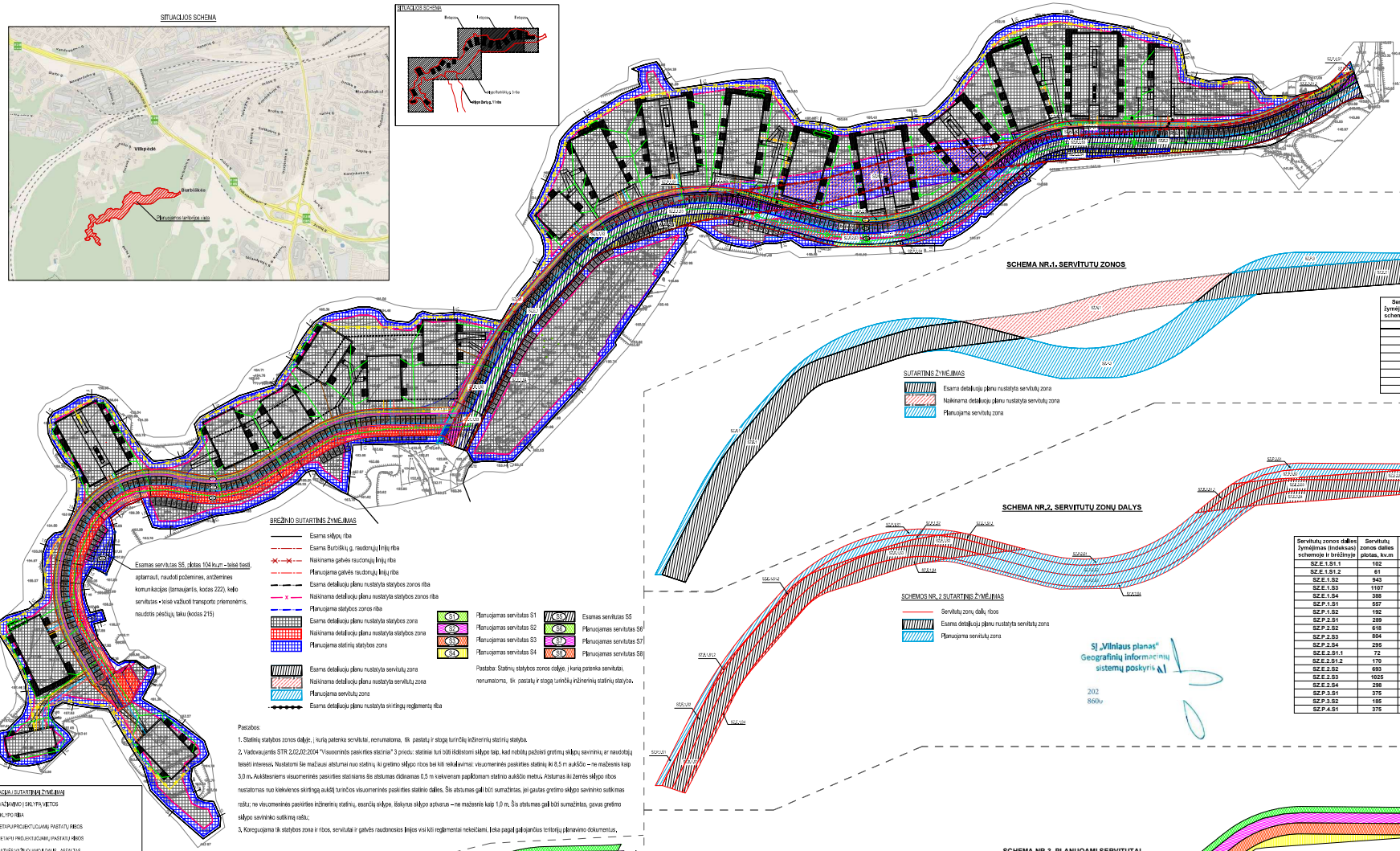
SITUACIJOS SCHEMA

SITUACIJOS SCHEMA

Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. ..... mėn. ..... d. įsakymu Nr. .....



SCHEMA NR.1. SERVITUTŲ ZONOS

Servitutų zonos žymėjimas (indeksas) schemoje ir brėžinyje	Servitutų zonos plotas, kv.m	Servitutų zonos pavadinimas (aprašymas)
SZ.E.1	2600	Esama servitutų zona Nr.1
SZ.N.1	1324	Naikinama servitutų zona Nr.1
SZ.P.1	750	Planuojama servitutų zona Nr.1
SZ.P.2	2006	Planuojama servitutų zona Nr.2
SZ.E.2	2259	Esama servitutų zona Nr.2
SZ.N.2	1324	Naikinama servitutų zona Nr.2
SZ.P.3	559	Planuojama servitutų zona Nr.3
SZ.E.3	2259	Esama servitutų zona Nr.3
SZ.P.4	28	Planuojama servitutų zona Nr.4

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Esama detaliųjų planų nustatyta servitutų zona
- Naikinama detaliųjų planų nustatyta servitutų zona
- Planuojama servitutų zona

SCHEMA NR.2. SERVITUTŲ ZONŲ DALYS

Servitutų zonos dalies žymėjimas (indeksas) schemoje ir brėžinyje	Servitutų zonos dalies plotas, kv.m	Servitutų zonos dalies pavadinimas (aprašymas)
SZ.E.1.S1.1	102	Planuojamo servituto S1 dalis Nr.1 esamoje servitutų zonoje Nr.1
SZ.E.1.S1.2	61	Planuojamo servituto S1 dalis Nr.2 esamoje servitutų zonoje Nr.1
SZ.E.1.S2	943	Planuojamo servituto S2 dalis esamoje servitutų zonoje Nr.1
SZ.E.1.S3	1107	Planuojamo servituto S3 dalis esamoje servitutų zonoje Nr.1
SZ.E.1.S4	388	Planuojamo servituto S4 dalis esamoje servitutų zonoje Nr.1
SZ.P.1.S1	557	Planuojamo servituto S1 dalis planuojamoje servitutų zonoje Nr.1
SZ.P.1.S2	192	Planuojamo servituto S2 dalis planuojamoje servitutų zonoje Nr.1
SZ.P.2.S1	289	Planuojamo servituto S1 dalis planuojamoje servitutų zonoje Nr.2
SZ.P.2.S2	618	Planuojamo servituto S2 dalis planuojamoje servitutų zonoje Nr.2
SZ.P.2.S3	804	Planuojamo servituto S3 dalis planuojamoje servitutų zonoje Nr.2
SZ.P.2.S4	295	Planuojamo servituto S4 dalis planuojamoje servitutų zonoje Nr.2
SZ.E.2.S1.1	72	Planuojamo servituto S1 dalis Nr.1 esamoje servitutų zonoje Nr.2
SZ.E.2.S1.2	170	Planuojamo servituto S1 dalis Nr.2 esamoje servitutų zonoje Nr.2
SZ.E.2.S2	693	Planuojamo servituto S2 dalis esamoje servitutų zonoje Nr.2
SZ.E.2.S3	1025	Planuojamo servituto S3 dalis esamoje servitutų zonoje Nr.2
SZ.E.2.S4	296	Planuojamo servituto S4 dalis esamoje servitutų zonoje Nr.2
SZ.P.3.S1	375	Planuojamo servituto S1 dalis planuojamoje servitutų zonoje Nr.3
SZ.P.3.S2	185	Planuojamo servituto S2 dalis planuojamoje servitutų zonoje Nr.3
SZ.P.4.S1	375	Planuojamo servituto S1 dalis planuojamoje servitutų zonoje Nr.4

SCHEMOS NR. 2 SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Servitutų zonų dalių ribos
- Esama detaliųjų planų nustatyta servitutų zona
- Planuojama servitutų zona

SCHEMA NR.3. PLANUOJAMI SERVITUTAI

Planuojamo servituto žymėjimas (indeksas)	Planuojamo servituto plotas, kv.m	Planuojamo servituto aprašymas, reikšmė, kodas
S1	1653	Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, k. 202), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, k. 222)
S2	2631	Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, k. 222)
S3	2935	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis, k. 203), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, k. 222)
S4	981	Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, k. 222)

SCHEMOS NR. 3 SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- S1 Planuojamas servitutas S1
- S2 Planuojamas servitutas S2
- S3 Planuojamas servitutas S3
- S4 Planuojamas servitutas S4

SCHEMA NR.4. PLANUOJAMI SERVITUTAI

SCHEMOS NR. 3 SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- S6 Planuojamas servitutas S6
- S7 Planuojamas servitutas S7
- S8 Planuojamas servitutas S8

Planuojamo servituto žymėjimas (indeksas)	Planuojamo servituto plotas, kv.m	Planuojamo servituto aprašymas, reikšmė, kodas
S6	752	Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, k. 202), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, k. 222)
S7	1597	Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, k. 222)
S8	1827	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis, k. 203), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, k. 222)

BRĖŽINIO SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Esama sklypų riba
- Esama Burbiškių g. raudonųjų linijų riba
- Naikinama gatvės raudonųjų linijų riba
- Planuojama gatvės raudonųjų linijų riba
- Esama detaliųjų planų nustatyta statybos zonos riba
- Naikinama detaliųjų planų nustatyta statybos zonos riba
- Planuojama statybos zonos riba
- Esama detaliųjų planų nustatyta statybos zona
- Naikinama detaliųjų planų nustatyta statybos zona
- Planuojama statinių statybos zona
- Esama detaliųjų planų nustatyta servitutų zona
- Naikinama detaliųjų planų nustatyta servitutų zona
- Planuojama servitutų zona
- Esama detaliųjų planų nustatyta skirtingų reglamentų riba

S1 Planuojamas servitutas S1
S2 Planuojamas servitutas S2
S3 Planuojamas servitutas S3
S4 Planuojamas servitutas S4
S5 Esamas servitutas S5
S6 Planuojamas servitutas S6
S7 Planuojamas servitutas S7
S8 Planuojamas servitutas S8

Pastaba: Statinių statybos zonos ribose, į kurią patenka servitutai, nenumatoma, tik pastatų ir stoga turinčių inžinerinių statinių statyba.

Esamas servitutas S5, pločiu 104 kv.m – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222), kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215)

Pastabos:

1. Statinių statybos zonos dalyje, į kurią patenka servitutai, nenumatoma, tik pastatų ir stoga turinčių inžinerinių statinių statyba.
2. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu: statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu; ne visuomeninės paskirties inžinerinių statinių, esančių sklype, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu;
3. Koreguojama tik statybos zona ir ribos, servitutai ir gatvės raudonosios linijos visi kiti reglamentai nekeičiami, jeka pagal galiojančius teritoriją planavimo dokumentus.

EKSPLIKACIJA | SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- (VAŽIAVIMO) SKLYPŲ VIETOS
- SKLYPO RIBA
- 1 – ETAPUI PRIKLAUSANČIŲ PASTATŲ RIBOS
- 2 – KITAM(-IEMS) PRIKLAUSANČIŲ PASTATŲ RIBOS
- GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS - ASFALTAS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- SAUGATVIS

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	48 657 m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	12 750 m²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	26 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	47 %
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	23 840 m² (49 %)
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS GATVĖJE	340 vnt.

PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

- VANDENTIEKIS
- LIETAUS NUOTEKOS
- BUITINĖS NUOTEKOS
- ELEKTRA
- RYŠIAI
- DUJOTIEKIS

DNA studio

UAB "DNA studio", Kalvarijų g. 135, LT-08221 Vilnius, info@dnastudio.lt, www.dnastudio.lt, A. Domino g. 7-13, Vilnius

A 2020	A PDV / Arch.	A. Dominas	2020-11
	Arch.	A. Ravinskaitė	2020-11
	Arch.	A. Navickauskas	2020-11
	Arch.	A. Čiparis	2020-11
	Arch.	G. Žukaitė	2020-11

Stadija: PP

Objektas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinys: SUVESTINĖ SKLYPO PLANO SCHEMA, M 1:1000

Laida: 0

Projekto Nr.: DNA2020-10/1-PPA-SP-2

Lapas: 1 | Lapų: 1

TERITORIJOS PRIE BURBIŠKIŲ G. 3, DETALIOJO PLANO SKLYPO NR.1 SERVITUTŲ, STATINIŲ STATYBOS RIBŲ IR ZONOS KOREGAVIMAS RENGIAMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO METU

Rengėjas: UAB "Miesto vizija" į.k. 303081028 Gerailainių g. 7, Vilnius

Objektas: TERITORIJOS PRIE BURBIŠKIŲ G. 3, DETALIOJO PLANO SKLYPO NR.1 SERVITUTŲ, STATINIŲ STATYBOS RIBŲ, STATYBOS ZONOS IR GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ KOREGAVIMAS

A1053	PV	R.Druskienė	2020-06

Brėžinys: SKLYPO PLANO BRĖŽINYS SU KOREGUOJAMAIS SERVITUTAIS, GATVIŲ RAUDONOSIOMIS LINIJOMIS, STATINIŲ STATYBOS RIBOMIS IR ZONA

Laida: 0

Stadija: DP

Iniciatorius:

Kompleksas: DNA2020-10/1-PPA-SP-2

Lapas: 1 | Lapų: 1