

**Informuojame, kad** vadovaujantis 2022-05-23 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-2165/22 „Dėl leidimo rengti žemės sklypų Pakluonės gatvėje (kadastro Nr. 0101/0167:2618, Nr. 0101/0167:1188, Nr. 0101/0167:1619 ir Nr. 0101/0167:1419) detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu“ ir 2022-09-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-3476/22 „Dėl administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-05-23 įsakymo Nr. A30-2165/22 „Dėl leidimo rengti žemės sklypų Pakluonės gatvėje (kadastro Nr. 0101/0167:2618, Nr. 0101/0167:1188, Nr. 0101/0167:1619 ir Nr. 0101/0167:1419) detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu“ pakeitimo“ **pradedamas rengti detalusis planas.**

**Planuojamos teritorijos adresas:** sklypai Pilaitės seniūnijoje Pakluonės g. (kad. Nr. 0101/0167:2618, Nr. 0101/0167:1188, Nr. 0101/0167:1619, Nr. 0101/0167:1419).

**Planuojamos teritorijos plotas:** apie 1,98 ha.

**Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, tel.: 852112616, LT-09601, Vilnius.

**Planavimo iniciatorius:** fiziniai asmenys.

**Detaliojo plano rengėjas:** UAB „Meirista“, Panerių g. 64, LT-03160, Vilnius, projekto vadovė G M, tel.: 869947231, el. paštas: [meiristauab@gmail.com](mailto:meiristauab@gmail.com)

**Planavimo uždaviniai:** rengti žemės sklypų Pakluonės gatvėje (kadastro Nr. 0101/0167:2618, Nr. 0101/0167:1188, Nr. 0101/0167:1619 ir Nr. 0101/0167:1419) detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu: pakeisti žemės sklypų ribas ir plotus padalinant žemės sklypus, pakeisti žemės sklypų paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti žemės sklypams naudojimo būdus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (registro Nr. T00086338) sprendiniais, nustatyti urbanizuojamų teritorijų naudojimo reglamentus, statybos ribas bei statybos zonas, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą.

**Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą.

**Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas, norminių želdynų išdėstymas.

**Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.

**SPAV reikalingumas:** nustatomas atlikus SPAV atranką arba pagal institucijų sąlygas.

**Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

**Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo, baigiamasis.

**Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

Detalusis planas rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje [www.tpdri.lt](http://www.tpdri.lt)

[Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-13-22-562.](#)

[Apie supažindinimą su parengtu detaliojo plano keitimu bus informuota papildomai.](#)

Pridedama:

1. 2022-05-23 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas Nr. A30-2165/22;
2. Planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti;
3. Planuojamos teritorijos riba;
4. 2022-09-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas Nr. A30-3476/22.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL LEIDIMO RENGTI ŽEMĖS SKLYPŲ PAKLUONĖS GATVĖJE (KADASTRO NR.  
0101/0167:2618, NR. 0101/0167:1188, NR. 0101/0167:1619 IR NR. 0101/0167:1419)  
DETALŪJŲ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

2022 m. balandžio d. Nr.  
Vilnius

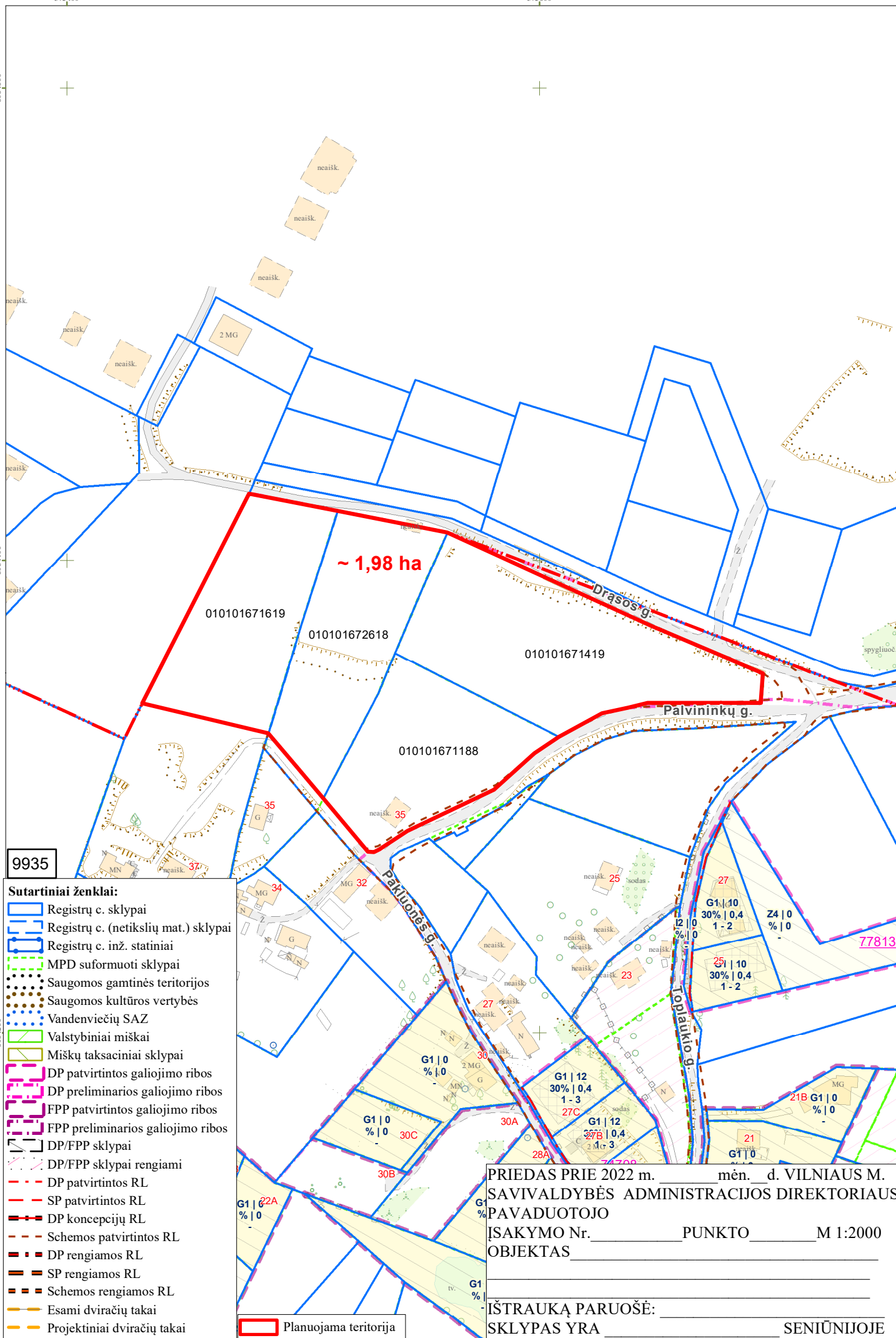
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.3 papunkčiu:

1. L e i d ž i u rengti žemės sklypų Pakluonės gatvėje (kadastro Nr. 0101/0167:2618, Nr. 0101/0167:1188, Nr. 0101/0167:1619 ir Nr. 0101/0167:1419) detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu: pakeisti žemės sklypų paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti žemės sklypams naudojimo būdus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (registro Nr. T00086338) sprendiniais, nustatyti urbanizuojamų teritorijų naudojimo reglamentus, statybos ribas bei statybos zonas, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą.

2. T v i r t i n u 1 punkte nurodytos teritorijos planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



9935

**Sutartiniai ženklai:**

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai
- Planuojama teritorija

PRIEDAS Prie 2022 m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_\_ d. VILNIAUS M.  
 SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS  
 PAVADUOTOJO  
 ĮSAKYMO Nr. \_\_\_\_\_ PUNKTO \_\_\_\_\_ M 1:2000  
 OBJKTAS \_\_\_\_\_

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: \_\_\_\_\_  
 SKLYPAS YRA \_\_\_\_\_ SENIŪNIJOJE

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus pavaduotojas  
2022 m. \_\_\_\_\_ d.  
įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

**1. Planuojamos teritorijos adresas:** skypai Pilaitės seniūnijoje Pakluonės g. (kad. Nr. 0101/0167:2618, Nr. 0101/0167:1188, Nr. 0101/0167:1619, Nr. 0101/0167:1419)

**2. Planuojamos teritorijos plotas:** 1.98 ha.

**3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

**4. Planavimo pagrindas:** Fizinį asmenų prašymas.

**5. Planavimo uždaviniai:** rengti žemės sklypų Pakluonės gatvėje (kadastro Nr. 0101/0167:2618, Nr. 0101/0167:1188, Nr. 0101/0167:1619 ir Nr. 0101/0167:1419) detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu: pakeisti žemės sklypų paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti žemės sklypams naudojimo būdus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (registro Nr. T00086338) sprendiniais, nustatyti urbanizuojamų teritorijų naudojimo reglamentus, statybos ribas bei statybos zonas, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į KRI-1-5 funkcinę zoną.

**6. Nagrinėjama teritorija:** Gatvėmis ir užstatytais žemės sklypais apribotas kvartalas, į kurį įeina planuojama teritorija (pažymėta pridedamoje schemeje).

**7. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, susisiektis komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą.

**8. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas, norminių želdynų išdėstymas.

**9. Tyrimai ir galimybių studijos:** Nereikalingos.

**10. SPAV reikalingumas:** nustatomas atlikus SPAV atranką arba pagal institucijų sąlygas.

**11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** Nereikalingas.

**12. Detaliojo planavimo koregavimo etapai:** Parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

**13. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.

**14. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.

**15. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso iniciavimo sutartyje.

**16. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.

**17. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.

Suderinta:

Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiasis architektas

Mindaugas Pakalnis

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL LEIDIMO RENGTI ŽEMĖS SKLYPŲ PAKLUONĖS GATVĖJE (KADASTRO NR. 0101/0167:2618, NR. 0101/0167:1188, NR. 0101/0167:1619 IR NR. 0101/0167:1419) DETALŪJĮ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-05-23 Nr. A30-2165/22
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-05-05 14:42:12 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-05-05 14:42:21 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-23 08:52:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-05-23 08:52:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO 2022-05-23 ĮSAKYMO NR. A30-2165/22 „DĖL LEIDIMO RENGTI ŽEMĖS SKLYPŲ PAKLUONĖS GATVĖJE (KADASTRO NR. 0101/0167:2618, NR. 0101/0167:1188, NR. 0101/0167:1619 IR NR. 0101/0167:1419) DETALŪJĮ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU“ PAKĖITIMO**

2022 m. rugsėjo d. Nr.  
Vilnius

K e i č i u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. A30-2165/22 „Dėl leidimo rengti žemės sklypų Pakluonės gatvėje (kadastro Nr. 0101/0167:2618, Nr. 0101/0167:1188, Nr. 0101/0167:1619 ir Nr. 0101/0167:1419) detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu“ ir 1 punktą išdėstau taip:

„1. L e i d ž i u rengti žemės sklypų Pakluonės gatvėje (kadastro Nr. 0101/0167:2618, Nr. 0101/0167:1188, Nr. 0101/0167:1619 ir Nr. 0101/0167:1419) detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu: pakeisti žemės sklypų ribas ir plotus sujungiant ir padalinant žemės sklypus, pakeisti žemės sklypų paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti žemės sklypams naudojimo būdus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (registro Nr. T00086338) sprendiniais, nustatyti urbanizuojamų teritorijų naudojimo reglamentus, statybos ribas bei statybos zonas, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą.“

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO 2022-05-23 ĮSAKYMO NR. A30-2165/22 „DĖL LEIDIMO RENGTI ŽEMĖS SKLYPŲ PAKLUONĖS GATVĖJE (KADASTRO NR. 0101/0167:2618, NR. 0101/0167:1188, NR. 0101/0167:1619 IR NR. 0101/0167:1419) DETALŪJĮ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU“ PAKEITIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-09-15 Nr. A30-3476/22
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-09-15 11:36:37 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-09-15 11:36:50 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-15 11:57:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-09-15 11:57:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“