

UŽSTATYMO ZONA Nr. 1.3 (esamai automobilių stovėjimo aikštelei)  
leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - 0 m (esamas);  
leistinas pastatų aukštis - altitudė - nenustatoma (esama);  
pastatų auštų skaičius - 0 (esamas)

UŽSTATYMO ZONA Nr. 1.2  
leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - 4 m (esamas);  
leistinas pastatų aukštis - altitudė - 114 m (esama);  
pastatų auštų skaičius - 1 (esamas)

UŽSTATYMO ZONA Nr. 1.1  
leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - 14 m;  
leistinas pastatų aukštis - altitudė - 124 m;  
pastatų auštų skaičius - 1-3

0101/0023:0254

0101/0023:0025

0101/0023:0003

Statyba tik  
antrame lygyje  
(galerija II aukšte)

0101/0023:0247

0101/0023:0125

1  
33236  
SI  
V 14  
20% 0.4  
Ip 40%

0101/0023:0260

76/32 - 0074 | 76/32 - 0075  
76/32 - 0094 | 76/32 - 0095

76/32 - 0076  
76/32 - 0096

UŽSTATYMO ZONA Nr. 1.4  
leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - 3 m (esamas);  
leistinas pastatų aukštis - altitudė - 113 m (esama);  
pastatų auštų skaičius - 1 (esamas)

Esama buitinių atliekų laikymo vieta

Esamas daugiabutis

EKSPLIKACIJA	
1	Mokyklos pastatas 1 korpusas
2	Mokyklos pastatas 2 korpusas
3	Mokyklos pastatas 3 korpusas
4	Mokyklos pastatas naujas korpusas
5	Garažas
6	Sandėlys

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			Pastabos	
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis - altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
1	33236	SI - Socialinės infrastruktūros teritorija	Kita	V*	IKI 14 M Užstatymo zona Nr. 1.1 - 124 m; užstatymo zona Nr. 1.2 - 4 m (esamas); užstatymo zona Nr. 1.3 - 0 m (esamas); užstatymo zona Nr. 1.4 - 3 m (esamas)	IKI 124 M Užstatymo zona Nr. 1.1 - 124 m; užstatymo zona Nr. 1.2 - 114 m (esama); užstatymo zona Nr. 1.3 - nenustatoma (esama); užstatymo zona Nr. 1.4 - 113 m (esama)	20	0,4	Ip**	V* - 40%	IKI 3A. Užstatymo zona Nr. 1.1 - 1-3a. užstatymo zona Nr. 1.2 - 1a. (esamas); užstatymo zona Nr. 1.3 - 0a. (esamas); užstatymo zona Nr. 1.4 - 1a. (esamas)	V* - mokslo paskirties pastatai, kultūros paskirties pastatai; sporto paskirties pastatai ir sporto inžineriniai statiniai	Formuojamas Servitutas S1 (183 m <sup>2</sup> ) - kodas 206, 207, 208 - teise tiesi, aptamauti ir naudoti požemines ir antžemines dujotiekio tinklus (ESO, AB) komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Formuojamas Servitutas S2 (5312 m <sup>2</sup> ) - kodas 206, 207, 208 - teise tiesi, aptamauti ir naudoti požemines ir antžemines vandentiekio ir buitinio nuotakymo tinklus (UAB "Vilniaus sandėrys") komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Formuojamas Servitutas S3.1 (797 m <sup>2</sup> ), S3.2 (71 m <sup>2</sup> ), S3.3 (205 m <sup>2</sup> ), S3.4 (16 m <sup>2</sup> ), S3.5 (63 m <sup>2</sup> ), S3.6 (39 m <sup>2</sup> ) - kodas 206, 207, 208 - teise tiesi, aptamauti ir naudoti požemines ir antžemines elektros tinklus (ESO, AB) komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Esamas servitutas S4 (400 m <sup>2</sup> ) - kelio servitutas (tarnaujantis) teis4 neatlygintinai važiuoti transporto priemonėmis bet kurio paros metu prie transformatorinės pastotės ja prižiūrintiems darbuotojams. Esamas servitutas S5 (3063 m <sup>2</sup> Registrų centro duomenimis) - kiti servitutai (tarnaujantis) - inžinerinės infrastruktūros koridorius - teise neatlygintinai tiesi požemines komunikacijas, atlikti jų priežiūrą ir remonto darbus, jomis naudotis bei eiti su tuo susijusiems darbuotojams.

**Pastabos:**  
1.\* - V - Visuomenės paskirties teritorijos.  
2.\*\* - Ip - laisvo planavimo  
3. Koreguojama tik sklypo užstatymo zona ir riba, užstatymo intensyvumas. Kiti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami. Papildomi nustatomi reglamentai pagal šiuo metu galiojančius reikalavimus.  
4. Detaliojo plano patikslinti sprendiniai nepažeidžia gretimų žemės sklypų naudojimo, nesukels neigiamo poveikio supančiai aplinkai, nepažeidžia LR įstatymų ir kitų teisės aktų.  
5. Aukštesniems kaip 8,5m statiniams 3m nominalinis atstumas nuo sklypo ribos didinamas 0,5m kiekvienam papildomam aukščio metrui.  
6. Sklype planuojami tik nauji buitinio nuotakymo ir lietaus kanalizacijos tinklai, kiti nauji tinklai nenumatomi. Buitinio nuotakymo tinklai prijungiami prie esamų tinklų šalia sklypo (šulimis Nr. 22) - esamus tinklus sklypo ribose.  
7. Techninio projekto rengimo metu turi būti gautos reikalingos prisijungimo sąlygos. Paviršinių nuotekų surinkimo sistema rekomenduojama projektuoti vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. 1D-193 "Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento" reikalavimais.  
8. Gėrimasis vanduo bus tiekiamas, o nuotekos nuvedamos į centralizuotus esamus tinklus.  
9. Šilumos tiekimas numatomas iš centralizuotų šilumos tiekimo tinklų, esamais tinklais sklype. Nauji tinklai nenumatomi. Esanti situacija, kai sporto aikštynai, automobilių stovėjimo aikštelės, želdynai ir kt. įrengiami šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje, techninio projekto rengimo metu su AB Vilniaus šilumos tinklais turi būti pasirašyta statinių statybos ir eksploataavimo šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje.  
10. Rengiant teritorijų planavimo dokumentą nebus pažeisti trečiųjų asmenų pagrįstos teisės. Teritorijų planavimo dokumento viešinimas užtikrinamas vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų reikalavimais.  
11. Kadangi numatoma tik išplėsti esamą užstatymo ribą ir zoną (numatant esamos mokyklos priestatą sporto salei), naujų įvažiavimų ar išvažiavimų iš sklypo nenumatoma. Taip pat kadangi detalusis planas koreguojamas tik sklypo kad. Nr. 0101/0023:0260 ribose, papildomų bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietų, Minties gatvėje numatyti nėra galimybės, nes šie sprendiniai būtų už planuojamos teritorijos ribų.  
12. Nuo statinių iki gretimo sklypo ribos iki 8,5 m aukščio statiniams turi būti šlaikomas - ne mažesnis kaip 3,0 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniaugneis technikai manevruoti bei patekti prie vienos iš pastato pusės. Privaziavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos visuomenės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

MEDŽIŲ TAKSACIJA		
Eil. Nr.	Medžio pavadinimas	Skersmuo, mm
1.	leva	168
2.	Klevas	100
3.	leiva	380
4.	leiva	155
5.	leiva	144
6.	leiva	150
7.	Klevas	127
8.	Pušis	132
9.	Klevas	157
10.	Klevas	122
11.	Beržas	235
12.	Liepa	100
13.	Beržas	260
14.	Liepa	80
15.	Liepa	95
16.	Liepa	107
17.	Beržas	145
18.	Liepa	118
19.	Liepa	138
20.	Liepa	59
21.	Beržas	130
22.	Alksnis	143
23.	Beržas	145
24.	Kaštonas	141
25.	Kaštonas	120
26.	Beržas	118
27.	Pušis	140
28.	Pušis	154
29.	Pušis	85
30.	Beržas	118
31.	Beržas	44
32.	Beržas	105
33.	Beržas	144
34.	Beržas	70
35.	Beržas	136
36.	Beržas	143
37.	Beržas	124
38.	Kaštonas	112

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1. 0101/0023:260 ribomis	Koreguojamos teritorijos ribos (sutampa su sklypo kad. Nr. 0101/0023:260 ribomis)
Esamų sklypų ribos	Esamų sklypų ribos
Gatvių raudonosios linijos	Gatvių raudonosios linijos
Esami pastatai	Esami pastatai
Numatomo projektuoto pastato kontūrai	Numatomo projektuoto pastato kontūrai
Siūloma statybos zona ir statybos riba	Siūloma statybos zona ir statybos riba
Esamos atviros automobilių stovėjimo aikštelės vieta	Esamos atviros automobilių stovėjimo aikštelės vieta
Atstumas nuo automobilių stovėjimo aikštelės	Atstumas nuo automobilių stovėjimo aikštelės
Esamas įvažiavimas/išvažiavimas	Esamas įvažiavimas/išvažiavimas
Esami išaugomi medžiai ir jų Nr.	Esami išaugomi medžiai ir jų Nr.
Numatomi kirsti medžiai ir jų Nr.	Numatomi kirsti medžiai ir jų Nr.
Numatomi atodainių medžių vieta	Numatomi atodainių medžių vieta
Servitutai	Servitutai
Statyba tik antrame lygyje (galerija II aukšte)	Statyba tik antrame lygyje (galerija II aukšte)

n	m
1.1	2
3	4
5	6

n - sklypo numeris  
m - sklypo plotas

T - teritorijos naudojimo tipas:  
MCT - Mišri centro teritorija  
TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorius

1.1 - žemės naudojimo būdas  
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)  
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis  
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas  
5 - užstatymo tipas  
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.

Sklypams nustatomi teritorijos naudojimo tipai

Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)

PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:  
Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (registro nr. 1881) koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. birželio 3 d. įsakymu nr. 30-913 „Dėl sklypo Žygio g. 46 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro nr. 1595) sklypo nr. 2 (Minties g. 3, kadastr. nr. 0101/0023:260) sprendinius inicijavimo pagrindu, keičiant užstatymo intensyvumą, statybos zoną ir ribas bei nustatant kitus teritorijos naudojimo reglamentus.  
Papildomi planavimo uždaviniai - numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, numatyti pėsčiųjų, dviračių ryšių sistemą, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.  
Papildomi planavimo reglamentai - teritorijos šūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo komunikacijų išdėstymas, servitutai, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas, norminių želdynų išdėstymas.

PASTABOS: SERVIDITŲ DETALINĖ IŠDĖSTYMA ŽR. INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINYJE. TINKLŲ APSAUGOS ZONOS PAŽYMĖTOS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINYJE

SI „Vilniaus planas“  
GIS-Atstovai  
Geografinės koordinatės  
Dovylė Straudienė  
2016.06.30

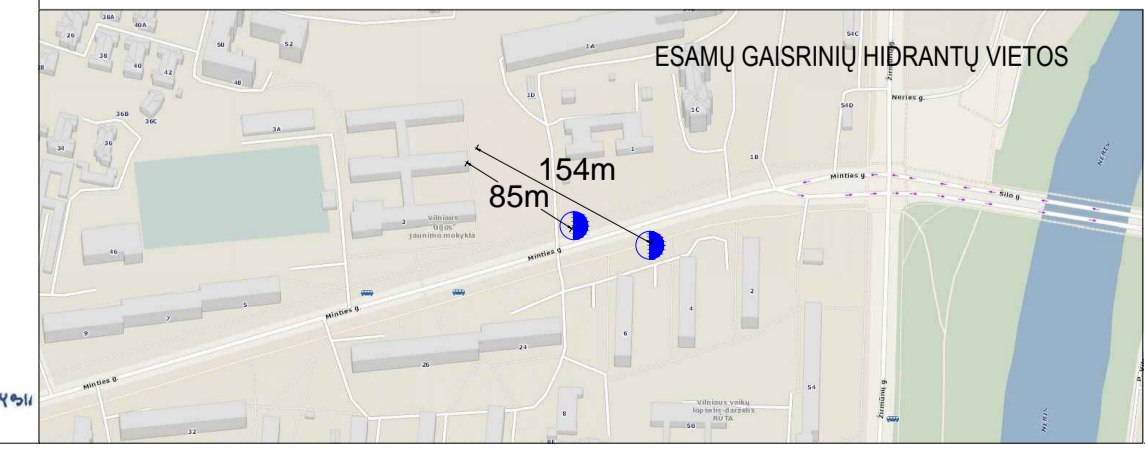
TOPOGRAFINĖ NEUTRALIŠKA M 1:500  
Vieno centimetrui žemės atitinka 5 metrai  
Aukštis sistema LAG 07  
Kortelės sistema UTM 34Q

Esamos požemines komunikacijos sutiksintos:

Įrašymo Nr.	Įrašymo data	Įrašymo vieta	Įrašymo turinys
1	2017.06	AB "Paviršinių nuotekų tvarkymo operatorius"	AB "Paviršinių nuotekų tvarkymo operatorius"
2	2017.06	AB "Vilniaus sandėrys"	AB "Vilniaus sandėrys"
3	2017.06	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	AB "Vilniaus šilumos tinklai"
4	2017.06	AB "Vilniaus elektros tinklai"	AB "Vilniaus elektros tinklai"

UAB "GeoMind"  
Mok. Nr. 19102933 inf@geomind.lt

UAB "GeoMind" LTD  
Lietuvos Respublika, Vilnius, M. Gaidišio g. 10, LT-01104



GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI  
Priešgaisrinis automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25,0 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniaugneis technikai manevruoti bei patekti prie vienos iš pastato pusės. Privaziavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos visuomenės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Abištato Nr.	Rengėjas	INOVIN	OBJEKTO:	SKLYPO ŽYGIO G. 46 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 2 SPRENDINIŲ UGNIAUGNEIS INICIJAVIMO PAGRINDŲ
A2001	PV	A. Palauskienė	BREŽNYVIS:	
Kalbos turpinys	Organizacija:	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	ŽYMUO:	INOVIN-77-2016-DFK-01
LT	Incatorius:	Vilniaus Joachimo Lelvelio inžinerijos gimnazija	LAPAS:	LAPŲ
			1	1