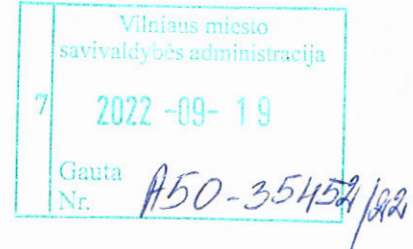


UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „MAGNOLIJA“

Geležinkelio g. 6, 02100 Vilnius, +370 5 2330140, info@uabmagnolija.lt, kodas 120496277
Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre

Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktorei
p. Linai KORIZNIENEI

2022 m. rugsėjo 19 d. Nr. 5



DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO PAPILDYMO

2022 m. gegužės 25 d. UAB „Magnolija“ savo raštu „Dėl žemės sklypo naudojimo būdo papildymo“ Nr. 4 (Jūsų dokumentų rengimo informacinėje sistemoje „Avilys“ registruotą 2022-05-30 Nr. A647-708/22) prašė žemės sklypo (unikalus numeris: 0101-0071-0288, adresas: Vilnius, Geležinkelio g. 6) naudojimo būdą „Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos“ **papildyti „Komerčinės paskirties objektų teritorijos“ naudojimo būdu.**

2022 m. birželio 29 d. į mūsų raštą gavome atsakymą „Dėl žemės sklypo naudojimo būdo papildymo“ Nr. A51-92704/22(2.14.2.12E-ŽEM), kurį pasirašė Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio vedėja Vaida Masytė-Pavasarienė, pavaduojanti Skyriaus vedėją.

Atsakyme rašoma:

1. „Išnagrinėjus Jūsų prašymą nustatyta, kad pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (toliau – Bendrasis planas), patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ (Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris T00086338), ir jo sprendinius žemės sklypas Geležinkelio g. 6 patenka į miesto dalies (rajonų) centro zoną (funkcinės zonos numeris NJM-90-1). **Šioje funkcinėje zonoje komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdas yra galimas.**“
2. „[...] klausimą dėl žemės sklypo Geležinkelio g. 6 naudojimo būdo papildymo svarstysime tuomet, kai bus pateiktas prašymas pasirašytas visų žemės sklypo nuomininkų ar valstybinės žemės patikėtinio, žemės sklypo naudojimo būdo nustatymo planas, kreditoriaus sutikimas, patvirtinantis, kad pakeitus Žemės sklypo naudojimo būdą nebus pažeisti hipotekos kreditoriaus interesai, gautas už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos (Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus) pritarimas naudojimo būdo papildymui.“

Informuoju, kad visi reikalavimai įvykdyti. Atitinkami dokumentai pridedami.

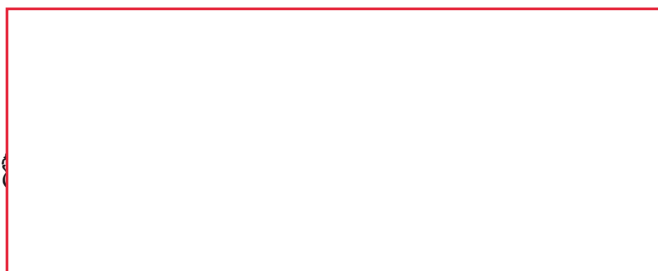
Prašau žemės sklypo (unikalus numeris: 0101-0071-0288, adresas: Vilnius, Geležinkelio g. 6) naudojimo būdą „Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos“ **papildyti** „Komerčinės paskirties objektų teritorijos“ naudojimo būdu.

Šio klausimo sprendimas –dokumentų paruošimas, bendravimas su atitinkamomis tarnybomis –pavestas atlikti mūsų atstovui

Pridedame:

1. 2022-06-30 NŽT prie ŽŪM VMS raštas „Dėl žemės sklypo Geležinkelio g. 6, Vilniuje, naudojimo būdo nustatymo“ Nr. 49SD-6861-(14.49.136 E.).
2. 2022-07-220 KPD prie KM VTS raštas „Dėl žemės naudojimo būdo papildymo Geležinkelio g. 6, Vilniuje“. Nr. (1.29-V E)2V-2101.
3. 2022-09-15 Medicinos banko Sutikimas „Dėl įkeisto turto papildomo naudojimo būdo nustatymo“ Nė. S/08/2022-390
4. Žemės sklypo planas.
5. 2021-01-10 Įgaliojimas

Pagarbiai
uždarosios akcinės bendrovės „MAGNOLIJA“
+370







**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS MIESTO SKYRIUS**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai 2022-0 - Nr. 49SD- -(14.49.136 E.)
El. p. savivaldybe@vilnius.lt

Kopija
UAB „Magnolija“ atstovui
Valerijui Legatui
El. p. legatas8@gmail.com

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO GELEŽINKELIO G. 6, VILNIUJE, NAUDOJIMO BŪDO
NUSTATYMO**

Informuojame, kad į Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrių (toliau – Skyrius) 2022 m. gegužės 25 d. kreipėsi UAB „Magnolija“ dėl antro naudojimo būdo - *komercinės paskirties objektų teritorijos* – nustatymo žemės sklypui (kadastro Nr. 0101/0071:288) Geležinkelio g. 6, Vilniuje (toliau – Žemės sklypas), kuriam nustatytas *sisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos* naudojimo būdas.

Pažymėtina, kad Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu

Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, (toliau – Aprašas) 10 punkte nustatyta, kad Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio

2 dalies 2 punkte ir Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 31 straipsnio 48 dalyje nustatytais atvejais pagrindinė *žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (būdai) keičiami ar nustatomas, jeigu jis nenustatytas*, žemės sklypo naudojimo būdas žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu *savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu šis parengtas*.

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927

Kalvarijų g. 147
08221 Vilnius
Tel. 8 706 86 147
Faks. 8 706 86 997
El. paštas:
vilniaus.miestas@nzt.lt



Nagrinėdamas prašymą Skyrius nustatė, kad Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimas nepateiktas bei neįrašytas į kadastro duomenų formą, kaip to reikalaujama pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, (toliau – Nuostatai) 54².4. papunktį.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsniu, Aprašo 2 punktu, bei Nuostatų 54².4 papunkčiu ir atsižvelgdami į tai, kad naudojamas žemės sklypas, yra suformuotas ir įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, jam nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – *kita*, naudojimo būdas – *susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos*, prašome Jūsų priimti *sprendimą* dėl Žemės sklypo naudojimo būdų: *susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos*, atitinkančių Žemės naudojimo būdų turinio aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3DŽ37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, nuostatas, nustatymo

Dėkojame už bendradarbiavimą.

Skyriaus patarėja,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

Žaneta Sabockienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ŽEMĖS SKLYPO GELEŽINKELIO G. 6, VILNIUJE, NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-30 Nr. 49SD-6861-(14.49.136 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Žaneta Sabockienė, atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas, Vilniaus miesto skyrius
Sertifikatas išduotas	ŽANETA SABOCKIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-30 15:46:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-30 15:46:27 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-08-06 09:32:19 – 2023-08-06 09:32:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, į.k. 188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:37:35 iki 2024-12-19 09:37:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-30 15:48:48)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-06-30 15:48:48 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

(

)

|



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
VILNIAUS TERITORINIS SKYRIUS**

UAB „Magnolija“
legatas8@gmail.com

2022- Nr.
į 2022-07-22 prašymą

DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO PAPILDYMO GELEŽINKELIO G. 6, VILNIUJE

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius (toliau - Vilniaus teritorinis skyrius) gavo prašymą informuoti ar pritaria žemės sklypo (unikalus Nr. 0101-007-0288) adresu Geležinkelio g. 6, Vilniuje, esamo susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo (I1) teritorijų naudojimo būdo papildymui komercinės paskirties objektų teritorijomis (K).

Informuojame, kad žemės sklypas patenka į Kultūros vertybių registre (toliau – KVR) registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių – Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas KVR 16073) vizualinės apsaugos pozonį, Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas KVR 33653) teritoriją, Vilniaus geležinkelio stoties pastatų komplekso (unikalus kodas KVR 45185) Vilniaus geležinkelio stoties pastatų komplekso pastato (unikalus kodas KVR 45193) teritoriją. Žemės sklypui ar žemės sklypo daliai, kurią užima KVR teritorijos ar apsaugos zonos, taikomi paveldosaugos reikalavimai – V skyriaus, pirmo skirsnio apribojimai, nustatyti 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166.

Atsižvelgiant į tai, kad Vilniaus teritoriniam skyriui nesuteikta teisė aiškinti teisės aktų nuostatas ar jų taikymą, teikiame Vilniaus teritorinio skyriaus nuomonę prašyme keliamu klausimu.

Vadovaujantis Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo (toliau – Aprašas) 10 punktu <...> pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (būdai) keičiami žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu šis parengtas. Aprašo 8 punktu numatyta galimybė vienam žemės sklypui nustatyti vieną ar daugiau žemės naudojimo būdų, jeigu tai numatyta teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte, pagal kuriuos šis žemės sklypas formuojamas. Žemės sklypams nustatomi Žemės įstatymo 25–29 straipsniuose nurodyti žemės naudojimo būdai. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame

plane (Teritorijų planavimo dokumentų registre www.tpdr.lt, dokumento Nr. T00086338) papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 1, NJM-90-1, galimi žemės naudojimo būdai G2, K, V, R, B, I1, I2, E.

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsnio 6 dalimi, už kultūros paveldo apsaugą atsakinga institucija nepritaria atitinkamam žemės valdos arba kitam projektui ar numatomi veiksmai, jeigu šio straipsnio 2 dalies 6 punkte, 3 dalies 2 punkto b papunktyje, 4 dalyje ir 5 dalies 2 punkte nurodyti darbai vykdomi ne pagal paveldosaugos reikalavimus, jie sunaikins ir (ar) sužalos nekilnojamąsias kultūros vertybes ir (ar) jų vertingąsias savybes bei nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą.

Paveldosaugos požiūriu žemės sklypui galima nustatyti papildomą komercinės paskirties objektų teritorijų (K) žemės naudojimo būdą, numatytą teritorijų planavimo dokumente.

Vedėja

Gerda Ožiūnaitė

Suformuota: 2022 m. liepos 22 d. 15:18
Suformavo: Administratorė - sekretorė Aušra Lapienė

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos numeris	(1.29-V E)2V-2101
Registracijos data	2022-07-22
Procesas	templ.snakeProcess.default
Registras	2V: Siunčiamų dokumentų registras
Byla (-os)	2022: 1.29-V E: Susirašinėjimo su juridiniais ir fiziniais asmenimis kultūros paveldo apsaugos klausimais dokumentai
Elektroninis dokumentas	Taip
Registratorius (-iai)	Administratorė - sekretorė Aušra Lapienė
Dokumento duomenys	
Siuntėjai	Vilniaus teritorinis skyrius
Gavėjai	UAB Magnolija
Dokumentą parengė	Vyriausioji specialistė Kristina Martinkė
Dokumentą pasirašė	Vedėja Gerda Ožiūnaitė
Dokumentą vizavo	
Dokumentą tvirtino	
Antraštė	DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO PAPILDYMO GELEŽINKELIO G. 6, VILNIUJE
Dokumento rūšis	Raštas
Tekstas	
Pastaba	
Lapų skaičius	
Priedų lapų sk.	
Siuntimo būdas	Elektroniniu paštu
Siuntimo žyma	
Kultūros vertybės	[KVRGSOject [elemName=kvrObject, attributes={addressCityId=24179592-3DF2-42E6-B51C-386010FCDD29, eid=NcnNvWXWBf, addressMunicipalityId=B7D7E51D-1E0D-4907-8829-E5CBC04330B2, address=Vilniaus miesto sav., Geležinkelio g., 6, sort=D105F647-1047-4216-8BDC-ACC0C1EBFE65, title=Vilniaus geležinkelio stoties pastatų komplekso pastatas, type=FB7FA3BF-21BA-4318-8A29-6A1FE45B4A28, mcCode=45193, addressStreetId=E8C9C9D1-6A20-412D-99E2-5AF50C0A1B08, addressBuildingNr=6, addressStreet=Geležinkelio g., addressMunicipality=Vilniaus miesto sav., isRegistered=true, subType=5C09A68F-0976-4D34-86C1-0D97F1630C9A}], KVRGSOject [elemName=kvrObject, attributes={addressCityId=24179592-3DF2-42E6-B51C-386010FCDD29, eid=oliRVMLqwo, addressMunicipalityId=B7D7E51D-1E0D-4907-8829-E5CBC04330B2, address=Vilniaus miesto sav., Geležinkelio g., 2,6,12,16, sort=D105F647-1047-4216-8BDC-ACC0C1EBFE65, title=Vilniaus geležinkelio stoties pastatų kompleksas, type=4B6379D5-E21F-4803-B65D-532EA5BB76A8, mcCode=45185, addressStreetId=E8C9C9D1-6A20-412D-99E2-5AF50C0A1B08, addressBuildingNr=2,6,12,16, addressStreet=Geležinkelio g., addressMunicipality=Vilniaus miesto sav., isRegistered=true}], KVRGSOject [elemName=kvrObject, attributes={laCode=101, addressCityId=24179592-3DF2-42E6-B51C-386010FCDD29, eid=KuTxyVmxJh, addressMunicipalityId=B7D7E51D-1E0D-4907-8829-E5CBC04330B2, address=Vilniaus miesto sav., pmkCode=UV70, sort=D105F647-1047-4216-8BDC-ACC0C1EBFE65, title=Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu, type=A697964B-A67A-4761-9DE1-4606B417AF4E, mcCode=33653, addressMunicipality=Vilniaus miesto sav., isRegistered=true}]]
KVR neregistruotas objektas	[]
Bylos numeris	
Proceso numeris	
Bylos šalys	
Teismo ar ikiteisminio tyrimo bylos kuratorius	
Projektas	
Susiję dokumentai	

Pradinis dokumentas (1)			
1V-634	2022-07-22	DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO PAPILDYMO GELEŽINKELIO 6 VILNIUS	Prašymas Įvykdyta Vyriausioji specialistė Kristina Martinkė 2022-07-22
Užduotys (1)			
3269085	2022-07-22	Užduotis	Baigta Vyriausioji specialistė Kristina Martinkė 2022-07-22
ADOC			
Geležinkelio g. 6 +naudojimo+būdo+papildymas.adoc			
Geležinkelio g. 6 +naudojimo+būdo+papildymas.docx			
Priedai			
Pridedami dokumentai			
Pasibaigę darbai			
Vedėja Gerda Ožiūnaitė	2022-07-22 15:16:32	Pasirašyta versija 3.0. Pastabos:	
Administratorė - sekretorė Aušra Lapienė	2022-07-22 15:18:15	Registruotas dokumentas: 2V: Siunčiamų dokumentų registras 2022: 1.29-V E: Susirašinėjimo su juridiniais ir fizinais asmenimis kultūros paveldo apsaugos klausimais dokumentai	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO PAPILDYMO GELEŽINKELIO G. 6, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gerda Ožiūnaitė, Vedėja, Vilniaus teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	GERDA,OŽIŪNAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-22 15:16:16 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-22 15:16:31 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-05-31 21:39:43 – 2023-05-30 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo „Registravimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Priskirtos bylos (tomo) indeksas“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-22 15:16:47)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-07-22 15:16:47 Dokumentų valdymo sistema Avilys



MEDICINOS BANKAS

Skirta Klientui ir kitiems suinteresuotoms asmenims (Kliento pasirinkimui)

SUTIKIMAS DĖL ĮKEISTO TURTO PAPILDOMO NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYMO

Atsižvelgdamas į žemiau nurodyto Kliento (toliau - „Klientas“) žemiau nurodytą prašymą (toliau - „Prašymas“), UAB Medicinos bankas (toliau - „Bankas“) šiuo raštu (toliau - „Sutikimas“) maloniai informuoja, jog sutinka, kad Klientas savo lėšomis ir rizika atliktų žemiau šiame Sutikime nurodyto Bankui įkeisto turto (toliau - „Turtas“) žemiau nurodytus Nekilnojamojo turto registro duomenų pakeitimus (toliau - „Registro duomenų pakeitimai“), jei bus tenkinamos visos toliau nurodytos sąlygos:

- 1) Registro duomenų pakeitimai nepablogins Turto būklės ir nesumažins jo vertės;
- 2) bendras Turto plotas po Registro duomenų pakeitimų nesumažės ar sumažės neženkliai;
- 3) Registro duomenų pakeitimai bus baigti ir visa privaloma pasikeitusių Turto duomenų registracija viešuosiuose registruose bus atlikta (kiek reikalinga pagal teisės aktus) ne vėliau kaip žemiau Sutikime nurodytą dieną, kuri kartu reiškia ir šio Sutikimo galiojimo termino paskutinę dieną (toliau - „Vėliausia įvykdymo data“);
- 4) bus pilnai bei tinkamai įvykdytos visos žemiau nurodytos papildomos sąlygos (toliau - „Papildomos sąlygos“) (jeigu žemiau esančioje Papildomų sąlygų eilutėje tokios sąlygos yra nurodytos).

Šiuo sutikimu Bankas taip pat sutinka, kad Klientas pakeis Turto paskirtį į žemiau šiame Sutikime nurodytą paskirtį (toliau - „Nauja paskirtis“), su sąlyga, kad tai bus atlikta iki Vėliausios įvykdymo datos, nepablogins Turto būklės/nesumažins vertės ir, ne vėliau kaip per 30 dienų nuo faktinio Turto paskirties pakeitimo, pasikeitę Turto duomenys taikomų teisės aktų nustatyta tvarka bus įregistruoti viešuosiuose registruose, įskaitant ir registrą, kuriame Banko naudai įregistruotas Turto įkeitimas. Jeigu žemiau Sutikime Naujos paskirties eilutėje nurodoma „netaikoma“, šiuo Sutikimu paskirties keitimo teisė nėra suteikiama/nustatoma.

Panaudodamas šį Sutikimą, Klientas išpareigoja užtikrinti, kad nedelsiant po Registro duomenų pakeitimo, Bankui būtų pateikti visi Banko pareikalauti Registro duomenų pakeitimą patvirtinantys bei kiti su Registro duomenų pakeitimu susiję dokumentai.

Šis Banko Sutikimas netenka galios, jei paaiškėja, kad Klientas, prieš pateikdamas Prašymą (ar jo pateikimo metu), pateikė Bankui netikslią, neišsamią ir/ar klaidingą (klaidinančią) informaciją apie Registro duomenų pakeitimo apimtį, Kliento finansinę padėtį ir/ar su tuo susijusias aplinkybes.

Maloniai atkreipiame dėmesį, kad nesilaikant šiame Banko rašte nurodytų sąlygų, gali būti taikomos tarp Kliento ir Banko sudarytose sutartyje(-se) numatytos Kliento atsakomybės nuostatos.

Žemiau šiame Sutikime pateiktoje išimčių (toliau - „Išimty“) eilutėje nurodomos sąlygos, kurios, Banko sprendimu, šio Sutikimo atžvilgiu nėra taikomos, nors ir yra išdėstytos aukščiau pateiktame Sutikimo tekste (jeigu atitinkamų išimčių nėra, Išimčių eilutėje rašoma – „netaikoma“).

Nr.	Sutikimą detalizuojanti informacija	
1	Sutikimo data ir numeris	2022-09-15 Nr.S/08/2022-390
2	Klientas (vardas, pavardė, asmens kodas / pavadinimas, kodas)	UAB 'Magnolija', j.k. 120496277
3	Prašymo data ir numeris	2022-08-30 Nr. 1
4	Turtą detalizuojanti informacija	0,3356 ha (bendras plotas - 0,5242 ha) žemės sklypo dalies nuomos teisė, unikalus Nr. 0101-0071-0288, adresas Geležinkelio g. 6, Vilnius
5	Registro duomenų pakeitimai	Nustatomas papildomas Turto naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
6	Sutikimo galiojimo terminas / Vėliausia įvykdymo data	2022-12-30
7	Papildomos sąlygos	Netaikoma
8	Nauja paskirtis	Netaikoma

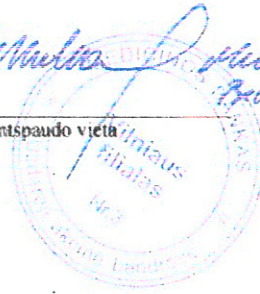
Pamėnkalnio g. 40
LT-01114 Vilnius
Tel. 8 800 60 700
Faks. +370 5 264 4801

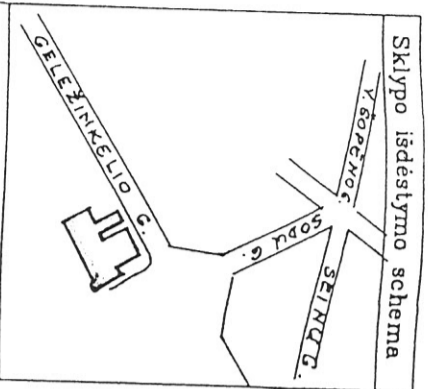
registruotas Juridinių asmenų registre
Įmonės kodas 112027077
PVM mokėtojo kodas LT120270716

El. p. info@medbank.lt
http://www.medbank.lt

9	Išimtys	Netaikoma
10	Kontaktinis Banko asmuo	Vilniaus filialas, Projektų vadovas Erika Rimkutė, tel.nr.: 8 618 05973, el.p.: erika.rimkute@medbank.lt
11	Sutikimą pasirašęs Banko atstovas	Vilniaus filialo direktorius Mindaugas Bičkauskas

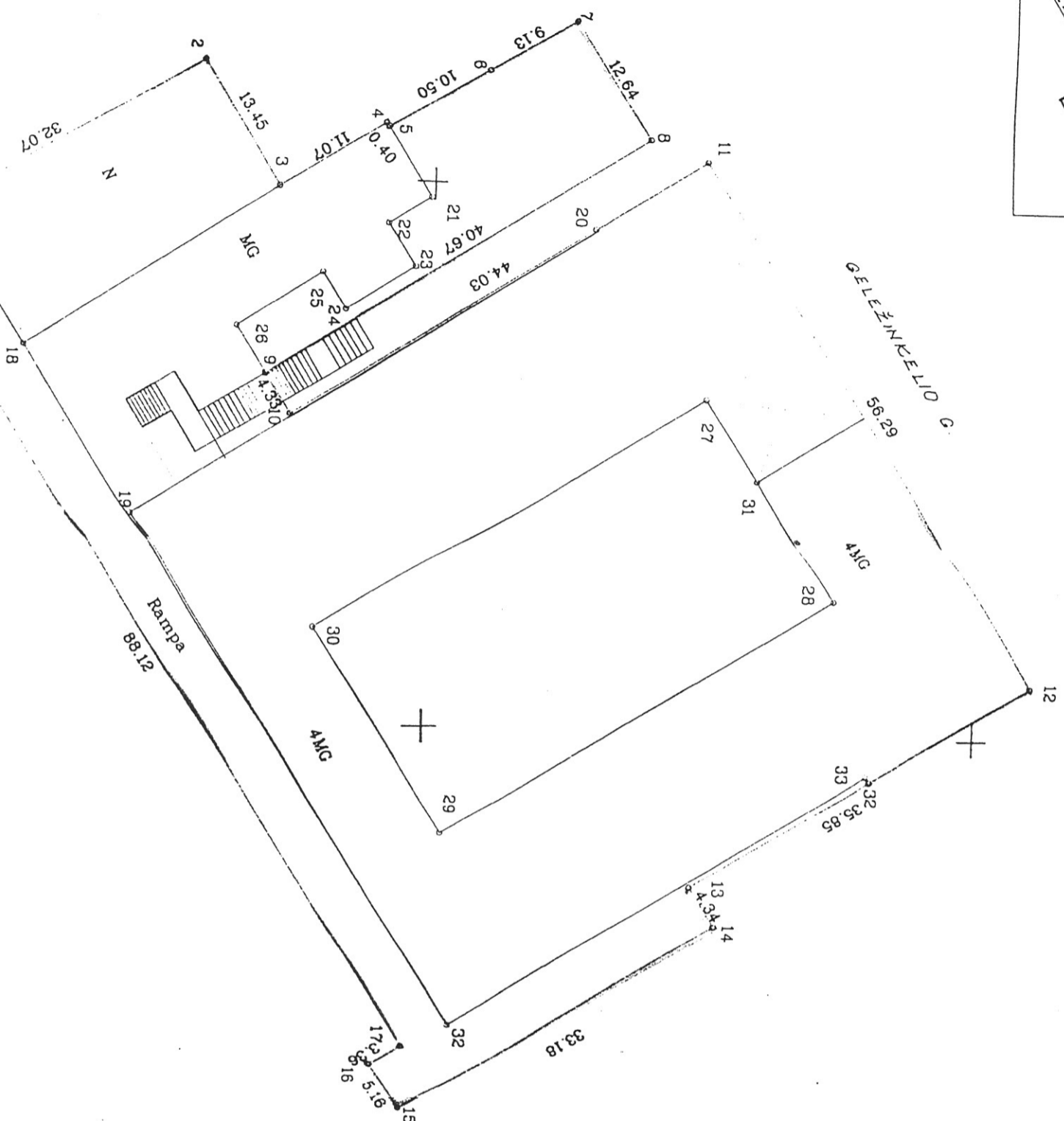
Parašo ir antspaudo vieta





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 5242 m²

KOPPIJA



Kopija tikra

inžinierė operatorė
3 06 11
X=20700.00
Y=29100.03

TIKRA

Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	parašas	data
VĮ "LIETUVOS PAŠTAS"	2121558	[Signature]	



Gatvė, namo Nr.	GELEŽINKELIO 6, 8
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	NAUJAMIESČIO
Miestas (rajonas)	VILNIUS
Apskritis	VILNIAUS
Kadastrinis plotas	5242
Sklypo identifikatorius:	01019021

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naudm.	miškas	užsita-tyta teritorija	keliai	vandenys	kita žemė
VĮ "LIETUVOS PAŠTAS"	5242			5242			

naudojimo tipas	naudojamas plotas			
	privati	atskirai bendrai	atskirai bendrai	valstybine
v. pavardė (pavadinimas)	ind	m ²	ind	m ²
VĮ "LIETUVOS PAŠTAS"				5242

Z. m. 03 men. 20
[Signature]

Vilniaus apskrities viršrinko administracija
Vilniaus miesto žemėlankio skyrius
Patvirtino: skyriaus vedėjas [Signature]
[Seal]

licencijos Nr. 592	galioja iki 2005 03 05		
MIESTO PLETROS DEPARTAMENTO GAMYBINĖ GRUPĖ			
pareigos	v. pavardė	parašas	data
POGE. VAD.	R. RUDUKIENĖ	[Signature]	
VYKDYTOJAS	A. MEIDUS	[Signature]	
ATLIEK	B. VINCIUNIENĖ	[Signature]	

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „MAGNOLIJA“

Geležinkelio g. 6, 02100 Vilnius, +370 5 2330140, +370 698 20707, info@uabmagnolija.lt, kodas 120496277
Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre

ĮGALIOJIMAS

Vilnius, du tūkstančiai dvidešimtpirmųjų metų sausio mėnesio dešimta diena

Uždaroji akcinė bendrovė „MAGNOLIJA“, juridinio asmens kodas 120496277, buveinės adresas Geležinkelio g. 6, Vilnius (toliau – **Bendrovė**), atstovaujama direktoriaus Petro Jonušo, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

į g a l i o j a VALERIJŲ LEGATĄ, asmens kodas 34304230835 gyv. Maumedžių g. 33D, Vilnius, atstovauti Bendrovę:

1. Dėl klausimų, susijusių su Bendrovei priklausančiame pastate (unikalus Nr. 1094-0101-0010, 1T3p, adresas Geležinkelio g. 6, Vilniuje) Bendrovės valdomų patalpų, performavimu ir paskirties keitimu.
2. Pakeičiant žemės sklypo (unikalus numeris 0101-0071-0288, adresas Geležinkelio g. 6, Vilnius) naudojimo būdą „Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos“ į naudojimo būdą „**Komercinės paskirties objektų teritorijos**“.

Šiais klausimais atstovauti Bendrovę visose įmonėse, įstaigose bei organizacijose, Bendrovės vardu pasirašyti visus prašymus, paaiškinimus ir kitus būtinus dokumentus, rašyti pareiškimus ir pranešimus, pateikti ir gauti visus reikiamus dokumentus ir atlikti visus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Šis įgaliojimas galioja iki 2022 m. gruodžio 31 d.

Pastabos:

- *Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jį tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimais giminaičiais.*
- *Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo įgaliojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujajam ar teisių perėmėjams.*
- *Įgaliotojas turi teisę panaikinti įgaliojimą, o Įgaliotinis – atsisakyti gauto įgaliojimo.*
- *Įgaliojimas pasibaigia: 1) Įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 2) Įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; 3) Mirus davusiam įgaliojimų fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksnium, ribotai veiksnium arba nežinia kur esančiu; 4) Mirus fiziniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas arba pripažinus jį neveiksnium, ribotai veiksnium, nežinia kur esančiu.*
- *Apie įgaliojimo panaikinimą, Įgaliotojas privalo pranešti Įgaliotiniui, taip pat Įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.*

Pagarbiai

uždarosios akcinės bendrovės „MAGNOLIJA“ direktorius

Petras Jonušas