TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos Nr.	sklypo dalies Nr.	sklypo dalies plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai													Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas požemio aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ir užstatymo tūris tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomų žeidynų ir želdinių teritorijų dalys, %	požemio aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	aukštuose, m				mažiausias, m²	didžiausias, m²					
1	-	601356	Mišri centro teritorija	Kita	K, R, B	1 - iki 35	-	40	1.6	Laisvo planavimo užstatymas (LP) Aukštybinis užstatymas (AU) Atskirai stovintys pastatai	-	-	27	-	-	2r. specialiosios žemės naudojimo sąlygos
	1/1	23639			K	iki 35	-										
	1/2	19428			K, R	17	-										
	1/3	14273			K, R	17	-										
	1/4	31377			K	iki 35	-										
	1/5a	63670			K, R	28	-										
	1/5b	22944			K, R	iki 35	-										
	1/6a	23546			K, R	17	-										
	1/6b	3165			K, R	21	-										
	1/6c	8286			K, R	31	-										
	1/6d	44471			K, R	iki 35	-										
	1/7	8332			K	24	-										
	1/8	5787			R, K	27	-										
	1/9	8933			K	17	-										
	1/10	118881			R, B	5	-										
	1/11	12318			-	-	-										
	1/12	72863			-	-	-										
Servitutai*																	
	a	1615															
	b	4045															
	c	399															
	d	1593															

* - servitute suteikiama teise eis, važ̌iuoti per sklypo dalį, kiti inžinerinius tinklus

Koreguojamoji detaliojo plano reglamentai

Kiti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2005 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. 1-754 „Dėl teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano (reg. Nr. T00054812), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. gegužės 31 d. įsakymu Nr. 30-1620 „Dėl teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano skyjos (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimo tvirtinimo" patvirtinto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano skyjos (kad. nr. 0101/0021:502 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimo (reg. Nr. T00080312) nustatytoi detaliosio plano reglamentai nekeičiami.

Vadovaujantis Specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu žemės skyjui taikomos tokios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
- Saumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyktasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Šilumos tiekimo objektų apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

Galiojantys detaliojo plano tekstiniai reglamentai, kurie detaliojo plano koregavimo projektu nekeičiami:
1. Priklausomųjų želdynų plotas ne mažiau 27% nuo žemės sklypo ploto.
2. Žemės sklypas numokamas vadovaujantis Specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
3. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Artintinų žaliųjų atliekos turi būti išlaisvinyos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis". Žemės sklypo viešųjose vietose yra atsižvelgiama už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams.
4. Paskatos žemės sklypo turi būti projektuojami taip, kad būtų išaikyti teisės aktuose nustatyti gretinių sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo nekeitimai.
5. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1107) nustatytų reikalavimų.
6. Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius ir atstumai nuo planuojamų automobilių aikštelių, įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų bus nustatomi vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Atskirai reglamentuojamas atstumas nuo artėjimo/išvažiavimo aikštelių sienelės iki gyvenamųjų ar visuomeninių pastatų langų.

Koreguojamos teritorijos planavimo sąlygos:
1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG186992 (2021-07-28).
2. Nacionalinės visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. RRG187854 (2021-08-05).
3. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG187362 (2021-08-02).
4. Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūros teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG187607 (2021-07-28).

Detaliojo plano sprendinių planų rengimas su duomenų bazėjuje sudėtuoju sklypo vidinėmis ribomis teritorijų (TŽD) topografinės plano teritorijos nuotraukos sukūrimas suteiktas	Suteiktas unikalus nr.
	TŽDA-20200828-0075B

Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

NT GEODEZIJA
Verkių g. 27, Vilnius, el. paštas: nortelis.sandoris@gmail.com
Tel.nr. +37061000000

PARENGIMO DIREKTORIUS	KYTAUSKIS	PARAŠAS	DATA	Užsakovas: UAB "Unitectus"	
			2021-07	Objektas: teritorija Vilo Gerulaičio g. 4, Kilimas	Brėžinio pavadinimas: Topografinė nuotrauka
VYRIAUSIAS			2021-07	Mastelis 1:500	Lapas Nr.: 1/1

„TOPD derinimo lentelė"

Stamkaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-07-31	13:19:6963

Koordinačių sistema–LKS–94
Aukščių sistema–LAS07

Objekto nr.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"GEOKSIS"
j.a.k. 120080880, Žemės 13-usis g. 30,Vilnius el.paštas vilnius@geoksis.com, +37069819009

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas			2019.07.10
Geod. asistentas			2019.07.10

J.Ralio g. Vilniaus m.
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo

A.V.

ŽYMĖJIMAI ŽEMĖLAPIUOSE		REIKALINGAS
Galinės naudojamosios žvejos		1.1.1 1-teritorijos naudojimo būdas 2-saistvity adresų eilėmis 3-užstatymo tankumas (procentais) 4-užstatymo intensyvumas
Esamų sklypų ribos		
Projektuojamų sklypų ribos		
Numerinis sklypo / ūkio		
Reguliamtės riba		
Statybos leistinos riba		
Leistinos požemio ir stogo nuomos vidinėmis statinių statybai		
Statybos zona (galima pastatyti ir inžinerinių statinių statybai		
Servitutai		
Statybos riba		
Kompleksiškai paskirtos teritorijos		
Rekreacinės paskirties teritorija		
Sanitarinė zona		
Saugos juosta		
Vandens telkinio skaičiavimo atkirtimo (vidinis / išorinis)		

Galiojantys detaliojo plano tekstiniai reglamentai, kurie detaliojo plano koregavimo projektu nekeičiami:
1. Sklypų plotai ir užstatymo tinkas gali būti tikslinami atlikus tikslinamąsias geodezinius matavimus.
2. Servitutas - visoms planuojamoms gatvėms leisti važiuoti transporto priemonėms (bet kursus paros metu), kloti bendro naudojimo inžinerinius tinklus.
3. Užstatymo zonoje esantys inžineriniai tinklai turi būti iškelti pagal inžinerinių tinklų savininkų išduotas prisijungimo sąlygas, įteisinant reikiamus servitutus.
4. Sklypuose esančio 1/3.1 užstatymo galimas tikslinant esamas 200 metrų nuotolių stuvėjų ir vietas, skirtas medžio nuvežimui.
5. Atsižvelgiant į tai, kad 2005 m. šiam sklypui buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, planuojant projektuoti ir statyti objektus, kurių užstatymo plotas daugiau nei 5000m², jiems turi būti atlikta planuojamosios ūkinės veiklos atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				TIPO PAVADINIMAS	
ATP1372 A014	UNITECTUS architektų grupė PV/Arch. Arch.	J. KIAURAKYTĖ T.PAULAUSKAS		2021-09-29	TERITORIJOS TARP OZO, KALVARIJŲ, ŠIAURINĖS IR GELEŽINIO VILKO GATVIŲ DETALIOJO PLANO, PAKOREGUOTO TERITORIJOJE TARP OZO, KALVARIJŲ, ŠIAURINĖS IR GELEŽINIO VILKO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0021:502) 1/6 IR 1/8 DALIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMU, SKLYPO DALYSE 1/4, 1/5 IR 1/6 IR SKLYPO DALYJE TARP SKAICIŲ 1-18 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS	
					BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
					PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:2000	0
ETAPAS	ORGANIZATORIUS				TEKSTINIS ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
DPK	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				UT-284/21	1