

INFORMACIJA APIE PATAISYMUS PAGAL INSTITUCIJŲ PATEIKTAS PASTABAS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Sklypo Tarandėje detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Nr. 14 (kadastro Nr. 0101/0171:168) ir Nr. 15 (kadastro Nr. 0101/0171:177).

Pastabos Nr.	Data, numeris	Pastabas teikusi institucija	Pastabos tekstas	Projekto pakeitimų aprašymas
1	2024-06-16, REG20342141	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Vadovaujantis Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2024 sausio 31 d. nutarimu administracinėje byloje Nr. eA-1035-662/2024 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (registro Nr. T00086338) aiškinamojo rašto įvado E pastraipoje vartojamos sąvokos „didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius“ nuostata „mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles“ negali būti taikoma, todėl prašome šį paaiškinimą pašalinti iš sprendinių	Atsižvelgiant į pastabą iš sprendinių pagrindinio brėžinio pašalintas tekstas „ <i>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. T00086338) sprendiniais, didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.</i> “ Aiškinamajame rašte šis paaiškinimas nebuvo vartotas, pokyčiai neatlikti.
2	2024-06-16, REG20342141	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Papildyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelę, įrašant bendrą viso sklypo mažiausią želdynams priskiriamą plotą procentais. Papildyti pagrindinio brėžinio grafinius sprendinius, ant sklypo Nr. 1 uždedant bendrą viso sklypo teritorijos naudojimo reglamentų kryželį	Sklypui Nr. 1 nustatytas 40 proc. viso sklypo mažiausias želdynams priskirtas plotas. Abejoms reglamentinėms zonoms nustatomas vienodas mažiausias priklausomųjų želdynų procentas (40 proc.), lygus bendram sklypo mažiausiam priklausomųjų želdynų procentui. Atsižvelgiant į pastabą, pagrindiniame brėžinyje pridėtas bendras viso sklypo teritorijos naudojimo reglamentų kryželis. Papildomai nurodomas bendras sklypo leidžiamasis užstatymo tankis, kuris nustatomas interpoliacijos būdu įvertinus reglamentinių zonų plotus. Atitinkamai papildyti pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.

3	2024-06-16, REG20342141	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Papildyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelę, įrašant, jog sklypas Nr. 1 teisės aktų nustatyta tvarka bus paimamas visuomenės poreikiams ir (ar) perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei	Atsižvelgiant į pastabą pagrindiniame brėžinyje ir aiškinamajame rašte pridėtas tekstinis reglamentas Nr. 8: „Sklypas Nr. 1 teisės aktų nustatyta tvarka bus paimamas visuomenės poreikiams ir (ar) perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei.“
4	2024-07-26, REG21512370	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos planavimo sąlygų išdavimo metu (2022-11-23 Nr. REG251307) galiojusį Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedą, visuomeninės paskirties teritorijos bendrojo lavinimo mokykloms mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose yra 50 procentų. Prašome papildyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelę, išskiriant sklypo reglamentinėms zonoms privalomą priklausomųjų želdynų procentą (sklypo daliai 1R1 – 40 proc.; sklypo daliai 1R2 – 50 proc.) ir apskaičiuoti bendrą viso sklypo priklausomųjų želdynų procentą interpoliacijos būdu	Atsižvelgiant į pastabą reglamentinei zonai Nr. 1R1 nustatytas 40 proc. priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis, reglamentinei zonai Nr. 1R2 – 50 proc., bei, interpoliacijos būdu, sklypui nustatyta bendra 41 proc. priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis. Atitinkamai papildyta aiškinamojo rašto 3.1. poskyrio 3 pastraipa.