

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus
2020 m. _____ d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** Sklypas Algirdo g. 48C (kadastro Nr. 0101/0056:126).
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 0,5023 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo iniciatorius:** UAB „Lietuvos eltika“.
- 5. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus 2020-02-11 ir 2020-01-15 prašymai.
- 6. Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo uždaviniai:** keisti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 30-2135 „Dėl sklypo Algirdo g. 48 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto žemės sklypo Algirdo g. 48 detaliojo plano sprendinius inicijavimo pagrindu sklype Algirdo g. 48C (kadastro Nr. 0101/0056:126): pakeisti detaliuoju planu nustatytus pramoninės (P2) ir komercinės teritorijos (K1) žemės naudojimo būdus, į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą bei nustatyti privalomą ir papildomą teritorijos naudojimo reglamentus, nepažeidžiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių.
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, išnagrinėti kvartalo apriboto Panerių, Algirdo, Šv. Stepono gatvėmis kvartalo struktūrą ir suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.
- 9. Papildomi reglamentai:** detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi urbanistiniai ir architektūriniai (teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, pastatų išdėstymas, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų išdėstymas, automobilių stovėjimo būdas ir vietų poreikis, servitutų poreikis inžinerinei ir susisiekimo infrastruktūrai, vaikų žaidimo aikštelės bei ramaus poilsio vietų išdėstymas), nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo reikalavimai.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** nustatomi pagal institucijų išduotas planavimo sąlygas.
- 11. SPAV reikalingumas:** nerengiama.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 13. Detaliojo planavimo keitimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai. Etapai tvirtinami iniciatoriaus ar rengėjo prašymu.
- 14. Konceptijos rengimas:** nerengiama.
- 15. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 16. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 17. Planavimo terminai:** 3 metai nuo planavimo sąlygų išdavimo datos.
- 18. Derinimo procedūra:** sprendinius derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdris.lt).
- 19. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Patvirtintą dokumentą užregistruoti www.tpdr.lt. Procedūriniai dokumentai teikiami sistemoje TPDRIS.

Suderinta : Savivaldybės vyriausiasis architektas,
(VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas)

Mindaugas Pakalnis