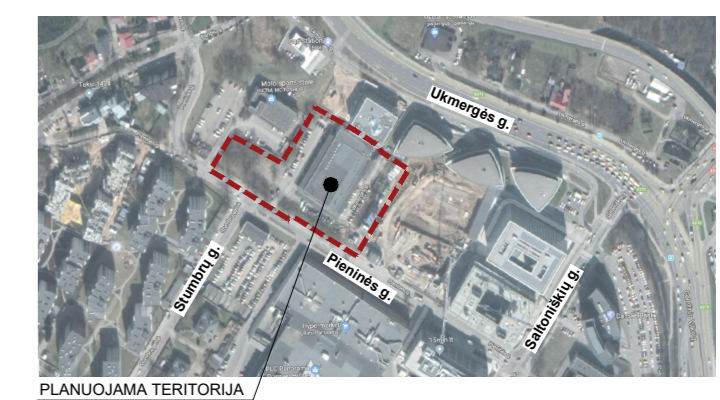


PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės
 Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.
 20.... m mėn. d.



	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	ESAMOS GATVIŲ RAUBDOSIOS LINIJOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	NAIKINAMA SERVITUTO RIBA
	SUSKYSTINTŲJUŲ DUJŲ PILSTYMO STOTIES APSAUGOS ZONA - 40 M (pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XI skyriaus 45 p.)
	STATYBOS ZONA
	KONSOLINIO UŽSTATYMO STATYBOS ZONA
	ESAMOS ŠALIGATVIS
	ESAMOS DVIRAČIŲ TAKAS
	PLANUOJAMAS ŠALIGATVIS
	PLANUOJAMAS DVIRAČIŲ TAKAS
	ĮVAŽAVIMAI/ IŠVAŽAVIMAI
	SAUGOTINI MEDŽIAI / MEDŽIO NR.
	ŠALINAMI MEDŽIAI / MEDŽIO NR.
	ESAMOS HIDRANTAS
GC	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - MIŠRI CENTRO TERITORIJA
11935	SKLYPO PLOTAS
1	SKLYPO NUMERIS
11935	SKLYPO PLOTAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1 - galimas žemės naudojimo būdas	
2 - leistinas pastatų aukštis (m)	
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%)	
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)	
5 - sklypo užstatymo tipas (p - laisvo planavimo)	
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)	

1.	11935
GC	
K	≤ 25
≤ 80	≤ 3,0
lp	≥ 20

k/Nr. 0101/0031:252

Požeminis parkingas
 statomas
 X=606351
 Y=581150

- Pastabos:**
- Planuojama teritorija patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objekto - Vilniaus senamiesčio kultūros paminklo (u.k. 16073) apsaugos zoną.
 - Statinių statyba neišlaikant reikalaujamo atstumų iki sklypo ribos, atskiriant sklypa nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine siena, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybos leidžiantis dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo arba STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimais.
 - Požeminių statinių statyba ant sklypo ribos ir antžeminis statinių statyba, atitraukus 8 m, galima pagal gretimo sklypo Saltoniškių g. 7 (kadastru Nr. 0101/0031:39) naudotojo UAB "XXT" sutikimą.
 - Požeminis užstatymas galimas visoje planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 3 priedo, STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimais.
 - Kieno statinių (atraminių sienelių, altūvų, biokonstrukcijų, aikštelių, parduotuvių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbiovio elementų) gaminybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
 - Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje.
 - Atsumai nuo planuojamų automobilių aikštelių ir įvažiavimų į požeminę saugyklą iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų išlaikomi pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XIV skyriaus "Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos" 68 punkto reikalavimus.
 - Naujų inžinerinių tinklų projektavimas ir planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų bus sprendžiamas techninio projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas techninis projektas ir neiškelti esami inžineriniai tinklai, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimai.
 - Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".

NO	BT	DATA	PAVARDĖ	PAREBAS	PARTEBIS
1	Miesto planavimo departamentas	2018.06.15	[Signature]	[Signature]	[Signature]
2	AB "Vilniaus miesto inžinerija"	2018.06.15	[Signature]	[Signature]	[Signature]
3	Techn. inžinierius	2018.06.15	[Signature]	[Signature]	[Signature]
4	UAB "Vilniaus miesto inžinerija"	2018.06.15	[Signature]	[Signature]	[Signature]
5	AB "Vilniaus miesto inžinerija"	2018.06.15	[Signature]	[Signature]	[Signature]
6	AB "Vilniaus miesto inžinerija"	2018.06.15	[Signature]	[Signature]	[Signature]
7	"LITVIA" AB	2018.06.15	[Signature]	[Signature]	[Signature]
8	UAB "SKAIDULAI"	2018.06.15	[Signature]	[Signature]	[Signature]

AUSKŲNŲ SISTEMA LASŲY MOJIMUI	
Pareigos	Pavardė
Savininkas	J. Salkauskas
Vykdytojas	J. Salkauskas
Kvalifikacijos patvirtinimo Nr.	1287-308
Bėrinys: Inžinerinis topografinis planas	
Užskovas	Mastelis
UAB "Architektūros kūrėjų grupė"	1:500
	1
	1
	2018.10.08

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI									
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštį skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai		
1.	1.	11935	GC	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 25	alt. ≤ 145	≤ 80	≤ 3,0	laisvo planavimo	-	-	≥ 20	-	≤ 7 a	Negyvenamieji administracinės, paslaugų paskirties pastatai	Požeminė saugykla, antžeminis automobilių stovėjimo vietos	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - V - aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona*; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekų apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; - XXVII - saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. * vadovaujantis VI Registrų centro direktoriaus 2016-06-15 įsakymu Nr. V-162 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus pakeitimo", konkretizuojama specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlyga - V. Aerodromo apsaugos zonos (kodas 65).	

ATESTATO NR. 3046		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"	2019-01	SKLYPO (KAD. NR. 0101/0031:252) UKMERGĖS G. 126 DETALIOJO PLANO (REG. NR. 54391) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS
A1107	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2019-01	SPRENDINIŲ RUOŠINYS
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ	2019-01	LAPAS LAPŲ
STADIJA DP	INICIATORIUS: UAB "AŠIS"			M 1:500 SMA 18/ 25 1 1