

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

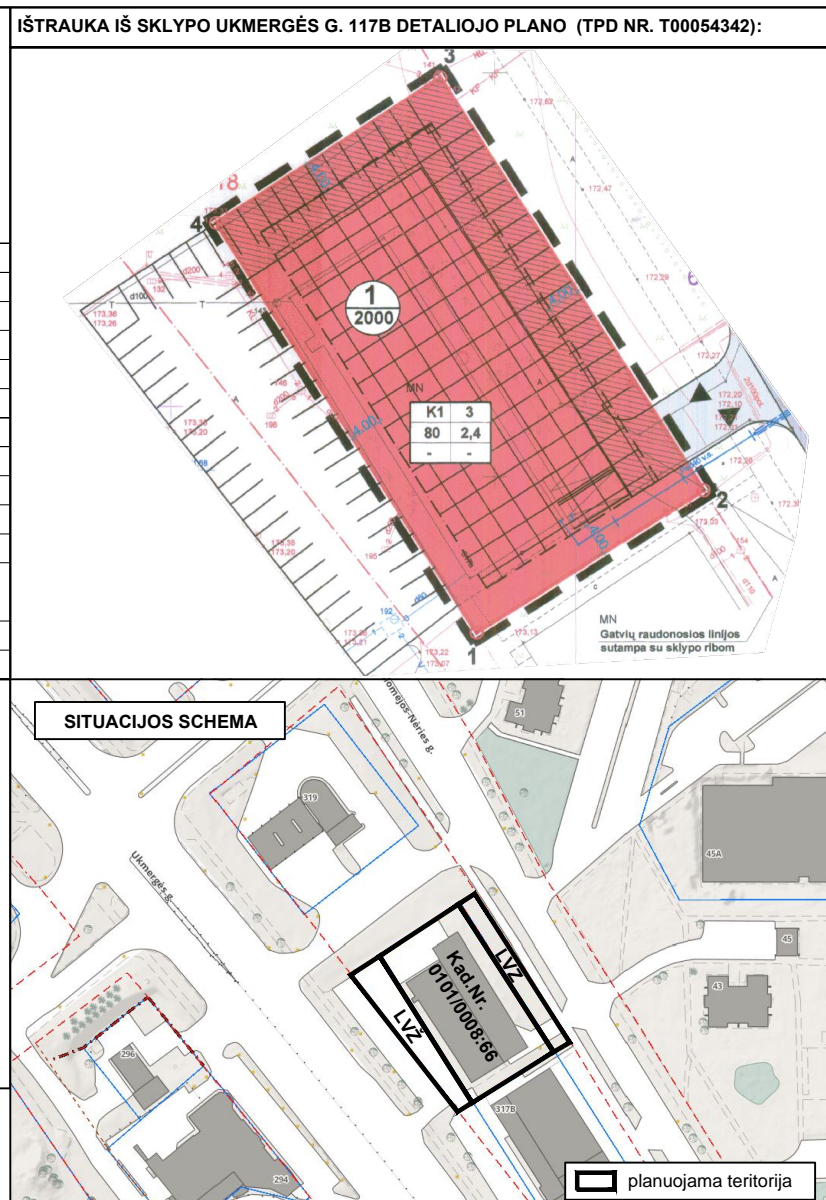
n	n - žemės sklypo eilės numeris;
m	m - žemės sklypo plotas, m ² ;
T	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	5 - užstatymo tipas;
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Statybos zona plokštiems horizontaliems inžineriniams statiniams
	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
	Gatvių raudonosios linijos
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Elektrės tinklų apsaugos zonos, 1 m
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, 5 m
	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, 2 m
	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, 2 m

PASTABOS:

- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, pietvakarinėje pusėje su projektuojamu žemės sklypu besiribojančioje aikštelėje esančias automobilių stovėjimo vietas galima įskaičiuoti, kaip privalomas automobilių stovėjimo vietas (išskyrus vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia), įrengiamas už žemės sklypo ribų.
- Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti Aiškinamajame rašte.
- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos bei kiti reikalavimai: visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukščiesiems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.
- Inžineriniai tinklai sklype esami, nauji neprojektuojami. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai prijungti prie miesto centralizuotų tinklų.
- Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
- Automobilių stovėjimas galimas antžeminis ir požeminis.



Esamos požeminės komunikacijos sutikintos:

1	Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
1		2021-01-22	13:21:517

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	2928	196,50	23	196,50	80	3,0	Laisvo planavimo užstatymas (LPU)	---	---	10	1-7	Viešbučių paskirties pastatai; administracinės paskirties pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai.	Sklypai tvarkomi, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 209 m ² . Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 1498 m ² . Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), 107 m ² . Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 66 m ² . Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 2928 m ² . Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 2928 m ² .	
1A (esamas)	2000	997	23	997	80	3,0	Paslaugų teritorija (PA)	---	---	---	---	Viešbučių paskirties pastatai; administracinės paskirties pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai.	Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 150 m ² . Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 997 m ² . Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), 81 m ² . Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 12 m ² . Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 2000 m ² . Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 2000 m ² .	
1B (LVŽ)	535	535	23	535	80	3,0	Kita	---	---	---	---	Viešbučių paskirties pastatai; administracinės paskirties pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai.	Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 43 m ² . Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 389 m ² . Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 54 m ² . Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 535 m ² . Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 535 m ² .	
1C (LVŽ)	393	393	23	393	80	3,0	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	---	---	---	---	Viešbučių paskirties pastatai; administracinės paskirties pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai.	Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 16 m ² . Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 112 m ² . Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), 26 m ² . Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 393 m ² . Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 393 m ² .	

1 SKLYPAS			1B(LVŽ) SKLYPAS			1 SKLYPAS			1B(LVŽ) SKLYPAS			
Nr.	X	Y	Nr.	X	Y	Atkarpa	Ilgis	Atkarpa	Ilgis	Atkarpa	Ilgis	
1	6067348.35	579425.91	5	6067374.94	579355.59	1-4	33.24	3-5	11.87			
4	6067330.71	579397.74	3	6067381.41	579365.55	4-6	5.95	3-4	60.05			
6	6067327.55	579392.69	4	6067330.71	579397.74	5-6	60.19	4-6	5.95			
5	6067374.94	579355.59	6	6067327.55	579392.69	3-5	11.87	5-6	60.19			
3	6067381.41	579365.55	1C(LVŽ) SKLYPAS			2-3	33.08	1C(LVŽ) SKLYPAS				
2	6067399.41	579393.29	Nr.	X	Y	2-7	6.41	Atkarpa			Ilgis	
7	6067402.89	579398.68	2	6067399.41	579393.29	7-8	56.61	2-7			6.41	
8	6067355.25	579429.27	7	6067402.89	579398.68	8-9	4.07	7-8			56.61	
9	6067351.77	579431.37	8	6067355.25	579429.27	1-9	6.44	8-9			4.07	
1A(esamas) SKLYPAS			9	6067351.77	579431.37	1A(esamas) SKLYPAS			1-9			6.44
Nr.	X	Y	1	6067348.35	579425.91	Atkarpa			Ilgis			
1	6067348.35	579425.91	1-2			60.59						
2	6067399.41	579393.29	2-3			33.08						
3	6067381.41	579365.55	3-4			60.05						
4	6067330.71	579397.74	1-4			33.24						

SU DP SPRENDINIAIS SUTINKU:

UAB „ZONA OPTIMA“ gen. direktorius Žygimantas Prašmutas
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) A.V. (parašas)

PROJEKAVIMAS ARCHITECTŪRINIAI SPRENDIMAI TERITORIJŲ PLANAVIMAS		OBJEKTO SKLYPO UKMERGĖS G. 317B DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 1 UKMERGĖS G.317B (KADASTRO NR. 0101/0008:66) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS	
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
TPV 0071	PV	T. Markilevičius	
Etapas		Data	
DP		2021-03	
INICIATORIUS (-IAI)		BREŽINYS	
UAB „ZONA OPTIMA“		PAGRINDINIS BREŽINYS	
		M 1:500	
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr.		Lapas	Lapų
K-VT-13-20-568		1	1