

**Tvirtinu:**  
**Statytojas:**  
**R.M.**

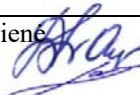


PROJEKTUOTOJAS	<b>UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS"</b> Įm.k.181620120, Vytauto g.19, Trakai Tel.:+37060042444, El.p.: daivosprojektas@gmail.com
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SAUSIO 13-OSIOS G. 7, VILNIUJE, BUTO NR.168 PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>
STATYBOS RŪŠIS:	<b>KAPITALINIS REMONTAS</b>
STATINIO KATEGORIJA:	<b>YPATINGAS STATINYS</b>
STATYBOS VIETA:	<b>SAUSIO 13-OSIOS G.7 -168, VILNIUJE</b>
STATYTOJAS:	<b>R.M.</b>
DALIS:	<b>BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIS</b>
STADIJA:	<b>PP</b>
LAIIDOS ŽYMUO:	<b>0</b>
BYLOS ŽYMUO:	<b>I TOMAS</b>
OBJEKTO NR.	<b>2018-L-16-PP</b>
PROJEKTO VADOVAS	<b>DAIVA LAUKAITIENĖ</b> at.nr.14636, tel.nr. +37060042444
ARCHITEKTAS	<b>L. G.</b> at.nr.A2178



## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumentų pavadinimas	Dokumento žymėjimas byloje	Psl.nr. byloje
<b>1.</b>	<b>Sudėties žiniaraštis</b>	K.2018-L-16-PP-SŽ	2
<b>2.</b>	<b>Aiškinamasis raštas</b>	K.2018-L-16-PP-AR	3-9
<b>3.</b>	<b>Priedai</b>		
	Projekavimo užduotis		10-11
	Fotofiksacija		12-14
<b>4.</b>	<b>Brėžiniai</b>		
	Topografinė nuotrauka		15
	Lauko laiptų aikštelės planas	K.2018-L-16-PP-SP	16
	Buto planas	K.2018-L-16-PP-SA-01	17
	Esama situacija - fasado fragmentas	K.2018-L-16-PP-SA-02	18
	Remontuojamo fasado fragmentas, vizualizacija	K.2018-L-16-PP-SA-03	19
	Fasado su įėjimo durimis fragmentas	K.2018-L-16-PP-SA-04	20
	Pjūvis 3-3, pjūvis 1-1	K.2018-L-16-PP-SA-05	21

Atestato Nr.	UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS"	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SAUSIO 13-OSIOS G. 7, VILNIUJE, BUTO NR.168 PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
14636 A2178	PV Daiva Laukaitienė Arch. L.G.	2018.08  2018.08	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	laida 0
Stadija PP	Statytojas: R.M.	K.2018-L-16-PP-SŽ	lapas 1	lapų 1

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

(pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas techninis projektas sąrašas)

### Lietuvos Respublikos įstatymai:

Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;  
Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;  
Lietuvos Respublikos architektūrų rūmų įstatymas;  
Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;  
Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;  
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;  
Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;  
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;  
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;  
Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymas;  
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas;  
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;  
Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas;  
Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;  
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.

### Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“,  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“,  
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“,  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“,  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ;  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ;  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“,  
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“,  
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“,  
STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“,  
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“,  
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“,  
STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“,

### Higienos normos

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“  
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje  
HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“  
HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“  
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“  
HM50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose  
HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“  
HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“

Atestato Nr.	<b>UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS"</b>	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SAUSIO 13-OSIOS G. 7, VILNIUJE, BUTO NR.168 PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
14636 A2178	PV Daiva Laukaitienė Arch. L.G.	2018.10 2018.10	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	laida 0
Stadija PP	Statytojas: R.M.	K.2018-L-16-PP-AR	lapas 1	lapų 7

HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“

HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“

HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“

### **Statybos taisyklės , rekomendacijos**

2010-12-07 Nr.1-338 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

2011 02-22 Nr.1-64 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

### **Aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai**

LRV 1992-05-12d. nutarimas Nr. 343 “Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“

LAND 4-99 „Grėžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka.

AM 2007-12-21d. įsak. Nr. D1-694 „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“

## **2. PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS:**

### **2.1. Objekto bendrieji duomenys:**

- |        |                      |   |
|--------|----------------------|---|
| 2.1.1. | Projekto pavadinimas | Buto (unik.nr. 1097-4018-7017:0107) Sausio 13-osios g.7 -168, Vilniuje patalpų paskirties keitimas iš gyvenamosios į paslaugų paskirtį atliekant kapitalinio remonto projektą |
| 2.1.2. | Statytojas           | R.M.  |
| 2.1.3. | Statybos rūšis       | Kapitalinis remontas  |
| 2.1.4. | Statybos vieta       | Sausio 13-osios g.7 -168, Vilnius   |

### **2.2. Projekto rengimo pagrindas - užsakovo (statytojo) parengta projektavimo užduotis**

### **3.3. Esama padėtis:**

- |        |                      |  |
|--------|----------------------|--|
| 2.3.1. | Situacija            | Butas (unik.nr. 1097-4018-7017:0107), kurio paskirtis keičiama atliekant kapitalinio remonto projektą, yra daugiabutyje gyvenamajame name (unik.nr.1097-4018-7017). Namų statybos laikotarpis - 1959-1990, aukštų skaičius - 9 (devynaukštis). Namą administruoja: 383-oji daugiabučių namų savininkų bendrija "Sudervėlė". Pastatas randasi Karoliniškėse, Vilniaus miesto vakarinėje dalyje, Neries dešiniajame krante. Nuo miesto centro nutolęs apie 4-5 km. |
| 2.3.2. | Gretimybės           | Daugiabučiaibučiai gyvenamieji namai, visuomeniniai, prekybos pastatai, mokymo įstaigos ir kt.   |
| 2.3.3. | Inžineriniai tinklai | Bute (unik.nr. 1097-4018-7017:0107) yra įrengti ir eksploatuojami elektros, vandentiekio, nuotekynės, dujų tinklai, centrinis miesto šildymas.   |

### **Šiuo projektu norima:**

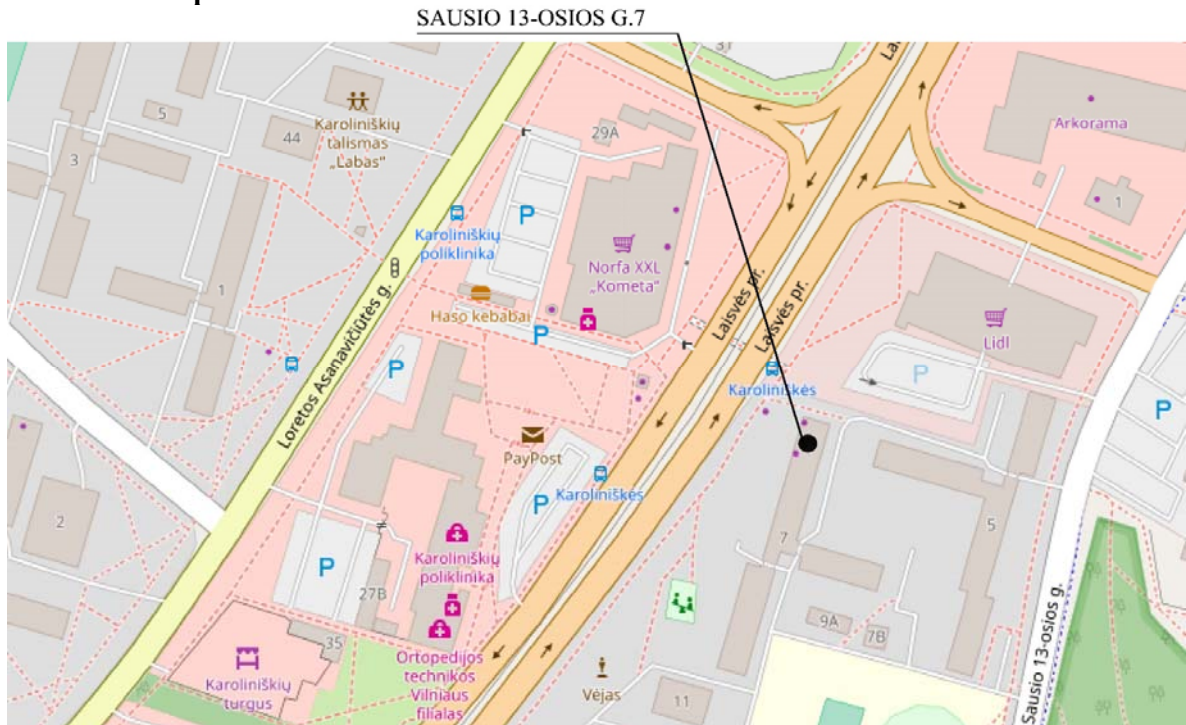
- Pakeisti buto (unik.nr. 1097-4018-7017:0107) gyvenamąją paskirtį į paslaugų paskirtį. Planuojama veikla - grožio salonas, numatomos 3 darbo vietos.
- Planuojama atnaujinti ir modernizuoti vidines erdves, atnaujinti interjero apdailą, perprojektuoti sanmazgą – jo prietaisus ir apdailą, pakeisti grindų dangą, nudažyti sienas ir lubas. To pasekoje pagerinti patalpų ir jų prieigų būklę, saugumą ir funkcionalumą.

2018-L-16-PP-AR	lapas	lapų	laida
	2	7	0

- Įrengti įėjimą iš lauko per esamą buto lodžiją (įstiklintą balkoną), įstatyti naujas lauko duris su stiklo paketu, grūdintu stiklu, pratęsti esamą lauko laiptų aikštelę, iš kurios dabar patenkama į gretimas patalpas (unik.nr. 1097-4018-7017:0108) iš lauko ( pridedamas nacionalinės žemės tarnybos sutikimas laiptų aikštelės įrengimui valstybės žemėje).
- Padidinti dabartinėje virtuvėje esantį langą demontuojant sieną po palange.
- Suremontuoti esamus lauko laiptus, pakeisti esamus nesaugius turėklus naujais, atitinkančiais saugos reikalavimus.

Projektiniai sprendiniai neįtakoja daugiabučio gyvenamojo namo bendro ploto, aukščio ir tūrio, nepažeidžia trečiųjų šalių interesų. Bendrųjų duomenų byloje pridedamas daugiabučio namo savininkų bendrijos "Sudervėlė" valdybos posėdžio protokolas, kuriuo pritariama buto (unik.nr. 1097-4018-7017:0107) Sausio 13-osios g.7 -168, Vilniuje patalpų paskirties keitimui iš gyvenamosios į paslaugų paskirtį atliekant kapitalinio remonto projektą.

### Privažiavimas ir parkavimas:



- Privažiuoti prie buto (unik.nr. 1097-4018-7017:0107) Sausio 13-osios g.7 -168, Vilniuje galima Laisvės prospektu, Sausio 13-osios gatve.
- Daugiabučio namo kieme (kuriame yra patalpos - butas (unik.nr. 1097-4018-7017:0107)) yra nemokama, antžeminė automobilių parkavimo aikštelė, kuri darbo dienos metu ištuštėja, nes didelė dalis daugiabučio namo gyventojų išvažiuoja, todėl tiek grožio salono darbuotojai, tiek kelioms valandom sustoję klientai darbo metu gali parkuoti automobilius šioje aikštelėje, taip pat 100 - 200 metrų atstumu yra nemokamos kelių prekybos centų parkavimo aikštelės ("Norfa xxl", "Lidl", "Maxima")
- 30 metrų atstumu nuo daugiabučio gyvenamojo namo, kuriame yra patalpos, yra viešo transporto stotelė "Karoliniškės", kurioje stoja troleibusai: 13, 16, 18 ir autobusai: 2G, 7, 49, 54, 55, 59, 69, 116.

### Patalpų inžinierinės sistemos:

Elektra – patalpose yra įvestas elektros įvadas ir apskaita.

Silpnosios srovės - Interneto įvadas – pagal galimybes įrengti optinį kabelį. Planuojama įrengti apsauginės ir priešgaisrinės signalizacijos sistemą, su galimybe jungtis prie apsaugos tarnybos.

Šildymas – patalpos yra prijungtos prie miesto centralizuotos šildymo sistemos.

Vėdinimo sistema – yra natūrali vėdinimo sistema, įrengti el.mechaninį oro šalinimą sanmazge, išnaudoti esamus vent. kanalus patalpų vėdinimui.

Vandentiekis ir nuotekynė - esami tinklai, pagal galimybes, remontuojami.

2018-L-16-PP-AR	lapas	lapų	laida
	3	7	0

## Gaisrinė sauga:

Patalpose (išskyrus sanmazgą) įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas) Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose). Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško. Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

## Vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės:

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės pagal “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” 2010-12-17 Įsak. Nr. 1-338 5 lentelę turi tenkinti:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	RN
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 <sup>(1)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

## Reikalavimai elektros instaliacijai

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad: nesukeltų gaisro; aktyviai neskatinėtų gaisro; ribotų gaisro plitimą; kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros instaliacija turi atitikti EIT reikalavimus.

2018-L-16-TP-BD-AR	lapas	lapų	laida
	4	7	0

### Evakuacija ir prevencinės priemonės:

Evakuacijos kelias iš tolimiausios vietos patalpoje neviršija normatyvinio 30-ies metrų atstumo. Pirminiam gaisro židiniui gesinti patalpose turi būti 6 kg ABC tipo ugnies gesintuvas.

### Reikalavimų žmonių su negalia reikmėms išpildymas projekte:

#### Esamų, kapitaliai remontuojamų, patalpų pritaikyti žmonėms, turintiems judėjimo negalia - nėra galimybės, nes:

- Patekimas į remontuojamas patalpas - numatomas jau esančiais lauko laiptais, pratęsiant esamą laiptų aikštelę, o rekonstruoti esamų laiptų, pritaikant juos žmonių, su judėjimo negalia, reikmėms, nėra galimybės.
- Patekimas per daugiabučio namo laiptinę iš vidinės pastato pusės, taip pat negalimas, nes esami praėjimai (koridoriai, durų angos, laiptų maršai) nepritaikyti žmonių su negalia reikmėms ir pritaikymo galimybės nėra.
- Bendras patalpų plotas - 35,99m<sup>2</sup>, iš jų, tiesioginiai, grožio salono paskirčiai skirtų patalpų plotas - 20,9m<sup>2</sup> (kirpyklos salė - 14,03m<sup>2</sup>, pedikiūro/manikiūro patalpa - 6,87m<sup>2</sup>), o sanmazgas tik 1,61m<sup>2</sup>. Įrengti didesnio sanmazgo, pritaikyto žmonių su negalia reikmėms (pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“) nėra galimybės, nes tokiu atveju tektų atsisakyti pedikiūro/manikiūro patalpos, o grožio salono veikla taptų komerciškai nerentabili.
- Remontuojamos patalpos (Sausio 13-osios g.7, Vilnius, butas nr.168) randasi plačiai išvystytų socialinių, visuomeninių, prekybos ir kt. paslaugų teritorijoje, kur kelių šimtų metrų atstumu yra išsidėstę net keli prekybos ir paslaugų centrai, kuriuose yra įrengtų grožio salonų ir kirpyklų, pritaikytų žmonių su negalia reikmėms, todėl remontuojamų patalpų pritaikymas žmonių su judėjimo negalia reikmėms nėra toks aktualus, lyginant su teritorijomis, kuriose šių paslaugų trūksta.

### Naudojimo sauga:

Būtina remtuoti taip, kad patalpas naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, susidūrimų, nudegimų, nutrenkimų ar susižalojimų elektros srove, sprogo, ar avarių) rizikos:

- **paslydimai** - grindų bei laiptų pakopų danga turi būti neslidi,
- **kritimai** - laiptų ir laiptų aikštelių turėklai ne žemesni 0,90 m, laiptinės pakopos ne aukštesnės kaip h=0,20 m, o plotis ne siauresnės kaip 0,25 m, visos pėstiesiems pasiekiamos namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais), balkonai projekte nenumatomi, neįremitose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, turi būti naudojamas nedužus stiklas, neįremitos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys turi būti matomos, pažymėjus jas ženklais, inžinerinių tinklų šulinių angos būtinai turi būti dengiamos stabiliu dangčiu, įrengtu dangos aukštyje,
- **susidūrimai** - praėjimuose ir koridoriuose durų atsidarymo kryptis turi užtikrinti saugų žmonių judėjimą.
- **nudegimai** - šildymo, karšto vandens, ir kitų prietaisų, kurie yra pasiekiami, skleidžiama temperatūra, negali viršyti +80 °C, šilto oro temperatūra matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70 °C, buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003,
- **nutrenkimai elektros srove** – gyv. name turi būti įrengta žaibosaugos sistema, elektros inžinerinės sistemos turi būti projektuojamos numatant įžeminimo galimybę, projektavimo ir montavimo darbus turi vykdyti atestuoti specialistai,
- **sprogo rizikai** išvengti būtina vadovautis šildymo prietaisų, boilerių įrengimo ir eksploatavimo reikalavimų. Gamtinių dujų įvado gyvenamajame name nėra.

### Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas:

Įrengiama signalizacija, įėjimo durys su stiklo paketais.

2018-L-16-PP-AR	lapas	lapų	laida
	5	7	0

## Duomenys apie statinio atitiktą visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams:

Patalpose užtikrinamos normalios sąlygos žmonėms būti: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Sanmazge įrengiamos įžemintos elektros rozetės, atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Įėjimo durys iš lauko įrengiamos su stiklo paketais. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija. Garso klasė – B (pagerinto akustinio komforto sąlygų klasė). Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka norminius reikalavimus. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

Konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Patalpose oro taršos šaltinių nebus. Statybos produktai pastato vidaus apdailai naudotinos medžiagos bei įranga turi būti sertifikuoti, atitikti higieninių normų (HN 36:2009, HN 105:2004) reikalavimus.

Sertifikuotų statybos bei buities produktų naudojimas užtiktiną apsaugą nuo kenksmingų dujų, pavojingų kietųjų dalelių, pavojingos spinduliuotės patekimo į patalpas.

Buitinių atliekų surinkimui kieme yra įrengtas buitinių atliekų konteineris.

Įėjimo laipteliai iš lauko į patalpas įrengiami iš bučerduoto (šiuurkštaus apviršiaus) granito plokščių, ant aukščiausios pakopos sumontuojami įspejamieji reljefiniai ženklai silpnaregiams ir neriagiems įspėti, įrengiama atitvarinė tvorelė ir turėklai.

## Statybinių atliekų, susidarysiančių atliekant remonto darbus, tvarkymas:

Statybos ir remonto darbus vykdyti pagal taisykles, patvirtintas LR Statybos ir Urbanistikos Ministerijos įsakymu Nr.214, 1993 12 15. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

## Remonto metu susidarysiančios statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas - betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacines medžiagas.
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotės), jos perduodamos atliekų perdavimą tvarkančioms įmonėms.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose remontuojamose patalpose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

## Remonto metu susidarysiančių statybinių atliekų sąrašas pagal rūšį kiekiu ir tvarkymo būdai:

(vaudovaujantis atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro įsakymu Nr. 217, 1999 m. liepos 14d)

Atliekos		Kiekis, m <sup>3</sup>	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
17 01 01	Betonas	0,05	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 01 02	Plytos	0,05	Panaudojamos vietoje
17 02 01	Medis	0,15	Panaudojamas vietoje
17 02 03	Plastikas	0,10	Perduodamas atliekų tvarkytojams
17 04 05	Geležis ir plienas	0,015	Perduodamas atliekų tvarkytojams
17 04 04	Cinkuota skarda	0,01	Perduodamas atliekų tvarkytojams
17 06 04	Izoliacinės medžiagos	0,02	Perduodamas atliekų tvarkytojams
17 07 01	maišytos statybinės ir griovimo	1,10	Perduodamas atliekų tvarkytojams

2018-L-16-PP-AR	lapas	lapų	laida
	6	7	0

17 08 01	Gipso izoliacinės medžiagos	0,50	Panaudojamas vietoje
20 01 01	Popierius ir kartonas	0,05	Perduodamas atliekų tvarkytojams
20 01 02	Stiklas	0,15	Perduodamas atliekų tvarkytojams
20 02 34	Baterijos ir akumuliatoriai	0,0003	Perduodamas atliekų tvarkytojams
20 01 35	Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0,0075	Perduodamas atliekų tvarkytojams
20 01 36	Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga	0,0075	Perduodamas atliekų tvarkytojams
20 02 01	Biologiškai suyrančios atliekos	0,075	Perduodamas atliekų tvarkytojams
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	0,10	Perduodamas atliekų tvarkytojams

### **Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms**

Parengtas projektas atitinka normas ir taisykles bei nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis vandens tiekimo sustabdymas statomo pastato prijungimo prie vandentiekio tinklų metu.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas atitinka RSN 151-92 "Miestų ir gyvenviečių sodybos" reikalavimus.

**PV.Daiva Laukaitienė**

2018-L-16-PP-AR	lapas	lapų	laida
	7	7	0

# PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Nr. 2018-L-16-TP

2018-08-01

1.	Projekto pavadinimas :	<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SAUSIO 13-OSIOS G. 7, VILNIUJE, BUTO NR.168 PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>
2.	Statytojas (užsakovas) :	R.M.
3.	Statybos rūšis :	Kapitalinis remontas
4.	Statybos etapai :	Vienas etapas
5.	Statybos vieta :	Sausio 13-osios g.7 -168, Vilnius
6.	Statybos pradžia :	2019 metų II ketvirtis
7.	Statybos pabaiga :	2019 metų III ketvirtis
8.	Paskirtis :	Paskirties keitimas iš gyvenamosios į paslaugų paskirtį
9.	Techniniai, ekonominiai rodikliai :	Buto (unik.nr. 1097-4018-7017:0107) bendras plotas –35,99 m <sup>2</sup>
10.	Statinio kategorija :	Ypatingas statinys
11.	Projekto apimtis :	11.1 Techninis projektas rengiamas, vadovaujantis reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”– pagal kurį nustatomi reikalavimai techniniams sprendimams, specifikacijoms, žiniaraščiams. Eskizų variantų skaičius neribojamas. Vaizdinė medžiaga pateikiama tokios grafinės ir spalvinės išraiškos, kad užsakovui ir rangovui būtų pilnai suprantama statinio idėja ir jos realizavimas.
		11.2 Projektuojamam objektui numatoma parengti šias projekto dalis : – bendrieji duomenys; – architektūros dalis; – konstrukcijų dalis. Vidaus vandentiekio ir nuotekynės, šildymo, rekuperacinės ventiliacinės sistemos, priešgaisrinės signalizacijos ir saugos, vidaus elektros instaliacijos darbo projektus užsakovas užsako suderinus techninį projektą pagal poreikį.
12.	Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai	Statybos ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kiti teisės aktai, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai, bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai (žiūr. sąrašą).
13.	Statinio projektavimo etapai :	Techninis projektas rengiamas pirmuoju etapu - pateikiami statytojo sumanyto kapitalinio remonto sprendiniai. Techninis projektas skirtas statybą leidžiančiam dokumentui gauti.
14.	Spec. Žemės ir miško naudojimo sąlygos:	-

- |   |   |
|---|---|
| 15. Rangovas :  | Parenkamas konkurso būdu.   |
| 16. Projektuotojas :  | <b>UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS"</b><br>Įm.k.181620120, Vytauto g.19, Trakai<br>Tel.:+37060042444,<br>El.p.: daivosprojektas@gmail.com |
| 17. Atliekami derinimai :   | Su užsakovu ir valstybinėmis institucijomis techniniu reglamentu nustatyta tvarka.  |
| 18. Techninės dokumentacijos atidavimo tvarka :                   | Užsakovui dokumentacija atiduodama cd laikmenoje  |
| Statytojas<br>(užsakovas) : <b>R. M.</b>                          | Tvirtinu:<br>                                     |
| Projekto vadovas :<br><b>D.Laukaitienė</b><br>(atestato nr.14636) | Tvirtinu:<br>                                      |

KIPINUI

26%

CESTA  
MĖSOS GAMINIAI  
FIRMINĖ PARDOUOTUVĖ

Čia  
FIRMINĖ PARDOUOTUVĖ

1.49  
FIRMINĖ PARDOUOTUVĖ

16-19



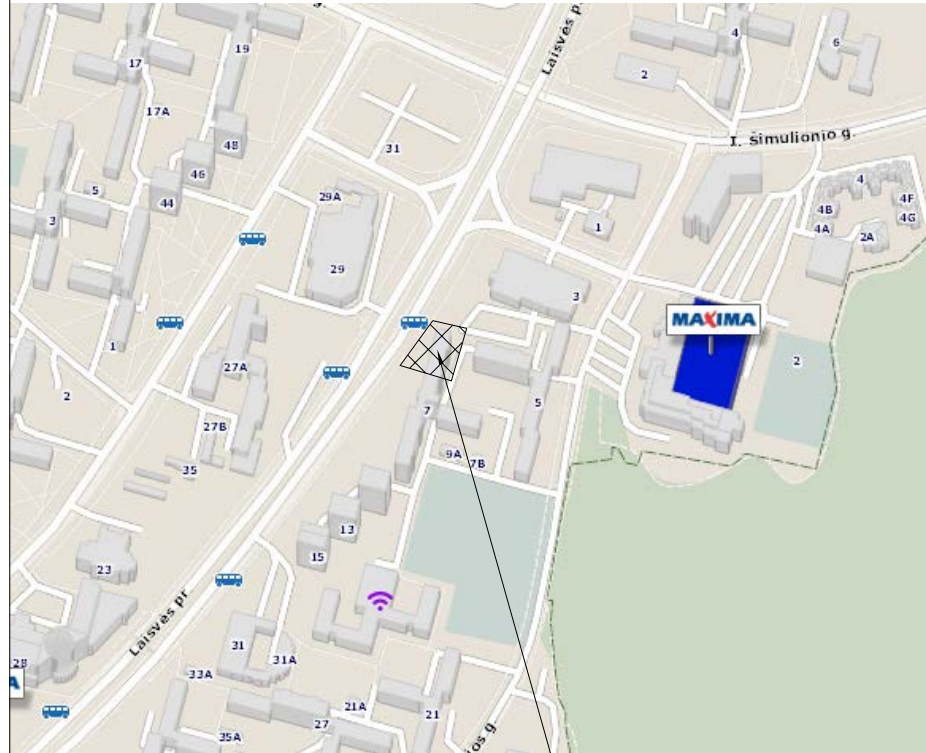
su abonementu  
MOTERIŠKAM  
KIRPIMUI  
38%

8-20  
8-20  
8-20  
8-20  
8-20  
8-20



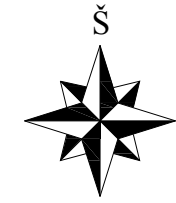


SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

TOPOGRAFINIS PLANAS  
M 1:500

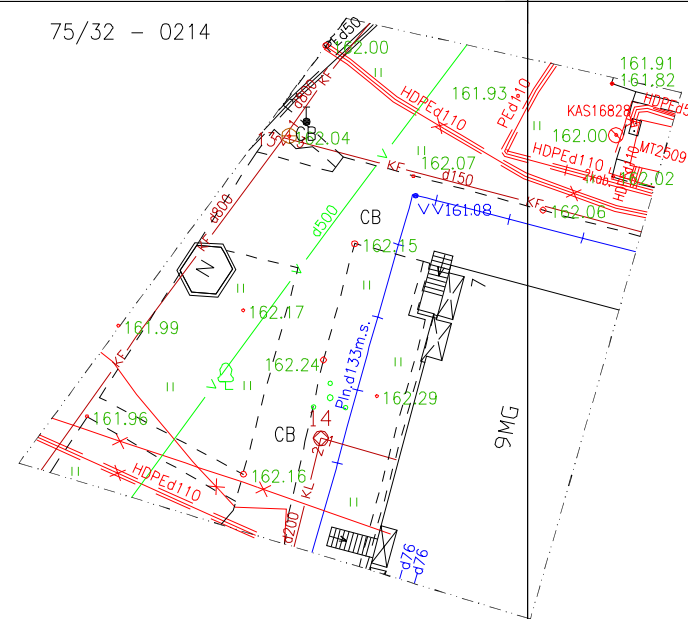


75/32 - 0194

75/32 - 0195

75/32 - 0214

75/32 - 0215



78450  
6062450

SI „Vilniaus planas“  
2018-04

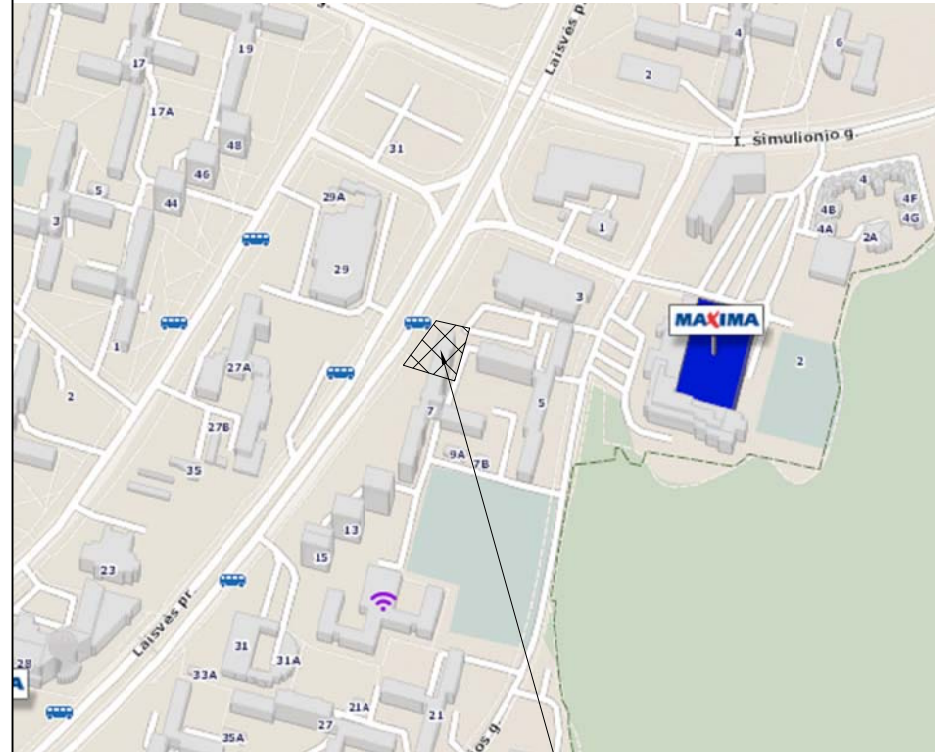
Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas	2018.04.26	R. Bencionis	<i>[Signature]</i>	
2.	AB Vilniaus šilumos tinklai	2018.04.24	L. ARČIŠKUS	<i>[Signature]</i>	
3.	"Telia Lietuva" AB	17.04.24	V. Džugaitis	<i>[Signature]</i>	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	18.04.23	S. Kęglė	<i>[Signature]</i>	
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.04.25	L. Šturmaitis	<i>[Signature]</i>	
6.	UAB "VVT"	2018.04.24	R. Rociškis	<i>[Signature]</i>	
7.	LITGRID AB	18.04.23	S. Vokas	<i>[Signature]</i>	
8.	UAB "Skaidula"	2018.04.24	P. Jankauskas	<i>[Signature]</i>	

Koordinacių sistema: LKS-94 Aukščių sistema: LAS07			UAB "Inžinerinė geodezija" Žygio g. 90-23, Vilnius, tel. nr.: 8-622-92902 info@inzerinegeodezija.lt, www.inzerinegeodezija.lt		
PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	Objektas: Sausio 13-osios g. 7, Vilnius		
Geodezininkas	M. F.	<i>[Signature]</i>			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: IGKV-882			Brėžinys	Topografinis planas	
UŽSAKOVAS			Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
			1:500	1/1	2018.04.10

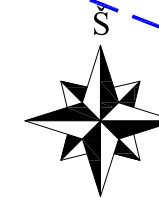


SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

SKLYPO PLANAS  
M 1:500



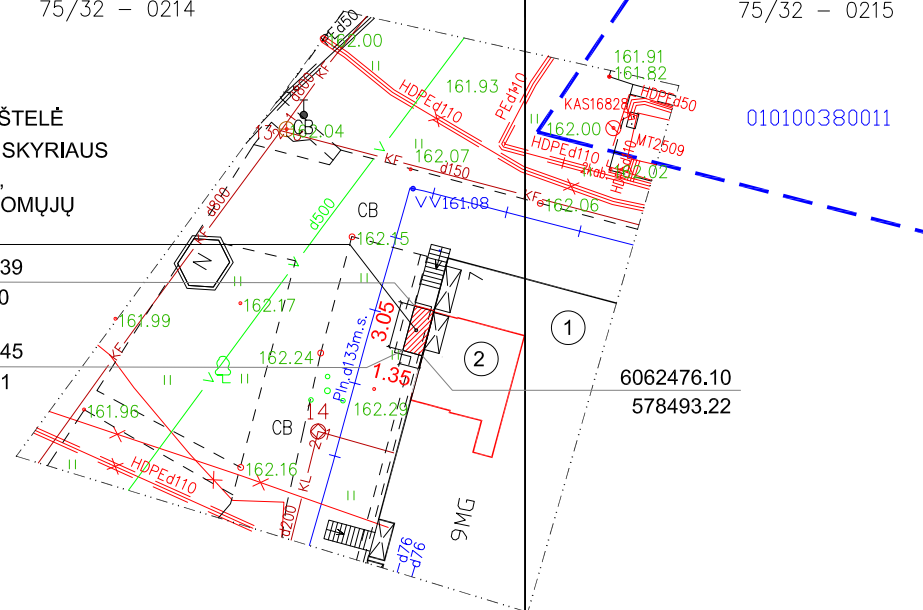
75/32 - 0194  
75/32 - 0214

75/32 - 0195  
75/32 - 0215

PRATĖSIAMA ESAMA LAIPTŲ AIKŠTELĖ  
NŽT PRIE ŽŪM VILNIAUS MIESTO SKYRIAUS  
SUTIKIMAS IŠDUOTAS 2018.09.26,  
SUTIKIMAS PRIDEDAMAS PRIVALOMŲJŲ  
DOKUMENTŲ RINKMENOJE

6062479.39  
578492.70  
6062476.45  
578491.91

6062476.10  
578493.22



010100380011

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas	2018.04.26	R. Šeštokaitis	[Signature]	
2.	AB Vilniaus šilumos tinklai	2018.04.24	L. ARČIKAIČIŪNĖ	[Signature]	
3.	"Telia Lietuva" AB	2018.04.24	V. Dugšpica	[Signature]	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	18.04.23	S. Klyčevičius	[Signature]	
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.04.25	L. Šeštokaitis	[Signature]	
6.	UAB "VVT"	2018.04.24	R. Ročkaitis	[Signature]	
7.	LITGRID AB	2018.04.23	S. Vokas	[Signature]	
8.	UAB "Skaidula"	2018.04.24	P. Jankauskas	[Signature]	

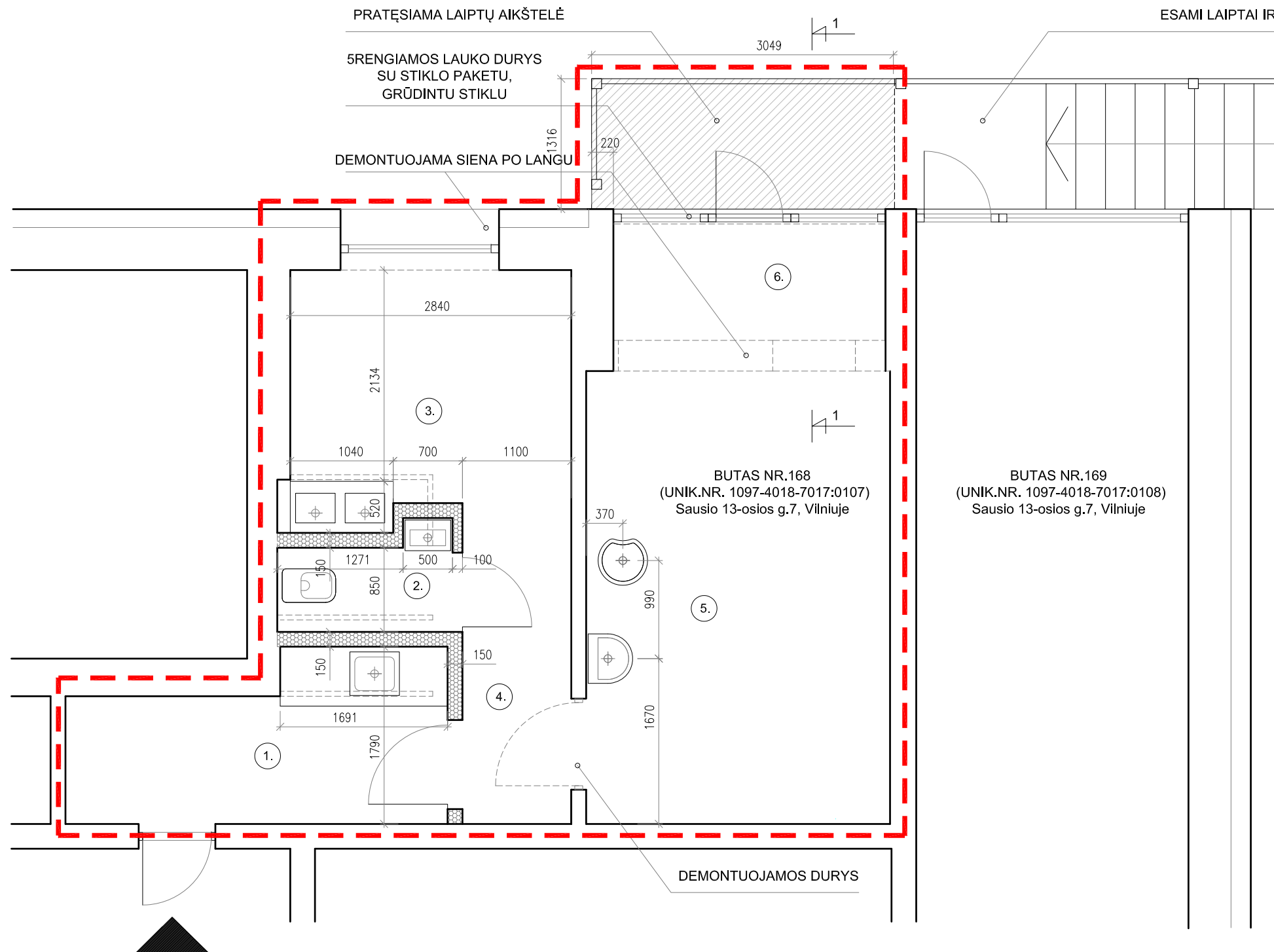
6062450  
578450

EKSPLIKACIJA:

1. - GYVENAMOJO DAUGIABUČIO NAMO SAUSIO 13-OSIOS G.7, VILNIUJE, FRAGMENTAS
2. - BUTAS, KURIAM ATLIEKAMAS KAPITALINIS REMONTAS IR KEIČIAMA PASKIRTIS.

Koordinacių sistema: LKS-94 Aukščių sistema: LAS07		UAB "Inžinerinė geodezija" Žygio g. 90-23, Vilnius, tel. nr.: 8-622-92902 info@inzerinegeodezija.lt, www.inzerinegeodezija.lt	
PAREIGOS	V.PAVARDE	PARASAS	[Signature]
Geodezininkas	M. Povilavičius		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: IGKV-882		Objektas: Sausio 13-osios g. 7, Vilnius	
UŽSAKOVAS		Brežinys	Topografinis planas
		Mastelis	Lapų sk. /Nr. Data
		1:500	1/1 2018.04.10

Atestato Nr.	UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS" Vytauto g. 19, Trakai			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SAUSIO 13-OSIOS G. 7, VILNIUJE, BUTO NR.168 PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
14636	PV	D.Laukaitienė	[Signature]	2018.06	LAUKO LAIPTŲ AIKŠTELĖS PLANAS M1:500	
A2178	Arch.	L.Gsailiūnaitė	[Signature]	2018.06		
Etapas	UŽSAKOVAS : R.M.				Lapas	Lapų
PP	K.2018-L-16-PP-SP-01				1	1

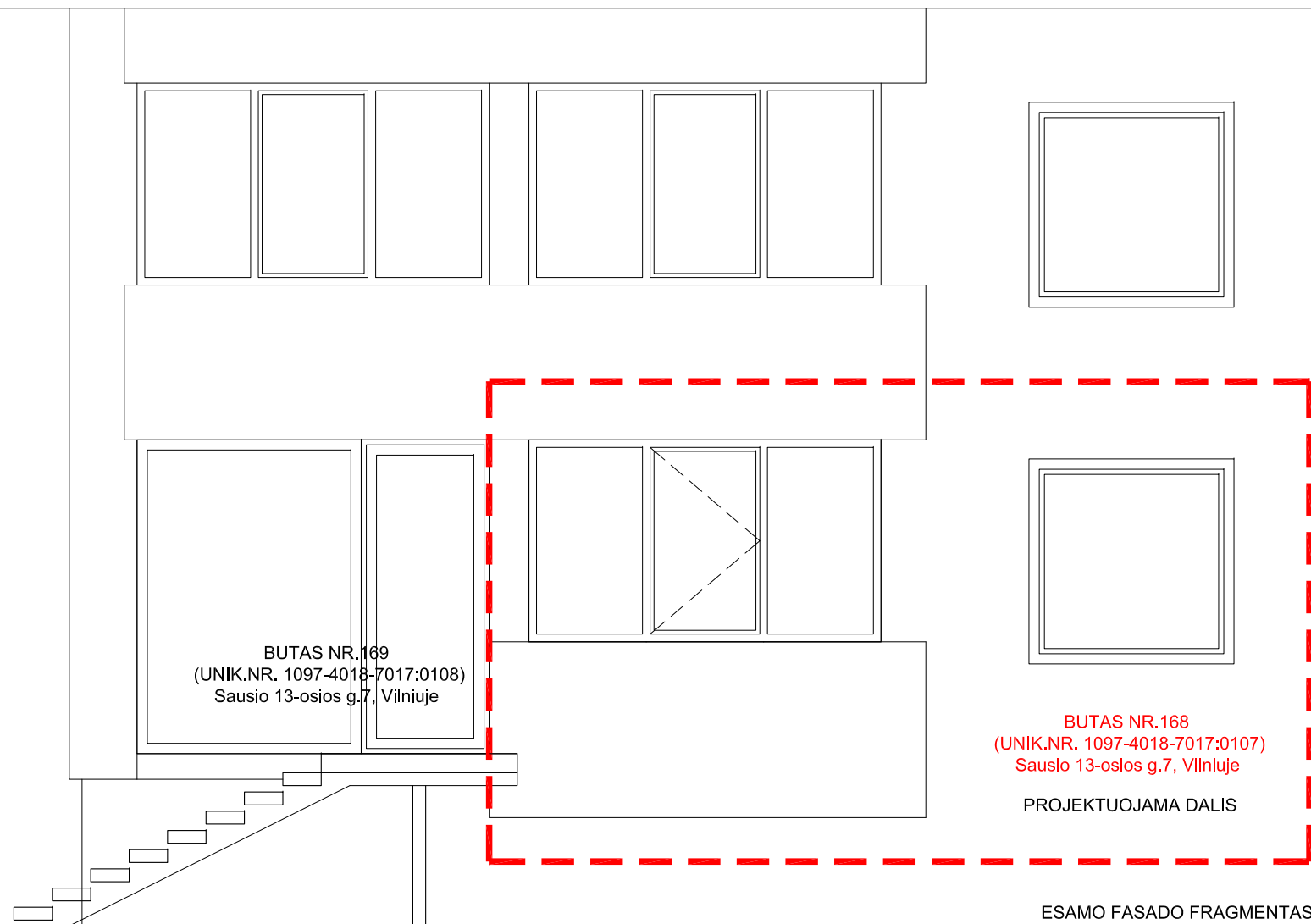


EKSPLIKACIJA:	m2
1. HOLAS	5,65
2. SANMAZGAS	1,61
3. PEDIKIŪRO/MANIKIŪRO PATALPA	6,87
4. KORIDORIUS	5,85
5. KIRPYKLOS SALĖ	14,03
6. LODŽIJA	3,27
<b>VISO:</b>	<b>35,99</b>

ŽYMĖJIMAI	
	ESAMOS SIENOS
	GRIAUNAMOS SIENOS
	STATOMA GIPSOKARTONINĖ SIENA
MATMENŲ ŽYMĖJIMAS	
	MATMUO IKI CENTRO
	MATMUO IKI KRAŠTO
	PER CENTRĄ
	MATMENĮ TIKSLINTI

--- PROJEKTUOJAMOS PATALPOS

Atestato Nr.	UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS" Vytauto g. 19, Trakai			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SAUSIO 13-OSIOS G.7, VILNIUJE, BUTO NR.168 PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
14636	PV	D.Laukaitienė		2018.06	1 AUKŠTO PLANAS M1:50	Laida
A2178	Arch.	L.Gasiliūnaitė		2018.06		0
Etapas	UŽSAKOVAS :			K.2018-L-16-PP-SA-01	Lapas	Lapų
PP	R.M.				1	5



FOTOFIKSACIJA



FOTOFIKSACIJA



FOTOFIKSACIJA

Atestato Nr.	UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS" Vytauto g. 19, Trakai			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SAUSIO 13-OSIOS G.7, VILNIUJE, BUTO NR.168 PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
14636	PV	D.Laukaitienė		2018.06	ESAMA SITUACIJA - FASADO FRAGMENTAS M1:50	
A2178	Arch.	L.Gasiliūnaitė		2018.06		
Etapas	UŽSAKOVAS :				Lapas	Lapų
PP	R.M.				K.2018-L-16-PP-SA-02	2 5

VIZUALIZACIJA



FASADO FRAGMENTAS



TŪRINĖS MET. RAIDĖS

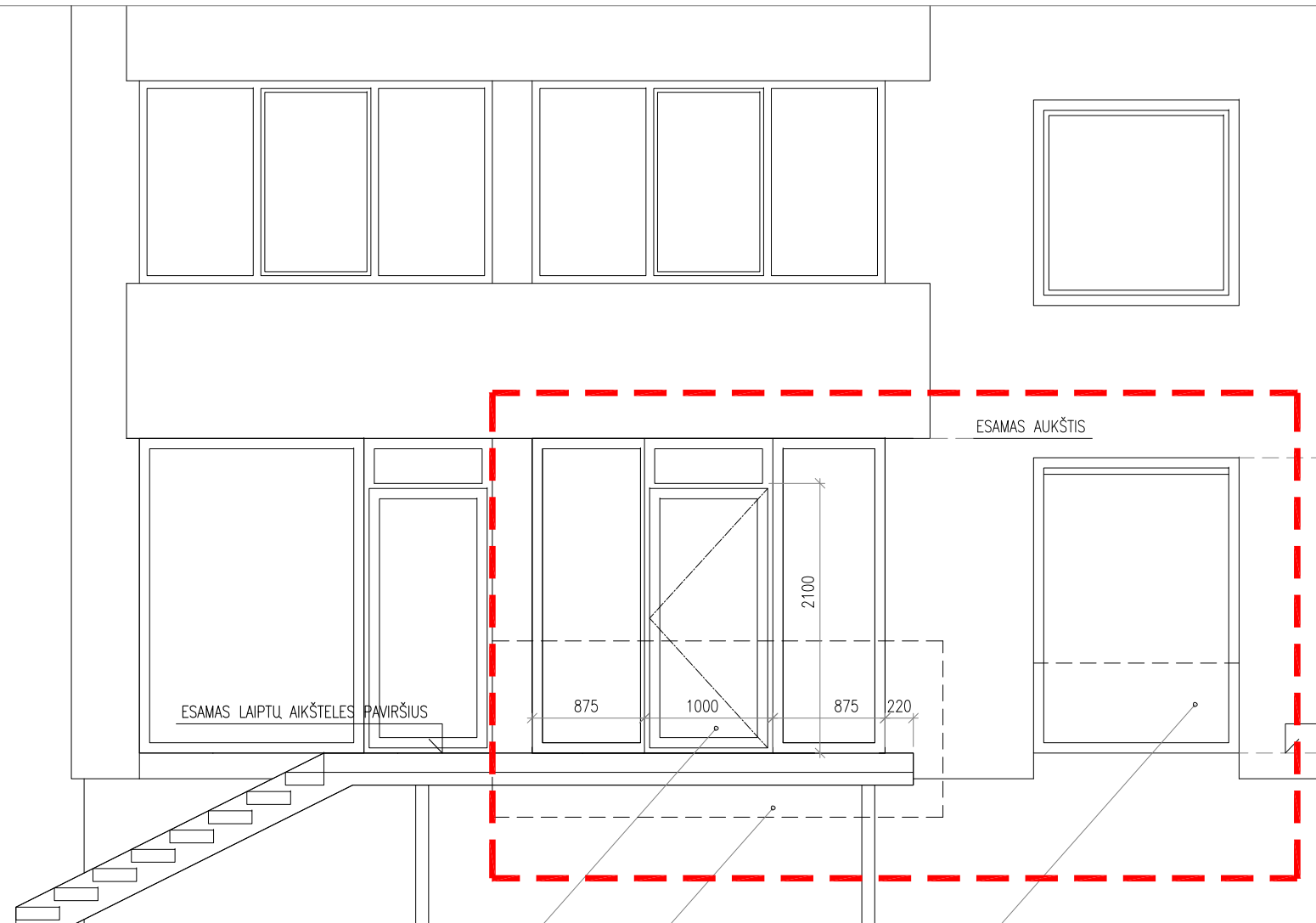
PRATĖSIAMA LAIPTŲ AIKŠTELĖ  
KEIČIAMI TURĖKLAI, STOGELIS

ESAMAS BALKONO TURĖKLAS DEMONTUOJAMAS  
MONTUOJAMI NAUJI LANGAI IR ĮSTILINTOS DURYS  
(SU STIKLO PEKETU, GRŪDINTU STIKLU)  
NAUJAI MONTUOJAMŲ LANGŲ RĖMŲ - PLASTIKINIAI  
SPALVA - RUDA, DERINAMA PRIE ESAMŲ LANGŲ

DEMONTUOJAMA SIENA PO LANGU, KEIČIAMAS LANGAS  
ĮRENGIAMAS NAUJAS LANGAS SU  
STIKLO PAKETU, GRŪDINTU STIKLU,  
RĖMAS - PLASTIKINIS, SPALVA - BALTA  
REGULIUOJAMA MIKROVENTILIACIJA

Atestato Nr.	UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS" Vytauto g. 19, Trakai			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SAUSIO 13-OSIOS G.7, VILNIUJE, BUTO NR.168 PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
14636	PV	D.Laukaitienė		2018.06	REMONTUOJAMO FASADO FRAGMENTAS VIZUALIZACIJA	Laida
A2178	Arch.	L.Gasiliūnaitė		2018.06		0
Etapas	UŽSAKOVAS :			K.2018-L-16-PP-SA-03	Lapas	Lapų
PP	R.M				3	5

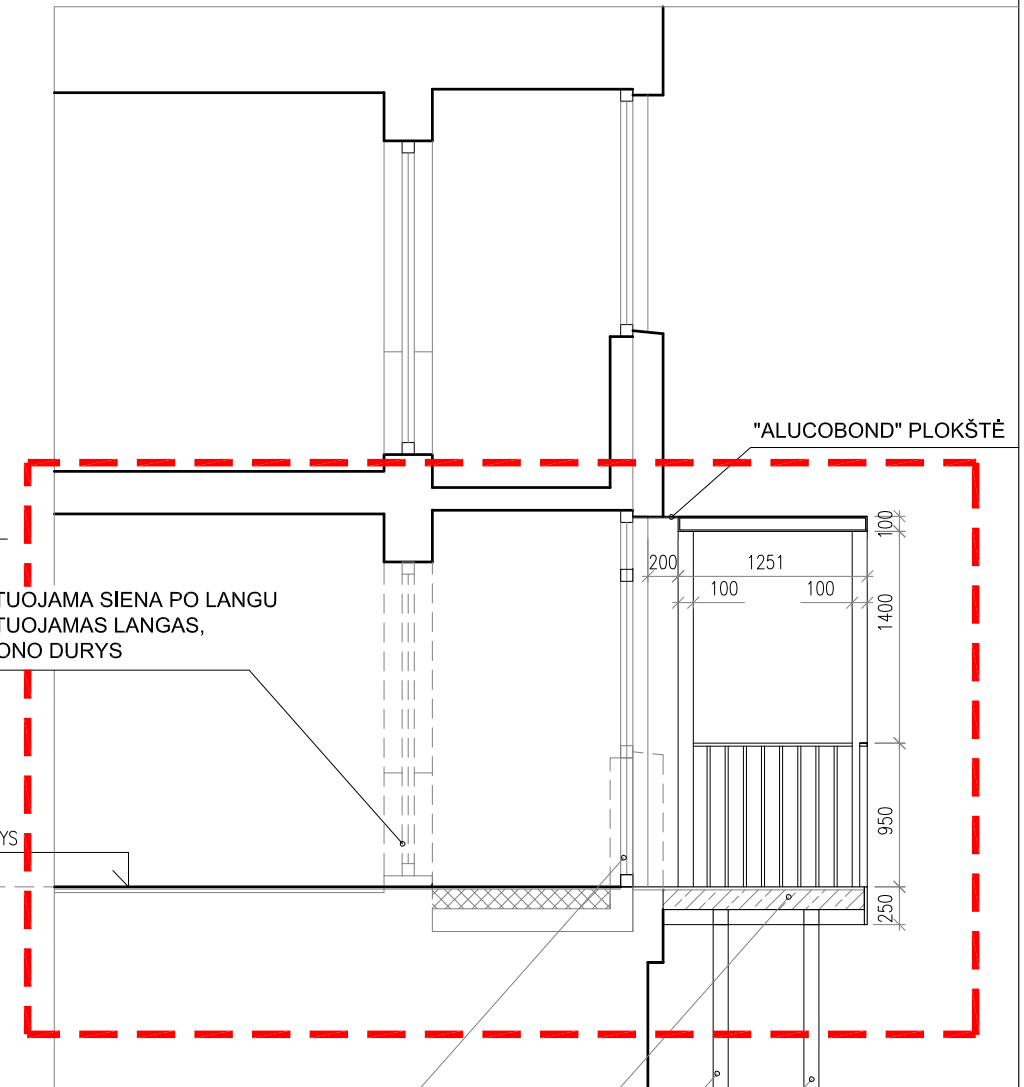
FASADO SU ĮĖJIMO DURIMIS FRAGMENTAS PJŪVYJE 2 - 2



ĮRENGIAMI NAUJI LANGAI IR ĮSTILINTOS DURYS  
(SU STIKLO PEKETU, GRŪDINTU STIKLU)  
NAUJAI MONTUOJAMŲ LANGŲ RĖMAI - PLASTIKINIAI  
SPALVA - RUDA, DERINAMA PRIE ŠALIA ESAMŲ LANGŲ  
DEMONTUOJAMAS BALKONO TURĖKLAS

DEMONTUOJAMA SIENA PO LANGŲ  
ĮRENGIAMAS NAUJAS LANGAS SU  
STIKLO PAKETU, GRŪDINTU STIKLU,  
RĖMAS - PLASTIKINIS, SPALVA - BALTA  
REGULIUOJAMA MIKROVENTILIACIJA

PJŪVIS 1 - 1



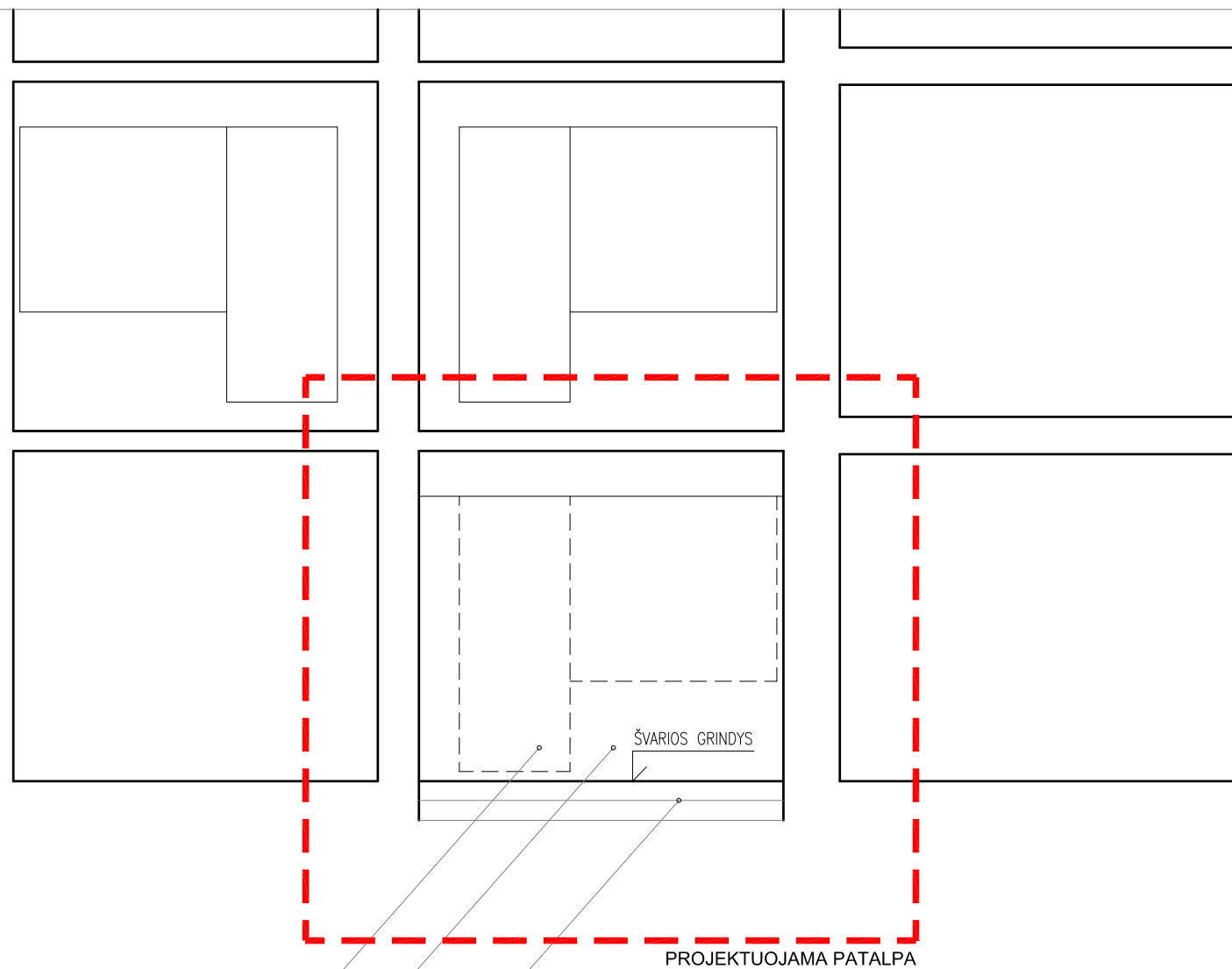
MONTUOJAMI NAUJI LANGAI IR ĮSTILINTOS  
DURYS (SU STIKLO PEKETU,  
GRŪDINTU STIKLU), DEMONTUOJAMAS  
BALKONO TURĖKLAS  
PRATĖSIAMA LAIPTŲ AIKŠTELĖ  
KEIČIAMI TURĖKLAI, STOGELIS

ATRAMINĖS KOLONOS

PASTABA: MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI NATŪROJE

Atestato Nr.	UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS" Vytauto g. 19, Trakai			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SAUSIO 13-OSIOS G.7, VILNIUJE, BUTO NR.168 PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
14636	PV	D.Laukaitienė		2018.06	FASADO SU ĮĖJIMO DURIMIS FRAGMENTAS, PJŪVIS 1 - 1 M1:50	
A2178	Arch.	L.Gasiliūnaitė		2018.06		
Etapas	UŽSAKOVAS :				Lapas	Lapų
PP	R.M.				4	5
					K.2018-L-16-PP-SA-04	

PJŪVIS 3 - 3

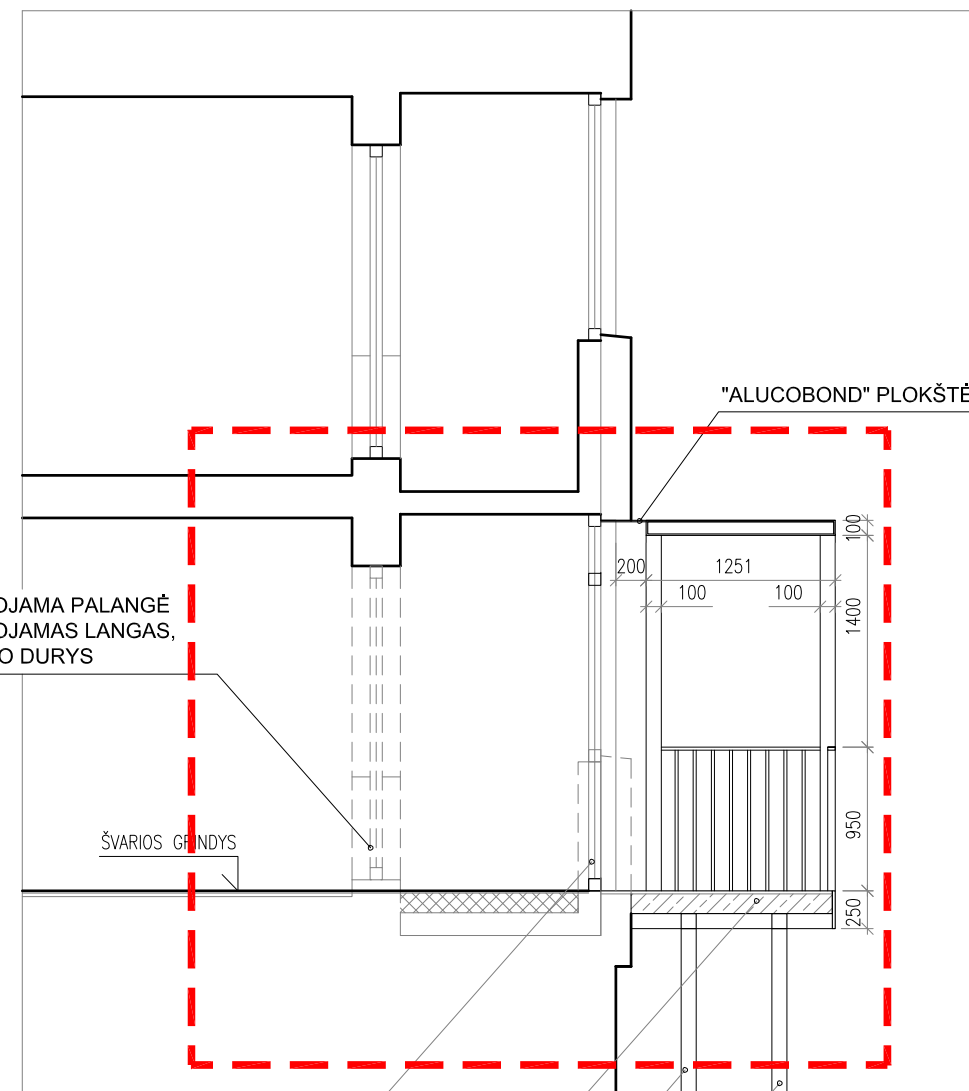


DEMONTUOJAMA SIENA PO LANGŲ  
DEMONTUOJAMAS LANGAS,  
IR BALKONO DURYS

ESAMAS BALKONO GRINDŲ PAVIRŠIUS

PROJEKTUOJAMA PATALPA

PJŪVIS 1 - 1



DEMONTUOJAMA PALANGĖ  
DEMONTUOJAMAS LANGAS,  
IR BALKONO DURYS

ŠVARIOS GRINDYS

"ALUCOBOND" PLOKŠTĖ

ĮRENGIAMI NAUJI LANGAI IR ĮSTILINTOS  
DURYS (SU STIKLO PEKETU,  
GRŪDINTU STIKLU), DEMONTUOJAMAS  
BALKONO TURĖKLAS

PRATĖSIAMA LAIPTŲ AIKŠTELĖ  
KEIČIAMI TURĖKLAI, STOGELIS

ATRAMINĖS KOLONOS

PASTABA: MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI NATŪROJE

Atestato Nr.	UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS" Vytauto g. 19, Trakai			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SAUSIO 13-OSIOS G.7, VILNIUJE, BUTO NR.168 PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
14636	PV	D.Laukaitienė		2018.06	PJŪVIS 3 - 3, PJŪVIS 1 - 1 M1:50	
A2178	Arch.	L.Gsailiūnaitė		2018.06		
Etapas	UŽSAKOVAS :				Lapas	Lapų
PP	R.M.			K.2018-L-16-TP-SA-05	5	5