



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TERITORIJOS PRIE RYGOS IR JUSTINIŠKIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS ŽEMĖS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0029:279) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

2024 m. liepos d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2001 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. 327 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir teritorijos prie Rygos ir Justiniškių gatvių detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00055380) sprendinius žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0029:279) ir laisvoje valstybinėje žemėje inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: padalinti sklypą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nesuformuotoje laisvoje valstybinėje žemėje suformuoti atskirųjų želdynų sklypus ir numatyti sklypus susisiekimo komunikacijoms vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

1. Planavimo dokumento pavadinimas: Dėl leidimo koreguoti teritorijos prie Rygos ir Justiniškių gatvių detaliojo plano sprendinius žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0029:279) inicijavimo sutarties pagrindu.

2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas: sklypas (kadastro Nr. 0101/0029:279) ir laisva valstybinė žemė.

3. Planuojamos teritorijos plotas: apie 2,62 ha.

4. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija: Rygos, Justiniškių gatvėmis, Laisvės pr. ir Lužių parku apribotas kvartalas, į kurį įeina planuojama teritorija (pažymėta pridedamoje schemoje).

5. Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.

6. Planavimo iniciatorius: juridinis asmuo.

7. Rengėjas: pasirenka planavimo iniciatorius.

8. Planavimo pagrindas: iniciatoriaus prašymas.

9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai: padalinti sklypą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nesuformuotoje laisvoje valstybinėje žemėje suformuoti atskirųjų želdynų sklypus ir numatyti sklypus susisiekiama komunikacijoms vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

10. Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus): teritorijos naudojimo būdas – K (komercinė teritorija). Nustatomi detaliojame plane nenustatyti teritorijos naudojimo reglamentai.

11. Papildomi planavimo uždaviniai:

numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;

numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;

numatyti teritorijas želdynams, nustatyti priemones želdynų apsaugai, nagrinėti esamų saugomų želdinių išsaugojimo galimybes;

suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;

numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;

nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus;

pateikti urbanistinės koncepcijos schemą nagrinėjamai teritorijai;

į 3d.vilnius.lt įkelti planuojamo urbanistinio užstatymo 3D modelį;

vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

12. Papildomi reglamentai:

teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos, urbanistinių struktūrų ir urbanistinių erdvių formavimo reikalavimai;

aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos apsaugos reikalavimai;

numatomų susisiekimo komunikacijų (aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų), skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas;

sporto, poilsio, kitos aikštelės, automobilių saugyklos (nurodant tipą) ar jų išdėstymo reikalavimai; atliekų surinkimo konteinerių aikštelės ar jų išdėstymo reikalavimai;

siūlomas pastatų išdėstymas, viešosios erdvės;

pastatų, formuojančių gatvių užstatymą, aukščio ir gatvių pločio santykio, pastatų formų ir tūrių formavimo reikalavimai;

nustatyti papildomą reglamentą, galimas pastatų paskirtis - žemės sklype neplanuoti viešbučio, poilsio paskirties pastatų, taip pat pastatų sukeliančių neigiamą poveikį esamai ar planuojamai aplinkai (autoservisas, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus ir kt.).

13. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

14. Tyrimai ir galimybių studijos: pagal institucijų planavimo sąlygas.

15. SPAV reikalingumas: nereikalingas arba nustatomas pagal institucijų sąlygas.

16. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

17. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

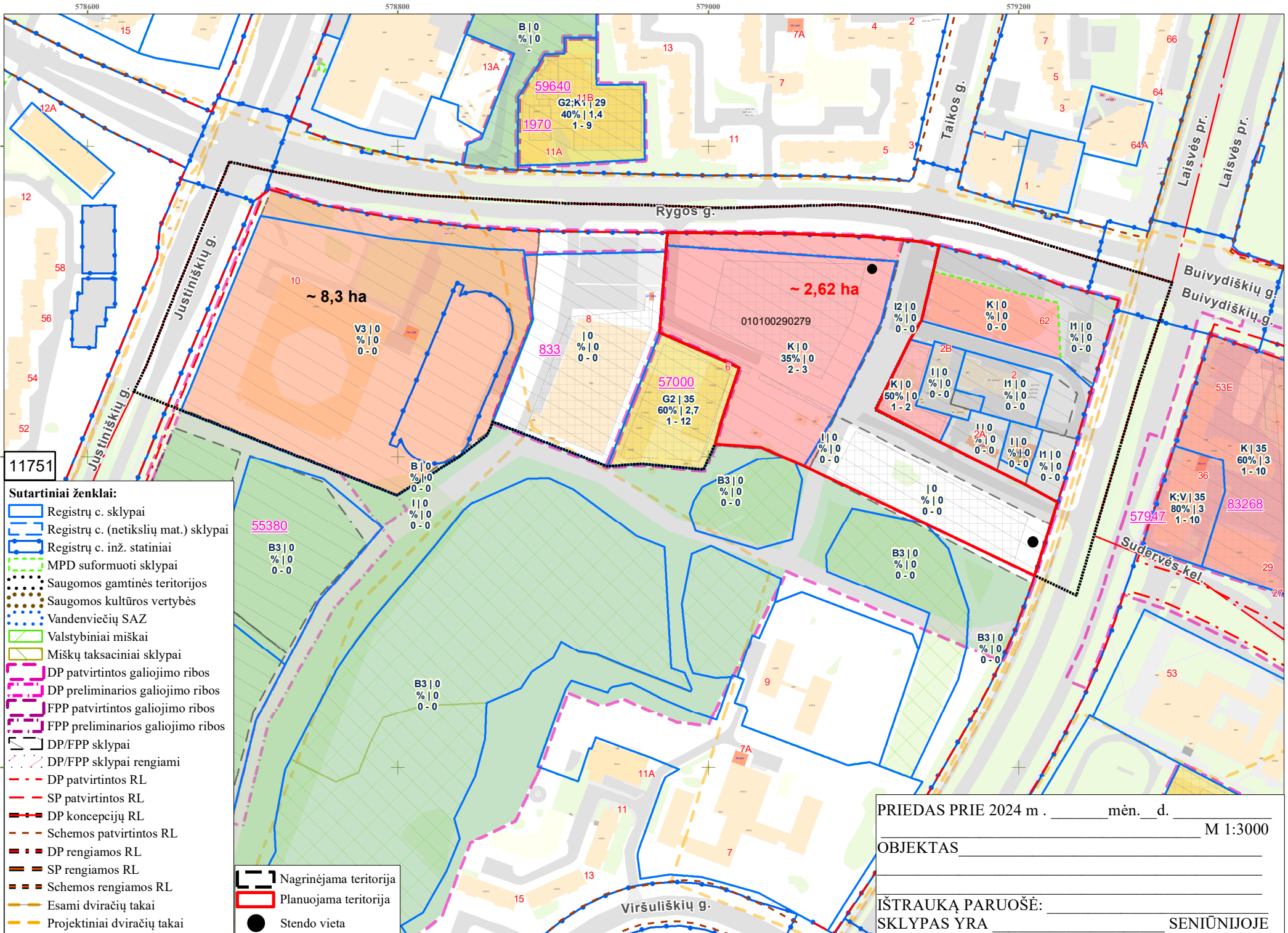
18. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

19. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

20. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

21. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

22. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.



11751

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - DP preliminarios galiojimo ribos
 - FPP patvirtintos galiojimo ribos
 - FPP preliminarios galiojimo ribos
 - DP/FPP sklypai
 - DP/FPP sklypai rengiami
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai
 - Nagrinėjama teritorija
 - Planuojama teritorija
 - Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2024 m. _____ mėn. _____ d. _____ M 1:3000

OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____

SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TERITORIJOS PRIE RYGOS IR JUSTINIŠKIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS ŽEMĖS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0029:279) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-13 Nr. 30-2057/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-17 16:15:10 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-17 16:15:11 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-13 09:44:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-08-13 09:44:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“