja kūgiška arba ovališka. Žievė pilkai rausva, lapai pailgai kiaušiniški arba ovalūs. Rudenį trešnių lapai pagelsta ir paraudonuoja. Žydi prieš lapams skleidžiantis, balandžio pabaigoje – gegužės pradžioje. Žiedai balti, 3 cm skersmens, sutelkę po keletą skydelyje. Vaisiai subręsta liepos mėnesį. Trešnių uogas mėgsta ne tik žmonės, bet ir sparnuočiai – varnėnai, varnos, strazdai,
	<b>GYVATVORĖ</b>		
	Paprastasis skroblas / Betula pendula		Nedidelio augimo, nereiklus medis, puikiai tinkantis gyvatvorėms formuoti. Tamsiai žali, platus lapai rudenį įgauna aukso geltonumo atspalvį, vėliau paruduoja ir išlieka iki pat pavasario. Per metus paauga apie 30-40 cm. Tinkamas sodinti tiek saulėtoje vietoje, tiek paunksmėje, sunkesnėje priemolio, normalaus drėgnumo dirvoje
	<b>KRŪMAI</b>		
	Cornus alba / Sedula baltoji ‘SIBERIAN PEARLS’		Vertikalaus augimo kompaktiška s krūmas, iki 1 – 1,5 m siekiančia, laja. Lapai smailūs žali. Vėlyvą pavasarį žydi gelsvai baltais ar kreminiais, iki 5 cm skersmens žiedynais. Po žydėjimo puošiasi originaliai atrodančiomis uogomis, kurios itin gražiai rudenį kontrastuoja su tamsiais, rudens atspalvių nudažytais lapais. Lapams nubyrėjus žievės spalva – intensyvi raudona. Optimaliausiai rudens lapų bei šakų spalvai pasiekti sodinti rekomenduojama saulėtoje pozicijoje. Palankiausia šiek tiek rūgšti ir drėgna

			dirva, toleruoja net šlapias pozicijas. Aukštas atsparumas šalčiui.
	Ožekšnis europinis / Euonymus europaeus 'Red Cascade		Didelis iki 3 m aukščio, gana sparčiai augantis, lapuočių krūmas. Nužydėjus subrandina puošnius dekoratyvinius vaisius. Ryškios oranžinės ir rožinės spalvos sparnuotos uogos ir nukritus augalo lapams ilgai laikosi ant krūmo pritraukdamos paukščius. Ovalūs blizgūs lapai vasarą tamsiai žali, o rudenį nusidažo raudonais atspalviais.
	Paprastasis ligustras / Ligustrum vulgare		Daugiametis, lapuotis, vasaržalis krūmas. Šakos auga vertikaliai, tankiai ir greitai. Lapai tamsiai žali, blizgūs, ovalūs, smailėjančiais galais, vidutiniškai smulkūs, gali siekti iki 6 cm ilgio. Po žydėjimo, rudenį, subrandina juodas, apvalias, mažas, nevalgomas uogas, kurias išsilaiko per žiemą. Nereiklus, toleruoja bet kokią, šiek tiek drėgną, laidžią dirvą. Geriausiai auga saulėtoje vietoje, bet toleruoja pavėsį. Suaugęs augalas atsparus sausrui, taršai. Dėl didelio pakantumo genėjimui, auginamas gyvatvorėms. Genėti anksti pavasarį ir rudenį.
	<b>VIJOKLINIAI AUGALI</b>		
	Penkialapis vinytis / Parthenocissus quinquefolia		Vijoklinis dekoratyvinis augalas. Žiedai smulkūs, žalsvi, žydi birželio-liepos mėn. Uogas nevalgomas melsvai juodos, prinoksta rugsėjo-spalio mėn. Lapai rudenį parausta. Auga sparčiai. Dirvožemiui mažai reiklus, pakencia pavėsį, atsparus šalčiui ir sausroms. Puikiai tinka sodinti prie pavėsinių, tvorų, šalia medžių kamienų ar pastatų. Sodinama perimetru kas 0.7 m.
	Gebenė lipikė/ Hedera heli		Visžalis, laipiojantis augalas. Užauga iki 15 m aukščio. Gerai auga pavėsyje. Dirvai nereiklus augalas.

	Raganė ‚Arabella‘ / Clematis ‚Arabella‘		<p>Ilgiausiai žydinti raganė. Pirmi mėlsvai violetiniai žiedai išsiskleidžia birželį, žiedų vis daugėja – nauji žiedai violetiniai, senesni išblunka iki skaištaus mėlynumo, visi pasipuošę gelsvu kuokelių šepetėliu. Žydėjimas tęsiasi iki rudens. Stiebai per sezoną užauga iki 1,5 m. žydi pirmamečiai ūgliai, todėl genima iki pat žemės kiekvieną pavasarį.</p>
<b>ŽOLINIAI AUGALAI</b>			
	Snieginis kiškiagrikis / Luzula nivea		<p>Lėtai plintantis visžalis daugiamejis augalas, sudarantis laisvą siaurų, tamsiai žalių lapų kauburį. Iš puraus žolinių ir šiurkščiai plaukuotų lapų gumulo pavasario pabaigoje išnyra iki 60 cm ilgio stiebai su blizgančiomis baltų žiedų sancaupomis. Ilgainiui puikiai padengia žemę šešėlinėse sodo vietose. Jis taip pat klestės saulėtoje vietoje, jei dirvožemis bus drėgnas.</p>
	Palminė viksva / Carex muskingumensis ‚Oehme‘		<p>Anksti atželiantis, nereiklus augalas. Žydi vasaros pirmoje pusėje, geltonai žali lapai – dekoratyvūs visą sezoną. Labai gražiai atrodo susodintos grupelėmis po kelias. Nereikli nei dirvai, nei vietai. Aukštis 70cm. Tinka drėgnoms vietoms.</p>
	Didžioji hakonė / Hakonechloa macra		<p>Tai ilgaamžė dekoratyvė žolė. Pavasarį lapeliai iš pradžių būna žali, vasarą rausvėja, o rudenį, atvėsus orams, nusidažo variniais oranžiniais atspalviais. Puikus spalvinis akcentas. Vėjyje linguojantys lapai suteikia dinamikos gėlynui. Auga gana lėtai, todėl nėra poreikio dažnai persodinti. Nereikli, bet gali prireikti laiko kol įsitvirtina. Aukštis 0,5 -0,6 m</p>
	Žvilgioji viksva - Carex morrowii ‚Irish Green‘		<p>Kiliminė viksva, po truputį driekiasi pažeme, sudarydama 25 – 30 cm aukščio kilimus, lapai tamsiai žali. Tinkamiausia vieta pusiau pavėsis, tačiau neblogai jaučiasi ir saulėtoje vietoje. Dirvai nereikli.</p>

	<p>Paupinis jonpapartis / <i>Matteuccia struthiopteris</i></p>		<p>Keras piltuvo formos, iki 1 m aukščio, plinta atžalomis. Lapai statūs, tvirti, žali. Geriausiai auga pavėsyje, drėgnoje, puveningoje dirvoje.</p>
	<p>Jautrioji kementa / <i>Onoclea sensibilis</i></p>		<p>lapus metantis, apie 60 cm aukščio papartis. Driekiasi pažeme, sudarydamas sąžalynus. Geriausiai auga pavėsyje, drėgnoje, puveningoje dirvoje.</p>
	<p><i>Silene fimbriata</i></p>		<p>Iki 100 cm aukščio anksti sužėlantis sodriai žaliais lapais žolinis augalas. Ilgas dekoratyvumo sezonas, Tankus augalas, gerai atlaiko konkurenciją. Dekoratyvios sėklų dėžutės augalui nužydėjus.</p>
	<p>Didžioji baltašaknė / <i>Polygonatum commutatum</i></p>		<p>Daugiametės gėlė, ypač vertinama dėl dekoratyvios lapijos. Aukštis apie 1 m. Dailiai išlenkti, arkiniai stiebai aplipę lanceto formos, pilkai žaliais, gyslotais lapais. Žydi baltais, vamzdelio formos žiedais gegužės mėnesį, apie 3 savaites. Kiekvieną gėlę keičia uoga, kuri iš pradžių yra žalios, vėliau tamsiai violetinės spalvos. Tai pavėsio, pamiškės augalas toleruojantis drėgną dirvą.</p>
	<p>Didžioji astrantija / <i>Astrantia major</i> ‚Star of Billion‘</p>		<p>Žydi didžiąją vasaros dalį VI – VIII mėn. labai gausiai baltais žiedynais. Apie 60-70 cm aukščio. Gerai auga ir saulėtose vietose, ir pusiau pavėsyje. Dirvai nėra reikli, bet geriau auga purioje, trašioje, drėgnoje ir kalkingoje dirvoje.</p>

Bergenija 'Flirt' / Bergenia 'Flirt'		Žema visžalė bergenija, užauganti iki 15 cm aukščio (su žiedais 25 cm.) ir 20 cm pločio. Lapai žaliai raudoni, iš viršaus blizgūs, rudeniop-žiemą pereinantys į tamsiai raudoną spalvą. Žydi balandžio mėn. Žiedai sodriai rožiniai. Mėgsta saulėtą ar pusiau pavėsio vietą.
Snaputis / Geranium 'Biokovo'		Žiedai balti su šviesiai rožiniais kuokeliais. Žydi V – VII mėn. Aukštis apie 25 cm, labai tinka kiliminiam želdinimui, pusiau pavėsyje. Gerai auga tiek saulėtoje, tiek ir pavėsingoje vietoje, dirvai nereiklus.
Astilbė 'Capucino' / Astilbe 'Cappuccino'		Žiedynai dideli, balti. Lapai ir žiedstiebiai bronziniai. Aukštis apie 60 cm. Žydi vasaros vidury. Puikus augalas pavėsingoms vietoms.
Skėstašakis astras / Aster divaricatus		Auga saulėje. Skirtingai nei kiti astrai puikiai toleruoja ir pavėsingas gėlyno vietas. Mėgsta trąšią, vandeniui laidžią dirvą. Nereiklus dirvožemiui. Didelis atsparumas miltligei. Plečiasi atžalomis (neagresyviai), kompaktiškais kerais užpildydamas tarpus tarp augalų, nepraleidžia piktžolių. Žydi VII-IX mė. Aukštis 60 cm
Šliaužiančioji vaisgina /		Daugiametė gėlė auganti pavėsyje. Žydi violetiniais arba mėlynais žiedais, lapeliai tamsiai žalios spalvos. Lapų spalva priklauso nuo saulės kiekio, lapai gali tapti baklažano spalvos. Šliaužiančiosios vaisginos žydėjimo laikas yra nuo gegužės iki birželio mėnesio, bet dekoratyvūs lapai išlieka visus metus. Užauga iki 10 - 15 cm aukščio. Plinta šliaužiančiais ūgliais.

<p>Heuchera villosa 'Autumn Bride'</p>		<p>Stambi alūnė dideliais, dekoratyviais, gelsvais žiedynais ir šviesiai žaliais lapais. Aukštis su žiedynais iki 80 cm. Žydėjimo laikas - VIII-IX. Keras gražios formos. Augalas tinkamas auginti masyvais, kaip žemę dengiantis augalas, apvadams. Augimo sąlygoms nereiklūs, geriau augs pusiau pavėsyje, drėgnesnėje ir derlingesnėje žemėje, tačiau toleruoja ir labiau saulėtas vietas, jeigu pakaks drėgmės. Rudenį nupjauti nereikia, o pavasarį pašalinami tik pažeisti lapai.</p>
<p>Helleborus / Eleboras 'California Dreaming'</p>		<p>Žiedai tuščiaviduriai, gelsvi, lapai žali. Aukštis apie 40 cm, žydi III – IV mėn., apie 6 savaites. Geriausiai auga pusiau pavėsyje, trąšioje, derlingoje dirvoje.</p>
<p>Sibirinė scylė / Scilla</p>		<p>Tai svogūninė gėlė. Žiedai primena varpelius arba žvaigždutes, mėlyni, kartais rausvai arba tamsiai violetiniai, nedideli. Žydi balandžio – gegužės mėn. Po žydėjimo visas augalas nunyksta. Scylės tinka auginti vejose, daugiamečių gėlių lysvėse. Gerai auga saulėtoje ir pusiau užpavėsintoje vietoje. Dirvai nereiklūs, tačiau ji turi būti nešlapia ir pakankamai trąši. Dauginama svogūnėliais. Sodinami rugpjūčio – rugsėjo mėn. arba anksti pavasarį 5-10 cm atstumu. Nepersodintos scylės gali augti 5-6 metus.</p>

## KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sodmenys turi atitikti LR AM įsakymo „Dėl sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo“ 2017 m. gruodžio 14 d. Nr. D-674 reikalavimus.

Trumpiniai:

SG-su suformuotu šaknų gumulu,

C2 (40-60) -vazono dydis matuojamas litrais ir sodinuko aukštis

### ŽELDINIŲ ŠALINIMODARBAI

Nr.	Darbai	Mato vnt.	Kamieno skersmuo, cm	Kiekis
1.	Medžių šalinimas	vnt.	<16	41
2.	Medžių šalinimas	vnt.	16-23	55
3.	Medžių šalinimas	vnt.	24-31	20
4.	Medžių šalinimas	vnt.	>32	11
5.	Kelmų šalinimas	vnt.		127
6.	Krūmyno šalinimas	m <sup>2</sup>		556
7.	Medžių lajos sanitarinis genėjimas	vnt.		188
8.	Medžių arboristinių priežiūros priemonių taikymas	vnt.		23

### ŽELDINIŲ SODINIMO DARBAI

Eil.Nr.	Augalo pavadinimas	Augalo dydis, aukštis plotis	Sodmens dydis	Kiekis, vnt.
	<b>Medžiai</b>			
9.	Paprastasis skroblas / <i>Carpinus betulus</i>	15-25 8-10	SG(16-18)	20
	VISO			<b>20</b>
	<b>Gyvatvorė</b>			
10.	Paprastasis skroblas / <i>Carpinus betulus</i>	2-3 0,5-1	SG(8-10)	150
	<b>Krūmai</b>			
11.	Vakarinė tuja / <i>Thuja occidentalis</i> , 'Columna'	5-6 0,5-1	C5 (125-150)	30
12.	Totorinis sausmedis	2-3 2-2,5	C3 (60-80)	50
13.	Europinis ožekšnis	2-3 2-2,5	C3 (60-80)	30
14.	Baltoji sedula	2-3 2-2,5	C3 (60-80)	70
15.	Paprastasis ligustras	2-3 2-2,5	C3 (60-80)	50
	VISO			330
	<b>Vijokliniai augalai</b>			
16.	Gebenė lipikė/ <i>Hedera helix</i>	10-15 0,3-0,5	C1,5	1775

17.	Penkialapis vinvytis	15-20 0,3-0,5	C1,5	120
18.	Raganė ‚Arabella‘/ Clematis ‚Arabella‘	0,15-0,2 0,2-0,3	C1,5	30
	<b>Žoliniai augalai</b>			
19.	Snieginis kiškiagrikis / Luzula nivea	0,5-0,6 0,5-0,6	P9	90
20.	Palminė viksva / Carex muskingumensis ‚Oehme‘	0,6-0,7 0,5-0,6	P9	400
21.	Šukinė spartina / Spartina pectinata	1,2-1,5 0,5-0,6	P9	400
22.	Geltonasis irisas / Iris pseudocorus	0,5-0,6 0,5-0,6	P9	275
23.	Didžioji hakonė / Hakonechloa macra	0,4-0,5 0,4-0,5	P9	90
24.	Žvilgioji viksva - Carex morrowii ‚Irish Green‘	0,3-0,4 0,3-0,4	P9	90
25.	Paupinis jonpapartis / Matteuccia struthiopteris	0,7-0,8 0,5-0,6	P9	50
26.	Jautrioji kemena / Onoclea sensibilis	0,7-0,8 0,5-0,6	P9	50
27.	Silene fimbriata	0,7-0,8 0,5-0,6	P9	50
28.	Didžioji baltašaknė / Polygonatum commutatum	0,7-0,8 0,5-0,6	P9	40
29.	Didžioji astrantija / Astrantia major ‚Star of Billion‘	0,5-0,6 0,5-0,6	P9	90
30.	Bergenija ‚Flirt‘ / Bergenia ‚Flirt‘	0,3-0,4 0,3-0,4	P9	90
31.	Snaptis / Geranium ‚Biokovo‘	0,4-0,5 0,4-0,5	P9	90
32.	Astilbė ‚Capucino‘ / Astilbe ‚Cappuccino‘	0,5-0,6 0,5-0,6	P9	90
33.	Skėstašakis astras / Aster divaricatus	0,6-0,7 0,5-0,6	P9	90
34.	Šliaužiančioji vaisgina /	0,15-0,2 0,2-0,3	P9	300
35.	Heuchera villosa ‚Autumn Bride‘	0,4-0,5 0,4-0,5	P9	40
36.	Helleborus / Eleboras ‚California Dreaming‘	0,3-0,4 0,3-0,4	P9	155
37.	Sibirinė scylė / Scila	0,15-0,2 0,2-0,3	Extra kl.	465
	<b>Medžiagos</b>		<b>Matas</b>	
38.	Augalinis gruntas		m <sup>3</sup>	x
39.	Medžių pririšimo kuolai		vnt.	40
40.	Mulčas		m <sup>3</sup>	x
41.	Geotekstilė klojama virš tinklų		m <sup>2</sup>	Tikslinama TP metu
42.	Medžio šaknų atitvaras nuo tinklų		m	Tikslinama TP metu
	<b>Darbai</b>			
43.	Velėnos nuėmimas rankiniu būdu		m <sup>2</sup>	Tikslinama TP metu
44.	Krūmų pomedžio įrengimas		m <sup>2</sup>	tikslinama

45.	Gyvatvorės sodinimas		m	80
46.	Žolinių augalų plotų įrengimas		m <sup>2</sup>	155
47.	Slapbalės įrengimas		m <sup>2</sup>	215
48.	Autorinė priežiūra		val.	tikslinama

SIŪLOMŲ ŠALINTI ŽELDINIŲ LENTELE

Nr. Plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kaleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kraštinių (m)					Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Šalinimo priežastys	Atkuriamoji vertė
28	Tuopa pilkoji	<i>Populus x canescens</i>	18	21	2.16	0	2	2	2	1		Šalinama dėl sprendinių	Nesaugotinas
31	leva paprastoji	<i>Prunus padus</i>	34	36	4.08	5	5	5	5	1		Šalinama dėl sprendinių	Nesaugotinas
34	Tuopa pilkoji	<i>Populus x canescens</i>	13	16	1.56	2	2	2	2	1		Šalinama dėl sprendinių	Nesaugotinas
44	Blindė	<i>Salix caprea</i>	12	14	1.44	1	1	1	1	1		Šalinama dėl sprendinių	Nesaugotinas
46	Obelis	<i>Malus</i>	18	20	2.16	3	3	3	3	1		Šalinama dėl sprendinių	216
58	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	24	32	2.88	2	2	2	0	1		Šalinama dėl KA formavimo	Nesaugotinas
59	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	13	17	1.56	0	3	3	3	1		Šalinama dėl KA formavimo	234
60	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	23	26	2.76	3	3	3	0	1		Šalinama dėl KA formavimo	Nesaugotinas
63	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	12	16	1.44					4		Šalinama dėl būklės (4,5 balai)	Nesaugotinas
64	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	14	17	1.68	1	1	1	1	1		Šalinama dėl KA formavimo	Nesaugotinas
66	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	17	21	2.04	3	3	3	3	3		Šalinama dėl būklės	153
68	Slyva naminė	<i>Prunus domestica</i>	8	8	0.96	2	2	2	2	1		Šalinama dėl KA formavimo	Nesaugotinas
69	Slyva naminė	<i>Prunus domestica</i>	8	8	0.96	2	2	2	2	1		Šalinama dėl sprendinių	Nesaugotinas
71	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	22	25	2.64	0	3	0	0	3		Šalinama dėl būklės	Nesaugotinas
72	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	28	38	3.36	2	2	2	2	1		Šalinama dėl KA formavimo	Nesaugotinas
73	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	14	20	1.68					4		Šalinama dėl būklės (4,5 balai)	Nesaugotinas
74	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	25	32	3	1	1	1	1	1		Šalinama dėl KA formavimo	Nesaugotinas

2402.02_2402.02-PP-ŠŽL	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	7	0

## PAVILNIO BENDRUOMENĖS NAMAI

75	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	17	27	2.04	2	2	2	2	1	Šalinama dėl KA formavimo	306
77	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	22	27	2.64	2	2	2	2	1	Šalinama dėl KA formavimo	Nesaugotinas
79	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	24	27	2.88	2	2	2	0	1	Šalinama dėl KA formavimo	Nesaugotinas
82	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	18	25	2.16	1	1	1	1	1	Šalinama dėl KA formavimo	Nesaugotinas
84	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	11	16	1.32					4	Šalinama dėl būklės (4,5 balai)	Nesaugotinas
86	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	23	26	2.76	0	2	0	0	1	Šalinama dėl KA formavimo	Nesaugotinas
89	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	17	18	2.04	1	1	1	1	1	Šalinama dėl KA formavimo	Nesaugotinas
91	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	20	24	2.4	3	0	3	3	1	Šalinama dėl KA formavimo	360
94	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	49	52	5.88	4	4	4	4	3	Šalinama dėl KA formavimo	441
96	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	26	31	3.12	5	2	2	2	1	Šalinama dėl KA formavimo	Nesaugotinas
97	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	17	21	2.04	0	2	0	0	2	Šalinama dėl KA formavimo	229.5
98	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	25	29	3	0	3	0	0	1	Šalinama dėl KA formavimo	Nesaugotinas
99	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	22	25	2.64	3	3	3	3	1	Šalinama dėl KA formavimo	396
101	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	8	15	0.96	2	2	2	2	1	Šalinama dėl KA formavimo	Nesaugotinas
103	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	18	22	2.16	1	1	1	1	1	Šalinama dėl KA formavimo	Nesaugotinas
104	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	18	24	2.16	1	0	1	1	1	Šalinama dėl KA formavimo	Nesaugotinas
107	Obelis	<i>Malus</i>	38	39	4.56					4	Šalinama dėl būklės (4,5 balai)	0
115	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	15	18	1.8	2	2	2	2	1	Šalinama dėl KA formavimo	270
116	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	32	42	3.84	2	2	2	2	1	Šalinama dėl KA formavimo	Nesaugotinas
121	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	14	20	1.68	2	0	2	2	1	Šalinama dėl sprendinių	252
123	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	22	22	2.64	1	1	1	1	1	Šalinama dėl KA formavimo	Nesaugotinas
125	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	28	37	3.36	1	1	1	1	1	Šalinama dėl KA formavimo	336
127	Blindė	<i>Salix caprea</i>	30	33	3.6	2	2	2	0	3	Šalinama dėl sprendinių	Nesaugotinas

2402.02\_2402.02-PP-ŠŽL

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	7	0

## PAVILNIO BENDRUOMENĖS NAMAI

128	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	35	42	4.2	5	5	5	5	1	Šalinama dėl sprendinių	630
129	leva paprastoji	<i>Prunus padus</i>	16	21	1.92	2	2	2	2	1	Šalinama dėl sprendinių	Nesaugotinas
130	Trešnė	<i>Prunus avium</i>	40	43	4.8	5	5	5	5	1	Šalinama dėl sprendinių	Nesaugotinas
131	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	31	38	3.72	5	5	5	5	2	Šalinama dėl sprendinių	Nesaugotinas
132	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	21	27	2.52	5	3	-1	5	3	Šalinama dėl sprendinių	Nesaugotinas
133	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	18	23	2.16	4	0	0	0	1	Šalinama dėl sprendinių	Nesaugotinas
138	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	22	30	2.64	1	4	4	4	1	Šalinama dėl sprendinių	Nesaugotinas
139	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	21	24	2.52	2	2	2	2	1	Šalinama dėl sprendinių	378
140	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	23	26	2.76	2	2	2	2	1	Šalinama dėl sprendinių	276
141	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	31	67	3.72	0	3	0	3	1	Šalinama dėl sprendinių	558
150	Kriaušė paprastoji	<i>Pyrus communis</i>	23	33	2.76	0	0	2	2	1	Šalinama dėl KA formavimo	276
151	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	23	27	2.76	0	0	3	0	4	Šalinama dėl būklės (4,5 balai)	Nesaugotinas
152	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	21	27	2.52	0	2	0	2	1	Šalinama dėl sprendinių	378
153	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	19	24	2.28	2	2	2	2	1	Šalinama dėl sprendinių	Nesaugotinas
155	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	26	31	3.12	0	0	4	1	1	Šalinama dėl KA formavimo	468
156	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	26	33	3.12	3	3	3	3	3	Šalinama dėl KA formavimo	234
158	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	19	23	2.28	0	3	0	0	1	Šalinama dėl KA formavimo	342
159	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	15	19	1.8	0	0	0	4	1	Šalinama dėl KA formavimo	270
160	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	22	31	2.64	0	0	0	3	1	Šalinama dėl KA formavimo	396
161	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	20	22	2.4	2	2	2	2	4	Šalinama dėl būklės (4,5 balai)	Nesaugotinas

2402.02\_2402.02-PP-ŠŽL

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3	7	0

## PAVILNIO BENDRUOMENĖS NAMAI

162	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	27	35	3.24	2	2	2	2	1	Šalinama dėl sprendinių	486
163	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	18	22	2.16	2	2	2	2	1	Šalinama dėl sprendinių	Nesaugotinas
164	Robinija baltažiedė	<i>Robinia pseudoacacia</i>	18	26	2.16	3	3	0	0	1	Šalinama dėl sprendinių	Nesaugotinas
165	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	21	28	2.52	0	0	0	4	1	Šalinama dėl sprendinių	378
166	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	14	18	1.68	0	0	0	4	1	Šalinama dėl sprendinių	252
167	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	15	19	1.8	0	0	0	4	1	Šalinama dėl sprendinių	270
168	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	22	27	2.64	0	3	0	0	1	Šalinama dėl KA formavimo	396
169	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	24	26	2.88	0	0	0	4	1	Šalinama dėl KA formavimo	432
170	Robinija baltažiedė	<i>Robinia pseudoacacia</i>	27	35	3.24	4	4	4	4	1	Šalinama dėl sprendinių	Nesaugotinas
171	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	19	26	2.28	2	2	2	2	5	Šalinama dėl būklės (4,5 balai)	Nesaugotinas
173	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	15	22	1.8	3	0	0	3	1	Šalinama dėl sprendinių	270
174	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	25	33	3	0	3	0	0	1	Šalinama dėl KA formavimo	450
182	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	22	72	2.64	4	4	4	4	3	Šalinama dėl KA formavimo	<b><u>1716</u></b>
183	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	26	30	3.12	0	3	4	3	1	Šalinama dėl sprendinių	<b><u>3042</u></b>
186	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	13	18	1.56	0	1	2	2	1	Šalinama dėl sprendinių	234
187	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	30	34	3.6	3	3	3	3	1	Šalinama dėl sprendinių	<b><u>2340</u></b>
191	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	26	34	3.12	5	5	5	5	1	Šalinama dėl sprendinių	468

2402.02_2402.02-PP-ŠŽL	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

## PAVILNIO BENDRUOMENĖS NAMAI

192	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	28	31	3.36	5	5	5	5	1	Šalinama dėl sprendinių	504
193	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	20	27	2.4	4	0	4	5	1	Šalinama dėl sprendinių	360
194	Robinija baltažiedė	<i>Robinia pseudoacacia</i>	20	35	2.4	1	1	1	1	1	Šalinama dėl sprendinių	Nesaugotinas
195	Trešnė	<i>Prunus avium</i>	19	23	2.28	4	3	0	0	1	Šalinama dėl sprendinių	Nesaugotinas
196	Trešnė	<i>Prunus avium</i>	47	53	5.64	5	0	5	5	1	Šalinama dėl sprendinių	Nesaugotinas
197	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	31	41	3.72	4	4	4	0	1	Šalinama dėl sprendinių	558
198	Trešnė	<i>Prunus avium</i>	24	29	2.88	0	0	5	0	1	Šalinama dėl sprendinių	Nesaugotinas
199	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	26	33	3.12	4	4	4	4	1	Šalinama dėl sprendinių	Nesaugotinas
200	Trešnė	<i>Prunus avium</i>	25	32	3	4	4	4	0	1	Šalinama dėl sprendinių	Nesaugotinas
201	leva paprastoji	<i>Prunus padus</i>	21	25	2.52	3	3	1	3	1	Šalinama dėl sprendinių	Nesaugotinas
202	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	18	22	2.16	0	0	0	3	1	Šalinama dėl sprendinių	324
203	leva paprastoji	<i>Prunus padus</i>	39	43	4.68	6	3	-1	6	1	Šalinama dėl sprendinių	Nesaugotinas
204	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	35	36	4.2	2	5	3	0	1	Šalinama dėl sprendinių	630
205	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	19	24	2.28	1	1	1	1	1	Šalinama dėl sprendinių	342
206	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	43	42	5.16	5	5	0	3	1	Šalinama dėl sprendinių	774
207	leva paprastoji	<i>Prunus padus</i>	24	28	2.88	2	2	2	2	1	Šalinama dėl sprendinių	Nesaugotinas
208	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	23	28	2.76	2	2	2	2	1	Šalinama dėl sprendinių	414
209	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	34	37	4.08	0	3	3	3	4	Šalinama dėl būklės (4,5 balai)	0
210	leva paprastoji	<i>Prunus padus</i>	28	34	3.36	3	3	3	3	1	Šalinama dėl sprendinių	Nesaugotinas
211	Obelis	<i>Malus</i>	20	22	2.4	2	2	2	2	2	Šalinama dėl sprendinių	180

2402.02\_2402.02-PP-ŠŽL

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5	7	0

## PAVILNIO BENDRUOMENĖS NAMAI

212	Obelis	<i>Malus</i>	24	28	2.88	2	2	2	2	2	Šalinama dėl sprendinių	216
214	Obelis	<i>Malus</i>	12	28	1.44	2	2	2	2	2	Šalinama dėl sprendinių	108
217	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	25	33	3	4	4	4	4	1	Šalinama dėl KA formavimo	450
218	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	23	39	2.76	0	0	0	4	3	Šalinama dėl KA formavimo	207
222	leva paprastoji	<i>Prunus padus</i>	9	33	1.08	0	0	4	4	1	Šalinama dėl KA formavimo	Nesaugotinas
223	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	22	28	2.64	2	2	2	2	1	Šalinama dėl KA formavimo	Nesaugotinas
224	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	21	27	2.52	2	2	2	2	1	Šalinama dėl KA formavimo	Nesaugotinas
225	leva paprastoji	<i>Prunus padus</i>	15	19	1.8	1	1	1	1	4	Šalinama dėl būklės (4,5 balai)	Nesaugotinas
226	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	33	39	3.96	0	0	0	2	1	Šalinama dėl KA formavimo	Nesaugotinas
228	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	22	29	2.64	2	2	2	2	1	Šalinama dėl KA formavimo	Nesaugotinas
229	Blindė	<i>Salix caprea</i>	18	20	2.16	3	0	3	3	1	Šalinama dėl KA formavimo	Nesaugotinas
230	Skroblas paprastasis	<i>Carpinus betulus</i>	16	21	1.92	0	1	2	1	2	Šalinama dėl KA formavimo	216
235	Blindė	<i>Salix caprea</i>	20	22	2.4	3	0	3	3	1	Šalinama dėl KA formavimo	Nesaugotinas
237	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	22	29	2.64	0	0	3	3	1	Šalinama dėl KA formavimo	396
238	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	17	50	2.04	3	3	3	3	1	Šalinama dėl KA formavimo	306
239	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	22	26	2.64	3	3	3	3	1	Šalinama dėl KA formavimo	Nesaugotinas
243	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	29	36	3.48					5	Šalinama dėl būklės (4,5 balai)	Nesaugotinas
246	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	28	37	3.36	2	0	2	3	1	Šalinama dėl KA formavimo	Nesaugotinas
254	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	16	20	1.92	3	3	3	3	1	Šalinama dėl KA formavimo	288
256	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	18	20	2.16	0	0	0	4	3	Šalinama dėl KA formavimo	108
267	Vyšnia	<i>Cerasus</i>	10	12	1.2	1	1	1	1	1	Šalinama dėl KA formavimo	Nesaugotinas
268	Vyšnia	<i>Cerasus</i>	10	12	1.2	1	1	1	1	1	Šalinama dėl KA formavimo	Nesaugotinas
269	Vyšnia	<i>Cerasus</i>	10	12	1.2	1	1	1	1	1	Šalinama dėl KA formavimo	Nesaugotinas
270	Slyva naminė	<i>Prunus domestica</i>	12	14	1.44	1	1	1	1	1	Šalinama dėl KA formavimo	Nesaugotinas

2402.02\_2402.02-PP-ŠŽL

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
6	7	0

## PAVILNIO BENDRUOMENĖS NAMAI

279	Obelis	<i>Malus</i>	20	22	2.4	2	2	2	2	1	Šalinama dėl KA formavimo	240
283	Obelis	<i>Malus</i>	16	20	1.92	2	2	2	2	1	Šalinama dėl sprendinių	192
284	Obelis	<i>Malus</i>	16	20	1.92	2	2	2	2	1	Šalinama dėl sprendinių	192
285	Obelis	<i>Malus</i>	12	16	1.44	2	2	2	2	1	Šalinama dėl sprendinių	144
286	Obelis	<i>Malus</i>	12	16	1.44	2	2	2	2	1	Šalinama dėl sprendinių	144
			2725									24823.5

**Trumpinys:**

Šalinama dėl KA formavimo – t.y. šalinama dėl kraštovaizdinio medžių grupių ir erdvių formavimo

2402.02_2402.02-PP-ŠŽL	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0