

UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“
 ĮM. KODAS: 302764487
 KONSTITUCIJOS PR. 12-304
 VILNIUS LT-09308
 TEL.: 8 686 21836
 INFO@SENAMIESCIO.LT

UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS	UAB „SPV-11“ Įm. kodas: 302584133 Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius
PROJEKTAS:	Vienbučio gyvenamojo namo Teatro g. 7C, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį projektas, atliekant paprastąjį remontą.
TERITORIJA:	Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504); Vilniaus senamiestis (kodas 16073); Vilniaus evangelikų reformatų sinodo pastato, kitų objektų kompleksas (kodas - 33214)
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGAS (kultūros paveldo statinys. Unik. Nr. 27037)
DARBŲ RŪŠIS:	PAPRASTASIS REMONTAS
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
BYLA:	SP-0512-22-PP

Direktorius	Edgar Mendelevičius
PV	Ramūnas Buitkus
At. Nr. A1132; KPD atest. 0869	



Projektų vadovas
Ramūnas Buitkus

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	Antraštinis lapas		1 lapas
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis		2 lapas
4.	Ištraukos ir planas iš Kultūros vertybių registro ir apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonų ribų planas		3-7 lapai
5.	Aiškinamasis raštas		8-16 lapai
6.	Bendrieji statinio rodikliai		17 lapas
BRĖŽINIAI			
1.	Sklypo planas M 1:500 ; esamos situacijos fotofiksacija	PP-SP-01	18 lapas
2.	Sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planas M 1:500	PP-SP-02	19 lapas
3.	Rūsio planas M 1:150; Pirmo aukšto planas M 1:150	PP-A-01	20 lapas
4.	Antro aukšto planas M 1:150; Mezonino planas M 1:150	PP-A-02	21 lapas
5.	Mezonino antresolės planas M 1:150 Stogo planas M 1:150	PP-A-03	22 lapas
6.	Fotofiksacija, vaizdinė informacija	PP-A-04	23 lapas
PRIEDAI			
1.	Teritorijos detaliojo plano koregavimo tvirtinimas		24-27 lapai
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		28-32 lapai

PV R. Buitkus

(Atest. Nr. A1132, galioja nuo 2014 02 11)

Bendrinti

Vilniaus evangelikų reformatų sinodo pastato, kitų objektų komplekso sinodo pastatas

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

27037

Pilnas pavadinimas

Vilniaus evangelikų reformatų sinodo pastato, kitų objektų komplekso sinodo pastatas

Adresas

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Pylimo g. 7

Įregistravimo registre data

2003-03-17

Statusas

Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Regioninis

Rūšis

Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą

Į kompleksą įeinantis

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: S770

Priklauso kompleksuiVilniaus evangelikų reformatų sinodo pastato, kitų objektų kompleksas**Eil.Nr. komplekse**

1

Amžius

XVI a., XVII a. vid., XVIII a. pab., XIX a. vid.

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Dailės (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės

7.1.1.2. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, dviejų aukštų su mezoniniais R fasade, ugniasiene V dalyje ir rūšiais** (-; būklė bloga; BR Nr. 5-17; IKONOGN Nr. 11-12; FF Nr. 9-14, 1.1-1.10; 2009 m., 2019 m.); **stogo forma - mansardinė, mezoninų - dvišlaitė** (P dalyje stogas sunykęs; būklė avarinė; FF Nr. 9-14, 25-27, 1.1-1.8; 2009 m., 2019 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - molinių čerpių dangos tipas** (-; išlikusi fragmentiškai; FF Nr. 9, 25, 59, 1.2-1.4; 2009 m., 2019 m.); **kiti stogo elementai - plytų mūro dūmtraukių tipas V pastato dalyje** (-; būklė bloga; FF Nr. 12, 15-16; 2009 m.)

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė bloga; BR Nr. 6-7, 10-12, 14-16; FF Nr. 9-13; 2009 m.); **sienų angos, nišos - R, Š, P fasadų langų ir durų stačiakampės pleištinų sąramų angos** (dalis langų angų pakeistos - sumažintos, išplatintos, užmūrytos; būklė bloga; BR Nr. 22-24, FF Nr. 9-12, 14, 17-22, 24-29, 53, 57; 2009 m., 2019 m.); **R fasado ovalo formos lango anga** (užmūryta; būklė bloga; FF Nr. 9, 17, 23; 2009 m.); **vidaus patalpų stačiakampės, segmentinių sąramų, arkinės nišos** (dalis nišų užmūrytos; 2020 m. vykdytų tyrimų metu atidengtos nišos I a. patalpose Nr. 6, 8, 9, 14, II a. patalpose Nr. 1, 3, 4, 5, 14-15, būklė patenkinama, bloga, žr. 15.23, 28; BR Nr. 6-8, 19-25; FF Nr. 32, 38, 41, 43, 59-60, 1.20-31; 2009 m., 2019 m., 2020 m.); **vidaus segmentinių, pleištinų sąramų angos** (dalis rekonstruota; žr. 15.23, būklė patenkinama; BR Nr. 19-25, FF Nr. 36-37, 39-40, 42, 52, 54; 2009 m., 2019 m.)

7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **V fasado stačiakampio plano laiptinės priestatas (išlikę 1 a. plytų mūro fragmentai)** (-; būklė patenkinama, bloga; Žr. 15.12, p. 25, BR Nr. 10, 22, FF Nr. 1.4, 1.9-1.10; 2009 m., 2019 m.); **triukštis rizalitas R fasado centre** (-; būklė gera; BR Nr. 5; FF Nr. 9, 25; 2009 m.); **koplyčios R sienos fragmentai R fasade - portalas, piliastrai, cokolio fragmentai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1.16; 2019 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - mezoninų ir rizalito trikampiai frontonai** (-; būklė gera; BR Nr. 5; FF Nr. 9, 14, 25-27; 2009 m.); **R fasado portalas su frontonu, užsibaigiančiu segmentinės formos profiliuotu tinkuoto plytų mūro karnizu** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 9, 17, 23; 2009 m.); **tinkuoto plytų mūro piliastrai R fasado rizalite ir mezoninuose** (-; būklė gera; FF Nr. 9, 14, 25-29; 2009 m.); **R fasado tinkuoto plytų mūro profiliuotas karnizas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 9, 14, 25-29; 2009 m.); **R fasado rizalito ir Š dalies tinkuoto plytų mūro profiliuoti durų angų apvadai** (Š dalies angos apvadas iš dalies sunykęs; būklė patenkinama; FF Nr. 17-18; 2009 m.); **Š, V, R fasadų plytų mūro segmentinės, pusapskritės sąramos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 17; FF Nr. 10-11, 16, 19, 21-22, 43; 2009 m.); **R fasado tinko tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 9, 14, 25-29; 2009 m.)

7.1.1.5. konstrukcijos - **plytų ir akmens mūro juostinis pamatas** (netyrinėtas; -; -; 2009 m.); **plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 9-14, 24, 30, 35-38, 40-43; 2009 m.); **gotikinio mūro fragmentai R fasado PR dalyje ir 1-2 a.** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 22-23; FF Nr. 1.5, 1.8, 1.10-1.11; 2009 m.); **medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 31-32; 2009 m.); **medinės sijinės perdangos fragmentai** (-; išlikę pavienės sijos, būklė bloga; BR Nr. 16; FF Nr. 33-34, 1.13-1.15; 2009 m., 2019 m.); **kryžminiai ir cilindriniai rūšio ir 1 a. patalpų skliautai su liUNETėmis** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 19, 21-22, FF Nr. 44-45; 2009 m., 2019 m.); **buvusios koplyčios rūšio, 1-2 a. kupolo formos perdangos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 6-7-9, 19-24; FF Nr. 31, 41, 46; 2009 m., 2019 m.); **koplyčios kupolas pastogės patalpoje** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 20, 24-25; FF Nr. 1.19; 2019 m.); **plytų mūro skliautai ant metalinių sijų antro aukšto patalpoje Nr. 8a** (-; būklė gera; BR Nr. 7; FF Nr. 47; 2009 m.); **plytų mūro segmentinės sąramos rūšio patalpoje Nr. 4, antro aukšto patalpoje Nr. 1** (-; būklė gera; BR Nr. 7-8; FF Nr. 40, 48; 2009 m.); **funkcinė įranga - vieno, dviejų maršų vidaus mūro laiptų mediniais antpakopiais tipas** (-; būklė bloga; BR Nr. 6-7, 16, 22-23; FF Nr. 49-50, 1.12; 2009 m., 2019 m.); **plytų mūro dviejų maršų rūšio laiptai Š pastato dalyje** (-; būklė gera; BR Nr. 8; FF Nr. 51; 2009 m.); **inžinerinė įranga - krosnies su karūna fragmentai 2 a. patalpoje Nr. 5** (-; būklė bloga; BR Nr. 23; FF Nr. 1.18; 2019 m.); **židinių vietos su dalinai išlikusiomis pakuromis ir kanalų fragmentais** (-; būklė bloga; žr. 15.23, BR Nr. 22-24; 2019 m.); **I a. patalpos Nr. 13, II a. patalpos Nr. 16, mezonino ir pastogės virenės, keraminių plytų mūro virenės kamins, jo arkinės laikančios konstrukcijos II a. patalpoje Nr. 16** (virenės veikimo principas netyrinėtas, virenė datuojama XVIII a.; buvusios angos į gretimas II a. patalpas užmūrytos XIX a. viduryje, 2020 m. tvarkybos darbų metu, būklė patenkinama, žr. 15.28; BR Nr. 23-25; FF Nr. 1.32-35; 2020 m.); **stalių ir kiti gaminiai - antro aukšto patalpos Nr. 1 lango metaliniai skląščiai su rankenėle** (-; būklė gera; BR Nr. 7; FF Nr. 58; 2009 m.);

7.1.1.6. lubų, sienų apdaila - **antro aukšto patalpos Nr. 9 profiliuota tinkuoto plytų mūro lubų trauka** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 7; FF Nr. 61; 2009 m.); **sienų tinkas su polichrominio dekoro fragmentais** (-; būklė bloga; Žr. 15.24; 2019 m.); **vožtinių lentų lubų tipas trečio aukšto patalpoje Nr. 1** (-; būklė gera; FF Nr. 34; 2009 m.); **grindų danga - geltonų plytų grindų fragmentas pirmo aukšto patalpoje Nr. 10** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 6; FF Nr. 67; 2009 m.); **skydinio parketo tipas 2 a. patalpoje Nr. 7** (-; būklė bloga; BR Nr. 23, FF Nr. 1.17; 2019 m.)

Dokumentai

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 2003-03-17; Nr: Į-077 ;
2. Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29; Nr: ĮV-190;
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2009-12-02; Nr: KPD-RM-1314;
4. Dėl Sinodo pastato sužalojimo; 2013-03-13; Nr: LRV-28; Foto1 Foto2 Foto3 Raštas
5. Nekiļuojamojo kultūros paveldo objekto apsaugos sutartis; 2019-06-21; Nr: AS-1;
6. Dėl duomenų patikslinimo; 2019-07-02; Nr: KPD-RM-1314/1;
7. Dėl duomenų patikslinimo; 2021-01-12; Nr: KPD-RM-1314/2;

Tyrimai

Virgilijus Antanas Spudis, Evangelikų reformatų sinodo pastato 27037 esančio Vilniaus senamiestyje 16073, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje 25504. Architektūros tyrimai, 2019

Nuotraukos



9



10



11



12



13



14





15



16

[Daugiau...](#)

[Kiti šaltiniai apie objektą](#)

[Lankymo sąlygos](#)

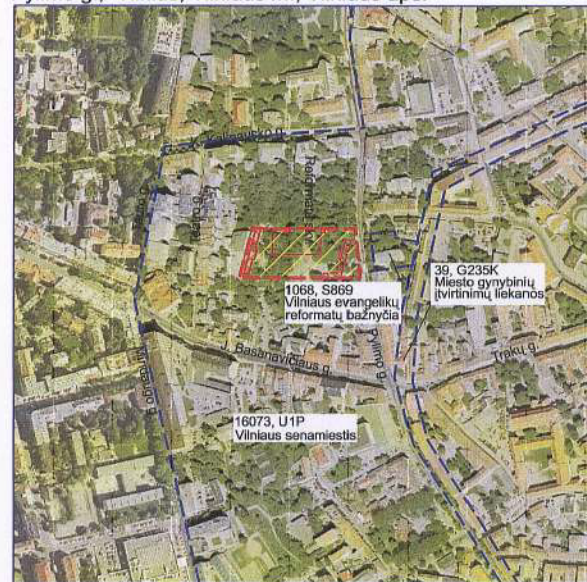
[Naujas komentaras / nuotrauka](#)

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas centras@heritage.lt | Sukurta: Labbis

VILNIAUS EVANGELIKŲ REFORMATŲ SINODO PASTATO, KITŲ OBJEKTŲ KOMPLEKSAS (33214)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Pylimo g., Vilnius, Vilniaus m., Vilniaus aps.



Sutartiniai ženklai:

- nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- nekilnojamojo kultūros paveldo statinys
- senųjų kapinių riba
- nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos vertingosios savybės
- kiti statiniai teritorijoje
- suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai

Pastaba: nekilnojamajai kultūros vertybei apsaugos pozonis nėra nustatytas, nes vertybė patenka į Vilniaus senamiestio - U1P teritoriją.



M 1 : 1000 (viename cm - 10 m)

Komplekso dalys:

1. Sinodo pastatas (27037, S770, 1094-0306-3016)
2. Senosios kapinės (33216)
3. Šreterių koplyčios - mauzoliejaus liekanos (1067, S929)

Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos vertingosios savybės:

4. Konsistorijos pastato vieta
5. Vlnholdų koplyčios vieta
6. Tvoros vieta

Kiti statiniai teritorijoje:

7. Pirmas ūkinis pastatas
8. Antras ūkinis pastatas
9. Trečias ūkinis pastatas
10. Tvora

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinatų sistemoje

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra
	Y (E) m	X (N) m	
1	582222.4	6061332.2	76/32
2	582227.6	6061332.5	
3	582249.8	6061330.7	
4	582270.8	6061331.9	
5	582313.0	6061331.8	
6	582318.0	6061331.6	
7	582356.5	6061331.4	
8	582363.2	6061267.8	
9	582230.6	6061267.6	
10	582216.9	6061268.0	
11	582209.9	6061268.5	
12	582210.8	6061268.5	
13	582204.9	6061268.6	
14	582222.4	6061332.2	

Teritorijos plotas - 9347 m²

Teritoriją nustatė:

Kultūros paveldo centro Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyriausioji paminklotvarkininkė..... Loreta Kazlavickienė

Kultūros paveldo centro Duomenų skyriaus Statinių poskyrio paminklotvarkininkė..... Aistė Bernotaitė

Planą sudarė:

Kultūros paveldo centro Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyresnioji paminklotvarkininkė..... Rima Putrimienė
(Licenzija Nr. G - 449 - (793), pažymėjimas Nr. KM 013, 2007-01-26)

Kultūros paveldo centro Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyriausioji paminklotvarkininkė..... Renata Vaičekonytė-Kepežinskienė

Kultūros paveldo centro direktorius..... Virgilijus Kačinskas

2009. 11. 30

AIŠKINAMASIS RAŠTAS


I. ĮŽANGA

Užsakovas (statytojas):	UAB "SPV-11" Įmonės kodas 302584133 Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius
Projekto pavadinimas:	Vienbučio gyvenamojo namo Teatro g. 7C, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį projektas, atliekant paprastąjį remontą.
Teritorija:	Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504); Vilniaus senamiestis (kodas 16073); Vilniaus evangelikų reformatų sinodo pastato, kitų objektų kompleksas (kodas - 33214)
Statinio kategorija:	Ypatingas (kultūros paveldo statinys Unik. Nr. 27037)
Statybos rūšis	Paprastasis remontas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Projekto kodas	SP-0512-22-PP

II. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Išėities duomenys, specialiujų tyrinėjimų ataskaitos, projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:

- Nuosavybės dokumentai;
- Kultūros vertybių registro duomenys – Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė UKVRK 25504, Vilniaus senamiestis UKVRK – 16073; Vilniaus evangelikų reformatų sinodo pastato, kitų objektų kompleksas (UKVRK - 33214); Vilniaus evangelikų reformatų sinodo pastato, kitų objektų komplekso sinodo pastatas (kodas 27037);
- Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos: 2021-05-26. Nr. EVS-29. Vilnius
- Papildomi vizualiniai architektūros tyrimai. 2021 m. (autoriai: V. Veževičienė, D. Saulytienė, I. Liaudanskaitė).
- Architektūros tyrimai. 2019. (autoriai: D. Kazlauskienė, V. Spūdas, V. Veževičienė).
- Papildomi vizualiniai architektūros tyrimai. 2020. (autoriai: D. Kazlauskienė, V. Spūdas, V. Veževičienė).
- Interjero ir eksterjero papildomi polichromijos tyrimai. 2019. (autorius: S. Latonas.).
- Leidimas atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus: 2019-06-13: Nr.: LPV-97
- Leidimas atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus: 2019-05-08: Nr.: LPVS-32

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Vienbučio gyvenamojo namo Teatro g. 7C, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį projektas, atliekant paprastąjį remontą.	
A1132/ KPD 0869	PV	R. Buitkus	2022 06	STATINIO PAVADINIMAS	
				Daugiabutis gyvenamasis namas(unik. kodas 27037)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Aiškinamasis raštas	
				Laida	0
Kalba	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	UAB "SPV-11"			SP-0512-22-PP-AR	Lapų
LT				1	9

- Leidimas atlikti statinio (-ių) kapitalinį remontą: 2021-01-18: Nr.: LSKR-01-210118-00003
- Leidimas atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus: 2021-12-29: Nr.: LPVS-157
- Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų vienbučiui gyvenamajam namui Pylimo g. 7 Vilniuje, statybos projektas 2021-11-24 Nr. LSNS-01-211124-01707

Rengiant projektą vadovautasi šiais normatyviniais dokumentais:

ĮSTATYMAI:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas (2004 m. rugsėjo 28 d. Nr. IX-2452);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262);
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą (Žin., 1999, Nr. 50-1598; 2003, Nr. 28-1125).

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI IR TAISYKLĖS:

- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

PAVELDO TVARKYBOS DOKUMENTAI:

- PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“.
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.

HIGIENOS NORMOS:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
- HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"

SP-0512-22-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	2	9	0

GAISRINĖS NORMOS:

- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės” (Žin., 2010, Nr. 2-107)
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės” (Žin., 2011, Nr. 23-1138)
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” (Žin., 2011, Nr. 146-7510)

LIETUVOS STANDARTAI:

--Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

III. BENDRIEJI DUOMENYS

Daugiabučio gyvenamojo namo Teatro g. 7C Vilniuje paprastojo remonto projekto darbų projektiniai pasiūlymai, parengti remiantis užsakovo suformuota užduotimi, šiuo metu galiojančiais reglamentais bei teisės aktais, nuosavybės dokumentais, atliktais architektūriniais, istoriniais tyrimais ir natūros apmatavimais, anksčiau parengtais projektais šiuo metu galiojančiais reglamentais bei teisės aktais.

Sinodo pastatas, kuriame numatomi paprastojo remonto darbai stovi Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) ir Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) teritorijose ir priklauso Vilniaus evangelikų reformatų sinodo pastato, kitų objektų kompleksui (kodas 33214).

Pastatas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, unikalus objekto kodas 27037.

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės:

□ 1.1.1. tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, dviejų aukštų su mezoniniais R fasade, ugniasiene V dalyje ir rūšiais (-; būklė patenkinama; BR Nr. 5-17; IKONOGR Nr. 11-12; FF Nr. 9-14; 2009 m.); stogo forma - mansardinė, mezoninų - dvišlaitė (V dalyje stogas įgriuvęs; būklė avarinė; FF Nr. 9-14, 25-27; 2009 m.); dangos medžiaga ar jos tipas - P dalies - molinių čerpių dangos tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 9, 25, 59; 2009 m.); kiti stogo elementai - plytų mūro dūmtraukių tipas V pastato dalyje (-; būklė bloga; FF Nr. 12, 15-16; 2009 m.);

□ 1.1.2. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (-; būklė bloga; BR Nr. 6-7, 10-12, 14-16; FF Nr. 9-13; 2009 m.); sienų angos, nišos - R, Š, P fasadų langų ir durų stačiakampės pleištinų sąramų angos (dalis langų angų pakeistos - sumažintos, išplatintos, užmūrytos; būklė bloga; FF Nr. 9-12, 14, 17-22, 24-29, 53, 57; 2009 m.); R fasado ovalo formos lango anga (užmūryta; būklė bloga; FF Nr. 9, 17, 23; 2009 m.); vidaus patalpų stačiakampės ir segmentinių sąramų nišos (dalis nišų užmūrytos; būklė patenkinama; BR Nr. 6-8, 12; FF Nr. 32, 38, 41, 43, 59-60; 2009 m.); vidaus segmentinių, pleištinų sąramų angos (dalis rekonstruota; būklė

SP-0512-22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

patenkinama; FF Nr. 36-37, 39-40, 42, 52, 54; 2009 m.);

□ 1.1.3. fasadų architektūros tūrinės detalės - V fasado plytų mūro stačiakampio plano laiptinės priestatas (netyrinėta; -; Žr. 15.12, p. 25; BR Nr. 10; 2009 m.); triaukštis rizalitas R fasado centre (-; būklė gera; BR Nr. 5; FF Nr. 9, 25; 2009 m.); fasadų apdaila ir puošyba - mezoninų ir rizalito trikampiai frontonai (-; būklė gera; BR Nr. 5; FF Nr. 9, 14, 25-27; 2009 m.); R fasado portalas su frontonu, užsibaigiančiu segmentinės formos profiliuotu tinkuoto plytų mūro karnizu (-; būklė patenkinama; FF Nr. 9, 17, 23; 2009 m.); tinkuoto plytų mūro piliastrai R fasado rizalite ir mezoninuose (-; būklė gera; FF Nr. 9, 14, 25-29; 2009 m.); R fasado tinkuoto plytų mūro profiliuotas karnizas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 9, 14, 25-29; 2009 m.); R fasado rizalito ir Š dalies tinkuoto plytų mūro profiliuoti durų angų apvadai (Š dalies angos apvadas iš dalies sunykęs; būklė patenkinama; FF Nr. 17-18; 2009 m.); Š, V, R fasadų plytų mūro segmentinės, pusapskritės sąramos (-; būklė patenkinama; BR Nr. 17; FF Nr. 10-11, 16, 19, 21-22; 43; 2009 m.); R fasado tinko tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 9, 14, 25-29; 2009 m.);

□ 1.1.4. konstrukcijos - plytų ir akmens mūro juostinis pamatas (netyrinėtas; -; -; 2009 m.); plytų mūro sienos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 9-14, 24, 30, 35-38, 40-43; 2009 m.); medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 31-32; 2009 m.); medinės sijinės perdangos tipas (-; būklė bloga; BR Nr. 16; FF Nr. 33-34; 2009 m.); kryžiniai ir cilindriniai skliautai su liunetėmis (-; būklė patenkinama; FF Nr. 44-45; 2009 m.); lėkšto kupolo skliautas pirmo aukšto patalpoje Nr. 17 (-; būklė gera; BR Nr. 6; FF Nr. 46; 2009 m.); kupolo skliautas rūšio patalpoje Nr. 3 ir antro aukšto patalpoje Nr. 9 (-; būklė patenkinama; BR Nr. 7-9; FF Nr. 31, 41; 2009 m.); plytų mūro skliautai ant metalinių sijų antro aukšto patalpoje Nr. 8a (-; būklė gera; BR Nr. 7; FF Nr. 47; 2009 m.); plytų mūro segmentinės sąramos rūšio patalpoje Nr. 4, antro aukšto patalpoje Nr. 1 (-; būklė gera; BR Nr. 7-8; FF Nr. 40, 48; 2009 m.); funkcinė įranga - medinių vieno, dviejų maršų vidaus laiptų tipas (-; būklė patenkinama; BR Nr. 6-7, 16; FF Nr. 49-50; 2009 m.); plytų mūro dviejų maršų rūšio laiptai Š pastato dalyje (-; būklė gera; BR Nr. 8; FF Nr. 51; 2009 m.); stalių ir kiti gaminiai - medinės įsprūdinės vienvėrės ir dvivėrės vidaus durys; (-; būklė patenkinama; BR Nr. 6-7; FF Nr. 54-56; 2009 m.); R fasado Š dalies medinės dvivėrės durys su arkiniu viršulangių patalpoje Nr. 10 (-; būklė patenkinama; BR Nr. 6; FF Nr. 57; 2009 m.); antro aukšto patalpos Nr. 1 lango metaliniai skląščiai su rankenėle (-; būklė gera; BR Nr. 7; FF Nr. 58; 2009 m.);

1.1.5. lubų, sienų apdaila - antro aukšto patalpos Nr. 9 profiliuota tinkuoto plytų mūro lubų trauka (-; būklė patenkinama; BR Nr. 7; FF Nr. 61; 2009 m.); tinko tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 53-54, 62, 65, 66; 2009 m.); XIX a. pr. sienų polichromija antrame ir trečiame aukštuose (-; būklė bloga; BR Nr. 11-12; 16; FF Nr. 62-66; 2009 m.); vožtinių lentų lubų tipas trečio aukšto patalpoje Nr. 1 (-; būklė gera; FF Nr. 34; 2009 m.); grindų danga - geltonų plytų grindų fragmentas pirmo aukšto patalpoje Nr. 10 (-; būklė patenkinama; BR Nr. 6; FF Nr. 67; 2009 m.); pirmo, antro, trečio aukštų medinių lentų vidaus grindys (-; būklė patenkinama; FF Nr. 70; 2009 m.); parketas su kvadrato formos skaidymo ornamentu antro aukšto patalpose Nr. 2, 9 (-; būklė patenkinama; FF Nr. 68-69; 2009 m.).

SP-0512-22-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	4	9	0

IV. ISTORINIAI DUOMENYS, ESAMA PADĖTIS:

Istoriniai duomenys:

Nagrinėjamo pastato Teatro g. 7C (kodas 27037), Vilniuje, architektūrinė raida daugiasluksnė ir daugialypė, apimanti XVII-XIX a. Iki šių dienų išliko sklypo gilumoje esantis XVI-XIX a. vid. pastatytas Sinodo pastatas. Gotikos laikotarpyje stovėjęs dviejų aukštų namas (esamo pastato P dalis), renesanso laikotarpyje buvo rekonstruotas, o šalia jo pastatyta koplyčia – bokštas su rūsiu. Klasicizmo laikotarpyje pastatai sujungti į bendrą, dabartinį pastatą. Pastate buvo gyvenamosios patalpos, vėlesniu laikotarpiu šiauriniame pastato gale įkurta archyvo salė, kurioje nuo 1929 m. iki XX a. vidurio buvo saugomi vertingi XVI – XVIII a. veikalai išleisti garsiose spaustuose. Po antrojo pasaulinio karo - pastatas naudojamas kaip daugiabutis gyvenamasis namas (komunalinis butas), nors visuose dokumentuose įvardintas kaip vienbutis gyvenamasis namas ir toks jis ir liko Lietuvai atgavus nepriklausomybę. Iki tvarkymo darbų 2013m pradžios buvo apleistas (neeksploatuojamas) ir išlėto nyko.

Šiuo metu evangelikų reformatų sinodui priklausiusi teritorija nevienalytė. Didžiąją dalį jos užima vad. reformatų skveras – buvusių kapinių teritorija, senosios bažnyčios ir konsistorijos pastato vieta. Sinodo pastatas, dar sovietiniais laikais buvo atskirtas nuo skvero. Šiuo metu jis turi suformuotą atskirą sklypą.

Esama padėtis:

Pastatas kuriame numatomi paprastojo remonto darbai stovi Pylimo gatvės gilumoje, buvusių kapinių teritorijoje. Pastato tūris – sudėtinis, kompaktiškas, stačiakampio plano, dviejų aukštų su mezoniniais ir dvigubu stogu. Šie projektiniai pasiūlymai apima tik pastato vidų.

Pastatas (dokumentuose įvardijamas kaip vienbutis gyvenamasis namas) yra avarinio stovio, ilgą laiką buvo neeksploatuotas. Jame daug kartų buvo kilę gaisrai, dėl to yra prarasta nemažai vertingųjų savybių. Buvo atlikti avarinio stovio likvidavimo darbai. Šiuo metu pagal anksčiau parengtus projektus atliekami išorės tvarkybos darbai, išorės kapitalinio remonto darbai, vidaus tvarkybos darbai. Sklype pagal suderintus projektus atliekami lauko-vandentiekio nuotekų klojimo ir sklypo sutvarkymo darbai

2022 m. atlikta „Sklypų Teatro g. 8, Pylimo g. 7a ir jų gretimųbių detaliojo plano“ korektūra, kuria , sklypo naudojimo būdas - Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų namų teritorija, buvo pakeistas į daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos naudojimo būdą. Detaliojo plano korekcija sklypo adresas buvo pakeistas iš Pylimo g. 7 į Teatro g. 7C.

SP-0512-22-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	5	9	0

V. PAPRASTOJO REMONTO DARBAI.

Projekto tikslas pakeisti pastato paskirtį iš vienbučio gyvenamojo namo į daugiabutį suformuojant atskirus kadastrinius vienetus – butus ir negyvenamąsias patalpas. Remiantis vizualine apžiūra, vertingųjų savybių sąrašu, užsakovo suformuluota užduotimi, polichrominiais ir architektūriniais tyrimais, visais parengtais projektais siūloma atlikti šiuos paprastojo remonto darbus:

1. Sumontuoti kombinuotas (mūras; trisluoksni mūras; padidinto atsparumo gipsokartono garsą izoliuojančios gipso kartono) atitvaras tarp formuojamų patalpų grupių. Pertvaros formuojamos atsižvelgiant į vidaus- išorės tvarkybos darbuose numatytus sprendinius. Naujų pertvarų jungimas (surišimas) su esamom vykdomas tik į esamų plytų mūro siūles, arba klijuojant atitvaras , atitvarų profilius prie esamo tinko neinvaziniu būdu.
2. Sumontuoti kombinuotas (mūras; gipskartonis) atitvaras tarp formuojamų patalpų , kiekvienoje patalpų grupėje; Pertvaros formuojamos atsižvelgiant į vidaus- išorės tvarkybos darbuose numatytus sprendinius. Naujų pertvarų jungimas (surišimas) su esamom vykdomas tik į esamų plytų mūro siūles, arba klijuojant atitvaras , atitvarų profilius prie esamo tinko neinvaziniu būdu.
3. Atsižvelgiant į vidaus- išorės tvarkybos darbuose numatytus sprendinius sumontuoti inžinerinius tinklus.
4. Atsižvelgiant į vidaus- išorės tvarkybos darbuose numatytus sprendinius sumontuoti vidaus stalių gaminius -patekimo į butus ir negyvenamąsias patalpas durys pagal vieningą dizainą. Vidaus stalių gaminiai pagal kiekvienos patalpos grupės atskirą dizainą.
5. Atsižvelgiant į vidaus- išorės tvarkybos darbuose numatytus sprendinius bendrų patalpų iki patekimo į butus ir negyvenamąsias patalpas apdailos pagal vieningą dizainą. Vidaus apdailos pagal kiekvienos patalpos grupės atskirą dizainą.
6. Butų ir negyvenamųjų patalpų išplanavimai atliekami atsižvelgiant į patalpoms keliamus reikalavimus (1 kambarys ne mažiau 16m²; vienas san mazgas ne mažiau 4m²); patalpose užtikrinama norminė insoliacija ir projektuojami visi numatomoms paskirtims reikalingi inžineriniai tinklai.

SP-0512-22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

VI. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS.

Automobilių parkavimas:

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ 107 punktą, minimalus automobilių stovėjimo skaičius apskaičiuojamas remiantis 30-a lentele, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius gyvenamosios (trijų ir daugiau butų) paskirties patalpoms, 19 butų - 1 automobilis vienam butui, iš kurių viena vieta yra skiriama butui pritaikytam žmonėms su negalia. Pagal STR 2.06.04:2014 punktą Nr. 120: prie visų viešojo naudojimo pastatų ir daugiabučių gyvenamųjų namų turi būti įrengtos neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ [5.11] reikalavimus. Pagal nurodytą STR 2.03.01:2019 minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 1 parkavimo vieta, nuo 20 ir mažiau bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus. 3 pastato patalpos yra negyvenamosios paskirties - 1 automobilis vienai patalpai.

Pagal Vilniaus m. sav. tarybos 2017-12-20 sprendimą Nr. 1-1312 “Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo” objektas patenka į antrąją automobilių stovėjimo zoną, kuriai nustatytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas 0,5. Pritaikant minimalų antrosios zonos koeficientą, poreikį sudaro $0.5 \cdot (18+3) + 1 = 12$ parkavimo vietų.

Projekte numatomas automobilių skaičius 12 vnt :

- 1 vieta skirta ŽN automobiliui su elektros pakrovimo aikštele.
- 2 vietos elektromobiliams.
- 9 vietos automobiliams su vidaus degimo varikliais.

Dviračių stovėjimo vietos:

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ V skyriaus „Dviračių stovėjimo vietos“ minimalus dviračių stovėjimo kiekis yra apskaičiuojamas daugiabučiui gyvenamajam namui pagal 43 lentelę. Šio pastato atveju esant 19 butų, remiantis lentele minimalus dviračių stovėjimo vietų kiekis yra 5. Projektiniuose pasiūlymuose numatoma 8 dviračių stovėjimo vietos su dviračių įkrovimo stotele.

Želdiniai:

Sklype numatomi želdiniai:

- Veja 577.11 m² (30.03%).

Sklypo teritorijoje auga 6 medžiai, jų skersmenys, vietos ir rūšys nurodytos Medžių taksacijos topografiniame plane (žr. pridedamus dokumentus). Žemės sklype augantys medžiai apsaugomi išskiriant jiems apibortuotas augimo salelės, prisitaikant prie medžių pagrindo reljefo. Vienas medis, augantis ant esamų kanalizacijos tinklų ir šulinio yra numatytas šalinti pagal vykdant vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų privedimą vienbučiui gyvenamajam namui, stovinčiam nagrinėjamame sklype, pagal projektą Nr. SP-0217-0164-19-00-TP „Žemės sklype yra aštuoni medžiai (žr. medžių taksacijos topografinį planą, parengtą 2021 06), septyni iš jų yra saugomi, pagal juos pakoreguotas inžinerinių tinklų projektas ir perprojektuoti dangų aukščiai ties minimais medžiais, atsižvelgiant į Vilniaus m. sav. administracijos miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus 2021 06 raštą Nr. A51-/21(3.3.2.26E-MTA) į 2021-04-02 prašymą Nr. A319-408/21, išnagrinėtą

SP-0512-22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

VII. PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAMS

Sprendiniai parengti nepažeidžiant teritorijos ir pastato vertingųjų savybių
Projekto sprendiniai yra parengti vadovaujantis:

- 1.Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (T.in., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
- 2.Kultūros vertybių registro duomenimis ([http: kpd. lt/heiritage](http://kpd.lt/heiritage));
- 3.Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01.2014. Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės “

Jokie tvarkybos ar žemės judinimo darbai šiuo projektu neatliekami.

Atlikus numatomus darbus Vilniaus senojo miesto ir priemiesčio archeologinės vietovės (kodas 25504), Vilniaus senamiesčio (kodas 16073); Vilniaus evangelikų reformatų sinodo pastato, kitų objektų kompleksas (kodas 33214) ir Vilniaus evangelikų reformatų sinodo pastato, kitų objektų komplekso sinodo pastato (kodas 27037) vertingosioms savybėms pakenkta nebus.

Darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Zin. 2004. Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas papildomas.

Pareigos	Vardas pavardė	Atestatų Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Ramūnas Buitkus	A1132; KPD 0869		2022 06

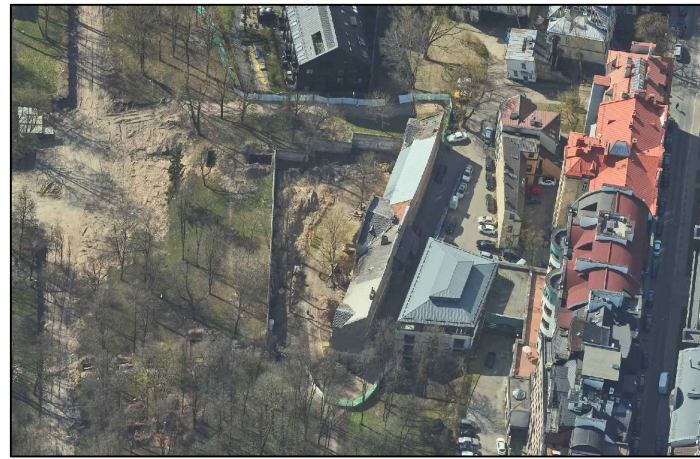
SP-0512-22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

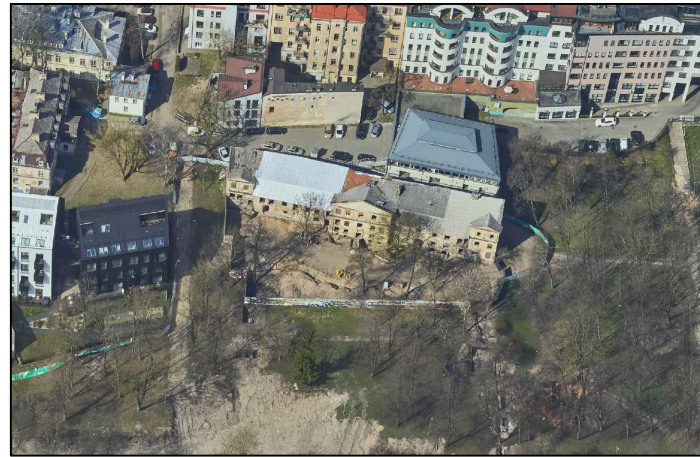
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Rodiklis	Pastabos
1.	I. SKLYPAS 1. sklypo plotas 2. sklypo užstatyta teritorija 3. sklypo užstatymo intensyvumas 4. pastato užimamas plotas 5. sklypo užstatymo tankis	ha m ² m ² %	0,1922 1922 0,62 615,00 32	Esami rodikliai 0,1922 kadastr. 1922 kadastr. 0,54 615,00 kadastr. 32
2.	II. PASTATAS 1. Gyvenamasis pastatas: 1.1. Bendrasis plotas 1.2. Naudingas plotas 1.3. Pastato tūris 1.4. Aukštų skaičius 1.5. Pastato aukštis 1.6. Butų skaičius 1.7. Negyvenamosios patalpos	m ² m ² m ³ vnt. m 19 3	1435,55 1435,55 6943,00 2+M 11,25 pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus	Esami rodikliai 1464,32 kadastr. 1359,28 kadastr. 6943,00 kadastr. 2 kadastr. 11,25 pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Paršas	Data
Projekto vadovas	R. Buitkus	A 1132 KPD 0869		2022 06
Užsakovas (-ė)	UAB „SPV-11“ įm. kodas 302584133, direktorius Arūnas Elsteris			2022 06

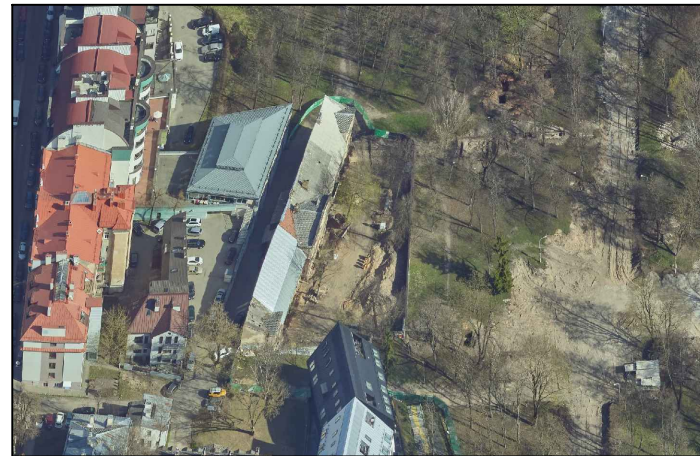
Esamos situacijos fotofiksacija iš viršaus



Vaizdas iš šiaurės



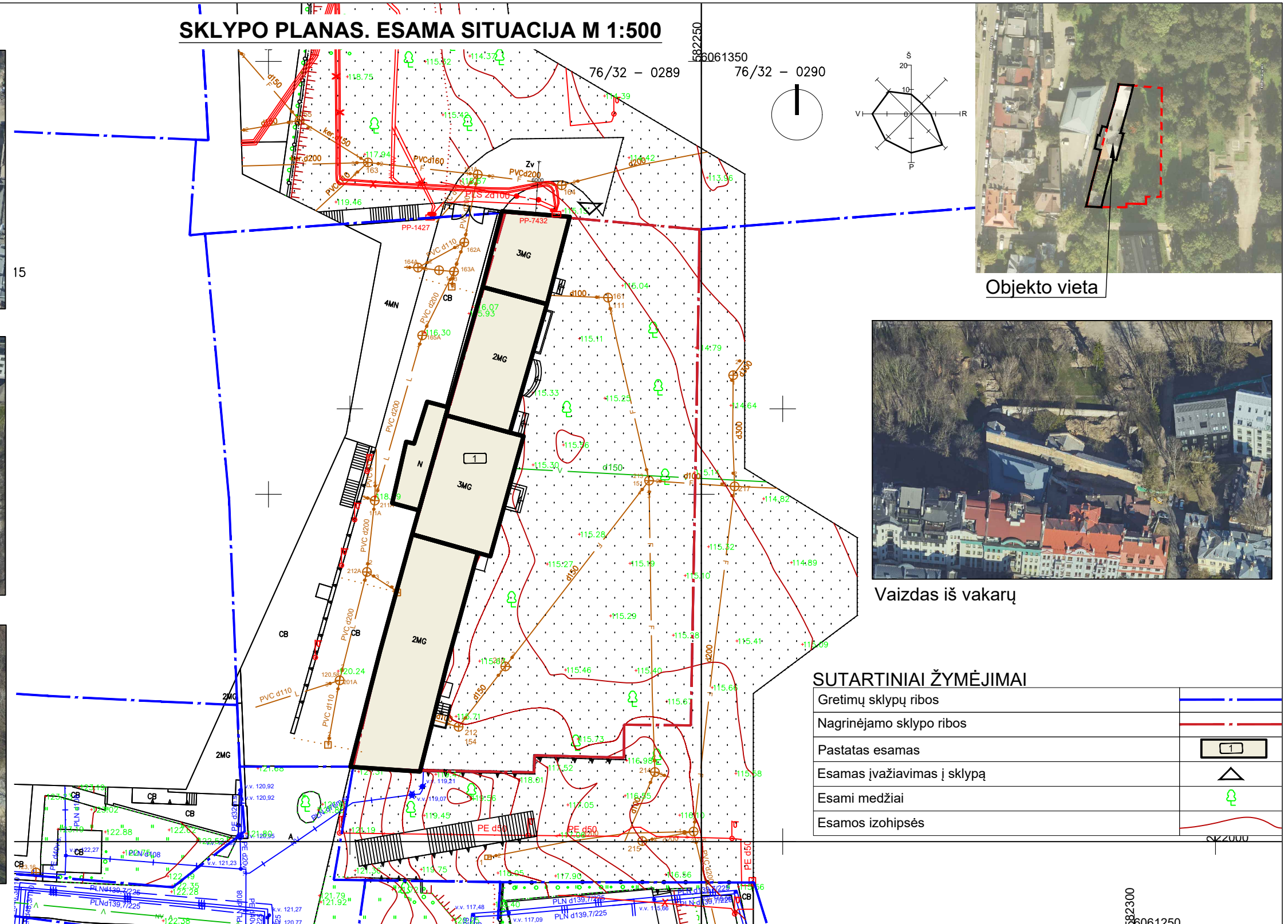
Vaizdas iš rytų



Vaizdas iš pietų



SKLYPO PLANAS. ESAMA SITUACIJA M 1:500



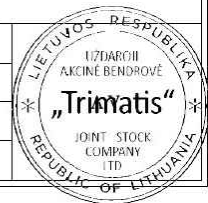
Objekto vieta

Vaizdas iš vakarų

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Gretimų sklypų ribos	
Nagrinėjamo sklypo ribos	
Pastatas esamas	
Esamas įvažiavimas į sklypą	
Esami medžiai	
Esamos izohipsės	

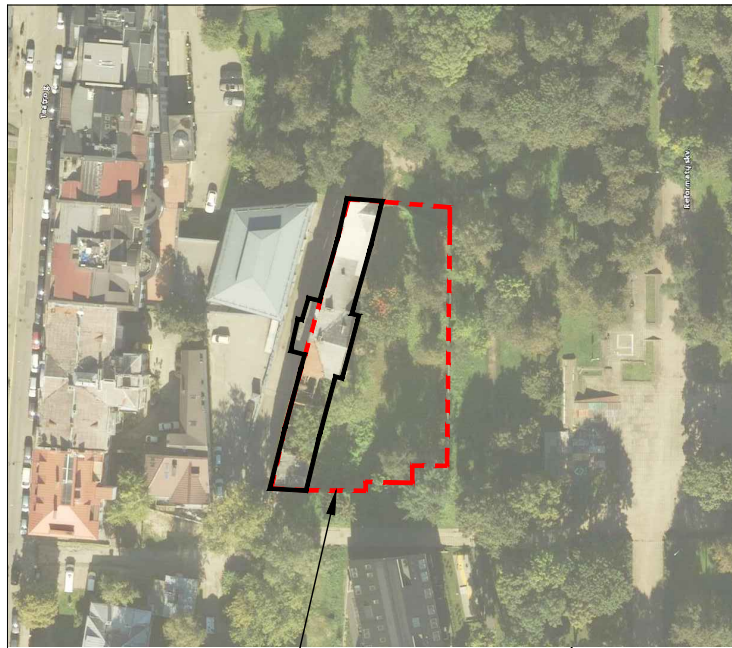
Dangų planas suderintas ir integruotas į TOPD sistemą		Unikalus Nr.	13:20:10760	Data	2020.10.22
UAB „Trimatis“ Mob. + 370 604 442 80, El.p.: info@trimatis.eu		VILNIUS, PYLIMO G. 7			
Atestato Nr. Certificate	Pareigos Position	Vardas Pavardė First name	Parašas Signature	Brėžinys Drawing	2026001
1GKV-1657	Mat.inž.	E. Gelžinis		Topografinis planas	
Užsakovas Contractor	UAB „Senamiesčio projektai“		Mastelis Scale	Lapų skaičius Sheets	Lapas Sheet
			1:500	2	1
			Data Date		2020.09.16



KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“		
A1132/0869	PV	R. Buitkus	2022 06
A1132/0869	PDV	R. Buitkus	2022 06
	Arch.	D. Žvirblis	2022 06
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB "SPV-11"		
LT			

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Vienbuočio gyvenamojo namo Teatro g. 7C, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį projektas, atliekant paprastąjį remontą.	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Daugiabutis gyvenamasis pastatas (unik. kodas 27037)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
Sklypo planas. Esamos situacijos fotofiksacija.		0	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
SP-0512-22-PP-SP-01		1	1

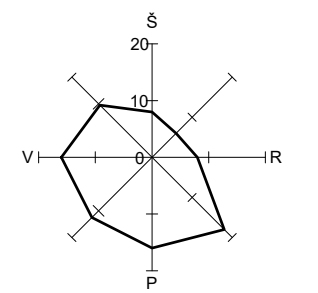
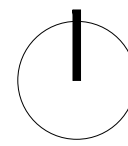
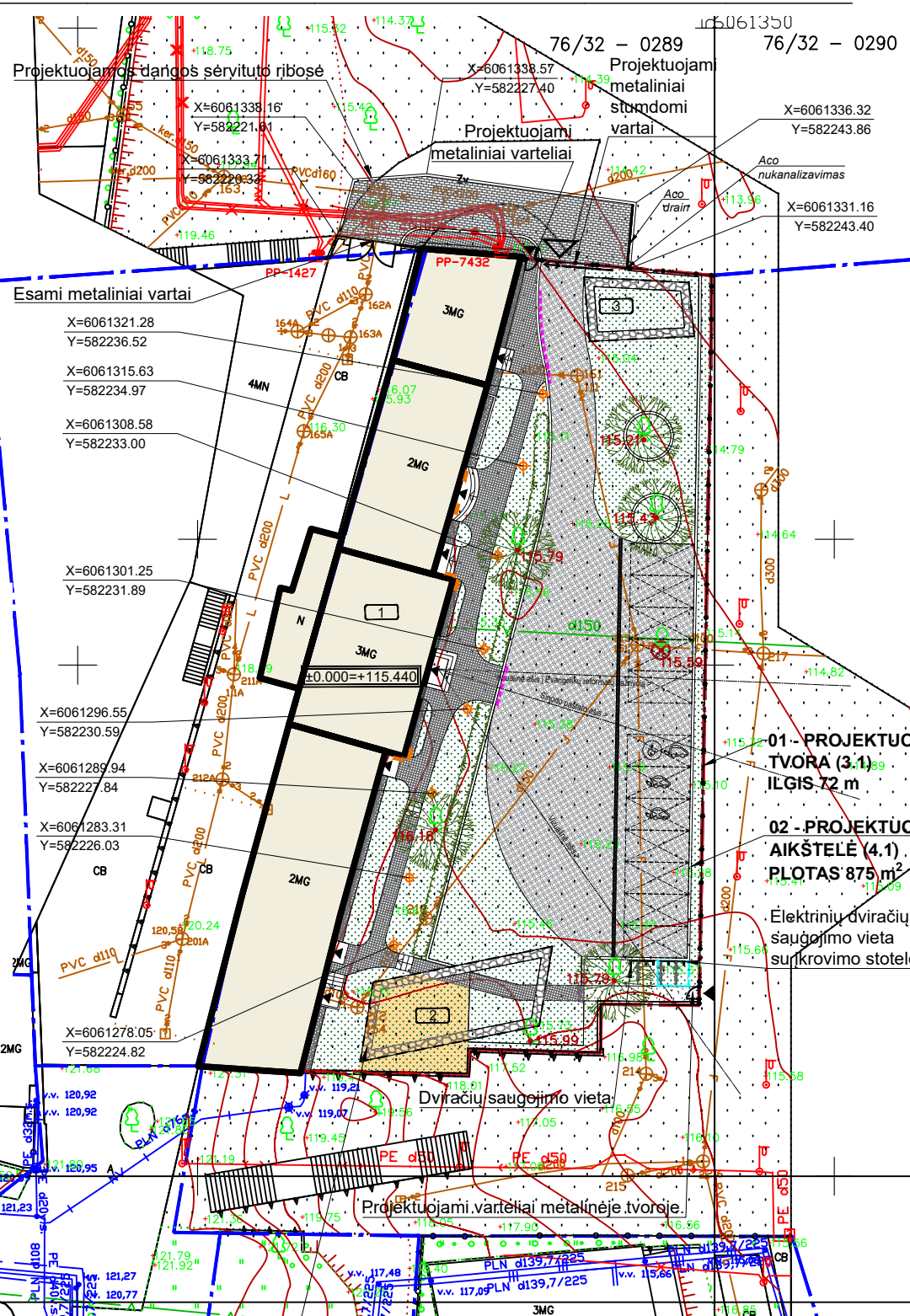
SKLYPO SUTVARKYMO IR APŽELDINIMO PLANAS M 1:500



Objekto vieta

15

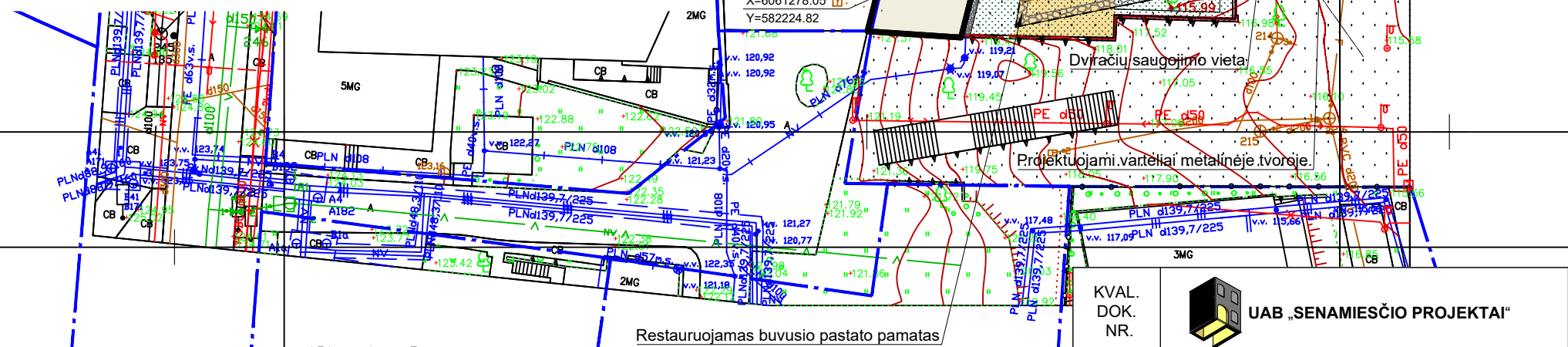
22050
28500



DANGOS	ŽYMĖJIMAS	PLOTAS
Veja		577.11 m ²
BENDRAS ŽELDYNŲ PLOTAS		577.11 m² / 30.03 %
Poilsio, vaikų žaidimo zona		58.61 m ²
Betoninis ažūras su granito skaldos užpildu (važiuojamoji dalis)		539.64 m ²
Granito trinkelų danga (pėsčiųjų zonos dalis)		123.99 m ²
Smulkios frakcijos granito skaldos danga		10.87 m ²
Skaldytų akmenų danga, žyminti buvusių pastatų pamatų vietą		42.85 m ²
Akmens riedulių nuogrinda		35.72 m ²
Akmenų danga, žyminti restauruojamą buvusio pastato pamatą		12.39 m ²
Užstatyta sklypo dalis statiniais		486.16 m ²
Įvažiavimo į sklypą danga - sustiprintos betono trinkelės		98.81 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Gretimų žemės sklypų ribos	
Nagrinėjamo sklypo ribos	
Kelio, šaligatvio bortai	
Pastatai (esami)	
Buvusių statinių vietos (sklype)	
Įvažiavimas į sklypą	
Įėjimai	
Šalinamas medis	
Medis	
Numatomi krūmai	
Dviračių stovai	
Elektrinių dviračių saugojimo vieta su įkrovimu	
Apšvietimo stulpeliai	
Fasadų apšvietimo žibintai	
Lietaus nuvedimo lataakai	
Projektuojama tvora	
Projektuojami stumdomi vartai	
Projektuojami varteliai	
Automobilių stovėjimo vieta	
Automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia	
Automobilių stovėjimo vieta elektromobiliams	
Įžeminti aikštelės, šaligatvio bortai	



Dangų planas suderintas ir integruotas į TOPD sistemą	Unikalus Nr.	13:20:10760	Data	2020.10.22
---	--------------	-------------	------	------------

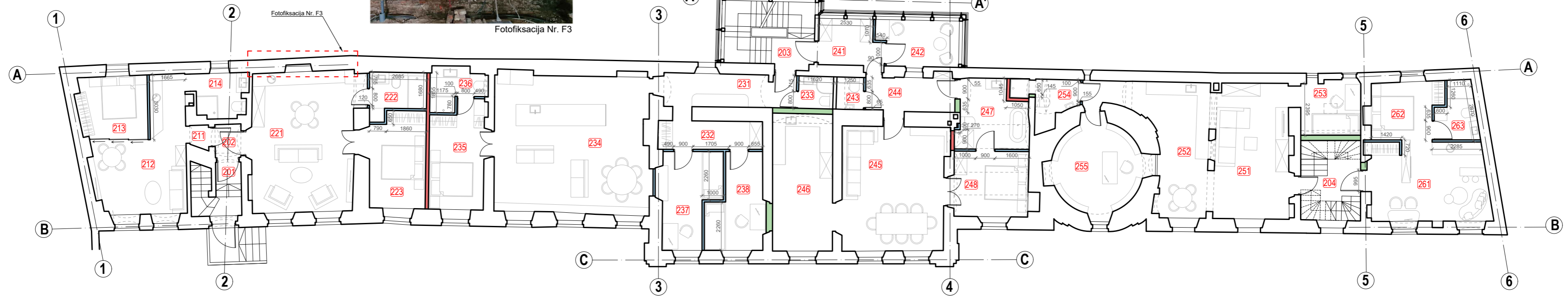
UAB „Trimatis“ Mob. + 370 604 442 80, El.p.: info@trimatis.eu		VILNIUS, PYLIMO G. 7	
Atestato Nr. Certifikate	Parcigos Position	Vardas Pavardė First name	Parašas Signature
1GKV-1657	Mat.inž.	E. G	
Topografinis planas		Brėžinys Drawing	2026001
Mastelis Scale	Lapų skaičius Sheets	Lapas Sheet	Data Date
1:500	2	1	2020.09.16



KVAL. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“	
A1132/0869	PV	R. Buitkus	2022 06
A1132/0869	PDV	R. Buitkus	2022 06
	Arch.	D. Žvirblis	2022 06
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	UAB "SPV-11"	
LT			

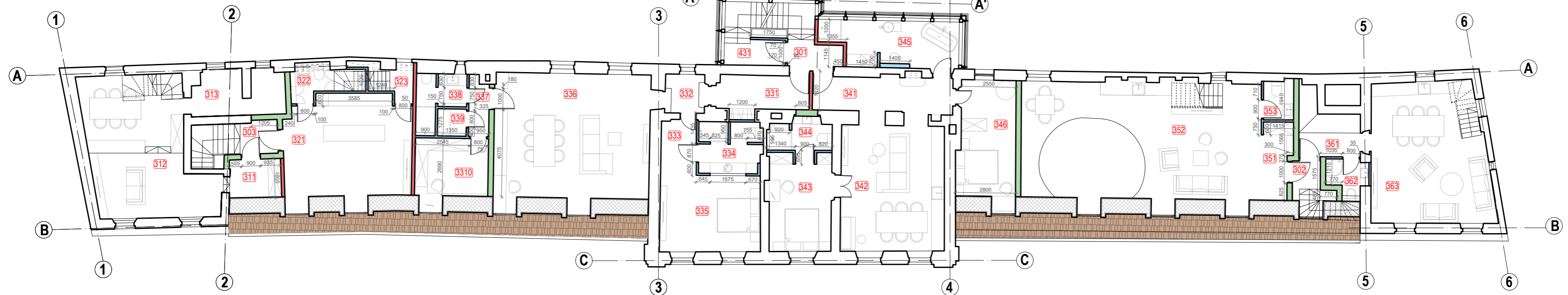
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Vienbuočio gyvenamojo namo Teatro g. 7C, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį projektas, atliekant paprastąjį remontą.	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Daugiabutis gyvenamasis pastatas (unik. kodas 27037)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
Sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planas. M 1:500		0	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
SP-0512-22-PP-SP-02		1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA																				
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS			
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			BUTAS NR. 6			BUTAS NR. 7			BUTAS NR. 8			BUTAS NR. 9			BUTAS NR. 10			BUTAS NR. 11		
201	KORIDORIUS	1.21 m²	211	HOLAS	0.92 m²	221	BENDRA PATALPA	32.56 m²	231	HOLAS	9.95 m²	241	HOLAS	6.37 m²	251	BENDRA PATALPA	22.03 m²	261	BENDRA PATALPA	20.67 m²
202	KORIDORIUS	1.87 m²	212	BENDRA PATALPA	20.13 m²	222	SAN. MAZGAS	4.96 m²	232	KORIDORIUS	6.45 m²	242	DARBO KAMBARYS	7.84 m²	252	VIRTUVĖ	19.82 m²	262	MEGAMASIS	8.70 m²
203	KORIDORIUS	2.86 m²	213	MEGAMASIS	9.55 m²	223	MEGAMASIS	12.16 m²	233	SAN. MAZGAS	2.45 m²	243	SAN. MAZGAS	1.90 m²	253	MEGAMASIS	7.27 m²	263	SAN. MAZGAS	4.68 m²
204	KORIDORIUS	6.15 m²	214	SAN. MAZGAS	5.23 m²	BENDRAS PLOTAS 49.68 m²			234	BENDRA PATALPA	46.70 m²	244	KORIDORIUS	6.81 m²	254	SAN. MAZGAS	4.95 m²	BENDRAS PLOTAS 34.05 m²		
BENDRAS PLOTAS 12.09 m²			BENDRAS PLOTAS 35.83 m²			235	MEGAMASIS	12.92 m²	245	BENDRA PATALPA	28.47 m²	255	DARBO KAMBARYS	16.67 m²	BENDRAS ANTRŲ AUKŠTO PLOTAS 397.85 m²					
						236	SAN. MAZGAS	4.44 m²	246	VIRTUVĖ	18.00 m²	BENDRAS PLOTAS 70.74 m²								
						237	MEGAMASIS	11.33 m²	247	SAN. MAZGAS	9.79 m²									
						238	MEGAMASIS	10.51 m²	248	MEGAMASIS	11.54 m²									
						BENDRAS PLOTAS 104.75 m²			BENDRAS PLOTAS 90.72 m²											

MEZONINO PLANAS M 1:150



MEZONINO PATALPŲ EKSPLIKACIJA																							
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS						
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			BUTAS NR. 12			BUTAS NR. 13			BUTAS NR. 14			BUTAS NR. 15			BUTAS NR. 16			MEZONINO PATALPA PRIE BUTO NR. 18			BUTAS NR. 17		
301	KORIDORIUS	2.88 m²	311	HOLAS	4.30 m²	321	BENDRA PATALPA	28.87 m²	331	HOLAS	7.66 m²	341	HOLAS	11.26 m²	351	PRIŠKAMBARIS	4.83 m²	MEZONINO PATALPA PRIE BUTO NR. 18			361	HOLAS	3.21 m²
302	KORIDORIUS	1.90 m²	312	BENDRA PATALPA	31.78 m²	322	SAN. MAZGAS	4.73 m²	332	KORIDORIUS	2.70 m²	342	BENDRA PATALPA	29.89 m²	352	BENDRA PATALPA	46.59 m²	431	KORIDORIUS	3.21 m²	362	SAN. MAZGAS	3.06 m²
303	KORIDORIUS	2.70 m²	314	KAMBARYS	8.64 m²	323	KORIDORIUS	1.58 m²	333	KORIDORIUS	4.29 m²	343	MEGAMASIS	13.30 m²	353	SAN. MAZGAS	2.60 m²	BENDRAS PLOTAS 3.21 m²			363	BENDRA PATALPA	34.54 m²
BENDRAS PLOTAS 7.48 m²			BENDRAS PLOTAS 44.72 m²			BENDRAS PLOTAS 35.18 m²			334	SAN. MAZGAS	6.84 m²	344	SAN. MAZGAS	4.69 m²	BENDRAS PLOTAS 54.02 m²			BENDRAS PLOTAS 40.81 m²					
						335	MEGAMASIS	16.77 m²	345	SAN. MAZGAS	12.83 m²				BENDRAS MEZONINO PLOTAS 371.41 m²								
						336	BENDRA PATALPA	44.03 m²	346	MEGAMASIS	15.45 m²												
						337	KORIDORIUS	2.54 m²	BENDRAS PLOTAS 87.42 m²														
						338	SAN. MAZGAS	4.81 m²															
						339	KAMBARYS	1.72 m²															
						3310	DARBO KAMBARYS	10.06 m²															
						BENDRAS PLOTAS 101.42 m²																	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- MŪRIJAMA 250mm storio siena
- 150mm G.K. Pertvara
- 100mm G.K. Pertvara
- Atstatomos angos

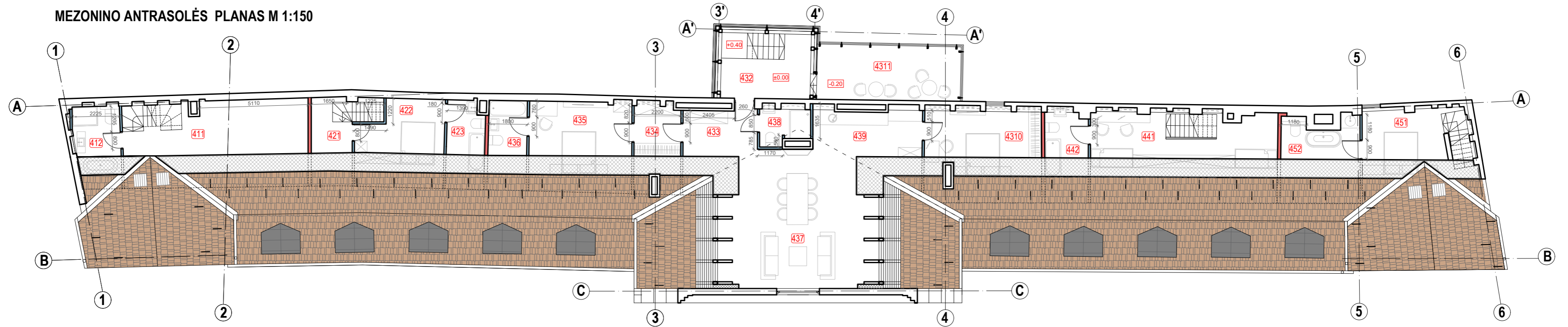
Projekto tikslas suformuoti patalpų grupes kurių pagrindu sekantiame etape bus suformuoti atskiri kadastriniai vienetai. Remiantis vizualine apžūra, vertingųjų savybių sąrašu, užsakovo suformuluota užduotimi, polichrominiais ir architektūriniais tyrimais, visais parengtais projektais siūloma atlikti šiuos paprastojo remonto darbus:

- Sumontuoti kombinuotas (mūras; trisluoksnis mūras; padidinto atsparumo gipsokartono garsą izoliuojančios gipsokartono) ativaras tarp formuojamų patalpų grupių. Pertvaros formuojamos atsižvelgiant į vidaus-išorės tvarkybos darbuose numatytus sprendinius. Naujų pertvarų jungimas (surišimas) su esamom vykdomas tik į esamų plytų mūro siūles, arba klijuojant ativaras, ativarų profilius prie esamo tinko neinvaziniu būdu.
- Sumontuoti kombinuotas (mūras; gipsokartonis) ativaras tarp formuojamų patalpų, kiekvienoje patalpų grupėje; Pertvaros formuojamos atsižvelgiant į vidaus-išorės tvarkybos darbuose numatytus sprendinius. Naujų pertvarų jungimas (surišimas) su esamom vykdomas tik į esamų plytų mūro siūles, arba klijuojant ativaras, ativarų profilius prie esamo tinko neinvaziniu būdu.
- Atsižvelgiant į vidaus-išorės tvarkybos darbuose numatytus sprendinius sumontuoti inžinierinius tinklus.
- Atsižvelgiant į vidaus-išorės tvarkybos darbuose numatytus sprendinius sumontuoti vidaus stalių gaminius-patekimo į patalpų grupes durys pagal vieną dizainą. Vidaus stalių gaminiai pagal kiekvienos patalpos grupės atskirą dizainą.
- Atsižvelgiant į vidaus-išorės tvarkybos darbuose numatytus sprendinius bendrų patalpų iki patekimo į patalpų grupes apdailos pagal vieną dizainą. Vidaus apdailos pagal kiekvienos patalpos grupės atskirą dizainą.

Jokie tvarkybos darbai šiuo projektu neatliekami

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
A1132/0869	PV	R. Buitkus	2022.06	Vienbučio gyvenamojo namo Teatro g. 7C, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamajį projektas, atliekant paprastąjį remontą.			
A1132/0869	PDV	R. Buitkus	2022.06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
	Arch.	D. Žvirblis	2022.06	Daugiabutis gyvenamasis pastatas (unik. kodas 27037)			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				Antro aukšto planas M 1:150; Mezonino planas M 1:150			
				DOKUMENTO ŽYMUO			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(A) / UŽSAKOVAS(-E)			LAPAS LAPŲ			
LT	UAB "SPV-11"			SP-0512-22-PP-A-02			
				1	1		

MEZONINO ANTRESOLĖS PLANAS M 1:150



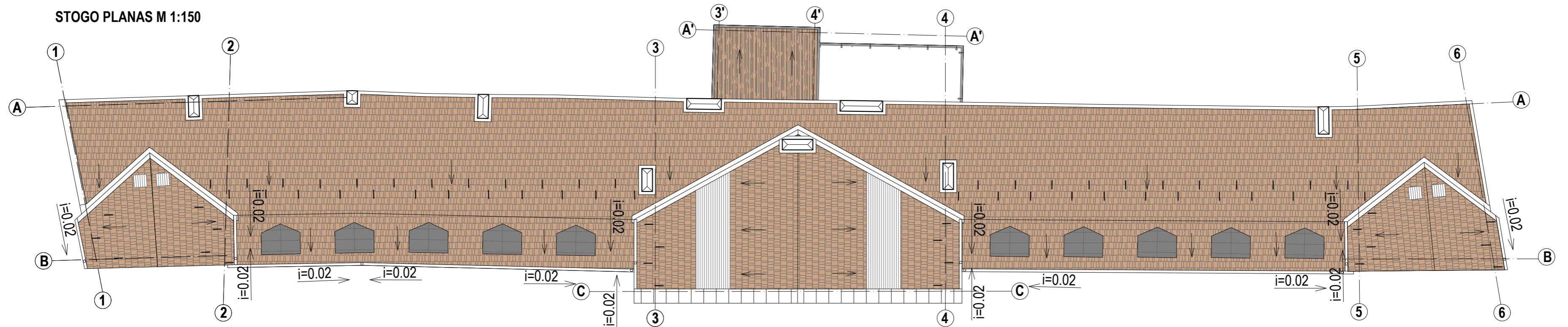
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- MŪRIJAMA 250mm storio siena
- 150mm G.K. Pertvara
- 100mm G.K. Pertvara

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTO NR. 12 ANTRESOLĖS PATALPOS			BUTO NR. 13 ANTRESOLĖS PATALPOS		
411	MIEGAMASIS	18.25 m ²	421	KORIDORIUS	4.12 m ²
412	SAN. MAZGAS	5.24 m ²	422	MIEGAMASIS	9.08 m ²
	BENDRAS PLOTAS	23.49 m²	423	SAN. MAZGAS	4.37 m ²
				BENDRAS PLOTAS	17.57 m²

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	438	SAN. MAZGAS	3.71 m ²	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS NR. 18						BUTO NR. 16 ANTRESOLĖS PATALPOS					
432	HOLAS	10.74 m ²	439	VIRTUVĖ	10.65 m ²	441	MIEGAMASIS	15.51 m ²	451	MIEGAMASIS	9.23 m ²
433	KORIDORIUS	7.45 m ²	4310	MIEGAMASIS	11.84 m ²	442	SAN. MAZGAS	4.58 m ²	452	SAN. MAZGAS	6.56 m ²
434	DRABUŽINĖ	5.48 m ²	4311	KAMBARYS	16.45 m ²		BENDRAS PLOTAS	20.09 m²		BENDRAS PLOTAS	15.79 m²
435	MIEGAMASIS	12.31 m ²		BENDRAS PLOTAS	121.68 m²						
436	SAN. MAZGAS	4.68 m ²									
437	BENDRA PATALPA	38.37 m ²									
										BENDRAS MEZONINO ANTRESOLĖS PLOTAS	198.62 m²


STOGO PLANAS M 1:150



Projekto tikslas suformuoti patalpų grupes kurių pagrindu sekanciam etape bus suformuoti atskiri kadastriniai vienetai. Remiantis vizualine apžiūra, vertingųjų savybių sąrašu, užsakovo suformuluota užduotimi, polichrominiais ir architektūriniais tyrimais, visais parengtais projektais siūloma atlikti šiuos paprastojo remonto darbus:

- Sumontuoti kombinuotas (mūras; trisluoksnis mūras; padidinto atsparumo gipsokartono garsą izoliuojančios gipsokartono) atitvaras tarp formuojamų patalpų grupių. Pertvaros formuojamos atsižvelgiant į vidaus-išorės tvarkybos darbuose numatytus sprendinius. Naujų pertvarų jungimas (surišimas) su esamom vykdomas tik į esamų plytų mūro siūles, arba klijuojant atitvaras, atitvarų profilius prie esamo tinko neinvaziniu būdu.
- Sumontuoti kombinuotas (mūras; gipskartonis) atitvaras tarp formuojamų patalpų, kiekvienoje patalpų grupėje; Pertvaros formuojamos atsižvelgiant į vidaus-išorės tvarkybos darbuose numatytus sprendinius. Naujų pertvarų jungimas (surišimas) su esamom vykdomas tik į esamų plytų mūro siūles, arba klijuojant atitvaras, atitvarų profilius prie esamo tinko neinvaziniu būdu.
- Atsižvelgiant į vidaus-išorės tvarkybos darbuose numatytus sprendinius sumontuoti inžinierinius tinklus.
- Atsižvelgiant į vidaus-išorės tvarkybos darbuose numatytus sprendinius sumontuoti vidaus stalių gaminius-patekimo į patalpų grupes durys pagal vieningą dizainą. Vidaus stalių gaminiai pagal kiekvienos patalpos grupės atskirą dizainą.
- Atsižvelgiant į vidaus-išorės tvarkybos darbuose numatytus sprendinius bendrų patalpų iki patekimo į patalpų grupes apdailos pagal vieningą dizainą. Vidaus apdailos pagal kiekvienos patalpos grupės atskirą dizainą.

Jokie tvarkybos darbai šiuo projektu neatliekami

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1132/0869	PV	R. Buitkus	2022 06	Vienbučio gyvenamojo namo Teatro g. 7C, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamajį projektas, atliekant paprastąjį remontą.	
A1132/0869	PDV	R. Buitkus	2022 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Arch.	D. Žvirblis	2022 06	Daugiabutis gyvenamasis pastatas (unik. kodas 27037)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Mezonino antresolės planas M 1:150; Stogo planas M 1:150	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(A) / UŽSAKOVAS(-E)			LAPAS LAPŲ	
LT	UAB "SPV-11"			1	1
				SP-0512-22-PP-A-03	



FOTOFIKSACIJA NR.1



FOTOFIKSACIJA NR.2



FOTOFIKSACIJA NR.3



KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
		Vienbučio gyvenamojo namo Teatro g. 7C, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabučių gyvenamąjį projektą, atliekant paprastąjį remontą.				
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2022 06		
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2022 06		
	Arch.	D. Žvirblis		2022 06		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS				LAIDA		
Daugiabutis gyvenamasis pastatas (unik. kodas 27037)						
DOKUMENTO PAVADINIMAS				0		
Fotofiksacijos, vaizdinė informacija						
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "SPV-11"			SP-0512-22-PP-A-04	1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS DĖL SKLYPŲ TEATRO G. 8, PYLIMO G. 7A IR JŲ GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPE PYLIMO G. 7 TVIRTINIMO

2022 m. kovo d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. vasario 18 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG212416:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto valdybos 1997 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. 2091V „Dėl sklypų Teatro g. 8, Pylimo g. 7A ir jų gretimybių detaliojo plano tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto tarybos 1999 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. 411 „Dėl teritorijų detaliųjų planų tvirtinimo“ patvirtinto sklypų Teatro g. 8, Pylimo g. 7A ir jų gretimybių detaliojo plano (registro Nr. T00054524) sprendinių koregavimą planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai – pakeisti detaliuoju planu nustatytą sklypo Pylimo g. 7 (kadastr. Nr. 0101/0041:116) naudojimo būdą iš visuomeninės paskirties teritorijų į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų ir patikslinti kitą pagal teisės aktus reikalingą teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD Nr. K-VT-13-21-343). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELE

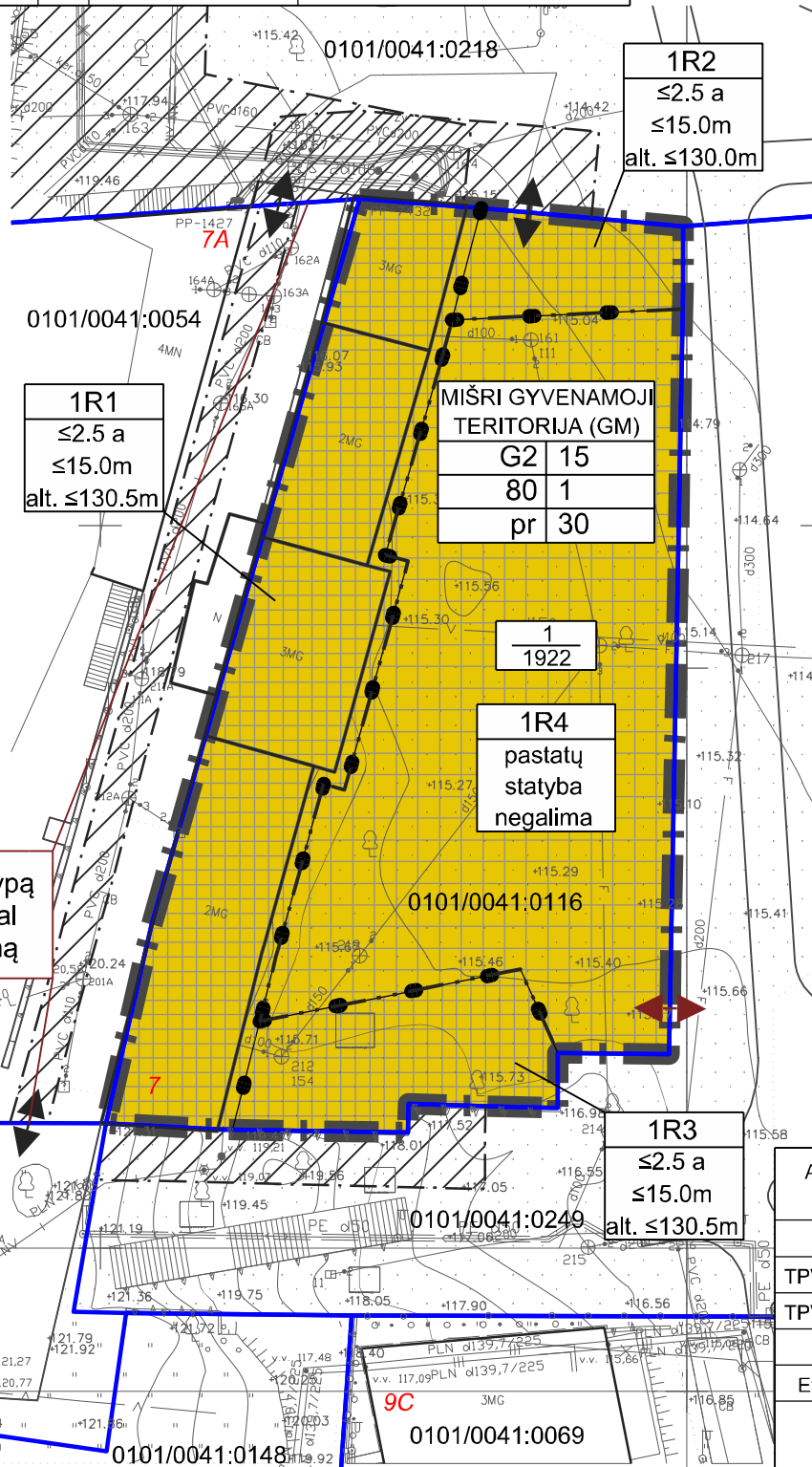
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) servituto Nr.	Sklypo (jo dalies) servituto plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (mažiausias-didžiausias)	statinių paskirtys
1	1	1922	GM (mišri gyvenamoji teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)	15	130.5	80	1.0	-	-	30	-	-	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0041:0116. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos; Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Aerodromo apsaugos zonos.
	1R1	598													1-2.5*	
	1R2	101													1-2.5*	
	1R3	180													1-2.5*	
	1R4	1043													-	



* - 2.5 aukšto nustatyta vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2021-07-02 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG184071.

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS, TAIKOMI SKLYPUI NR. 1:

1. Visai planuojamai teritorijai nustatytas tvarkymo režimas - restauravimas, Vilniaus evangelikų reformatų sinodo pastato, kitų objektų komplekso sinodo pastatui (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 27037) - restauravimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastasis ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose, kitiems statiniams galimi remonto, grovimo darbai, sunaikinto užstatymo atkūrimas, teritorijos elementams - restauravimo, atkūrimo, remonto darbai, želdynams - restauravimas - regeneravimas.
2. Reglamentinėse zonos 1R2, 1R3, remiantis archeologiniais tyrimais, galimi sunaikinto užstatymo atkūrimo darbai. Techninio projekto rengimo metu būtina gauti visus teisės aktus numatytus leidimus pastatų statybai.
3. Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
4. Priklausomieji želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus, nuo viso žemės sklypo ploto turi užimti ne mažiau kaip: 30 % - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdo sklypuose (G2).
5. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype.
6. Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" 2010.12.07 Nr. 1-338.



Teatro g.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

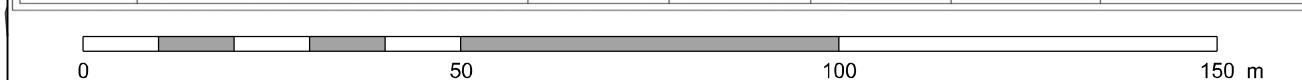
- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Skirtingų reglamentų riba
- Statybos riba
- Statybos zona
- Statybos zona, skirta automobilių stovėjimo aikštelei, kietosioms dangoms, kitiems statiniams įrengti. Šioje zonoje pastatų statyba negalima
- Esamo servituto zona
- Įvažiavimas - išvažiavimas, pėsčiųjų patekimas
- Pėsčiųjų patekimas į planuojamą teritoriją

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| N | N - sklypo numeris |
| M | M - sklypo plotas, m ² |
-
- | | |
|-----|---|
| T | T - teritorijos naudojimo tipas |
| 1 2 | 1 - žemės naudojimo būdas (būdai); G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos |
| 3 4 | 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais) |
| 5 6 | 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis |
| | 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas |
| | 5 - užstatymo tipas: pr - perimetris užstatymas |
| | 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % |
- Teritorijos naudojimo tipas:
- MIŠRI gyvenamoji teritorija (GM)

Dangų planas suderintas ir integruotas į TOPD sistemą Unikalus Nr. 13:20:10760 Data 2020.10.22

UAB „Trimatis“ Mob. + 370 604 442 80, El.p.: info@trimatis.eu				VILNIUS, PYLIMO G. 7			
Atestato Nr. Certificate	Parcigos Position	Vardas Pavardė First name	Parašas Signature	Topografinis planas		Brėžinys Drawing	A.V.
IGKV-1657	Mat.inž.	E. Gelžinis		Mastelis Scale	Lapų skaičius Sheets	Lapas Sheet	
Užsakovas Contractor				1:500	2	1	2020.09.16



Atest. Nr.	UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"			SKLYPŲ TEATRO G. 8, PYLIMO G. 7A IR JŲ GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE PYLIMO G. 7 INICIJAVIMO PAGRINDU			
TPV 0067	PV	Giedrius Bireta	2022.02	PAGRINDINIS BRĖŽINYS			
TPV 0067	arch.	Giedrius Bireta	2022.02	M 1:500			
Etapas	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			Lapas	Lapų		
DP				1	1		

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPŲ TEATRO G. 8, PYLIMO G. 7A IR JŲ GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPE PYLIMO G. 7 TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-08 Nr. A30-921/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-07 20:14:18 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-07 20:14:32 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-08 08:03:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-08 08:03:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Teatro g. 7C, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį projektas, atliekant paprastąjį remontą.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Sklypų Teatro g. 8, Pylimo g. 7A ir jų gretimų detalių plano koregavimo sklype Pylimo g. 7 sprendiniais“ (TPDR Reg. Nr. T00087460), patvirtintais 2022 m. kovo 8 d. Nr. A30-921/22.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype

		<p>esančius medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą – inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.</p>
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

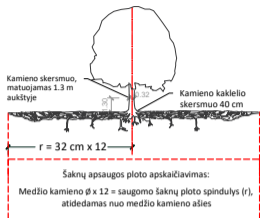
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, išlaikyti pastato fasadų spalvinio, medžiaginio, fasadų skaidymo sprendimo vientisumą, pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Teritorija patenka į kultūros paveldo objektų ir kompleksų teritorijas, todėl Projektinių pasiūlymų sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo skyriui.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Sprendiniais pagrįsti sklypo funkcinių zonavimą (privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.). Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją, numatyti kokybiškus priklausomuosius želdynus. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų, o numatant aplinkos tvarkymo sprendinius sklype teikti to sklypo savininkų sutikimą.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Apibūdinti ar numatoma statinio paskirtis atitiks žemės sklypo naudojimo būdą, aprašyti patalpose planuojamą vykdyti veiklą. Sklypo plano sprendinyje numatyti daugiabučių gyvenamųjų namų infrastruktūrą (vaikų žaidimo, sporto aikštelės, ramaus poilsio vietos, automobilių stovėjimo vietos, konteinerių aikštelė ir pan.). Aprašyti priklausomųjų želdynų išpildymą sklype.</p> <p>Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų naudojimo paskirtį. Pateikti statinio patalpų paskirties balanso skaičiavimus (jeigu statinyje numatomos skirtingos patalpų paskirtys). Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus</p>

		įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas bei detaliojo plano sprendinius (TPDR Reg. Nr. T00087460).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis „Sklypų Teatro g. 8, Pylimo g. 7A ir jų gretimų detaliojo plano koregavimo sklype Pylimo g. 7 sprendiniais“ (TPDR Reg. Nr. T00087460) ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Ramunė Butvilienė, tel. (8 5) 211 2663, el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptvertas apsaugine juosta, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

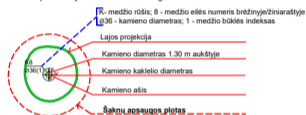
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO TEATRO G. 7C
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-02 Nr. A659-165/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-02 18:18:02 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-02 18:18:14 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-02 20:22:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-02 20:22:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PP Vienbučio gyvenamojo namo Teatro g. 7C, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį projektą, atliekant paprastąjį remontą
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-08 Nr. A51-97792/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikintai vykstantis vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-08 13:58:10 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-08 13:58:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-08 14:45:38)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-07-08 14:45:38 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“