



VILNIAUS
MIESTO
SAVIVALDYBĖ



TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS PAŠTO SIUNTŲ SAVITARNOS TERMINALUI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI

teritorijoje ties Bazilijonų g. 3 (šalia Halės Turgaus)

T U R I N Y S

Teritorijų architektūrinės specialiosios sąlygos pašto siuntų savitarnos terminalui įrengti ir eksploatuoti teritorijoje ties Bazilijonų g. 3 (šalia Halės turgaus), Senamiesčio sen. Vilniaus m. (tekstinė dalis)	_____ 1-3 psl.
Situacijos schema	_____ 4 psl.
Teritorijos pašto terminalui įrengti planas (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500	_____ 5 psl.
Esamos situacijos fotofiksacija – teritorijos pašto siuntų savitarnos terminalui vieta	_____ 6 psl.

**TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS
PAŠTO SIUNTŲ SAVITARNOS TERMINALUI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI
TERITORIJOJE TIES BAZILIJONŲ G. 3 (ŠALIA HALĖS TURGAUS)
(toliau – Architektūrinės specialiosios sąlygos)**

1. Adresas

**Teritorija ties Bazilijonų g. 3 (šalia Halės turgaus),
Senamiesčio seniūnija, Vilniaus m.**

2. Organizatorius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas.

3. Rengėjas

Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamentas
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus vedėjas
2019-03-19
KOPĖJA
Darius Daunoras

4. Objektas, kuriam taikomos šios Architektūrinės specialiosios sąlygos

Pašto siuntų savitarnos terminalas (toliau – Terminalas).

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamentas
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Rytinės teritorijos patalpos vedėjas
2019-03-19
KOPĖJA

5. Teritorijos Terminalui įrengti plotas

Maksimalus galimas teritorijos Terminalui įrengti plotas – **4,20 m²** (plotas tikslinamas Terminalo įrengimo projekto apimtyje).

Vytautas Kondrošius
2019-03-19
KOPĖJA

6. Papildomi duomenys apie teritoriją:

- nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kurių teritorijoje yra numatoma vieta Terminalui: **Vilniaus senamiestis** (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073), **Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė** (nekilnojamosios kultūros vertybės u. k. 25504);
- Vilniaus senamiestis (XIV–XVIII a. susiformavęs Vilniaus istorinis centras) 1994 metais buvo įrašytas į UNESCO Pasaulio gamtos ir kultūros paveldo sąrašą (sąrašo Nr. 541);
- vieta Terminalui numatoma laisvoje valstybinėje žemėje, kurioje nėra suformuota žemės sklypų;
- vieta Terminalui numatoma vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos bei požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zonoje.

7. Architektūrinės specialiosios sąlygos nustatytos vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu,
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu,
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu,
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu,
- statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“,
- statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“,
- galiojančiais detaliesiais planais ir kitais teritorijų planavimo dokumentais,
- Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis (patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-652).

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamentas
Plėtros planavimo skyriaus vedėja
2019-05-09
KOPĖJA

Jolita Bernatavičienė
2019-05-09
KOPĖJA

8. Architektūrinės specialiosios sąlygos teritorijos naudojimui ir Terminalo projektavimui:

8.1. Teritorijos naudojimo specialiosios sąlygos ir reikalavimai:

- 8.1.1.** 1 (vienas) Terminalas turi būti projektuojamas, įrengtas ir eksploatuojamas šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų brėžinyje „Teritorijos pašto terminalui įrengti planas (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500“ pažymėtoje teritorijoje pašto terminalui įrengti (toliau – Teritorija);
- 8.1.2.** Teritorijoje Terminalas turi būti įrengtas tik laikinai, nesukuriant nekilnojamojo turto objekto, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių bei įstatymų saugomų interesų ir tik parengus Terminalo įrengimo projektą (toliau – Projektas);
- 8.1.3.** rengiant Projektą Terminalo vieta gali būti tikslinama Teritorijos ribose, visos Terminalo erdvinės konstrukcijos, išskyrus stogelį, turi būti suprojektuotos Teritorijoje (negali išsikišti už jos ribų), Terminalo įrangos elementų negalima tvirtinti prie gatvės infrastruktūros inžinerinių įrenginių, dangos ar mažosios architektūros elementų;
- 8.1.4.** Teritorijoje gali būti suprojektuotos ir įrengtos inžinerinės komunikacijos, būtinos Terminalui eksploatuoti pagal paskirtį (projektuojama ir įrengiama vadovaujantis atitinkamus inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių sąlygomis ir reikalavimais);
- 8.1.5.** Teritorija gali būti apšviesta Projekte numatytais šviesos šaltiniais (be mirgančių apšvietimo efektų);
- 8.1.6.** pasibaigus sutartam eksploatavimo laikotarpiui, Terminalas turi būti nukeltas (išmontuotas) jį eksploatuojančios įmonės lėšomis, Teritorija turi likti tvarkinga ir nepakitusi, dangos paviršius turi būti lygus, švarus, nepažeistas;
- 8.1.7.** jeigu Savivaldybės administracija teisės aktu nustato, kad Teritorija reikalinga miesto poreikiams, per sutartos trukmės laikotarpį (nuo rašytinio įspėjimo dienos) privaloma savo lėšomis išmontuoti Terminalą ir sutvarkyti Teritoriją (visos detalės aptariamose konkurso Terminalui įrengti ir eksploatuoti laimėtojo sutartyje).

8.2. Reikalavimai Terminalo ir aplinkos vizualiniam–erdviniam santykiui:

- 8.2.1.** Terminalo konstrukcijos architektūriniai (dizaino) sprendiniai turi būti šiuolaikiški, profesionalūs, derėti prie susiformavusios saugomo Vilniaus senamiesčio (nekilnojamojo kultūros paveldo objektas) architektūrinės aplinkos Bazilijonų gatvėje ties Halės turgumi, nekontrastuoti su turgaus tvoros spalva bei dizainu;
- 8.2.2.** Terminalo ir aplinkos funkciniai ryšiai turi būti suderinti ir praktiški, privaloma išsaugoti esamas pėsčiųjų trasų jungtis.

8.3. Reikalavimai Terminalui (dydžiui, dizainui, medžiagiškumui, įrengimui):

- 8.3.1.** Terminalas turi būti lengvų konstrukcijų laikinas inžinerinis įrenginys (gaminys) be pamatų, pagal techninius parametrus nepriskiriamas statiniams, ne daugiau kaip 6,00 m ilgio, ne daugiau kaip 0,70 m pločio, iki 2,40 m aukščio, specialiai sukurtas ir pagamintas atlikti pašto siuntų siuntimo savitarnos būdu funkciją, įrengtas pakeltas virš šaligatvio dangos paviršiaus lygio ant reguliuojamo aukščio taškinio tipo atramų, kad kritulių vanduo šaligatviu galėtų netrukdomai sutekėti į lietaus vandens surinkimo sistemą;
- 8.3.2.** Terminalo dizainas turi derėti prie gretimų statinių architektūros, būti šiuolaikinio stiliaus, funkcionalus, be smulkių dekoru elementų, aukšto estetinio lygio (privalomas stiliaus ir spalvinių sprendinių vientisumas), paviršiai turi būti preciziškai apdoroti, be atsikišusių aštrių dalių, kampai užapvalinti, spalvinis sprendimas turi nekontrastuoti su senamiesčio aplinka – Terminalo išorinio (matomo) paviršiaus ploto mažiausiai 90 proc. turi būti pilkos RAL 7022 spalvos, daugiausiai 10 proc. gali būti kitos santūrios spalvos;
- 8.3.3.** Terminalo išorėje gali būti numatyta vieta (vietos) susijusiai su tiesiogine Terminalo paskirtimi išorinei reklamai be kintamų šviesos efektų – šios vietos numatomai išorinei reklamai turi būti pažymėtos Terminalo Projekto sprendiniuose (teisės aktų nustatyta tvarka išorinės reklamos projektas rengiamas ir derinamas atskirai);

- 8.3.4. Terminalo klientų savitarnos zonos uždenkti nuo kritulių ir tiesioginių saulės spindulių gali būti projektuojamas plokštės tipo, iki 0,70 m pločio lengvų konstrukcijų stogelis virš Terminalo priekinio fasado, privalomas ne mažesnis kaip 2,25 m atstumas tarp stogelio apačios ir šaligatvio dangos paviršiaus;
- 8.3.5. Terminalo konstrukcija turi būti iš LST EN standartus atitinkančio plieno, visos gamyboje naudojamos medžiagos ir tvirtinimo dalys turi būti parinktos nepažeidžiant technologinių, saugos ir kitų Lietuvos Respublikoje galiojančių standartų ir taisyklių reikalavimų, turi atitikti funkcinę paskirtį, būti nekenksmingos aplinkai, atsparios ultravioletinių (UV) spindulių poveikiui, karščiui, šalčiui, visos rūdijimui neatsparios dalys privalo būti apsaugotos nuo korozijos;
- 8.3.6. Terminalas gali būti atvežamas į įrengimo vietą jau sumontuotas arba jo konstrukcijos gali būti montuojamos (surenkamos) tiesiog įrengimo vietoje.

8.4. Pagrindiniai reikalavimai Terminalo įrengimo Projektui:

- 8.4.1. Projekto sprendiniai negali prieštarauti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo, kitų LR įstatymų ir teisės aktų nuostatoms ir turi atitikti šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų reikalavimus;
- 8.4.2. Projekto sprendiniams privalomas vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės UAB „Vilniaus vandenys“ pritarimas bei elektros tinklus eksploatuojančios įmonės AB „Energijos skirstymo operatorius“ pritarimas;
- 8.4.3. jei lauko Terminalą planuojama prijungti prie inžinerinių tinklų, turi būti rengiamas atskiras inžinerinių tinklų įrengimo (statybos) projektas vadovaujantis inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių techninėmis sąlygomis;
- 8.4.4. pagrindinių Projekto dokumentų sąrašas:

- aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma objekto paskirtis, įrengimo vieta (adresas), objekto plotas, paaiškinamas erdvinis ir konstrukcinis sprendimai, nurodomos gamybai naudojamos medžiagos ir kt., pateikiami projekto rengėjo ir užsakovo kontaktiniai duomenys (pavadinimas, atsakingo asmens vardas, pavardė, telefonas, adresas, elektroninio pašto adresas);
- objekto įrengimo vietos planas su pagrindiniais matmenimis (M 1:500, M 1:1000) atliktas ant topografinio inžinerinio plano (išduoda Savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius);
- architektūriniai brėžiniai: fasadai, įrangos detalės (M 1:20, M 1:50, M 1:100);
- estetinio vaizdo sprendiniai (spalvinis sprendimas, vizualizacija, foto montažas įrengimo vietos aplinkoje);
- schema su išorinės reklamos vieta (vietomis), jei numatoma išorinė reklama;
- konkurso pašto siuntų savitarnos terminalui įrengti ir eksploatuoti laimėtojo sutarties su Savivaldybės administracija registracijos numeris (sutarties kopija).

9. Teritorijos naudojimo terminai ir kitos sąlygos išdėstytos:

Pašto siuntų savitarnos terminalo įrengimo ir eksploatavimo konkurso nuostatuose su priedais;
Pašto siuntų savitarnos terminalo įrengimo ir eksploatavimo konkurso sutartyje.

10. Šios teritorijų architektūrinės specialiosios sąlygos yra privalomas priedas prie sutarties.

11. Visos numatytos priemonės ir sprendiniai realizuojami tik pagal nustatyta tvarka parengtus ir suderintus projektus.

Parengė SI „Vilniaus planas“
2019 m., Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Plėtros planavimo skyriaus vedėja

Jolita Bernatavičienė

2019-03-09

KOPIJA

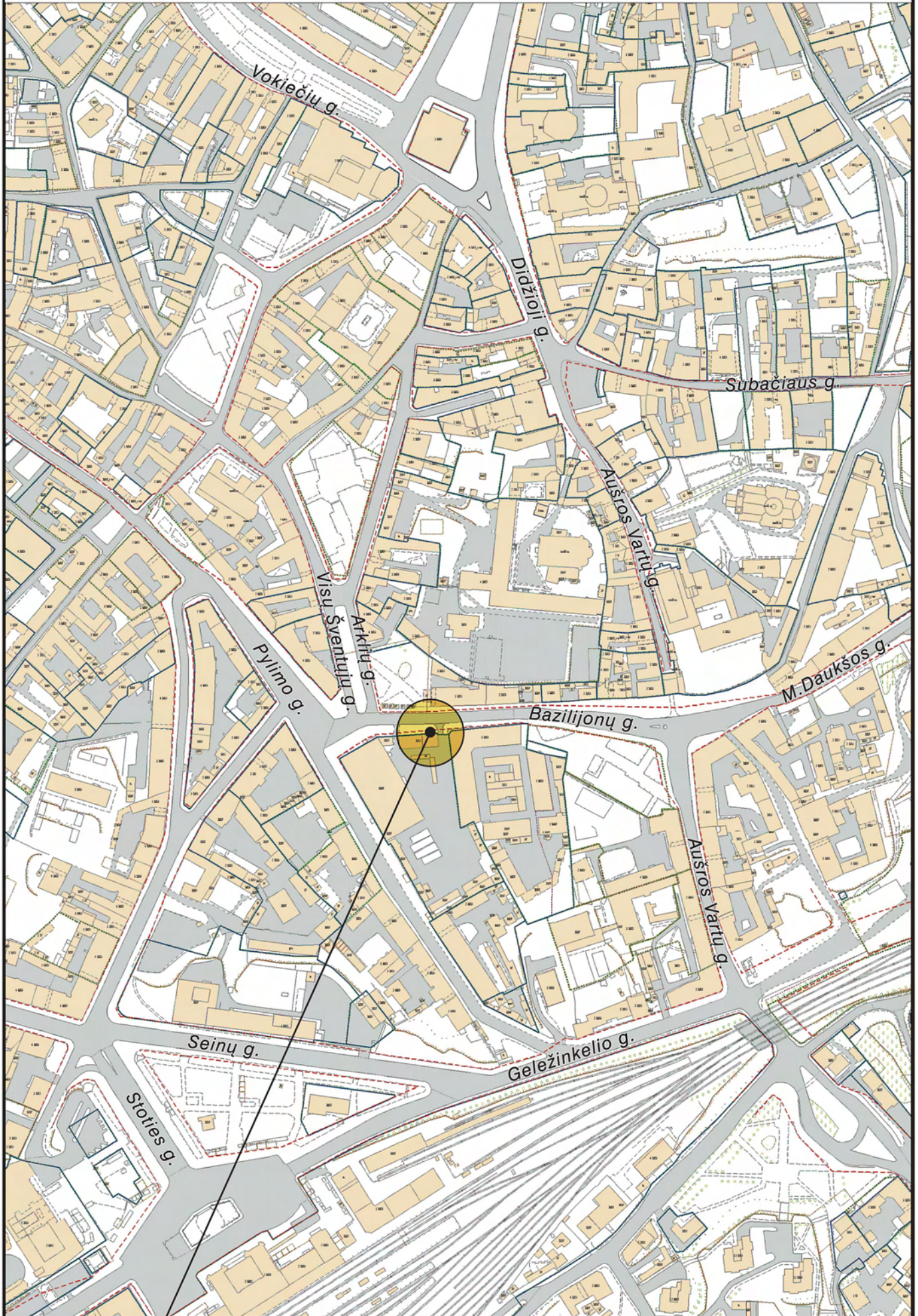
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Rytinės teritorijos poskyrio vedėjas

Vytautas Kondratas

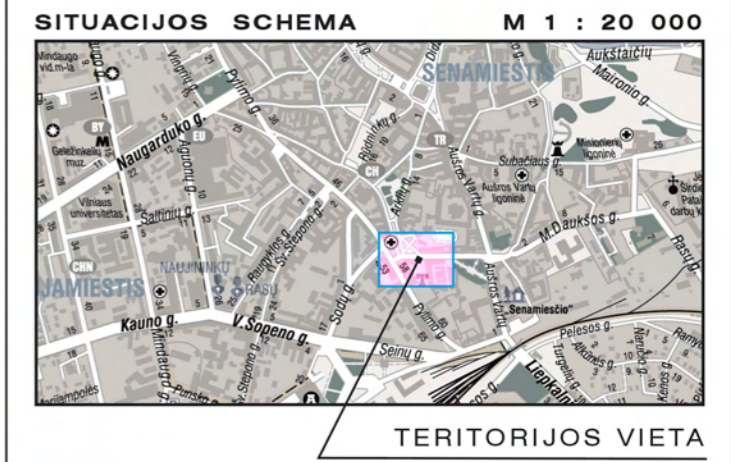
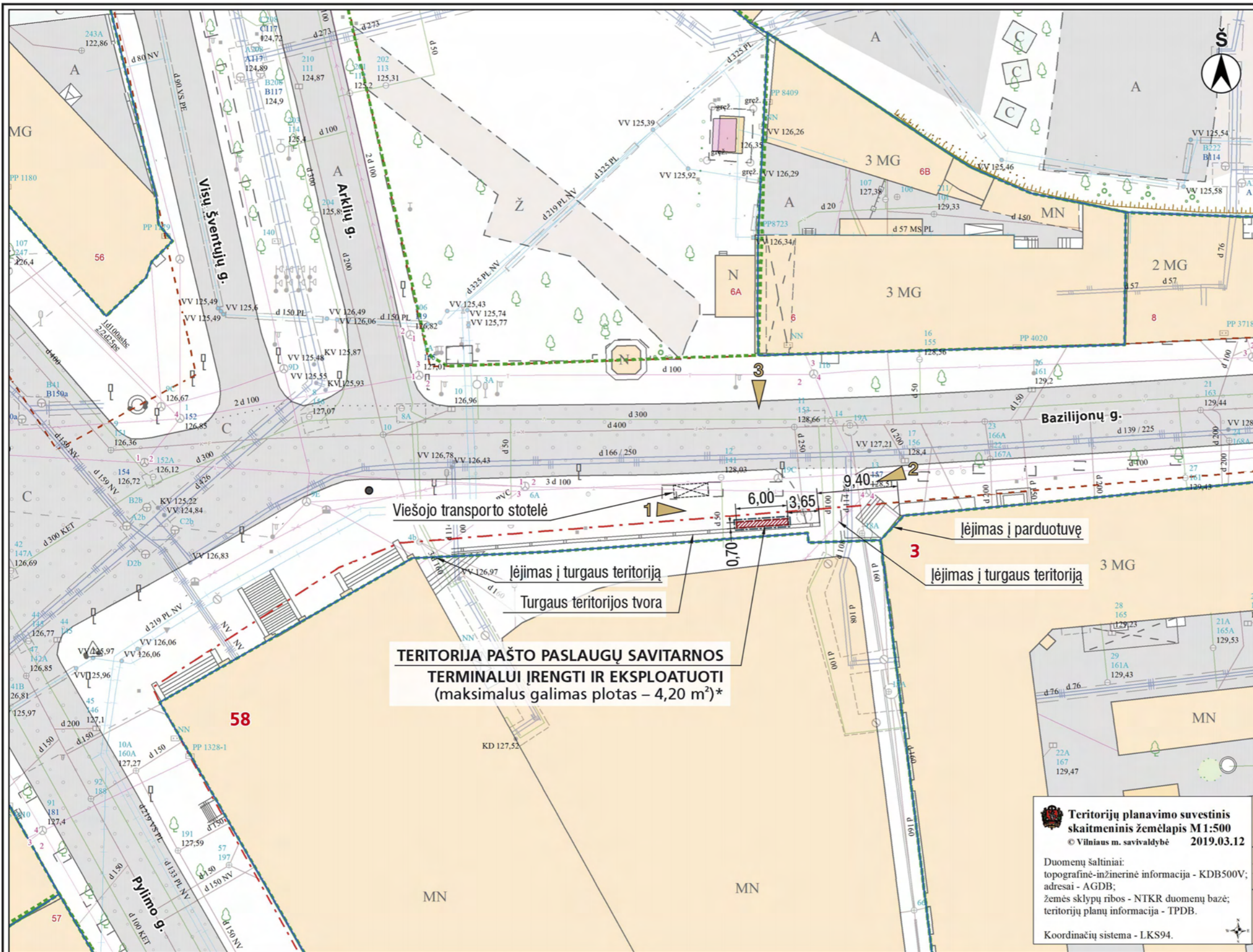
2019-03-19

KOPIJA

SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS PAŠTO SIUNTŲ SAVITARNOS TERMINALUI VIETA



Vilniaus senamiestis – nekilnojamoji kultūros vertybė, unikalus kodas kultūros vertybių registre – 16073.
 Vilniaus senamiestis (XIV-XVIII a. susiformavęs Vilniaus istorinis centras) 1994 metais buvo įrašytas į UNESCO Pasaulio gamtos ir kultūros paveldo sąrašą (sąrašo Nr. 541).
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė – nekilnojamoji kultūros vertybė, unikalus kodas 25504.

Užrašai ir parašai:
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
 Darius Daunoras
 2019-03-19
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėjas
 V. Mantas Mondrotis
 2019-03-19

TERITORIJA PAŠTO PASLAUGŲ SAVITARNOS TERMINALUI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI (maksimalus galimas plotas – 4,20 m²)*

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:500
 © Vilniaus m. savivaldybė 2019.03.12
 Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.
 Koordinatų sistema - LKS94.

S U T A R T I N I A I Ž E N K L A I	
	Sklypų ribos
	Gatvių raudonųjų linijų ribos
	Teritorijų architektūrinių specialiųjų sąlygų riba
	Teritorija pašto siuntų savitarnos terminalui įrengti ir eksploatuoti
	Fotofiksacijos kryptis (žiūrėti brėžinį VP19-48-SP-1-2)

* **PASTABA.** Teritorijos užimamas plotas tikslinamas terminalo įrengimo projekto apimtyje.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Plėtros planavimo skyriaus vedėja
Jolita Bernatavičienė
 2019-03-19

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Plėtros planavimo skyriaus vyr. specialistė
Dajiva Venckienė
 2019-03-19

KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS PAŠTO SIUNTŲ SAVITARNOS TERMINALUI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI	
	Ats. asmuo	Kristijonas Vizgirda	Adresas	TERITORIJA ties Bazilijonų g. 3 (šalia Halės turgaus), Senamiestio seniūnija, Vilniaus m.
	Dizainerė	Inga Gujytė	Projekto dokumento pavadinimas	TERITORIJOS PAŠTO TERMINALUI ĮRENGTI PLANAS (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500
LT	Užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Projekto dokumento žymuo	VP19-48-SP-1-1
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



TERITORIJA PAŠTO SIUNTŲ SAVITARNOS TERMINALUI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI
(maksimalus galimas plotas – 4,20 m²) *



TERITORIJA PAŠTO SIUNTŲ SAVITARNOS TERMINALUI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI
(maksimalus galimas plotas – 4,20 m²) *



TERITORIJA PAŠTO SIUNTŲ SAVITARNOS TERMINALUI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI
(maksimalus galimas plotas – 4,20 m²) *

* PASTABA. Teritorijos užimamas plotas tikslinamas terminalo įrengimo projekto apimtyje.

KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas		LAIDA
			TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS PAŠTO SIUNTŲ SAVITARNOS TERMINALUI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI		
	Ats. asmuo	Kristijonas Vizgirda		Adresas	
	Dizainerė	Inga Gujytė		Teritorija ties Bazilijonų g. 3 (šalia Halės turgaus), Senamiesčio seniūnija, Vilniaus m.	
				Projekto dokumento pavadinimas	
				ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA – TERITORIJOS PAŠTO SIUNTŲ SAVITARNOS TERMINALUI VIETA	
LT	Užsakovas		Projekto dokumento žymuo		LAPAS
	Vilniaus miesto savivaldybės administracija		VP19-48-SP-1-2		LAPŲ
				1	1