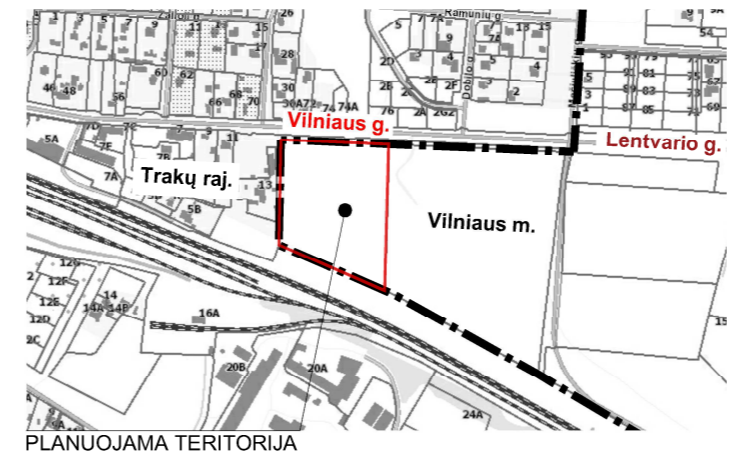


| Teritorijos (jos dalies) Nr. | Žemės sklypo (jo dalies) Nr. | Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup> | teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | žemės sklypo naudojimo būdas   | Teritorijos naudojimo reglamentas |             |                                  |                                     |                        |                             | Papildomi reglamentai     |   |                         |   |   |
|------------------------------|------------------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|--|-----------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------|---|-------------------------|---|---|
|                              |                              |   |                             |                                      |  | leidžiamasis pastatų aukštis      |             | leidžiamasis užstatymo tankis, % | leidžiamasis užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas        | galimi žemės sklypų dydžiai |                           | priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | pastatų aukštų skaičius | statinių paskirtys  | kiti reglamentai  |
|                              |                              |   |                             |                                      |  | nuo žemės paviršiaus, m           | altitudė, m |                                  |                                     |                        | mažiausi, m <sup>2</sup>    | didžiausi, m <sup>2</sup> |   |                         |   |   |
| -                            | 1.                           | 25000   | -                           | Kita                                 | Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K);<br>Rekreacinės teritorijos (R) | ≤ 16;                             | ≤ 174,67;   | ≤ 63                             | ≤ 1,3                               | laisvo planavimo (lp); | -                           | -                         | ≥ 13  | ≤ 4;                    | Negyvenamieji administracinės, prekybos, paslaugų, sporto paskirties pastatai;<br>kitos paskirties inžineriniai statiniai (aikštelės, laiptai, aplinkos tvarkymo elementai ir pan.), inžineriniai tinklai | Sklypui taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 2 ir 4 skirsnių reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje. |
| -                            | 1.1.                         | 22392   | -                           | Kita                                 | Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)                                 | ≤ 16                              | ≤ 174,67    | ≤ 70                             | ≤ 1,5                               | laisvo planavimo (lp)  | -                           | -                         | ≥ 10  | ≤ 4                     | Negyvenamieji administracinės, prekybos, paslaugų, sporto paskirties pastatai   | Pastatų tūrius vakarinėje sklypo dalyje siūloma projektuoti žemesnius - ≤ 1 a, ≤ 6 m, alt. ≤ 164,67 m.  |
| -                            | 1.2.                         | 2608  | -                           | Kita                                 | Rekreacinės teritorijos (R)  | -                                 | -           | -                                | -                                   | -                      | -                           | -                         | ≥ 40  | -                       | Kitos paskirties inžineriniai statiniai (stoginės, pavėsinės, aikštelės, laiptai, aplinkos tvarkymo elementai ir pan.), inžineriniai tinklai  | Želdinimo prie sklypo vakarinės ribos sprendinys bus detalizuojamas konkrečiau projekto rengimo etapuose: PP, TP stadijose.   |

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
|                                    | PLANUOJAMA TERITORIJA   |
|                                    | ESAMA SKLYPO RIBA   |
|                                    | STATYBOS RIBA   |
|                                    | SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA   |
|                                    | SAIVALDYBĖS TERITORIJOS ADMINISTRACINĖ RIBA   |
|                                    | KELIO APSAUGOS ZONA   |
|                                    | ELEKTROS ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA  |
|                                    | GAMTINIO KARKASO TERITORIJA (RAJONINIS MIGRACIJOS KORIDORIUS, VIETINIS VIDINIO STABILIZAVIMO AREALAS) |
|                                    | STATYBOS ZONA   |
|                                    | ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS  |
|                                    | ŠALINAMAS MEDIS   |
|                                    | ŠALINAMAS/ SIŪLOMAS PERSODINTI MEDIS (SPRENDŽIAMA TP ETAPE)   |
|                                    | ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS   |
|                                    | KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA  |
|                                    | REKREACINĖS TERITORIJOS   |
| <b>1</b>                           | SKLYPO NUMERIS  |
| <b>25000</b>                       | SKLYPO PLOTAS   |
| TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: |   |
| 1                                  | 2   |
| 3                                  | 4   |
| 5                                  | 6   |
| 1                                  | 2   |
| 3                                  | 4   |
| 5                                  | 6   |
| 1                                  | 2   |
| 3                                  | 4   |
| 5                                  | 6   |



**Pastabos:**

- Statiniai sklype išdėstomi vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai". Neišlaikant reglamentuotų atstumų techninio projekto etape turi būti gauti rašytiniai besiribojančių sklypų savininkų ar valdytojų sutikimai pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedą. Požeminis užstatymas galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 2.02.02:2004 3 priedo ir STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimais.
- Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype pagal Vilniaus m. sav. teritorijos bendrąjį planą - 50%.
- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas - 10000 m<sup>2</sup>.
- Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas sprendžiamas techninio projekto metu teisės aktų nustatyta tvarka, išlaikant saugius atstumus nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių, įvažiavimų į požeminę automobilių saugyklą iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų.
- Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".
- Topografinis planas suderintas Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS), unikalus Nr. TIIS1-20230419-026879. Koordinacių sistema - LKS 94, aukščių sistema - LAS07.

|                   |               |                                 |   |                      |       |  |
|-------------------|---------------|---------------------------------|---|----------------------|-------|--|
| I.K.<br>125921419 |               | UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI" | SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0165:50) DETALUSIS PLANAS |                      |       |  |
| PV                | D. S          |                                 | 2024-04   | PAGRINDINIS BRĖŽINYS |       |  |
| PDV               | V. M          | -B                              | 2024-04   | M 1:1000             |       |  |
| STADIJA           | INICIATORIUS: |                                 | K-VT-13-23-375                                      |                      | LAPAS |  |
| DP                | UAB           |                                 | SMA 23/ 17  |                      | LAPŲ  |  |
|                   |               |                                 |   | 1                    | 1     |  |