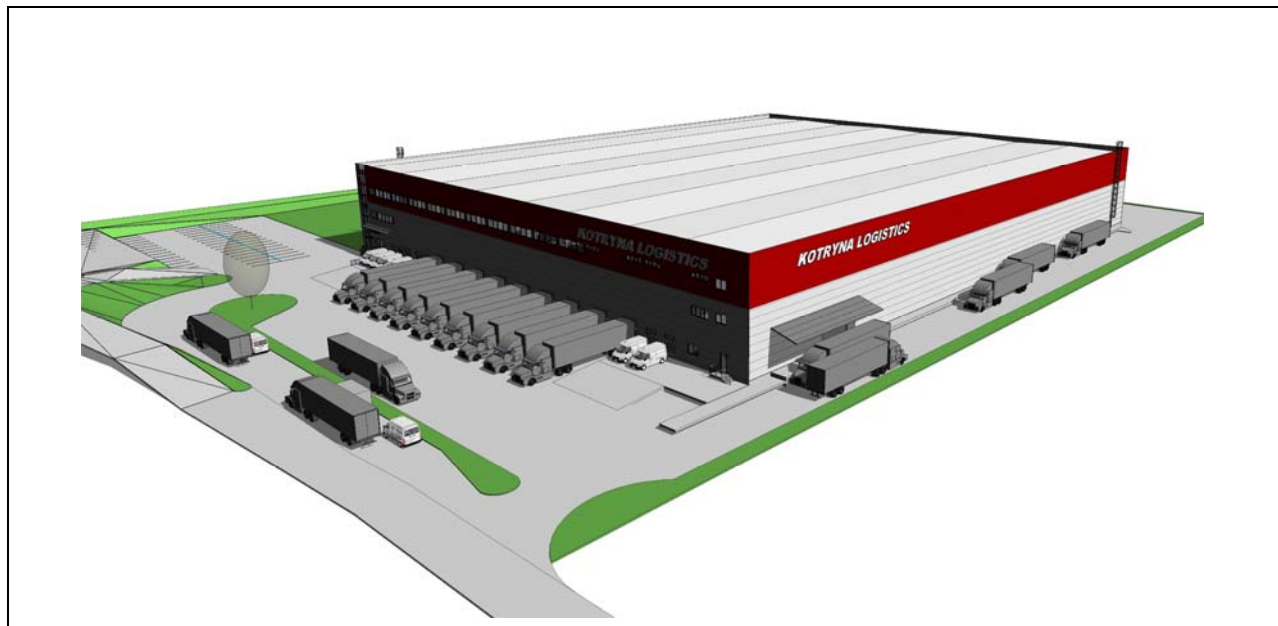


**PROJEKTO
PAVADINIMAS:**

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SVIRNO G. 40, VILNIUJE
STATYBOS PROJEKTAS**



STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Svirno g. 40, Vilnius
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys
ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: FS-2021-01-08-TP
TOMAS:	01
DALIS:	PP
LAIDA:	0

UŽSAKOVAS:	UAB „Kotryna logistics“ Dariaus ir Girėno g. 34, LT-02189 Vilnius
-------------------	--

	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125		
Atestato Nr. A1027	Projekto vadovas	D. Čekanauskas	
Atestato Nr. A1027	Projekto dalies vadovas	D. Čekanauskas	

VILNIUS, 2021

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas
1	FS-2021-01-08-PP-BSŽ	0	2	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
2			4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
3	FS-2021-01-08-PP-PND	0	2	Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas.
4	FS-2021-01-08-PP-BSR	0	2	Bendrieji statinių rodikliai
5	FS-2021-01-08-PP-AR	0	9	Aiškinamasis raštas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Brėžinio Nr.	Laida	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas
1.	FS-2021-01-08-PP-01	0	1	Sklypo dangų planas
2.	FS-2021-01-08-PP-01	0	1	Sklypo planas
3.	FS-2021-01-08-PP-01	0	1	Pirmo aukšto planas
4.	FS-2021-01-08-PP-01	0	1	Pirmos antresolės planas
5.	FS-2021-01-08-PP-01	0	1	Antros antresolės planas
6.	FS-2021-01-08-PP-01	0	1	Stogo planas
7.	FS-2021-01-08-PP-01	0	1	Pjūviai
8.	FS-2021-01-08-PP-01	0	1	Fasadai
9.	FS-2021-01-08-PP-01	0	7	Vizualizacijos

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
		MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125		
A 1027	PV	D. Čekanauskas		2021.06
A 1027	PDV	D. Čekanauskas		2021.06
		Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SVIRNO G. 40 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
		Dokumentas: BYLOS DUOMENŲ ŽINIARAŠTIS		
		Laida 0		
TDP	Užsakovas: UAB „Kotryna logistics“ Dariaus ir Girėno g. 34, LT-02189 Vilnius	Žymuo: FS-2021-01-08-PP-BDŽ		Lapas 1
				Lapų 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatas Svirno g. 40, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 70 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 2,0
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 18,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 207,20 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 1-3 aukštų
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Visą pastatų eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė,

	želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktas). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.
--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais.</p> <p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusį vandeniui laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Automobilių stovėjimo aikšteles skaidyti želdiniais (medžių ir krūmų bei žolinių augalų juostomis). Želdinių plotus projektuoti taip, kad jie tarnautų lietaus vandens sulaikymo sprendiniams.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti parinktų augalų rūšinę sudėtį, teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją.</p> <p>Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu,</p>

		projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Gavus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektiniai pasiūlymai iki visuomenės informavimo procedūros pradžios gali būti peržiūrėti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje. Atlikus visuomenės informavimo procedūrą, projektiniai pasiūlymai turi būti teikiami minėtos darbo grupės svarstymui (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymas Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00056038) sprendiniais, įvertinant skyriaus „Gamtinis karkasas“ nuostatas.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus bei perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtros poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Benius Bučelis, tel. 211 7913, benius.bucelis@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, tel. 211 2470, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI SVIRNO G. 40, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-16 Nr. A659-152/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-15 22:34:29 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-16 08:03:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-16 08:03:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
I. Privalomieji dokumentai		
1.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
2.		Nekilnojamojo turto registro centrinio banko išrašas
3.		Žemės sklypo planas
4.		Žemės nuomos sutartis
5.		Topografinė nuotrauka
II. LR įstatymai		
1.	2016-06-30, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2003-01-01, Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3.	2016-05-25, Nr. XII-407	LR teritorijų planavimo įstatymas
4.	2019-06-06, Nr. XIII-2166	L R specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
III. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai		
1.	STR 1.01.05:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
3.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
4.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
5.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
6.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
7.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
8.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
9.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
10.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
11.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
12.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
13.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
14.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
15.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
16.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
		MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125	Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SVIRNO G. 40, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1027	PV	D. Čekanauskas		2021.06
A 1027	PDV	D. Čekanauskas		2021.06
			Dokumentas: PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS.	Laida 0
PP	Užsakovas: UAB „Thermo Fisher Scientific Baltics“ V. A. Graičiūno g. 8, LT-02241 Vilnius	Žymuo: FS-2021-01-08-PP-PND	Lapas 1	Lapų 2

17.	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
18.	STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. pagrindiniai reikalavimai
19.	STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
20.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir
21.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
22.	STR 2.06.04:2014	"Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
23.	LR ŽŪM įsakymas 2002-12-30, Nr. 522	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės
IV. Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės		
1.	HN 98: 2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai. Įsigalioja nuo 2014-11-01.
2.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos. Įsigalioja nuo 2009-07-15.
3.	2004-08-19d. LR SAM įsakymas Nr. V-586	Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo
4.	1992-05-12d. LRV nutarimas Nr. 343	Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo
5.	HN 23:2011	Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai
6.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
7.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
8.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
9.		Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
10.		„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	20000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	64	
3. sklypo užstatymo tankis	%	56	
II SKYRIUS. Sandėliavimo paskirties pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Darbuotojai (1 pamaina)	49	Ypatingas statinys
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	12751.32	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	12751.32	
4. Pastato tūris.*	m ³	190041	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	16.90	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
		MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125		Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SVIRNO G. 40, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A 1027	PV	D. Čekanauskas		2021.06
A 1027	PDV	D. Čekanauskas		2021.06
		Dokumentas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida 0
TDP	Užsakovas: UAB „Kotryna logistics“ Dariaus ir Girėno g. 34, LT-02189 Vilnius	Žymuo: FS-2021-01-08-PP-BSR		Lapas 1 Lapų 2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato Svirmo g. 40, Vilniuje statybos projektas.

Adresas: Svirmo g. 40,, Vilniuje

Statinio paskirtis: sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesiginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;,, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statybos rūšis: naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

Statinio kategorija: ypatingasis statinys.

Projekto stadija: projektiniai pasiūlymai.

Statytojas (užsakovas): UAB „Kotryna logistics“ Dariaus ir Girėno g. 34, LT-02189 Vilnius.

Projektą rengia: MB „Formos studija“ A. Goštauto 8-242 Vilnius.

Projekto vadovas: D. Čekanauskas, At. Nr. A1027

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-0243-1823, kadastro Nr. 0101/0159:1306;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Sklypo plotas: 2,0000 ha

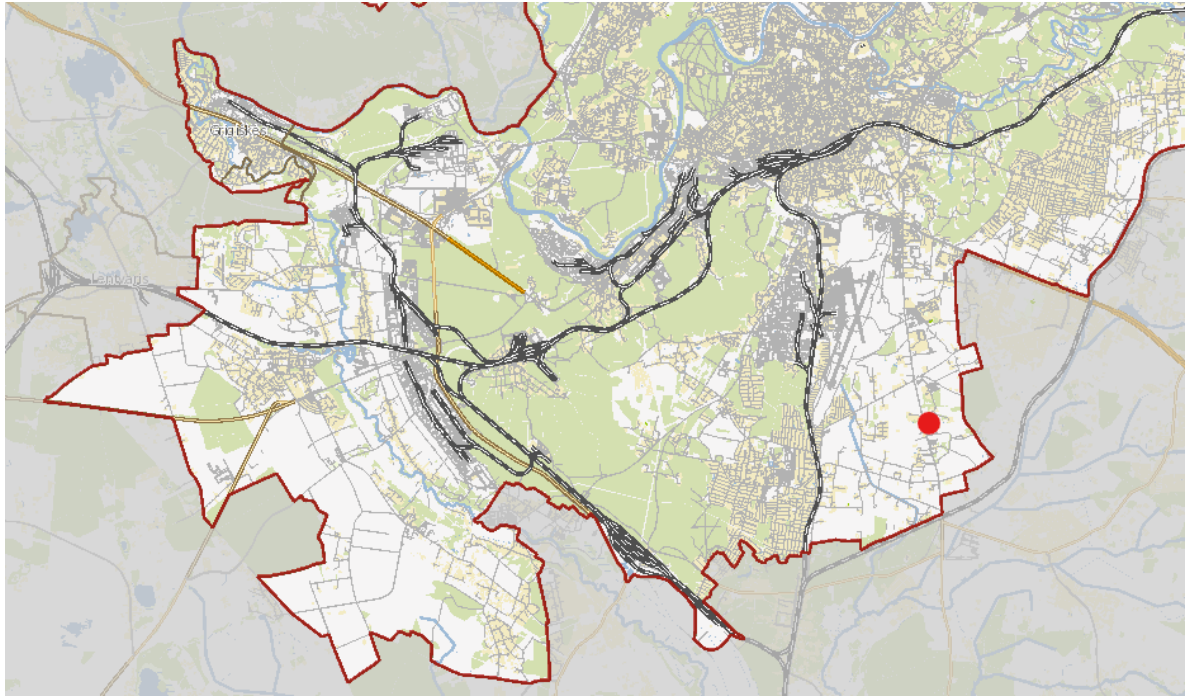
Projektinių pasiūlymų sprendiniai parengti remiantis užsakovo užduotimi, privalomaisiais ir normatyviniais statinio projekto rengimo dokumentais.

2. TRUMPAS ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS, ESAMA SITUACIJA, ESAMOS INŽINERINĖS SISTEMOS

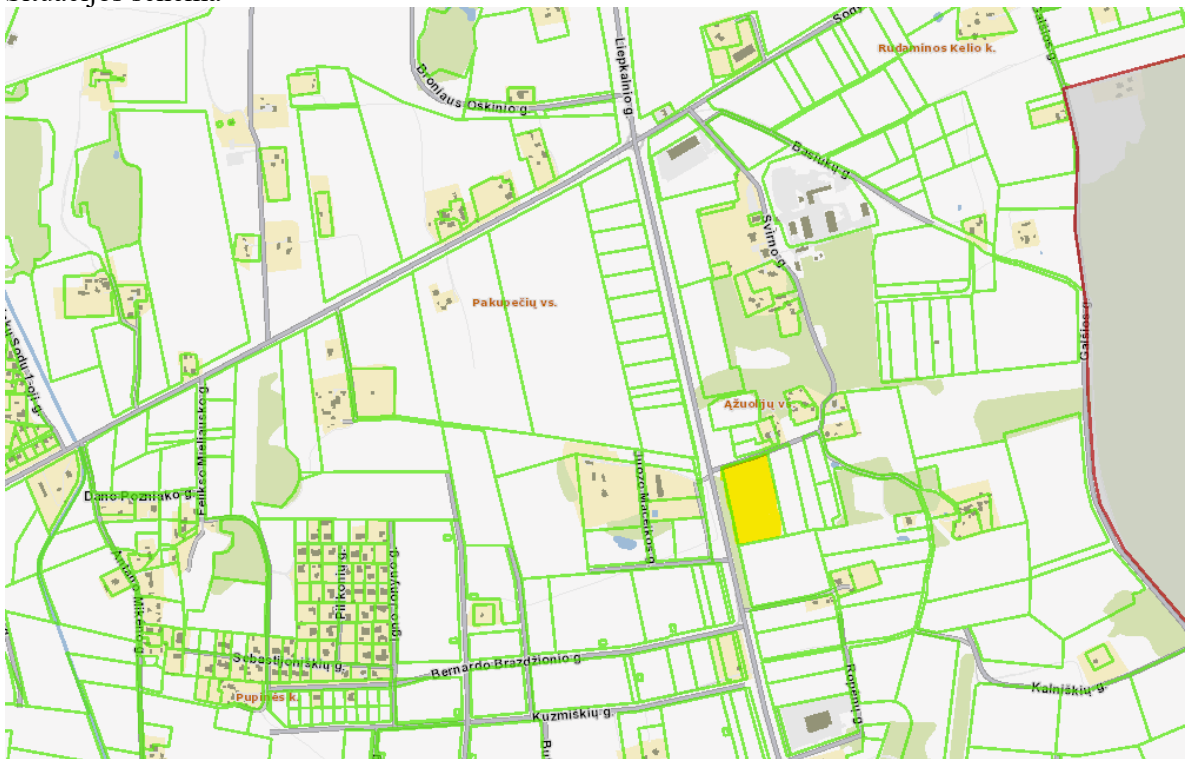
Sklypas, kuriame projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, yra miesto pietrytinėje dalyje. Vakarinėje pusėje ribojasi su Liepkalnio gatve, šiaurinėje dalyje su Svirmo gatve, pietinėje ir rytinėje pusėje su privačiais sklypais. Esantys inžineriniai tinklai – sklypo vakarinėje dalyje ryšių tinklai. Apželdinimas – sklype ir aplinkinėje teritorijoje auga pavieniai nevertingi medžiai, teritorijoje kur projektuojamas pastatas želdinių nėra. Sklypo reljefas – nuolydis į pietinę pusę, perkritimas apie 5 metrus.

Sklypas yra laisvo užstatymo teritorija. Aplinkoje vyraujantis žemės naudojimo būdas – pramonės sandėliavimo, komercinė teritorijos.

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125		Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SVIRNO G. 40 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1027	PV	D. Čekanauskas		2021.06
A 1027	PDV	D. Čekanauskas		2021.06
	Dokumentas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida 0
TDP	Užsakovas: UAB „Kotryna logistics“ Dariaus ir Girėno g. 34, LT-02189 Vilnius		Žymuo: FS-2021-01-08-PP-AR	Lapas 1 Lapų 9



Situacijos schema



Situacijos schema

FS-2021-01-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0



Situacijos schema



Situacijos schema

20-rs-0041-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

Bendrojo plano reglamentai**Kvartalo numeris** AŽL-1**Funkcinės zonos numeris TP dokumente** AŽL-1-4**Funkcinės zonos tipas** Pramonės ir sandėliavimo zona**Teritorijos naudojimo tipas** PR;TI;PA**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis** KT**Žemės naudojimo būdas** P;I1;S;I2;K;B;E;R**Funkcinės zonos plotas, ha** 480000**Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)** 0**Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius** 4**Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus** 16**Užstatymo tipas** lp;ko**Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas** 2.5**Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis** 80**Minimalus sklypo dydis naujai statybai** 0**Maksimalus būstų skaičius sklype** 0**Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)** 50**Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)** 500**Tekstinio reglamento Nr.** 32;36**Įgyvendinimo prioritetas** Neprioritetinė plėtros teritorija**Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas** 2**Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas** 15**Seniūnija** Rasų

FS-2021-01-08-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
4	9	0

2.1. SKLYPUI NUSTATYTOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS:

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

2.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.

Sklypo planiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į esama situaciją, užsakovo pageidavimus, automobilių poreikį, taip pat pastato vietą sklype esamų privažiavimų atžvilgiu. Sklypas, pagal NTR nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir apsaugos zonas. Sklype projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis, automobilių stovėjimo aikštelės, pravažiavimai, takai. Pastatas statomas ne mažesniu kaip 3m atstumu nuo gretimų sklypų ir kelių, išlaikant statybos liniją nemažiau kaip 3 m. Teritorijoje taip pat numatomos sunkvežimių krovimo rampos, šiukšlių konteinerių vietos. Pagrindinis įėjimas į pastatą organizuojamas iš šiaurinės pastato dalies, kur numatytos administracinės ir buitinės patalpos. Želdynai sudarys > 15 proc. sklypo ploto.

Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama sklypo ribose ir gretimame užsakovui priklausančiame sklypo šiaurinėje dalyje. Pagal STR 2.06.04:2017 30 lentelę automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius yra 77 vietų. Sklype numatoma įrengti 77 vietų automobilių stovėjimo aikštelę. Numatomos 2 vietos žmonėms su negalia.

Minimalus vietų skaičius		
Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Administracinės įstaigos - 1 vieta 25 m2 pagrindinio ploto Sandėliavimo paskirties pastatai- 1 vieta 200 m2 sandėlių ploto	Vietų skaičius
Administracinės paskirties patalpos	462.15 m2	19
Sandėlio patalpos	11609.59 m2	58
Reikalingas automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius sklype:		77
Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype:		77

PLANINIAI - TŪRINIAI SPRENDINIAI.

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas vieno tūrio, laisvo užstatymo, paprastos architektūros, būdinga tokiai paskirčiai, stačiakampio formos. Šiaurės pusėje numatoma administracinių patalpų dalis, toliau sandėliavimo paskirties patalpos, kurioms numatoma didžioji ploto dalis ir techninės patalpos. Numatomas pastato aukštis nuo grindų iki stogo kraigo — 16,9 m. Administracinė dalis yra antresolėje ir sudaro vientisą tūrį su likusia pastato dalimi.

Patekimas į administracines patalpas projektuojamas šiauriniame fasade. Administracinėse patalpose numatomi darbo kabinetai, poilsio zonos - virtuvėlės, san. mazgai, darbuotojų persirengimo kambariai ir dušai, pagalbinės patalpos. Projektuojamos techninės patalpos, į dalį jų numatomas patekimas iš lauko.

Sandėliavimo paskirties patalpų vartai ir privažiavimas numatomi šiaurinėje ir pietinėje pastato pusėje.

Pastate numatomos 98 darbo vietos.

20-rs-0041-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

Esama vidutinė žemės paviršiaus altitudė yra ~188.00, pastato 0,00 priimtas 189,20, aikštelių kroviniams automobiliams lygis projektuojamas 188.00.

Sienos. Pagrindinė pastato konstrukcinė schema – gelžbetoninės kolonos, stogo laikanti konstrukcija metalinės santvaros.

Išorės atitvarinės sienos iš daugiasluoksnių sieninių plokščių. Vidinės techninių patalpų sienos su mineralinės vatos užpildu EI-45, EI-60.

Viso pastato išorės daugiasluoksnės sieninės plokštės yra šviesios, white aluminium, spalvos (RAL 9006), ir raudonos spalvos (RAL 3024).

Stogas. Stogo konstrukcija profiliuotas paklotas apšiltinamas bei įrengiami stogo dangos sluoksniai. Denginio virš metalinių konstrukcijų šiltinimui numatomas mineralinės vatos sluoksnis, stogo danga ruloninė prilydomoji. Parapetas arba apsauginė tvorelė 600 mm nuo stogo dangos.

Stogo danga ir visi elementai pritvirtinami taip, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Ant stogo įrengiama žaibosauga. Įrengiami stoglangiai dūmų šalinimui.

Langai. Įrengiami Aliuminio arba PVC profilio varstomi langai. Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir išskirti nuodingų medžiagų. Įrengiamos išorės palangės – skarda dengta pural. Langų rėmai pilkos spalvos - Anthracite grey (RAL 7016).

Stoglangiai. Stoglangiai automatiškai atsidarantis išleisti dūmams iš sandėlio patalpų (su galimybe atidaryti rankiniu būdu). Sandėlių vėdinimas numatomas pro vartus ir stoglangius.

Durys. Įrengiamos išorinės aliuminio profilio (su pritraukėjais, užrakinimo mechanizmais) su stiklinimu durys. Durų spalva administracinėse dalyse – Anthracite grey – RAL 7016 (parinkus konkretų gamintoją derinti durų spalvą su projekto vadovu). Durų spalva sandėliavimo dalyje – White aluminium – RAL 9006 (parinkus konkretų gamintoją derinti durų spalvą su projekto autoriumi).

Vartai. Sandėlyje numatomi pramoniniai segmentiniai vartai su stiklinimu, vartai 42 mm storio, PU putomis užpildytas segmentas su apsauga nuo pirštų privėrimo, durimis. Sandėlių vėdinimas numatomas pro vartus ir stoglangius

3. VIDAUS PATALPŲ APDAILA

Sienos.

Administracinės erdvės atitvėrimui numatomi stikliniai atitvarai. Administracinių patalpų išplanavimas ir atitvarai, konstrukcija, medžiaga ir apdaila bus tikslinamas vėlesnėse projekto stadijose.

Vidinės pertvaros iš daugiasluoksnės plokštės ir gipso kartono.

Sanitariniuose mazguose, valytojos – pagalbinėje patalpoje, dušuose ir persirengimo patalpose, virtuvėlėje bei techninėse patalpose projektuojamos gipso kartono sienos. Dušuose ir tualetuose per visą aukštį klijuojamos PVC danga. Kitose patalpose sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos. Sienos

FS-2021-01-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

dažomos du kartus. Sienų dažai turi būti atsparūs drėgmei ir pritaikyti plovimui. Drėgnose patalpose prieš įrengiant sienų apdailą, turi būti įrengta hidroizoliacija.

Grindys. Pirmo aukšto sandėliavimo, techninėse patalpose betoninės grindys, padengtos impregnantu. Buitinėse patalpose, holuose, sanitariniuose mazguose numatomos PVC grindys, dušinėse akmens masės grindų plytelės. Grindų akmens masės plytelės turi būti neslidžios (šiurkštintu paviršiumi), atsparios drėgmei, giliajam dilumui, cheminiams bei mechaniniams poveikiams. Akmens masės plytelės – vienspalvės, pastelinių spalvų. Grindų spalvinius sprendimus derinti su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Administracinėse patalpose numatomos PVC grindys.

Lubos. Administracinėse patalpose (darbo kabinetuose, pasitarimų kambariuose), tai pat poilsio patalpoje, persirengimo patalpoje, koridoriuose bei sanitariniuose mazguose įrengiamos pakabinamos modulinės lubos ant metalinio karkaso. Sandėliavimo zonoje – lubos iki stogo konstrukcijos. Apdailos medžiagiškumą, spalvą ir piešinį būtina tikslinti su projekto autoriumi darbo projekto metu, parinkus konkrečius gamintojus.

Vidinės durys. Vidinės durys metalinės, varčia be užlaidos su korio užpildu. Durų tarpinė įfrezuota į staktą. Vyriai universalūs. Durys su spynomis. Sanitarinių mazgų duryse įrengiamos vėdinimo grotelės (jos įmontuojamos į durų konstrukciją gamykloje). Vidinių durų specifikaciją ir spalvas derinti darbų vykdymo metu su projekto vadovu ir architektu.

4. PASTATO PRITAIKYMAS NEGALIĄ TURINTIEMS ŽMONĖMS.

Pastatas vieno aukšto su antrsolėmis pritaikomas negalią turintiems žmonėms – įrengiamas sanitarinis mazgas neįgaliesiems, taip pat plačios durys, pritaikomos prieigos į pastatą. Patekimui į antresoles projektuojamas liftas.

Sanitariniuose mazguose pritaikytuose negalią turintiems žmonėms sanitarinių prietaisų išdėstymas tikslinamas darbų vykdymo metu. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm, be slenksčių.

Ant sienų ŽN kelyje klijuojami informaciniai ženkliukai (lipdukai), žymintys jų kelią.

Visi sprendimai patalpose, pritaikytuose žmonėms su negalia, turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Įėjimui į pastatą projektuojamas takas, kuris suformuojamas su nuolydžiu pritaikytu ŽN ir nuolydis neviršija 5%, taip užtikrinamas laisvas žmonių su negalia patekimas į pastatą keltuvu.

Šalia pagrindinių įėjimų kojų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Sanitariniuose mazguose, pritaikytuose ŽN, unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno šono liktų vietos vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus turi būti 430 - 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 - 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 750 mm aukštyje nuo grindų numatoma įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikyto WC durys turi atsidaryti į išorę. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; viršus turi būti 750 - 800 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva reikia palikti ne mažesnę kaip 1200x900 mm dydžio aikštelę žmogui su vežimėliu privažiuoti (be tako, jei jis yra šalia, pločio). Prie ŽN pritaikyto praustuvo 750 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius ir elektrinius (rankų) džiovintuvus reikia kabinti 850 - 1000 mm aukštyje nuo grindų.

Stiklinės lauko durys iš smūgiams atsparaus stiklo.

20-rs-0041-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

5. HIGIENA

Projektuojant pastatą, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

Personalui projektuojamos valgymo-poilsio patalpos.

Sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal didžiausią darbo pamainos darbuotojų skaičių (LR įstatymas „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“ VII sk. 31p., administracijai pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 246p.).

Atstumas nuo darbo vietų patalpose iki tualetų, valgymo-poilsio patalpų numatomas ne didesnis kaip 75 metrai.

Darbuotojams, dirbantiems lauke, kai aplinkos temperatūra žemesnė nei $-10\text{ }^{\circ}\text{C}$ ir šaldomose patalpose, kai aplinkos temperatūra žemesnė nei $+4\text{ }^{\circ}\text{C}$, numatomos valgymo-poilsio patalpos, kurių oro temperatūra $18\text{--}23\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Prie dušo patalpų įrengiamos darbuotojų persirengimo erdvės su spintelėmis, praustuvėmis, avalynės valymo įrenginiu, plaukų džiovintuvais. (pagal LR įstatymą „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“ IV sk. 18p „Prie persirengimo patalpų įrengiamos darbo drabužių, avalynės ir asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos ar vietos, tualetai, avalynės valymo, plaukų džiovavimo vietos“).

Įmonės buties, sanitarinių ir higienos patalpų plotas vienam darbuotojui turi būti ne mažesnis kaip: 0,35 kv. metro – drabužių persirengimo patalpos;

Vienam darbuotojui skiriama viena rakinama drabužių spintelė iš dviejų dalių – lauko ir darbo drabužiams. Projektuojamos 4 persirengimo patalpos, kuriose projektuojamos 90 drabužių spintelės.

Viena praustuvė skiriama:

10 darbuotojų, dirbančių su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, galinčiomis užteršti kūną, darbo drabužius.

Vienas dušas skiriamas:

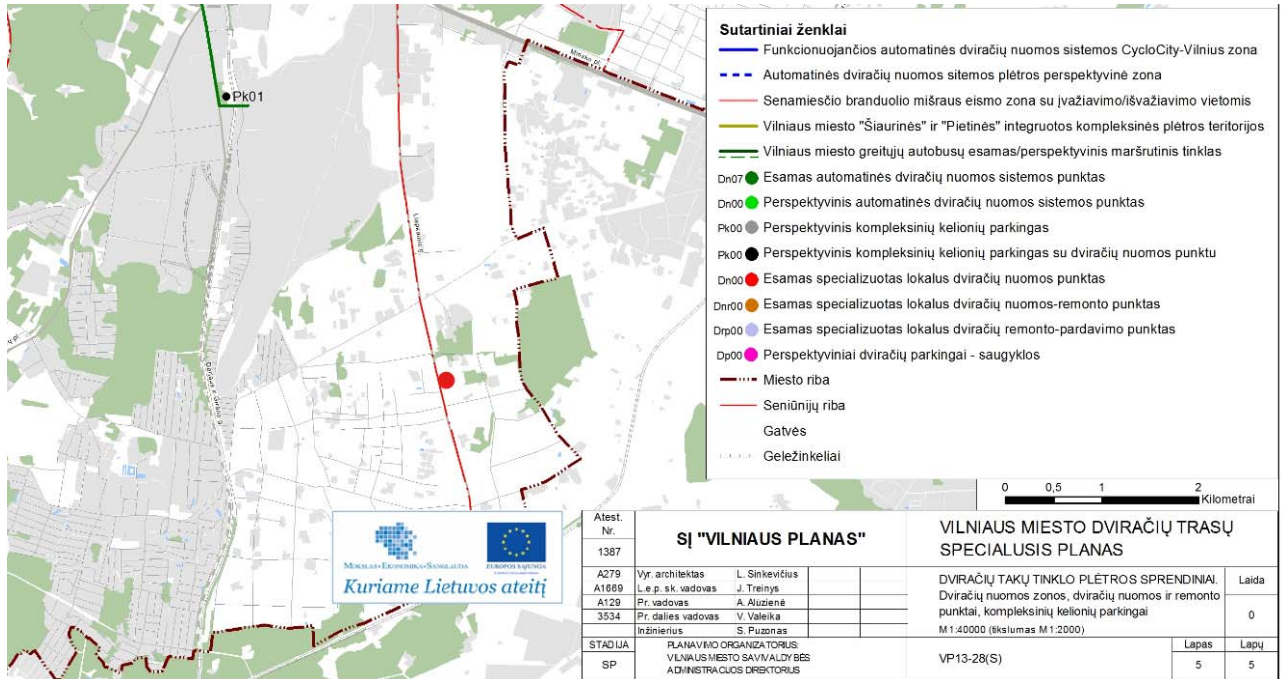
10 darbuotojų, dirbančių su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, galinčiomis užteršti kūną, darbo drabužius;

Projektuojamas vienas san. mazgas pritaikytas žmonėms su negalia.

NUMATOMA PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ:

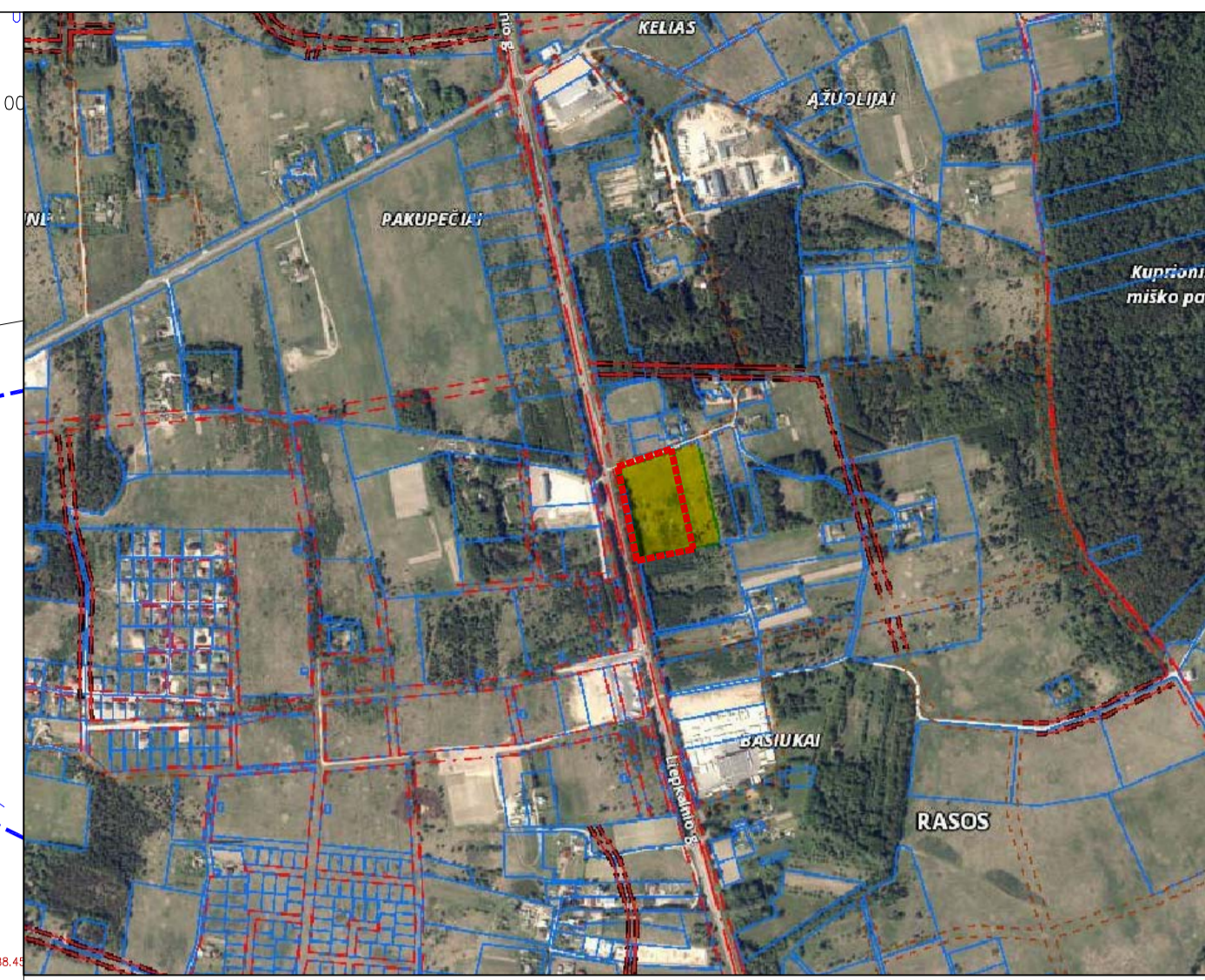
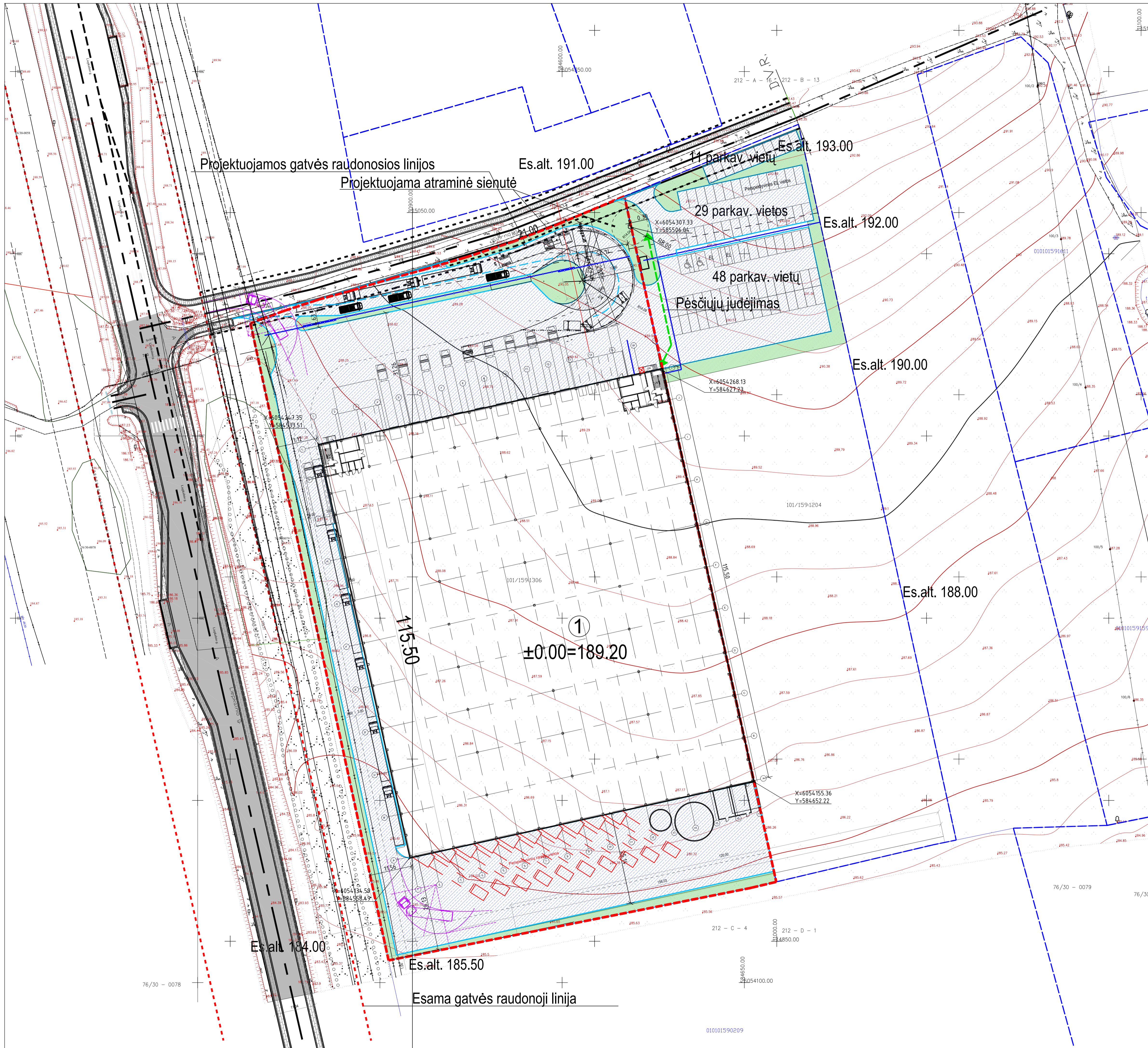
Projektuojamos pastato dalies vidaus aplinkos garso klasė - C. Projektuojamame pastate nėra numatyta įrenginių sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas. Įstaigos patalpose triukšmo ribiniai dydžiai turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus.

FS-2021-01-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0



Pagal Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano sprendinius prie sklypo kuriame projektuojamas pastatas esamų ir numatomų dviračių takų nėra.

20-rs-0041-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0



Situacijos schema

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	20000 m ²
Užstatymo plotas projektuojamo pastato	11245 m ²
Bendras plotas projektuojamo pastato	12751.32 m ²
Užstatymo tankumas	56%
Užstatymo intensyvumas	64%
Apželdintas sklypo plotas	15%
Projektuojamas automobilių vietų skaičius	77 vnt.
Automobilių vietų poreikis (pagal STR 2.06.04:2011)	77 vnt.
Iš jų ŽN (Žmonėms su negalia)	2 vnt.

STATYBŲ EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS, SVIRNO G. 40, VILNIUJE
---	---

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

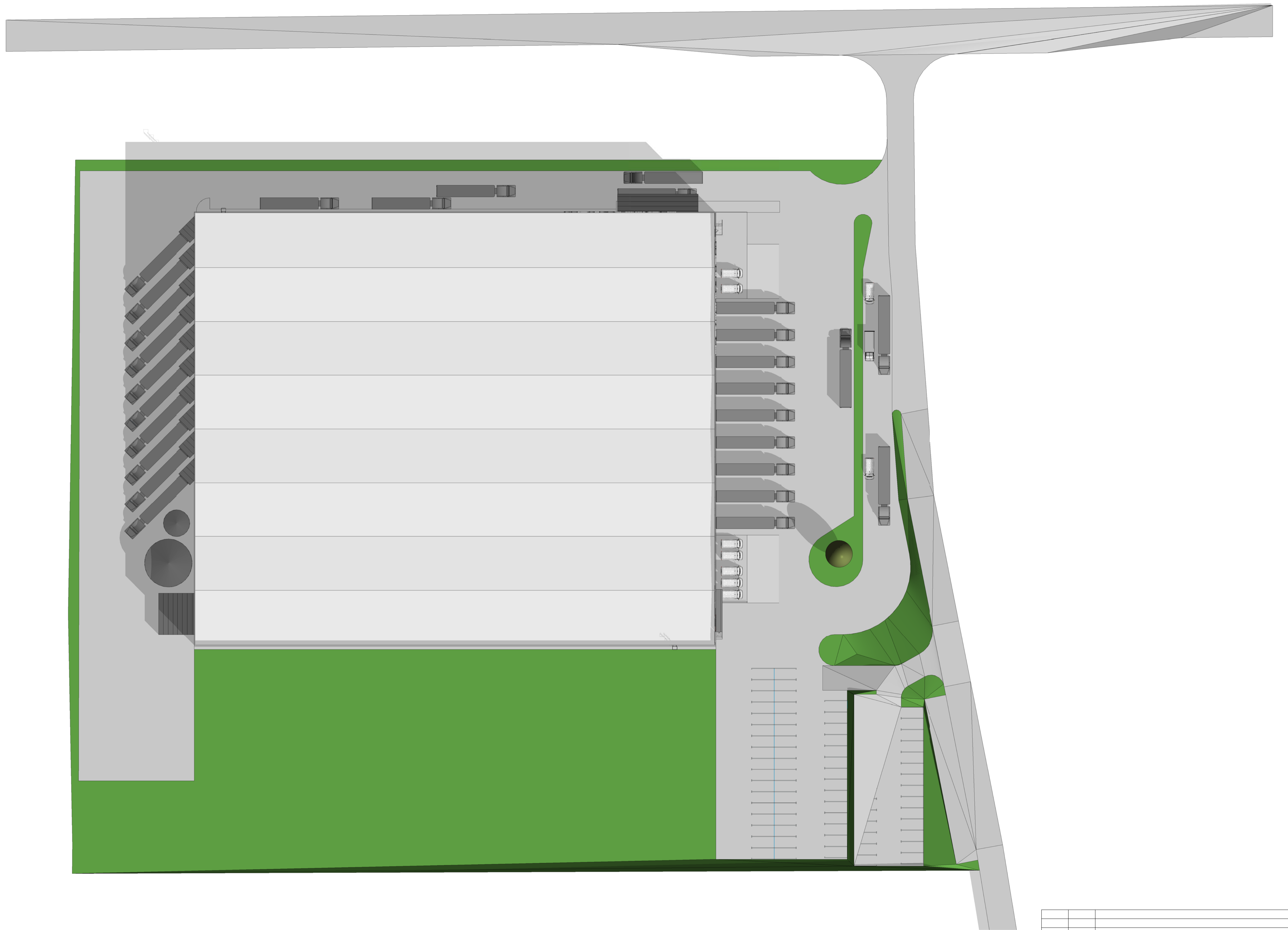
	ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	GREITIMU ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMO STATINIO RIBA
	PROJEKTUOJAMOS IZOGIPSĖS
	SUTAMINTO GRUNTO PRAVAŽIAVIMO KELIAS PRIEŠGAISRIMAMS AUTOMOBILIAMS
	PROJEKTUOJAMA METALINIŲ PROFILUOTŲ SEGMENTŲ TVORA
	TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA

Kelio ženklas Nr. 528 su vienu stovu (2 vnt.)

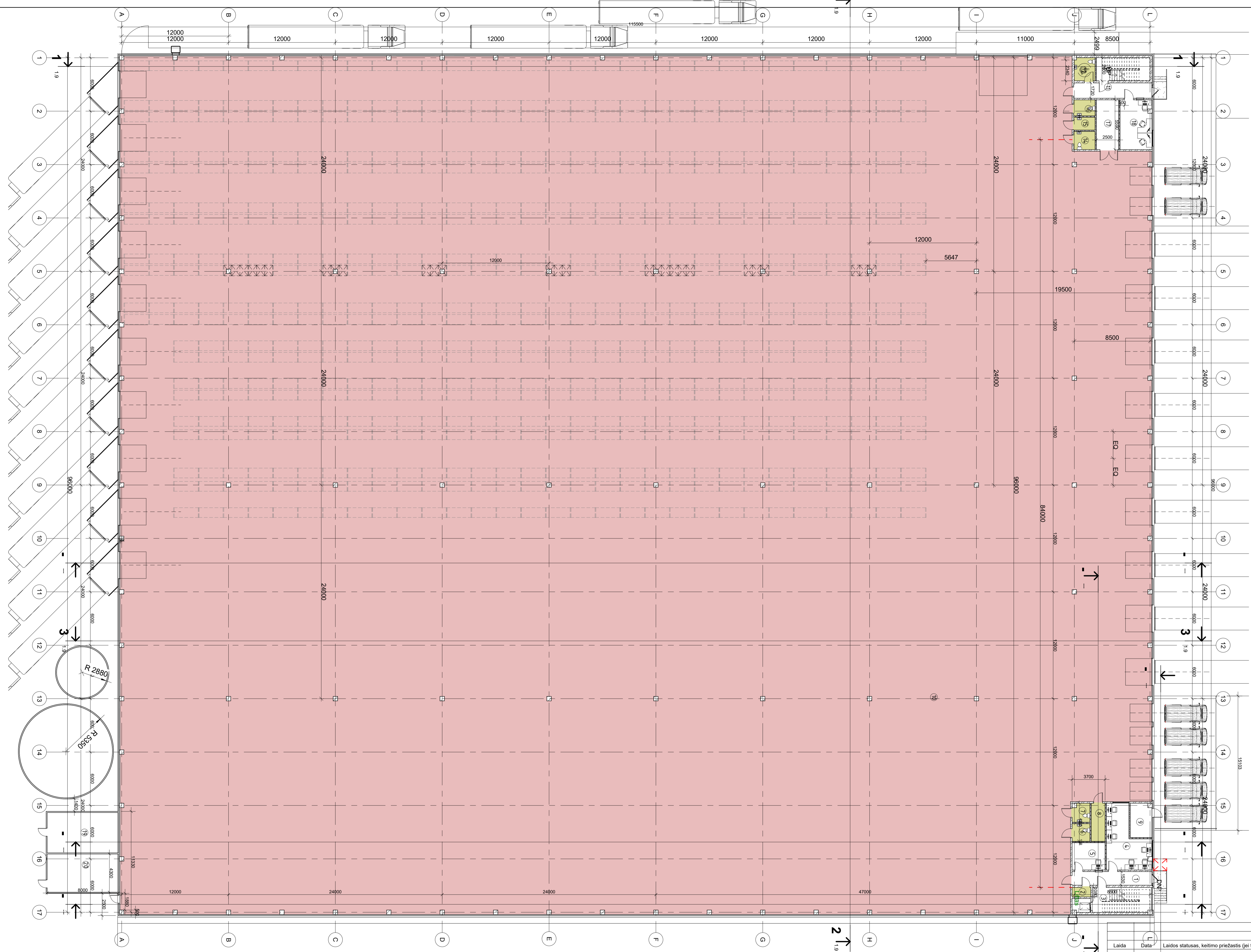
Kelio ženklas Nr. 846 (2 vnt.)

Automobilų stovėjimo vieta žmonėms su negalia pažymėta horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėtu simbolis ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 "Stovėjimo vieta" su lentele Nr. 846 „Neįgalieji“)

0	2021.06.01	Statybos leidimui gauti	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SVIRNO G. 40, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A1027	PV/PDV	D. Cekanauskas	2021.06.01
DANGŲ PLANAS			
M 1:500			
Stadija	Užsakovas	Lipnis	Lapų
pp	UAB "Kotryna logistics"		FS-2021-01-08-TP



Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125		Sandėliavimo paskirties pastato Svimo g. 40, Vilniuje statybos projektas		
A1027	PVI/Arch	D. Čekanauskas	2017.09	Sklypo planas M 1 : 400	Laida
Stadija	Užsakovas UAB "Kotryna logistics"				Lapai
pp				FS-2021-01-08-TP	Lapai



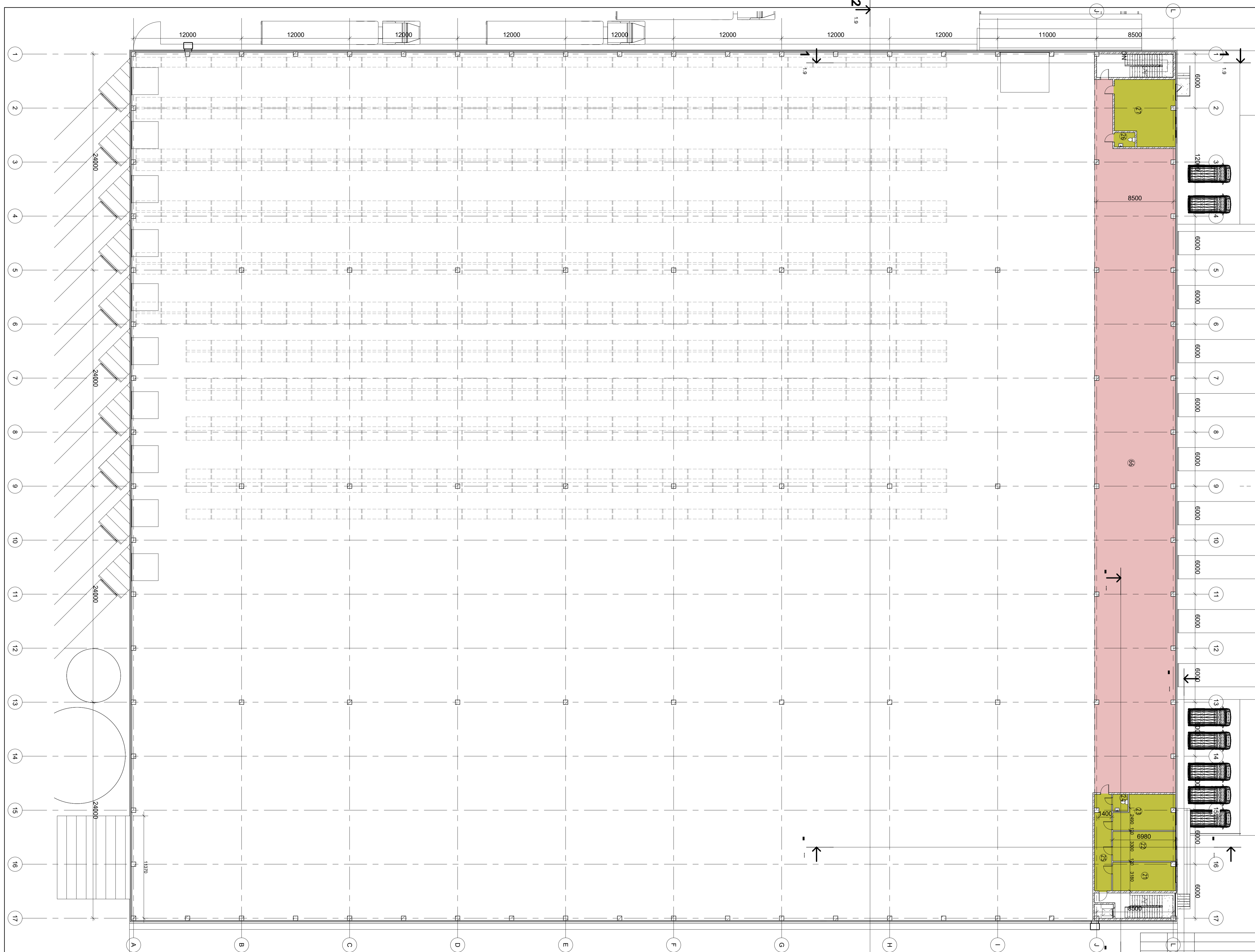
Patalpų plotų žiniaraštis

Level	Potas
1 aukštas 1	11209.50 m ²
Antresolė 01	794.39 m ²
Antresolė	747.43 m ²
Viso:	12751.32 m ²

1 aukšto patalpų plotų žiniaraštis

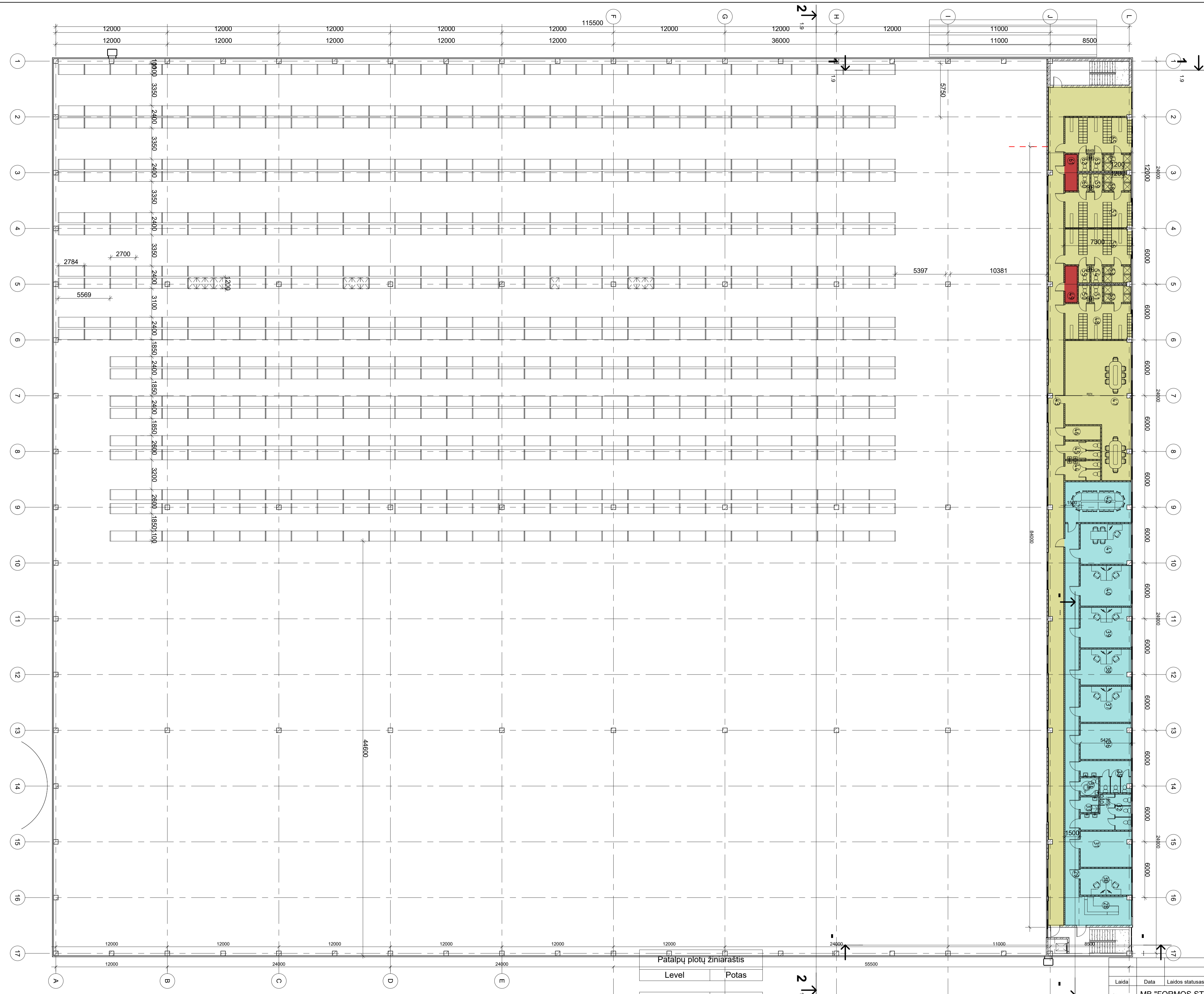
Nr.	Pavadinimas	Potas
1	Koridorius	13.77 m ²
2	WC	2.27 m ²
3	Laiptinė	18.75 m ²
4	Kabinetas	27.89 m ²
5	Apsauga	11.34 m ²
6	WC	3.98 m ²
7	WC	4.03 m ²
8	Vandens įvado patalpa	6.64 m ²
9	El. skydinė	9.27 m ²
10	Sandėlis	10957.34 m ²
11	Koridorius	15.17 m ²
12	WC	6.02 m ²
13	Laiptinė	15.65 m ²
14	WC	4.90 m ²
15	WC	3.48 m ²
16	WC	4.32 m ²
17	Valytojos patalpa	13.98 m ²
18	Kabinetas	19.99 m ²
19	Gaisrinė siurblinė	36.32 m ²
20	Katilinė	34.40 m ²
Viso:		11209.50 m ²

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125		Sandėliavimo paskirties pastato Svimo g. 40, Vilniuje statybos projektas
A1027	PVI/Arch	D. Čekanauskas	2017.09
Stadija	Užsakovas	UAB "Kotryna logistics"	
pp			
			FS-2021-01-08-TP



Tarpinio aukšto patalpų plotų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Potas
21	Kabinetas	21.96 m ²
22	Kabinetas	23.03 m ²
23	Kabinetas	23.99 m ²
24	WC	3.23 m ²
25	Koridorius	20.12 m ²
26	WC	3.68 m ²
27	Techninė patalpa	46.12 m ²
66	Sandėlis	652.25 m ²
Viso:		794.39 m ²

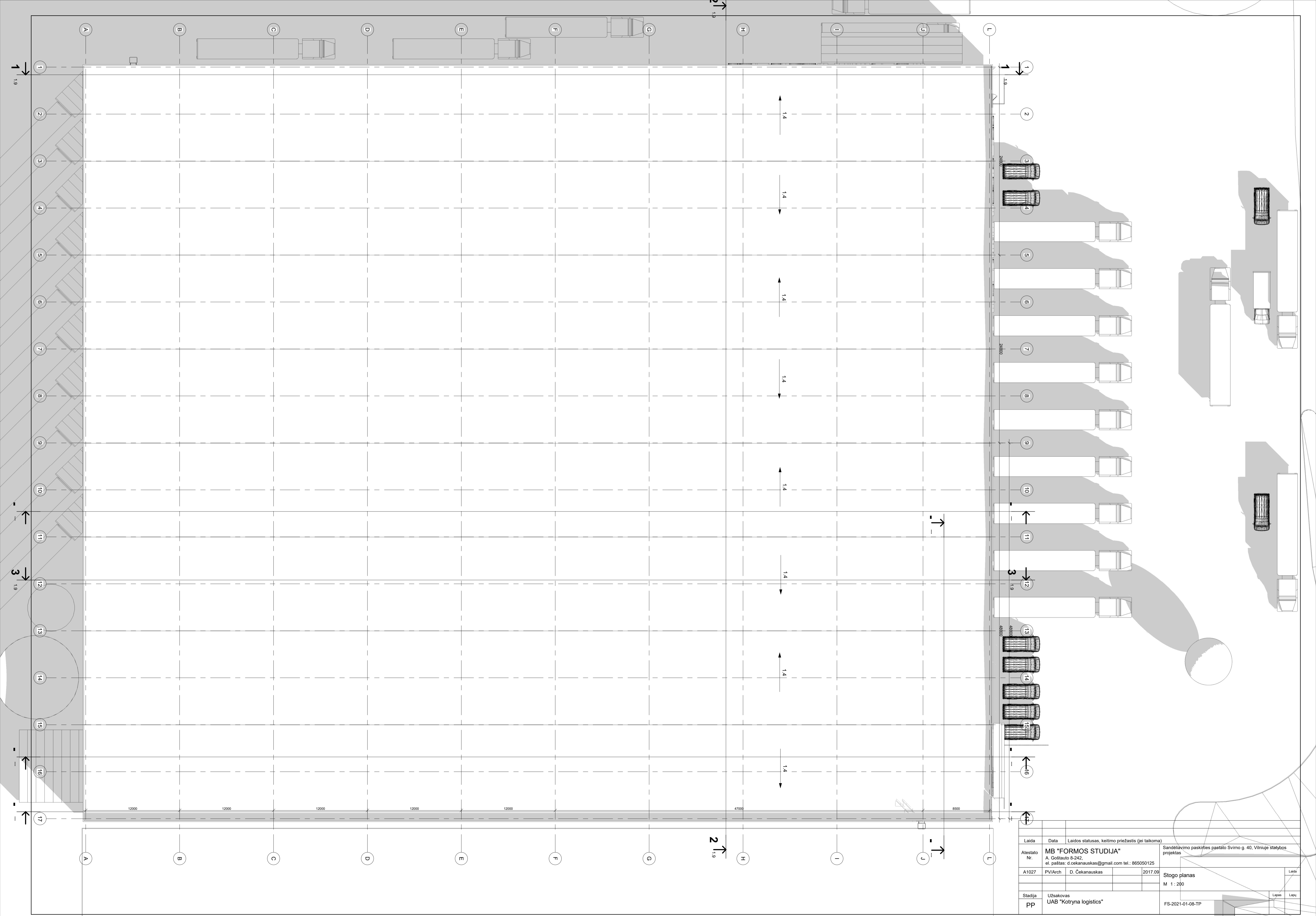
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	Sandėliavimo paskirties pastato Svimo g. 40, Vilniuje statybos projektas	
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242. el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125		Pirmos antrosolės planas	
A1027	IPV/Arch	D. Čekanauskas	2017.09	M 1 : 200
Stadija	Užsakovas	UAB "Kotryna logistics"		Lapai Lapų
pp	FS-2021-01-08-TP			



2 aukšto patalpų plotų žiniaraštis			
Nr.	Pavadinimas	Potas	Occupancy
28	Sekretorė	17.24 m ²	
29	Koridorius	64.78 m ²	
30	Kabinetas	15.67 m ²	
31	Techninė patalpa	20.93 m ²	
32	WC	16.37 m ²	
33	Valytojos patalpa	3.27 m ²	
34	WC	3.73 m ²	
35	WC	14.80 m ²	
36	Virtuvėlė	20.67 m ²	
37	Kabinetas	20.89 m ²	
38	Kabinetas	20.67 m ²	
39	Kabinetas	23.39 m ²	
40	Kabinetas	23.60 m ²	
41	Kabinetas	23.44 m ²	
42	Posėdžių salė	30.56 m ²	
43	Koridorius	167.39 m ²	
44	WC	8.12 m ²	
45	WC	7.38 m ²	
46	Valytojos patalpa	5.70 m ²	
47	Valgykla	82.17 m ²	
48	Buitinės patalpos	26.95 m ²	
49	WC	5.08 m ²	
50	WC	2.17 m ²	
51	WC	2.17 m ²	
52	Dušinė	5.24 m ²	
53	Dušinė	5.24 m ²	
54	WC	2.17 m ²	
55	WC	2.17 m ²	
56	Buitinės patalpos	26.95 m ²	
57	Buitinės patalpos	26.95 m ²	
58	Dušinė	5.24 m ²	
59	WC	2.17 m ²	
60	WC	2.17 m ²	
61	WC	5.08 m ²	
62	WC	2.17 m ²	
63	WC	2.17 m ²	
64	Dušinė	5.37 m ²	
65	Buitinės patalpos	27.23 m ²	
Viso:		747.43 m ²	

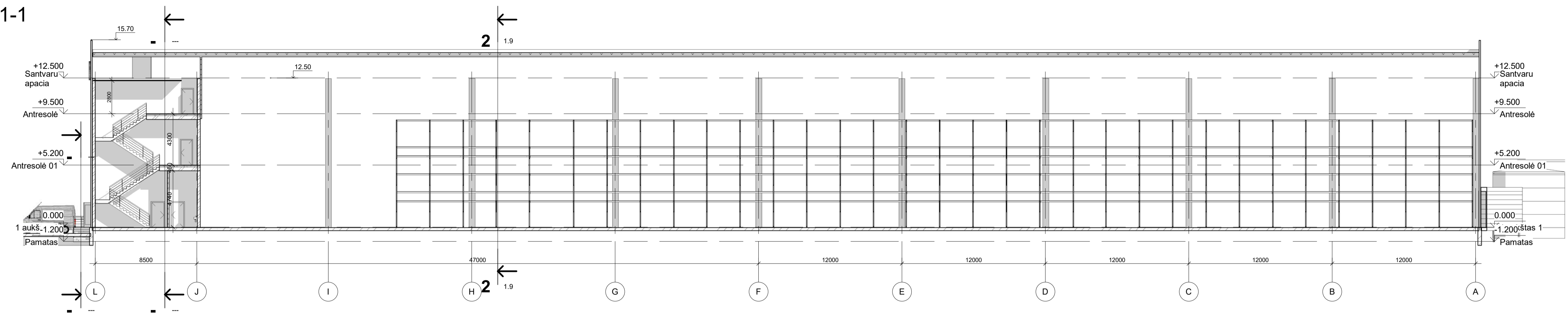
Patalpų plotų žiniaraštis	
Level	Potas
1 aukštas 1	11209.50 m ²
Antresolė 01	794.39 m ²
Antresolė	747.43 m ²
Viso:	12751.32 m ²

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125		Sandėliavimo paskirties pastato Svimo g. 40, Vilniuje statybos projektas
A1027	PVI/Arch	D. Čekanauskas	2017.09
Stadija	Užsakovas	UAB "Kotryna logistics"	
pp			
Antros antresolės planas			M 1 : 200
FS-2021-01-08-TP			

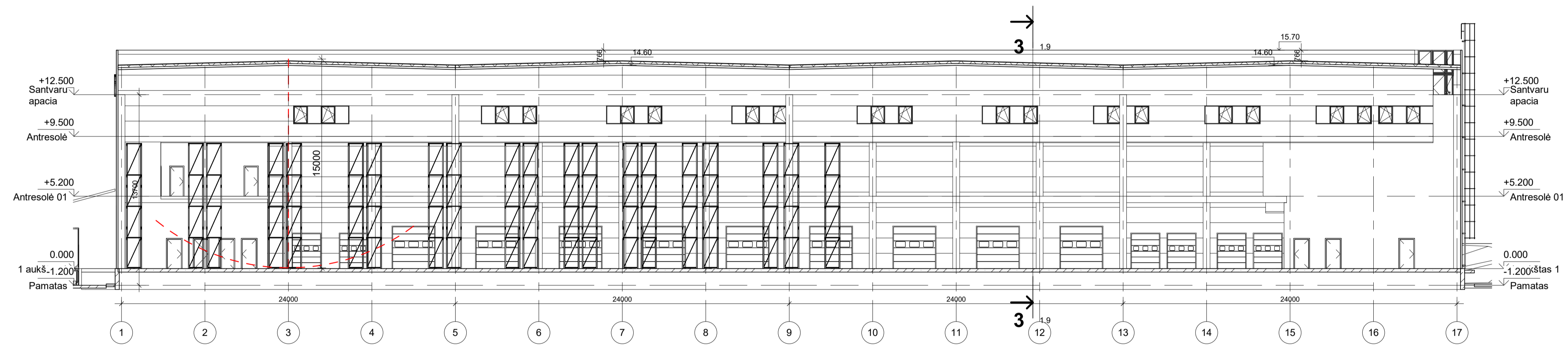


Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125		Sandėliavimo pastatymo pastatymo Svimo g. 40, Vilniuje statybos projektas
A1027	PVI/Arch	D. Čekanauskas	2017.09
Stadija	Užsakovas UAB "Kotryna logistics"		Stogo planas M 1 : 200
pp			FS-2021-01-08-TP

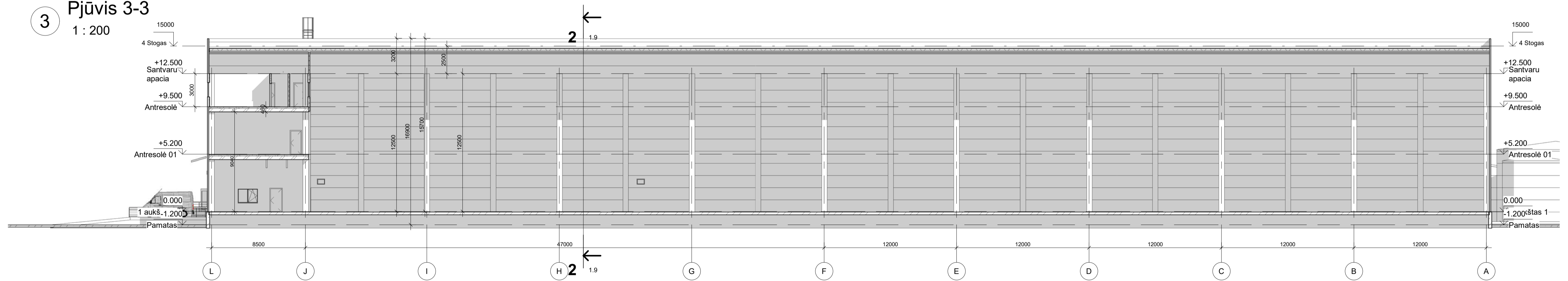
1 Pjūvis 1-1
1 : 200



2 Pjūvis 2-2
1 : 200

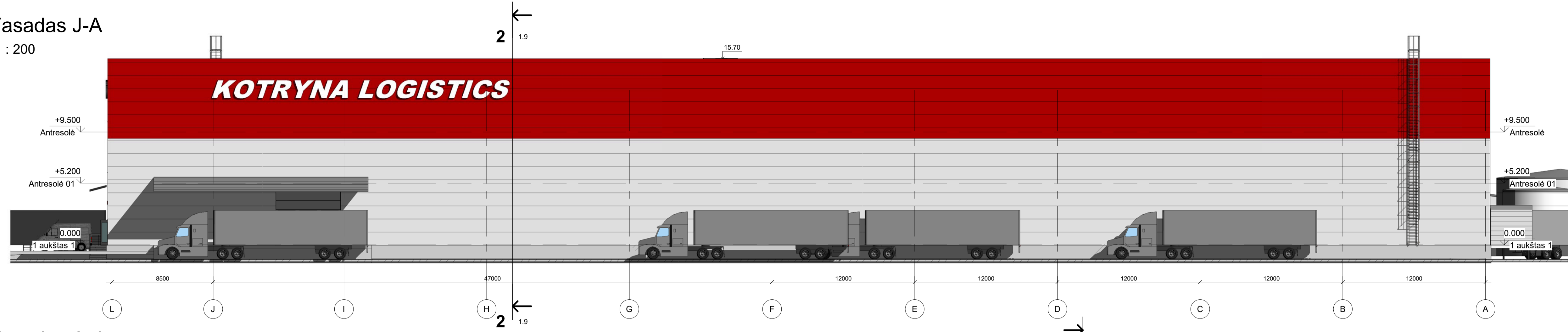


3 Pjūvis 3-3
1 : 200

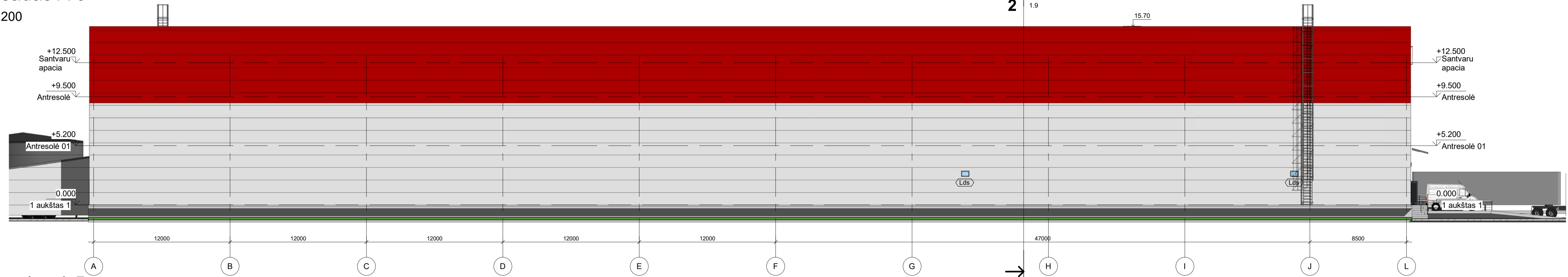


Laida	Data	Laidos statusas, keĶtimo prieĶzastis (jei taikoma)	SandēĶĶavimam paskirties pastato Svimo g. 40, VĶilniuje statybos projekts	
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. GoĶtauto 8-242, el. paĶstas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125			
A1027	PVI/Arch	D. Ķekanauskas	2017.09	Laida
Stadija	UĶsakovas	UAB "Kotrna logistics"		PjūvĶiai M 1 : 200
pp				FS-2021-01-08-TP
				Lapam Lapai

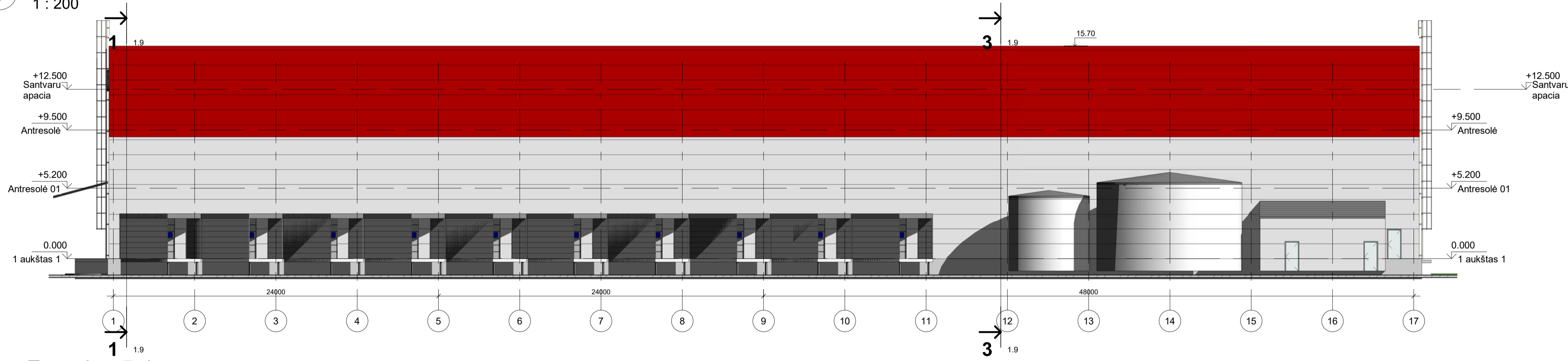
4 Fasadas J-A
1: 200



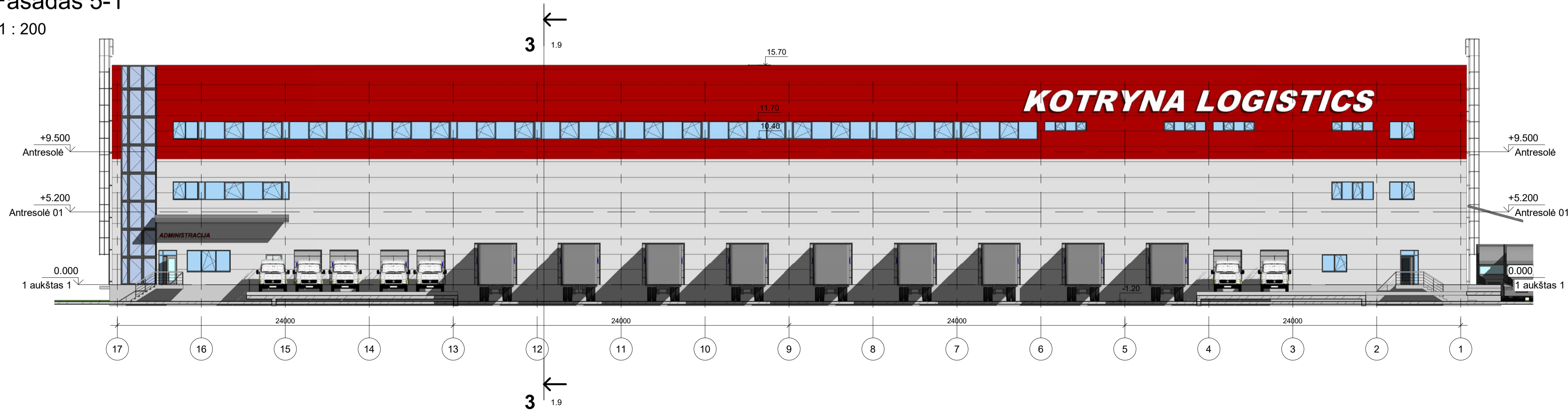
3 Fasadas A-J
1: 200



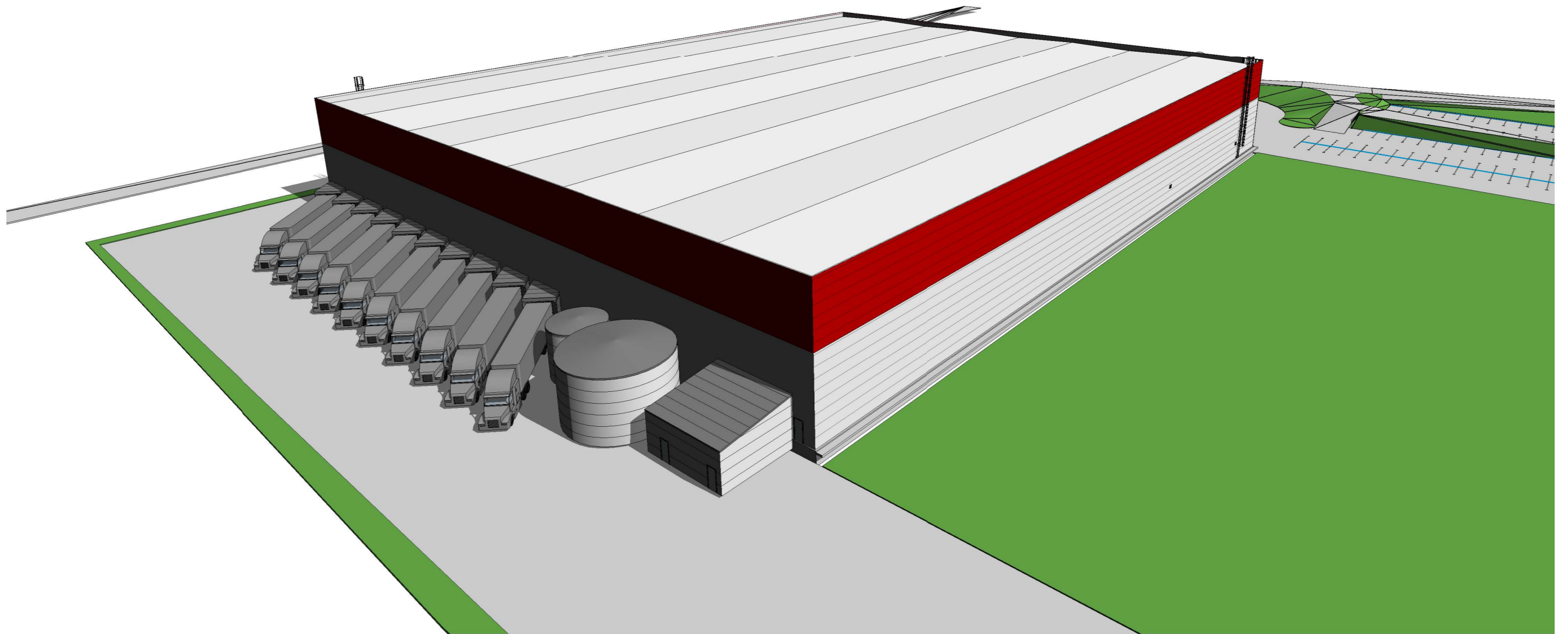
1 Fasadas 1-5
1: 200



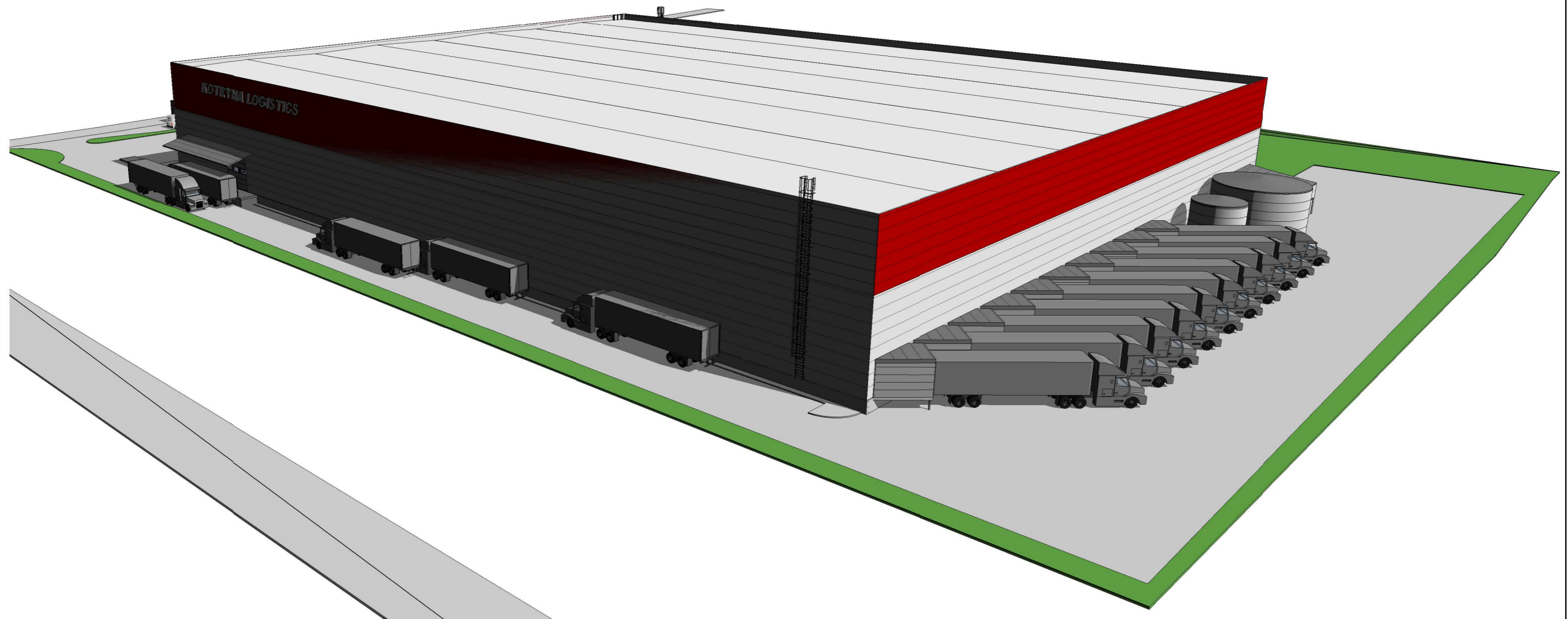
2 Fasadas 5-1
1: 200



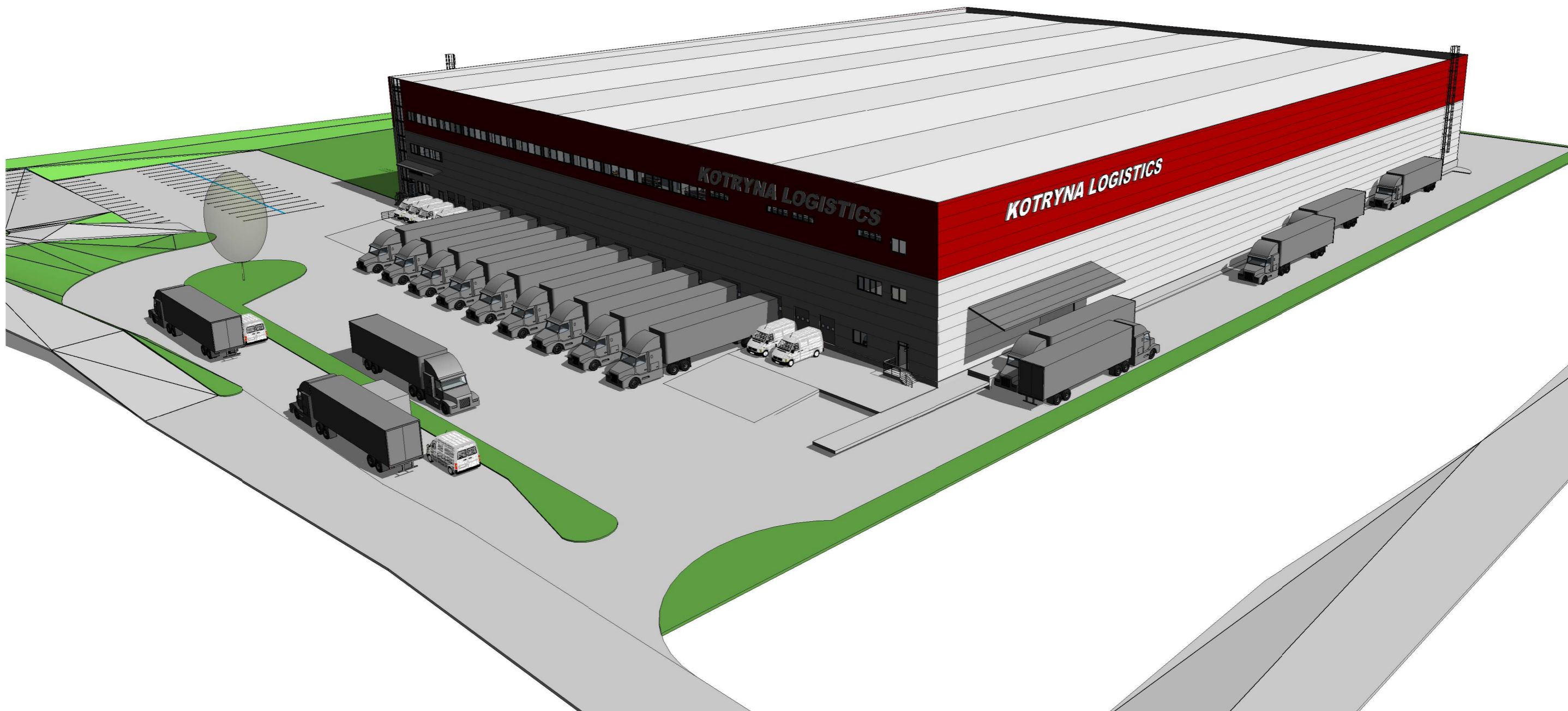
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125		Sandėliavimo paskirties pastato Svimo g. 40, Vilniuje statybos projektas
A1027	PVI/Arch	D. Čekanauskas	2017.09
Stadija	Užsakovas UAB "Kotryna logistics"		Fasadai M 1: 200
pp			FS-2021-01-08-TP
	Lapis	Lapų	



Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-210, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125			Sandėliavimo paskirties pastato Svirno g. 40, Vilniuje statybos projektas	
A1027	PV	D. Čekanauskas		2017.09	Laida
					Vizualizacija
					M
Stadija	Užsakovas				Lapas
PP	UAB "Kotryna logistics"			FS-2021-01-08-TP 3.1	Lapų



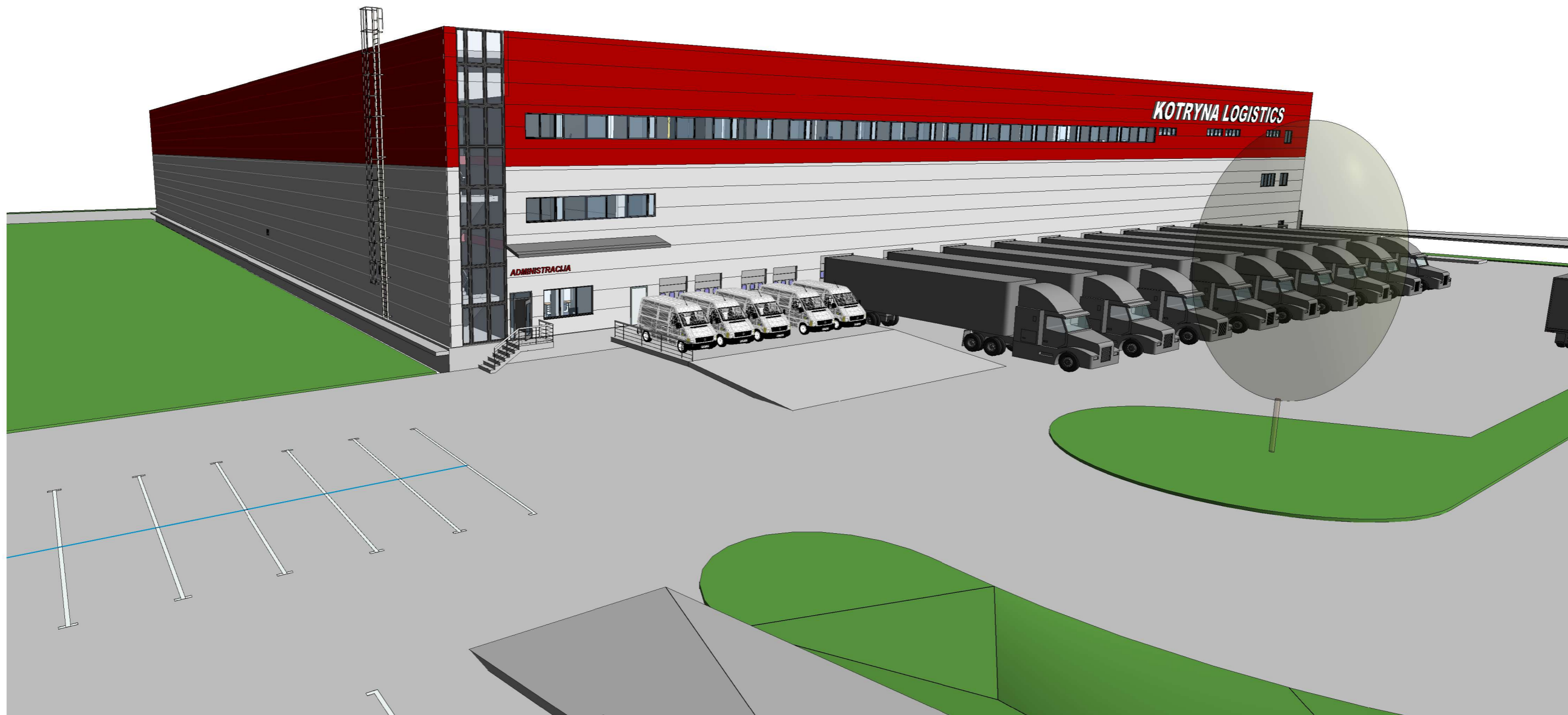
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-210, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125			Sandėliavimo paskirties pastato Svirno g. 40, Vilniuje statybos projektas	
A1027	PV	D. Čekanauskas		2017.09	Laida
					Vizualizacija M
Stadija	Užsakovas UAB "Kotryna logistics"				Lapas
PP				FS-2021-01-08-TP 3.3	Lapų



Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-210, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125			Sandėliavimo paskirties pastato Svirno g. 40, Vilniuje statybos projektas	
A1027	PV	D. Čekanauskas		2017.09	Laida
					Vizualizacija M
Stadija	Užsakovas UAB "Kotryna logistics"				Lapas
PP				FS-2021-01-08-TP 3.5	Lapų



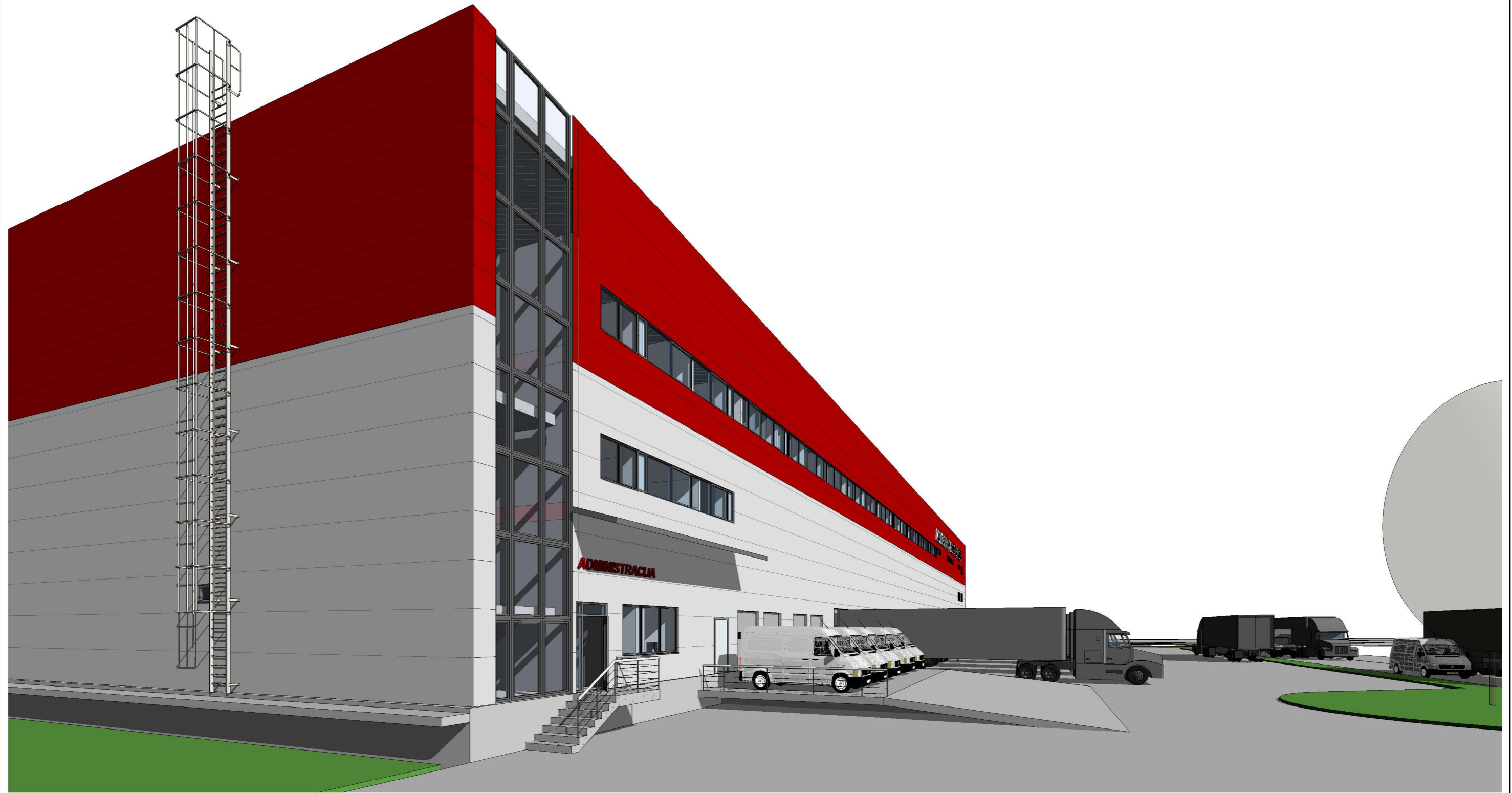
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-210, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125			Sandėliavimo paskirties pastato Svirno g. 40, Vilniuje statybos projektas	
A1027	PV	D. Čekanauskas		2017.09	Laida
					Vizualizacija M
Stadija	Užsakovas UAB "Kotryna logistics"				Lapas
PP				FS-2021-01-08-TP 3.6	Lapų



Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-210, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125			Sandėliavimo paskirties pastato Svirno g. 40, Vilniuje statybos projektas	
A1027	PV	D. Čekanauskas		2017.09	Laida
					Vizualizacija M
Stadija	Užsakovas UAB "Kotryna logistics"				Lapas
PP				FS-2021-01-08-TP 3.7	Lapų



Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-210, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125			Sandėliavimo paskirties pastato Svirno g. 40, Vilniuje statybos projektas	
A1027	PV	D. Čekanauskas		2017.09	Laida
					Vizualizacija M
Stadija	Užsakovas UAB "Kotryna logistics"				Lapas
PP				FS-2021-01-08-TP 3.8	Lapų



Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-210, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125			Sandėliavimo paskirties pastato Svirno g. 40, Vilniuje statybos projektas	
A1027	PV	D. Čekanauskas		2017.09	Laida
					Vizualizacija M
Stadija	Užsakovas UAB "Kotryna logistics"				Lapas
PP				FS-2021-01-08-TP 3.9	Lapų