

PATVIRTINTA:

Vilniaus m. savivaldybės

administracijos direktoriaus pavaduotojas

2022 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

1. Tikslus planavimo dokumento pavadinimas Mykolo Lietuvio ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano koregavimas sklypuose Mykolo Lietuvio g. 6 (kadastro Nr. 0101/0100:2128), Mykolo Lietuvio g. 6A (kadastro Nr. 0101/0100:2161), Mykolo Lietuvio g. 6B (kadastro Nr. 0101/0100:2165), Ukmergės g. 407A (kadastro Nr. 0101/0100:2162), sklype (kadastro Nr. 0101/0100:1820) ir sklype (kadastro Nr. 0101/0100:1876).

2. Planuojamos teritorijos (sklypų) plotas ir adresas: 2,1848 ha teritorija, esanti prie Ukmergės ir Mykolo Lietuvio gatvės: sklypai Mykolo Lietuvio g. 6 (kadastro Nr. 0101/0100:2128), Mykolo Lietuvio g. 6A (kadastro Nr. 0101/0100:2161), Mykolo Lietuvio g. 6B (kadastro Nr. 0101/0100:2165), Ukmergės g. 407A (kadastro Nr. 0101/0100:2162), sklypas (kadastro Nr. 0101/0100:1820) ir sklypas (kadastro Nr. 0101/0100:1876) iš vakarų ribojama Ukmergės g., iš pietų – Mykolo Lietuvio g., iš rytų – detalioju planu suformuotas ir raudonųjų linijų apribotas inžinerinės infrastruktūros koridorias.

Nagrinėjama teritorija: sklypai Mykolo Lietuvio g. 6 (kadastro Nr. 0101/0100:2128), Mykolo Lietuvio g. 6A (kadastro Nr. 0101/0100:2161), Mykolo Lietuvio g. 6B (kadastro Nr. 0101/0100:2165), Ukmergės g. 407A (kadastro Nr. 0101/0100:2162), sklypas (kadastro Nr. 0101/0100:1820), sklypas (kadastro Nr. 0101/0100:1876) ir sklypas (kadastro Nr. 0101/0100:1914).

3. Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222, LT-09601, Vilnius

4. Planavimo iniciatorius juridiniai asmenys.

5. Rengėjas: pasirenka planavimo iniciatorius.

6. Planavimo pagrindas: iniciatoriaus prašymas.

7. Planavimo tikslai ir uždaviniai: teritorijų planavimo inicijavimo sutarties pagrindu inicijuoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. A30-1195/20 „Dėl apie 26,16 ha teritorijos detaliojo plano Mykolo Lietuvio gatvei tiesiti“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00084999) sprendinių koregavimą sklypuose Mykolo Lietuvio g. 6 (kadastro Nr. 0101/0100:2128), Mykolo Lietuvio g. 6A (kadastro Nr. 0101/0100:2161), Mykolo Lietuvio g. 6B (kadastro Nr. 0101/0100:2165), Ukmergės g. 407A (kadastro Nr. 0101/0100:2162), sklype (kadastro Nr. 0101/0100:1820) ir sklype (kadastro Nr. 0101/0100:1876): sujungti ir perdalyti sklypus, nustatyti naujų žemės sklypų ribas ir plotus, pakeisti žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties ir naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus (užstatymo tankumą, intensyvumą, statinių aukštį ir kitus) vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

8. Papildomi planavimo uždaviniai: numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, nustatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą.

9. Papildomi reglamentai: nenustatomi.

10. Tyrimai ir galimybių studijos: neatliekamos.

11. SPAV reikalingumas: nereikalingas.

12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

13. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

14. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

15. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir iniciatorius.

16. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

17. Derinimo procedūra: detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

18. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Patvirtintą dokumentą užregistruoti www.tpdr.lt.

Suderinta:
Skyriaus vedėjas

Benius Bučelis