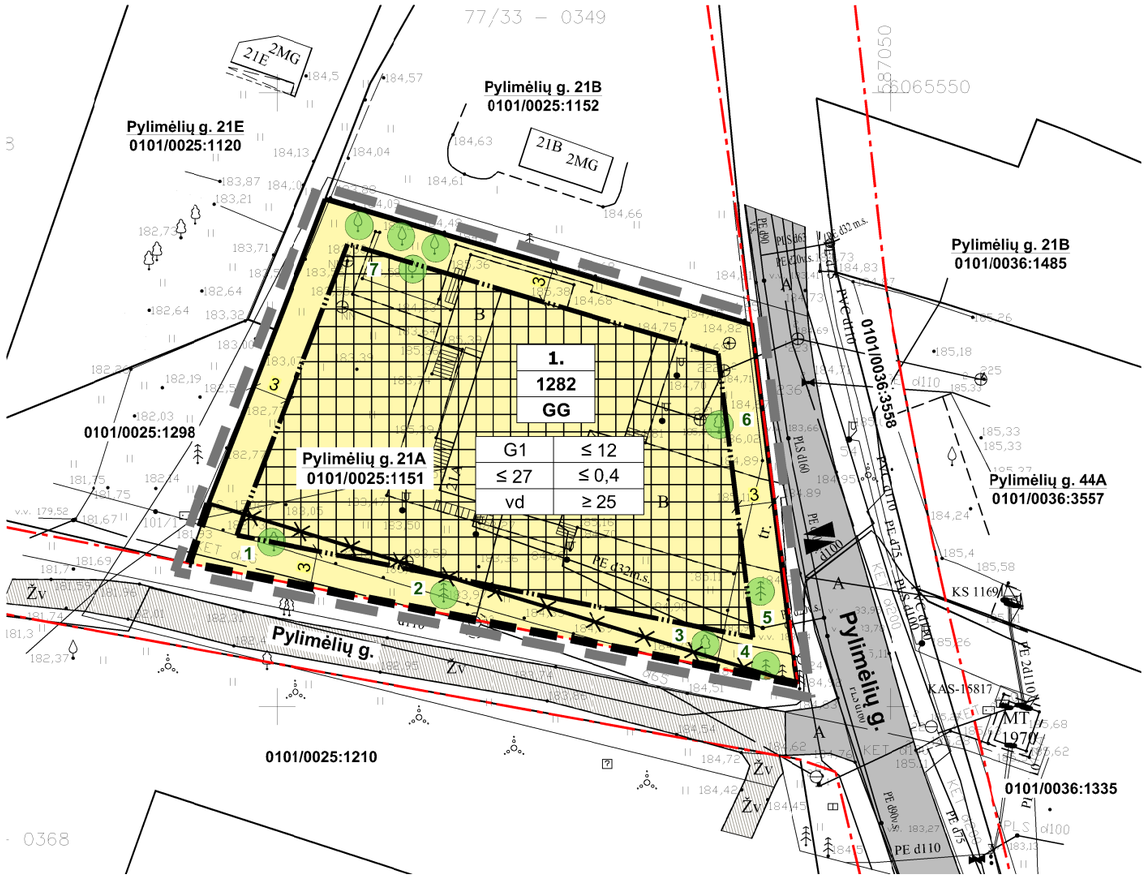
Terito-rijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI											PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensy-vumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklauso-mųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitu-tai (m²)	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi m²	Didžiausi m²						
1.	1.	1282	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 12	alt. ≤ 196	≤ 27	≤ 0,4	vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	-	-	≥ 25	-	≤ 3 a	Gyvenamosios paskirties (vieno butc) pastatai	Antžeminės automobilių stovėjimo vietos sklype	Planuojamai teritorijai taikomi LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4, 6, 9, 11 skirsnių reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje.

PATVIRTINTA:

Vilniaus miesto savivaldybės

Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.....

20..... m ..... mėn. ..... d.



PLANUOJAMA TERITORIJA

	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
	ESAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	STATYBOS ZONA (ANTŽEMINIS, POŽEMINIS UŽSTATYMAS)
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į/ IŠ PLANUOJAMOS TERITOIJOS
1	TERITORIJOJE AUGANTYS MEDŽIAI/ MEDŽIO NR.
GG	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - GYVENAMOJI TERITORIJA
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA
1	SKLYPO NUMERIS
1282	SKLYPO PLOTAS
	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
	1 - žemės naudojimo būdas
1 2	2 - pastatų aukštis (m)
3 4	3 - užstatymo tankis (%)
5 6	4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
	5 - užstatymo tipas
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

Pastabos:

1. Rengiant techninį projektą būtina vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo ir STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" IV skyriaus ir 9 priedo reikalavimais.

2. Kiemo statinių (atraminių sienučių, atitvarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta parenkama techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.

3. Įvažiavimo/ išvažiavimo vieta ir parametrai gali būti konkretizuojami techninio projekto stadijoje.

4. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".

5. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".

Matininkas Robertas Žilo
Individuali veikla nr. 711240 (Geodezinė veikla)
Verkių g. 46-307, Vilnius, LT-09109
Tel.Nr. +37067404307
El.paštas: robertas.gprojektai@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Kvalifikacinio paž.Nr.	Data
VYKDYTOJAS		ROBERTAS ŽILO	1GKV-22	2020.11.03

Paraiškos Nr.	236939		
OBJEKTAS	Topografinis planas M1:500 Pylimėlių g. 21A, Vilnius, Vilniaus m. sav.		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinačių sistema - LKS 94m.
	1	1	Aukščių sistema - LAS07

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	suteiktas unikalus Nr.
	2020.11.17	13:20:11832

Į. K. 125921419	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 21A DETALIOJO PLANO SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 21A IR ŠALIA ESANČIOS TERITORIJOS SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS	
A1107 NKPA 0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2021-04	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	LAIDA
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ	2021-04		0
STADIJA	INICIATORIAI:			K-VT-13-21-80	LAPAS / LAPŲ
DP	fiziniai asmenys M. N. ir J. N.			SMA 20/ 20	1 / 1