

Projekto Nr.	2126
Projekto pavadinimas	Sporto paskirties (7.14) pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinys	Sporto paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis
Statinio adresas (statybos vieta)	Azerų g. 1 (Sklypo kad. Nr. 0101/0158:2225), Vilnius
Statybos rūšis	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis	7.14. sporto paskirties pastatai
Kategorija	Ypatingasis statinys
Laida	0
Statytojas	UAB „Erdmetris“
Projekto dalis	SA (statinio architektūra)

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
501 architects, MB	Direktorius	Martynas Norvila		
	Statinio projekto vadovas	Kęstutis Kasperavičius	A 1425	
	Statinio projekto dalies vadovas	Kęstutis Kasperavičius	A 1425	
	Architektai	Martynas Norvila		
		Kristijonas Nenartavičius		
		Justinas Adomaitis		
	Statytojas (Tvirtinu)	UAB „Erdmetris“ direktorius Arūnas Balžekas		

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
2126-PP-SA-PSZ	2	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
2126-PP-SA-AR	16	0	Aiškinamasis raštas:	
Grafinė dalis. Sklypo planas				
2126-PP-SP-B01	1	0	Sklypo planas M 1:500	
2126-PP-SP-B02	1	0	Sklypo apželdinimo planas M 1:500	
2126-PP-SP-B03	4	0	Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:500	
Grafinė dalis. Architektūrinės dalies brėžiniai				
2126-PP-SA-B01	1	0	Rūsio planas M 1:300	
2126-PP-SA-B02	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:300	
2126-PP-SA-B03	1	0	Antro aukšto planas M 1:300	
2126-PP-SA-B04	1	0	Trečio aukšto planas M 1:300	
2126-PP-SA-B05	1	0	Pjūvių schemos M 1:300	
2126-PP-SA-B06	1	0	Fasadai M 1:300	
2126-PP-SA-B07	1	0	Sklypo dalių schema	
2126-PP-SA-B08	1	0	Pastato funkcinio zonavimo schema	
2126-PP-SA-B09	1	0	Sporto paskirties srautų atskyrimo schema	
2126-PP-SA-B10	1	0	Gyvenamosios paskirties srautų atskyrimo schema	
2126-PP-SA-B11	1	0	Administracinės paskirties srautų atskyrimo schema	
2126-PP-SA-B12	1	0	Urbanistinio integralumo/architektūrinės koncepcijos schema	
2126-PP-SA-B13	1	0	Požeminio aukšto paaiškinimo schema	
2126-PP-SA-B14	1	0	Trečiųjų šalių interesų apsaugos schemos	
2126-PP-SA-B15	1	0	Insoliacijos schemos Albanų g. 44 ir Azerų g. 5	
2126-PP-SA-B16	1	0	Insoliacijos schemos Azerų g. 35	
2126-PP-SA-B17	1	0	Insoliacijos schemos Albanų g. 36	
2126-PP-SA-B18	1	0	Insoliacijos schemos Savičiūnų g.	
	4	0	Vizualizacijos	
Salygos				
	8	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2022-01-06 Nr A659-5/22(3.3.2.26E-MPA)	
Priedai				
	2		Sklypo kadastro Nr. 0101/0158:2417 Registro išrašas	
	2		Sklypo kadastro Nr. 0101/0158:2417 Žemės sklypo planas	
	2		Sklypo kadastro Nr. 0101/0158:2225 Registro išrašas	
	2		Sklypo kadastro Nr. 0101/0158:2225 Žemės sklypo planas	

STUDIJA
501

	1		Apie 30 ha Teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00069806) sprendinių koregavimas sklype Azerų g. 1	
	2		SĮ Vilniaus planas geografinių informacinių sistemų poskyrio derinimas 2022-03-15	
	1		Topografinis planas	
	6		Įgaliojimai	

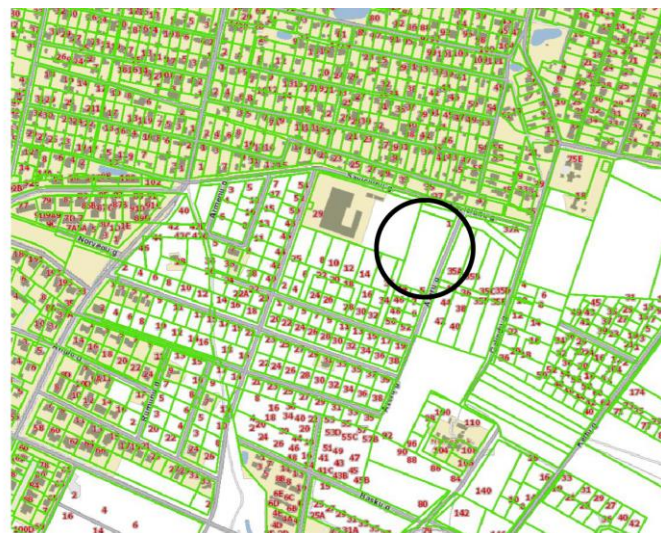
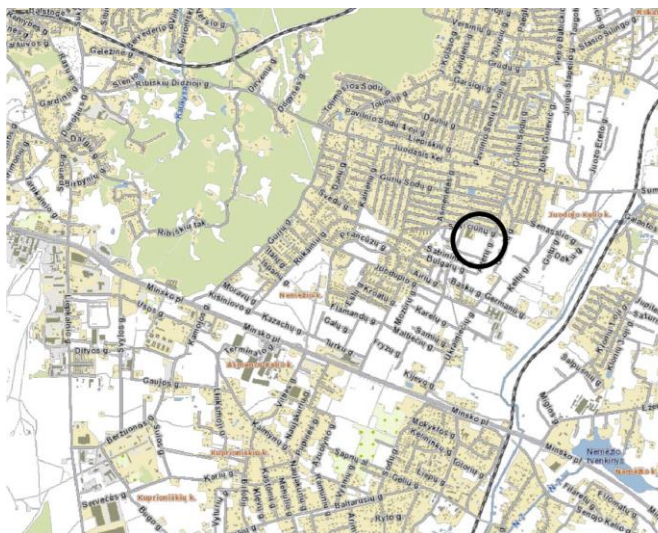
Projektuojamo „Sporto paskirties pastato Azerų g. 1, Vilniuje statybos projekto“ statytojas (užsakovas): UAB „Erdmetris“, į.k. 304912803, adr. Salomėjos Nėries g. 73-42, LT-06327 Vilnius, direktorius Arūnas Balžekas.

Statinio architektai: 501 architects, MB, į.k. 304896929, adr. Pamėnkalnio g. 28-2, LT-01114 Vilnius, direktorius Martynas Norvila.

Projekto vadovas – Kęstutis Kasperavičius (A1425)

1. Statinio statybos vieta

Naujai statomo sporto paskirties pastato statybai pasirinktas sklypas Vilniaus mieste, Kalnėnuose, apie 7 km nuo miesto centro, apie 2 km nutolęs nuo E28/A3 kelio. Aplinkinėje teritorijoje dominuoja sodybinis užstatymas – ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1 – 3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. Projektuojamas pastatas kartu su greta esančia mokykla formuos rajono visuomeninių funkcijų centrą.



Sporto paskirties pastato Azerų g. 1, Vilniuje statybos projekto sprendiniai apima du žemės sklypus sklypus:

Žemės sklypas Azerų g. 1, Vilnius (uniklaus Nr.4400-5302-3013; kadastro Nr. 0101/0158:2417), **NTR išrašas reg. Nr.44/2390393. Žemės sklypą** nuosavybės teise valdo UAB „Erdmetris“, į.k. 304912803.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
Žemės naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos;
Žemės sklypo plotas 0,7967 ha;
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0,7967 ha.

0	2022-03			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas		
Kval. patv.dok. Nr.	STUDIJA 501		501 architects, MB Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius Tel.+370 655 55 770 info@studija501.lt	
A 1425	PV	K. Kasperavičius	Projekto pavadinimas: Sporto paskirties (7.14) pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			Aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas: UAB „Erdmetris“		Dokumento žymuo: 2126-PP-SA-AR	Lapas 1
				Lapų 14

Projektavimo darbai vykdomi UAB „Erdmetris“ nuosavybės teise valdomų sklypų ribose. Įvažiavimas iš Azerų g. Įvadiniai inžineriniai tinklai jungiami sklypo prieigose ir gatvės zonoje. Azerų g. bei Savičiūnų g. įrengiamos automobilių stovėjimo vietos.

Šiuo metu sklype nėra esamų pastatų, inžinerinių tinklų ar medžių. Susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra išvystyta, įrengtas ir eksploatuojamas sklypo vidaus kelias, privesti magistraliniai lauko inžineriniai tinklai.

Šiam žemės sklypui nustatyti servitutai:

- 206 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- 207 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711, Plotas: 566.00 kv.
2. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711, Plotas: 7967.00 kv.m.
3. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711, Plotas: 7967.00 kv. m

2. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Projektuojamo „Sporto paskirties pastatas Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas“, pagrindinė naudojimo paskirtis Sporto paskirties pastatai (7.14. sporto paskirties pastatai – pastatai skirti sportuoti: sporto salių, teniso kortų, baseinų, čiuožyklų, jachtklubų, šaudyklų, stadionų, maniežių ir kiti pastatai; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, IV skyrius, trečias skirsnis);

Projektuojamas pastatas priskiriamas „ypatingųjų statinių kategorijai“ (priskiriami statiniai, kaip nustatyta Statybos įstatymo [3.3] 2 straipsnio 20 dalyje – statiniai, kuriuose naudojamos ar saugomos pavojingosios medžiagos (pagal nustatytus jų ribinius kiekius); statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių ar atliekami potencialiai pavojingi darbai; sudėtingos konstrukcijos ir sudėtingų technologijų statinys (pagal šio Reglamento 1 lentelėje nustatytus sudėtingumo požymius ir techninius parametrus); visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių; aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas; kultūros paveldo statinys [3.43–3.48].)

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, V skyrius, antras skirsnis, 1 lentelė):

- pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m
- pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²

Pastatas suprojektuotas išdėstant patalpas: 1 - amė aukšte: sporto, maitinimo, prekybos paskirties ir gyvenamosios patalpos; 2 - amė aukšte: administracinės ir gyvenamosios patalpos, trečiame aukšte administracinės ir gyvenamosios patalpos. Požeminiame aukšte numatoma automobilių saugykla, techninės patalpos, prekybos paskirties patalpos ir buitinio aptarnavimo priėmimo punktas.

	Lapas	Lapų	Laida
2126-PP-SA-AR	2	14	0

Projektuojamo pastato žemės sklype yra parengtas Apie 30 ha teritorijos tarp ašmenėlės ir juodupio gatvių detaliojo plano (registro nr. T00069806) sprendinių koregavimas sklype Azerų g. 1. Detaliuoju planu nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai:

Teritorijos naudojimo tipas – Paslaugų teritorija (PA).

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.

Galimi naudojimo būdai - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K).

Leistinas užstatymo plotas – 70%,

leistinas intensyvumas – 1,2.

Užstatymo tipas – laisvo planavimo.

Statinių aukštis / altitudė - 16,0 / 223,50.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis – 10%.

Sklype nustatytas servitutas S1 - servitutas – teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 566 kv. m.

Statinių paskirtys: 7.14.- sporto paskirties pastatai, 11.- sporto paskirties inž. Statiniai - sporto aikštynai

Projektuojamoje požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje suprojektuota 109 stovėjimo vietų. Iki jų atvažiuojama Azerų g. Joje taip pat įrengiama 19 papildomų automobilių stovėjimo vietų. 20 procentų bendro automobilių stovėjimo vietų užtikrinama galimybė įkrauti elektromobilius. Taip pat yra projektuojama 26 vnt. lauko ir 20 vidaus stovų dviračių laikymui. Automobilių poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelę „Automobilių stovėjimo vietų skaičius“ (normatyvas):

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
5.4.	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto
7.	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m ² salės ploto
10.1.	ligoninės, klinikos	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto
11.1.	Teniso/padelio kortai	4 lankytojai viename korte
11.2.	sporto klubai, baseinai	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Skaiciavimas	Automobilių stovėjimo vietų poreikis, vnt.
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui	36*1=36	36
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto Pastaba: skaičiavimuose nevertintos pagrindinio ploto patalpos, kuriomis naudojasi tie patys darbuotojai.	232,51/25 = 9,3	9
5.4.	Specializuotos vienos prekių grupės	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto	640,87/60=10,68	11

2126-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	0

	parduotuvės			
7.	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m ² salės ploto	119,5/15=7,97	8
11.1.	Teniso/padelio kortai	Pastaba: Kadangi teniso/padelių kortų stovėjimo vietų poreikis STR 2.06.04:2014 nėra reglamentuotas, vertinama, kad viename korte gali žaisti 4 žaidėjai ir kortai yra pilnai užpildyti.	12 kortų po 4 žmones	48
11.2.	sporto klubai, baseinai	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto	157,0/30=5,23	5
			Viso	117

Dviračių kiekis nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, kur 1 dviračių stovėjimo vieta skaičiuojama 250 m² bendrojo ploto.

Eil. Nr.	Bendras pastato plotas	Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius	Skaičiavimas	Dviračių stovėjimo vietų poreikis, vnt.
1	12 605 m ²	1 dviračių stovėjimo vieta 250 m ² bendrojo ploto	12988,81/250=51,95	52

4. Ar bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai

Planuojama, kad techninio projekto rengimo metu bus koreguojami neesminiai detaliojo plano sprendiniai (įvažiavimo į sklypą vieta, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas)

5. Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (..paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.:	KIEKIS :	PASTABOS :
I. skyrius : SKLYPAS			
1. Sklypo plotas Azerų g. 1, Vilnius (uniklaus Nr. 4400-5302-3013; kadastro Nr. 0101/0158:2417), NTR išrašas reg.Nr. 44/2390393	m ²	7967	Žemės sklypą nuomos teise valdo UAB „Erdmetris“
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	108,43	Bendras antžeminės dalies plotas: 8639,18 m ²
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	69,91 %	Antžemine dalimi užstatomas plotas: 5569,91 m ²
4. Apželdintas sklypo plotas	%	27%	Vertinant bendrai su gretimame sklype įrengiamu atskiru juoda želdynu. Be jo – 15%, pagal DP reikalaujamas – 10%

2126-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	14	0

II. skyrius : PASTATAI (visų pastatų suvestiniai rodikliai):				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai):	Sporto paskirties pastatas (7.14), negyvenamoji paskirtis		
1.2.	Pastato tūris	m ³	18.070,00	
1.3.	Pastato bendras plotas	m ²	12 988,81	
1.4.	Aukštų skaičius	vnt	3 a	žr. „Paaiškinimą Nr.01“
1.5.	Pastato aukštis	m	16,00	<i>Nuo statybos zonos esamos žemės paviršiaus vidutinės altitudės</i>
1.6.	Energinio naudingumo klasė		A++	
1.7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.8.	Kiti specifiniai pastato rodikliai, atsparumo ugniai laipsnis		I	
2.	Gyvenamosios paskirties patalpos			
2.1.1	Butų skaičius		36	
	Vieno kambario butų skaičius		30	
	Dviejų kambarių butų skaičius		6	
2.1.2.	Bendras gyvenamosios paskirties patalpų plotas (gyvenamosios ir negyvenamosios patalpos)	m ²	2472.41	
2.1.3.	Naudingas plotas	m ²	1447,35	
2.2.1.	Sporto paskirties patalpos			
2.2.2.	Bendras plotas	m ²	9 910,27	
2.2.3.	Pagrindinis plotas	m ²	5675,53	
2.2.4.	Pagalbinis plotas	m ²	4234,74	
2.3.1.	Administracinės paskirties patalpos			
2.3.2.	Bendras plotas	m ²	522,97	
2.3.3.	Pagrindinis plotas	m ²	408,82	
2.3.4.	Pagalbinis plotas	m ²	114,15	

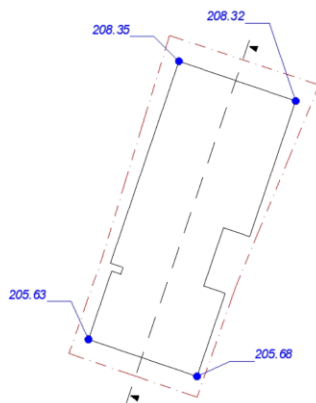
Paaiškinimas Nr. 01:

Projektuojamo pastato aukštų skaičius – 3 (trys);

Pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymą "Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių" trečio skirsnio 68 str. "Rūsysis – požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės daugiau kaip pusė patalpų aukščio". Planuojamo pastato požeminis aukštas atitinka šį rūšio apibrėžimą. Rūsio patalpų grindys yra žemiau pastato statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės, o atstumas nuo grindų iki tos altitudės yra didesnis kaip pusė patalpų aukščio. Vadovaujantis įsakymu išskiriamos požeminė ir antžeminė pastato dalys

2126-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	14	0

1.



$$(208,35+208,32+205,63+205,68)/4 = 206,99$$

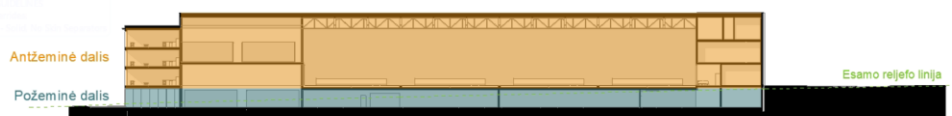
Apskaičiuojama pastato statybos zonos esamo vidutinės žemės paviršiaus altitudė. Absoliutinė altitudė lygi 206.88 m.

2.



Pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymą "Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių" trečio skirsnio 68 str. "Rūsysis – požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės daugiau kaip pusė patalpų aukščio". Planuojamo pastato požeminis aukštas atitinka šį rūsio apibrėžimą.

3.



Rūsio patalpų grindys yra žemiau pastato statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės, o atstumas nuo grindų iki tos altitudės yra didesnis kaip pusė patalpų aukščio. Vadovaujantis įsakymu išskiriamos požeminė ir antžeminė pastato dalys

6. Statinio statybos rūšis: nauja statyba

Šiuo metu esamų pastatų sklype nėra.

7. Projektuojamų statinių sąrašas

Žemės sklype projektuojami:

1. sporto paskirties pastatas (7.14)
2. dviračių laikymo aikštelė
3. darbuotojų poilsio vieta
4. dviračių laikikliai
5. krovininio transporto aikštelė
6. šiukšlių konteinerių vieta
7. modulinė transformatorinė
8. įvadiniai inžineriniai tinklai: elektra, ryšiai, vanduo, nuotekos, lietaus nuotekos, dujotiekis
9. įvažiavimai į sklypą

8. Paaškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai:

8.1. Sklypo planas

Projektuojamas vieno tūrio pastatas. Pastatas projektuojamas taip, kad nepažeistų galiojančiuose teisės aktuose numatytų trečiųjų šalių interesų. Numatome, kad sporto paskirties pastato lankytojai naudosis požemine automobilių saugykla ir įrengiamomis parkavimo vietos Azerų ir Savičiūnų gatvėse. Šiaurinėje dalyje, S1 servitute įrengiama vieša erdvė visuomenei. Viešai erdvei įrengti panaudojamas ir gretimas sklypas kad. Nr. 0101/0158:2225, unikalus daikto numeris 4400-4989-4020. Šio sklypo savininkas yra Statytojas - UAB "Erdmetris". Šio žemės sklypo naudojimo būdas: atskirųjų želdynų teritorijos.

2126-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	14	0

Šiaurinėje sklypo dalyje, Savičiūnų ir Azerų gatvių sankirtoje formuojamas naujas viešo naudojimo želdynas, į kurį orientuojama reprezentacinė projektuojamo pastato dalis. Joje numatytos reprezentacinės įėjimų į pastatus erdvės, poilsio zonos, trumpo sustojimo „kiss and ride“ vietos bei dviračių stovėjimo vietos.

Didelis dėmesys skiriamas pietinėje pastato dalyje esančioms vaikų ir paauglių žaidimo, vyresnio amžiaus žmonių poilsio aikštelėms. Jas siekiama integruoti į bendrą kraštovaizdžio visumą, tačiau aiškiai zonuojant ir kuriant kokybiškas erdves visoms socialinėms grupėms.



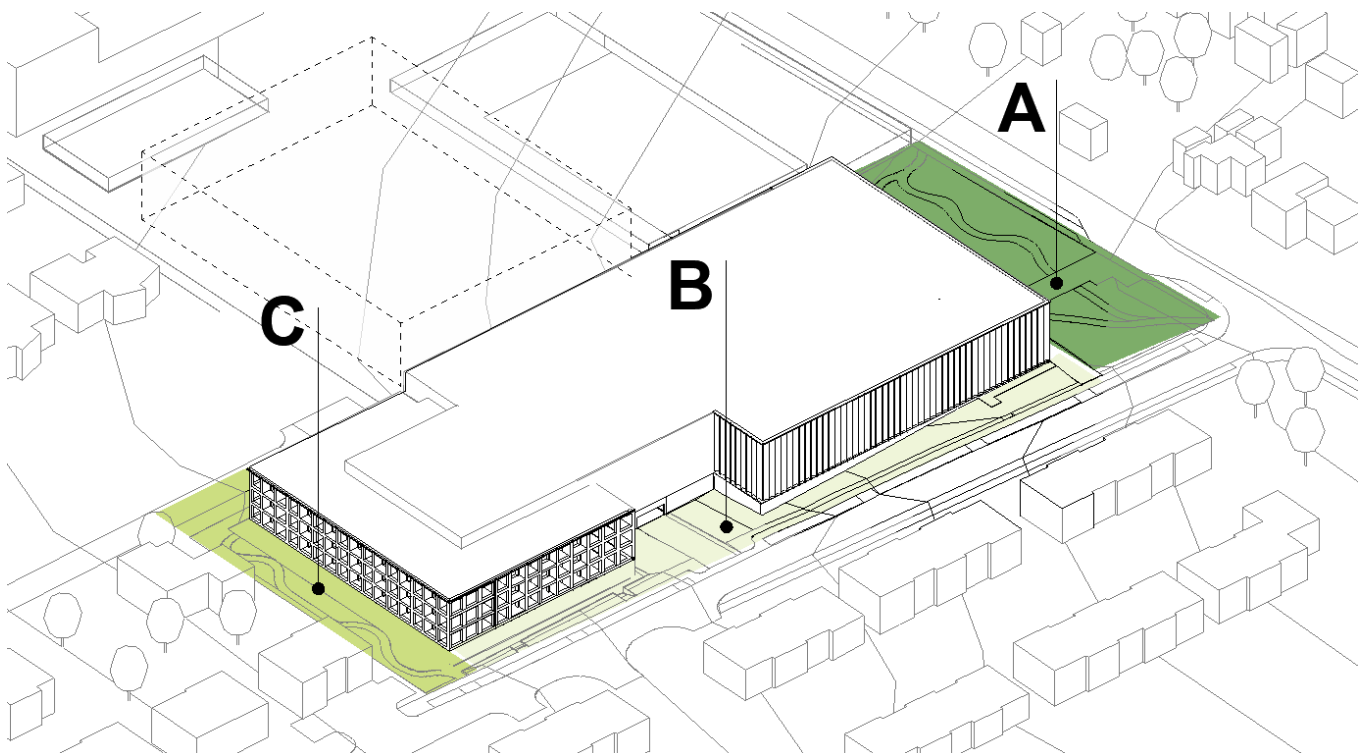
Važiuojamoji dalis neišryškinama, medžiagų pagalba sutapdinama su pėsčiųjų takų danga. Parkavimo vietose numatomos kiaurymėtos trinkelės natūraliam lietaus vandens infiltravimui į gruntą užtikrinimui, numatomi smulkūs gerbūvio elementai, apželdinimas. Reljefas šiek tiek išlyginamas pritaikant transporto ir pėsčiųjų judėjimo patogumui.

Įvažiavimas į sklypą, kaip ir numatyta DP projektuojamas iš Azerų g. pietinėje sklypo dalyje. Įvažiavimui numatoma betoninių trinkelė danga. Pėsčiųjų trasos atitinka visus kokybiškos infrastruktūros reikalavimus ir kriterijus. Prie pastato numatomos antžeminės automobilių stovėjimo vietos aikštelėse už sklypo ribų, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos valdomame žemės sklype. Danga – ažuрино betono trinkelės, jų plyšiuose skaldelė, leidžianti lietaus vandeniui gertis tiesiai į gruntą. Prie įėjimo numatytos dviračių statymo vietos – metalo stovai.

2126-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

8.2. Apželdinimo sprendiniai

Naujai kuriamam želdynui siekiama suteikti kuo daugiau jaukumo ir žmogiško mastelio. To siekiama natūraliai vingiuojančių takų piešiniu ir įvairaus dydžio želdynais formuojamomis privačiomis erdvėmis. Aukštais struktūriniais medžiais natūraliai kuriamas želdynų zonos karkasas papildomas banguojančiomis krūmų grupėmis. Architektūra ir dangos užduoda aiškias linijas, kurias želdynais siekiama apgaubti, suminkštinti, apjungti.



2126-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	14	0

Želdynų zona A



Paprastoji pušis
(*Pinus sylvestris*)



Kalninė pušis „Mughus“
(*Pinus mugo „Mughus“*)



Šluotelinė hortenzija
(*Hydrangea paniculata*)



Beržas juodasis
(*Betula nigra*)



Kelių rūšių sedulos



Paprastasis šermukšnis
(*Sorbus aucuparia*)



Japoninis puošmedis
(*Cercidiphyllum japonicum*)



Daugiamečiai žoliniai augalai

Želdynų zona B/C



Beržas juodasis
(*Betula nigra*)



Kalninė pušis MUGHUS
(*Pinus mugo*)



Putinas paprastasis
COMPACTUM
(*Viburnum opulus*)



Kelių rūšių sedulos



Ažuolialapė hortenzija
(*Hydrangea quercifolia*)



Dekoratyvūs daugiamečiai žoliniai augalai

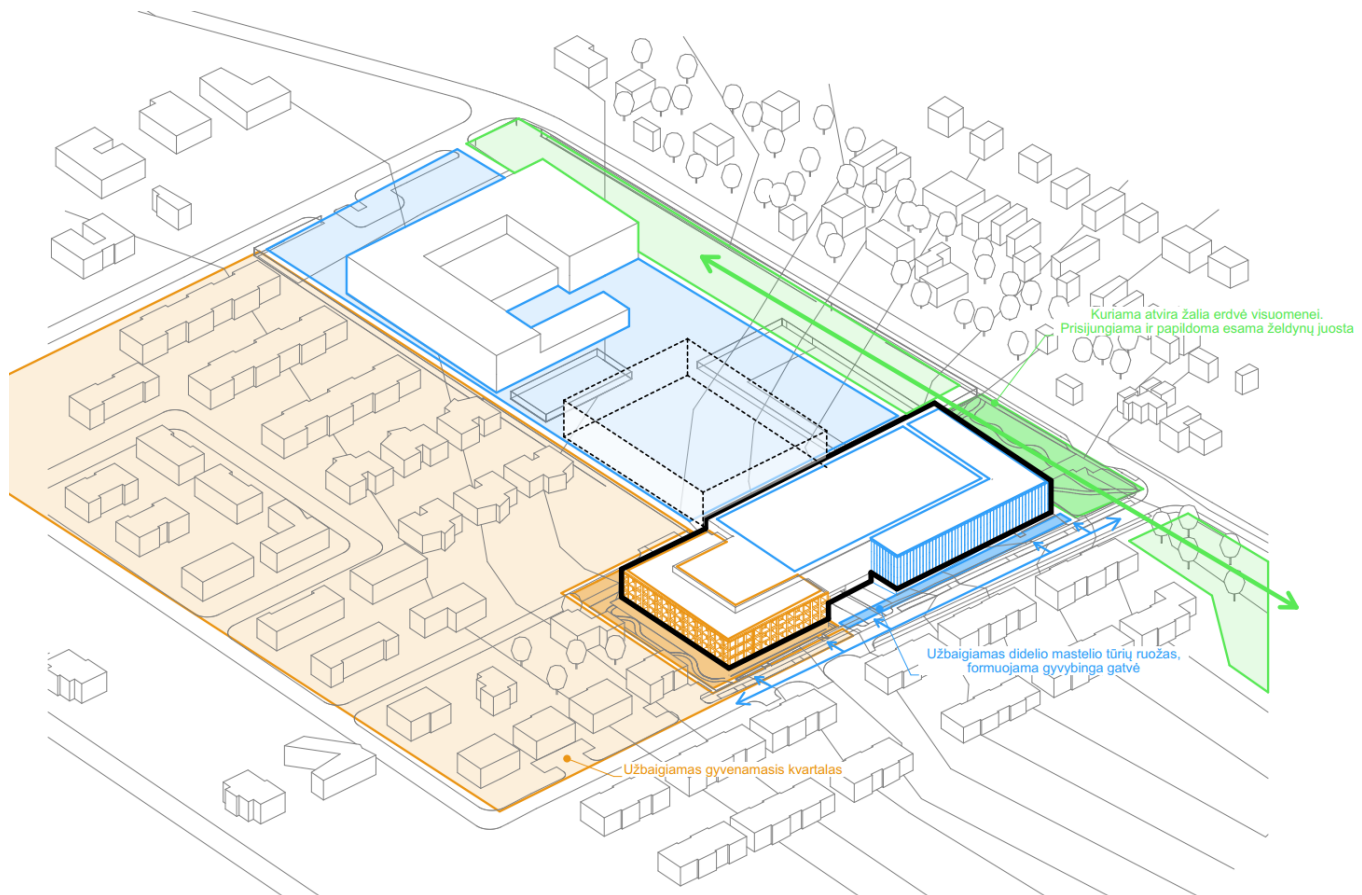


Daugiamečiai žoliniai augalai

2126-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

8.3. Pastato architektūra

Pastato architektūra formuojama trijų tūrių sankirta. Teniso, administracinės ir gyvenamosios patalpos skiriamos į tris tūrius, tokiu būdu formuojant aplinkai jautrų kompozicijos mastelį. Administracinio pastato tūris skaidrus, atspindi aplink įrengiamus želdynus ir tokiu būdu kuria tvarių, sveikų darbo vietų pojūtį. Teniso tūris pats didžiausias ir savo masteliu artimas greta esančiam mokyklos pastatui. Gyvenamosios dalies tūris skaidomas smulkiais elementais ir tuo siekiama maksimaliai priartinti jo proporcijas prie aplink esančio gyvenamųjų namų kvartalo mastelio.



Pirmame pastato aukšte numatomas vestibulis, sanmazgai ir drabužinės, specializuota sporto prekių parduotuvė, restorano erdvė bei kavinės patalpos su virtuve ir patekimu į lauko terasą. Trečiame aukšte - į kelias atskiras zonas suskirstytos darbo vietos. Pagrindiniu holo akcentu tampa stiklinė siena, kurianti vizualinį ryšį su pagrindine pastato funkcija – teniso akademija.

Pastatą numatoma statyti iš monolitinio gelžbetonio, surenkamų gelžbetonio ir metalo konstrukcijų. Išorinėms atitvaroms numatytos "sandwitch" tipo panelės, su papildoma ventiliuojama išorės apdaila. Išorės apdailai numatomi profiliuoti metalo lakštai, arba kita ryškesnio reljefo medžiaga. Administracinio korpuso fasaduose vyrauja skaidrios stiklo fasadų sistemos, kurių pagalba užtikrinamas komfortiškas natūralus darbo vietų apšvietimas ir vizualiniai ryšiai su supančia gamtine aplinka.

2126-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0

8.4. Medžiagiškumas

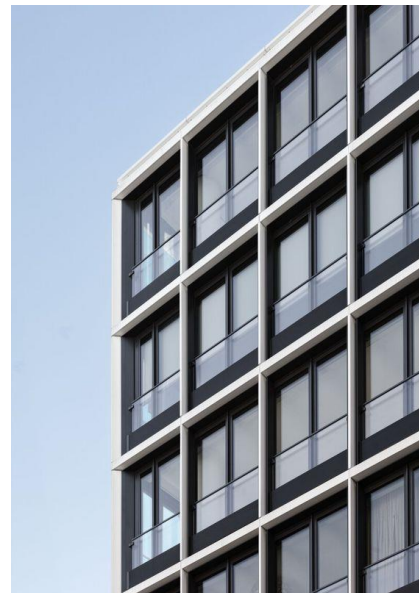
Pastatas projektuojamas gana chaotiškoje aplinkoje, kurioje būtų labai sunku nustatyti vyraujančią pastatų medžiagiškumą. Projektuojant stengiamasi pastato apdailai rinktis tokius medžiagų derinius, kurie maksimaliai įsiliėtų į esamą kontekstą, būtų patys savaime neutralūs ir vizualiai mažintų bei skaidytų pastato tūrį.



Administracinės dalies tūris:
Besiūlės daugiasluoksnės
plokštės



Sporto dalies tūris:
Daugiasluoksnės plokštės su
skardos apdaila



Gyvenamosios dalies tūris:
HPL plokštės su metalo apdailos
elementais

9. Nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita:

Statinio pagrindinės laikančiosios konstrukcijos teniso kortų dalyje – surenkamos gelžbetonio kolonos ant kurių atremiamos plieninės denginio santvaros (tarpatramis 18,0 m.), o ant jų įrengiama profiliuotos skardos lakštų danga.

Statinio pagrindinės laikančiosios konstrukcijos administracinėje dalyje – surenkamas gelžbetonio karkasas. Tiksliesni sprendiniai parenkami techninio projekto rengimo metu atlikus pastato konstrukcijas veikiančių apkrovų skaičiavimus.

10. Veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas:

Maisto gamybos patalpose galioja pastato vidaus, bei sanitarinės taisyklės. Lauko drabužiai, apranga, avalynė, bei kiti asmeniniai daiktai bus laikomi spintose, persirengimo patalpose. Darbuotojų fiziologinėms reikmėms ir higienai numatyti sanitariniai mazgai. Patalpos numatomos, vadovaujantis LRV 2003-04-24 nutarimo Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“; Sporto klubo, rūbinių patalpų patalpos atitiks HN 123:2013 reikalavimus.

2126-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	14	0

11. Nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Buitinės nuotekos vidaus tinklais surenkamos ir nukanalizuojamos vamzdynais į greta sklypo dalies esančius magistralinius inžinerinius tinklus, pastatant šulinius. Lietaus nuotekos nuo kietų dangų bei pastato stogo surenkamos ir nukanalizuojamos vamzdynais į greta sklypo dalies esančius magistralinius inžinerinius tinklus, pastatant šulinius. Dalis lietaus nuotekų infiltruojama į gruntą žaliose vejose.

12. Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Buitinių šiukšlių surinkimui darbo patalpų/poilsio/virtuvėlės zonų vietose, sanitarinėse patalpose numatyti atitinkamų šiukšlių surinkimo plastikiniai konteineriai. Šiukšlės surenkamos pagal iš anksto sudarytą grafiką į lauke numatytus buitinių atliekų surinkimo konteinerius. Atliekos išvežamos pagal sudarytą atliekų įmonės išvežimo grafiką. Atliekos surenkamos, rūšiuojamos ir laikinai sandėliuojamos prie įvažiavimo tam tikslui įrengtuose konteineriuose.

Eksplatuojant naujai projektuojamą pastatą susidarys nedidelis kiekis gamybinių atliekų (popierius, kartonas, mediena, buitinės, polietileno atliekos, metalinė bei plastikinė likutinė tara). Jos bus rūšiuojamos, tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, renkamos į konteinerius, kaupiamos, ir išvežamos utilizavimui ar perdirbimui atestuotų atliekų tvarkytojų.

13. Žmonių su negalia poreikių tenkinimas

Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje 109 vietų, joje 4 proc., t.y. 4 vietos skirtos ŽN poreikiams. Viena iš vietų – A tipo. Ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą įrengiamos ne siauresnės kaip 3 600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa. Techninio projekto stadijoje bus detalizuoti vedamieji bei įspėjamieji paviršiai bei nulaidžių bortų vietos. Neįgalieji patenka tiesiai į pirmą aukštą, iš jo į 2 ir 3 aukštus – liftas. Techninio projekto rengimo metu patalpų pritaikymo žmonių su negalia poreikiams sprendiniai bus tiksliniami remiantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas".

14. Visuomenės sveikatos sprendiniai

Projektuojamas pastatas patenka į aerodromo apsaugos zoną (III skyrius, pirmasis skirsnis). Tačiau šioje zonoje lėktuvai pakankamai aukštai, tad nesukurs neigiamo neleistino poveikio. Projektuojamas pastatas nedarys neigiamos neleistinos įtakos gretimuose sklypuose esamų ar statomų pastatų insoliacijai ir natūraliam apšviestumui - užstatymas projektuojamas išlaikant norminius atstumus nuo jų ribų ties pietine ir rytine sklypo ribomis. Sklype projektuojama vaikų žaidimo aikštelė taip pat gauna daugiau nei 3 valandas tiesioginės saulės šviesos. Projektuojama automobilių parkavimo aikštelė, talpinanti 112 vietų, bus norminiu atstumu (virš 20 metrų) nutolusi nuo gretimų sklypų rytinėje dalyje. Būsimam statiniui natūralus apšviestumas reglamentuojamas. Atitvaros užtikrins garso klasei C teikiamus reikalavimus. Antrinių žaliavų surinkimui numatoma pusiau požeminiai konteineriai greta apsisukimo aikštelės rytinėje sklypo dalyje. Statybos užbaigimo metu yra numatyta atlikti karšto vandens temperatūros matavimus iš tolimiausiai nutolusio vandentiekio čiaupo nuo karšto vandens cirkuliacinio stovo ir šių matavimų rezultatai bus pateikti statybos užbaigimo komisijai. Statybos užbaigimo metu bus atlikti triukšmo, apšvietimo, geriamojo vandens kokybės tyrimai projektuojamame pastate/aplinkoje ir jų rezultatai bus pateikti statybos užbaigimo komisijai. Projektuojamame pastate yra numatytos techninės galimybės padidinti karšto vandens temperatūrą čiaupuose iki 60 C, remiantis Lietuvos higienos normos HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir ir kokybės reikalavimai" 26.2 punkto reikalavimais.

15. Gaisrinė sauga

Pastato lauko gaisro gesinimui numatoma įrengti hidrantus Azerų gatvėje: vienas 30 m nuo sankryžos su Savičiūnų gatve, kitas dar už 100 m nuo pirmojo hidranto. Gaisrinės mašinos galės

	Lapas	Lapų	Laida
2126-PP-SA-AR	13	14	0

privažiuoti prie pastatų iš trijų pusių. Kelias privažiuoti gaisrinei mašinai bus ne siauresnis kaip 3,5 m. Vidaus gaisrų gesinimui numatoma įrengti gaisrinius čiaupus, prijungtus prie žiedinio vandentiekio trasos. Nuo projektuojamo pastato (I atsparumo ugniai kategorija) išlaikomi atstumai iki esamų pastatų - vienbučio gyvenamojo namo Albanų g. 44 (III atsparumo ugniai laipsnis) daugiau nei 10 metrų ir dvibučio gyvenamojo namo Azerų g. 5 (I atsparumo ugniai laipsnis) daugiau nei 6 metrai.

16. Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai;

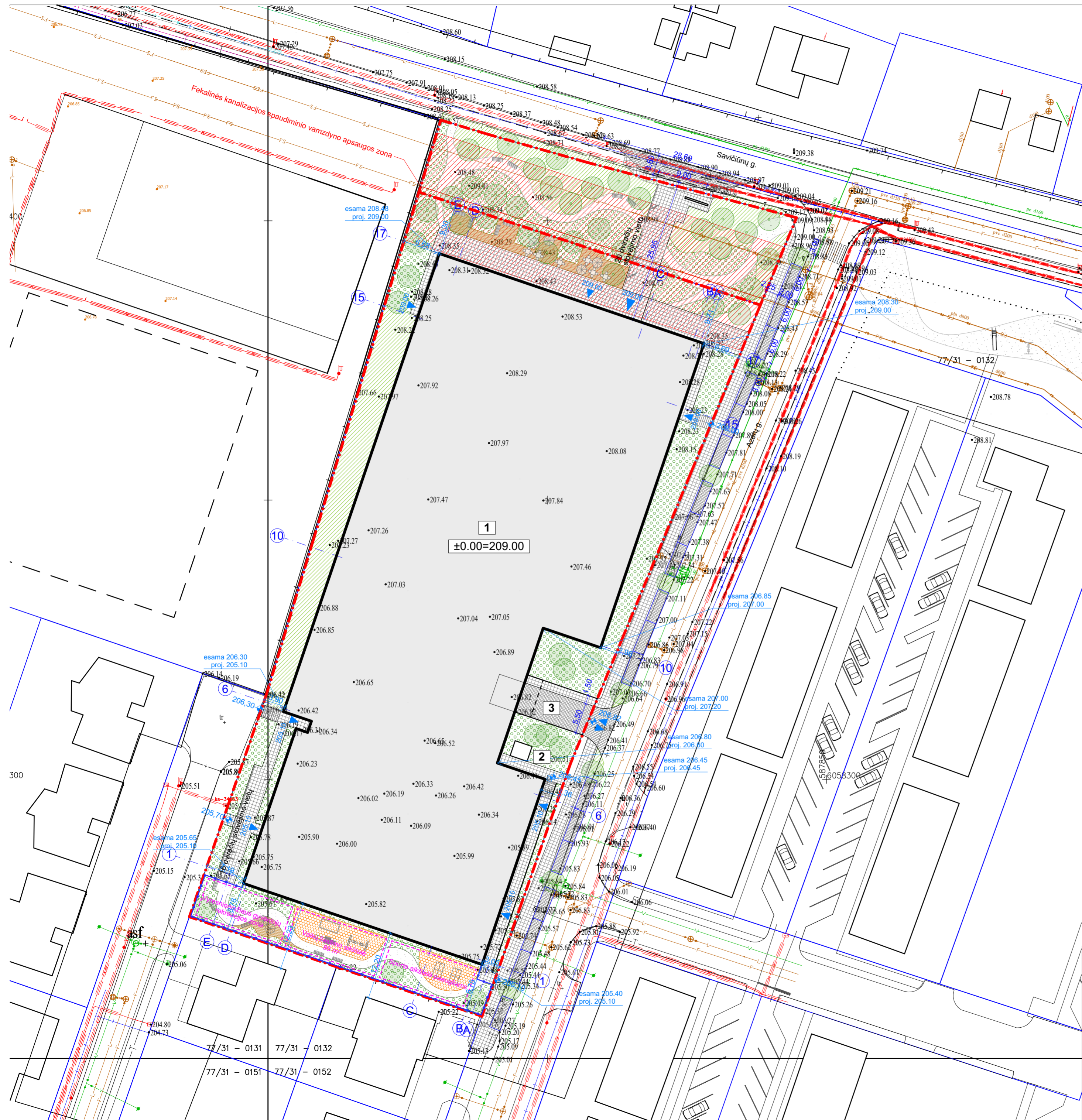
Projektuojamas pastatas jungiamas prie magistralinių inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų pagal išduotas sąlygas:

1. „Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos“ 2021-11-30 Nr.21/2059, VMSA, 2021 m.;
2. „Prisijungimo sąlygos“ 2021-12-22 Nr. PS21-3672, UAB „Vilniaus vandenys“, 2021 m.;
3. „Techninės sąlygos“ Nr. 21/537, data: 2021-12-13, UAB „Grinda“, 2021 m.;
4. „Prisijungimo sąlygos“ TS21-B2176, data: 2021-01-07, AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2021 m.;
5. „Prisijungimo sąlygos“ NR. 21-22347D, data: 2021-12-06, AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2021 m.;
6. „Prisijungimo sąlygos“ Nr. 1-I-0382/21, data: 2021-12-03, AB „Telia Lietuva“, 2021 m.;

Numatomi orientaciniai ištekliai/poreikiai:

1. elektros energijos 850 kW (III patikimumo kategorija); 60 kW (I patikimumo kategorija)
2. dujų transportavimo galia 32 m³/val; slėgis 2,7 - 3,0 bar.
3. geriamas vanduo: 4,1 l/s; 8,6 m³/val
4. vanduo gaisro gesinimui: vidaus 30 l/s; vidaus 5,4 l/s ;
5. buitinių nuotekų šalinimui: 1,8 m³/h; 45,9 m³/d
6. lietaus vandens šalinimui: 96,1 l/s

2126-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0



- Statinių eksplikacija**
- 1 Sporto paskirties pastatas
 - 2 Transformatorinė
 - 3 Rampa

Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Pastato stogo/konsolių kontūras
	Įėjimas į pastatą (įėjimo altitudė)
	Įvažiavimas į požeminį parkingą
	Projektuojama ažūrinė tvora
	Atraminė siena
	Dviračių stovai
	Automobilių stovėjimo vietos (6 x 2 m)
	Suoliukai
	Vėliavų stulpai (10 m)
	Sodinami medžiai

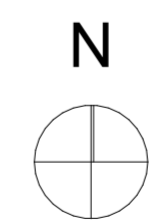
Dangos

Projektuojamos dangos

	Betono trinkelų danga šaligatviui
	Betono trinkelų danga automobiliams
	Veja
	Žemaučiai želdiniai (žemaučiai medžiai, krūmai, daugiamečiai žoliniai augalai)
	Liejama EPDM granulių danga
	Terasinės lentos

PASTABOS

- Trečiųjų asmenų teises nepažeistos
- Projektas atitinka Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų techninių reikalavimų ir kitų statybos bei projektavimo procesą reglamentuojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus
- Sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais



0	2022-03-25	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Laida	Data					
Atestato nr.	STUDIJA 501	VšĮ Studija 501 Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, LT-01114, Lietuva martynas@studija501.lt; +37065555770	Projektas: Sporto paskirties pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas			
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius	2022-03-25	Statinio numeris ir pavadinimas 01- Sporto paskirties pastatas		
A 1425	PDV	Kęstutis Kasperavičius	2022-03-25			
	ARCH	Martynas Norvila	2022-03-25	Bėžinio pavadinimas: Sklypo planas M 1:500		
	ARCH	Kristijonas Nenartavičius	2022-03-25			
	ARCH	Justinas Adomaitis	2022-03-25			
Etapas	Statytojas:	UAB „Erdmetris“		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
PP				2126-PP-SP-B01	1	1



- Statinių eksplicacija**
- 1 Sporto paskirties pastatas
 - 2 Transformatorinė
 - 3 Rampa

Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Pastato stogo/konsolių kontūras
	Įėjimas į pastatą (įėjimo altitudė)
	Įvažiavimas į požeminį parkingą
	Projektuojama ažūrinė tvora
	Atraminė siena
	Dvirazių stovai
	Automobilių stovėjimo vietos (6 x 2 m)
	Suoliukai
	Vėliavų stulpai (10 m)
	Sodinami medžiai

Dangos

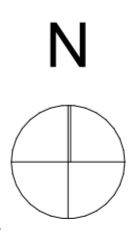
Projektuojamos dangos

	Betono trinkelų danga šaligatviui
	Betono trinkelų danga automobiliams
	Veja
	Žemaūgiai želdiniai (žemaūgiai medžiai, krūmai, daugiamečiai žoliniai augalai)
	Liejama EPDM granulių danga
	Terasinės lentos

Želdynai

	Papratoji pušis (Pinus sylvestris)
	Šermukšnis paprastasis (Sorbus aucuparia)
	Puošmedis japoninis (Cercidiphyllum jap.)
	Skroblas paprastasis FASTIGIATA
	Beržas juodasis (Betula nigra)
	Kalninė pušis (Pinus mugo)
	Putinas paprastasis (Viburnum opulus)
	Sedulos krūmas (kelios rūšys)
	Šiuotelinė hortenzija (Hydrangea paniculata)
	Ažuoliapė hortenzija (Hydrangea quercifolia)
	Subtilus, žemas žolinių daugiamečių augalų želdynas
	Dekoratyvus žolinių daugiamečių augalų želdynas
	Veja

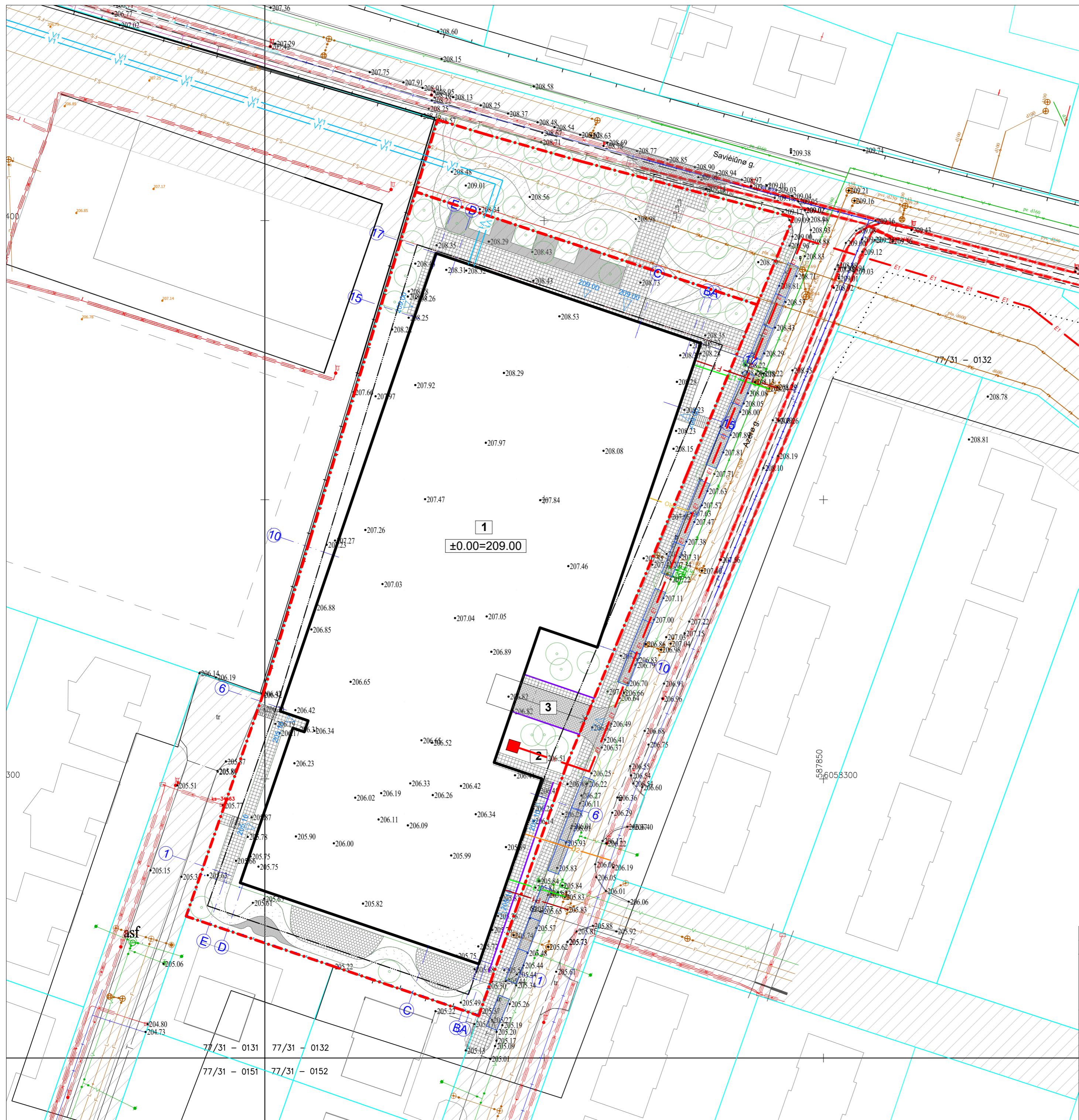
Prie gatvės Trakinis klevas GREEN COLUMNS (acer campestre)



PASTABOS

- Trečiųjų asmenų teisės nepažeistos
- Projektas atitinka Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų ir kitų statybos bei projektavimo procesą reglamentuojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus
- Sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu
- Visus pakeitimus derinti su projekto autorais

0	2022-03-25	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato nr.	STUDIJA 501	VšĮ Studija 501 Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, LT-01114, Lietuva martynas@studija501.lt; +37065555770	Projektas:	Sporto paskirties pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius	2022-03-25	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1425	PDV	Kęstutis Kasperavičius	2022-03-25	01- Sporto paskirties pastatas	
	ARCH	Martynas Norvila	2022-03-25	Brėžinio pavadinimas:	
	ARCH	Kristijonas Nenartavičius	2022-03-25	Sklypo apželdinimo planas M 1:500	
	ARCH	Justinas Adomaitis	2022-03-25	Laida	0
Etapas	Statytojas:	UAB „Erdmetris“	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
PP			2126-PP-SP-B02	1	1

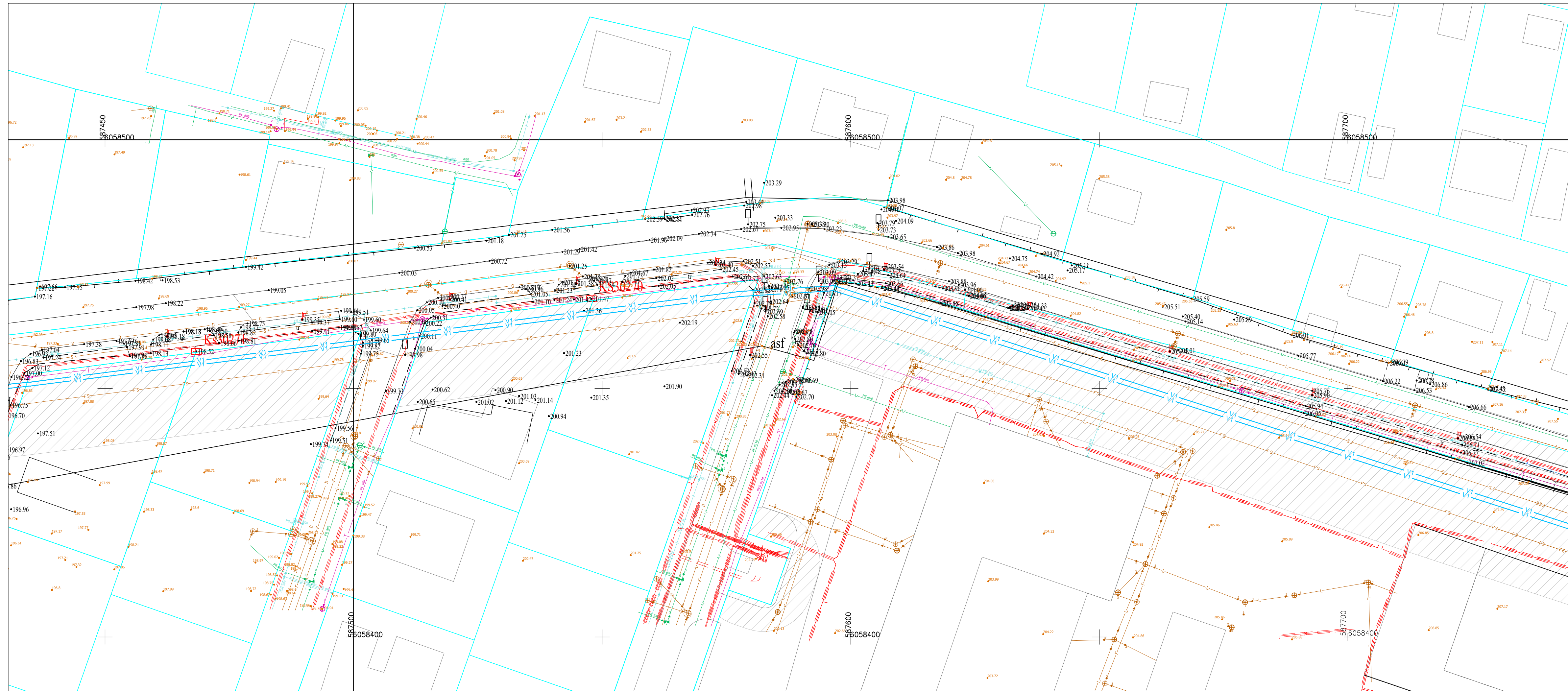


SUTARTINIAI ŽENKLAI

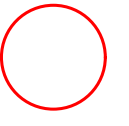
Žymėjimas	Pavadinimas
- - - - -	Sklypo ribos
.....	Statybos riba pagal detalų planą
▬	Proj. statiniai
▬	Atraminės sienos
E1	Proj. kabelinė elektros linija
B2	Proj. ryšių kabelių kanalų sistema
B2	Proj. dujotekis
V4	Proj. vandentekio tinklai
L1	Proj. lietaus nuotekų tinklai
F1	Proj. buitinė nuotekų tinklai
DP	DP servitutai



0	2022-03	Statybą leidžiančiam dokumentui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	Sporto paskirties pastato Azėrų g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	STUDIJA 501	MB „501 architects“ Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius Tel. +370 655 55 770 info@studija501.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
PV	Kęstutis Kasperavičius		01 Sporto paskirties pastatas	
PDV	Kęstutis Kasperavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
ARCH.	Martynas Norvila		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	
ARCH.	Kristijonas Nenartavičius		LAIDA	
ARCH.	Justinas Adomaitis		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Erdmetris"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2126-TDP-SA-B01	1 3



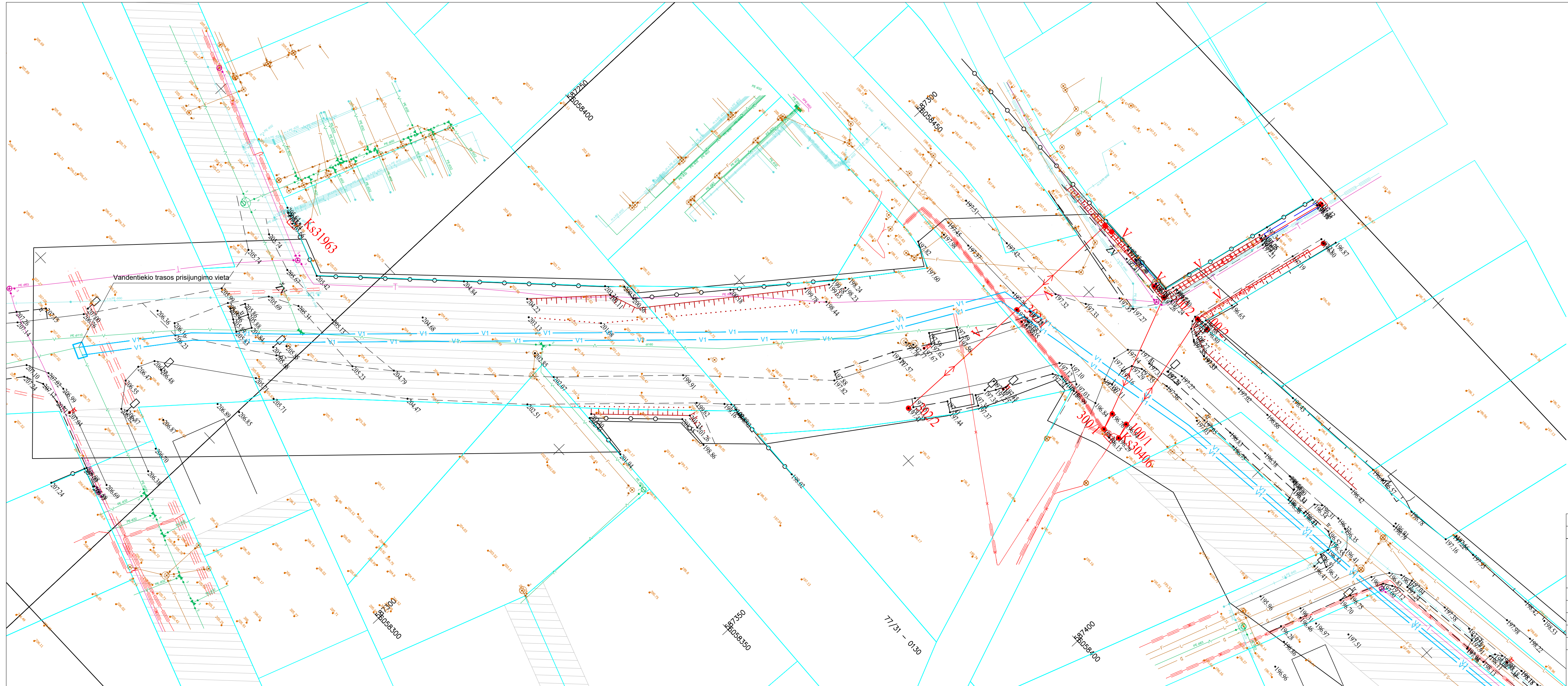
SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo ribos
	Statybos riba pagal detalų planą
	Proj. statiniai
	Atraminės sienos
	Proj. kabelinė elektros linija
	Proj. ryšių kabelių kanalų sistema
	Proj. dujotekis
	Proj. vandentekio tinklai
	Proj. lietaus nuotekų tinklai
	Proj. buitinių nuotekų tinklai
	DP servitutai



0	2022-03	Statybą leidžiančiam dokumentui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	STUDIJA 501	MB „501 architects“ Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius Tel. +370 655 55 770 info@studija501.lt	Sporto paskirties pastato Azėrų g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
	PV	Kęstutis Kasperavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PDV	Kęstutis Kasperavičius	01 Sporto paskirties pastatas	
	ARCH.	Martynas Norvila	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	Kristijonas Nenartavičius	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
	ARCH.	Justinas Adomaitis	M 1:500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Erdmetris"		2126-TDP-SA-B01	LAPAS LAPŲ
			2	3

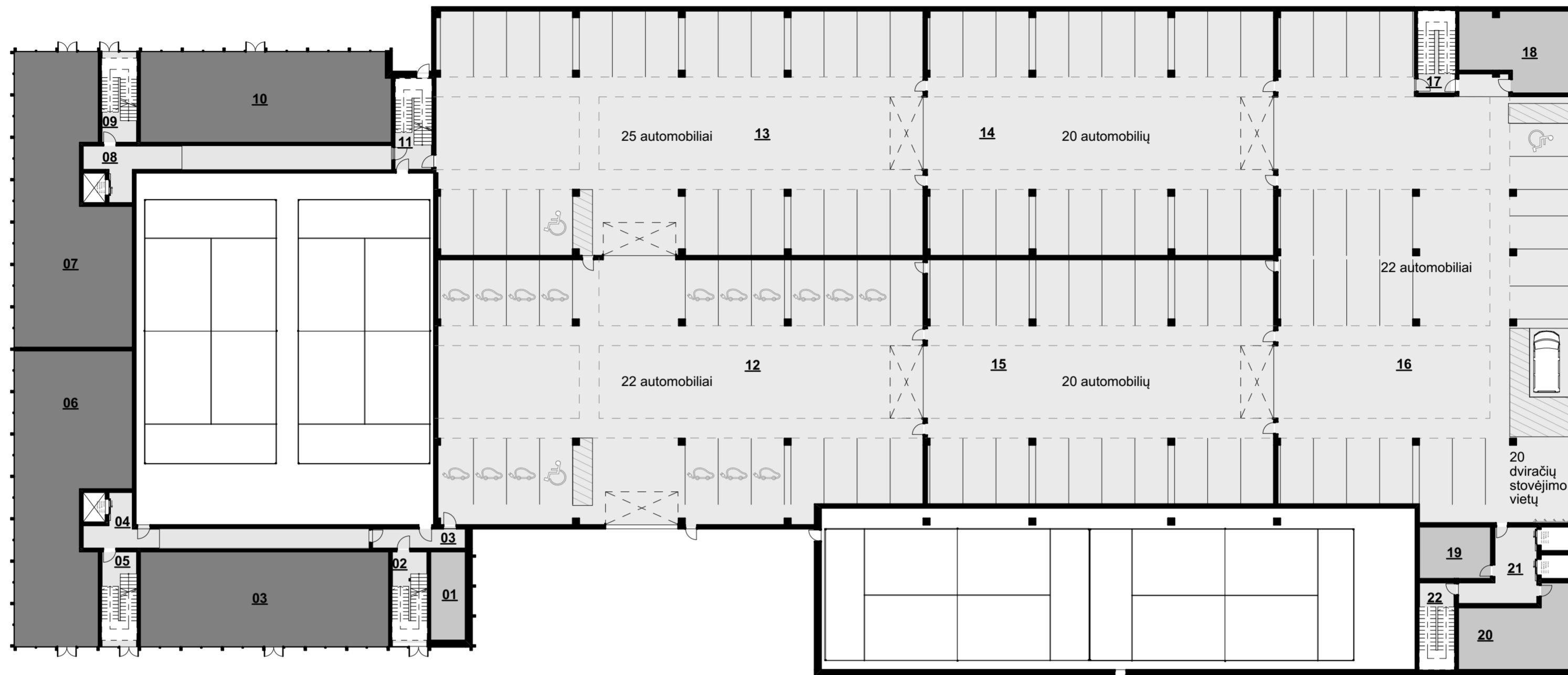


SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo ribos
	Statybos riba pagal detalų planą
	Proj. statiniai
	Atraminės sienos
	Proj. kabelinė elektros linija
	Proj. ryšių kabelių kanalų sistema
	Proj. dujotekis
	Proj. vandentekio tinklai
	Proj. lietaus nuotekų tinklai
	Proj. buitinių nuotekų tinklai
	DP servitutai



0	2022-03	Statybą leidžiančiam dokumentui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	Sporto paskirties pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	STUDIJA 501	MB „501 architects“ Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius Tel. +370 655 55 770 info@studija501.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
PV	Kęstutis Kasperavičius		01 Sporto paskirties pastatas	
PDV	Kęstutis Kasperavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
ARCH.	Martynas Norvila		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	
ARCH.	Kristijonas Nenartavičius		LAIDA	
ARCH.	Justinas Adomaitis		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMŪS	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Erdmetris"	2126-TDP-SA-B01	3	3



1-1 ▲
2-2 ▲

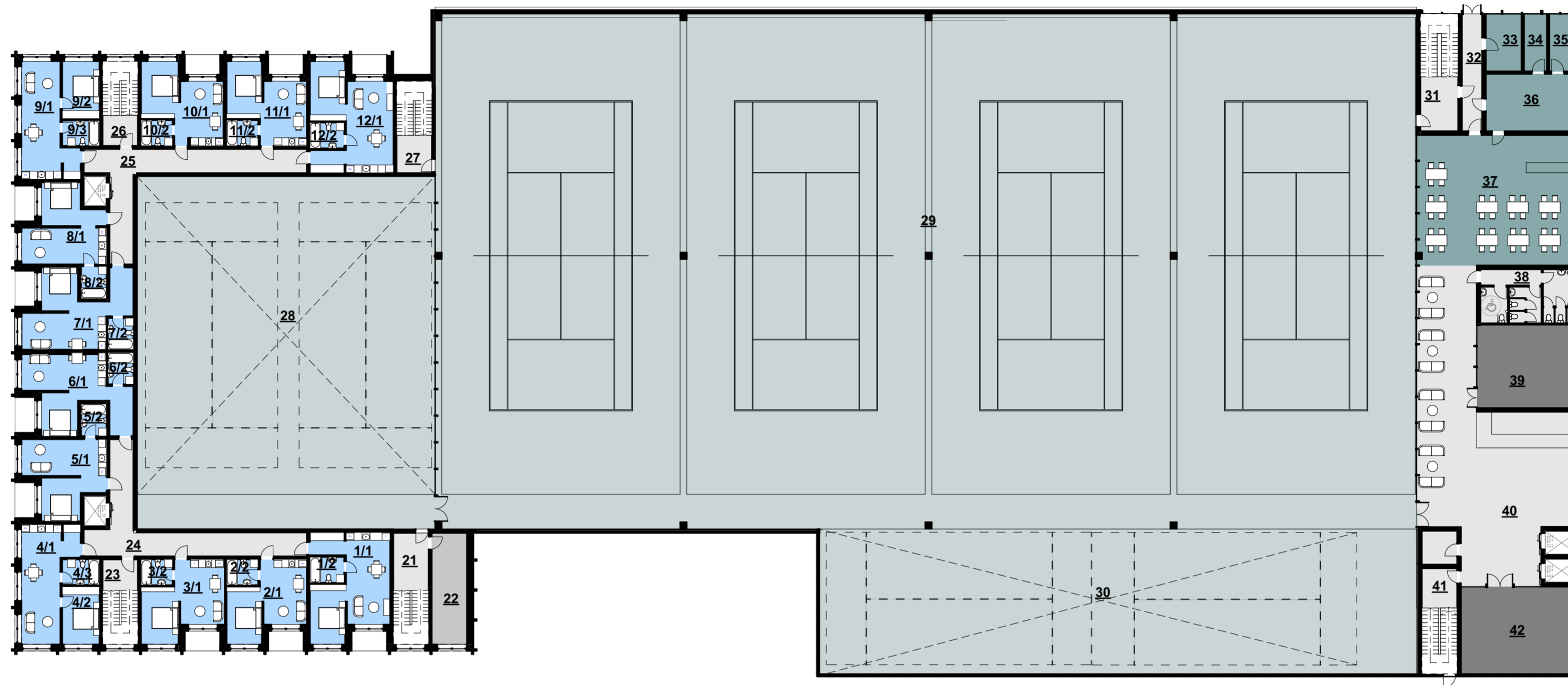
▲ 1-1
▲ 2-2

▲ 3-3

▲ 3-3

Rūšio eksplikacija		
01	Techninės patalpos	18,99
02	Laiptinė	18,40
03	Butinio aptarnavimo priėmimo punktas	135,83
03	Koridorius	10,71
04	Holas/laiptinė	37,53
05	Laiptinė	19,09
06	Prekybinės paskirties patalpos	162,87
07	Prekybinės paskirties patalpos	163,35
08	Koridorius	46,50
09	Laiptinė	18,29
10	Butinio aptarnavimo priėmimo punktas	131,20
11	Laiptinė	19,56
12	Automobilių saugykla	722,32
13	Automobilių saugykla	677,73
14	Automobilių saugykla	484,11
15	Automobilių saugykla	484,99
16	Automobilių saugykla	785,71
17	Laiptinė	16,48
18	Techninės patalpos	50,52
19	Techninės patalpos	21,16
20	Techninės patalpos	46,72
21	Koridorius	23,33
22	Laiptinė	17,60
		4 112,99 m ²

0	2022-04-15		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato nr.	STUDIJA 501		Projektas: Sporto paskirties pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas
	MB 501 architects Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, LT-01114, Lietuva martynas@studija501.lt, +37065555770		
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius	2022-04-15
A 1425	PDV	Kęstutis Kasperavičius	2022-04-15
	ARCH	Martynas Norvila	2022-04-15
	ARCH	Kristijonas Nenartavičius	2022-04-15
	ARCH	Justinas Adomaitis	2022-04-15
Etapas	Statytojas:		Dokumento žymuo:
PP	UAB "Erdmetris"		2126-PP-SA-B01
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

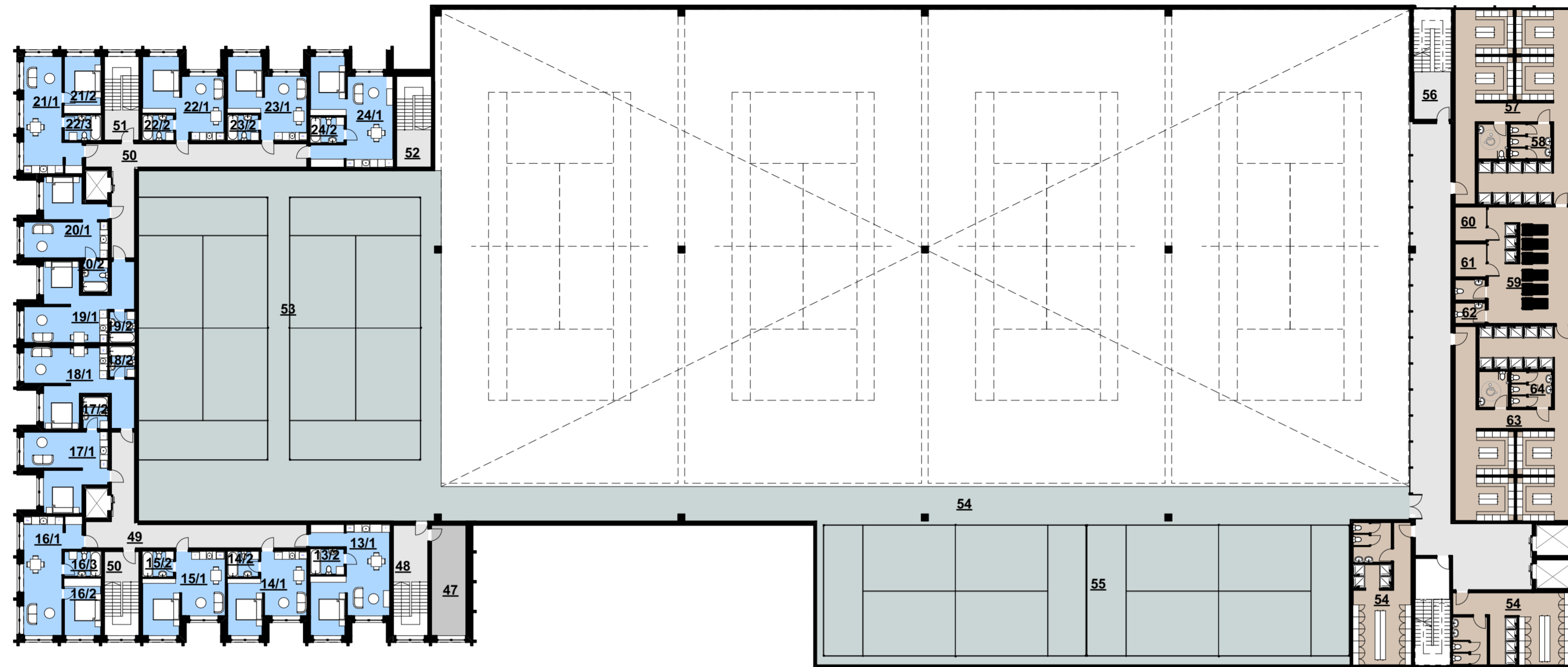
1			
1/1	Kambarys		41,00
1/2	Vonia		4,97
2			
2/1	Kambarys		29,49
2/2	Vonia		4,57
3			
3/1	Kambarys		30,30
3/2	Vonia		4,57
4			
4/1	Kambarys		32,19
4/2	Kambarys		12,17
4/3	Vonia		5,32
5			
5/1	Kambarys		31,33
5/2	Vonia		4,60
6			
6/1	Kambarys		36,52
6/2	Vonia		4,35
7			
7/1	Kambarys		36,77
7/2	Vonia		4,57

8			
8/1	Kambarys		31,26
8/2	Vonia		4,60
9			
9/1	Kambarys		31,53
9/2	Kambarys		12,10
9/3	Vonia		5,32
10			
10/1	Kambarys		29,59
10/2	Vonia		4,57
11			
11/1	Kambarys		29,24
11/2	Vonia		4,57
12			
12/1	Kambarys		41,98
12/2	Vonia		4,97

21	Laiptinė		11,64
22	Techninės patalpos		22,23
23	Laiptinė		6,16
24	Koridorius		43,94
25	Koridorius		43,27
26	Laiptinė		6,10
27	Laiptinė		7,55
28	Padelio kortai		606,25
29	Teniso kortai		2 939,75
30	Padelio kortai		561,04
31	Laiptinė		11,63
32	Koridorius		13,36
33	Rūbinė		11,52
34	Sandelis		7,39
35	Šaldytuvas		9,30
36	Virtuvė		30,03
37	Restoranas		119,55
38	WC		29,67
39	Parduotuvė		47,64
40	Holas		184,06
41	Laiptinė		16,03
42	Parduotuvė		58,87

BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS 5 269,43 m²

0	2022-04-15		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato nr.	STUDIJA 501		Projektas:
	MB 501 architects Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, LT-01114, Lietuva martynas@studija501.lt, +37065555770		Sporto paskirties pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas
	A 1425 PV Kęstutis Kasperavičius 2022-04-15		Statinio numeris ir pavadinimas 01-Daugiabutis gyvenamasis namas
	A 1425 PDV Kęstutis Kasperavičius 2022-04-15		
	ARCH Martynas Norvila 2022-04-15		Brėžinio pavadinimas: Pirmo aukšto planas M 1:300
ARCH Kristijonas Nenartavičius 2022-04-15			
ARCH Justinas Adomaitis 2022-04-15			
Etapas	Statytojas:	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
PP	UAB "Erdmetris"	2126-PP-SA-B02	1 1



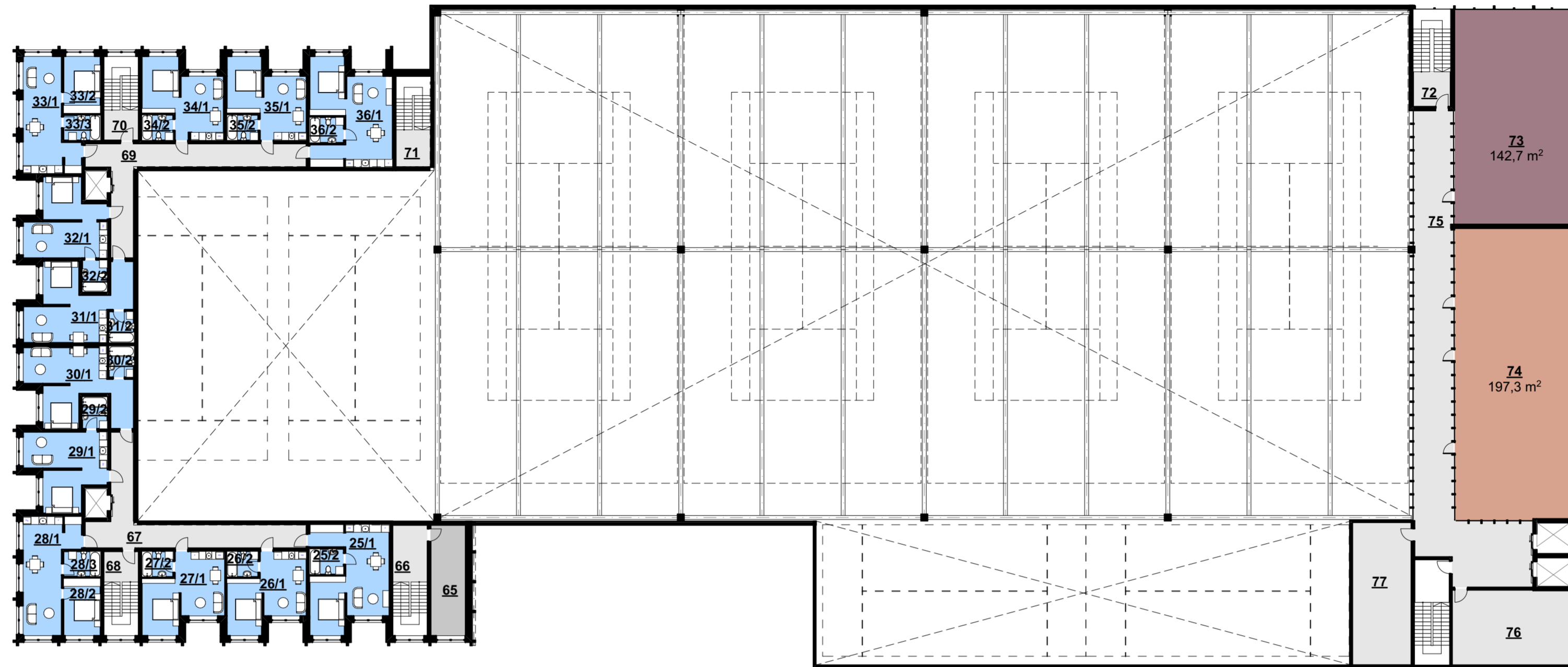
Antro aukšto patalpų eksplicacija		
13		
13/1	Kambarys	41,00
13/2	Vonia	4,97
14		
14/1	Kambarys	29,49
14/2	Vonia	4,57
15		
15/1	Kambarys	30,30
15/2	Vonia	4,57
16		
16/1	Kambarys	32,19
16/2	Kambarys	12,17
16/3	Vonia	5,32
17		
17/1	Kambarys	31,33
17/2	Vonia	4,60
18		
18/1	Kambarys	36,52
18/2	Vonia	4,35
19		
19/1	Kambarys	36,77
19/2	Vonia	4,57

20		
20/1	Kambarys	31,26
20/2	Vonia	4,60
22		
21/1	Kambarys	31,53
21/2	Kambarys	12,10
22/1	Kambarys	29,59
22/2	Vonia	4,57
22/3	Vonia	5,32
23		
23/1	Kambarys	29,24
23/2	Vonia	4,57
24		
24/1	Kambarys	41,98
24/2	Vonia	4,97

47	Techninės patalpos	22,23
48	Laiptinė	11,64
49	Koridorius	43,94
50	Koridorius	43,27
50	Laiptinė	6,16
51	Laiptinė	6,10
52	Laiptinė	7,55
53	Padelio kortai	612,91
54	Balkonas	196,46
54	poilsio zona	49,45
54	poilsio zona	49,81
55	Padelio kortai	450,09
56	Laiptinė	146,06
57	Rūbinės	106,32
58	Rūbinės	14,79
59	poilsio zona	57,74
60	Pirtis	6,29
61	Pirtis	7,02
62	WC	7,72
63	Rūbinės	113,95
64	Wc	15,25

BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS 2 457,20 m²

0	2022-04-15		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato nr.	STUDIJA 501		Projektas:
	MB 501 architects Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, LT-01114, Lietuva martynas@studija501.lt, +37065555770		Sporto paskirties pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas
	A 1425 PV Kęstutis Kasperavičius 2022-04-15		Statinio numeris ir pavadinimas 01-Daugiabutis gyvenamasis namas
	A 1425 PDV Kęstutis Kasperavičius 2022-04-15		
ARCH Martynas Norvila 2022-04-15		Brėžinio pavadinimas: Antro aukšto planas M 1:300	Laida
ARCH Kristijonas Nenartavičius 2022-04-15			0
ARCH Justinas Adomaitis 2022-04-15			
Etapas	Statytojas:	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
PP	UAB "Erdmetris"	2126-PP-SA-B03	1 1



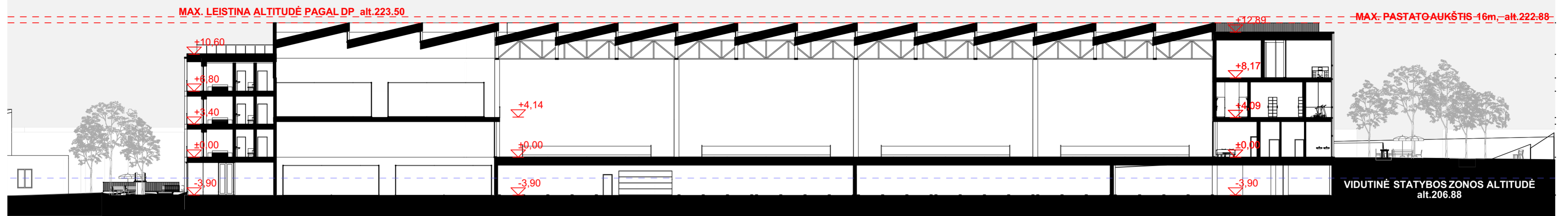
Trečio aukšto patalpų eksplikacija

25		
25/1	Kambarys	41,00
25/2	Vonia	4,97
26		
26/1	Kambarys	29,49
26/2	Vonia	4,57
27		
27/1	Kambarys	30,30
27/2	Vonia	4,57
28		
28/1	Kambarys	32,19
28/2	Kambarys	12,17
28/3	Vonia	5,32
29		
29/1	Kambarys	31,33
29/2	Vonia	4,60
30		
30/1	Kambarys	36,52
30/2	Vonia	4,35
31		
31/1	Kambarys	36,77
31/2	Vonia	4,57

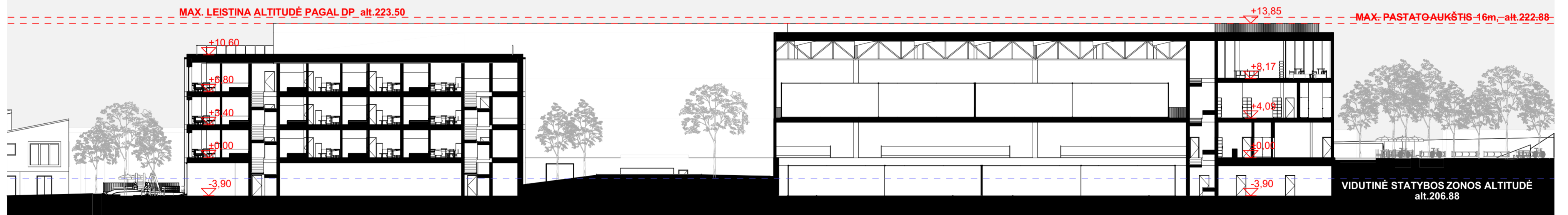
32		
32/1	Kambarys	31,26
32/2	Vonia	4,60
33		
33/1	Kambarys	31,53
33/2	Kambarys	12,10
33/3	Vonia	5,32
34		
34/1	Kambarys	29,59
34/2	Vonia	4,57
35		
35/1	Kambarys	29,24
35/2	Vonia	4,57
36		
36/1	Kambarys	41,98
36/2	Vonia	4,97

65	Techninės patalpos	22,23
66	Laiptinė	11,64
67	Koridorius	43,94
68	Laiptinė	6,16
69	Koridorius	43,27
70	Laiptinė	6,10
71	Laiptinė	7,42
72	Laiptinė	7,51
73	Ofisai	142,73
74	Sporto klubas	197,33
75	Koridorius	135,09
76	Ventiliacijos patalpa	52,70
77	Ventiliacijos patalpa	49,72
BENDRAS TREČIO AUKŠTO PLOTAS		1 208,29 m²

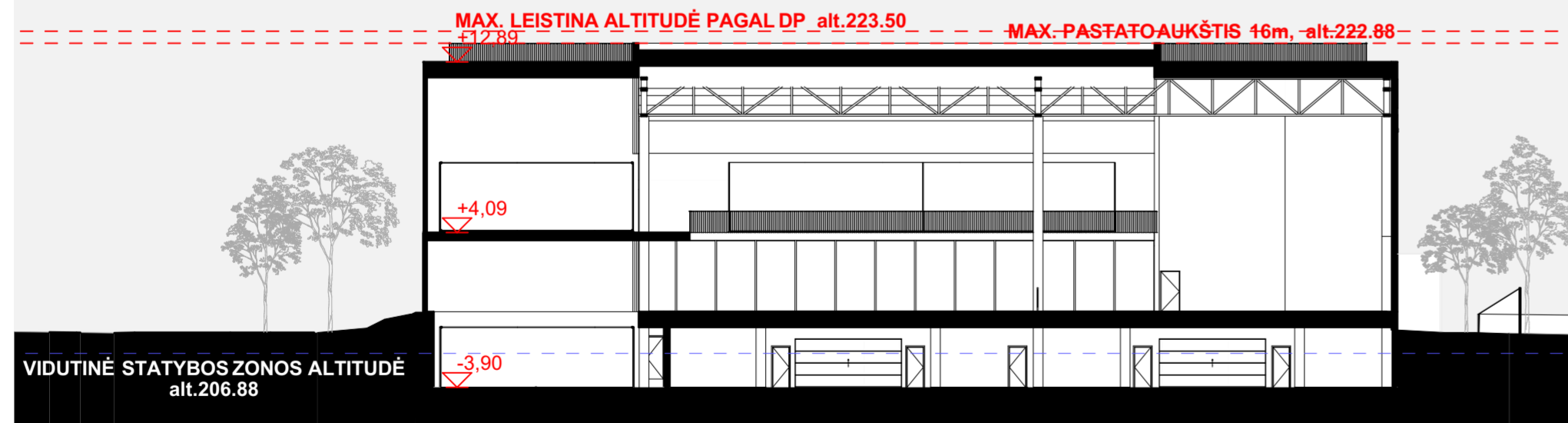
0	2022-04-15		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato nr.	STUDIJA 501	MB 501 architects Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, LT-01114, Lietuva martynas@studija501.lt, +37065555770	
		Projektas: Sporto paskirties pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius	2022-04-15
A 1425	PDV	Kęstutis Kasperavičius	2022-04-15
	ARCH	Martynas Norvila	2022-04-15
	ARCH	Kristijonas Nenartavičius	2022-04-15
	ARCH	Justinas Adomaitis	2022-04-15
Etapas	Statytojas:	Dokumento žymuo:	
PP	UAB "Erdmetris"	2126-PP-SA-B04	Lapas Lapų
			1 1



PJŪVIS 1-1

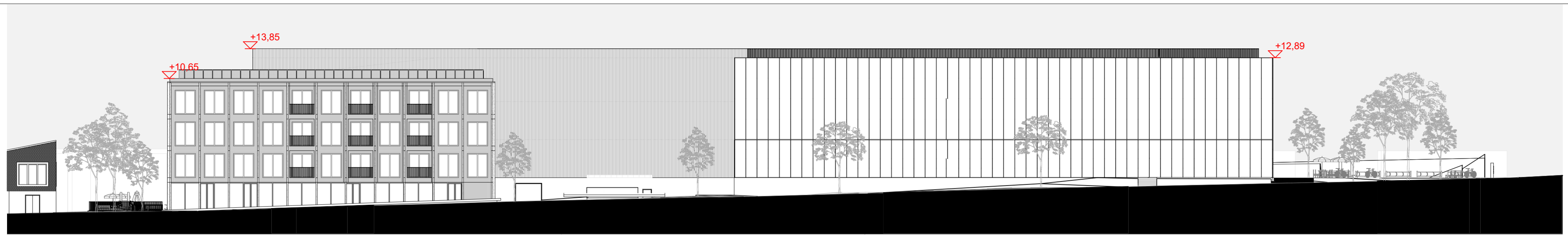


PJŪVIS 2-2

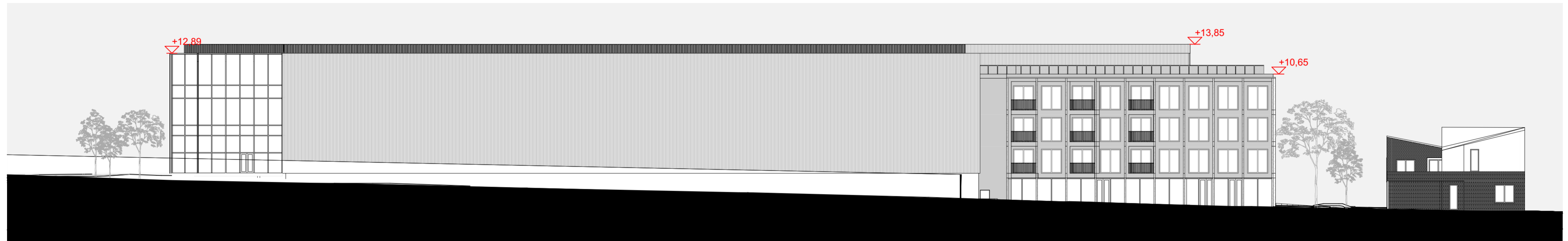


PJŪVIS 3-3

0	2022-03-25				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato nr.	STUDIJA 501		MB 501 architects Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, LT-01114, Lietuva martynas@studija501.lt, +37065555770		Projektas: Sporto paskirties pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas
	A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius	2022-03-25	Statinio numeris ir pavadinimas 01-Daugiabutis gyvenamasis namas
A 1425	PDV	Kęstutis Kasperavičius	2022-03-25		
Etapas	ARCH	Martynas Norvila	2022-03-25	Brėžinio pavadinimas: Pjūvių schemos M 1:300	Laida
	ARCH	Kristijonas Nenartavičius	2022-03-25		0
	ARCH	Justinas Adomaitis	2022-03-25		
PP	Statytojas:	UAB "Erdmetris"		Dokumento žymuo: 2126-PP-SA-B05	Lapas Lapų 1 1



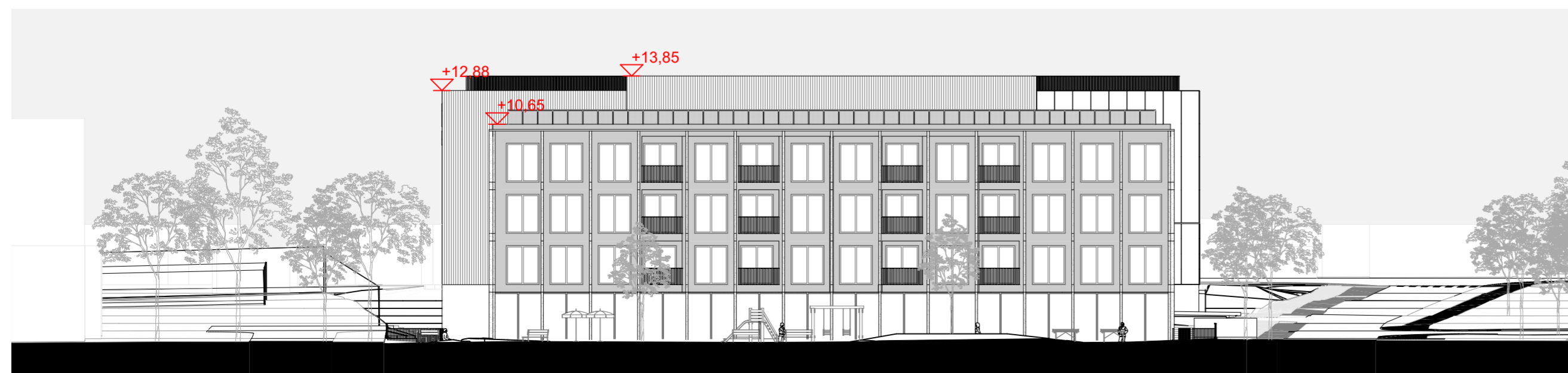
FASADAS tarp ašių 17-1



FASADAS tarp ašių 1-17

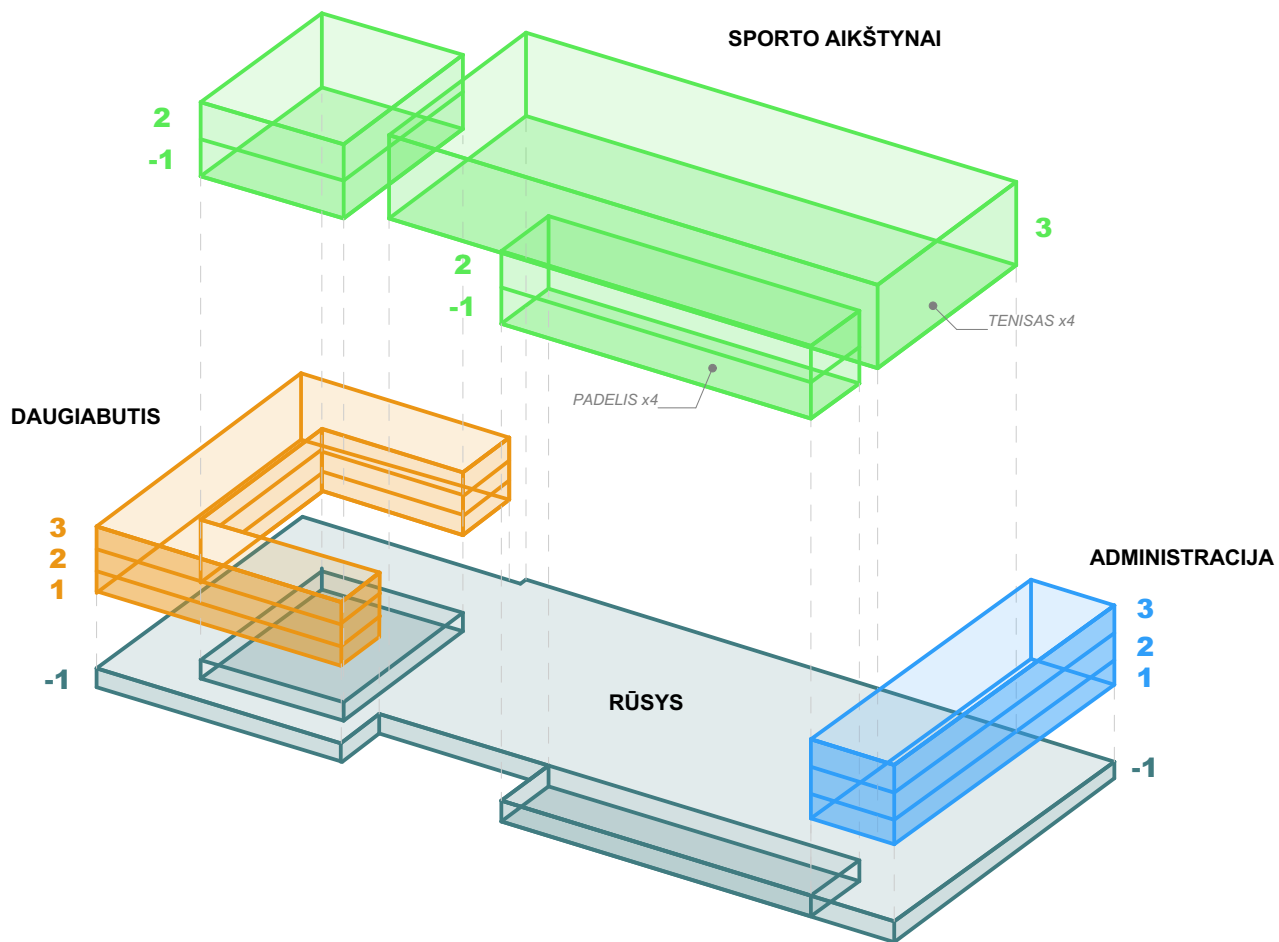


FASADAS tarp ašių K-A



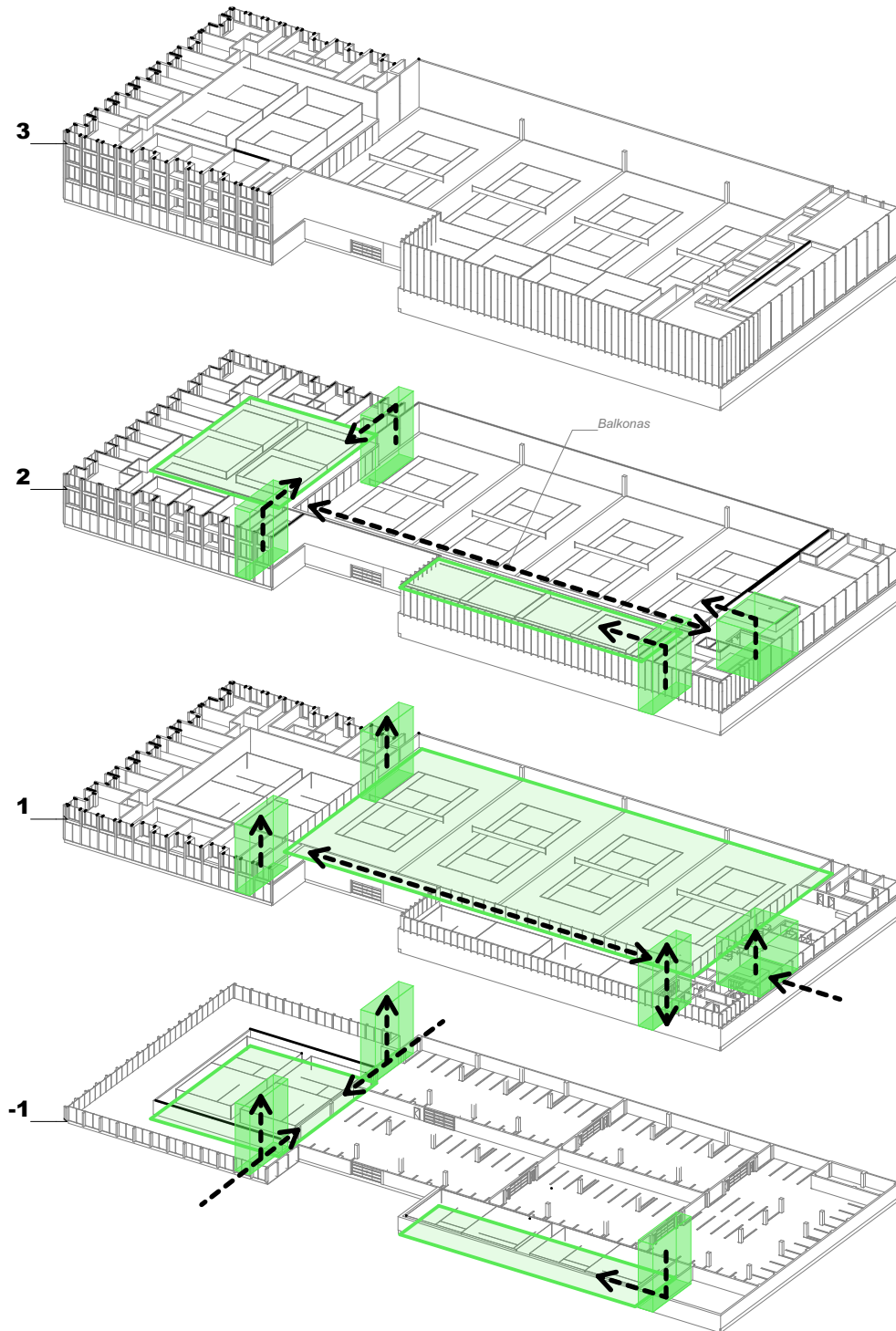
FASADAS tarp ašių A-K

0	2022-03-25	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		Projektas:	
Laida	Data			Sporto paskirties pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
Atestato nr.	STUDIJA 501	MB 501 architects Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, LT-01114, Lietuva martynas@studija501.lt; +37065555770		Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius	2022-03-25	01-Daugiabutis gyvenamasis namas	
A 1425	PDV	Kęstutis Kasperavičius	2022-03-25		
	ARCH	Martynas Norvila	2022-03-25	Brėžinio pavadinimas:	
	ARCH	Kristijonas Nenartavičius	2022-03-25	Fasadų schemos M 1:300	
	ARCH	Justinas Adomaitis	2022-03-25		
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Laida
PP	UAB "Erdmetris"			2126-PP-SA-B06	0
					Lapas Lapų
					1 1



0	2022-03-24					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato nr.	STUDIJA 501 MB 501 architects Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, LT-01114, Lietuva martynas@studija501.lt; +37065555770			Projektas: Sporto paskirties pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas		
				Statinio numeris ir pavadinimas 01-Daugiabutis gyvenamasis namas		
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius	2022-03-24	Brėžinio pavadinimas: Pastato funkcinio zonavimo schema		
A 1425	PDV	Kęstutis Kasperavičius	2022-03-24			
	ARCH	Martynas Norvila	2022-03-24			
	ARCH	Kristijonas Nenartavičius	2022-03-24			
	ARCH	Justinas Adomaitis	2022-03-24	Laida 0		
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
PP	UAB "Erdmetris"			2126-PP-SA-B08	1	1

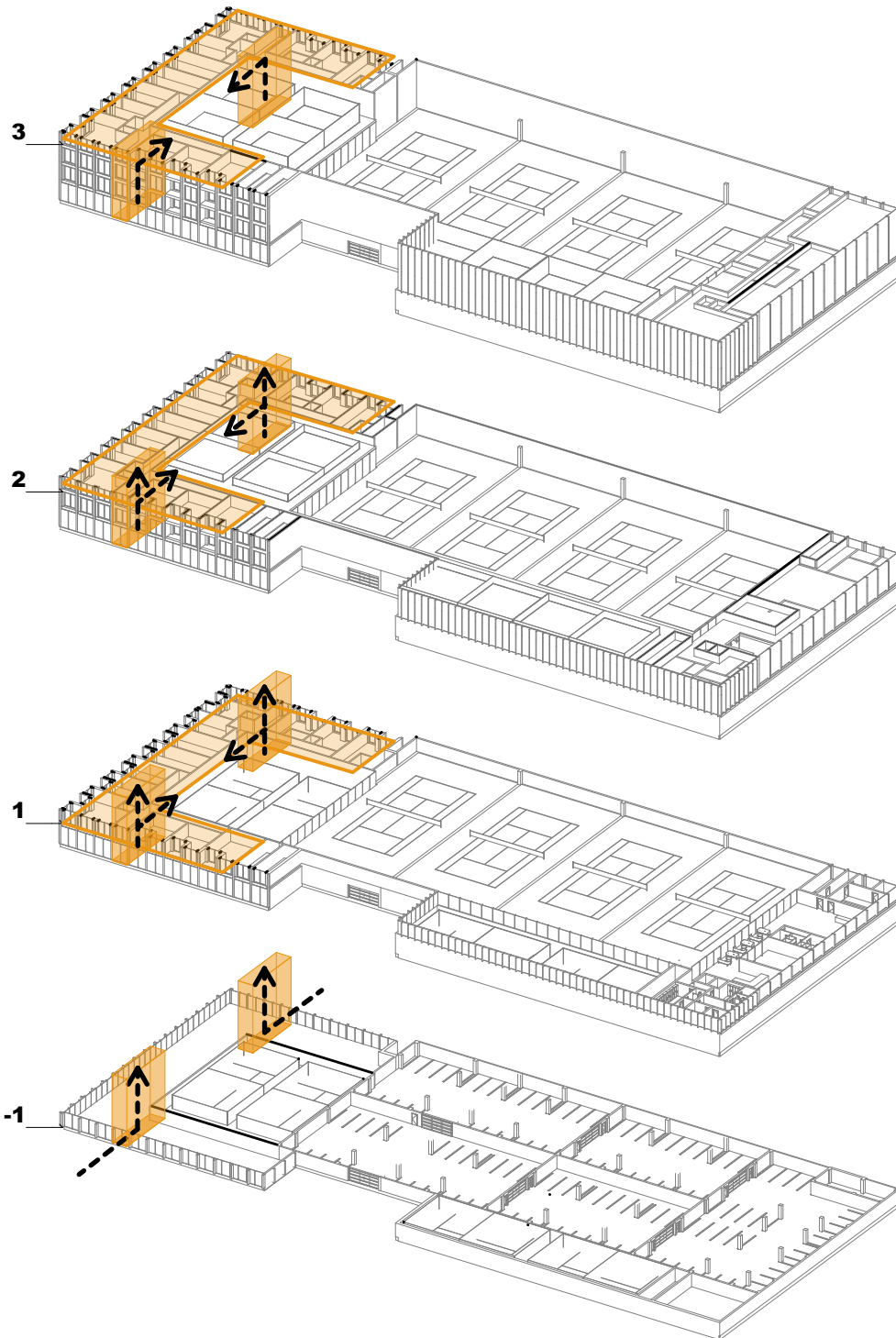
Skirtingų funkcijų srautų atskyrimas



Pateikimas į sporto aikštynus ir judėjimas tarp jų.

0	2022-03-24					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato nr.	STUDIJA 501 MB 501 architects Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, LT-01114, Lietuva martynas@studija501.lt; +37065555770			Projektas: Sporto paskirties pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas		
				Statinio numeris ir pavadinimas 01-Daugiabutis gyvenamasis namas		
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius	2022-03-24	Brėžinio pavadinimas: Sporto paskirties srautų atskyrimo schema Laida 0		
A 1425	PDV	Kęstutis Kasperavičius	2022-03-24			
	ARCH	Martynas Norvila	2022-03-24			
	ARCH	Kristijonas Nenartavičius	2022-03-24			
	ARCH	Justinas Adomaitis	2022-03-24			
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
PP	UAB "Erdmetris"			2126-PP-SA-B09	1	1

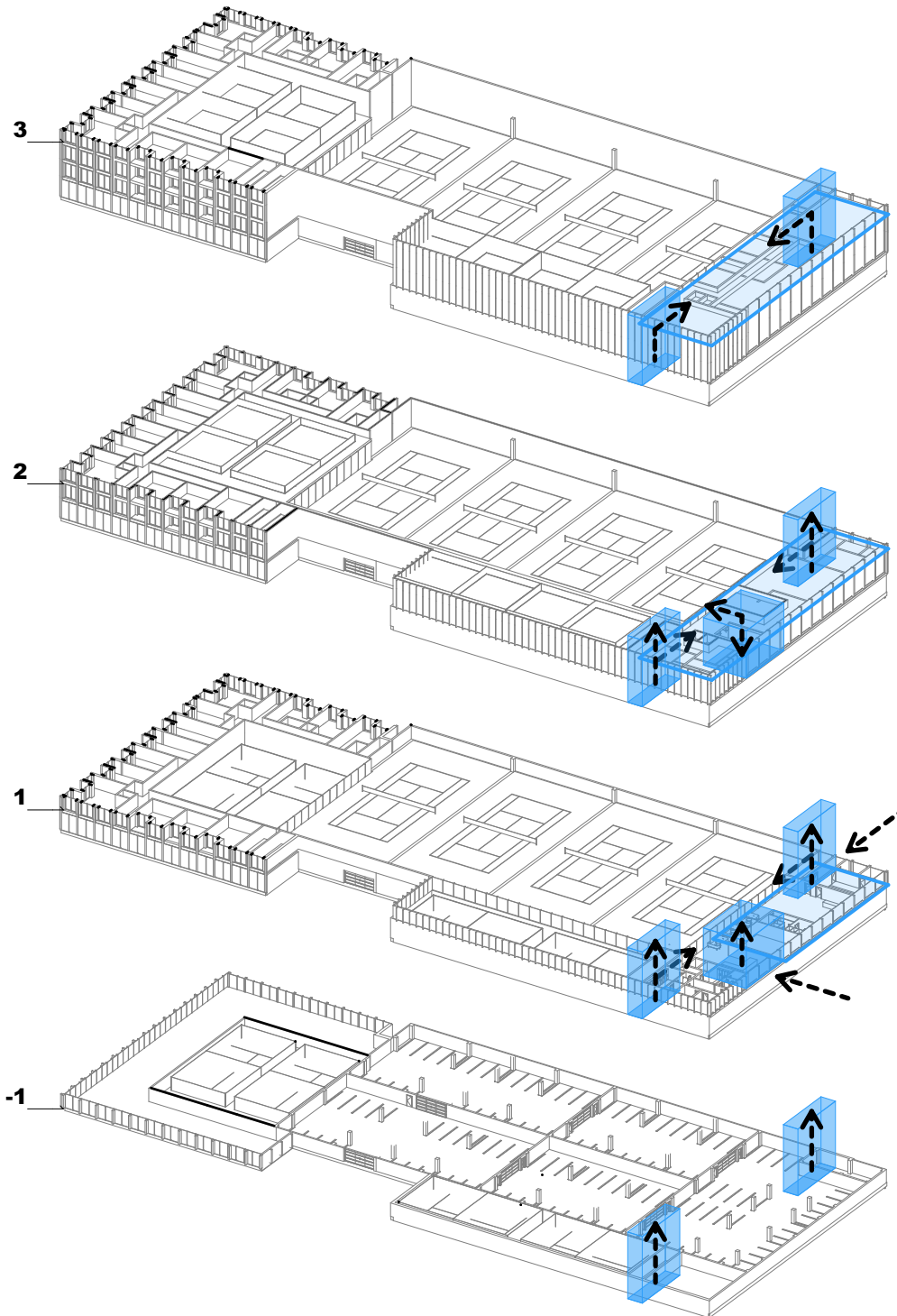
Skirtingų funkcijų srautų atskyrimas



Patekimas į daugiabutį ir judėjimas jame

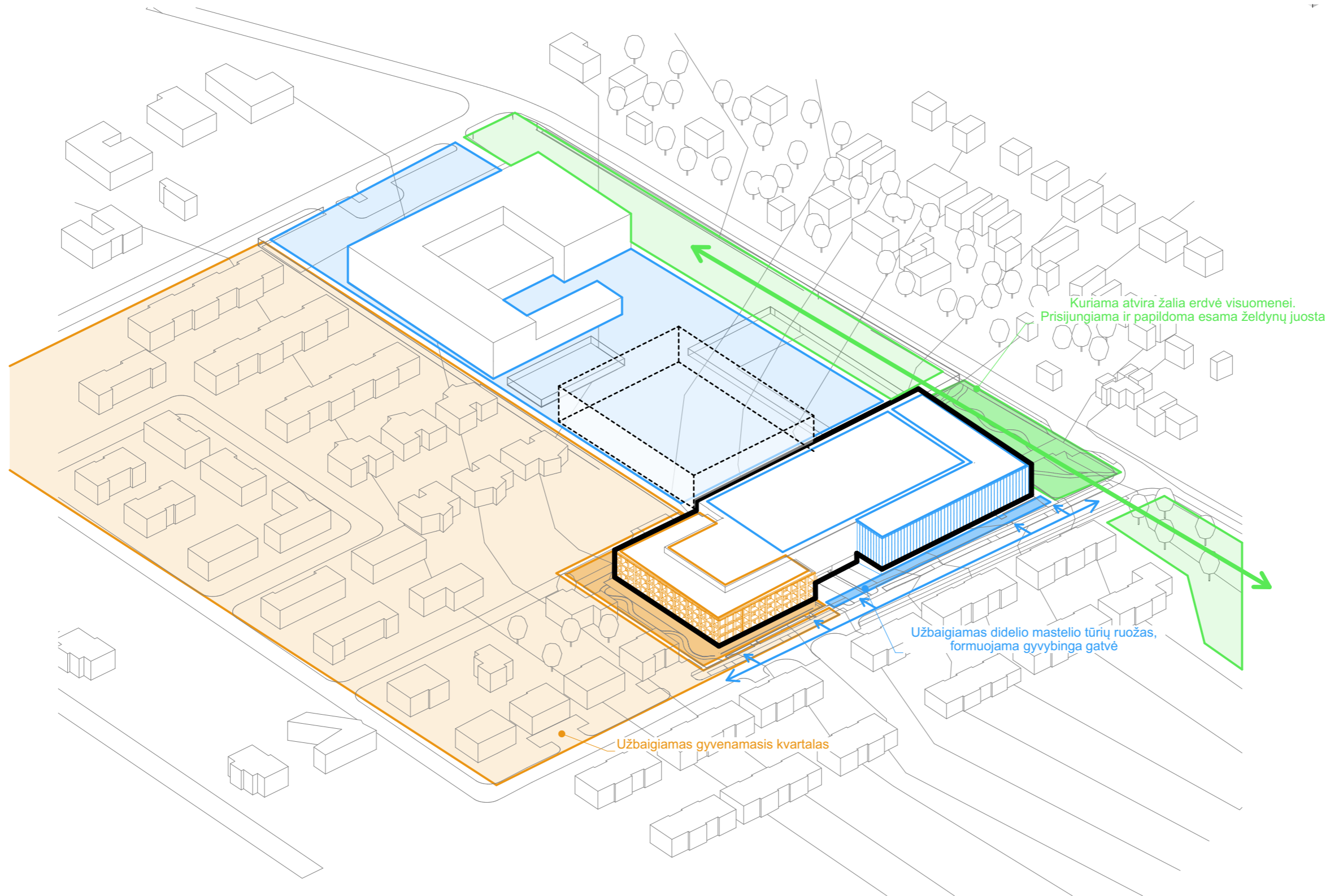
0	2022-03-24					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato nr.	STUDIJA 501 MB 501 architects Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, LT-01114, Lietuva martynas@studija501.lt; +37065555770			Projektas: Sporto paskirties pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas		
				Statinio numeris ir pavadinimas 01-Daugiabutis gyvenamasis namas		
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius	2022-03-24	Brėžinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties srautų atskyrimo schema	Laida	
A 1425	PDV	Kęstutis Kasperavičius	2022-03-24		0	
	ARCH	Martynas Norvila	2022-03-24			
	ARCH	Kristijonas Nenartavičius	2022-03-24			
	ARCH	Justinas Adomaitis	2022-03-24			
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
PP	UAB "Erdmetris"			2126-PP-SA-B10	1	1

Skirtingų funkcijų srautų atskyrimas



Patekimas į administracijos bloką ir judėjimas jame.

0	2022-03-24					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato nr.	STUDIJA 501 MB 501 architects Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, LT-01114, Lietuva martynas@studija501.lt; +37065555770			Projektas: Sporto paskirties pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas		
				Statinio numeris ir pavadinimas 01-Daugiabutis gyvenamasis namas		
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius	2022-03-24	Brėžinio pavadinimas: Administracinės paskirties srautų atskyrimo schema Laida 0		
A 1425	PDV	Kęstutis Kasperavičius	2022-03-24			
	ARCH	Martynas Norvila	2022-03-24			
	ARCH	Kristijonas Nenartavičius	2022-03-24			
	ARCH	Justinas Adomaitis	2022-03-24			
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
PP	UAB "Erdmetris"			2126-PP-SA-B11	1	1



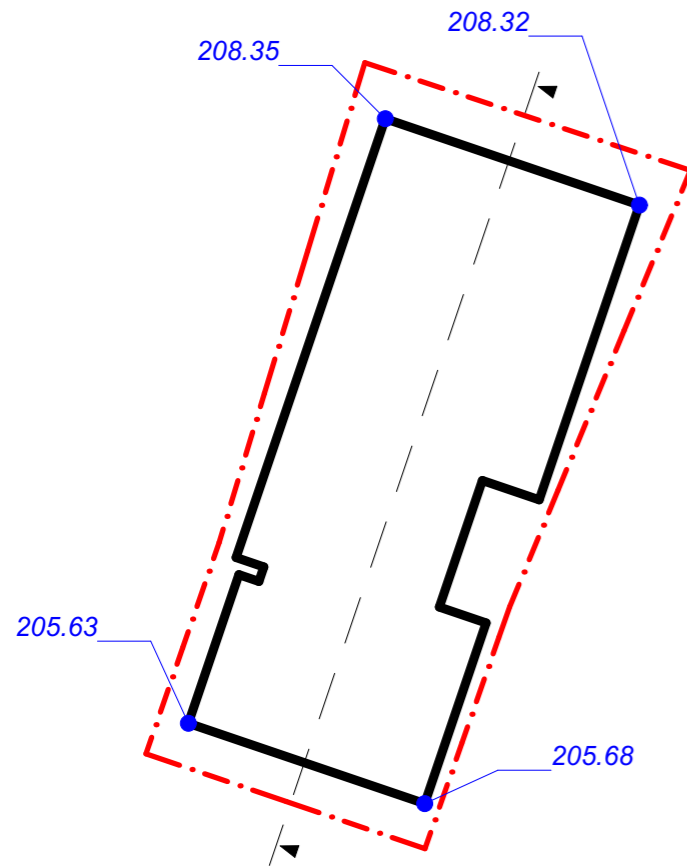
Užbaigiamas gyvenamasis kvartalas

Užbaigiamas didelio mastelio tūrių ruožas, formuojama gyvybinga gatvė

Kuriama atvira žalia erdvė visuomenei. Prisijungiama ir papildoma esama želdynų juosta

0	2022-03-24					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato nr.	STUDIJA 501			Projektas:		
	MB 501 architects Pamėnkainio g. 28-2, Vilnius, LT-01114, Lietuva martynas@studija501.lt; +37065555770			Sporto paskirties pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas		
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius	2022-03-24	Statinio numeris ir pavadinimas 01-Daugiabutis gyvenamasis namas		
A 1425	PDV	Kęstutis Kasperavičius	2022-03-24			
	ARCH	Martynas Norvila	2022-03-24	Brėžinio pavadinimas: Urbanistinio integralumo/architektūrinės koncepcijos schema		
	ARCH	Kristijonas Nenartavičius	2022-03-24			
	ARCH	Justinas Adomaitis	2022-03-24			
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
PP	UAB "Erdmetris"			2126-PP-SA-B12	1	1

1.



$$(208,35+208,32+205,63+205,68)/4 = 206,99$$

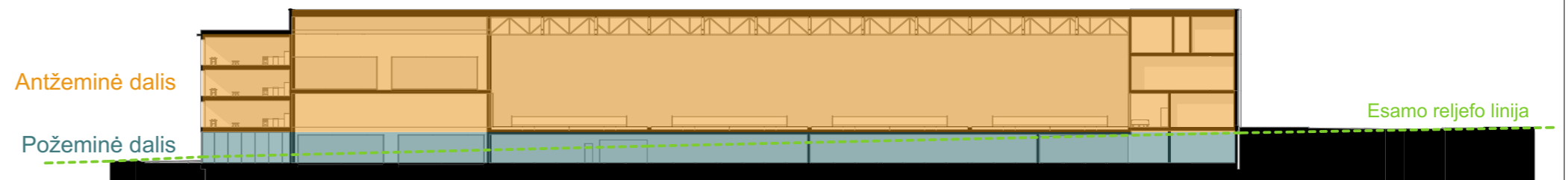
Apskaičiuojama pastato statybos zonos esamo vidutinės žemės paviršiaus altitudė. Absoliutinė altitudė lygi 206.88 m.

2.



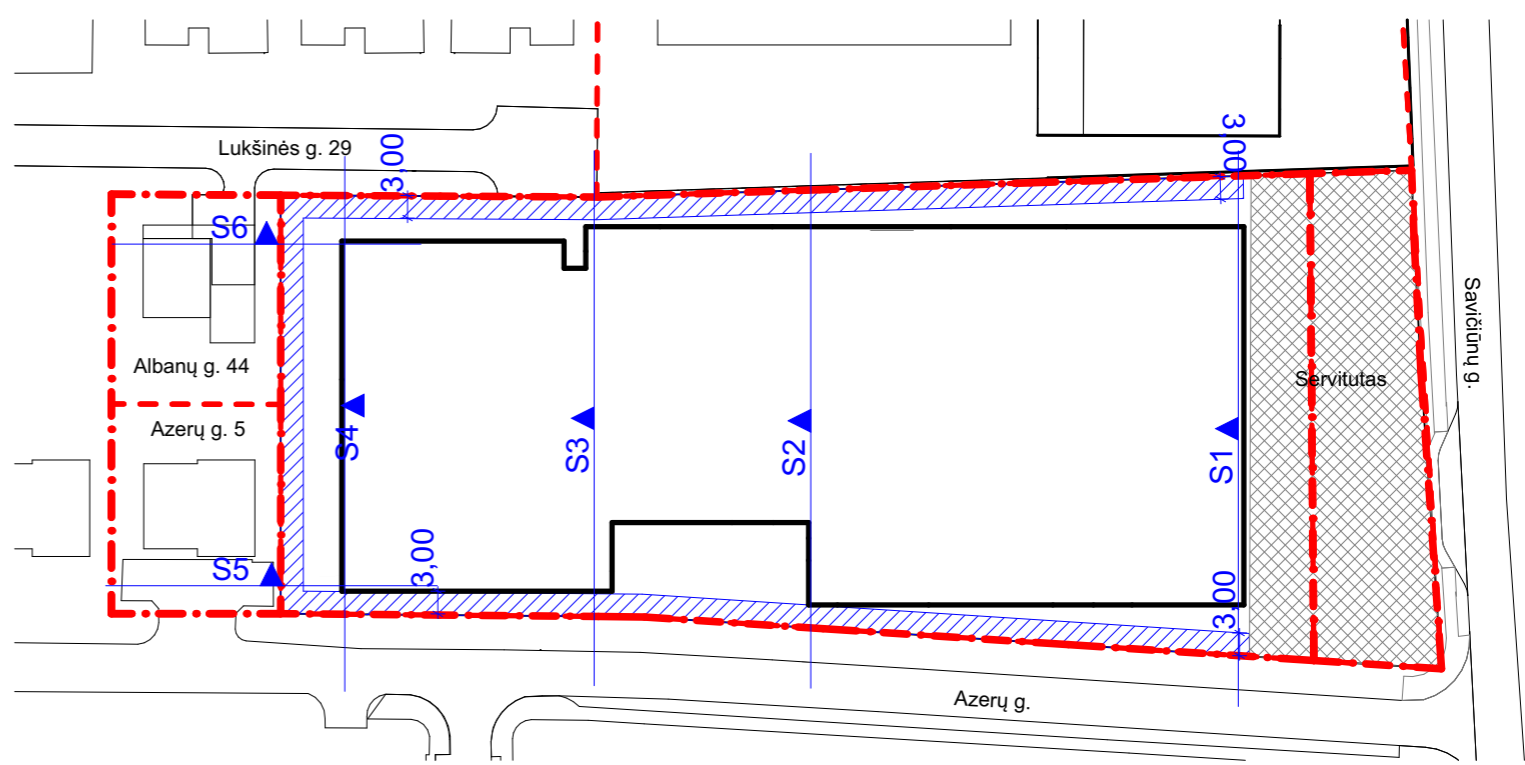
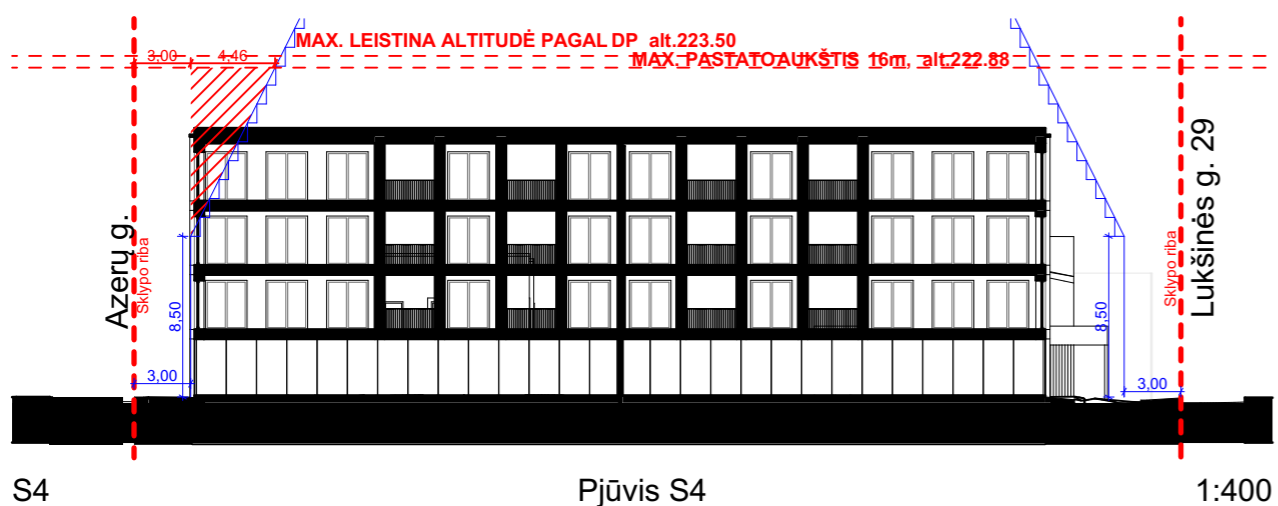
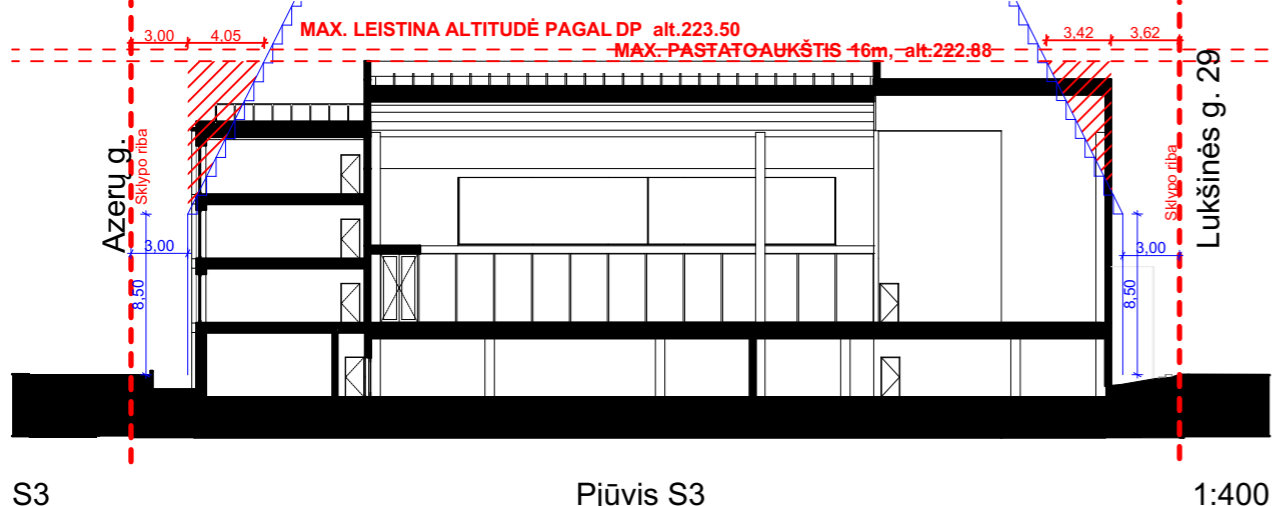
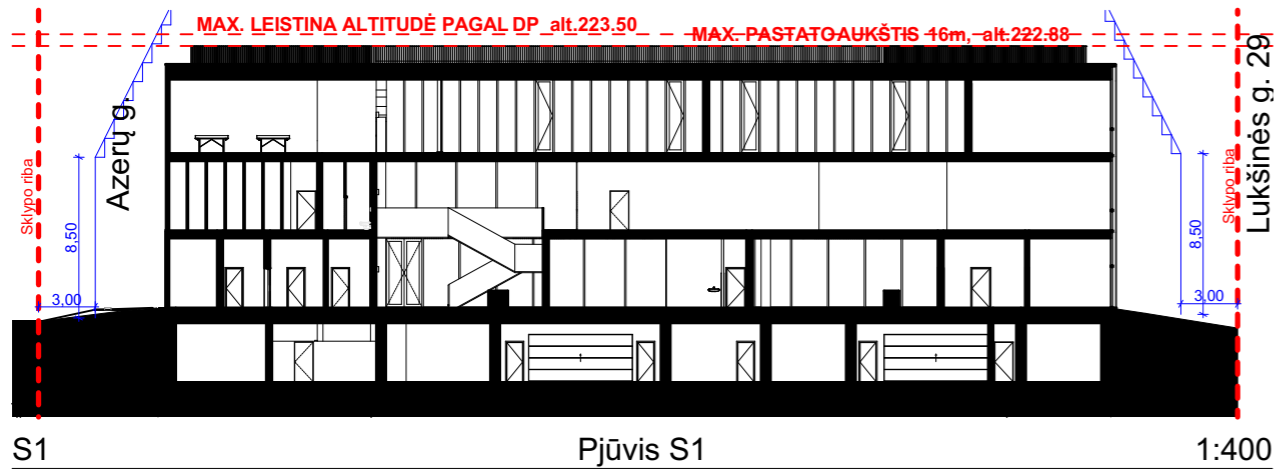
Pagal Lietuvos Respublikos žemės ukio ministro įsakymą "Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių" trečio skirsnio 68 str. "Rūsų – požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) **statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės** daugiau kaip pusė patalpų aukščio". Planuojamo pastato požeminis aukštas atitinka šį rūšio apibrėžimą.

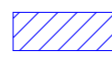
3.

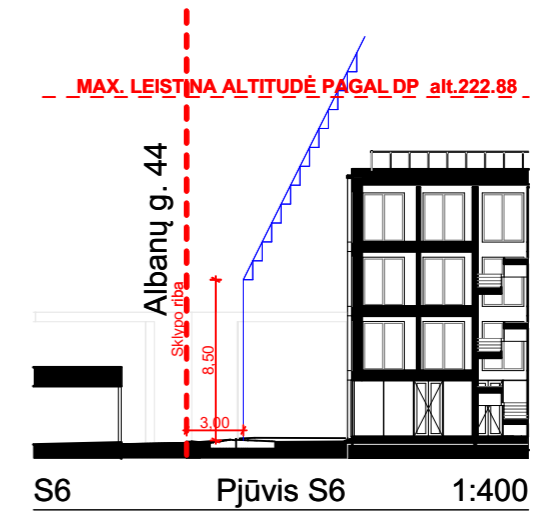
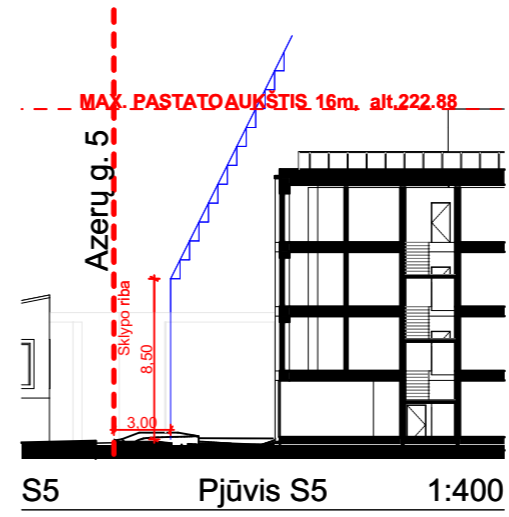



Rūsio patalpų grindys yra žemiau pastato statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės, o atstumas nuo grindų iki tos altitudės yra didesnis kaip pusė patalpų aukščio. Vadovaujantis įsakymu išskiriamos požeminė ir antžeminė pastato dalys. Projektuojamas pastatas yra 3-jų aukštų su 1 požiminiu aukštu.

0	2022-03-24				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato nr.	STUDIJA 501 MB 501 architects Pamėnkainio g. 28-2, Vilnius, LT-01114, Lietuva martynas@studija501.lt; +37065555770			Projektas:	
				Sporto paskirties pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius	2022-03-24	Statinio numeris ir pavadinimas 01-Daugiabutis gyvenamasis namas	
A 1425	PDV	Kęstutis Kasperavičius	2022-03-24		
	ARCH	Martynas Norvila	2022-03-24	Brėžinio pavadinimas: Požeminio aukšto paaiškinimo schema	
	ARCH	Kristijonas Nenartavičius	2022-03-24		
	ARCH	Justinas Adomaitis	2022-03-24		
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas
PP	UAB "Erdmetris"			2126-PP-SA-B13	Lapų
					1
					1

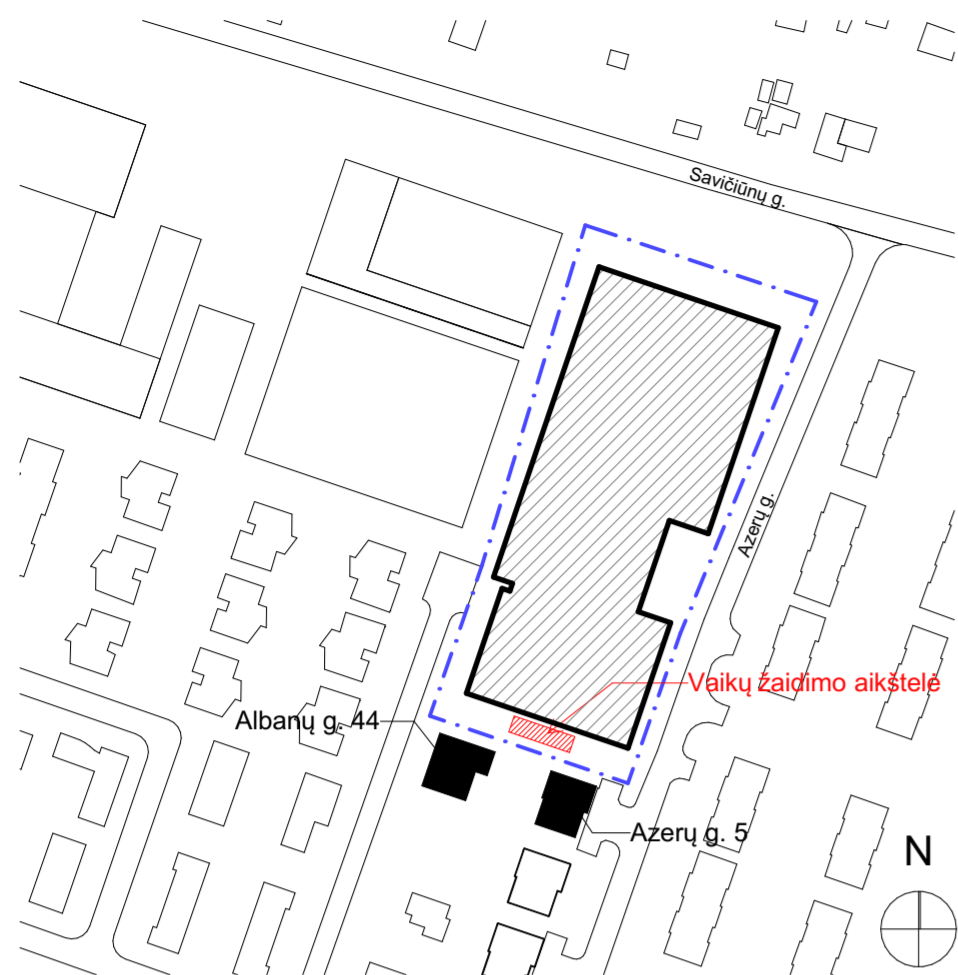


 Išlaikomas 3 m atstumas nuo kaimyninių sklypų



 Gautas sutikimas dėl viršijamo 3 m atstumo nuo sklypo ribos 8,5 m aukštyje.

0	2022-03-31	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Data		
Atestato nr.	STUDIJA 501		Projektas:
	MB 501 architects Pamėnkainio g. 28-2, Vilnius, LT-01114, Lietuva martynas@studija501.lt; +37065555770		Sporto paskirties pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius	2022-03-31
A 1425	PDV	Kęstutis Kasperavičius	2022-03-31
	ARCH	Martynas Norvila	2022-03-31
	ARCH	Kristijonas Nenartavičius	2022-03-31
	ARCH	Justinas Adomaitis	2022-03-31
Etapas	Statytojas:		Dokumento žymuo:
PP	UAB "Erdmetris"		2126-PP-SA-B14
			Laidos numeris ir pavadinimas
			01-Daugiabutis gyvenamasis namas
			Brėžinio pavadinimas:
			Trečiųjų šalių interesų apsauga
			Laida
			0
			Lapas
			Lapų
			1 1

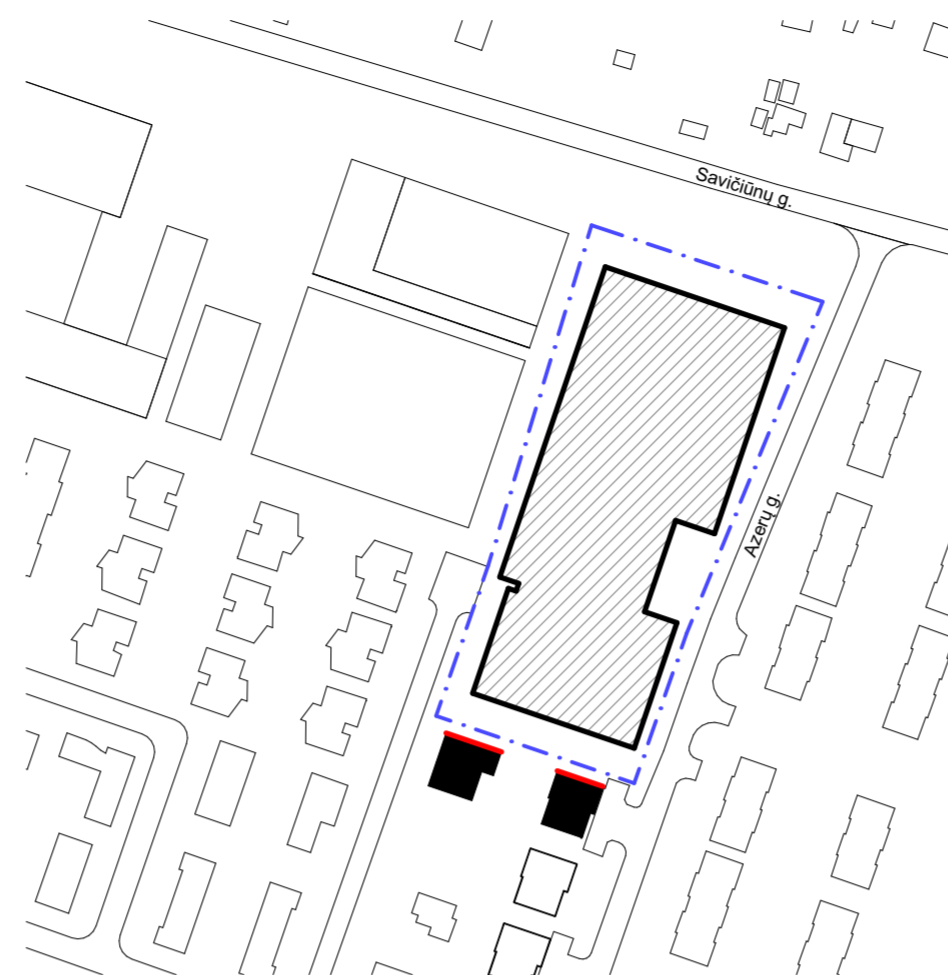


Remiantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reglamentu, tikrinama ar projektuojama vaikų žaidimo aikštelė gauna pakankamą tiesioginės saulės kiekį (pagal 185 str. ne mažiau **3 valandos**).

Kaimynystėje esantys pastatai Albanų g. 44 ir Azerų g. 5 meta šešėlį ant projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės, tačiau tarp **12:00 ir 15:00** valandos yra užtikrinamas nepertraukiamas 3 valandų insoliacijos kiekis.

Projektuojamas sporto paskirties pastatas Azerų g. 1 **atitinka** STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reglamento 185 straipsnyje išdėstytus reikalavimus.

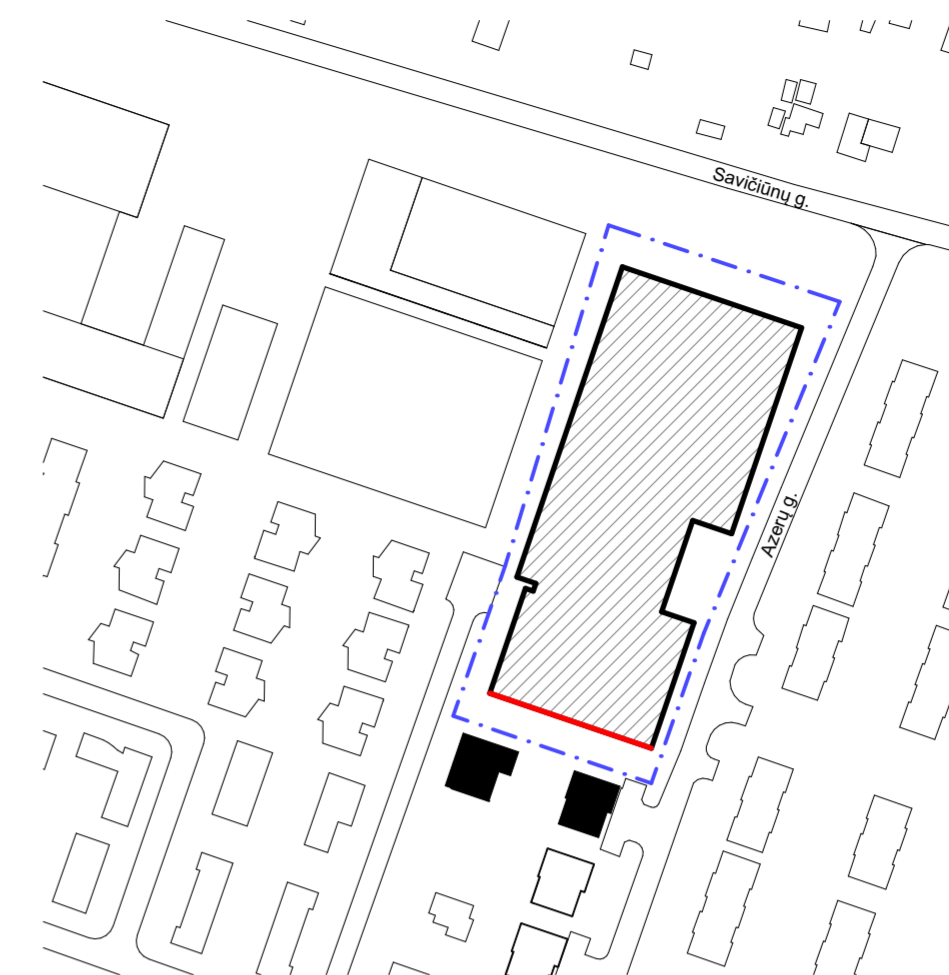
Skaičiavimai atliekami 2021 m kovo 22 dieną. Pilni skaičiavimai pateikiami toliau priede 1.



Remiantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reglamentu, tikrinama ar projektuojamas sporto paskirties pastatas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projektuojamas sporto paskirties pastatas nemeta šešėlio ant kaimynystėje esančių pastatų Albanų g. 44 ir Azerų g. 5, todėl jiems įtakos **nedaro**.

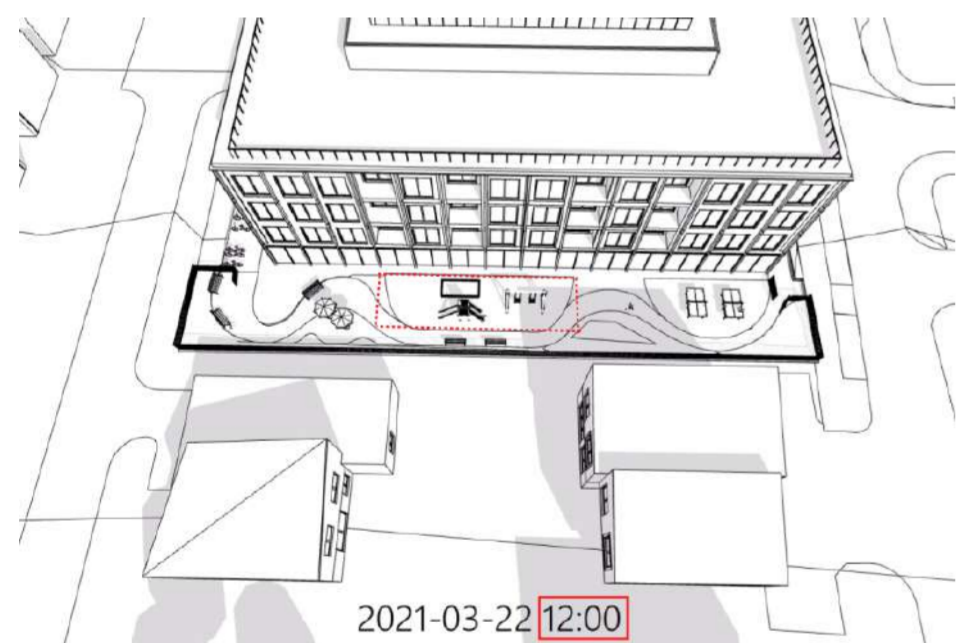
Skaičiavimai atliekami 2021 m kovo 22 dieną. Pilni skaičiavimai pateikiami toliau priede 1.



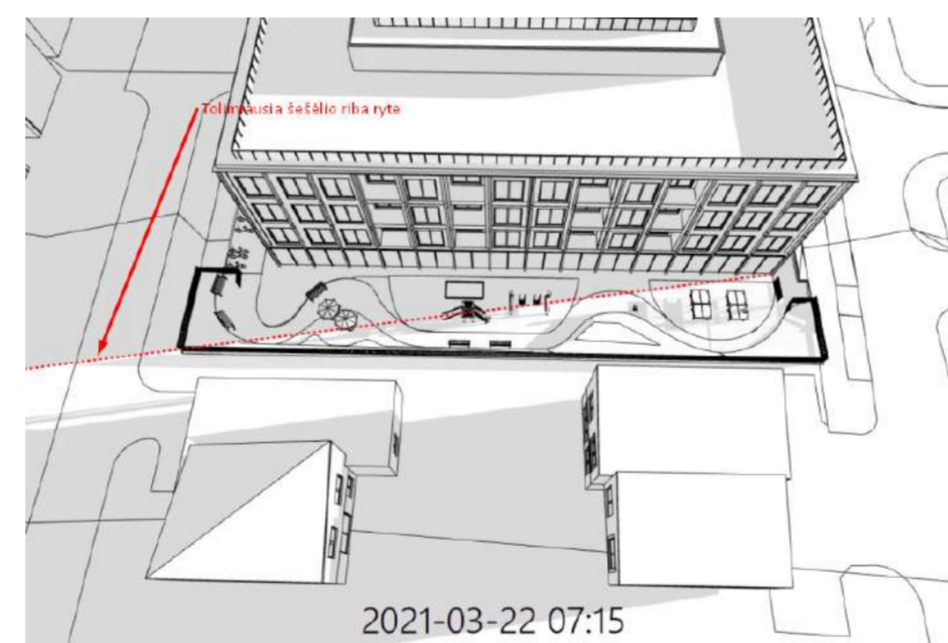
Remiantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reglamentu, tikrinama ar projektuojamos daugiabučio patalpos gauna pakankamą tiesioginės saulės kiekį (pagal str.175 ne mažiau **2,5 valandos**).

Kaimynystėje esantys pastatai Albanų g. 44 ir Azerų g. 5 meta šešėlį ant projektuojamo pastato fasado, tačiau šešėlis dengia tik cokolinio aukšto langus, kuriame įrengtos patalpoms šis reglamentas netaikomas. Esami Albanų g. 44 ir Azerų g. 5 pastatai projektuojamos daugiabučio patalpoms įtakos **nedaro**.

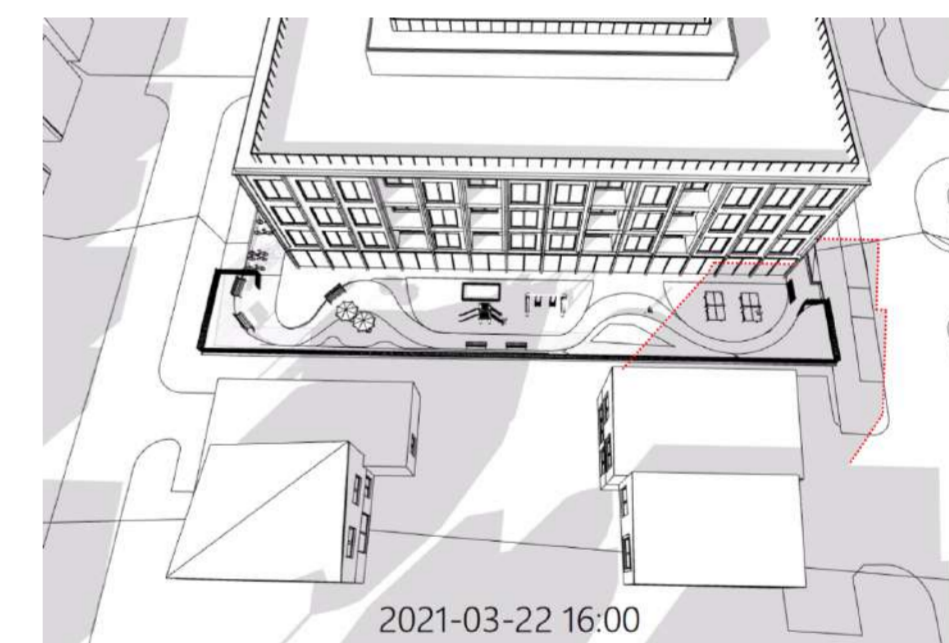
Skaičiavimai atliekami 2021 m kovo 22 dieną. Pilni skaičiavimai pateikiami toliau priede 1.



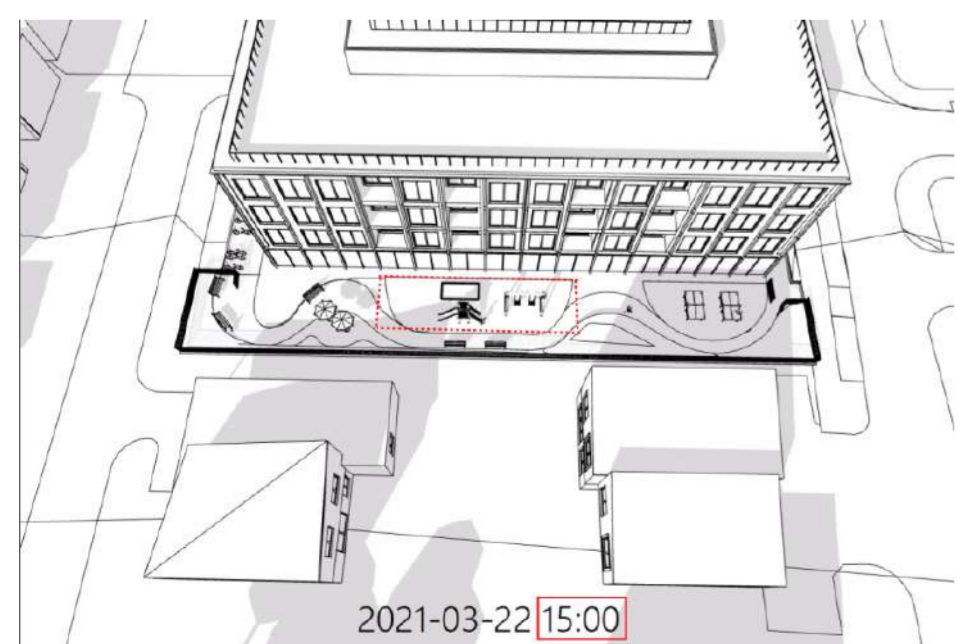
2021-03-22 12:00



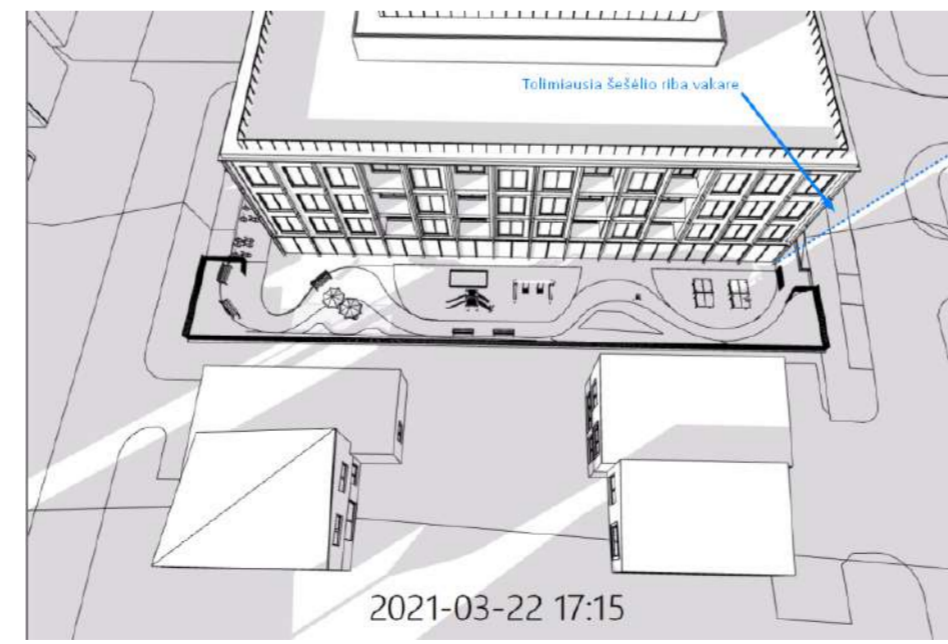
2021-03-22 07:15



2021-03-22 16:00



2021-03-22 15:00



2021-03-22 17:15

0	2022-03-24				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato nr.	STUDIJA 501			Projektas:	
	MB 501 architects Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, LT-01114, Lietuva martynas@studija501.lt; +37065555770			Sporto paskirties pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius	2022-03-24	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1425	PDV	Kęstutis Kasperavičius	2022-03-24	01-Daugiabutis gyvenamasis namas	
	ARCH	Martynas Norvila	2022-03-24	Brėžinio pavadinimas:	
	ARCH	Kristijonas Nenartavičius	2022-03-24	Insoliacijos skaičiavimas Albanų g. 44 ir Azerų g. 5	
	ARCH	Justinas Adomaitis	2022-03-24		
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
PP	UAB "Erdmetris"			2126-PP-SA-B15	1 1



Remiantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reglamentu, tikrinama ar projektuojamas sporto paskirties pastatas Azerų g. 1 nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projektuojamas sporto paskirties pastatas meta šešėlį ant kaimynystėje esančių kotedžų Savičiūnų g. 35A. Remiantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reglamentu, tikrinama ar pastatai, kuriems daroma įtaka, gauna pakankamą tiesioginės saulės kiekį (pagal str.175 ne mažiau **2,5 valandos**).

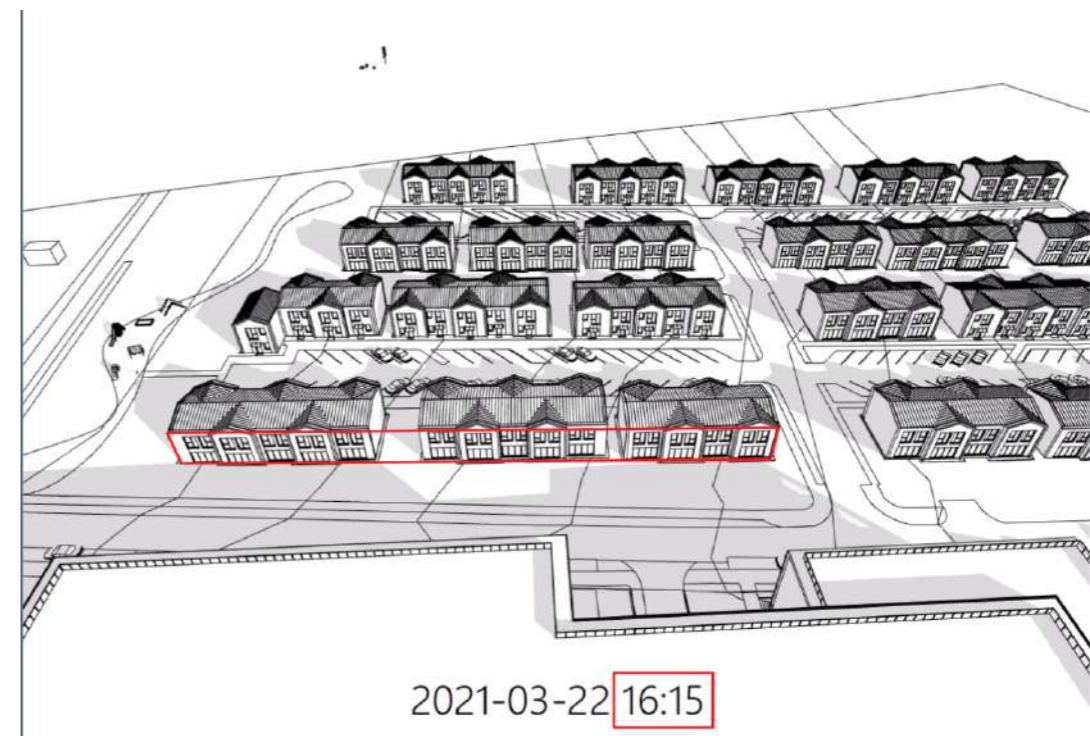
Projektuojamas sporto paskirties pastatas daro įtaką pastatams Savičiūnų g. 35A, tačiau tarp **13:45 ir 16:15** valandos yra užtikrinamas nepertraukiamas 2,5 valandų insoliacijos kiekis.

Projektuojamas sporto paskirties pastatas Azerų g. 1 **atitinka** STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reglamento 185 straipsnyje išdėstytus reikalavimus.

Skaičiavimai atliekami 2021 m kovo 22 dieną. Pilni skaičiavimai pateikiami toliau priede 2.



2021-03-22 13:45



2021-03-22 16:15

0	2022-03-24			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato nr.	STUDIJA 501	MB 501 architects Pamėnkainio g. 28-2, Vilnius, LT-01114, Lietuva martynas@studija501.lt; +37065555770		Projektas: Sporto paskirties pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas
		Statinio numeris ir pavadinimas 01-Daugiabutis gyvenamasis namas		
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius	2022-03-24	Brėžinio pavadinimas: Insoliacijos skaičiavimas Azerų g. 35
A 1425	PDV	Kęstutis Kasperavičius	2022-03-24	
	ARCH	Martynas Norvila	2022-03-24	Laida 0
	ARCH	Kristijonas Nenartavičius	2022-03-24	
	ARCH	Justinas Adomaitis	2022-03-24	
Etapas	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
PP	UAB "Erdmetris"		2126-PP-SA-B16	Lapų 1 1



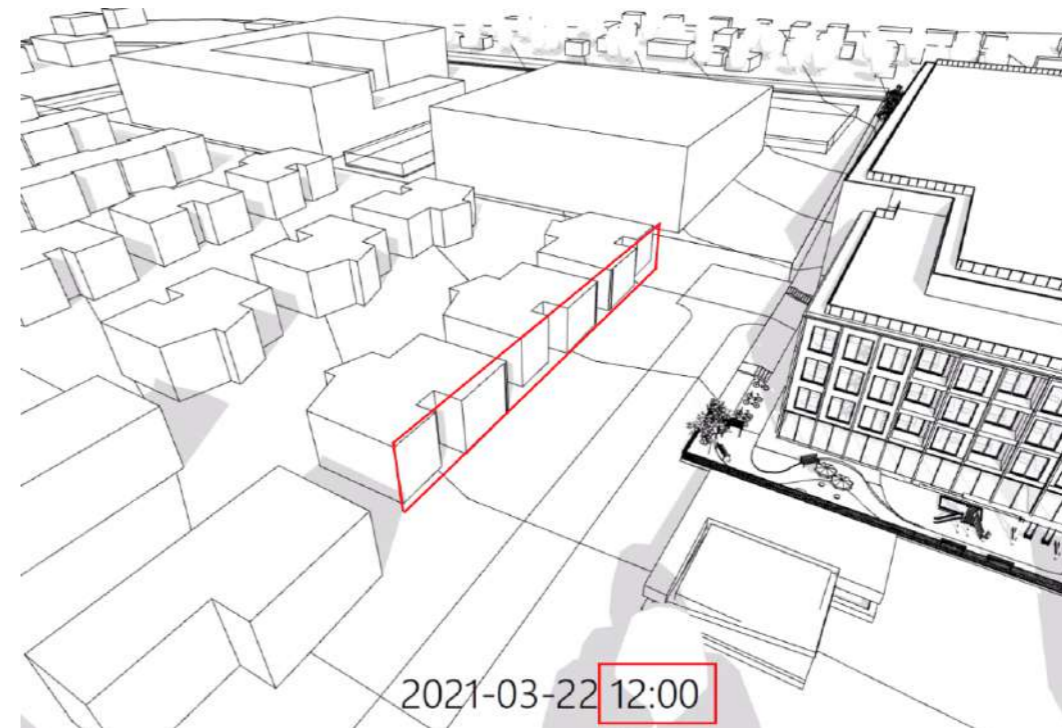
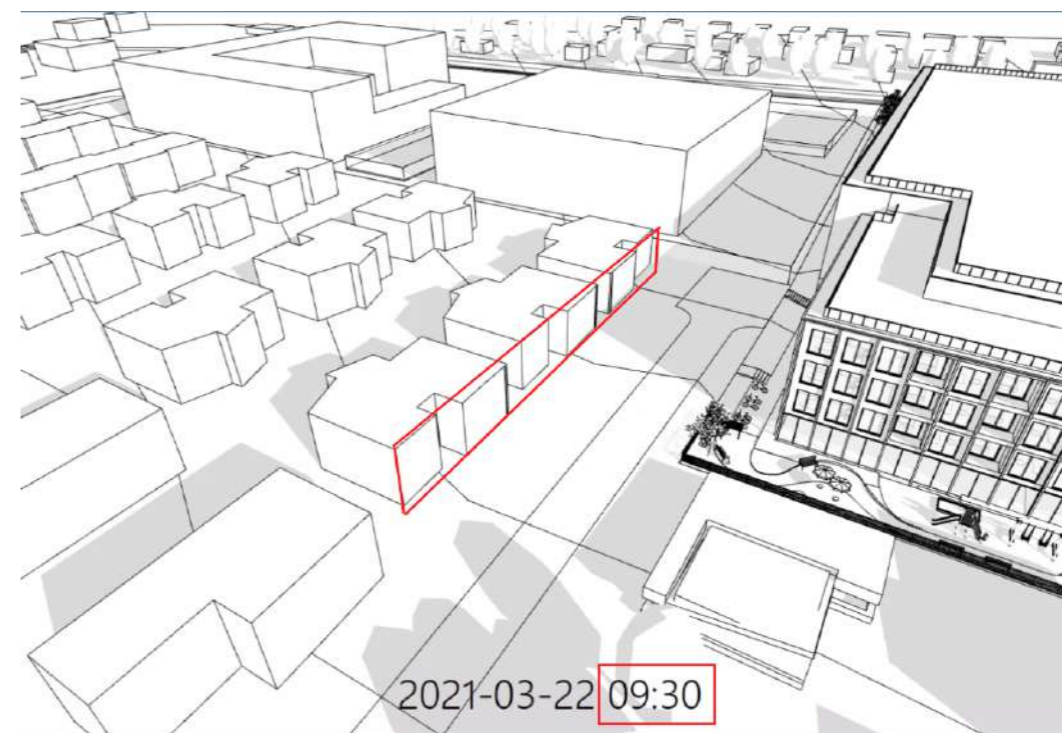
Remiantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reglamentu, tikrinama ar projektuojamas sporto paskirties pastatas Ažerų g. 1 nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projektuojamas sporto paskirties pastatas meta šešėlį ant kaimynystėje esančių pastatų Albanų g. 36. Remiantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reglamentu, tikrinama ar pastatai, kuriems daroma įtaka, gauna pakankamą tiesioginės saulės kiekį (pagal str.175 ne mažiau **2,5 valandos**).

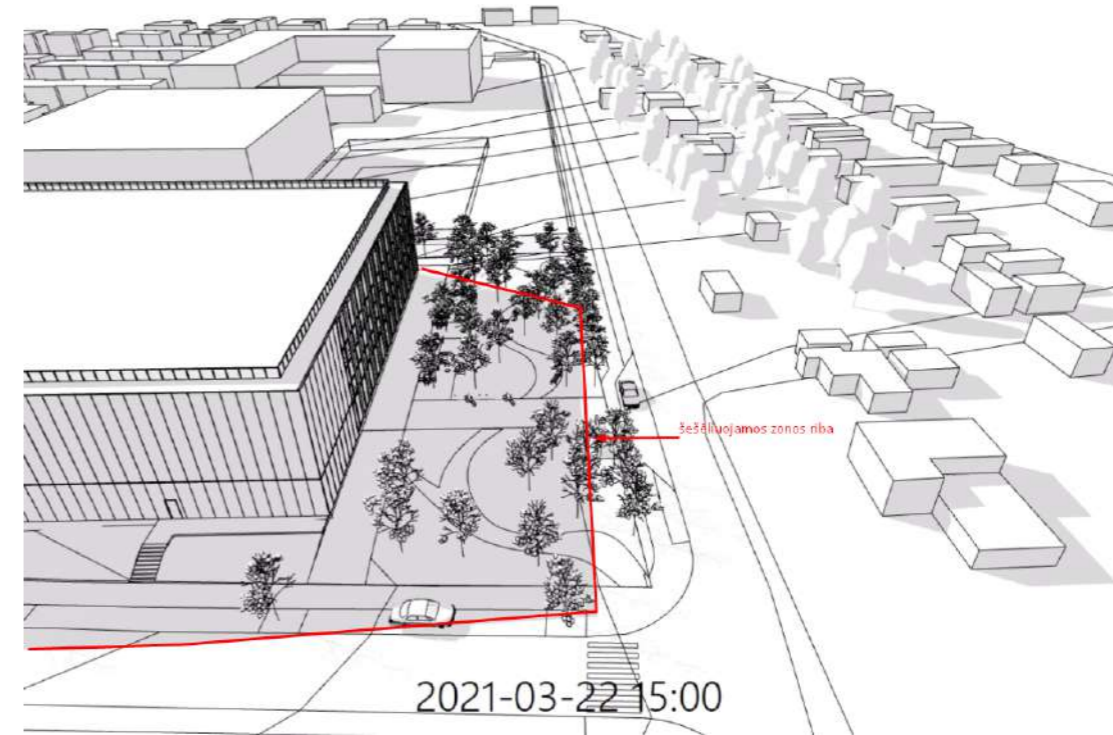
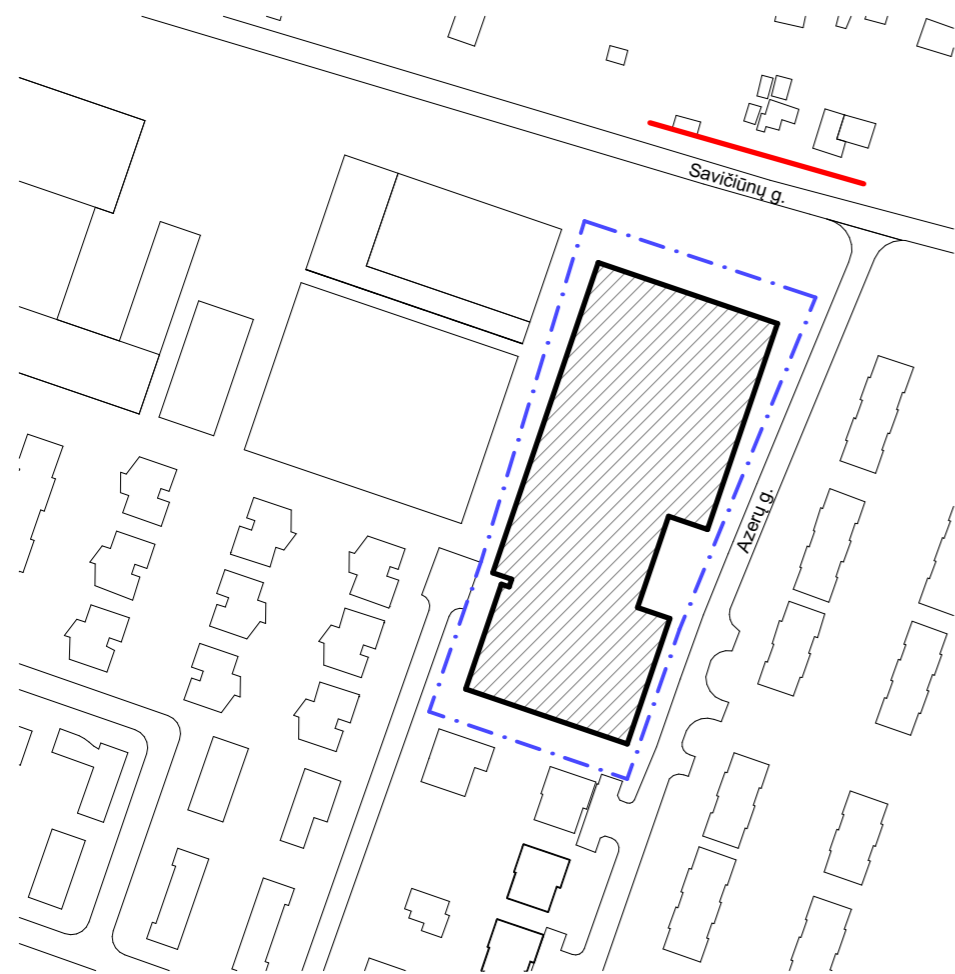
Projektuojamas sporto paskirties pastatas daro įtaką pastatams Albanų g. 36, tačiau tarp **9:30** ir **12:00** valandos yra užtikrinamas nepertraukiamas 2,5 valandų insoliacijos kiekis.

Projektuojamas sporto paskirties pastatas Ažerų g. 1 **atitinka** STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reglamento 185 straipsnyje išdėstytus reikalavimus.

Skaičiavimai atliekami 2021 m kovo 22 dieną. Pilni skaičiavimai pateikiami toliau priede 3.



0	2022-03-24					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato nr.	STUDIJA 501			Projektas:		
	MB 501 architects Pamėnkainio g. 28-2, Vilnius, LT-01114, Lietuva martynas@studija501.lt; +37065555770			Sporto paskirties pastato Ažerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas		
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius	2022-03-24	Statinio numeris ir pavadinimas 01-Daugiabutis gyvenamasis namas		
A 1425	PDV	Kęstutis Kasperavičius	2022-03-24			
	ARCH	Martynas Norvila	2022-03-24	Brėžinio pavadinimas: Insoliacijos skaičiavimas Albanų g. 36		
	ARCH	Kristijonas Nenartavičius	2022-03-24			
	ARCH	Justinas Adomaitis	2022-03-24			
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
PP	UAB "Erdmetris"			2126-PP-SA-B17	1	1



Remiantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reglamentu, tikrinama ar projektuojamas sporto paskirties pastatas Azerų g. 1 nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projektuojamas sporto paskirties pastatas nemeta šešėlio ant Gurių Sodų 27-oji g. esančių pastatų, todėl jiems įtakos **nedaro**.

Skaičiavimai atliekami 2021 m kovo 22 dieną. Pilni skaičiavimai pateikiami toliau priede 4.

0	2022-03-24					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato nr.	STUDIJA 501 <small>MB 501 architects Pamėnkainio g. 28-2, Vilnius, LT-01114, Lietuva martynas@studija501.lt; +37065555770</small>			Projektas:		
				Sporto paskirties pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas		
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius	2022-03-24	Statinio numeris ir pavadinimas 01-Daugiabutis gyvenamasis namas		
A 1425	PDV	Kęstutis Kasperavičius	2022-03-24			
	ARCH	Martynas Norvila	2022-03-24	Brėžinio pavadinimas: Insoliacijos skaičiavimas Savičiūnų g.		
	ARCH	Kristijonas Nenartavičius	2022-03-24			
	ARCH	Justinas Adomaitis	2022-03-24			
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
PP	UAB "Erdmetris"			2126-PP-SA-B18	1	1









STUDIJA
501

Sporto paskirties pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties (7.14) pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-12-15 įsakymu Nr. A30-4153/21 patvirtintu „Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype Azerų g. 1“, TPDR Reg. Nr. T00087165.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų

		skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti inventorizaciją su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis apie vertingąsias esamų želdinių savybes.</p> <p>Pateikiama želdinių taksacija, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis (pagal pridėtamą grafinį/informacinį medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdį). Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, užstatymui diegiami principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės
------	--	---

		<p>nuo privačių kiemo erdvių;</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Sklypo perimetrą kuo gausiau želdinti krūmų masyvais, įterpiant medžius ar jų grupes.</p> <p>Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį, todėl pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p>

		<p>Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę privalo būti numatomi želdynų intarpai tarp stovėjimo vietų.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Projektuojant gyvenamosios paskirties patalpas pastate, vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.</p> <p>Projektuojant gyvenamosios (tiek ilgalaikio, tiek trumpalaikio apgyvendinimo) ir mokslo (vaikų darželio) paskirčių patalpas pastate, užtikrinti norminius reikalavimus, keliamus gyvenamiesiems ir mokslo paskirties pastatams ir jų privalomajai infrastruktūrai sklype (automobilių stovėjimo vietų skaičius, želdynų procentas sklype, sklypo socialinė infrastruktūra). Numatant skirtingas paskirtis pastate, sklypą skaidyti atskiromis funkcinėmis zonomis.</p> <p>Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p., užtikrinti pastato gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų balansą taip, kad būtų išlaikoma dominuojanti pastato paskirties grupė. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną KLN-17-1, kuriai galioja tekstinis reglamentas 39.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, žemės sklypui privalomųjų želdynų norma (plotas) rekomenduojama didinti 10 %.</p> <p>Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis sklypui galiojančiu detaliuoju planu TPDR Reg. Nr. T00087165, didžiausias leidžiamas pastatų aukštų skaičius – 3 aukštai. Be to, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR</p>

		<p>Reg. Nr. T00086338), sklypas patenka į Mažo užstatymo intensyvumo funkcinę zoną KLN-17-1, kurioje didžiausias leistinas pastatų aukštų kiekis – 3 aukštai (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles). Atsižvelgiant į tai, esamą ir numatomą teritorijos kontekstą, bei vadovaujantis Architektūros įstatymo 11 straipsnyje nurodytais kriterijais, tokiais kaip urbanistinis integralumas, projektuojamo pastato aukštų skaičių skaičiuoti įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, gauti tų sklypų savininkų sutikimus iki visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūrų pradžios.</p> <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių, Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00069806), Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimu apie 13,4 ha teritorijos dalyje (TPDR Reg. Nr. T00081857), Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimu apie 0,8 ha teritorijos dalyje (TPDR Reg. Nr. T00083808), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą pėsčiųjų takų sistemą, jos poreikius ir plėtrą. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo

		reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.
--	--	---

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

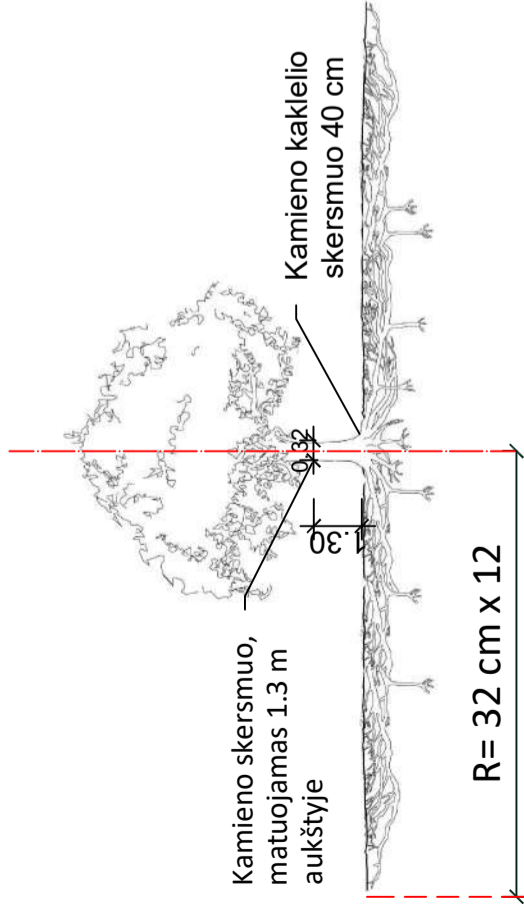
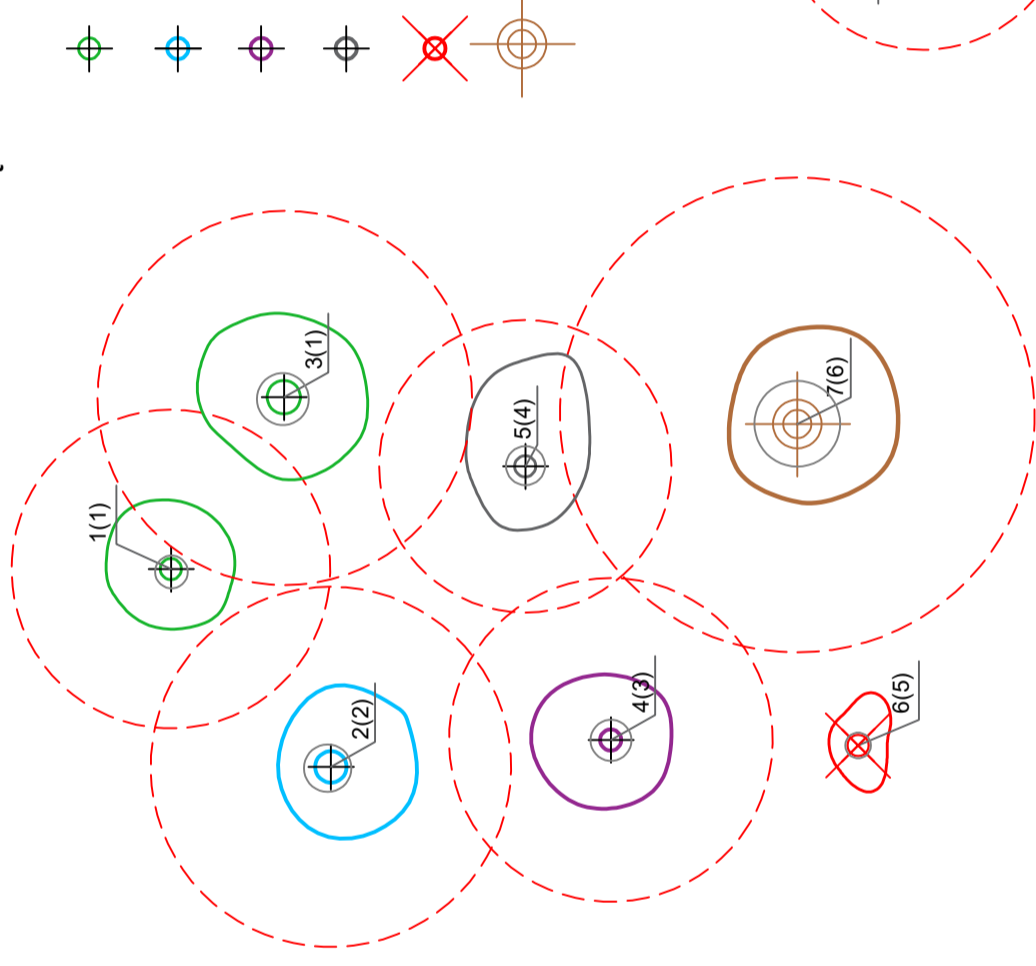
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59



Šaknų apsaugos plotas apskaičiuojamas:

Medžio kamieno $\varnothing \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą gali būti tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 12.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO AZERŲ G. 1
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-06 Nr. A659-5/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-06 16:35:08 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-06 16:35:17 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-06 17:25:27)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-01-06 17:25:27 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA

OBJEKTAS:

**APIE 30 HA TERITORIJOS TARP AŠMENĖLĖS IR JUODUPIO GATVIŲ
DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. T00069806) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS
SKLYPE AZERŲ G. 1**

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

VILNIAUS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANAVIMO INICIATORIUS:

UAB „ERDMETRIS“

2021 M.

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS

APIE 30 HA TERITORIJOS TARP AŠMENĖLĖS IR JUODUPIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. T00069806) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE AZERŲ G. 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojamos teritorijos plotas – apie 0,7967 ha.

Detaliojo plano rengimo pagrindas – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-03-03 įsakymas Nr. A30-811/21 „Dėl leidimo inicijuoti apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimą sklype Azerų g. 1“

Planavimo organizatorius – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais, teisės aktų ir kitų dokumentų nuostatomis.



Ištrauka iš regia.lt

2021 m. kovo mėn. 3 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-811/21 patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui koreguoti:

Tikslai ir uždaviniai:

atlikti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-1474 „Dėl apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto apie 30 (trisdešimties) ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių, Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliojo plano (registro Nr. T00069806), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. A30-795/18(2.1.22E-TD2) „Dėl apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo apie 13,4 ha teritorijos dalyje tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019 m. liepos 25 d. įsakymu Nr. A30-1569/19 „Dėl apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo apie 0,8 ha teritorijos dalyje tvirtinimo“, sprendinių koregavimą planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu sklype Azerų g. 1 (kadastro Nr. 0101/0158:2417) nustatant reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis

APIE 30 HA TERITORIJOS TARP AŠMENĖLĖS IR JUODUPIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. T00069806) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE AZERŲ G. 1

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

Papildomi planavimo uždaviniai:

numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, siūloma neviršyti gretimų suplanuotų teritorijų naudojimo reglamentų. Sprendiniais užtikrinti, kad planuojamas būdas neigiamai neįtakotų gyvenamosios teritorijos.

Planavimo sąlygos detaliojo plano koregavimo rengimui

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, Vilniaus m. sav. Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG178868, 2021-05-18;
2. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG179004, 2021-05-19;
3. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG180244, 2021-05-27;

ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS

Planuojama teritorija vakarų pusėje ribojasi su UAB „Knowledge investment“ komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypu Lukšinės g. 29 (kadastro Nr. 0101/0158:2235) ir Azerų gatvės sklypu (kad. Nr. 0101/2299), priklausančiu Vilniaus miesto savivaldybei ir UAB „Pakrantės būstas“, šiaurės pusėje su bendro naudojimo teritorijos (kadastro Nr. 0101/0158:2225) žemės sklypu (savininkas UAB „Erdmetris“), pietinėje pusėje – su UAB „Emro invest“ priklausančiu vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypu Savičiūnų g. 33F (kadastro Nr. 0101/0158:2278) ir su privačiu vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypu Albanų g. 44 (kadastro Nr. 0101/0158:2277), rytinėje pusėje – su Azerų gatvės sklypu (kad. Nr. 0101/0158:2299), priklausančiu UAB „Pakrantės būstas“.

Nagrinėjamo žemės sklypo Azerų g. 1 pagal NTR išrašą pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklype pastatų nėra.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Detaliojo plano koregavimo metu lieka visi esami privalomieji ir papildomi teritorijos tvarkymo reikalavimai, koreguojamas tik teritorijos užstatymo tankis, kuris keičiamas iš 50% į 70%.

SKLYPAS NR. 1

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Paslaugų teritorija (PA)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	7967 kv. m. Sklypo ribos ir plotas nekeičiami.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	16,0/223,50
<i>Užstatymo tankumas</i>	≤70
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,2
<i>Užstatymo tipas</i>	Lp – laisvo planavimo

APIE 30 HA TERITORIJOS TARP AŠMENĖLĖS IR JUODUPIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. T00069806) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE AZERŲ G. 1

<i>Servitutas</i>	<i>Esamas s1 - servitutas – teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), 206, 207, plotas 566 kv. m</i>
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1-3 a.
<i>Statinių paskirtys</i>	7.14.- sporto paskirties pastatai, 11.- sporto paskirties inž. statiniai-sporto aikštynai
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	10
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166, 2019-06-06 teritorijai yra taikomi šie reikalavimai:

1. Aerodromo apsaugos zonos. Visa planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną. Šioje teritorijoje naujai statomų ar rekonstruojamų statinių kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis neturi viršyti 226,00 m altitudės;
2. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos. Visa nagrinėjama teritorija patenka į Pavilnio, Pučkorių, Tuputiškių vandenvietės cheminės taršos apribojimo 3-ąją (a ir b sektorius) apsaugos juostą, kurioje statyba yra galima;
3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų apsaugos zona, kai šie tinklai tiesiami iki 2,5 m gylyje, yra žemės juosta po 2,5 m nuo vamzdyno ašies. Kai šie tinklai klojami giliau kaip 2,5 m gylyje, yra žemės juosta po 5 m nuo vamzdyno ašies į abi puses.

Inžinerinė infrastruktūra

Detaliojo plano koregavimo metu inžineriniai tinklai nėra koreguojami. Azerų gatvėje jau yra nutiesti visi reikalingi statybai inžineriniai tinklai, įrengti gaisriniai hidrantai.



APIE 30 HA TERITORIJOS TARP AŠMENĖLĖS IR JUODUPIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. T00069806) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE AZERŲ G. 1

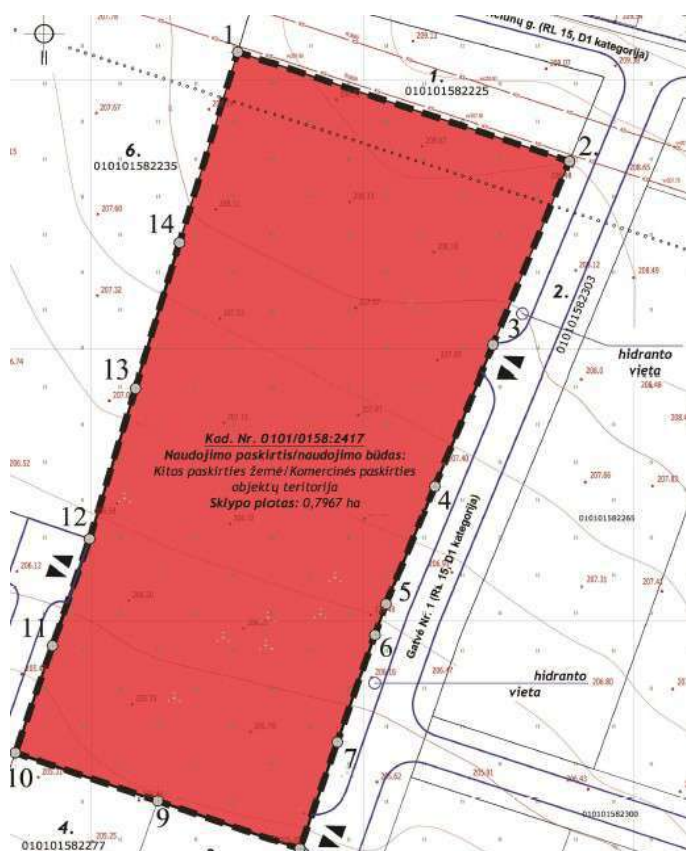
. Ištrauka iš Vilniaus miesto inžinerinių tinklų žemėlapis

Gaisrinė sauga

Rengiant detalų planą yra vadovaujama Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312.

Gaisrų gesinimui yra įrengti gaisriniai hidrantai Azerų gatvėje: vienas 30 m nuo sankryžos su Savičiūnų gatve, kitas dar už 100 m nuo pirmojo hidranto.

Sklypo užstatymo zona planuojama pagal galiojančius priešgaisrinius reikalavimus. Gaisrinės mašinos galės privažiuoti prie pastatų iš trijų pusių. Kelias privažiuoti gaisrinei mašinai bus ne siauresnis kaip 3,5 m.



Esamų gaisrinių hidrantų schema

Susisiekimo sistema

Į nagrinėjamą žemės sklypą anksčiau patvirtintame detalajame plane buvo numatyti trys patekimai – du iš Azerų gatvės, vienas – iš Albanų gatvės. Rengiant detaliojo plano koregavimą susisiekimo sistemos ir automobilių parkavimo sprendiniai nėra keičiami.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelė sporto paskirties pastatams nustatomas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas:

11.	Sporto paskirties statiniai	
11.1.	stadionai, arenos, aikštelės	1 vieta 10 m ² tribūnų ploto

APIE 30 HA TERITORIJOS TARP AŠMENĖLĖS IR JUODUPIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. T00069806) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE AZERŲ G. 1

11.2.	sporto klubai, baseinai	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto
-------	-------------------------	---

Parengus sporto paskirties pastato – teniso akademijos su dengtais ir atvirais teniso kortais projektą bus nustatytas tikslus minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius. Automobilius numatoma parkuoti sklypo viduje palei Azerų gatvę, išlaikant normatyvinį atstumą pagal STR 2.06.04:2014 32¹ lentelę.

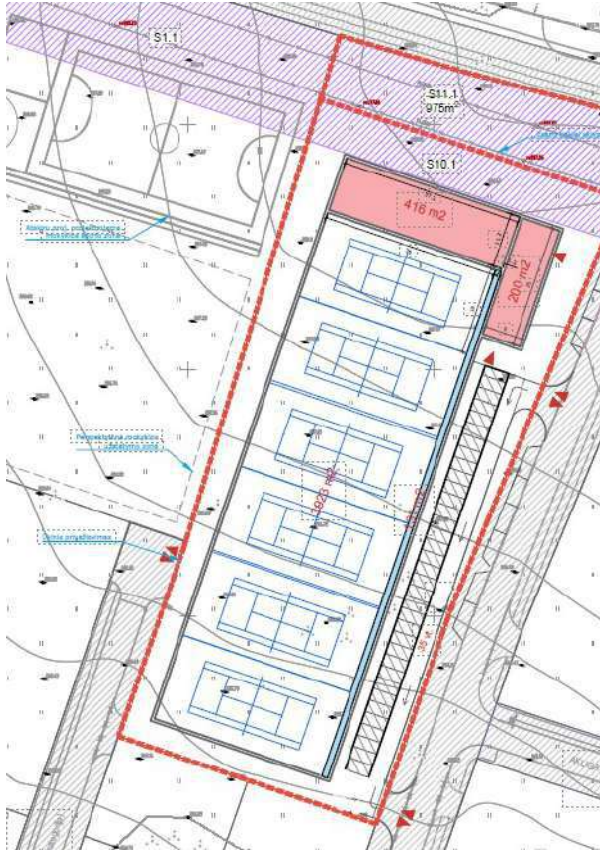
32¹ lentelė. Atstumai nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai m nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	20	35	50
2.	Mokslo paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų darželiai, lopšeliai)	5	7	10	20	35	x

** atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų;

32¹ lentelėje nustatyti atstumai gali būti mažinami iki 5 m, jei projektuojama tam statiniui ar statinių grupei priklausanti automobilių saugykla. Atstumas matuojamas iki langų be savaiminio užsidarymo mechanizmo; 123.1. elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, 123 punkto nuostatos netaikomos.

APIE 30 HA TERITORIJOS TARP AŠMENĖLĖS IR JUODUPIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. T00069806) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE AZERŲ G. 1



Preliminari automobilių parkavimo vietų išdėstymo schema

Buitinės atliekos, higieniniai reikalavimai

Planuojamoje teritorijoje galimas nedidelis triukšmo padidėjimas dėl autotransportu į teritoriją atvyksiančių darbuotojų ir lankytojų. Kadangi planuojamas didesnis užstatymo tankis yra susijęs su didesniu dengtų teniso kortų skaičiumi, tai prognozuojama, kad triukšmas, sukeltas sportuojant atvirose kortuose bus sumažintas sportuojant uždaroje patalpose. Tiek transporto, tiek su ūkine veikla susijęs triukšmas bei oro tarša bus nereikšmingas ir neviršys gyvenamojoje aplinkoje HN 33:2007 nustatytų leistinų triukšmo ir oro taršos ribinių verčių.

Vibracijos, šviesos ir šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės planuojama veikla teritorijoje nesukels.

Sklypui apželdinti prioritetas teiktinas vejoms ir dekoratyviniams želdiniams. Aplinkos kokybei rengiamas detaliojo plano koregavimas įtakos neturės.

Teritorijoje numatytam užstatymui bus užtikrinamos insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sąlygos.

Antrinių žaliavų ir buitinių atliekų rūšiavimo ir surinkimo vieta bus parinkta šalia vieno iš įvažiavimų į žemės sklypą, kad būtų patogus privažiavimas komunalinėms įmonėms pagal sudarytą sutartį išvežti.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS DĖL APIE 30 HA TERITORIJOS TARP AŠMENĖLĖS IR JUODUPIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE AZERŲ G. 1 TVIRTINIMO

2021 m. gruodžio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. lapkričio 26 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG200913:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-1474 „Dėl apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto apie 30 (trisdešimties) ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių, Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliojo plano (registro Nr. T00069806), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. A30-795/18(2.1.22E-TD2) „Dėl apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo apie 13,4 ha teritorijos dalyje tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019 m. liepos 25 d. įsakymu Nr. A30-1569/19 „Dėl apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimą apie 0,8 ha teritorijos dalyje tvirtinimo“, sprendinių koregavimą planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu sklype Azerų g. 1 (kadastr. Nr. 0101/0158:2417): nustatyti reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-21-270). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00069806) sprendinių koregavimas sklype Azerų g. 1 Sprendiniai

Detaliojo plano iniciatorius:
UAB „Erdmetris“

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

Atlikti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-1474 „Dėl apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto apie 30 (trisdešimties) ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių, Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliojo plano (registro Nr. T00069806), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. A30-795/18(2.1.22E-TD2) „Dėl apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo apie 13,4 ha teritorijos dalyje tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019 m. liepos 25 d. įsakymu Nr. A30-1569/19 „Dėl apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimą planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu sklype Azerų g. 1 (kadastro Nr. 0101/0158:2417) nustatant reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais

Sutartiniai ženklai

- Detaliojo plano galiojimo/koregavimo riba
- Esamų sklypų ribos ir jų kadastriniai Nr.
- Planuojamo sklypo riba
- Komercinės paskirties objektų teritorija
- Pastatų statybos zona
- Statybos riba
- Gretimų sklypų eilės numeris
- Planuojamo sklypo kampų taškai
- Važiuojamoji dalis
- Įvažiavimai/išvažiavimai
- Servitutas
- Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zona
- Esamas slėginis buitinių ir gamybinių nuotekų vamzdis

KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	KOREGUOJAMOS TERITORIJOS KAMPŲ KOORDINATĖS	
	X	Y
1	6058405.1600	587777.0100
2	6058384.9400	587838.1400
3	6058350.8400	587824.0200
4	6058324.8600	587813.2700
5	6058303.0000	587804.2100
6	6058297.2300	587802.1700
7	6058277.4000	587795.2300
8	6058257.5800	587788.3000
9	6058266.4400	587762.2400
10	6058275.3900	587735.9100
11	6058295.2300	587742.7800
12	6058315.0600	587749.6500
13	6058342.9900	587758.1300
14	6058369.8200	587766.2800

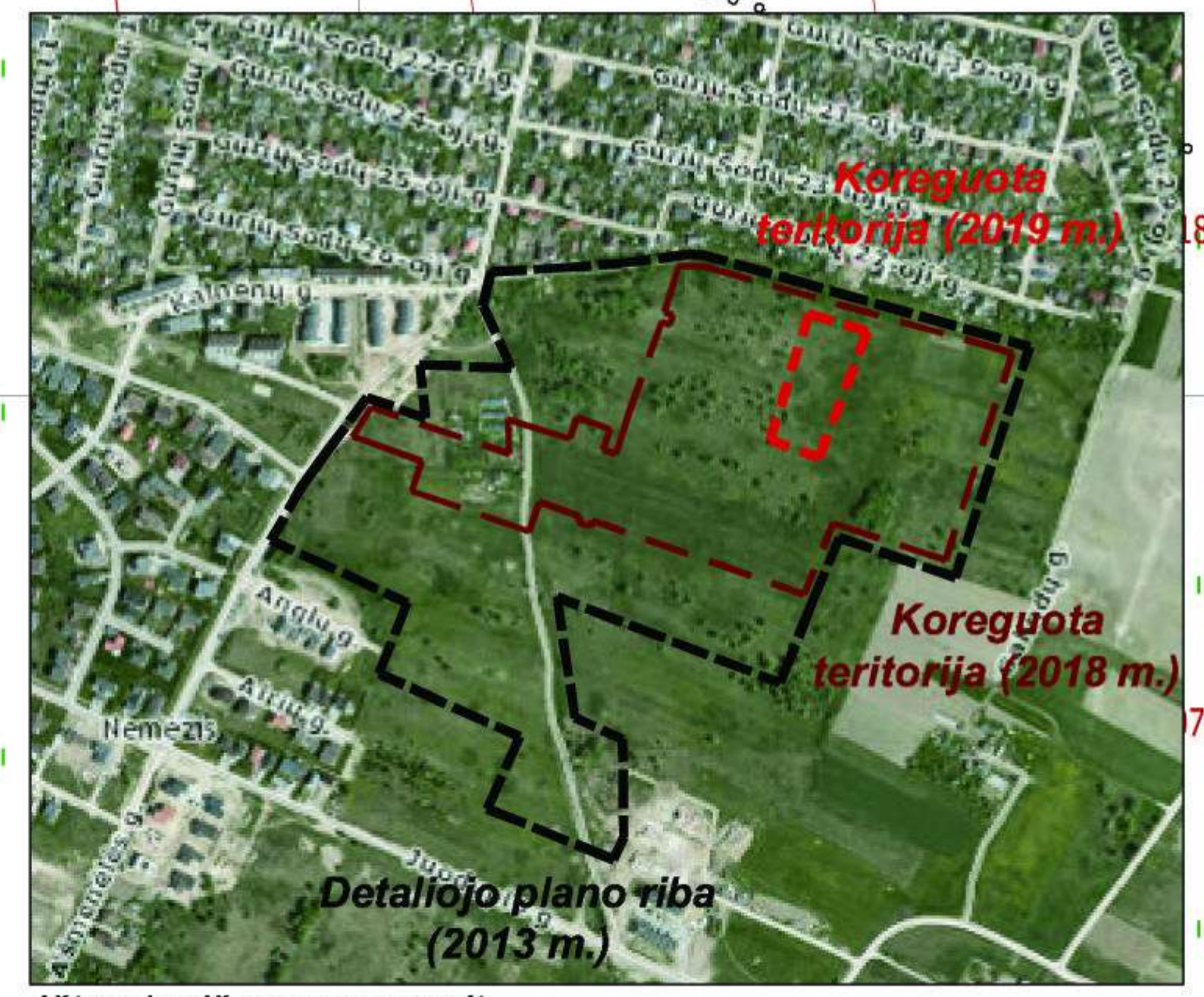
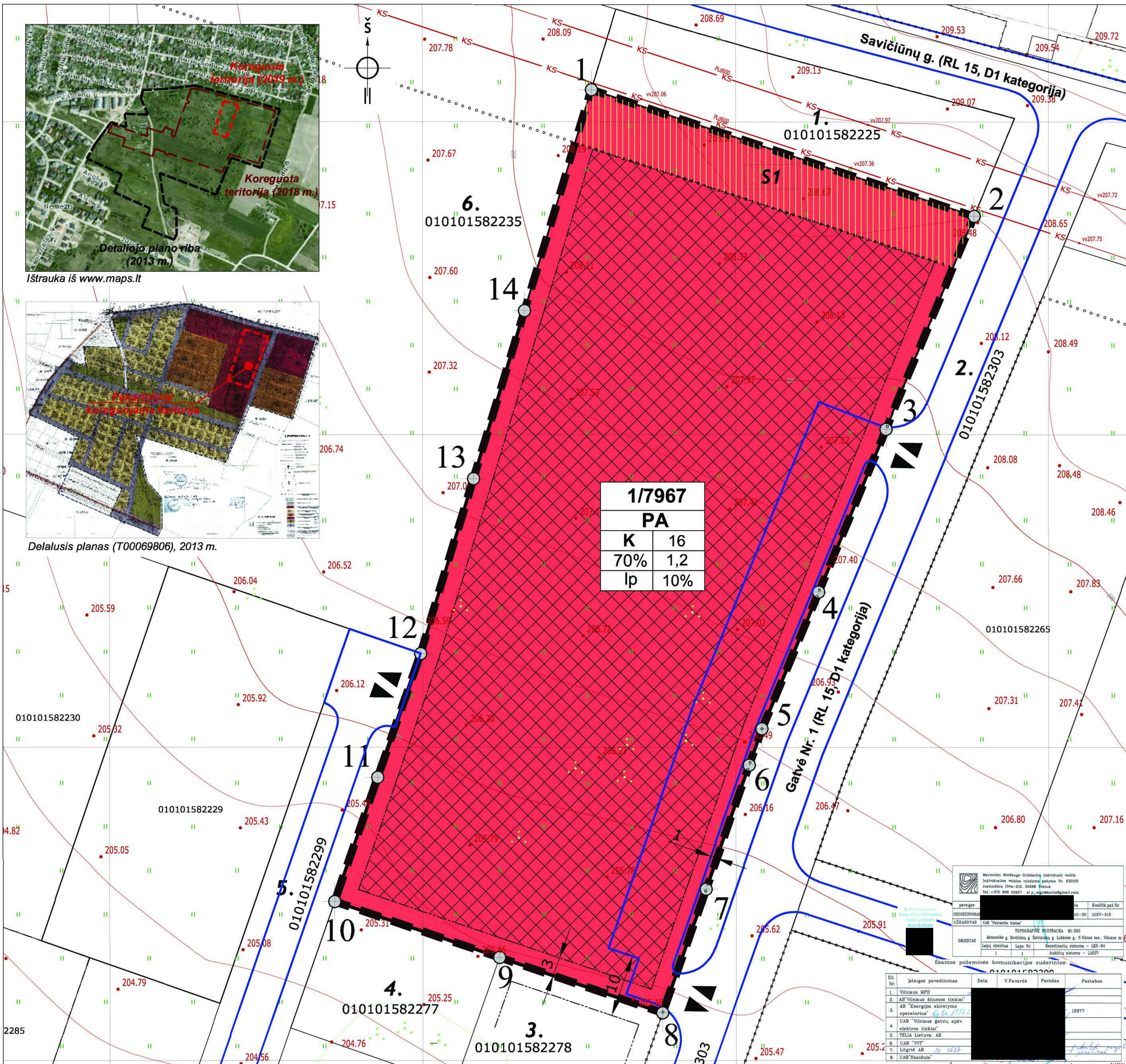
KOREGUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS

EILĖS NUMERIS	KADASTRINIS NUMERIS	SAVININKAS
1.	0101/0158:2225	UAB "Erdmetris"
2.	0101/0158:2303	UAB "Pakrantės būstas"
3.	0101/0158:2278	UAB "RMRO INVEST"
4.	0101/0158:2277	Privatus asmenys
5.	0101/0158:2299	Vilniaus miesto savivaldybė ir UAB "Pakrantės būstas"
6.	0101/0158:2235	UAB "Knowledge investment", nuomininkas UAB Kibirktis™

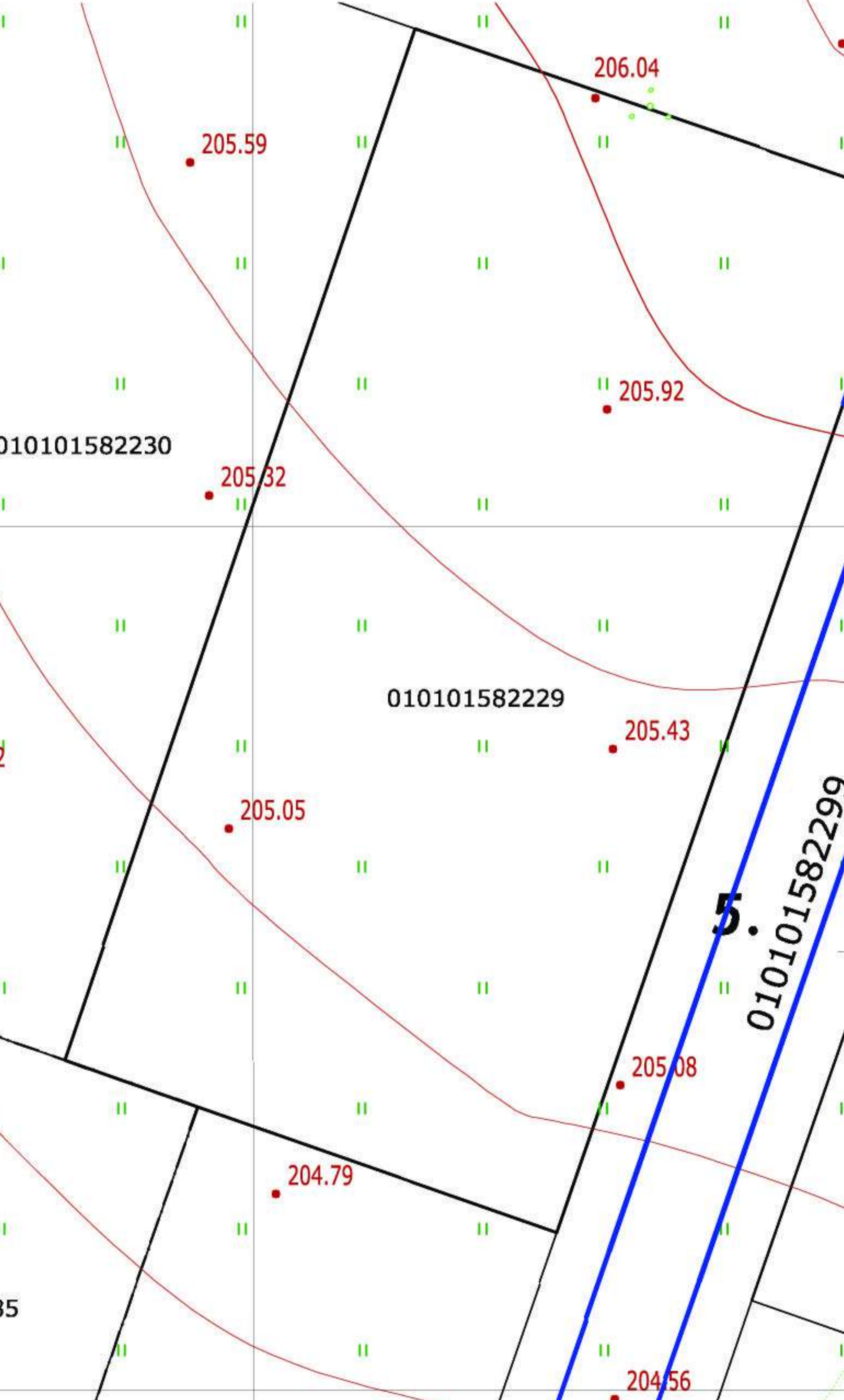
Pastabos:

- Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio koreguojamo detaliojo plano dalis.
- Rengiant sklypo kadastrinę bylą sklypo plotą ir ribą bei servitutą tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Privacioje žemėje servitutai nustatomi sudarant neatlygintinas ir neteterminotas sutartis su žemės savininkais ar administraciniu aktu.
- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos planuojamo statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kuriu konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jų nuo žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 metro. Didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šie atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo raštinį sutikimą.
- Sporto ar kiti inžineriniai statiniai sklype gali būti išdėstomi 1 metro atstumu nuo sklypo ribos.
- Sporto ar kiti inžineriniai statiniai patenkantys į inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zoną, gali būti planuojami tik raštiškai jų planavimą suderinus su tinklus eksploatuojančia įmone bei gavus jos nustatytas sąlygas, kurių laikantis nurodytųjų tinklų ir įrenginių apsaugos zonose galima statyti statinius ir įrenginius.
- Želdynų plotų procentas sklypo dalyje nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymą Nr. D1-694.
- Automobilių parkavimo vietos nustatomas planuojamo sklypo ribos, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- Visa planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną (zona „D“). Čia statomų ar rekonstruojamų statinių (kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais) absoliutus aukštis turi neviršyti 226 m altitudės.
- Visa planuojama teritorija patenka į Vilniaus Pavilnio, Pučkorių, Tupatikiškių vandenviečių cheminės taršos apribojimo 3-ąją (a ir b sektorius) ir Sereikiškių 3-ąją (b sektorius) apsaugos juostas.
- Planuojamoje teritorijoje rengiant techninius projektus būtina užtikrinti galiojančias gaisrinės saugos normas (patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312).

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 448210	OBJEKTAS: Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00069806) sprendinių koregavimas sklype Azerų g. 1
		Pagrindinis brėžinys M 1:500
Etapas	ORGANIZATORIUS: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Lapas Lapų 1 1



Delalusis planas (T00069806), 2013 m.



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI			PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI								
					Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	7967	PA	Kitos paskirties žemė	K	16	223.50	70	1,2	Laisvo planavimo	-	-	10	S1	1-3 a.	7.14, 11.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu
S1	566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 (tarnaujantis daiktas) - 206, 207.	-	-	-

Servitutai: 206 - Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

n/m	n - sklypo numeris m - sklypo plotas, m²
1 2	
3 4	
5 6	

T - teritorijos naudojimo tipas:
PA - Paslaugų teritorija

- žemės naudojimo būdas (būdai);
- leistinas pastatų aukštis (metrais);
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- užstatymo tipas: lp - laisvas planavimas;
- priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

Statinių paskirtys (STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"):
7.14. sporto paskirties pastatai – pastatai skirti sportuoti: sporto salių, teniso kortų, baseinų, čiuožyklių, jachtklubų, šaudyklių, stadionų, maniežių ir kiti pastatai.
11. Sporto paskirties inžineriniai statiniai [3.26] – sporto aikštynai, naudojami žaidimams atviroje ore (futbolui, krepšiniui, beisbolui, regbiui, vandens sportui ir panašiai), mašinų, dviračių ar arklių lenktynių keliai ir kiti inžineriniai statiniai, kurie nėra pastatai.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APIE 30 HA TERITORIJOS TARP AŠMENĖLĖS IR JUODUPIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE AZERŲ G. 1 TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-15 Nr. A30-4153/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-15 08:28:11 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-15 08:28:23 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-15 09:14:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-12-15 09:14:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“