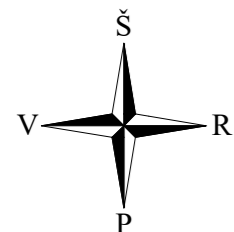
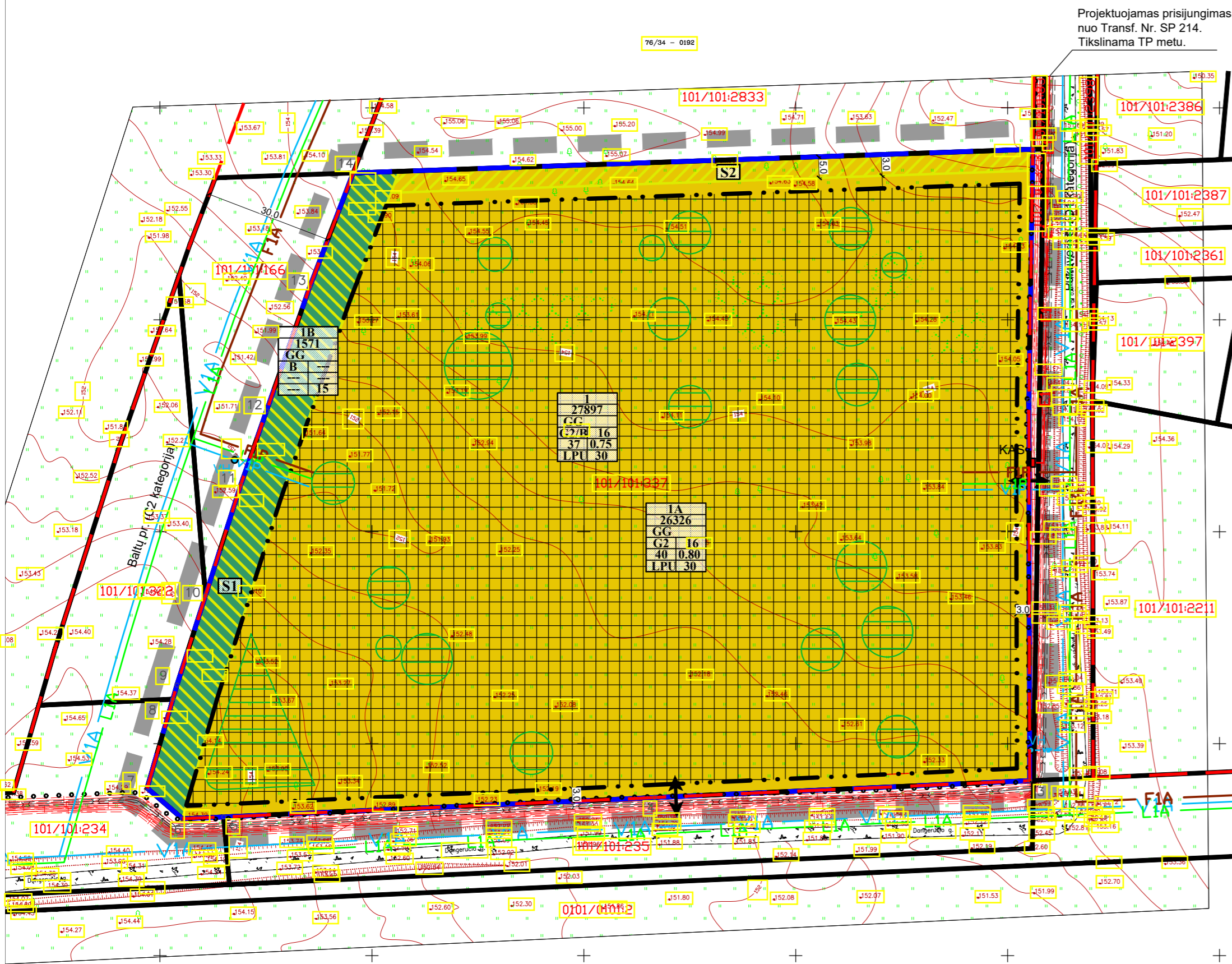


Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimo tikrinti ir tvarkyti viešojoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas paslaugos numeris ir data.	Data	Suteiktas paslaugos Nr.
	2021-08-13	TIIS1-20210813-012410



Koordinatų sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS 07



### TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

<b>n</b>	n - žemės sklypo eilės numeris;
<b>m</b>	m - žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup> ;
<b>T</b>	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
<b>1</b>	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
<b>2</b>	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
<b>3</b>	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
<b>4</b>	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
<b>5</b>	5 - užstatymo tipas;
<b>6</b>	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų žemės sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Skirtingų režimų riba
	Kitos paskirties žemė, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
	Kitos paskirties žemė, bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (B)
	Esamų įrengtųjų servitutų ribos (zona)
	Projektuojamų servitutų ribos (zona)
	Elektrinių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	VIA Anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai
	LIA Anksčiau suprojektuoti paviršinių nuotekų tinklai
	FIA Anksčiau suprojektuoti nuotekų tinklai
	VIP Projektuojami vandentiekio tinklai
	LIP Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
	FIP Projektuojami nuotekų tinklai
	EI Projektuojamas žemos įtampos požeminis elektros kabelis
	KAS Projektuojama komercinės paskirties spinta
	VH Projektuojamas vandens hidrantas gaisrų gesinimui
	Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės, poilsio vietos

### KOORDINATŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94		
Taško Nr.	X	Y
1	6072540.23	582955.97
2	6072481.00	582955.01
3	6072391.27	582955.20
4	6072387.29	582866.64
5	6072382.72	582765.06
6	6072382.28	582755.29
7	6072389.54	582746.97
8	6072410.49	582753.03
9	6072413.79	582753.99
10	6072434.94	582760.73
11	6072460.98	582769.03
12	6072478.48	582775.13
13	6072507.73	582785.32
14	6072534.65	582795.59

Projektuojami (esami) servitutai				
Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis	plotas, m <sup>2</sup>
1	S1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas), pėsčiųjų praėjimui ir inžinerinių tinklų įrengimui (esamas)	1571
	S2	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), (projektuojamas)	753
		222	Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (projektuojamas)	753

### PASTABOS:

- Įgyvendinant Projektą, atliekami suformuoti ar pertvarkyti žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos.
- Priešgaisriniai reikalavimai, žr. Aiškinamasis raštas. Pastatai projektuojami II atsparumo ugniai laipsnio.
- Statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti greitųjų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki greitimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas greitimo sklypo savininko sutikimas raštu.
- Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, rengiant techninius projektus.
- Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
- Projektuojant statinius turi būti išlaikomi greituose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Vandentiekio, nuotekų ir lietaus nuotekų tinklams numatomos preliminarios trasos inžinerinės infrastruktūros žemės sklypuose, prisiiriant prie anksčiau suprojektuotų tinklų. Visi tinklų sprendiniai detalizuojami ir tikslinami rengiant techninius projektus. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, vadovautis išduotomis UAB "Vilniaus vandenys" sąlygomis.
- Planuojamos teritorijos erdvinės sąrangos kūrimo principus nustatantys reikalavimai:
  - pastatais, želdiniais ir mažosios architektūros elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;
  - pastatai statomi pagal gatvės ar viešos erdvės formuojančias užstatymo linijas; taip statant pastatus, jeigu užstatymo aukščio santykis su gatvės pločiu yra didesnis nei 1x1, be atskiro savivaldybės sutikimo gali būti neišlaikomas minimalus atstumas iki su gatve ar viešąja erdve besiribojančios sklypo ribos. Jei minėtas santykis mažesnis, nei 1x1, savivaldybė, teisės aktų nustatyta tvarka įvertinusi esamą ar formuojamą teritorijos erdvinę sąrangą, taip gali išduoti sutikimą neišlaikyti norminio atstumo iki sklypo ribos.

### TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
					žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>				
1	27897	1571	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (B)	16	168,00	37	0,75	Laisvo planavimo užstatymas (LPU)	---	---	30	1-4*	Žemės sklypai, skirti trijų ir daugiau butų (daugiabučiams) gyvenamosios paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamiesiems pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	
	S1					1571	16	168,00	40	0,80	Laisvo planavimo užstatymas (LPU)	---	---	30		1-4*
	S2					753										
1A	26326				Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), 26326 m <sup>2</sup>	16	168,00	40	0,80	Laisvo planavimo užstatymas (LPU)	---	---	30	1-4*	Žemės sklypai, skirti trijų ir daugiau butų (daugiabučiams) gyvenamosios paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamiesiems pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	
1B	1571				Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (B), 1571 m <sup>2</sup>	---	---	---	---	---	---	---	15	---	---	

\* Sklype planuojamas vyraujantis pastatų aukštis - iki 3 aukštų. Didžiausias pastatų aukštų skaičius kvartale - 4 aukštai. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatams užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale, t. y. 26326x0,40x0,20=2106 m<sup>2</sup>. Skačiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antrosioles.

				<b>OBJEKTAS</b> T-08 KVARTALO BUVUSIAME DIDŽIŲJŲ GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 15 DANGERUČIO G. 48 (KADASTRO NR. 0101/0101:337) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS	
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS
TPV 0071	PV	T. Markilevičius		2022-07	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr.					Lapas
K-VT-13-22-555					Lapų
Etapas DP					1
INICIATORIUS (-IAI)					1