



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PAŠILAIČIŲ KOMUNALINĖS ZONOS DETALIOJO PLANO STATINIŲ
STATYBOS ZONOS, RIBOS IR SERVITUTŲ KOREGAVIMO SKLYPE
GRIGALAUKIO G. 9 (KADASTRO NR. 0101/0015:288) TVIRTINIMO**

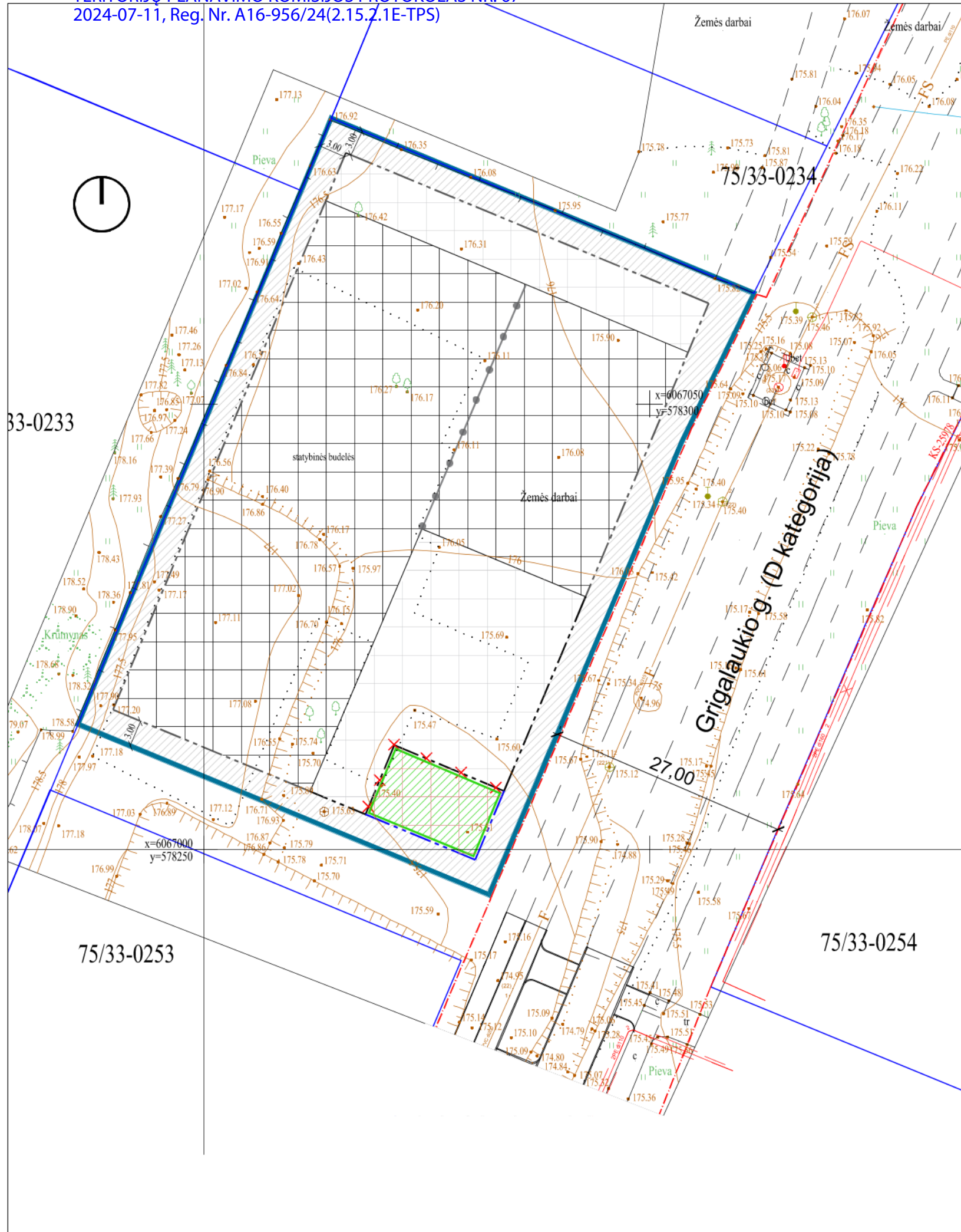
Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto tarybos 2001 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. 324 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00055382), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. kovo 4 d. sprendimu Nr. 1-895 „Dėl sklypų prie Grigalaukio gatvės detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintu detaliuoju planu (registro Nr. T00060411), sprendinių koregavimą žemės sklype Grigalaukio g. 9 (kadastru Nr. 0101/0015:288), kuriuo pakeičiama detaliuoju planu nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir servitutai pagal sklypo planą (pridedama), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Koreguojamo sklypo riba
	Aplinkinių sklypų ribos
	Raudonoji gatvės linija
	Esama riba tarp antžeminės ir požeminės statybos zonų
	Esama statybos zonos riba
	Naikinama požeminės dalies statybos zonos riba
	Planuojama požeminės dalies statybos zonos riba
	Esama statybos zona
	Esama požeminės dalies statybos zona
	Planuojama požeminės dalies statybos zona
	Esama skirtingo užstatymo režimo riba
	Servituto zona inžineriniams tinklams statyti ir eksploatuoti
	Naikinama servituto zona

PASTABOS:

1. Detalusis planas "Sklypų prie Grigalaukio gatvės, kadastro Nr. 0101/0015:150, 0101/0015:151, 0101/0015:153, 0101/0015:154, 0101/0015:155, 0101/0015:156, 0101/0015:161, 0101/0015:162, Pašilaičių seniūnijoje", patvirtintas 2009 03 04 Nr. 1-895, koreguojamas vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo", VI skyriaus, šeštojo skirsnio, 318.3 papunkčiu, kai teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu koreguojama:

- **požeminio užstatymo statybos zona;**
- **požeminio užstatymo statybos riba;**
- **susisiekimo ir inžinerinių tinklų komunikacijoms įrengti ir eksploatuoti servituto zona (723m²).**

2. Detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami:

- Žemės sklypo plotas - 3707m² ;
- Žemės naudojimo paskirtis - kita;
- Žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G);
- Naudojimo pobūdis – daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G2);
- Statinių aukštų skaičių – 5–9 aukštų (pagal brėžinyje nustatytas skirtingų reglamentų zonas);
- Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – 17–30 m (pagal brėžinyje nustatytas skirtingų reglamentų zonas);
- Statinių aukščio absoliutinė altitudė – 192–205 m (pagal brėžinyje nustatytas skirtingų reglamentų zonas);
- Užstatymo tankis – iki 40 proc.;
- Užstatymo intensyvumas – iki 1,6;
- Sklypo želdinimo dalis - 20 proc.;
- Susisiekimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti patekimas į sklypą iš Grigalaukio gatvės.
- Antžeminio užstatymo ir želdinimo sprendiniai paliekami esami pagal galiojantį detalų planą.

3. Numatomi pakeitimai praplečiant požeminio užstatymo zoną nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų.

4. Detalaus plano koregavimo metu yra rengiama Grigalaukio gatvės projektas.

Atestato Nr.		Brezinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sukurto draudžiamas		SKLYPŲ PRIE GRIGALAUKIO GATVĖS, PAŠILAIČIŲ KOMUNALINĖJE ZONOJE, PAŠILAIČIŲ SEN., VILNIUJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE GRIGALAUKIO G. 9	
A135	SPV	G. B	24-05-30	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A2085	SPDV	J. B		SKLYPO PLANAS SU PAKOREGUOTA STATYBOS RIBA IR STATYBOS ZONA	0
	ARCH	R. C		M 1:500	
LT	Iniciatorius:	UAB „A“		Brėžinio žymuo:	Lapas
				24-02-TPD-B.01	Lapų
					1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PAŠILAIČIŲ KOMUNALINĖS ZONOS DETALIOJO PLANO STATINIŲ STATYBOS ZONOS, RIBOS IR SERVITUTŲ KOREGAVIMO SKLYPE GRIGALAUKIO G. 9 (KADASTRO NR. 0101/0015:288) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-20 Nr. 30-3140/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-20 09:23:07 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-20 09:23:07 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avily“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-20 09:34:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-12-20 09:34:01 Dokumentų valdymo sistema „Avily“