

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto pavadinimas	GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, PLYINĖS G. 33 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinių kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Statytojas	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Projektuotojas	
Projekto numeris/parengimo metai	259 /2021

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	ERIKAS KLINAVIČIUS Atestato Nr. A 1924	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ERIKAS KLINAVIČIUS Atestato Nr. A 1924	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo (vieno buto) namo Plytinės g. 33, Vilnius, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	28 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,34
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	7,50 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	140.7 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 a. (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	35 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis

		<p>specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p>
--	--	--

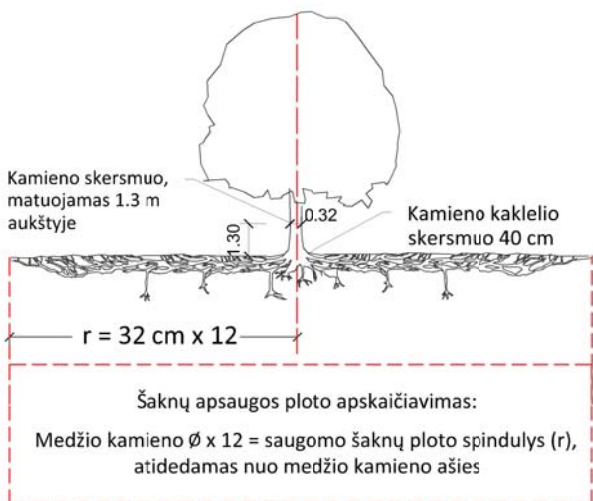
3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti; pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės; automobilių stovėjimo aikštelės.</p> <p>Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (patvirtintu 2007-12-21 LR AM įsakymu Nr. D1-694) ir „Gamtinio karkaso nuostatais“ (patvirtintais 2007-02-14 LR AM įsakymu Nr. D1-96).</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną PYL-1-13, kuriai yra taikomas tekstiniai reglamentai Nr. 32; 33. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte įvertinti BP tekstinius reglamentus.</p> <p>Vadovaujantis bendrojo plano 32 reglamentu sklypui (pagal BP</p>

		<p>Gamtinio karkaso schemą) taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.</p> <p>Vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu 33, sklypui ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikomas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Vadovaujantis BP brėžiniu Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai, sklypas yra Natūraliuose ir mažai pakeistuose šlaituose, statesniuose nei 10° bei jų prieigose. Vadovaujantis BP Aiškinamojo rašto 71.4. p., kol neparengti BP sprendinius konkretizuojantys vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, statybai šlaituose ir jų prieigose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi šie apribojimai: 71.4.3. Rekonstruojant pastatus šlaituose ir jų 25 metrų pločio paribių juostose užstatymas privalo neviršyti urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų, nedaryti neigiamo poveikio miestovaizdžiui.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

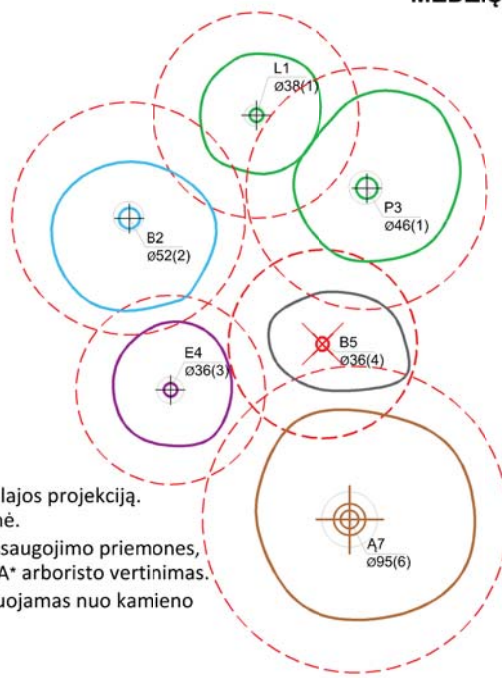
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS PLYTINĖS G. 33"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-23 Nr. A659-332/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	[redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-22 15:37:51 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-22 15:38:03 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-23 07:13:10)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-08-23 07:13:10 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

259-PP-BD
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
I. SKLYPO PLANAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1200	1200
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	123,0	262
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	10	22
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7	34
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	Maš.	-	7
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
II. PASTATAS (gyvenamieji pastatai)			
2. 1096-7009-7017 Gyvenamas namas (rekonstruojamas)			
2.1. Paskirtis		Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)	Gyvenamoji (vieno buto)
2.2.1. bendras plotas *	m ²	62,77	401,92
2.2.2. naudingas plotas *	m ²	53,26	401,92
2.2.2. gyvenamas plotas *	m ²	35,65	253,94
2.2.3. pagalbinis plotas *	m ²	27,12	147,98
2.3. pastato tūris *	m ³	220	1900
2.4. aukštų skaičius	Vnt.	1	2
2.6. pastato aukštis	m	2,70 (nuo vidutinio žemės lygio)	7,4 (nuo vidutinio žemės lygio)
2.7. energetinio naudingumo klasė		-	A++
2.8. pastato atsparumas ugniai		II	II
2.10. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		-	D
2.11. kiti specifiniai pastato rodikliai Langų šilumos perdavimo koeficientas: Sienų šilumos perdavimo koeficientas: Denginio šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K W/ m ² K W/ m ² K		≤0,8 ≤0,11 ≤0,1
3. 1096-7009-7028 Ūkinis pastatas (griaunamas)			
3.1. Paskirtis		Pagalbinio ūkio pastatas	-
3.2.1. bendras plotas *	m ²	18,02	-
3.2.2. naudingas plotas *	m ²	-	-
3.2.2. gyvenamas plotas *	m ²	-	-
3.2.3. pagalbinis plotas *	m ²	-	-
3.3. pastato tūris *	m ³	53	-
3.4. aukštų skaičius	Vnt.	1	-
3.6. pastato aukštis	m	2,30 (nuo vidutinio žemės lygio)	-
3.7. energetinio naudingumo klasė		-	-
3.8. pastato atsparumas ugniai		-	-
3.10. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		-	-

*Pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų"

Statinio projekto vadovas _____ Erikas Klinavičius A1924 2013m. vasario 21d.
(vardas, pavardė, parašas)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
259-PP-BD-AR

Statinio pavadinimas:

Gyvenamas namas

Statinio adresas:

Plytinės g. 33 Vilnius

Statinio kategorija

Neypatingasis statinys

Statybos rūšis:

Rekonstravimas

Statinio paskirtis

Gyvenama (vieno buto)

Statytojas:


Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Techninio projekto rengėjas:

UAB „PA Group“

Projekto vadovas:

Erikas Klinavičius, atestato Nr. A1924

0	2022 07	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt		statinio projekto pavadinimas		
			GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, PLYTINĖS G. 33 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS	statinio numeris ir pavadinimas		
			GYVENAMAS NAMAS		
			dokumento pavadinimas	LAIDA	
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
			259-PP-BD-AR	1	6

1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

LST 15-16:2015; 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011

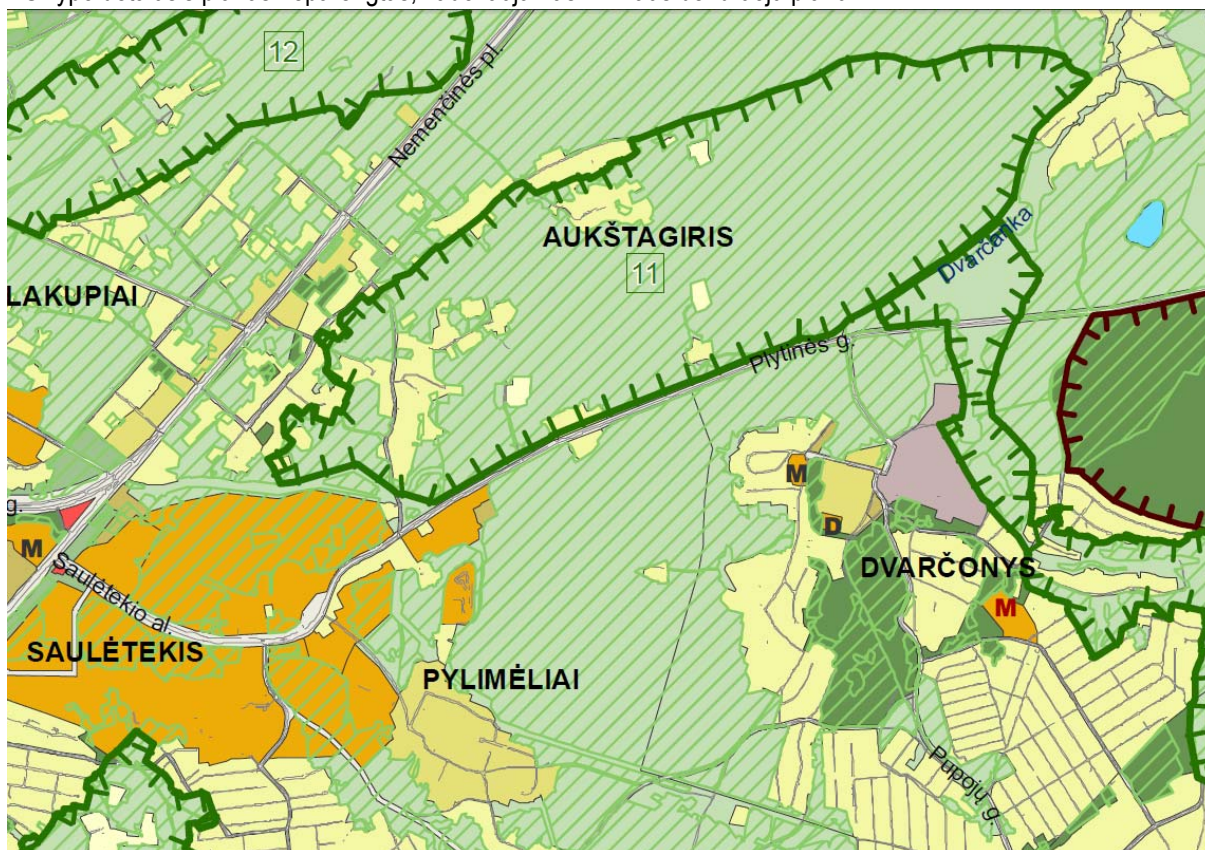
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN (125:2011 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

2. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Sklypo detalusis planas neparengtas, vadovaujамasi Vilniaus bendrojo planu



259-PP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
2	6	0

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Vilniaus m. savivaldybės ribos		Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:
	Vilniaus m. seniūnijos ribos		Miškų ir miškingų teritorijų zona
	Saugomos gamtinės teritorijos		Žemės ūkio teritorijų zona
	Siūlomos draustinio ribos		Vandenų zona
	Saugomos gamtinės teritorijos numeris		Konservacinės teritorijos zona
	Vilniaus senamiesčio ribos		Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:
	Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis		Gyvenamoji zona:
	Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną)		Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
	Valstybinės reikšmės miškas		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
	Naudingųjų iškasenų telkinys (detaliai išžvalgytas)		Centrų zona:
	Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai išžvalgytas)		Pagrindinio centro zona
	Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis)		Miesto dalies centro zona
	Nebeekspluatuojamo Fabijoniškių sąvartyno ribos		Specializuotų kompleksų zona
	Nebeekspluatuojamo Fabijoniškių sąvartyno sanitarinė apsaugos zona		Paslaugų zona
	Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdžio ašies)		Sodininkų bendrijų zona
	Esamos gatvės ir keliai		Pramonės ir sandėliavimo zona
	Alternatyvios gatvių trasos		Inžinerinės infrastruktūros zona
	Geležinkeliai		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
	Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba		Vandenviečių zona
	Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo takui		Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
			Intensyviai naudojamų želdynų zona
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
			Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas
			Esama bendrojo lavinimo mokykla
			Esamas vaikų darželis
			Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta
			Planuojamo vaikų darželio vieta
			Planuojamo tilto vieta

3. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, Techninio projekto rengimo pagrindas: GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, PLYTINĖS G 33 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyriumi, statybos rūšis yra "statinių rekonstravimo projektas";

Statinio kategorija – Neypatingas statinys

Projekto etapas – techninis projektas

Rangos darbų trukmė – ne mažiau 12 mėn.

Naudojimo paskirtis – Gyvenama (vieno buto)

Aukštų skaičius – 2 aukštai

Nelaidžių dangų kiekis (automobilių stovėjimo aikštelė-222m², terasa-37m², pėsčiųjų takai-75m², pastatas-262m²) –viso: 594m² – 50%

Kaip kompensacinė priemonė projektuojamas automobilių aikštelės lietaus vandens surinkimas ir nuvedimas į infiltracines grunto kasetes. Lietaus vanduo nuo pastato stogų taip pat projektuojamas į infiltracines lietaus vandens kasetes.

259-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

4. SKLYPO PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANINĖS IR ERDVINĖS KOMPOZICIJOS IDĖJĄ

Sklypas Plytinės g. 33 Vilniaus mieste. Sklypo šiaurinėje pusėje – Plytinės g. Nuo projektuojamo pastato artimiausias pastatas už 8,5m Plytinės g. 35 Vilnius. Patekimas į sklypą iš nuvažos iš Plytinės g. Automobilių aikštelėje numatoma 7 automobiliai. Numatomos 2 elektromobilių vietos su viena krovimo stotele ir viena vieta automobiliu skirta žmoniemis turintiems negalia.

Esamas Gyvenamas namas sklype rekonstruojamas, esamas ūkinis pastatas - griaunamas. Sklypas valomas nuo menkaverčių krūmynų, vaismedžių.

Patekimas į sklypą iš Plytinės g. esančios šiaurinėje sklypo dalyje. Projektuojamas automobilių patekimas į sklypą. Automobilių parkavimo aikštelė suprojektuota šiaurinėje sklypo dalyje ir su pastatu sujungta betono trinkelė takučiu. Pietinėje sklypo dalyje projektuojamas mini darželis su nedideliu lengvų konstrukcijų šiltnamiu.

Sklypas apželdintas veja, bei šilokų paklotu. Projektuojama spygliuočių augalų, smilginių augalų ir pan. Visi augalai daugiamečiai, nevedantys vaisių. Automobilių parkavimo aikštelė ir įėjimo takutį skiria augalų masyvas.

Sklypas juosiamas segmentine 1,5m aukščio tvora (spalva – pilka). Projektuojami automatiniai įvažiavimo vartai.

Sklypas patenka į miškingų teritorijų zoną. Šiaurinėje sklypo dalyje – esamas miško masyvas. Sklype projektuojama 50proc želdynų.

5. SKLYPO ARBORISTINIS VERTINIMAS

Sklype yra 24 atskiri medžiai (24 kamienai). Teritorijoje aptikta: 15 vnt. paprastųjų pušų; 1 vnt. maumedis; 1 vnt. uosalapis klevas; 1 vnt. obelis; 8 vnt. vakarinės tujos. Vidutinis tirtoje teritorijoje augančių medžių skersmuo – 15 cm (nuo 8-40 cm). Pagal kiek detalizuotas „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (2008)“ 23 vnt. Medžiai geros būklės, 1 vnt. patenkinamos būklės. Būklės vidurkis 4,96 balo.

Paprastoji pušis (1) d40cm skersmens, esanti ant sklypo pietinės ribos, pušys (4, 5, 6, 7, 14, 15, 16) saugomos. Visi kiti medžiai, esantys sklype, persodinami į viešąsias Vilniaus miesto erdves. Priemonės numatomos medžių šaknų ir lajų išsaugojimui, neišlaikant 3m astumo iki medžio kamieno:

- Pamatai projektuojami kuo mažesnio diametro poliniai, d250mm
- Pamatinė sija – rosverkas projektuojamas kuo žemesnis 400-500mm aukščio
- Betono trinkelės automobilių aikštelėje klojamos ant geotekstilės, atsijų ir betoninės ažūrinės
- Dangų lovių gylis projektuojamas kuo mažesnis naudojant efektyviasnes medžiagas
- Šaknynui apsaugoti klojama geotekstilė
- Dirvožemio lygis nekinta ties esamų medžių kamienais
- Numatomas medžio lajų genėjimas tose vietose kur pažeidžiamas šaknynas
- Vykdamas kasimo darbus, naudoti šaknis saugančias technologijas, tokias kaip oro kastuvai, arba tunelių kasimas po šaknimis.
- Po kasimo darbų, gerinti šaknų augimo sąlygas
- Vengti šalinti storų, >5 cm šaknų. Jei paviršinių šalintinų šaknų yra ne viena, vienu pakirtimu šalinti iki 20 % šalintinų šaknų.
- Šaknų pakirtimą vykdyti tik vėlyvo rudens ar žiemos laikotarpiu

6. STATINIŲ FUNKCINĖ PASKIRTIS

Pastatas projektuojamas dviejų aukštų, modernios ir ergonomiškos architektūros. Pietinėje pastato pusėje

259-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

numatoma vitrina, pastato fasadams projektuojama termomedienos dailylentės.

Pastatas pritaikytas gyvenamajai aplinkai pagal STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“. Projektuojamo bendros erdvės – svetainė, valgomasis, virtuvės zona. Visi kambariai sujungti bendru koridoriumi. Projektuojamos bendro naudojimo patalpos skirtos ūkiniams poreikiams (skalbimo patalpa, pagalbinė ūkio patalpa ir t.t.).

7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

- 7.1. Objekto rekonstravimo projektas parengtas remiantis projektavimo užduotimi.
- 7.2. Rekonstruojamo pastato Plytinės g. 33 reljefas – su peraukštėjimu pietinėje sklypo dalyje. Sklypas suformuotas. Projektuojami nauji inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotekų, elektros. Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinių tinklų savininkų išduotas prisijungimo sąlygas.
- 7.3. Sklypo naudojimo paskirtis - Kita
- 7.4. Sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- 7.5. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;
- 7.6. Projektas vykdomas dviem etapais: techninis projektas ir darbo projektas.
- 7.7. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:
 - 7.7.1. Statinys nepatenka į kultūros paveldo teritoriją;
 - 7.7.2. priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai.
 - 7.7.3. Rekonstruojamas statinys yra urbanizuotoje teritorijoje, pastatai neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus;
- 7.8. Projektuojamas sklypas patenka į Pylimėlių šlaitų apsaugos zoną. Projektuojamas pastatas patenka į 25m nuo šlaito apačios apsauginę zoną. Sklypui taikomi šie ribojimai:
 - Pastatų aukštis ribojamas 50 m atstumu nuo šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos. Šioje zonoje pastato aukštis negali viršyti pusės šlaito aukščio bei privalo būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos. Nustatant konkretų pastatų aukštį, turi būti remiamasi inžinerinių-geologinių, gamtinių, urbanistinių tyrimų išvadomis
 - Nauja statyba draudžiama

8. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas gyvenamas namas – dviejų aukštų. Pastato tūris dviejų tarsi susikirtusių tarpusavyje dviejų stačiakampių kompozicija. Projektuojami konsoliniai terasos ir įėjimo stogeliai. Fasadams projektuojama ventiliuojamo fasado sistema – termomedienos dailylentės. Projektuojami PVC profilio langai ir vitrinos. Pastato stogas projektuojamas dvišlaitis, plieno skarda jungiama falcu. Lietaus surinkimo sistema projektuojama išorinė lietloviais ir lietvamzdžiais.

9. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ MINIMALUS SKAIČIUS

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² – 1 vieta;

pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos;

Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui

Rekonstruojamo namo naudingas plotas 401,92m². $(401,92-140)/50=5,23$. Projektuojamos 7-ių automobilių vietos.

259-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

10. KLIMATINĖS SĄLYGOS.

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Vilniaus mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra +6,7 °C;
absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,4°C
šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -23 °C;
santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
vidutinis metinis kritulių kiekis 600-650 mm;
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 77 mm.

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš PV, V, ŠV, Š;

vidutinis metinis vėjo greitis 3,1 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilnius priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Vilnius priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,3 kN/m² (130 kg/m²).

11. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.

259-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



APLINKOS DARBAI

Medžių pjovimo profesionalai

UAB "PA Group"

Želdinių būklės vertinimas ir tvarkymo priemonių parinkimas, adresu Plytinės g. 33 Vilnius

Parengė: UAB "Aplinkos darbai"

Apžiūros data: 2022 m. rugpjūčio 26 d



APLINKOS DARBAI

Medžių pjovimo profesionalai

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30m aukštyje(cm)	Diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto diametras (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos/ arboritinės/ tvarkymo priemonės	Saugojamumas
1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	40	45	4,8	3,5;3;2;3	2	Sanitarinis genėjimas, yra sausų šakų	S
2	Uosalapis klevas (dvikamienis)	<i>Acer negundo</i>	18-7	26	2,16	2,3;2,5;2,5;3	3	Pasvyres į vakarus	N
3	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	19	1,56	2,2;1,7;1,7;2	1	Sanitarinis genėjimas	N
4	Paprastoji pušis (dvikamienis)	Pinus sylvestris	13-19	22	5,64	3;2,7;2,3;2,5	2	Sanitarinis genėjimas	N
5	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	18	1,56	2;2;2;2	1	Sanitarinis genėjimas	N
6	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	10	11	1,2	2,5;2;1;1,5	1	Sanitarinis genėjimas	N
7	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	12	14	1,44	2,5;1,5;2;2	2	Sanitarinis genėjimas	N
8	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	10	11	1,2	1;1;1,5;1,5	2	Medžių eilė, retinimas, yra sausų šakų, sanitarinis genėjimas	N
9	Paprastoji pušis (dvikamienis)	Pinus sylvestris	14-16	25	1,92	1,5;3;2;3	2		N
10	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	19	1,56	1,5;2,5;1;2,5	2		N
11	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	15	17	1,80	1,5;2,2;2;1,5	2		N
12	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	14	16	1,68	1,5;1;1,5;2	2		N
13	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	8	12	0,96	1;1;1;1;1	2		N
14	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	18	1,56	1,5;1;1,5;2,5	2		N
15	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	12	15	1,44	1,5;2,5;1;1	2		N
16	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	17	1,56	1,5;1;1;2,5	2		N
17	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	13	16	1,56	3;2,4;1,6;2	2	Medžių grupė, retinimas, lajos formavimas	N
18	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	10	13	1,20		2		N
19	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	13	20	1,56		2		N
20	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	16	23	1,92		2		N
21	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	14	18	1,68		2		N
22	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	15	21	1,80		2		N
23	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	19	23	2,28		2		N
24	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	13	17	1,56		2		N

Pastaba: 1- geros būklės medis, 2- patenkinamos būklės medis, 3- nepatenkinamos būklės medis, 4- blogos būklės medis, 5- šalinamas medis



Medžių vertinimą atliko: Kraštovytkos specialistas Andrius Žvirgonas

Atstovauja: Direktorius

Darbų metodika

Medžiai buvo inventorizuoti rugpjūčio 26 d. Matavimo metu kiekvienam augalui buvo nustatoma:

- Rūšis, dekoratyvinė forma;
- Skersmuo naudojant, matavimo žergles 1,3m aukštyje;
- Sanitarinė būklė.

Sumedėjusių augalų būklė vertinta 5 balų sistemoje. (1- geros būklės medis, 2- patenkinamos būklės medis, 3- nepatenkinamos būklės medis, 4- blogos būklės medis, 5- šalinamas medis) atsižvelgiant į keletą rodiklių: defoliacijos laipsnį; ligų intensyvumą bei kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį; medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą; genėjimo intensyvumo laipsnį; pasvirimo laipsnį, stelbimą ir kt.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, augalą lyginant su sąlygiškai sveiku augalu. Jei vertinamo medžio būklei inventorizacijos metu įtakos turi keletas veiksnių, pvz., jis apgenėtas, pažeistas vabzdžių ar ligų, o t. p. mechaniškai pažeistas jo kamienas, tokiu atveju į apskaitos kortelę buvo įrašomas blogiausios būklės, pagal bet kurį rodiklį, balas.

Pagal poreikį buvo nurodomos reikalingos medžių tvarkymo (ūkinės) priemonės:

- ūkinės priemonės pavadinimas – (*medį reikia*) šalinti, atjauninti, genėti.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Inventorizavus žemės sklype Plytinės g.33, Vilniuje, augančius medžius galima daryti šias išvadas:

- 1) Minėtoje teritorijoje yra 24 atskiri medžiai (27 kamienai);
- 2) Nurodytoje teritorijoje aptikta: 15 vnt. paprastųjų pušų; 1 vnt. maumedis; 1 vnt. uosialapis klevas; 8 vnt. vakarinės tujos.
- 3) Vidutinis tirtoje teritorijoje augančių medžių skersmuo – 15 cm (*nuo 8 iki 40 cm*);

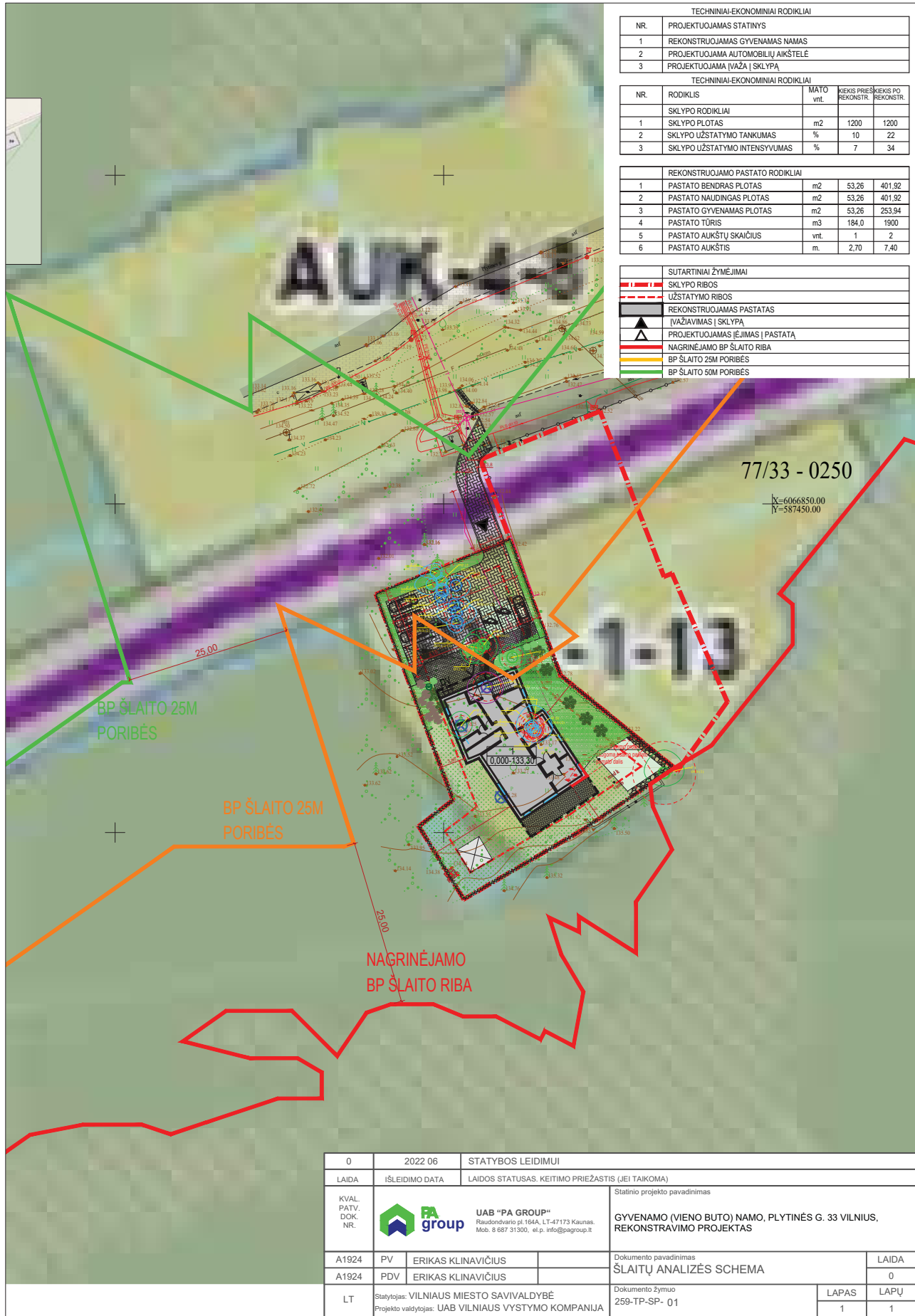


- 4) Pagal kiek detalizuotas „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (2008)“ 23 vnt. Medžiai geros būklės, 1 vnt. patenkinamos būklės. Būklės vidurkis 4,96 balo.
- 5) Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems.

Teritorija	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
4.1 Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienubučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje: mieste	didesnio kaip 20 cm skersmens medžiai*.

* – ąžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys.

- 6) Atsižvelgiant į medžių būklę ir invazyvumą, artimiausiu metu turėtų/galėtų būti pašalinami nesaugotini medžiai. Jie gali būti kertami be apribojimų bet kuriuo metų laiku. Nesaugotinių medžių šalinimui Leidimas nėra reikalingas.



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
3	PROJEKTUOJAMA ĮVAŽĪ SKLYPA

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI				
NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KEIS PRIES KEIS PO REKONSTR.	KEIS PRIES KEIS PO REKONSTR.
SKLYPO RODIKLIAI				
1	SKLYPO PLOTAS	m ²	1200	1200
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	10	22
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	7	34

REKONSTRUOJAMO PASTATO RODIKLIAI				
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	53.26	401.92
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m ²	53.26	401.92
3	PASTATO GYVENAMAS PLOTAS	m ²	53.26	253.94
4	PASTATO TŪRIS	m ³	184.0	1900
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	2
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	2.70	7.40

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIVIMAS SKLYPA
	PROJEKTUOJAMAS ĖJIMAS PASTATŲ
	NAGRINĖJAMO BP ŠLAITO RIBA
	BP ŠLAITO 25M PORIBĖS
	BP ŠLAITO 50M PORIBĖS

77/33 - 0250

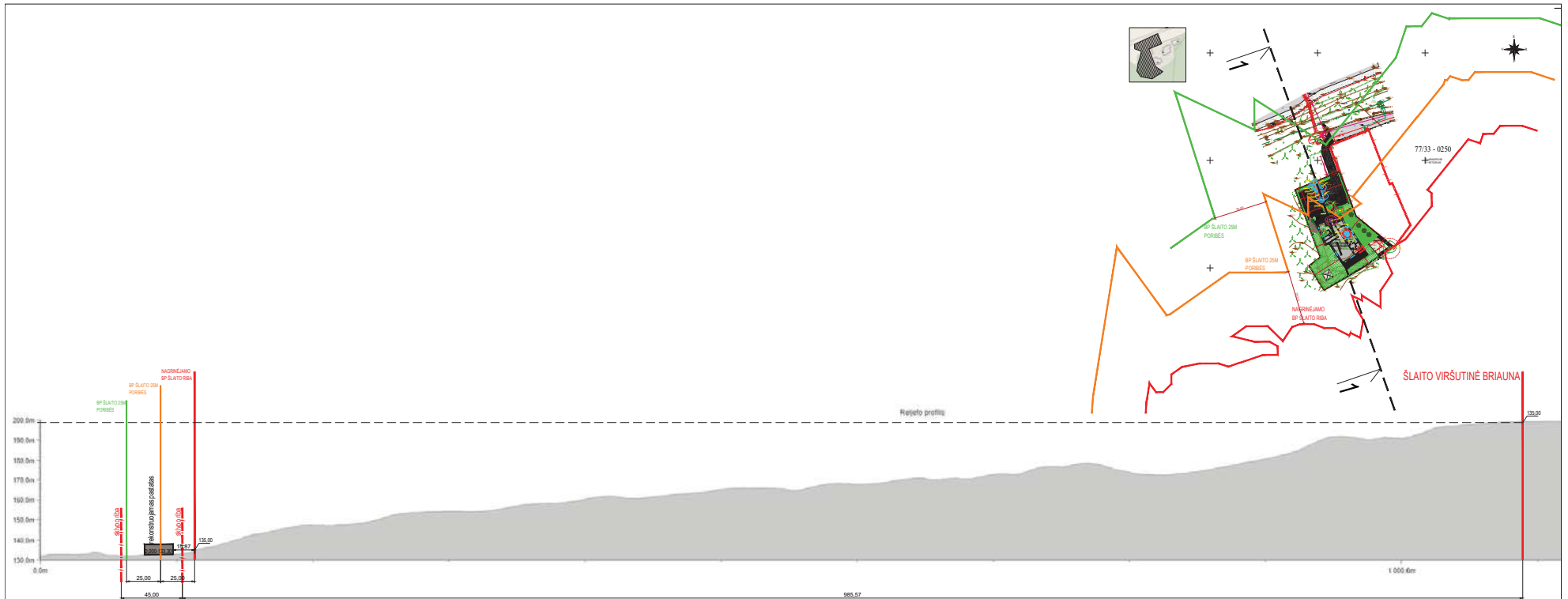
X=6066850.00
Y=587450.00


BP ŠLAITO 25M
PORIBĖS

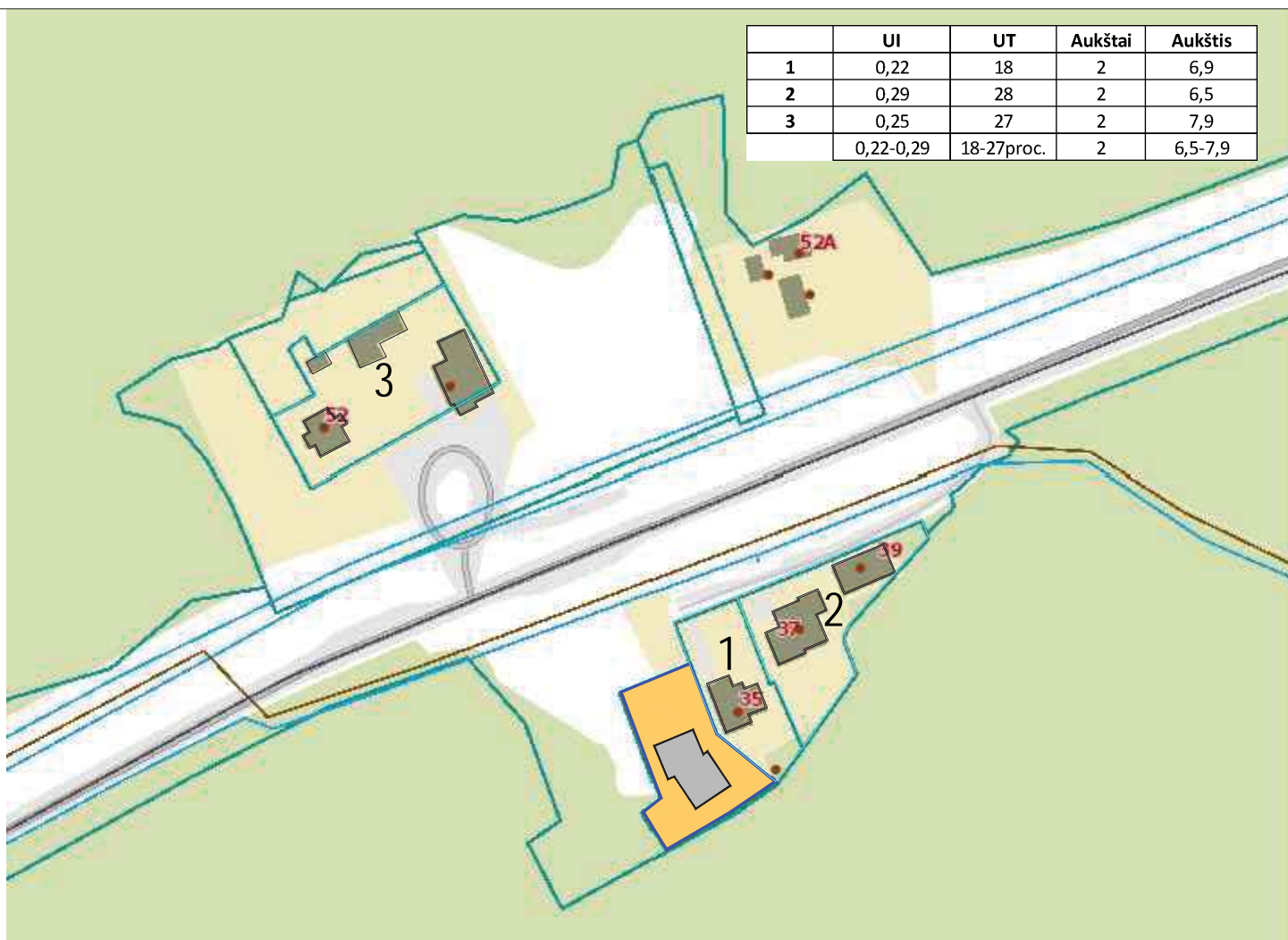
BP ŠLAITO 25M
PORIBĖS

NAGRINĖJAMO
BP ŠLAITO RIBA


0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, PLYTINĖS G. 33 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas ŠLAITŲ ANALIZĖS SCHEMA
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	LAIDA 0
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA	Dokumento žymuo 259-TP-SP- 01	LAPAS 1
			LAPŲ 1

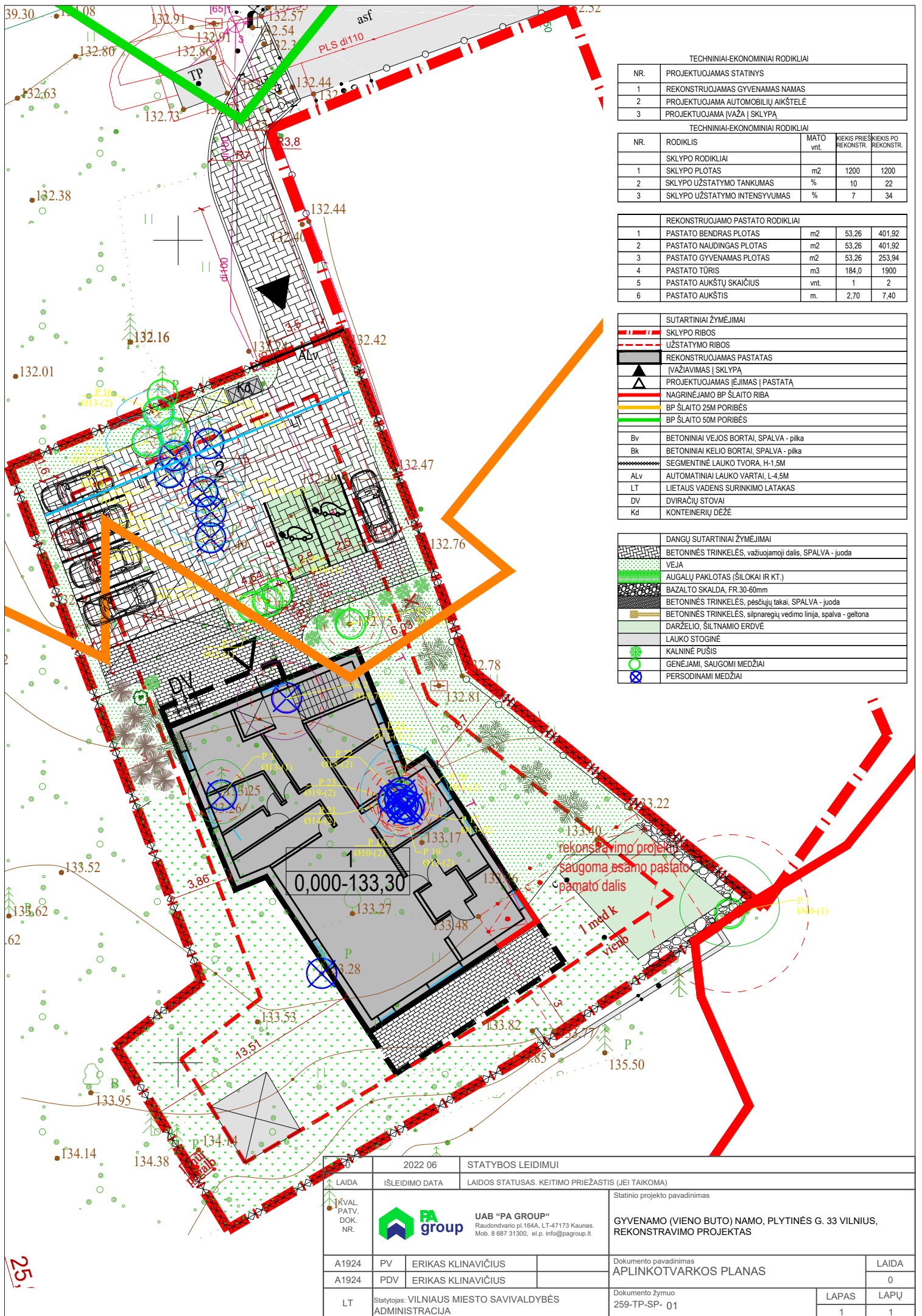


0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREZASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PAŲŲ. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario g. 104A, LT-47173 Kaunas Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto paravadinimas GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, PLYTINES G. 33 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	0
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	0
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA	Documentas paravadinimas ŠLAITŲ SCHEMA	Documentas žymos 259-TP-SP- 01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



	UI	UT	Aukštai	Aukštis
1	0,22	18	2	6,9
2	0,29	28	2	6,5
3	0,25	27	2	7,9
	0,22-0,29	18-27proc.	2	6,5-7,9

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl. 164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, PLYTINĖS G. 33 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	KONTEKSTO ANALIZĖ
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA		Dokumento žymuo 259-TP-SP- 01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
3	PROJEKTUOJAMA ĮVAŽA Į SKLYPĄ

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI				
NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KIEKIS PRIEŠ REKONSTR.	KIEKIS PO REKONSTR.
SKLYPO RODIKLIAI				
1	SKLYPO PLOTAS	m ²	1200	1200
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	10	22
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	7	34

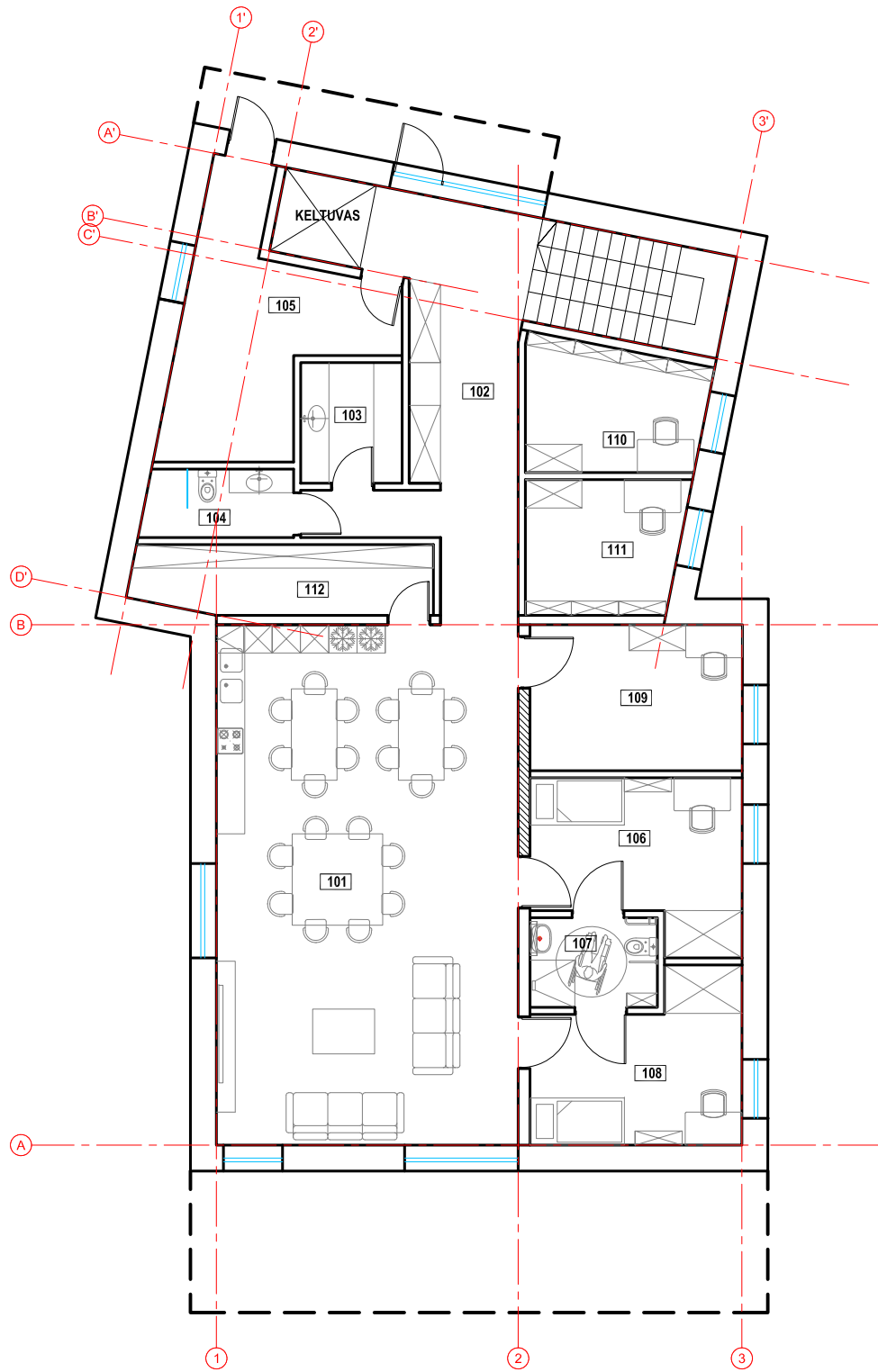
REKONSTRUOJAMO PASTATO RODIKLIAI				
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	53,26	401,92
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m ²	53,26	401,92
3	PASTATO GYVENAMAS PLOTAS	m ²	53,26	253,94
4	PASTATO TŪRIS	m ³	184,0	1900
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	2
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	2,70	7,40

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	NAGRINĖJAMO BP ŠLAITO RIBA
	BP ŠLAITO 25M PORIBĖS
	BP ŠLAITO 50M PORIBĖS
Bv	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - pilka
Bk	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - pilka
	SEGMENTINĖ LAUKO TVORA, H-1,5M
ALv	AUTOMATINIAI LAUKO VARTAI, L-4,5M
LT	LIETAUS VADENS SURINKIMO LATAKAS
DV	DVIRAČIŲ STOVAI
Kd	KONTEINERŲ DĖŽĖ


DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	BETONINĖS TRINKELĖS, važiuojamoji dalis, SPALVA - juoda
	VEJA
	AUGALŲ PAKLOTAS (ŠILOKAI IR KT.)
	BAZALTO SKALDA, FR.30-60mm
	BETONINĖS TRINKELĖS, pėsčiųjų takai, SPALVA - juoda
	BETONINĖS TRINKELĖS, silpnaregių vedimo linija, spalva - geltona
	DARŽELIO, ŠILTINAMO ERDVĖ
	LAUKO STOGINĖ
	KALNINĖ PUŠIS
	GENĖJAMI, SAUGOMI MEDŽIAI
	PERSODINAMI MEDŽIAI

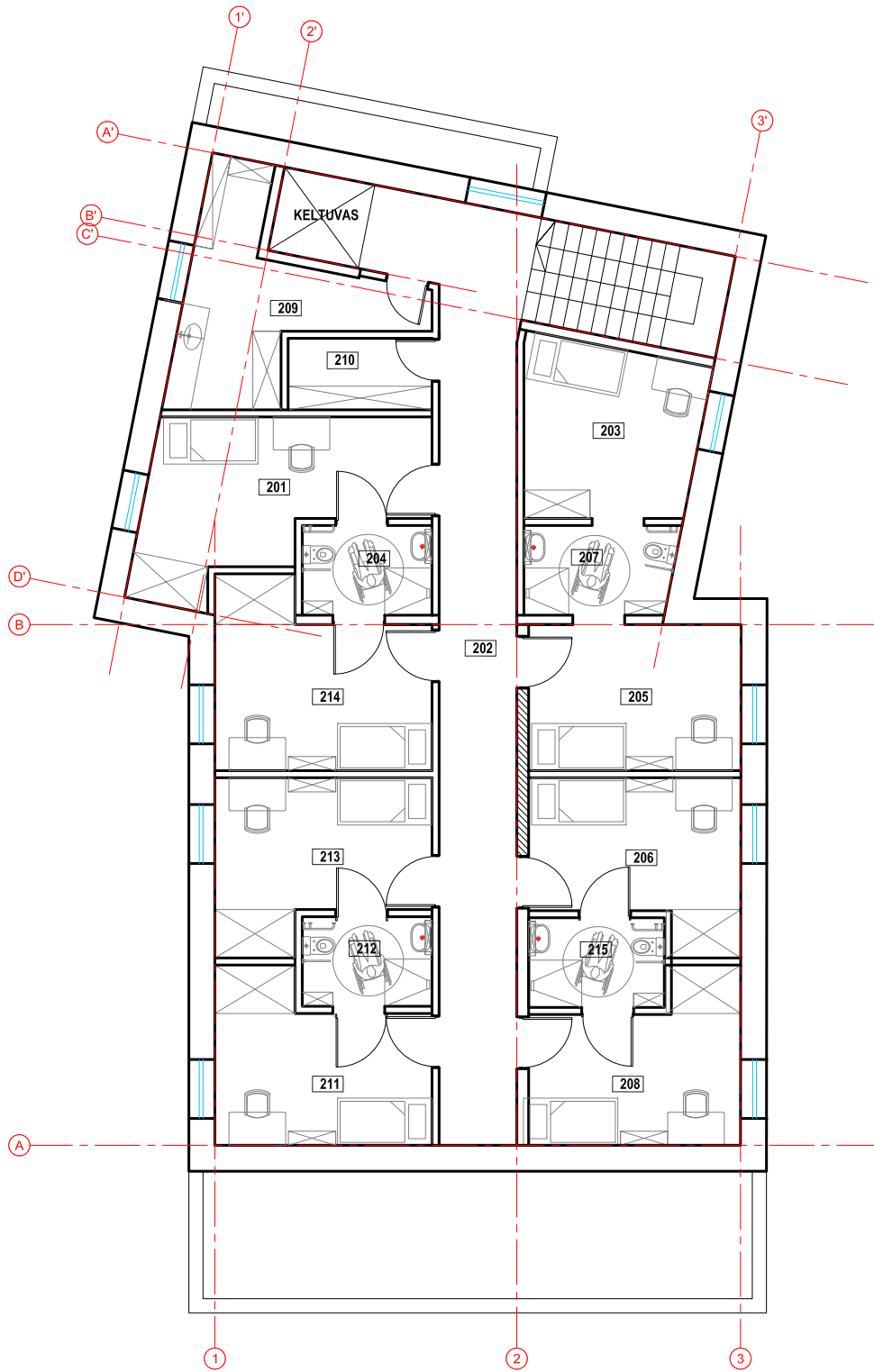
	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ĮŠEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, et.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, PLYTINĖS G. 33 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas APLINKOTVARKOS PLANAS
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	LAPAS LAPŲ 0
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo 259-TP-SP- 01	LAPAS LAPŲ 1 1

25




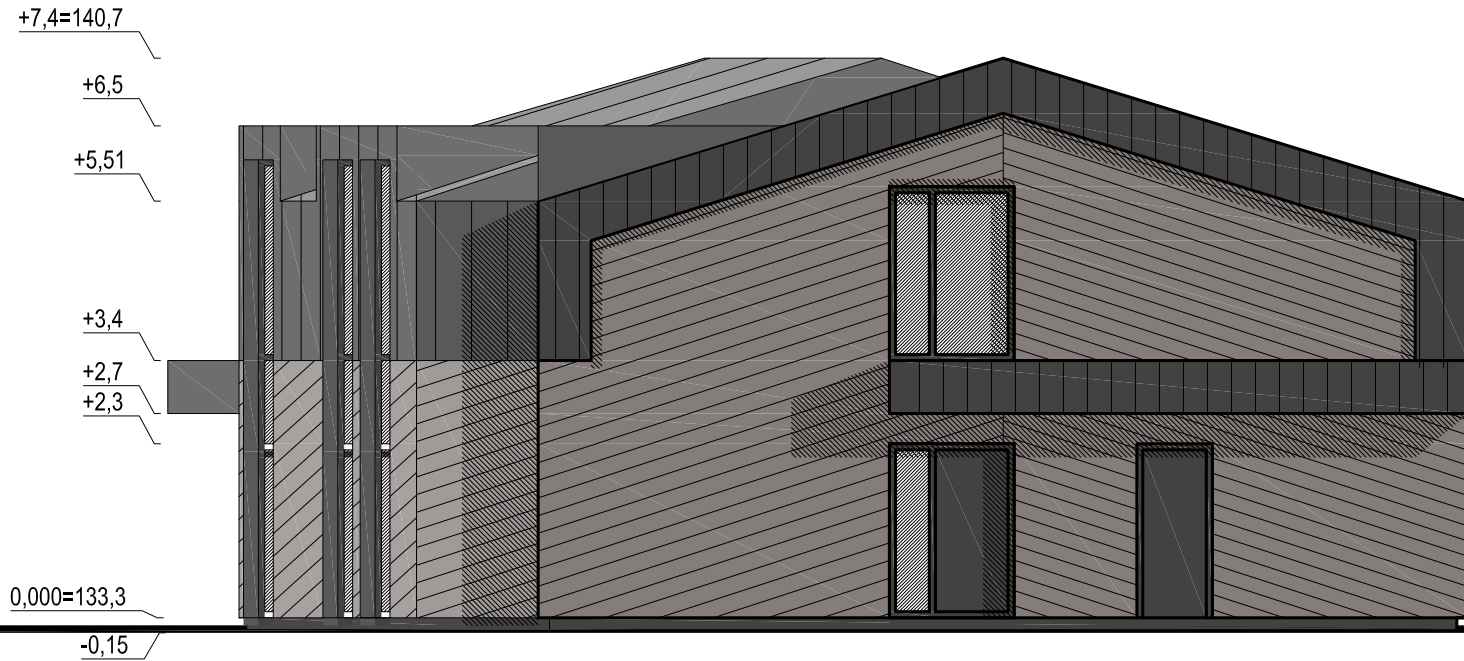
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
101	svetainė/virtuvė	70,56
102	koridorius/laiptinė	33,20
103	šilumos gamybos patalpa	5,50
104	sanitarinis mazgas	4,57
105	pagalbinė ūkio patalpa	17,75
106	kambarys	14,16
107	sanitarinis mazgas	5,13
108	kambarys	14,16
109	svečių kambarys	13,92
110	darbo kambarys	10,00
111	darbo kambarys	9,37
112	pagalbinė ūkio patalpa	9,28
	Pirmo aukšto plotas	207,6
	Bendras pastato plotas	401,92

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas, Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas		
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, PLYTINĖS G. 33 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumentų pavadinimas PIRMO AUKŠTO PLANAS		
		Dokumento žymuo 259-TP-SP- 01	LAPAS	LAPŲ
			1	1

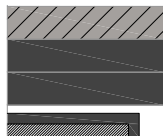


antro aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
201	kambarys	17,69
202	koridorius	36,32
203	kambarys	13,40
204	sanitarinis mazgas	5,34
205	kambarys	13,93
206	kambarys	14,16
207	sanitarinis mazgas	6,01
208	kambarys	14,16
209	ūkio patalpa/skalbykla	13,65
210	pagalbinė ūkio patalpa	4,61
211	kambarys	14,16
212	sanitarinis mazgas	5,34
213	kambarys	14,16
214	kambarys	16,05
215	sanitarinis mazgas	5,34
	Antro aukšto plotas	194.32
	Bendras pastato plotas	401.92

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas		
		GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, PLYTINĖS G. 33 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	ANTRO AUKŠTO PLANAS	
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo	LAPAS
			259-TP-SP- 02	LAPŲ
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:




FASADO APDAILA, TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS, SPALVA-NATŪRALI)

COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024

STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024

LANGAI, VITRINOS, DURYS, RAL 7024

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. Info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas		
			GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, PLYTINĖS G. 33 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas		
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	FASADAS		
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
			259-TP-SP- 03	1	1

+7,4=140,7

+6,5

+5,51

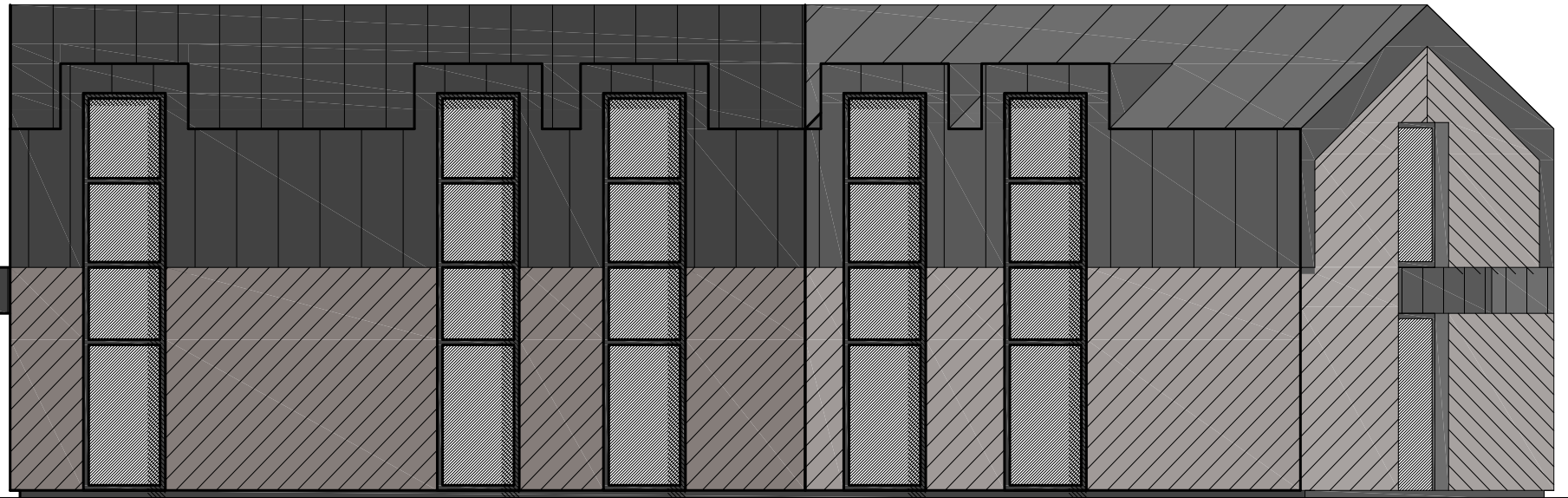
+3,4

+2,7

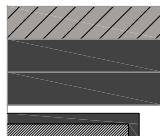
+2,3

0,000=133,3

-0,15



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:




FASADO APDAILA, TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS, SPALVA-NATŪRALI)

COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024

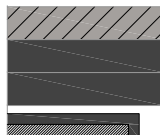
STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024

LANGAI, VITRINOS, DURYS, RAL 7024


0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. Info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, PLYTINĖS G. 33 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo	
			259-TP-SP- 04	LAPAS
				LAPŲ
				1
				0
				1



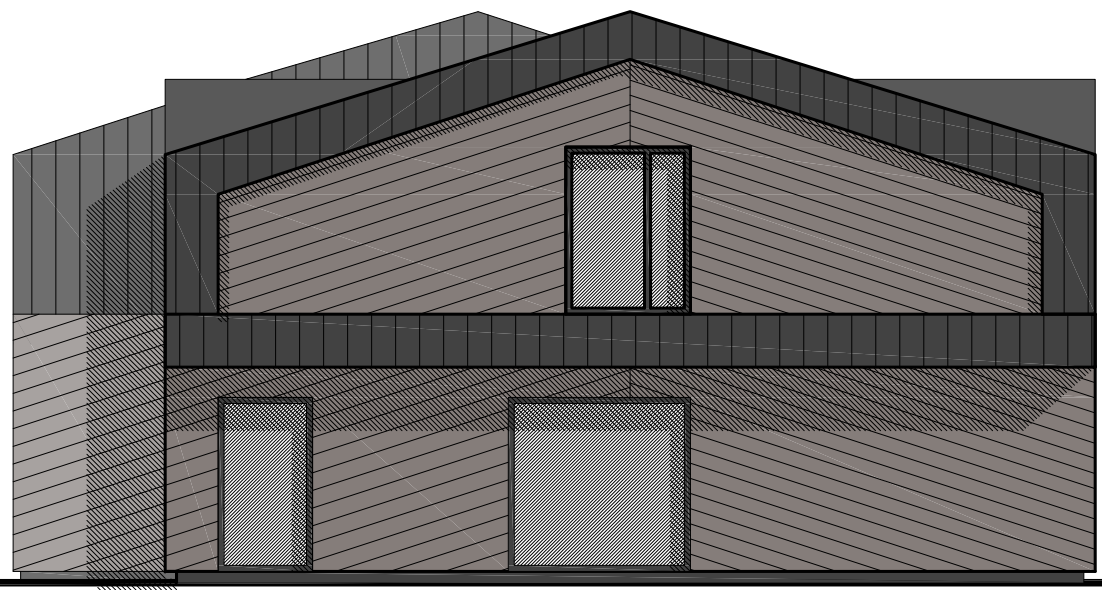
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



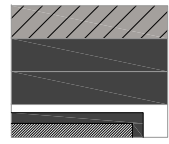
- FASADO APDAILA, TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS, SPALVA-NATŪRALI)
- COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
- STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
- LANGAI, VITRINOS, DURYS, RAL 7024

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, PLYTINĖS G. 33 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	LAIDA
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo	0
			259-TP-SP- 04	LAPAS
				1
				LAPŲ
				1


+7,4=140,7
 +6,5
 +5,51
 +3,4
 +2,7
 +2,3
 0,000=133,3
 -0,15

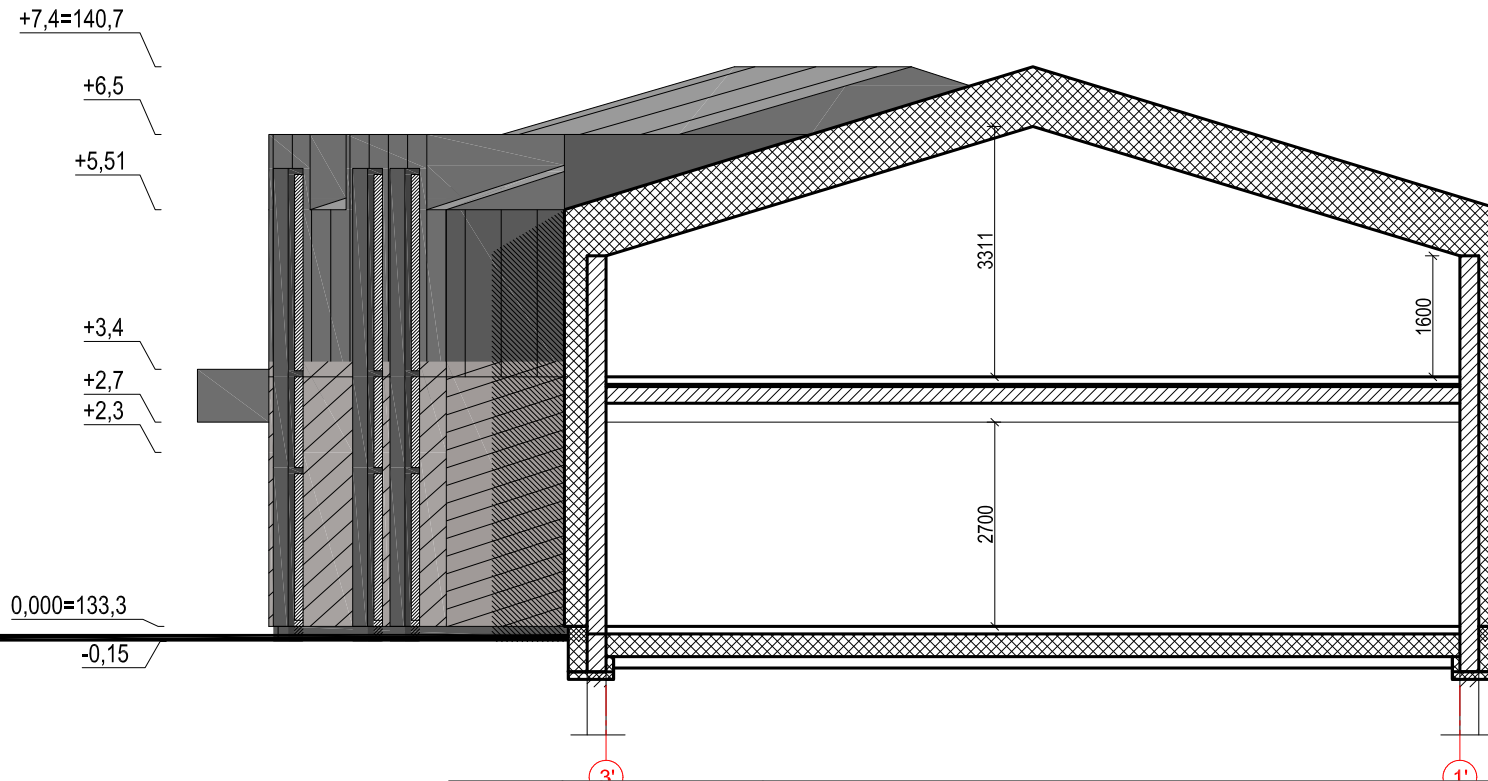


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

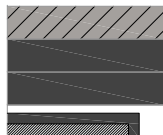


FASADO APDAILA, TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS, SPALVA-NATŪRALI)
 COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
 STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
 LANGAI, VITRINOS, DURYS, RAL 7024

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, PLYTINĖS G. 33 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo	
			259-TP-SP- 04	LAPAS
				LAPŲ
				1
				0
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:




FASADO APDAILA, TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS, SPALVA-NATŪRALI)

COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024

STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024

LANGAI, VITRINOS, DURYS, RAL 7024

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. Info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, PLYTINĖS G. 33 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		PJŪVIS A-A	
			Dokumento žymuo	LAPAS
			259-TP-SP- 07	LAPŲ
				1
				1



0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. Info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, PLYTINĖS G. 33 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	VIZUALIZACIJA	
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA		Dokumento žymuo 259-TP-SP- 07	LAPAS
				LAPŲ
			1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PLYTINĖS G. 33
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-30 Nr. A51-198172/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-29 18:05:32 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-29 18:05:45 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-30 11:14:25)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-30 11:14:26 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“