

Užsakovas A.Š.

Statinio projekto pavadinimas




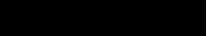
**PATALP PASKIRTIES KEITIMO IŠ PAGALBINIO
 KIO ADMINISTRACIN , J. MATULAI IO A. 9,
 VILNIUJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
 SU NAUJ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO
 OBJEKT FORMAVIMO SCHEMA**

Statinio projekto Nr. **PK1906**

Statinio projekto etapas **PP**

Laida **0**



Išleidimo data **2019-07-02**

MON	ATESTATO NR.	PAREIGOS	PARAŠAS	PAVARD
		DIREKT.		Elvyra Kalantien
	27174	SPV		Elvyra Kalantien
UŽSAKOVAS				A.Š.

BYLOS SUD TIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAP SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
1	2	3	4	5
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
PK1906-01-PP-BSŽ	1	0	BYLOS SUD TIES ŽINIARAŠTIS	1
PK1906-01-PP-AR	4	0	PROJEKTINI PASI LYM AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2-5
PK1906-01-PP	2	0	ESAMOS PAD TIES FOTOFIKSACIJA	6-7

DOKUMENTO ŽYMUO	LAP SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
1	2	3	4	5
BR ŽINIAI				
	1		SKLYPO PLANAS M1:1000	8
PK1906-01-PP_B-01	1	0	REMONTUOJAM PATALP PLANAS. M1:100	9

0	2019-07-02	Viešinimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.		Matulai io a. 9-14 LT-05111, Vilnius	Patalp paskirties keitimo iš pagalbinio kio administracin , J. Matulai io a. 9, Vilniuje, paprastojo remonto projektas su nauj nekilnojamojo turto kadastro objekt formavimo schema	
27174	SPV	Elvyra Kalantien		LAIDA
				0
LT	A.Š.	PK1906-01-PP-BSŽ		LAPAS LAP
				1 1

PROJEKTINI PASI LYM AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

1.1 Projekto duomenys

Projekto pavadinimas: Patalp paskirties keitimo iš pagalbinio kio administracin , J. Matulai io a. 9, Vilniuje, paprastojo remonto projektas su nauj nekilnojamojo turto kadastro objekt formavimo schema.

Adresas: J. Matulai io 9, Vilnius.

Statytojas (užsakovas): A.Š.

Statybos finansavimo šaltiniai: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo – statytojo l šomis (priva ios l šos).

Projektini pasi lym rengimo pagrindas: Projektini pasi lym rengimo užduotis, patalp P-2 ir P-3 kadastrini matavim bylos.

Projektuotojas: UAB „Pavliidi ir ko“;

Projekto vadov : Elvyra Kalantien , At. Nr. 27174 UAB „Pavliidi ir ko“.

Projektavimo etapas: Projektiniai pasi lymai.

Statybos r šis: Statinio paprastasis remontas.

Pastatas, kuriame yra remontuojamos patalpos: 1A4/p (unik.Nr.1399-7028-9011).

Statinio naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trij ir daugiau but (daugiabu iai) pastatai).

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Statinio aukšt skai ius: 4 aukštai su mansarda ir cokoliniu aukštu.

Pastato bendrasis plotas: 2975.64 m²;

- t.t.: - gydymo paskirties patalp bendrasis plotas – 81,51 m²;
 - administracini patalp bendrasis plotas – 246,0 m²;
 - garaž bendrasis plotas – 314,02 m²;
 - pagalbinio kio patalp bendrasis plotas – 14,33 m²;
 - gyvenamosios paskirties (but) bendrasis plotas – 1991,42 m²;

Remontuojam patalp bendrasis plotas: 14,33 m².


Esama remontuojam patalp naudojimo paskirtis: Pagalbinio kio.

Numatoma remontuojam patalp naudojimo paskirtis: Administracin .

Žem s sklypo kadastro Nr.: 0101/0029:200

1.2 Pastato ir sklypo apib dinimas

Daugiabutis gyvenamasis namas J. Matulai io aikšt 9, kuriame yra remontuojamos patalpos, yra vienas iš keturi (4, 5 ir 8 aukšt su mansardomis) daugiabu i gyvenam j nam grup s pastat , Viršuliški mikrorajone 0,8 ha sklype šalia Jurgio Matulai io bažny ios. Daugiabu i cokoliniuose aukštuose ir r syje yra technin s patalpos ir garažai

0	2019-06-21	Viešinimui.			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL PATV. DOK.NR.	 Matulai io a. 9-14 LT-05111, Vilnius	Patalp paskirties keitimo iš pagalbinio kio administracin , J. Matulai io a. 9, Vilniuje, paprastojo remonto projektas su nauj nekilnojamojo turto kadastro objekt formavimo schema			
27174	SPV	Elvyra Kalantien		PROJEKTINI PASI LYM AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
					LAI DA
					0
LT	A.Š.		PK1906-01-PP-AR	LAPAS	LAP
				1	4

gyventojams. Privažiavimas prie gyvenamųjų namų grupės yra iš Laisvės prospekto, bendras gyvenamųjų namų grupės ir Jurgio Matulaiio bažnyčios reikšmės. Privažiavimas prie gyvenamųjų namų grupės rengtas aplink visą sklypą su automobilių stovėjimo aikštelėmis bei važiavimais požeminius garažus, bei garažus cokoliniuose aukštuose. Daugiabučio gyvenamųjų namų grupės savininkų iniciatyva yra kurta 663-oji daugiabučio namų savininkų bendrija (DNSB). Šios bendrijos būstinei ir bus pritaikomos remontuojamos patalpos, keičiant patalpų naudojimo paskirtį iš pagalbinio kio administracinio. Gyvenamajame name Matulaiio aikštė 9 yra esamos administracinės paskirties patalpos cokoliniame ir pirmame aukšte, kuri plotai surašyti 1 lentelėje.

1 lentelė

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Patalpos Nr.	Savininkas	Bendrašalis plotas	Naudingasis plotas
1.	1399-7028-9011:0014	Administracinė	14	UAB "Pavliūdis ir ko", .k. 123053696	147,46	129,57
2.	1399-7028-9011:0027	Administracinė	26	UAB "Pavliūdis ir ko" .k. 123053696	98,54	30,89
				Viso:	246,0	160,43

Vadovaujantis STR 2.06,04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė 25 m² administracinės paskirties patalpų naudingojo ploto reikalinga 1 automobilių stovėjimo vieta. Esamos automobilių stovėjimo vietos poreikis administracinėms patalpoms yra – $160,43 : 25 = 6,42 - 7$ automobilių stovėjimo vietos. Pakeitus pagalbinio kio patalpų P-2 ir P-3 paskirtį administracinę, pastate administracinėms patalpoms naudingasis plotas bus – $160,43 + 11,42 = 171,85 \text{ m}^2$, automobilių stovėjimo vietai poreikis po patalpų paskirties keitimo – $171,85 : 25 = 6,87 - 7$ automobilių stovėjimo vietos. Taigi pakeitus pagalbinio kio patalpų P-2 ir P-3 paskirtį administracinę daugiabučio gyvenamojo namo automobilių stovėjimo vietos poreikis nepasikeis.

2. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1 Projektiniai sprendiniai

Esama padėtis. Patalpos P-2, unikalus Nr. 1399-7028-9011:0042 ir P-3, unikalus Nr. 1399-7028-9011:0043, esančios J. Matulaiio aikštė 9, Vilniuje, yra 4 aukštų su mansarda gyvenamosios paskirties pastato 1A4/p unikalus Nr. 1399-7028-9011 cokoliniame aukšte. Patalpas P-2 ir P-3 patenkame iš gyvenamojo namo tambo (žinoma kadastrinė matavimų byloje).

bendrasis plotas – 246,0 m²

Paskirties keitimas. Patalpų P-2, unikalus Nr. 1399-7028-9011:0042 ir P-3, unikalus Nr. 1399-7028-9011:0043 paskirtis keičiama iš pagalbinio kio administracinio. Paskirties ir paprastojo remonto darbams yra gautas namo bendraturto daugumos sutikimas. Prie projekto prisegamas daugumos butų ir kitų patalpų savininkų rašas su parašais. Keičiant remontuojamą patalpų paskirtį, pastato paskirtis nesikeičia, lieka gyvenamoji (3 ir daugiau butų).

Patalpų remontas. Paprastojo remonto metu atliekamas patalpų P-2 ir P-3 perplanavimas. Išardoma esama mirtinė pertvara ir užtaisomos jimo durys patalpų P-2. jimo durys patalpų P-3 lieka ir tarnaus kaip jimas administracinės patalpos. Apjunktose patalpose mirtinė silikatinių plytų pertvara ir rengiamas 2,91m² tualetas su jimu iš šios patalpos.

PK1906-01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAP
	0	2	4

Ardant esam m rin pertvar tarp patalp P-2 ir P-3 numatoma ardymo darbus atlikti taip, kad maksimaliai b t išsaugotos plytos, kurias galima b t panaudoti dur angos pertvaroje užtaisymui ir tualetu pertvaros rengimui. Naujai rengta m rin pertvara ir užtaisyta dur anga tinkuojama, glaistoma ir dažoma, priderinant daž spalv prie esam sien spalv . Tualetu grindis numatoma klijuoti keramikin mis grind plytel mis arba pakloti PVC grind dang . Tualetu ventilacija išvedama esam ventilacijos kanal . Patalpoje P-3 yra atvesti vandentiekio ir kanalizacijos tinklai. Rengiant patalp paskirties keitimo projekt , prie projeklto bus pridedama UAB „Vilniaus Vandeny s“ geriamo vandens tiekimo ir nuotek tvarkymo sutartis. Patalpoje P-2 yra langas, šalia kurio bus rengta viena darbo vieta su dviem papildomom k d m interesantams. Pastato išor nekei iama, laikan ios pastato konstrukcijos nelie iamos.

2.2 Vidaus inžineriniai tinklai

Šildymas, v dinimas. Patalpos bus šildomos elektra, palaikant pataplos temperat r šaltuoju met laikotarpiu ne mažiau kaip 18°C. Patalp v dinimas sprendžiamas per esamusventilacijos kanal , lang ir duris, pritaikant nat ralaus v dinimo sistem .

Vidaus vandentiekis ir nuotekos. Naujai rengti santechniniai prietaisai prijungiami prie esam namo komunalinio vandentiekio ir nuotek šalinimo inžinerini sistem (j nepažeidžiant). Karšto vandens vadas patalpose nenumatomas.

Elektros tinklai. Patalpose P-2 ir P-3 vartoja elektros energij apskaitom iš bendr viet apšvietimo. Patalpose yra rengtas elektros skaitiklis, pagal kurio parodymus už suvartot elektros energij savininkas apmoka 663-i jai DNS bendrijai (pridedama 663-iosios DNDB pažyma). Kadangi pakeitus paskirt patalpos bus naudojamos 663-iosios DNSB b stinei elektros tinkl atskyrimas šiame etape neplanuojamas.

3. STATYBOS TAKA APLINKAI

3.1 Statybos taka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Atliekant paprast j remont statybines medžiagas numatoma sand liuoti remontuojamose patalpose. Neigiamos takos aplinkai, daugiabu io namo gyventojams ir gretimoms teritorijoms nebus.

3.2 Statybini atliek tvarkymas.

Statybin s atliekos t ri b ti tvarkomos LR atliek tvarkymo statymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Atliekant paprastojo remonto darbus statybini s atliekos bus r šiuojamos:

1. Tinkamos perdirbti atliekos (antrin s žaliavos – betono, tinko ir silikatini plyt nuolaužos) pristatomos perdirbimo gamykl ;
2. Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybini s šiukšl s, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuot s) išvežamos s vartas;
3. Tinkamos naudoti vietoje medžiagos (silikatin s plytos, metalo ir medienos gaminiai) planuojama panaudoti atliekant remonto darbus.

Statybin s atliekos iki j išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos remontuojamose patalpose uždarose talpose (maišuose) arba tvarkingose kr vose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybini atliek tur tojas sprendžia kaip ir kuri tvarkymo viet bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios mon s) ir atsako už tvarking j pakrovim ir pristatym .

PK1906-01-PP-AR	LAI DA	LAPAS	LAP
	0	3	4

Atliekos, atliek tvarkymas

Techno-loginis procesas	Atliekos							Atliek saugojimas objekte		Numa- tomi atliek tvarky- mo b dai
	pavadinimas	kiekis		agrega- tinis b vis (kietas, skystas pastos)	koda s pagal atliek s raš	Statisti- n s klasifi- kacijos koda s	pavo jinguma s	laikymo s lygos	diđziau- sias kiekis	
		t/d; kg/par	t/ metas							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Silikatini plyt m ro pervaros ardymas	Plytos		0,9	Kietas	17 01-02	12 1	-	-	0,9t (0.5m ³)	Panaudoti naujos pertvaros rengimui
Viso: 0,9t										

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statyb leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarini šalinimas. Statybos pagal neteis tai išduot statyb leidžiant dokument padarini šalinimas“ statytojas, baig s remonto darbus, valstybinei teritorij planavimo ir statybos inspekcijai turi pateikti dokumentus, rodan ius, kad statybin s atliekos buvo perduotos atliek tvarkytojui arba pateikta statytojo pažyma apie neapdorot statybini atliek panaudojim .

Pastaba: susidarantys atliek kiekiai bus tikslinami atliekant patalp remonto darbus, sudarant atliek išvežimo sutart .

4. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasi lymai:

LR statybos statymas;

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.03:2017 „Statini klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos r šys“;

STR 1.05.06:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertiz “;

STR 1.05.01:2017 „Statyb leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarini šalinimas. Statybos pagal neteis tai išduot statyb leidžiant dokument padarini šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statybos technin prieži ra“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukm “;

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.05.09:2005 „M rini konstrukcij projektavimas“;

STR 2.06.04:2014 „Gatv s ir vietin s reikšm s keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Higienos norm HN 98:2000 „Nat ralus ir dirbtinis darbo viet apšvietimas. Apšvietos ribin s vert s ir bendrieji matavimo reikalavimai.

Pastaba: Projektuojama vadovaujantis tik galiojaniais: LR statymais, STR, RSN, HN, TR, j pakeitimais ir aktualiomis redakcijomis.

PK1906-01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAP
	0	4	4



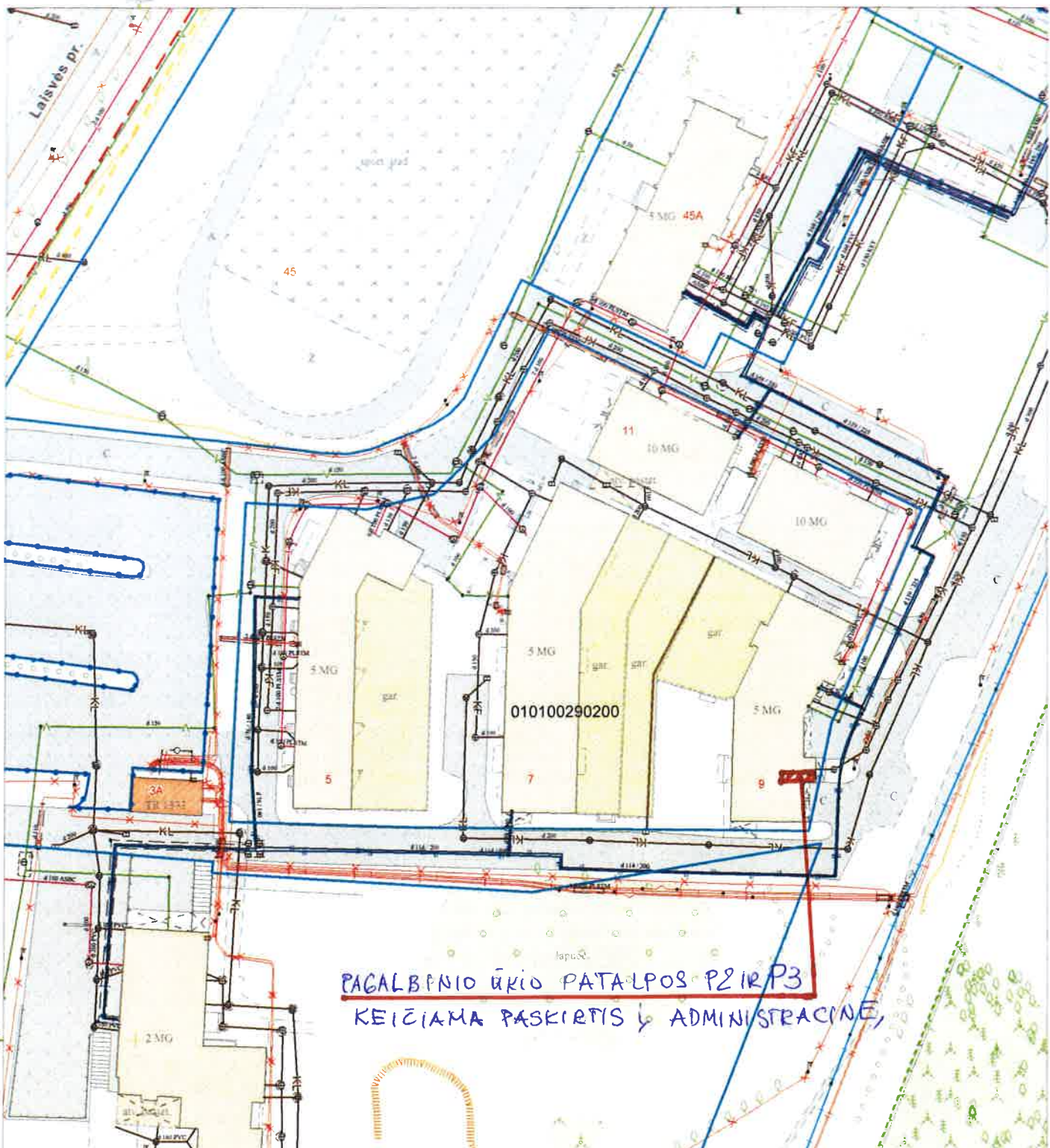
Daugiabutis gyvenamasis namas Jurgio Matulai io aikšt 9. Cokoliniame aukšte esanči pagalbinių patalpų naudojimo paskirtis keičiama administracinė, atliekant perplanavimą ir paprastą remontą.

0	2019-07-02	Viešinimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	IPAVILID IR IČO STATINIŲ PROJEKTAVIMAS	Matulai io a. 9-14 LT-05111, Vilnius	Patalpų paskirties keitimo iš pagalbinių patalpų administracinė, J. Matulai io a. 9, Vilniuje, paprastojo remonto projektas su nauju nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo schema	
27174	SPV	Elvyra Kalantienė		ESAMOS PATALPŲ TIES FOTOFIKSACIJA
LT	A.Š.		PK1906-01-PP	LAPAS
				LAPAS
				1
				2



Daugiabutis gyvenamasis namas Jurgio Matulai io aikšt 9. Cokoliniame aukšte esanči pagalbinių patalpų naudojimo paskirtis keičiama administracinė, atliekant perplanavimą ir paprastą remontą.

PK1906-01-PP	LAIDA	LAPAS	LAP
	0	2	2



PAGALBINO ūKIO PATAIPOS P21R P3
KEIČIAMA PASKIRTIS Į ADMINISTRACINĖ,

- Sutartiniai ženklai:**
- Registru c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - Registru c. (netikslių mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - Registru c. inž. statiniai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Alina Šilkaitė

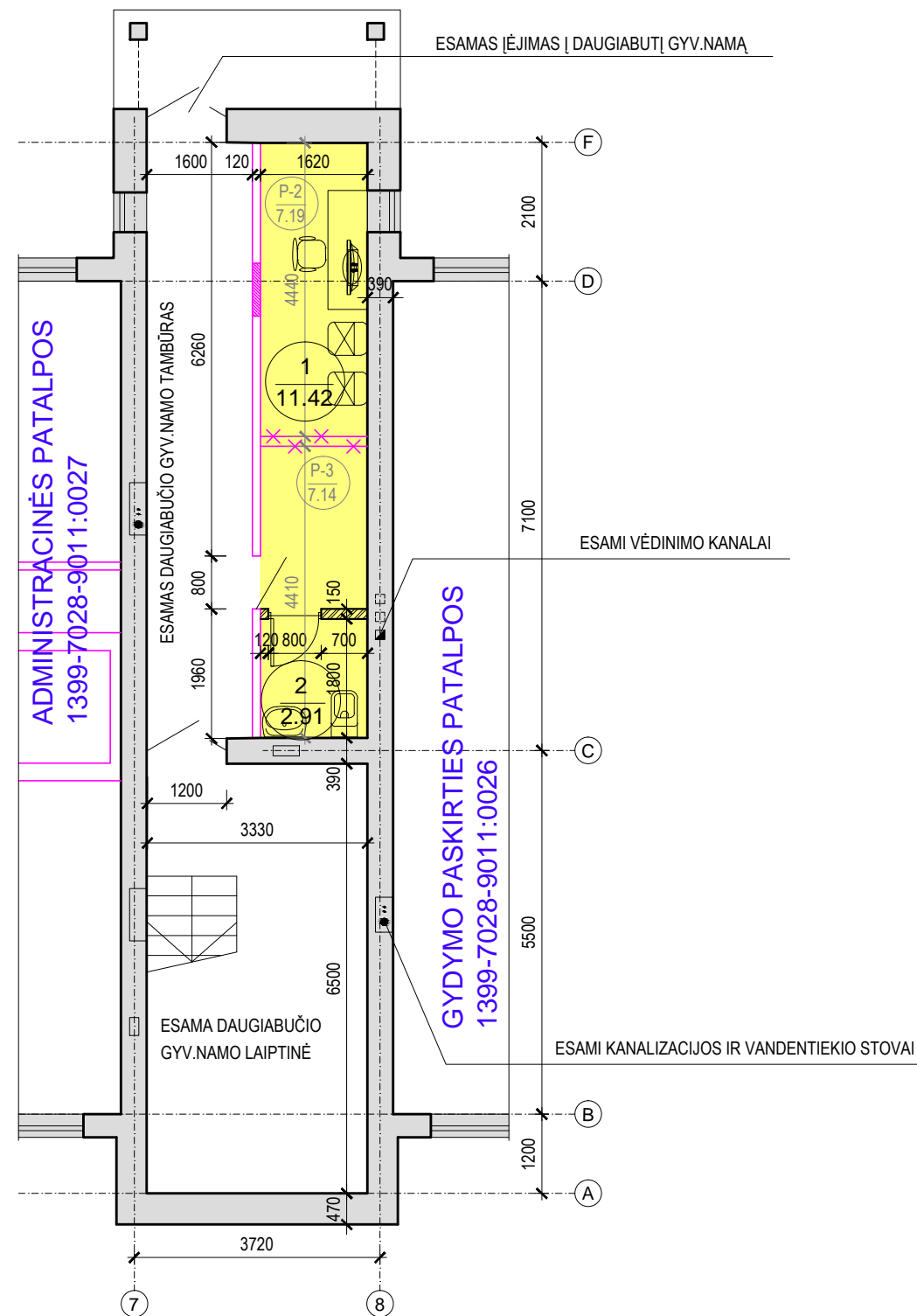
KOPIJA TIKRA:
SPV ELVYRA KALANTIENĖ

(Signature)
(PARASAS)

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:1000
© Vilniaus m. savivaldybė 2019.07.23

Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB
Koordinatų sistema - LKS94.

Atpažindama:
GIS skyrius



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI PLANE:

- REMONTUOJAMOS PATALPOS
- ESAMOS LAIKANČIOS IR LAUKO SIENOS
- ESAMOS MŪRINĖS PERTVAROS
- ESAMOS MŪRINĖS PERTVAROS GRIAUNAMOS
- ESAMOS DURYS
- UŽTAISOMA DURŲ ANGA ESAMOJE MŪRINĖJE PERTVAROJE
- PROJEKTUOJAMA MŪRINĖ PERTVARA
- PROJEKTUOJAMOS DURYS

0	2019-06-12	Viešinimui.					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	J. MATULAIČIO A. 9-14, LT-05111 VILNIUS STATINIŲ PROJEKTAVIMAS	Statinio projekto pavadinimas Patalpų paskirties keitimo iš pagalbinio ūkio į administracinę, J. Matulaičio a. 9, Vilniuje, paprastojo remonto projektas su naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo schema					
PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS ATLIKANT PAGRASŲJĄ REMONTĄ							
PATALPOS IKI PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO		PATALPOS PO PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO					
ŽYMĖJIMAS PLANE	PASKIRTIS	PLOTAS (m²)	ŽYMĖJIMAS PLANE	PLOTAS			PASKIRTIS
				PAGRINDINIS	PAGALBINIS	VISO	
P-2	KITA (PAGALBINIO ŪKIO)	11.87	1	11.42		14.330	ADMINISTRACINĖ
P-3	KITA (PAGALBINIO ŪKIO)	11.87	2		2,91		
VISO:		23.740					
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas A.Š.		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas REMONTUOJAMŲ PATALPŲ PLANAS. M 1:100		LAIDA 0	Dokumento žymuo PK1906-01-PP_B-02	
					LAPAS 1	LAPŲ 1	