



- Sutartiniai žymėjimai:**
- Esamos sklypo ribos
 - Esamos gatvių raudonosios linijos
 - Naikinama detalajame plane numatyta įvažiavimo vieta
 - Numatoma nauja įvažiavimo / išvažiavimo vieta
 - Įvažiavimai į garažą / autom. stovėjimo vietas
 - Įėjimas į pastatą
 - Projektuojamas vienbutis namas
 - Automobilių stovėjimo vietos (2 vietos garaže ir 1 sklypo ribose)
 - Detalioju planu patvirtinta statybos zona
 - Naikinama detalioju planu patvirtinta statybos zono riba
 - Naujai pridėjama statybos zona
 - Planuojamos užstatymo zonos riba
 - Betoninių trinkelų danga
 - Veja (želdynai)
 - Esamos orinės elektros linijos (110 kV) apsaugos zona



Objekto vieta

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamentas
TERRITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA
2018-09-26/27
PROT. NR. 1-9-3
GIS NR. 7185

PASTABOS:

- Nagrinėjamo žemės sklypo Upėtakių g. 33, Vilnius (unik. Nr. 4400-3861-3919, kad. Nr. 0101/0068:631), pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Detaliojo plano pagrindinis brėžinys tikslinamas keičiant statiniais užstatyti leidžiamą zoną ir užstatymo zonos ribą bei įvažiavimo / išvažiavimo vietą, nekeičiant 2014 m. lapkričio 6 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3336 patvirtintu detalioju planu nustatyto užstatymo tankio, intensyvumo ir galimo statinių aukščio.
- Šiuo projektu sklypo užstatymo zona ir užstatymo zonos riba plečiama vakarinėje sklypo dalyje. Plečiama dalis patenka į esamos orinės elektros linijos (110 kV) apsaugos zoną. Statinio statybai elektros linijų apsaugos zonoje gautas AB "Litgrid" sutikimas Nr. SD-2078, 2018-06-19. Taip pat keičiama įvažiavimo / išvažiavimo į / iš sklypo vieta. Detalajame plane numatytas įvažiavimas iš Užutėkio g. naikinamas, naujas įvažiavimas numatomas rytinėje sklypo dalyje, iš Upėtakių g.
- Detalioju planu patvirtinti žemės sklypo užstatymo tankumas, intensyvumas, pastatų aukštingumas, užstatymo tipas, privalomų želdynų plotai nekeičiami.
- Inžinerinius tinklus, kurie patenka po įvažiavimu, būtina apsaugoti įrengiant kelio plokštes, apsauginius futliarus ar kitomis priemonėmis, kurios bus numatytos sekančiuose projektavimo etapuose.

Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo
2018 m. mėn. d.
Įsakymu Nr.

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Asta Maželė
2018-09-21
7185

SPRENDINIAMS PRITARIU:
Martynas Lukošius
.....
(atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas)
A.V.

SPRENDINIAMS PRITARIU:
Giedrė Lukošienė
.....
(atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas)
A.V.

ESAMOS POŽEMINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSLINTOS

NR.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	PASTABOS
1	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS	R. Buzanavičius	<i>[Signature]</i>	2018.09.21	
2	TELIA LIETUVA AB	V. Kriščiūnas	<i>[Signature]</i>	2018.09.21	
3	AB "ENERGOSIENYBOS OPERATORIS"	A. Gudimavičius	<i>[Signature]</i>	2018.09.21	
4	UAB "VILNIAUS GATVIŲ APŠVIETIMO ĮRENGIŲ TINKLAI"	R. Pliušinskas	<i>[Signature]</i>	2018.09.21	
5	LITGRID AB	S. Vokla	<i>[Signature]</i>	2018.09.21	
6	UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRANSPORTAS"	A. Radaičius	<i>[Signature]</i>	2018.09.21	
7	AB "VILNIAUS ŠILIMOS TINKLAI"	L. Radaičius	<i>[Signature]</i>	2018.09.21	
8	UAB "SKARDALIA"	P. Jakušas	<i>[Signature]</i>	2018.09.21	

UAB "GEOTERA"
KALVARIJŲ G. 24A-305, VILNIUS TEL./FAXS. 8-5-2711 380, 8-676-17313, EL.PAŠTAS GEOTERA@GMAIL.COM

UŽSAKOVAS: *[Blank]*

OBJEKTO ADRESAS: Upėtakių g. 33, Lauchų sen., Vilnius m. sav.

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

GEODEZININKAS: VARDAS IR PAVARDĖ: Tadas Nareckas; PARAŠAS: *[Signature]*; DATA: 2018-01; LAPŲ SKAIČIUS: 1/1

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. (21.26) - 332 - 1563 Tel. 8 614 33010, el. p.: rolanditas@gmail.com			Sklypo (kad. Nr. 0101/0068:1013) ties Užutėkio gatve detaliojo plano sklypo Nr. 05 (Upėtakių g. 33, kad. Nr. 0101/0068:631) statinių statybos zonos, ribos ir susisiekimo komunikacijų (įvažiavimo ir išvažiavimo) koregavimas							
26473	PV	R. Andrijauskas	<i>[Signature]</i>	2018.09	<table border="1"> <tr> <td>Brėžinys</td> <td>Mastelis</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td>Sklypo sutvarkymo planas su statinių statybos zonos ribos ir įvažiavimo / išvažiavimo vietos koregavimu</td> <td>1:500</td> <td>0</td> </tr> </table>	Brėžinys	Mastelis	Laida	Sklypo sutvarkymo planas su statinių statybos zonos ribos ir įvažiavimo / išvažiavimo vietos koregavimu	1:500	0
Brėžinys	Mastelis	Laida									
Sklypo sutvarkymo planas su statinių statybos zonos ribos ir įvažiavimo / išvažiavimo vietos koregavimu	1:500	0									
Etapas	Planavimo organizatorius ir iniciatorius:				Lapas Lapų						
TP	Martynas Lukošius, Giedrė Lukošienė,				2018-09/03-TP-SP-03 1 1						