



INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA NR. 632342

ŽYMĖJIMAS	STADIJA
PPR -21- 01	PP

KOMPLEKSAS PPR - 21- 01
OBJEKTAS **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TRINAPOLIO G. 9A-3,
VILNIAUS M., KOMERCINĖS PATALPOS PASKIRTIES
KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTIES PATALPĄ, ATLIEKANT
PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS.**

ADRESAS **TRINAPOLIO G. NR. 9A-3, VILNIAUS M.**
STATINIO TIPAS **YPATINGAS**
STATYTOJAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ
TVIRTINU
DALIS ARCHITEKTŪRINĖ
STADIJA PP

ATESTATAS	PAREIGOS	PARAŠAS	PAVARDĖ
A 1353	PROJ. VADOVAS		R. KUKARSKAS
	ARCHITEKTAS		R. KUKARSKAS



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Trinapolio g. 9A, Vilniuje, komercinės paskirties patalpų (unikalus Nr. 4400-0556-7484:4948) paskirties keitimo į mokslo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas. Vadovautis Vilniaus miesto tarybos 2003 m. kovo 19 d. sprendimu Nr. 847 patvirtinto žemės sklypo Žvalgų g. 9 detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00058077) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Sklypo plane parodyti pastato automobilių parkavimo sprendinius.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esamas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Objekto projektinius pasiūlymus rengti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo nuostatas. Pastato architektūriniai sprendimai nekeičiami. Užtikrinti visuomeninės (mokslo) paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir	Parengti situacijos schemą. Pastato sprendiniai esami.

	apželdinimui	
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3. punkto vykdymą – atskiro įėjimo įrengimas. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Tikslinti statytoją (užsakovą) pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo pirmojo skirsnio 3 straipsnio nuostatas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00056038), detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00058077) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Valdonė Gavorskienė, tel. 211 2519, valdone.gavorskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI TRINAPOLIO G. 9A, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-22 Nr. A659-103/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-19 21:15:32 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-19 21:15:46 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-22 08:45:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-22 08:45:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas – Daugiabučio gyvenamojo namo Trinapolio g. 9A-3, Vilniaus m., komercinės patalpos keitimas į mokslo paskirties patalpą, atliekant paprastąjį remontą.

Adresas : Trinapolio g. 9A-3, Vilniaus m. sav.

Statytojas : Vilniaus miesto savivaldybės administracijos nekilnojamojo turto skyrius.

Projektuotoja : Architektas Raimundas Kukarskas, veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr.632342.

Projekto vadovas : Raimundas Kukarskas (atestato Nr. A1353)

Statybos rūšis : Pagal STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ IV skyriaus, 7.3.2 punktą – paprastas remontas.

Projekto rūšis : Paprastojo remonto projektas.

Statinio kategorija: Ypatingas statinys.

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai).

Registro tipas: Negyvenamoji patalpa/ komercinė patalpa.

2. ESAMA PADĖTIS

Negyvenamoji patalpa /komercinė patalpa – 110,19 m² sanmazgų blokas – 8,27 m² ūkinis blokas susidedantis iš tambūro – 3,48 m², sandėliuko – 1,37 m² ir sanmazgo 2,97 m², taip pat dalis patalpos – 5,65 m² iš kurios patenkama į komercinę patalpą yra 2007m statybos daugiabučio (54 butai) gyvenamojo namo antrajame aukšte. Patalpos priklauso Vilniaus miesto savivaldybei, tačiau pagal 2018-08-14 dienos panaudos sutartį patalpos perleistos biudžetinei įstaigai Vilniaus lopšelis-darželis „Pumpurėlis“.

Sienos – monolitinis g/b, apšiltintos, akmens masės plytelių apdaila.

Perdanga – g/b, monolitinė.

Langai – plastikiniai..

Grindys – betoninės, linoleumo danga

Patalpų aukštis ~ 3 m.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektu numatoma keisti patalpos komercinės patalpos paskirtį į mokymo, patalpos numatomos naudoti vaikų lopšeliui darželiui įrengti. Keičiant paskirtį atliekami paprastąjį remontą atitinkantys statybos darbai. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas po patalpos paskirties keitimo nesikeičia – kita.

Pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ 113 punktą keičiant patalpų ar pastatų paskirtį, kai nustatyta tvarka užbaigtuose statyti statiniuose neatliekami statybos darbai ar atliekami statinio paprastojo remonto darbai, rengiamas patalpos ar

pastato paskirties keitimo projektas pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio Projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytus reikalavimus.

Patalpoje projektuojami:

1. Grupės patalpa
2. Sanitarinis mazgas vaikams
3. Ūkinis blokas (tambūras, virtuvėlė, personalo wc)
4. Holas

Vidinės sienos ir lubos dažomos vandens emulsiniais dažais individualiai parinkta spalva. Medinės apdailos dalys patalpos viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais ir beicuojamos specialiomis priemonėmis.

Grindys drėgnose patalpose klojamos plytelėmis, naudojama hidroizoliacija. Grupės patalpoje grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

Bendras plotas – 131,93 kv.m

Naudingas plotas – 131,93 kv.m

Pagrindinis plotas – 110,19 kv.m

Šildymas – centralinis.

Vėdinimas – rekuperacine sistema.

Elektra – esami tinklai.

Vanduo – esami tinklai.

Nuotekos – esami tinklai.

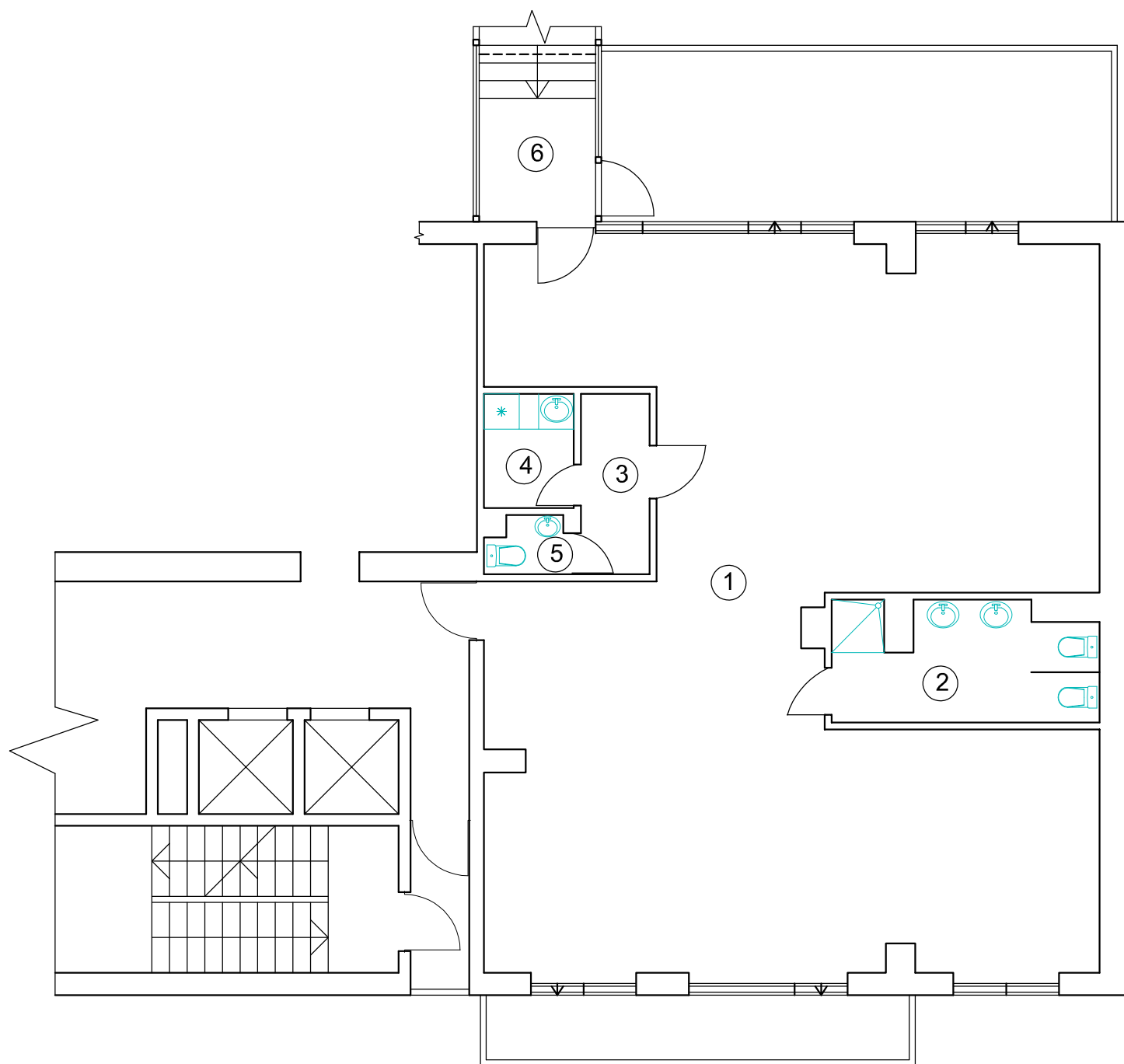
Vadovaujantis STR 2.06.04.2014, Gatvės ir vietiniai keliai. Bendrieji reikalavimai. Mokslo paskirties pastatams vaikų darželiams-lopšeliams minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius 1 vieta 40-čiai vaikų.

Komercinės paskirties pastatams 1vieta 20-30 m² prekybos salės ploto, t.y. minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius 3-5 vietos. Todėl pakeitus patalpos paskirtį iš komercinės į mokslo, automobilių parkavimo vietų skaičius yra užtikrinamas.

Lopšelis-darželis „Pumpurėlis“, pagal 2018-11-07 dienos leidimą, naudojasi VŠĮ Geležinio vilko sporto mokyklos stadiono dalimi, kuriame įrengtos vaikų žaidimo aikštelės



P.V. Raimundas Kukarskas



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. GRUPĖS PATALPA - 110,19 kv.m
2. SANMAZGAS - 8,27 kv.m
3. TAMBŪRAS - 8,48 kv.m
4. VIRTUVĖLĖ - 2,97 kv.m
5. PERSONALO WC -1,37 kv.m
6. HOLAS - 5,65 kv.m

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

↑ IŠĖJIMAS Į BALKONĄ

INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.632342					Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TRINAPOLIO G. 9A, VILNIAUS M., KOMERCINĖS PATALPOS PASKIRTIES KEITIMAS Į MOKSLO PASKIRTIES PATALPĄ, ATLIKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ.		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Adresas: TRINAPOLIO G. NR.9A-3, VILNIAUS M.		
A 1353	PV	R. KUKARSKAS		21.02	Brėžinys:		M1:100
	ARCH.	R. KUKARSKAS		21.02	PLANAS		LAIDA
PP	STATYTOJAS: VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS NEKILNOJAMO TURTO SKYRIUS				Statinio šifras:	PPR -21 - 01	LAPAS A1
							LAPŲ



- TVARKOMA PATALPA

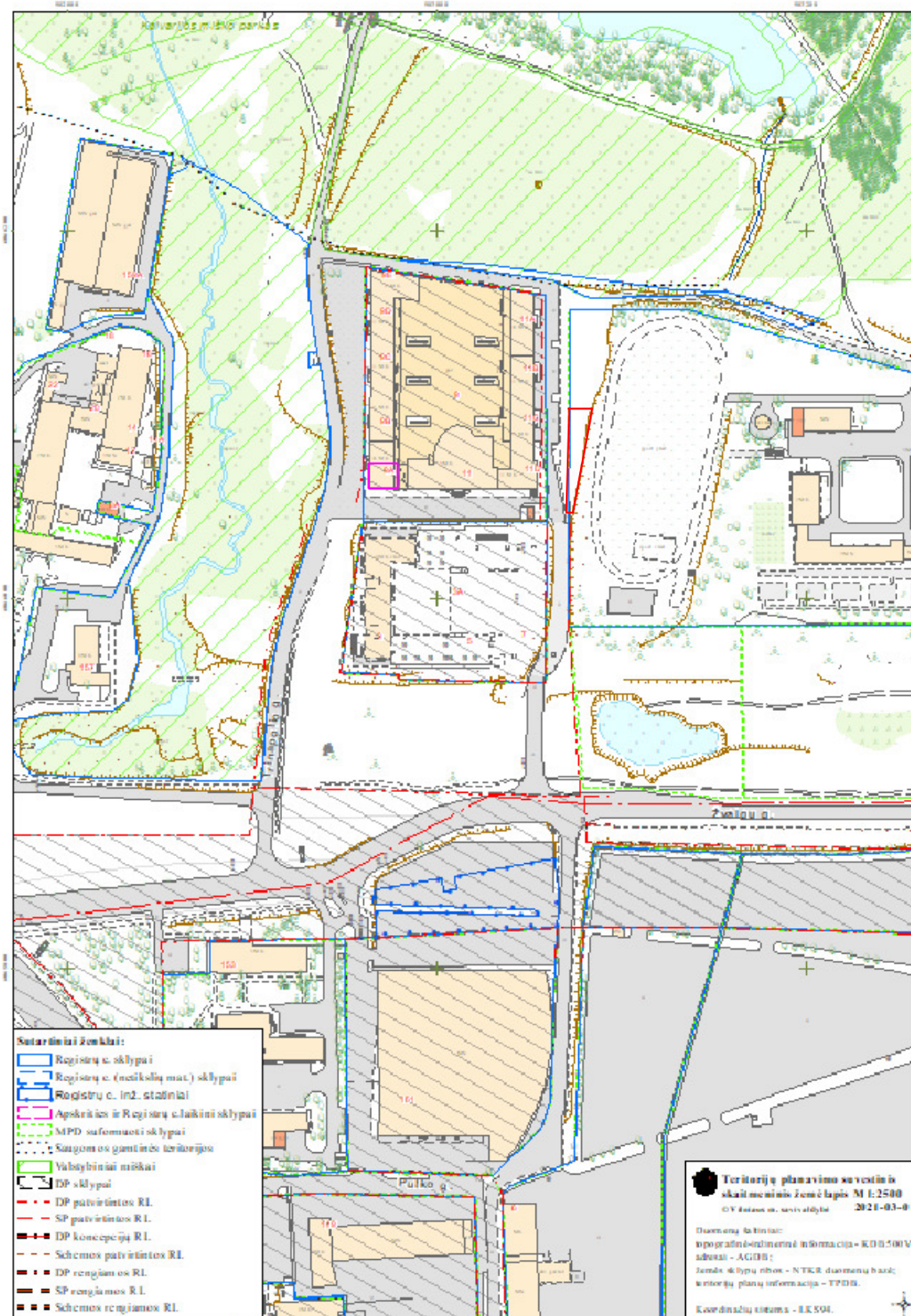
INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.632342					Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TRINAPOLIO G. 9A, VILNIAUS M., KOMERCINĖS PATALPOS PASKIRTIES KEITIMAS Į MOKSLO PASKIRTIES PATALPĄ, ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ.		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Adresas: TRINAPOLIO G. NR.9A-3, VILNIAUS M.		
A 1353	PV	R. KUKARSKAS		21.02	Brėžinys:		M1:100
	ARCH.	R. KUKARSKAS		21.02	PIETINIS FASADAS		LAIDA
PP	STATYTOJAS: VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS NEKILNOJAMO TURTO SKYRIUS				Statinio šifras:	PPR -21 - 01	LAPAS A2
							LAPŲ



nap
nius

- TVARKOMA PATALPA

INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.632342					Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TRINAPOLIO G. 9A, VILNIAUS M., KOMERCINĖS PATALPOS PASKIRTIES KEITIMAS Į MOKSLO PASKIRTIES PATALPĄ, ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ.		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Adresas: TRINAPOLIO G. NR.9A-3, VILNIAUS M.		
A 1353	PV	R. KUKARSKAS		21.02	Brėžinys:		M1:100
	ARCH.	R. KUKARSKAS		21.02	VAKARINIS FASADAS		LAIDA
PP	STATYTOJAS: VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS NEKILNOJAMO TURTO SKYRIUS				Statinio šifras:	PPR -21 - 01	LAPAS A3
							LAPŲ



- Sąrašiniai ženkliniai:
- Registruojami sklypai
 - Registruojami (funkciniai) sklypai
 - Registruojami c. in2. stačiniai
 - Apskritis ir Registruojami c. funkciniai sklypai
 - MPO suformuoti sklypai
 - Statybos gaminimo teritorijos
 - Vykdytiniai miškai
 - DP sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcija RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL

Teritorijų planavimo savarakiškas
 skaitmeninis žemėlapis M 1:2500
 © V. Kūkarskas, 2020-03-01

Šaltiniai ir šaltiniai:
 nepagrąbtas žemėlapis - KDB 508V;
 duomenys - AGD;
 žemėlapis - NTKR duomenų bazė;
 kartografinis planas - TPOB.
 Koordinatų sistema - E. E. Y01

- TVARKOMA PATALPA
- VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ

INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.632342					Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TRINAPOLIO G. 9A, VILNIAUS M., KOMERCINĖS PATALPOS PASKIRTIES KEITIMAS Į MOKSLO PASKIRTIES PATALPĄ, ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ.		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Adresas: TRINAPOLIO G. NR.9A-3, VILNIAUS M.		
A 1353	PV	R. KUKARSKAS		21.02	Brėžinys:		M1:100
	ARCH.	R. KUKARSKAS		21.02	SITUACIJOS SCHEMA		LAIDA
PP	STATYTOJAS: VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS NEKILNOJAMO TURTO SKYRIUS				Statinio šifras:	PPR -21 - 01	LAPAS GP
							LAPŲ



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Trinapolio g. 9A, Vilniuje, komercinės paskirties patalpų (unikalus Nr. 4400-0556-7484:4948) paskirties keitimo į mokslo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas. Vadovautis Vilniaus miesto tarybos 2003 m. kovo 19 d. sprendimu Nr. 847 patvirtinto žemės sklypo Žvalgų g. 9 detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00058077) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Sklypo plane parodyti pastato automobilių parkavimo sprendinius.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esamas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Objekto projektinius pasiūlymus rengti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo nuostatas. Pastato architektūriniai sprendimai nekeičiami. Užtikrinti visuomeninės (mokslo) paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir	Parengti situacijos schemą. Pastato sprendiniai esami.

	apželdinimui	
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3. punkto vykdymą – atskiro įėjimo įrengimas. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Tikslinti statytoją (užsakovą) pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo pirmojo skirsnio 3 straipsnio nuostatas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00056038), detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00058077) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Valdonė Gavorskienė, tel. 211 2519, valdone.gavorskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI TRINAPOLIO G. 9A, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-22 Nr. A659-103/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-19 21:15:32 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-19 21:15:46 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-22 08:45:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-22 08:45:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas – Daugiabučio gyvenamojo namo Trinapolio g. 9A-3, Vilniaus m., komercinės patalpos keitimas į mokslo paskirties patalpą, atliekant paprastąjį remontą.

Adresas : Trinapolio g. 9A-3, Vilniaus m. sav.

Statytojas : Vilniaus miesto savivaldybės administracijos nekilnojamojo turto skyrius.

Projektuotoja : Architektas Raimundas Kukarskas, veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr.632342.

Projekto vadovas : Raimundas Kukarskas (atestato Nr. A1353)

Statybos rūšis : Pagal STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ IV skyriaus, 7.3.2 punktą – paprastas remontas.

Projekto rūšis : Paprastojo remonto projektas.

Statinio kategorija: Ypatingas statinys.

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai).

Registro tipas: Negyvenamoji patalpa/ komercinė patalpa.

2. ESAMA PADĖTIS

Negyvenamoji patalpa /komercinė patalpa – 110,19 m² sanmazgų blokas – 8,27 m² ūkinis blokas susidedantis iš tambūro – 3,48 m², sandėliuko – 1,37 m² ir sanmazgo 2,97 m², taip pat dalis patalpos – 5,65 m² iš kurios patenkama į komercinę patalpą yra 2007m statybos daugiabučio (54 butai) gyvenamojo namo antrajame aukšte. Patalpos priklauso Vilniaus miesto savivaldybei, tačiau pagal 2018-08-14 dienos panaudos sutartį patalpos perleistos biudžetinei įstaigai Vilniaus lopšelis-darželis „Pumpurėlis“.

Sienos – monolitinės g/b, apšiltintos, akmens masės plytelių apdaila.

Perdanga – g/b, monolitinė.

Langai – plastikiniai..

Grindys – betoninės, linoleumo danga

Patalpų aukštis ~ 3 m.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektu numatoma keisti patalpos komercinės patalpos paskirtį į mokymo, patalpos numatomos naudoti vaikų lopšeliui darželiui įrengti. Keičiant paskirtį atliekami paprastąjį remontą atitinkantys statybos darbai. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas po patalpos paskirties keitimo nesikeičia – kita.

Pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ 113 punktą keičiant patalpų ar pastatų paskirtį, kai nustatyta tvarka užbaigtuose statyti statiniuose neatliekami statybos darbai ar atliekami statinio paprastojo remonto darbai, rengiamas patalpos ar

pastato paskirties keitimo projektas pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio Projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytus reikalavimus.

Patalpoje projektuojami:

1. Grupės patalpa
2. Sanitarinis mazgas vaikams
3. Ūkinis blokas (tambūras, virtuvėlė, personalo wc)
4. Holas

Vidinės sienos ir lubos dažomos vandens emulsiniais dažais individualiai parinkta spalva. Medinės apdailos dalys patalpos viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais ir beicuojamos specialiomis priemonėmis.

Grindys drėgnose patalpose klojamos plytelėmis, naudojama hidroizoliacija. Grupės patalpoje grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

Bendras plotas – 131,93 kv.m

Naudingas plotas – 131,93 kv.m

Pagrindinis plotas – 110,19 kv.m

Šildymas – centralinis.

Vėdinimas – rekuperacine sistema.

Elektra – esami tinklai.

Vanduo – esami tinklai.

Nuotekos – esami tinklai.

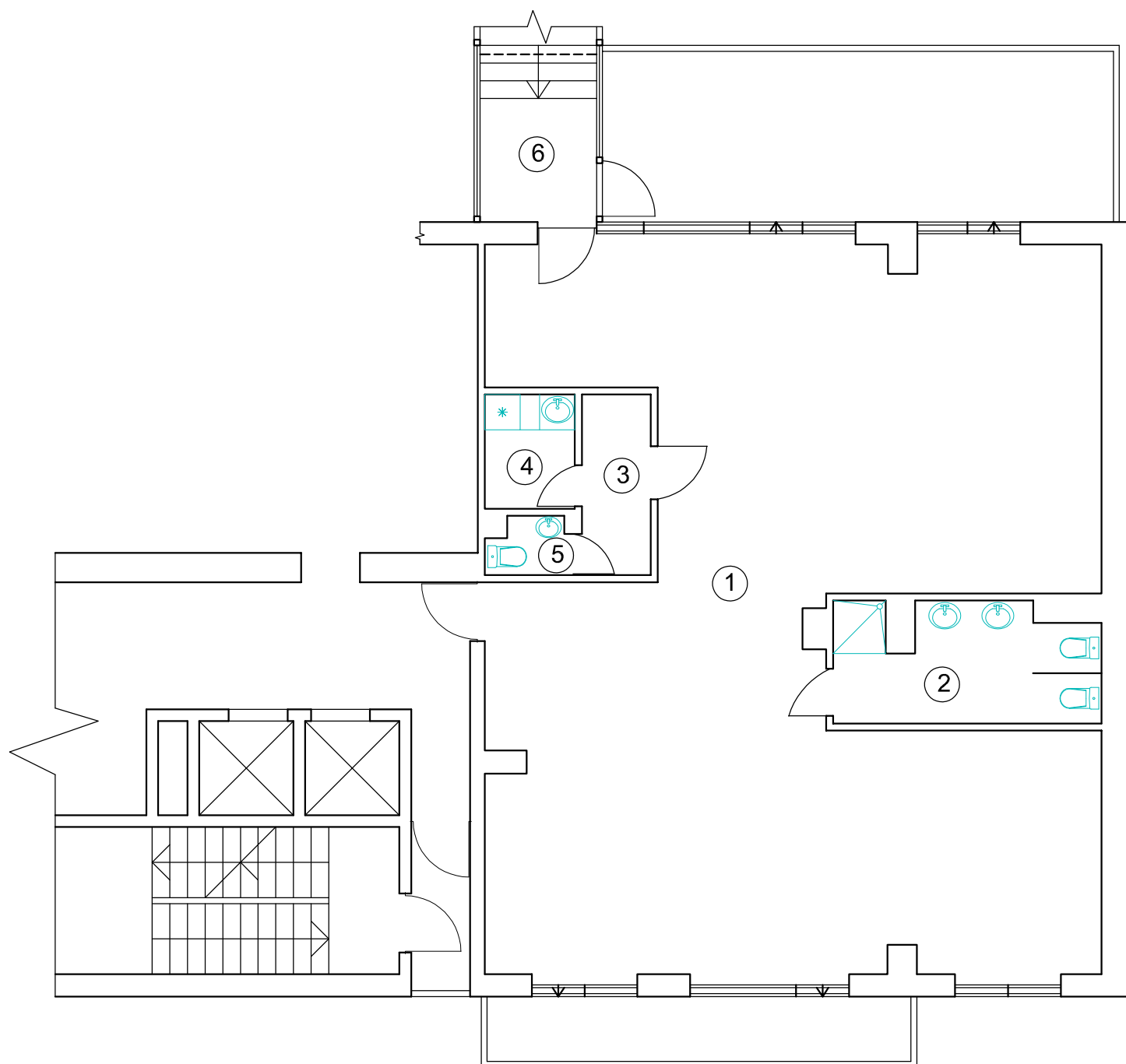
Vadovaujantis STR 2.06.04.2014, Gatvės ir vietiniai keliai. Bendrieji reikalavimai. Mokslo paskirties pastatams vaikų darželiams-lopšeliams minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius 1 vieta 40-čiai vaikų.

Komercinės paskirties pastatams 1vieta 20-30 m² prekybos salės ploto, t.y. minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius 3-5 vietos. Todėl pakeitus patalpos paskirtį iš komercinės į mokslo, automobilių parkavimo vietų skaičius yra užtikrinamas.

Lopšelis-darželis „Pumpurėlis“, pagal 2018-11-07 dienos leidimą, naudojasi VŠĮ Geležinio vilko sporto mokyklos stadiono dalimi, kuriame įrengtos vaikų žaidimo aikštelės



P.V. Raimundas Kukarskas



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. GRUPĖS PATALPA - 110,19 kv.m
2. SANMAZGAS - 8,27 kv.m
3. TAMBŪRAS - 8,48 kv.m
4. VIRTUVĖLĖ - 2,97 kv.m
5. PERSONALO WC -1,37 kv.m
6. HOLAS - 5,65 kv.m

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

↑ IŠĖJIMAS Į BALKONĄ

INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.632342					Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TRINAPOLIO G. 9A, VILNIAUS M., KOMERCINĖS PATALPOS PASKIRTIES KEITIMAS Į MOKSLO PASKIRTIES PATALPĄ, ATLIKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ.		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Adresas: TRINAPOLIO G. NR.9A-3, VILNIAUS M.		
A 1353	PV	R. KUKARSKAS		21.02	Brėžinys:		M1:100
	ARCH.	R. KUKARSKAS		21.02	PLANAS		LAIDA
PP	STATYTOJAS: VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS NEKILNOJAMO TURTO SKYRIUS				Statinio šifras:	PPR -21 - 01	LAPAS A1
							LAPŲ



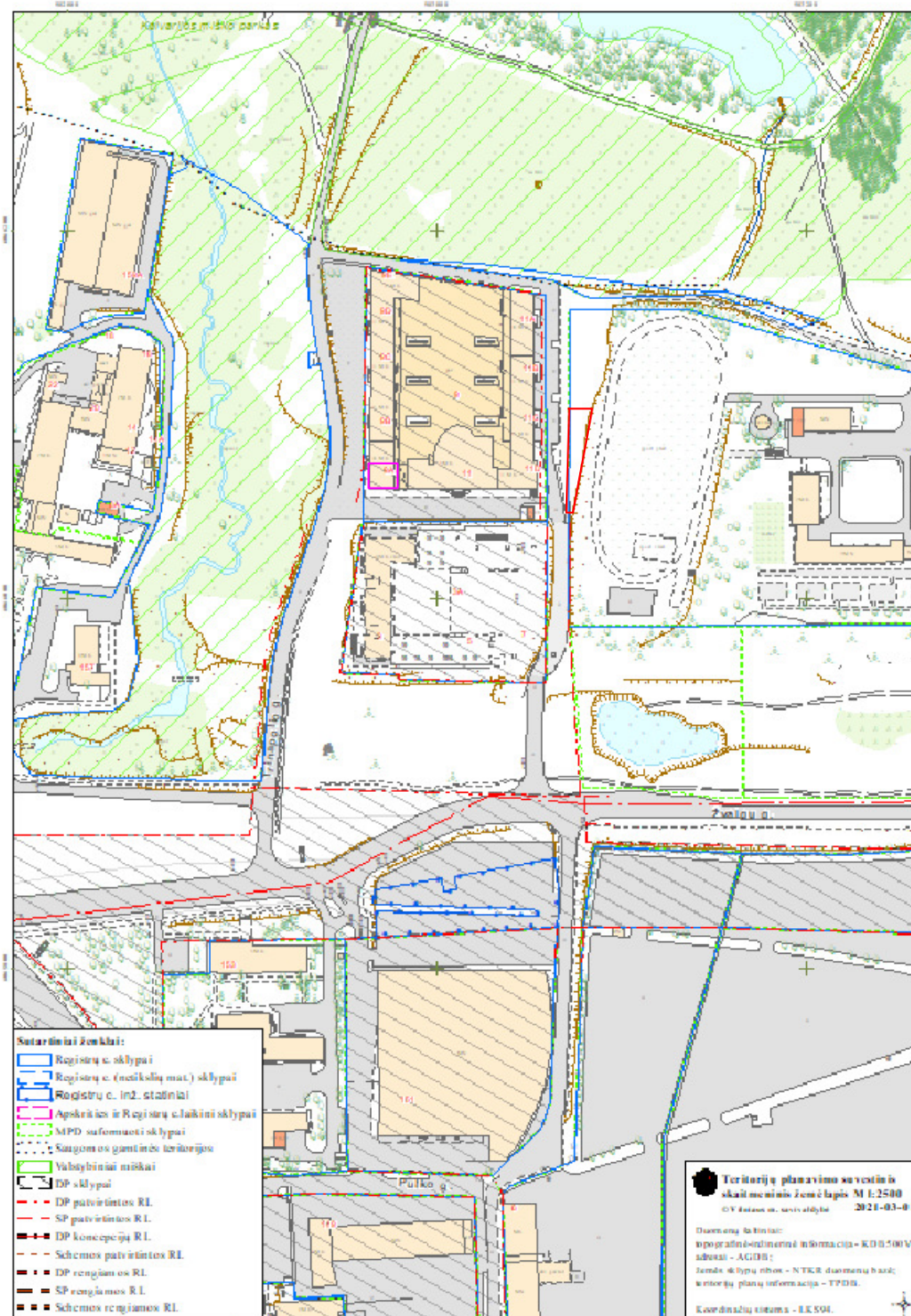
- TVARKOMA PATALPA

INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.632342					Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TRINAPOLIO G. 9A, VILNIAUS M., KOMERCINĖS PATALPOS PASKIRTIES KEITIMAS Į MOKSLO PASKIRTIES PATALPĄ, ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ.		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Adresas: TRINAPOLIO G. NR.9A-3, VILNIAUS M.		
A 1353	PV	R. KUKARSKAS		21.02	Brėžinys:		M1:100
	ARCH.	R. KUKARSKAS		21.02	PIETINIS FASADAS		LAIDA
PP	STATYTOJAS: VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS NEKILNOJAMO TURTO SKYRIUS				Statinio šifras:	PPR -21 - 01	LAPAS A2
							LAPŲ



- TVARKOMA PATALPA

INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.632342					Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TRINAPOLIO G. 9A, VILNIAUS M., KOMERCINĖS PATALPOS PASKIRTIES KEITIMAS Į MOKSLO PASKIRTIES PATALPĄ, ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ.		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Adresas: TRINAPOLIO G. NR.9A-3, VILNIAUS M.		
A 1353	PV	R. KUKARSKAS		21.02	Brėžinys:		M1:100
	ARCH.	R. KUKARSKAS		21.02	VAKARINIS FASADAS		LAIDA
PP	STATYTOJAS: VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS NEKILNOJAMO TURTO SKYRIUS				Statinio šifras:	PPR -21 - 01	LAPAS A3
							LAPŲ



- Sąrašiniai ženklai:
- Registruojami sklypai
 - Registruojami (funkciniai) sklypai
 - Registruojami inž. statiniai
 - Apskritis ir Registruojami sklypai
 - MPO suformuoti sklypai
 - Statybos gaminimo teritorijos
 - Vykdytiniai miškai
 - DP sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcija RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL

Teritorijų planavimo savarakiškas
 skaitmeninis žemėlapis M 1:2500
 © V. Kūkarskas, 2020-03-01

Šaltiniai ir šaltiniai:
 Papildoma informacija - KDB 500V;
 Adresas - AGDB;
 Žemė - Kityra žemė - NTKR duomenų bazė;
 Kartografinis planas informacija - TPOB;
 Koordinatų sistema - E. E. Y01

- - TVARKOMA PATALPA
- ▵ - VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ

INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.632342					Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TRINAPOLIO G. 9A, VILNIAUS M., KOMERCINĖS PATALPOS PASKIRTIES KEITIMAS Į MOKSLO PASKIRTIES PATALPĄ, ATLIKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ.		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Adresas: TRINAPOLIO G. NR.9A-3, VILNIAUS M.		
A 1353	PV	R. KUKARSKAS		21.02	Brėžinys:		M1:100
	ARCH.	R. KUKARSKAS		21.02	SITUACIJOS SCHEMA		LAIDA
PP	STATYTOJAS: VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS NEKILNOJAMO TURTO SKYRIUS				Statinio šifras:	PPR -21 - 01	LAPAS GP
							LAPŲ