

PROJEKTAVIMO STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
OBJEKTAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RYGOS G. 6, VILNIUJE, BUTO NR. 34 PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS	PAPRASTASIS REMONTAS (NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ)
ADRESAS	RYGOS G. 6-34, VILNIUS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI (BD), ARCHITEKTŪRINĖ (SA)
LAIDA	0
STATYTOJAS	TVIRTINU UAB „VTS VILNIUS“

UAB "ONLINE MEDIA"	Direktorius	Justinas Lapinskas	Atestato Nr.
	Projekto vadovas	Jurgita Žiaugaitė-Lapinskienė	A1611
	Projekto dalies vadovas	Jurgita Žiaugaitė-Lapinskienė	A1611
	Architektas	Jurgita Žiaugaitė-Lapinskienė	A1611

Vilnius 2024

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 Savivaldybės mero
 2023 m. d. balandžio 26 d.
 potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. _____ d.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Rygos g. 6, Vilniuje, buto Nr. 34 paskirties keitimo į administracinę projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2001-05-30 sprendimu Nr. 327 patvirtinto teritorijos prie Rygos-Justiniškių gatvių sankirtos detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00055380) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai.

3. Kiti reikalavimai

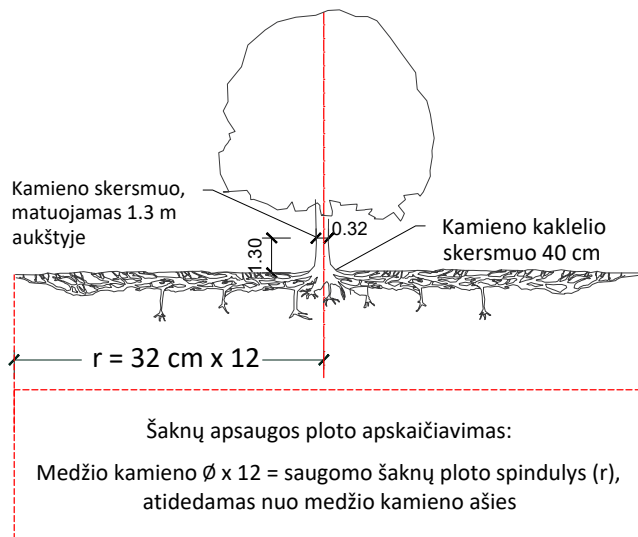
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas,	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Pastato išvaizda nekeičiama. Saugoti,
------	--	---

	spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiavimuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Numatant sprendinius sklype, pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę bei gauti sklypo bendraturčių sutikimus dėl sklypo sprendinių.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Statybos darbai neatliekami.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis teritorijos prie Rygos-Justiniškių gatvių sankirtos detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00055380) sprendiniais. Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudedamoji dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

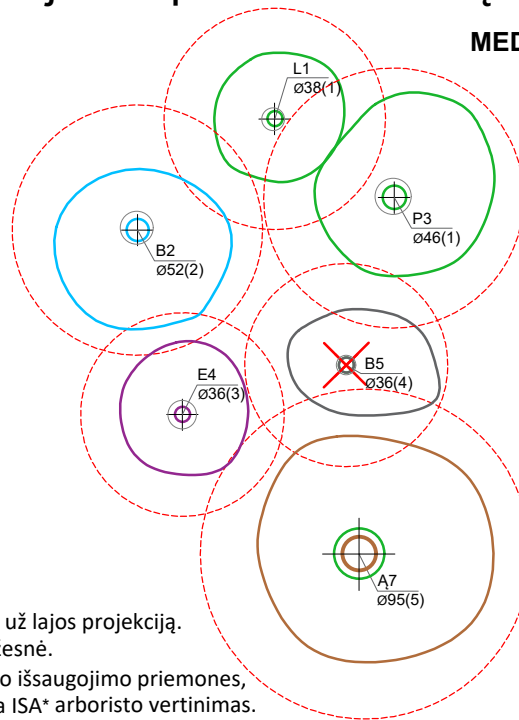
Alina Dobrijan, tel. +370 5 211 2433, el. paštas alina.dobrijan@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

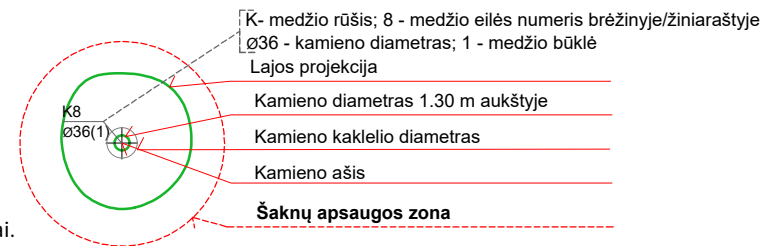
Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



- Medžio būklės indekso ženklai**
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO RYGOS G. 6-34
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-11 Nr. A659-115/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-10 18:36:33 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-10 18:36:47 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-11 08:27:50)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-04-11 08:27:50 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Dokumentai, kuriais remiantis rengiamas projektas:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio banko duomenų banko išrašu.
- Nekilnojamojo turto registro centro kadastrinių matavimų duomenų byla.
- Statybiniais techniniais reglamentais (STR):

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

Pastato Rygos g. 6 rodikliai:

- Pastato bendras plotas **20910.46 kv. m.**
- Naudingas plotas **12692.51 kv. m.**
- Gyvenamasis plotas **10145.86 kv. m.**
- Rūsių (pusrūsių) plotas **330.20 kv. m.**
- Pagrindinis plotas **6895.87 kv. m.**
- Statinio kategorija **Ypatingasis**
- Užstatytas plotas **1978.00 kv. m.**
- Pastato tūris **70119 kub. m.**
- Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius vnt. **205.**
- Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius vnt. **184.**

Patalpų rodikliai:

Adresas: Rygos g. 6-34, Vilnius.

Patalpų unikalus Nr.: 4400-0877-3071:1055.

Patalpos bendras plotas: 135.71 kv. m.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (butų).

Patalpų pavadinimas: Butas/patalpa-butai.

Pastatas: Daugiabutis gyvenamasis namas.

Statytojas (užsakovas): UAB „VTS Vilnius“

Atest. Nr.	ARCHITEKTAI.COM UAB „ONLINE MEDIA“ www.architektai.com			OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RYGOS G. 6, VILNIUJE, BUTO NR. 34 PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	Direkt.	J. LAPINSKAS	2024-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1611	PV, PDV	J. ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ	2024-03	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
A1611	Arch	J. ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ	2024-03		
LT	STATYTOJAS UAB „VTS Vilnius“			DOKUMENTO ŽYMUO OM-28-02-24-TDP-AR	LAPAS 1
					LAPŲ 6

Statybos rūšis: paprastas remontas (neatliekant statybos darbų).

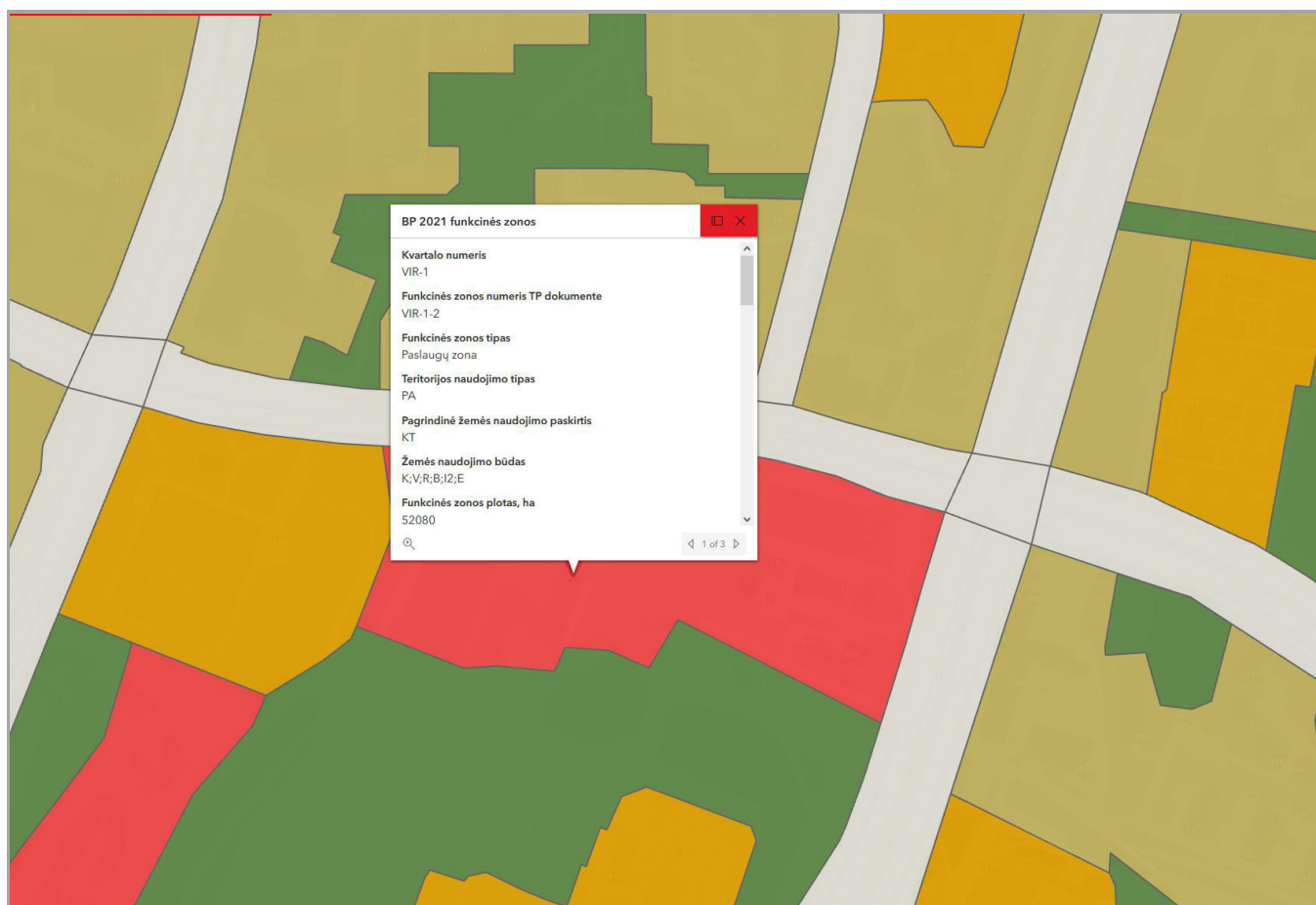
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienviene	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4619	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	esamas	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	20910,46	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	12692,51	
4. Pastato tūris.*	m ³	70119	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	11	
6. Pastato aukštis. *	m	esamas	
7. Patalpų skaičius	vnt.	205	
8. Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	184	
III SKYRIUS PATALPOS			
Unikalus Nr. 4400-1468-3071:1055			
1. Patalpų bendras plotas		135,71	
2. Esama paskirtis – gyvenamoji (butas)			
3. Būsima paskirtis - administracinė			
4. Šildymas		esamas	
5. Vandentiekis		esamas	
6. Nuotekų šalinimas		esamas	

2. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Galiojančiame teritorijų planavimo dokumente (registravimo LR teritorijų planavimo dokumentų registre Nr. TPD T00086338) Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindiniame brėžinyje statinio vieta patenka į paslaugų zoną. Paskirties keitimo ir paprastojo remonto projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumento sprendinius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ	LAPAS	LAIDA
OM-28-02-24-TDP-AR	6	2	0



www.vilnius.lt informacija

Nagrinėjamas daugiabutis gyvenamasis namas yra Viršuliškių seniūnijoje, tarp Rygos gatvės ir Laisvės prospekto. Patalpos gerai pasiekiamos tiek nuo Laisvės pr., tiek iš Rygos gatvės, todėl paskirties keitimas į paslaugų bei administracinės paskirties patalpas būtų racionalus ir atitinka mikrorajono gyventojų poreikius. Toks paskirties keitimas atitinka Vilniaus miesto savivaldybės gerosios architektūros praktikos rekomendacijas, kadangi tokiu būdu gyvenatojams reikalingos paslaugos teikiamos jų gyvenamoje aplinkoje.

Projekto sprendiniai

Paprastojo remonto metu nagrinėjamas butas – Rygos g. 6-34, Vilnius (unikalus Nr. 4400-1468-3071:1055), kurio paskirtis – gyvenamoji (butas). Kadangi butas yra pirmame aukšte ir turi tiesioginį įėjimą iš lauko, numatomas paskirties keitimas, racionaliai jį pritaikant administracinės paskirties patalpoms.

Rengiant paprastojo remonto projektą, keičiama tik patalpų paskirtis, jokie statybos darbai nėra atliekami.

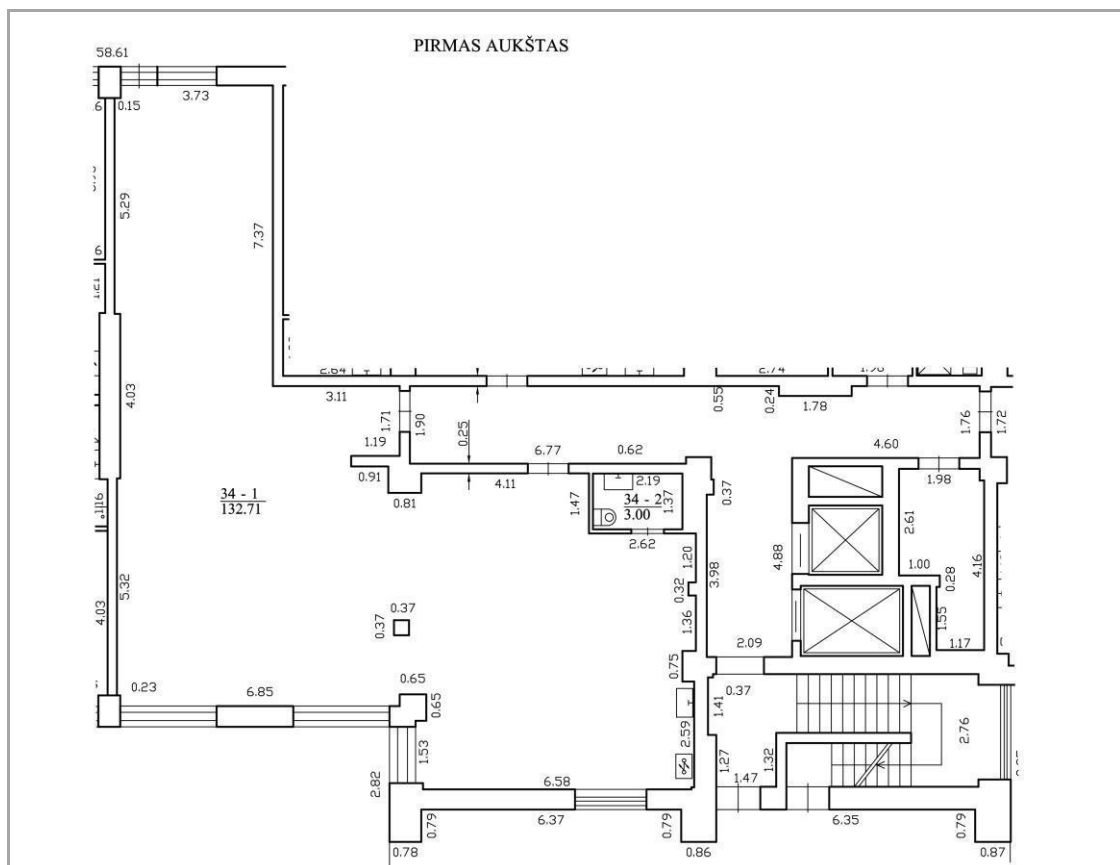
Rengiant paprastojo remonto projektą, pastato fasadų sprendiniai nesikeičia.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ	LAPAS	LAIDA
OM-28-02-24-TDP-AR	6	3	0



Planuojamos patalpos Rygos g. 6-34

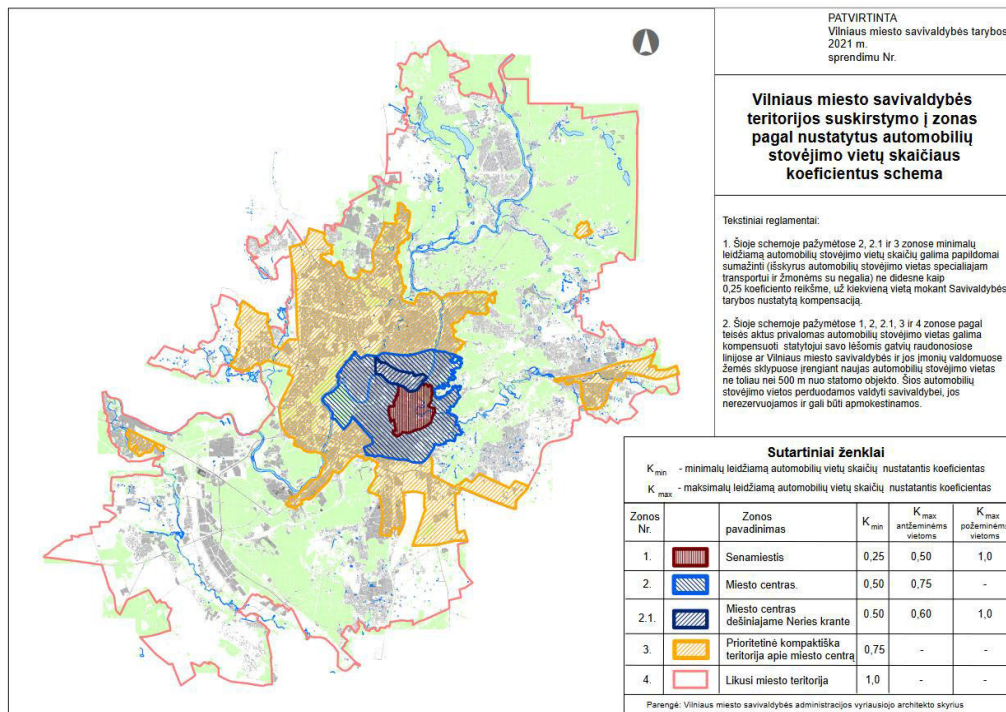
Buto Rygos g. 6-34 planas



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ	LAPAS	LAIDA
OM-28-02-24-TDP-AR	6	4	0

Automobilių parkavimas

Vilniaus miesto savivaldybė yra patvirtinusi teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus, ne mažesnius kaip: 1 zona – max antžeminėmis vietoms 0,50; k min = 0.25 (schema pateikiama žemiau).



Parengus buto Rygos g. 6 paskirties keitimo paprastojo remonto projektą, parkavimo vietų poreikis nesikeičia. Automobilių parkavimas numatomas statytojui priklausančiose parkavimo vietose požeminėje automobilių saugykloje (8 parkavimo vietos).

Atitikimas higieninių normų reikalavimams:

Pastate esančio inžinerinės sistemos:

- patalpų šildymas (esamas),
- šalto ir karšto vandens tiekimas (esamas). Patalpos yra aprūpintos tinkamos kokybės geriamuoju vandeniu nuo pastato vidaus tinklų.
- buitės nuotekos esamos;
- vėdinimas esamas;
- elektros energijos tiekimas esamas (užtikrinama trečiųjų asmenų apsauga nuo per didelės vibracijos, triukšmo lygio ir elektromagnetinių bangų sklidimo);
- buitinių atliekų pašalinimas: (buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) surenkamos ir sudedamos į maišus ir nunešamos į aikšteles buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti).
- Insoliacija nesikeičia.
- Patalpų įrengimui naudojami tokie statybos produktai bei įranga, kuri neskatina sveikatai kenksmingų mikroorganizmų augimo.
- Pastato konstrukcijos, įvairios paskirties kanalai, inžinerinės sistemos turi būti įrengti taip (naudojamos esamos), kad parazituojantys gyviai negalėtų patekti, veistis ir sklįsti gyvenamojo pastato erdvėje.
- aplinkos neigiamų veiksnių (keliamas triukšmas, kvapai, oro tarša) įtaką esamai gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai numatoma minimali - sandarūs 3 stiklo paketų langai nepraleidžia

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ	LAPAS	LAIDA
OM-28-02-24-TDP-AR	6	5	0

gatvės triukšmo. Apsaugos nuo triukšmo kokybė atitinka ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

Statybos organizavimas, įtaka aplinkai, statybinių atliekų tvarkymas

Rengiant paprastojo remonto projektą, keičiama tik patalpų paskirtis, jokie statybos darbai nėra atliekami.

PV J. Žiaugaitė-Lapinskienė

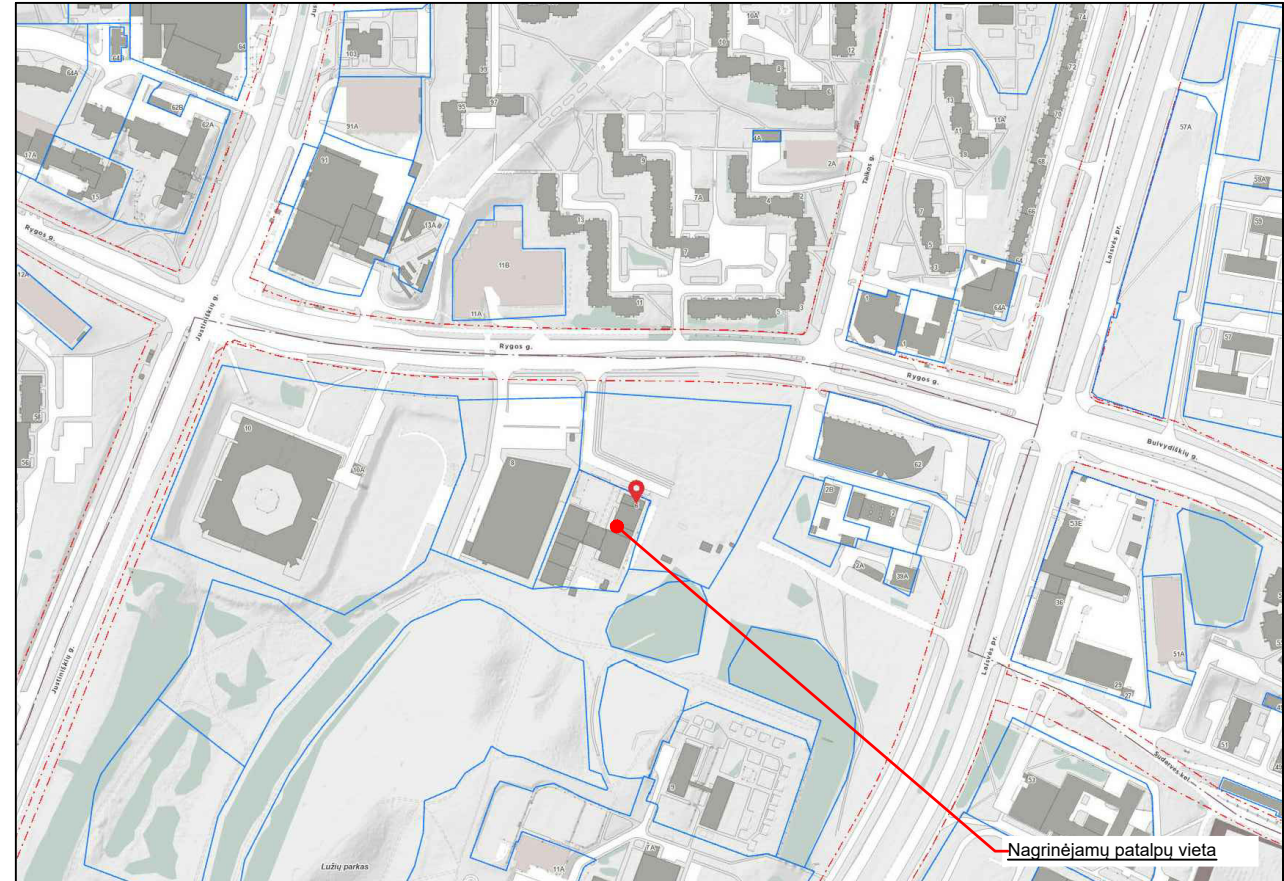
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ	LAPAS	LAIDA
OM-28-02-24-TDP-AR	6	6	0



Nagrinėjamo patalpų vieta
vaizdas iš vakarinės pusės



Nagrinėjamo patalpų vieta
(vaizdas iš rytinės pusės)



Nagrinėjamo patalpų vieta



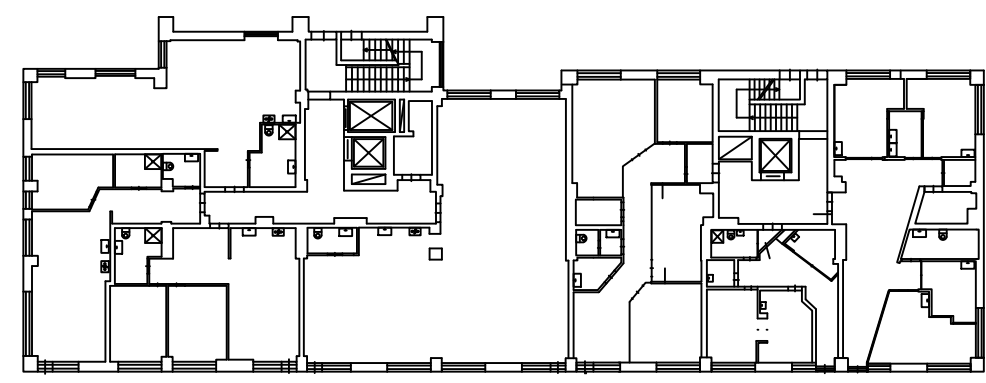
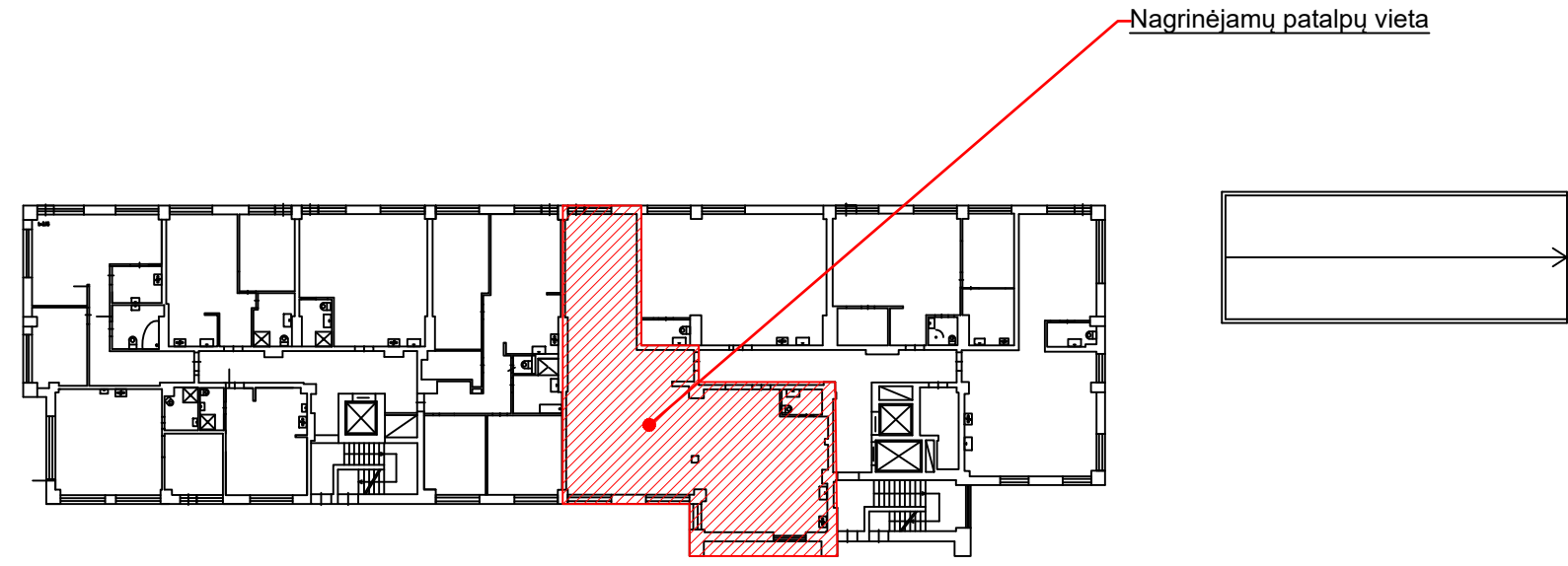
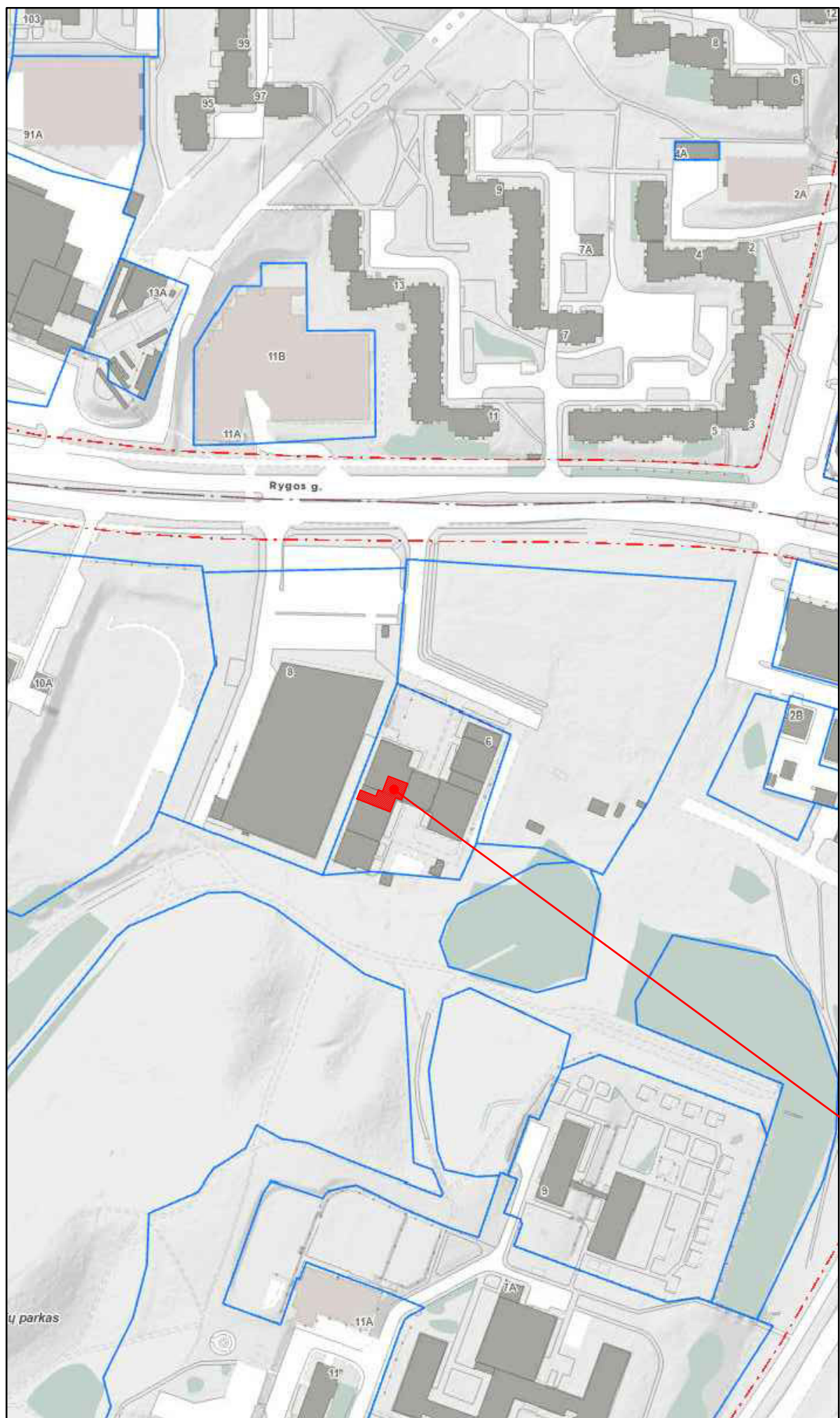
Nagrinėjamo patalpų vieta

www.vilnius.lt ištraukos

ARCHITEKTAI.COM
UAB "ONLINE MEDIA"

Statinio projekto pavadinimas:
Daugiabučio gyvenamojo namo Rygos g. 6, Vilniuje, buto Nr. 34 paskirties keitimo į administracinę paprastojo remonto projektas (neatliekant statybos darbų)

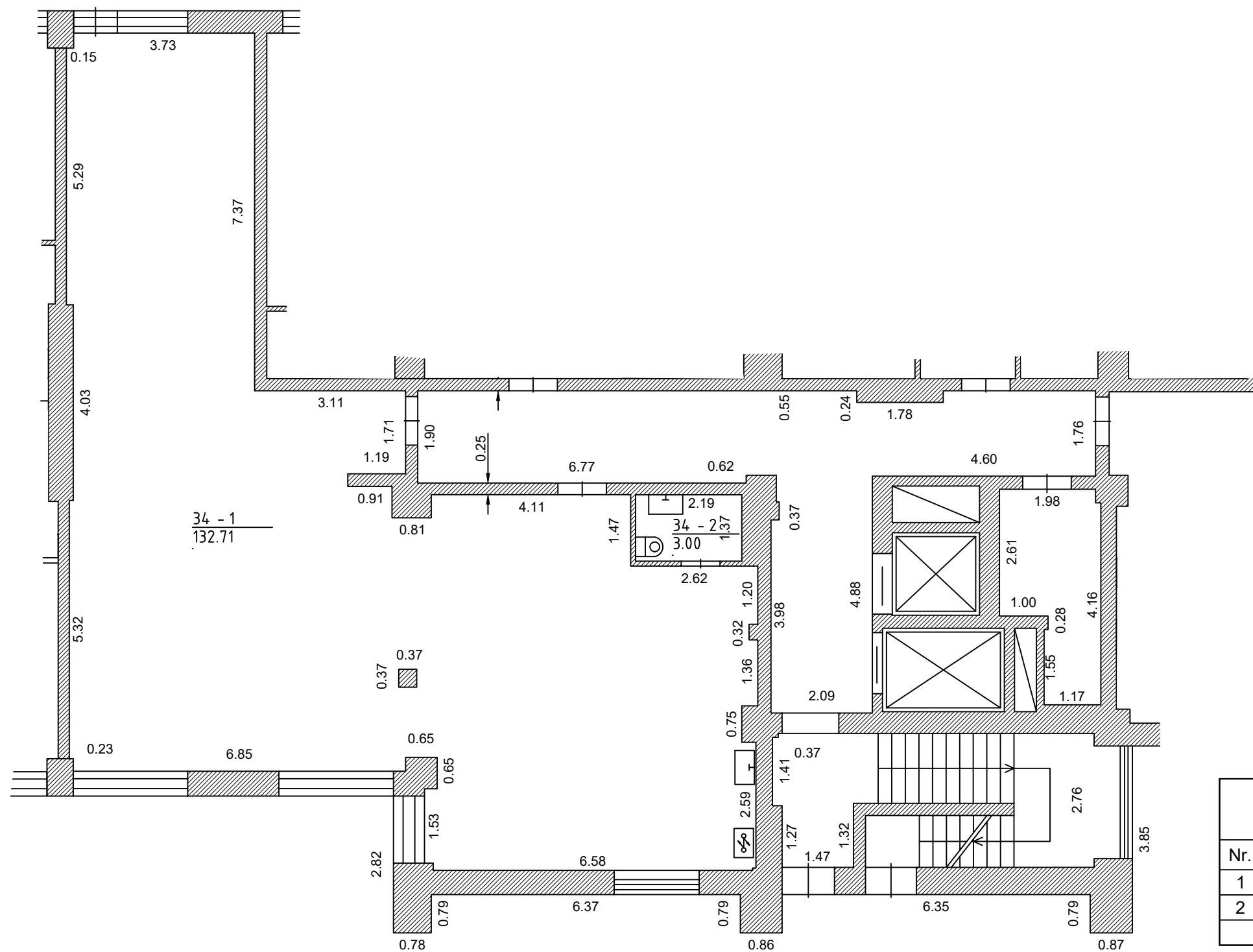
Atest. Nr.	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
	Direktorius	J. Lapinskas		2024.03	Fotofiksacija, schemos	1:100	0
A 1611	PV/PDV/Arch.	J. Žiaugaitė- Lapinskienė		2024.03			
Kalba	Statytojas:				Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	UAB „VTS VILNIUS“				OM-28-02-24-TDP	2	



PIRMO AUKŠTO PLANAS

Nagrinėjamo patalpų vieta

ARCHITEKTAI.COM UAB "ONLINE MEDIA"					Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Rygos g. 6, Vilniuje, buto Nr. 34 paskirties keitimo į administracinę paprastojo remonto projektas (neatliekant statybos darbų)			
Atest. Nr.	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida	
	Direktorius	J. Lapinskas		2024.03	Schema	1:100	0	
A 1611	PV/PDV/Arch.	J. Žiaugaitė- Lapinskienė		2024.03				
Kalba	Statytojas:				Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	
LT	UAB „VTS VILNIUS“				OM-28-02-24-TDP	3		



34 - 1
132.71

0.37

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Esamos konstrukcijos

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas
1	Administracinė patalpa	132.71
2	San mazgas	3.00
BENDRAS PLOTAS		135.71

ARCHITEKTAI.COM
UAB "ONLINE MEDIA"

Statinio projekto pavadinimas:

Daugiabučio gyvenamojo namo Rygos g. 6, Vilniuje, buto Nr. 34 paskirties keitimo į administracinę paprastąjį remonto projektas (neatliekant statybos darbų)

Atest. Nr.	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
	Direktorius	J. Lapinskas		2024.03	Planas	1:100	0
A 1611	PV/PDV/Arch.	J. Žiaugaitė- Lapinskienė		2024.03			
Kalba	Statytojas:				Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	UAB „VTS VILNIUS“				OM-28-02-24-TDP	4	

