DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m²	Didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
(buveės 0101/0157:1233)	0101/0157:2007	1	4-5-12-11-13	578	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	< 12	226.80	35	<0.4	Sodybinis (S)	-	-	25%	1-3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamas namas ir priklausiniai	I- Ryšių linijų apsaugos zonos (esamas apribojimas); VI- Elektros linijų apsaugos zonos (esamas apribojimas); IX- Dujotiekių apsaugos zonos (esamas apribojimas); LII- Dirvožemio apsauga (esamas apribojimas); XLIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (esamas apribojimas). S1-1- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines, komunikacijas (tarnaujantis daiktas) tarp taškų 4-5-s5-s4-s3-s2-13, plotas 91 m². S1-2- Kelio servitutas (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) tarp taškų s5-s4-s6-11-12, plotas 54 m². S1-2- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines, komunikacijas (tarnaujantis daiktas) tarp taškų s5-s4-s6-11-12, plotas 54 m².
		2	3-13-11-10-14	575	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	< 12	226.00	35	<0.4	Sodybinis (S)	-	-	25%	1-3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamas namas ir priklausiniai	I- Ryšių linijų apsaugos zonos (esamas apribojimas); VI- Elektros linijų apsaugos zonos (esamas apribojimas); IX- Dujotiekių apsaugos zonos (esamas apribojimas); LII- Dirvožemio apsauga (esamas apribojimas); XLIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (esamas apribojimas). S2-1- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines, komunikacijas (tarnaujantis daiktas) tarp taškų 3-13-s2-s1-14, plotas 36 m². S2-2- Kelio servitutas (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) tarp taškų s6-s7-s8-s9-10-11, plotas 75 m². S2-2- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines, komunikacijas (tarnaujantis daiktas) tarp taškų s6-s7-s8-s9-10-11, plotas 75 m².
		3	2-14-10-9-17	579	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	< 12	224.90	35	<0.4	Sodybinis (S)	-	-	25%	1-3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamas namas ir priklausiniai	I- Ryšių linijų apsaugos zonos (esamas apribojimas); VI- Elektros linijų apsaugos zonos (esamas apribojimas); IX- Dujotiekių apsaugos zonos (esamas apribojimas); LII- Dirvožemio apsauga (esamas apribojimas); XLIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (esamas apribojimas). S3-1- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines, komunikacijas (tarnaujantis daiktas) tarp taškų 2-14-s1-17, plotas 36 m². S3-2- Kelio servitutas (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) tarp taškų 10-s9-s10-s11, plotas 35 m². S3-2- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines, komunikacijas (tarnaujantis daiktas) tarp taškų 10-s9-s10-s11, plotas 35 m².
		4	1-9-10-15	576	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	< 12	224.80	35	<0.4	Sodybinis (S)	-	-	25%	1-3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamas namas ir priklausiniai	I- Ryšių linijų apsaugos zonos (esamas apribojimas); VI- Elektros linijų apsaugos zonos (esamas apribojimas); IX- Dujotiekių apsaugos zonos (esamas apribojimas); LII- Dirvožemio apsauga (esamas apribojimas); XLIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (esamas apribojimas). S4- Kelio servitutas (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) tarp taškų 10-s11-s12-s13, plotas 37 m². S4- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines, komunikacijas (tarnaujantis daiktas) tarp taškų 10-s11-s12-s13, plotas 37 m².
		5	10-11-16-15	579	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	< 12	225.80	35	<0.4	Sodybinis (S)	-	-	25%	1-3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamas namas ir priklausiniai	I- Ryšių linijų apsaugos zonos (esamas apribojimas); VI- Elektros linijų apsaugos zonos (esamas apribojimas); IX- Dujotiekių apsaugos zonos (esamas apribojimas); LII- Dirvožemio apsauga (esamas apribojimas); XLIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (esamas apribojimas). S5- Kelio servitutas (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) tarp taškų 10-11-s16-s15-s14-s13, plotas 75 m². S5- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines, komunikacijas (tarnaujantis daiktas) tarp taškų 10-11-s16-s15-s14-s13, plotas 75 m².
		6	6-7-8-16-11-12	577	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	< 12	226.80	35	<0.4	Sodybinis (S)	-	-	25%	1-3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamas namas ir priklausiniai	I- Ryšių linijų apsaugos zonos (esamas apribojimas); VI- Elektros linijų apsaugos zonos (esamas apribojimas); IX- Dujotiekių apsaugos zonos (esamas apribojimas); LII- Dirvožemio apsauga (esamas apribojimas); XLIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (esamas apribojimas). S6- Kelio servitutas (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) tarp taškų 6-7-8-s17-s16-11-12, plotas 227 m². S6- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines, komunikacijas (tarnaujantis daiktas) tarp taškų 6-7-8-s17-s16-11-12, plotas 227 m².

PATVIRTINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
201 m.....mėn.....d.
Įsakymu Nr.

SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATĖS

Sklypų kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y
1	6060817.05	589203.99
2	6060812.27	589139.06
3	6060836.66	589138.13
4	6060865.43	589137.04
5	6060865.62	589139.08
6	6060870.80	589201.17
7	6060868.80	589201.27
8	6060864.81	589201.48
9	6060814.66	589171.45
10	6060832.42	589170.75
11	6060850.24	589170.07
12	6060868.15	589169.40
13	6060847.76	589137.71
14	6060830.15	589138.38
15	6060834.68	589203.06
16	6060852.70	589202.12
17	6060812.42	589141.06
s1	6060830.29	589140.40
s2	6060847.92	589139.74
s3	6060863.62	589139.15
s4	6060865.90	589166.48
s5	6060867.90	589166.40
s6	6060850.01	589167.09
s7	6060840.26	589167.47
s8	6060838.18	589164.52
s9	6060832.00	589164.78
s10	6060826.19	589164.98
s11	6060826.42	589170.99
s12	6060826.65	589176.99
s13	6060832.84	589176.76
s14	6060838.64	589176.54
s15	6060840.57	589173.46
s16	6060850.47	589173.08
s17	6060862.45	589172.62

SITUACIJOS SCHEMA

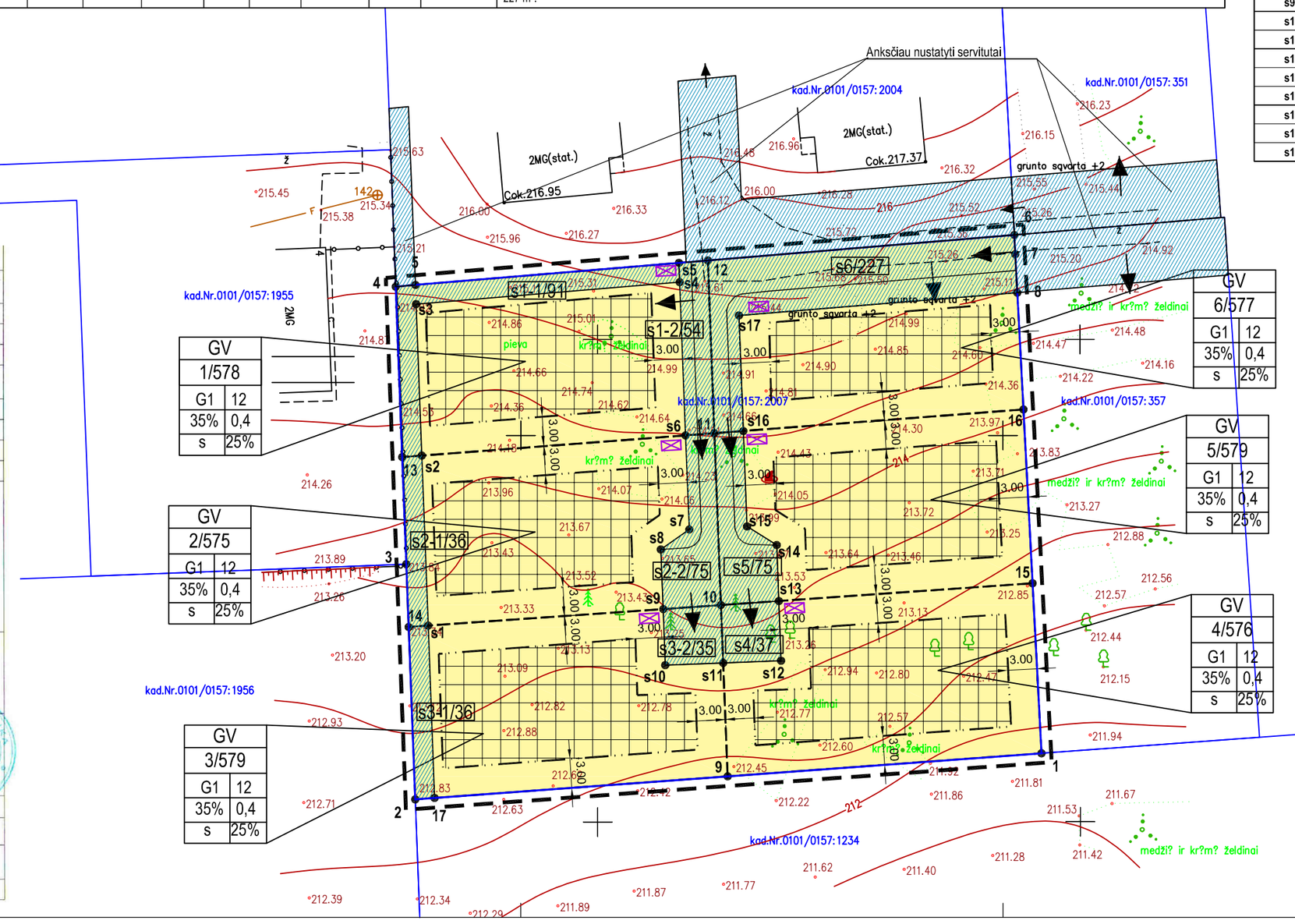
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- STATYBOS ZONA
- SERVITUTO ZONA
- ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
- 1 — SKLYPO KAMPO (JO DALIES) ŽYMĖJIMO SIMBOLIS

MM	
n/m	
1	2
3	4
5	6

MM- teritorijos naudojimo tipas
n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²
1 - Žemės naudojimo būdas (būdai)
2 - Leistinas pastatų aukštis (m)
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - Užstatymo tipas
6 - Priklausomųjų želdynų norma, %

- SIŪLOMA ŠIUKŠLIŲ SURINKIMO VIETA RŪŠIUOJANT



010101570357

Su sprendiniais sutinku.
Oksana Baliukienė

SKAITMENIZUOTA
Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas"
"GIS skyrius"
Parašas
ASTA MAŽEIKIENĖ 2017 08 02
Data
6223

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas	R. Bzeulkienė		2017.05.31	
2.	UAB „Vilniaus energija"	R. Šakenčius		11.05.30	
3.	"Telia Lietuva" AB	V. Adamonis		17.05.31	
4	UAB „Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	Nauja		17.05.30	
5.	AB „Energijos skirstymo operatorius"	Z. Sausaitė		2017.05.30	
6.	AB „Litgrid"	S. Miškinis		17.05.31	
7.	UAB „VVT"	R. Rachlevas		17.05.02	
8	UAB „Skaidula"	R. Jakučiūnas		17.05.31	

GIS VILNIAUS PLANAS
GIS SKYRIUS
2017 08
FAILAS GAUTAS

IĮ „Tikslūs matavimai" Įmonės kodas 302327480				
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	
Geodezininkas Kv.paž.Nr.IGKV-63	A.Stripeikis		2017.05.25	
				A.V.
UŽSAKOVAS	UAB „Idea Urbana"			
OBJEKTAS	Vilniaus m., Naujosios Vilnios sen., J.Urbšio g. 7 kad.Nr.0101/0157:2007 Horizontalių laiptas 0.5 m			
	Mastelis 1:500	Lapų sk. 1	Lapo Nr. 1	Koordinačių sistema: LKS-94, Vilniaus m. Aukščių sistema: LAS07

PASTABOS:
1. Detaliojo plano korektūra atlikta vadovaujantis 2014-04-03 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu "Dėl sklypų J.Urbšio g. 1, 3 ir 9 plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, tvirtinimo" Nr. 30-692.
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
6. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
7. Statiniai pagal naudojimo paskirtį (STR 1.01.09:2003) gali būti statomi kartu su priklausiniais ir aptarnavimui reikalingais statiniais.
8. Konkretus teritorijos aprūpinimas inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais.
9. Servitutų neužtverti. Žemės sklypų savininkas privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis, jeigu formuojami servitutiniai keliai.
10. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.

Atestato Nr.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331				OBJEKTAS: Sklypo (kad. Nr. 0101/0157:1233) Rokantiškių k., Naujos Vilnios sen., detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Juozo Urbšio g. 7.	
	Direktorė	A. Bernatavičienė		2017 08	BRĖŽINYS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Laida 0
TPV0009	PV	D. Jonikienė		2017 08		
Etapas DP	INICIATORIUS: Oksana Baliukienė				ŽYMUO: DPK- 17-12-IU/ K-VT-13-17-362-TPDRIS	Lapas 01 / Lapų 01