

Apie 0,87 ha teritorijos prie Tyravos ir Cintų gatvių detaliojo plano rengimas inicijavimo sutarties pagrindu

Atsakymai į 2024-05-24 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabas Nr. REG331284:

Eil. Nr.	Pastaba	Komentaras
1.	Prašome teisingai ir aiškiai rodyti Vilniaus miesto ribas.	Pagrindiniame brėžinyje teisingai rodoma Vilniaus miesto riba.
2.	Cintų g. raudonąsias linijas ir kategoriją prašome planuoti Vilniaus miesto teritorijos ribose. Prašome parinkti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus atitinkančią gatvės kategoriją.	Ds kategorijos Cintų gatvei nustatytos gatvės raudonosios linijos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.
3.	Pažymime, kad rekomendacinis gatvės pjūvis neatitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimų, todėl prašome jo nerodyti ar parengti atitinkantį teisės akto reikalavimus.	Pagrindiniame brėžinyje rekomendacinis gatvės pjūvis nerodomas.
4.	Sprendinių brėžinyje prašome parodyti Cintų gatvės, kaip inžinierinio statinio (unikalus Nr. 4400-6241-7252), Nekilnojamojo turto registr įregistruoto Vilniaus rajono savivaldybės nuosavybės teise, ribas. Šią aplinkybę (informaciją) prašome nurodyti aiškinamajame rašte.	Sprendinių brėžinyje rodomos Cintų gatvės, kaip inžinierinio statinio (unikalus Nr. 4400-6241-7252), Nekilnojamojo turto registre įregistruoto Vilniaus rajono savivaldybės nuosavybės teise, ribos. Ši aplinkybė (informacija) aprašoma aiškinamajame rašte.
5.	Detaliojo plano dokumento „Aiškinamasis+raštas_Sprendiniai.pdf“ 20 psl. rašoma „Skaičiuojant planuojamos ūkinės veiklos sukeltą triukšmą, vertinamas tik dienos triukšmo lygis, kadangi planuojamos veiklos triukšmo šaltiniai veiks tik šiuo paros metu“. Prašome patikslinti informaciją, kokia ūkinė veikla yra numatyta planuojamoje teritorijoje.	Planuojamoje teritorijoje ūkinė veikla nevykdoma. Planuojamoje teritorijoje esamiems kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypams nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai.
6.	Atsižvelgus į faktinę planuojamų sklypų Nr.1, Nr. 2, Nr. 12 ir Nr. 13 nuosavybės teisę, prašome šiuose sklypuose suplanuoti kelio ir inžinerinių tinklų servitutus (servitutų kodai 215 ir 222)	Planuojamuose žemės sklypuose Nr.1, Nr. 2, Nr. 12 ir Nr. 13 suplanuoti kelio ir inžinerinių tinklų servitutai (servitutų kodai 215 ir 222). Atitinkamai papildytas ir pakoreguotas aiškinamasis raštas.

Atsakymai į 2024-07-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabas Nr. REG21056956:

7.	Prašome ištaisyti grafinį netikslumą brėžinyje pavaizduotą sklypo Nr. 1 ribose ties jo riba su sklypu Nr. 2 pašalinant nereikalingas linijas žyminčias planuojamų sklypų ribas ir patikslinus gatvės pločio matmenį	Pagrindiniame brėžinyje ištaisytos techninės klaidos.
8.	Prašome patikslinti techninius netikslumus aiškinamajame rašte. Pažymime, kad aprašant sprendinius sklypuose Nr. 2 – Nr. 13 nepaminėtas	Aiškinamajame rašte patikslinta informacija apie planuojamus servitutus.

	servitutas Nr. S1'; Sklypo Nr. 2 sprendinių aprašyme taip pat nepaminėtas servitutas Nr. 4. Sklypo Nr. 6 sprendinių aprašyme taip pat nepaminėtas servitutas Nr. S5, o servitutas Nr. 6 nurodytas dviprasmiškai (ir kaip tarnaujantis, ir kaip viešpataujantis daiktas)	
9.	Pagrindiniame brėžinyje prašome suvienodinti Cintų gatvės kategoriją.	Pagrindiniame brėžinyje suvienodinta Cintų gatvės kategorija (Ds).
Atsakymai į 2024-08-20 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabas Nr. REG22297621:		
10.	Detaliojo plano brėžinyje nenurodyti planuojamų žemės sklypų ir su planuojama teritorija besiribojančių žemės sklypų kadastro numeriai ir/ar adresai	Pagrindiniame brėžinyje nurodyti planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų kadastriniai numeriai.
11.	Aiškinamojo rašto dalį „Susisiekimo sistema“ papildyti informacija, kad Tyravos gatvės žemės sklypas kadastro Nr. 0101/0167:3344 ir Cintų gatvės žemės sklypas kadastro Nr. 0101/0167:3343 (toliau visi kartu – Žemės sklypai) pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis nuosavybės teise priklauso fiziniam asmeniui, tačiau kelio servitutai (tarnaujantys daiktai) šiose gatvėse nėra nustatyti ir nėra įregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Atsižvelgę į tai, kad Žemės sklypuose nėra nustatytų kelio servitutų, nors įvažiavimai į žemės sklypus Detaliojo plano brėžinyje nurodomi būtent iš šių gatvių, prašome pateikti Žemės sklypų savininko pritarimą/sutikimą Detaliojo plano sprendiniams	Pateiktas žemės sklypų savininko pritarimas detaliojo plano sprendiniams.