

TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M <sup>2</sup>	TERITORIJOS REGLAMENTAS										PAPILDOMI REGLAMENTAI			
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)	LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS		LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO TANKIS INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS*	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPO DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ IR ŽEDINIŲ TERITORIJOS DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REIKALAVIMAI
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALTIUDĖ, M				MAŽIAUSI, M <sup>2</sup>	DIDŽIAUSI, M <sup>2</sup>				
-	1	1430	MŠRĮ GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G/G2 - DAUGIABŪČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABŪČIŲ TERITORIJOS	13-16 M	129,00 - 131,50	40%	0,8	MV - MIESTO VILOS	-	-	30%	3-4 A TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABŪČIAMS) GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI IR ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ (BENDRABŪČIAI, VAIKIŲ NAMAI, PRIEGLAUDOS, GLOBOS NAMAI, ŠEIMOS NAMAI, VIENUOLYNAI) GYVENAMIEJI PASTATAI SU PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI	SKLYPAS TVARKOMAS VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU : • VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS); • ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS); • ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS); • AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS);  a - SĄLYGINIS DIDŽIAUSIAS NELAIŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE - 40%; b - POŽEMINIS IR/AR ANTŽEMINIS PARKAVIMAS;  PAGAL VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO TEKSTINĮ REGLAMENTĄ NR. 05 - OBJEKTUI PRIVALOMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS, PAGAL SAVIVALDYBĖS NUSTATYTA TVARKA, LEIDŽIAMA ĮRENGTI TARP GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ, TAIP ŠIOS VIETOS NEGALI BŪTI REZERVUOJAMOS, PRIVALO BŪTI BENDRO NAUDOJIMO, GALI BŪTI APMOKESTINAMOS;  UŽSTATYMŲ REGLAMENTINĖJE ZONOJE A FORMUOTI LAIPSNISKAI ŽEMĖJANTĮ, REAGUOJANT Į RELJEFĄ	
reglamentinė zona A	908	16 M				131,50	4 A									
reglamentinė zona B	522	13 M				129,00	3 A									
-	S1	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	KITI SERVITUTAI (TARNAUJANTIS) - ESAMAS, NAIKINAMAS	
-	2	212	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	-	-	-	-	-	-	-	-	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, INŽINERINIAI TINKLAI, VANDENVIETĖS	SKLYPAS TVARKOMAS VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU		

**KITI PAPILDOMI REIKALAVIMAI:**

**1. ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI:**

- 1.1 PLANUOJAMOS TERITORIJOS ERDVINĖS SARANGOS KŪRIMO PRINCIPUS NUSTATANTYS REIKALAVIMAI:  
-PASTATAIS, ŽELDINIAIS IR MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAIS ATSKIRIAMOS VIEŠOS (GATVIŲ, AIKŠČIŲ, SKVERŲ) ERDVĖS NUO PRIVAČIŲ KIEMO ERDVĖS;  
-PASTATAI STATOMI PALEI GATVĖS IR/AR VIEŠĄ ERDVĖS FORMUOJANČIAS UŽSTATYMO LINIJAS; TAIP STATANT PASTATUS, JEIGU STATYMO AUKŠČIO SANTYKIS SU GATVĖS PLOČIU YRA DIDESNIS NEI 1X1, BE ATSKIRO SAVIVALDYBĖS SUTIKIMO GALI BŪTI NEIŠLAIKOMAS MINIMALUS ATSTUMAS IKI SU GATVE AR VIEŠĄ ERDVĖS BESIRIBOJANČIOS SKLYPO RIBOS. JEI MINĖTAS SANTYKIS MAŽESNIS NEI 1X1, SAVIVALDYBĖ, TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA, ĮVERTINUSI ESAMĄ IR/AR FORMUOJAMĄ TERITORIJOS ERDVINĖ SARANGĄ, GALI IŠDUOTI SUTIKIMĄ NEIŠLAIKYTI NORMATINIO ATSTUMO IKI SKLYPO RIBOS.
- 1.2 PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS PATENKA Į VILNIAUS AERODROMO APSAUGOS ZONAS (ZONĄ "E"). ŽEMĖS SKLYPUI NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: 165. AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS), ŽEMĖS SKLYPE NAUJAI STATOMŲ ARBA REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ, ĮKARTU SU VISAIS ANT JŲ SUMONTUOTAI ĮRENGIAMI ABSOLUTUS AUKŠTIS (ALTIUDĖ) TURI NEVIRŠYTI 281 METRŲ.

**2. REIKALAVIMAI SKLYPO SPRENDINIAMS:**

- 2.1 ATSTUMAI NUO PLANUOJAMŲ ANTŽEMINIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ IR/AR ĮVAŽIAVIMŲ Į POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ IKI APLINKINIŲ IR PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ PRIVALO IŠLAIKYTI PAGAL GALIOJANČIUS REIKALAVIMUS IR NORMAS.
- 2.2 ĮVAŽIAVIMŲ ĮVAŽIAVIMŲ Į III Ds KATEGORIŲ GATVĖS VIETOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS (PASTUMIAMOS), IŠLAIKANT ATSTUMUS BEI REIKALAVIMUS, NUSTATYTUS STATYBOS TECHNINIAE REGLAMENTE STR.2.06.04.2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI, BENDRIEJI REIKALAVIMAI".
- 2.3 ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLEKŲ SURINKIMĄ, IŠVEŽIMĄ IR TVARKYMĄ IŠ JAM PRISIKRITA AR VALDOMO ŽEMĖS SKLYPO. ATLEKŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELIŲ VIETOS KONKRETIZUOJAMOS TECHNINIO PROJEKTO METU.
- 2.4 VAIKIŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS KONKRETIZUOJAMOS TECHNINIO PROJEKTO METU, VADOVAUJANTIS STR.2.02.01.2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI" XIII SKIRSNIO, LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 131:2015 "VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS IR PATALPOS. BENDRIEJI SVEIKATOS APSAUGOS REIKALAVIMAI" IV SKYRIUS REIKALAVIMAS.
- 2.5 STATINIO STATYBOS PROJEKTO METU GALIMI PAPILDOMI ŽELDINIŲ SPRENDIMAI: IŠDĖSŲTAS ANT STOGŲ, TERASŲ, VERTIKALIOJO APŽELDINIMO SPRENDIMAI.
- 2.6 RENGIANČI STATYBOS PROJEKTO ISIVERTINTI INŽINERINĖS GEOLOGINĖS SĄLYGAS.
- 2.7 PLANUOJANT STATINIUS IŠLAIKYTI GREITIMOSE SKLYPUOSE ESANTIEMS AR STATYBOS PASTATAMS ATITINKAMUOSE TEISĖS AKTUOSE TOS PASKIRTIES PASTATAMS NUSTATYTUS NATŪRALAUS APŠVIETIMO REIKALAVIMUS.

**3. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI**

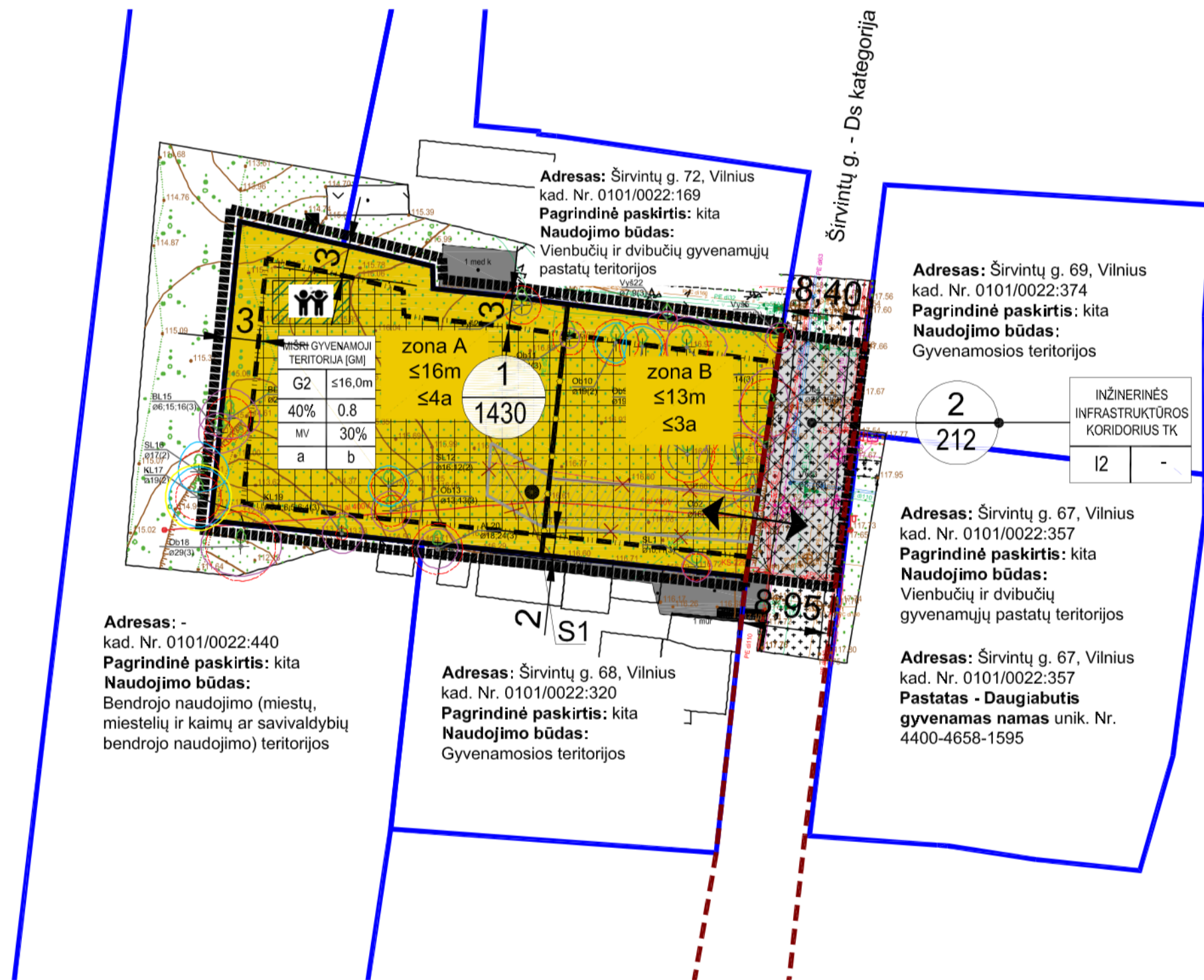
- 3.1 STATINIAI SKYPE IŠDĖSŲTAMI UŽTIKRINANT GAISRINĖ SAUGA, VADOVAUJANTIS STR.2.02.01.2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI", STR.2.01.01(2):1999 "ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA" REIKALAVIMAS. LR APLINKOS MINISTRO IR PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2010-12-07 ĮSAKYMU NR. 1-338 PATVIRTINTAIS "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI", 2013-12-31 ĮSAKYMU NR. D1-995/1-312 PATVIRTINTOMIS "GAISRINĖS SAUGOS NORMOMIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI".
- 3.2 PASTATŲ UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS TIKSLINAMAS TP METU, IŠLAIKANT GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS. TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO STADIJOJE ĮVERTINTI GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ 148.32 PUNKTĄ, NUMATYTI KELIUS PRIVAŽIUOTI PRIE PASTATŲ, KURIŲ AUKŠČIAUSIO AUKŠTO GRINDŲ ALTIUDĖ VIRŠIJA 15 M IŠ DVIEJŲ IŠILGINIŲ PASTATO PUSIŲ, KAD UGNIAGESIAI GELBĖTOJAI AUTOMOBILINĖS KOPĖCIOMIS PATEKTŲ Į VISUS PASTATO LANGUS IR AVARIJINIS IŠEJIMUS.

**4. TREČIŲJŲ ŠALIŲ TEISIŲ UŽTIKRINIMAS:**

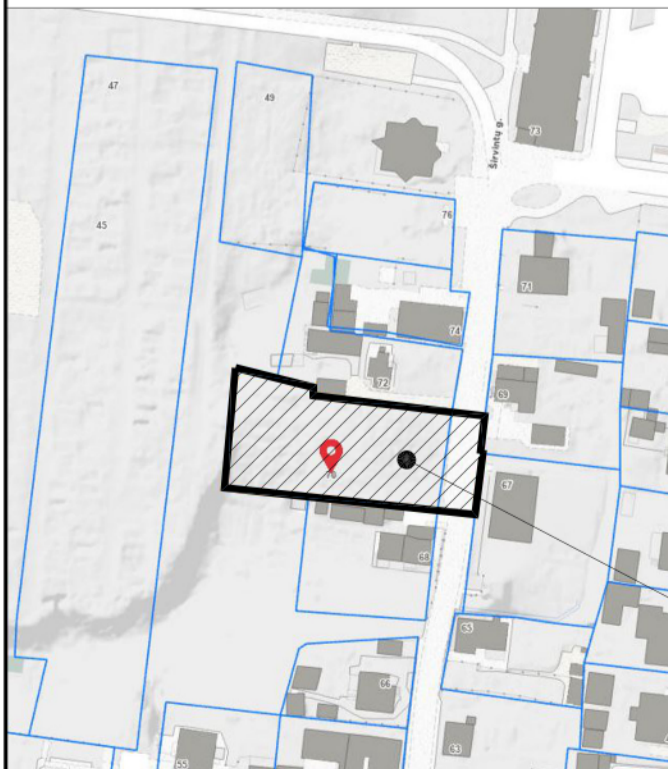
- 4.1 STATINIŲ STATYBA BE GREITŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ RAŠYBINIO SUTIKIMO GALIMA TIK STR.2.02.01.2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI" P. 192, 193 IR STR.1.05.01.2017 "STATYBŲ LEIDŽIANČIŲ DOKUMENTŲ. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALYŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTA STATYBŲ LEIDŽIANČIŲ DOKUMENTŲ PADARINIŲ ŠALINIMAS" 7 PRIEDU NUMATYTAIS ATVEJAIMS.

**5. INŽINERINIAI REIKALAVIMAI:**

- 5.1 INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠKĖLIMAS, REKONSTRAVIMAS AR NAUJA STATYBA, PLANUOJAMO UŽSTATYMO PRISIJUNGIMAS PRIE ESAMŲ CENTRALIZUOTŲ MIESTO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE. ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS GALIOJA APSAUGOS ZONOS, NUSTATYTOS LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU.



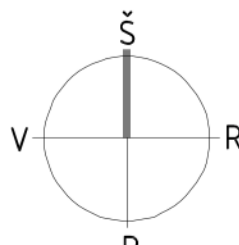
**SITUACIJOS SCHEMA**



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
■■■■■	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA	STATYBOS ZONA
—	PLANUOJAMO SKLYPO RIBA	INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
—	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS	SERVITUTAS
---	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS	PRELIMINARI SPORTO, POILSIO, VAIKIŲ ŽAIDIMŲ, KT. AIKŠTELIŲ VIETA
---	STATYBOS RIBA	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
		ESAMAS UŽSTATYMAS
		ESAMAS SERVITUTAS NAIKINAMAS
		ESAMAS MEDIŠ (PAPRASTASIS KLEVAS), Ø19, PAGAL KRITERIJUS, KURIUOS ATITINKANTYS MEDŽIAI IR KRŪMAI PRISKIRIAMAS SAUGOTINIEMS ŽELDINIAMS. KRITERIJŲ LENTELĖS 5P.: "SAUGOTINIAMS PRISKIRIAMOS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖJE VISUOMENINĖS PASKIRTIES, REKREACINĖS, BENDROJO NAUDOJIMO, ATSKIRIŲ ŽELDINIŲ TERITORIJŲJE 12 CM IR DIDESNIO SKERSMENS AŽUOLAI, UOSIAI, KLEVAI, SKORBLAI, SKIRPSTAI, GUOBOS, BUKAI, VINKSNOS, PUŠYS, EGLĖS, MAUMEDŽIAI, POCŪGĖS, KĖNIAI, BERŽAI, JUODALKSNIAI, LIEPOS, GLUOSNIAI, ŠERMUKŠNIAI, RIEŠUTMEDŽIAI, KAŠTONAI, MIŠKINĖS OBELYS, MIŠKINĖS KRAUŠĖS"
		ESAMI MEDŽIAI SU PAŽYMĖTA LAJA IR ŠAKNŲ APSAUGOS ZONA

T		TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	
1	2	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	
3	4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)	
5	6	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	
a	b	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	
		5 - UŽSTATYMO TIPAS	
		6 - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS	
		a - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
		a - SĄLYGINIS DIDŽIAUSIAS NELAIŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE - 40%;	
		b - POŽEMINIS IR/AR ANTŽEMINIS PARKAVIMAS;	

**PLANUOJAMA TERITORIJA SKLYPAS ŠIRVINTŲ G. 70**



TIISI prašymo numeris	TIISI-20230110-002154
Objektas	Širvintų g.70, Vilnius
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys
UAB „Geokada“	Į.k.300019637
Laisvės pr.71b-62, LT-07189 Vilnius, tel. +370 5 247 2020	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm
	horizontaliosios padėties: 5
	vertikaliosios padėties: 7
	Mastelis
	Koordinacių sistema
	Aukščių sistema
	Lapas
	Lapų
	1:500
	LKS 94
	LAS07
	1
	1
	Rankovas

2024 06 04	DETALEJO PLANO KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA
	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt
	TERITORIJOS TARP KERNAVĖS IR ŠIRVINTŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE ŠIRVINTŲ G. 70 (KADASTRO NR. 0101/0022-365) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
	DOKUMENTO ŽYMUO
	LAPAS LAPŲ
	K-VT-13-23-426
	1 1