



ARCHITECTURA HUMANA

UAB „ARCHITECTURA HUMANA“

A. JUOZAPAVIČIAUS G. 9A-168, VILNIUS, LT-09311 TEL. (8-5)262 00 52

ĮMONĖS KODAS 120342980

ĮMONĖS ATESTATO NR. 1597

OBJEKTAS	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS UKMERGĖS G. 123A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTO NR.	
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DATA	2017 M.
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ
LAIDA	A

UŽSAKOVAS	
Projekto tvirtinų:	<i>SIGITAS Lukošius</i>

VYKDYTOJAI	UAB „ARCHITECTURA HUMANA“	PARAŠAI
DIREKTORIUS	REMIGIJUS PUTINAS	<i>[Signature]</i>
PROJ. VAD.	REMIGIJUS PUTINAS	<i>[Signature]</i>
AT.NR. A551		
ARCH.	DAINIUS PUTINAS	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

TVIRTINU

Igaliotas:

Statybos dokumentų skyrius,
projektavimo sąlygų poskyrio
vedėja, pavaduojanti skyriaus
vedėja



*Birutė Tautavičienė

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2011-08-24 Nr. AR 2297

Vilnius

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „CAUSA FORMALIS“

STATYTOJO (UŽSAKOVO)
ADRESAS Žirmūnų g. 68A, Vilniaus m.

PROJEKTO PAVADINIMAS Automobilių saugyklos Ukmergės g. 123A, Vilniuje, statybos
projektas

SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪROS
REIKALAVIMUS GAVAU

Sigitas Andrius Indriulis 2011.08.24
(Statytojas - vardas, pavardė, parašas, data)

1. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu:
Statinių statybos linija gali sutapti su statybos riba nurodyta detalajame plane (Reg.Nr.2582);
2. Statinių išdėstymas sklype gretimų sklypų, statinių atžvilgiu:
Atsižvelgti į gretimybes. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi, LR Civilinio kodekso nuostatomis;
3. Konkrečiai teritorijai būdingas statinių užstatymo tipas statybos sklype:
Pavienis užstatymas; Projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje;
4. Statinių aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius, sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas:
Leistinas statinių aukštingumas - iki 2 aukštų; leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (antžeminis) - iki 20 proc., užstatymo intensyvumas - iki 0,3; Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus - iki 10 m; Statinių aukščio absoliutinė altitudė - iki 122,0 m;
5. Statinio (grupės) architektūrinė išraiška:
Architektūrinėje išraiškoje užtikrinti gerus projektuojamos automobilių saugyklos ir žemės sklypo funkcinius bei kompozicinius ryšius; Rengiant techninį projektą vadovautis VMSA MPD Kultūros paveldo skyriaus bei Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos aprobuotais projekciniais pasiūlymais (2011-06-09 Reg.Nr.11-993; 2011-07-15 Reg.Nr.442);
6. Statybos sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo tvarkymo principai, mašinų stovėjimo aikštelės, vaikų žaidimo aikštelės):
Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius;
7. Susisiekimo komunikacijos (privažiavimai prie sklypo):
Pagal detaliojo plano (Reg. Nr. 2582) sprendinius;
8. Projekto teikimas Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybai prie Lietuvos architektų sąjungos:
Neteikti;
9. Architektūrinių konkursų reikšmingiems architektūriniu urbanistiniu požiūriu objektams rengimas:
Nereikalingas;
10. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią:
Vadovaujantis STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas" visuomenės informavimas yra privalomas;
11. Reikalavimai ir rekomendacijos:
Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus; Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus;

KOPIJA TIKRA
Projekto vadovas
Remigijus Putinas

12. Kiti:

Techninis projektas turi atitikti Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu 2010-12-07 Nr.1-338 ir STR 2.02.08:2005 "Automobilių saugyklų projektavimas" nuostatas;

13. Parama Vilniaus miesto socialinės infrastruktūros plėtrai:

Projektuojant gyvenamuosius pastatus (patalpas) (išskyrus atskirai statomus vienbučius ar dvibučius, ar skirtus socialinių grupių asmenims) rekomenduojama objekto samatoje numatyti 15 Lt/m², negyvenamiesiems pastatams (patalpoms) (viešbučių, administracinės, prekybos, maitinimo gydymo poilsio, sporto paskirties ir k.t.) - 15 Lt/m², negyvenamiesiems pastatams (patalpoms) (gamybos ir pramonės bei sandėliavimo paskirties) - 5 Lt/m² paramą miesto socialinės infrastruktūros plėtrai (Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-07-15 sprendimas Nr. 1-1128).

PRIDEDAMA:

Reikalavimus nustatė: Savado rengimo poskyris, vyr. specialistas Ernestas Gaudutis, 211 2300

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas

Remigijus Putinas





**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
VILNIAUS TERITORINIS PADALINYS**

UAB "Architectura Humana"
Architektų g. 23 - 13, Vilnius

2011-01-03 Nr. (12.144)-2V-01
I Nr. Prašymą

DĖL PRAŠYMO

Informuojame, kad žemės sklypas Ukmergės g. 123 yra Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos teritorijoje ir Vilniaus miesto valdybos 1994-06-16 potvarkiu Nr. 1156V patvirtintoje Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos teritorijoje.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788 su vėlesniais pakeitimais) 20 str. 3 d. 2 p., specialieji paveldosaugos reikalavimai kultūros paveldo vertybių apsaugos zonose neišduodami.

Rengiant projektą, rekomenduojame vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikiniu režimu (Žin., 2005, Nr.61-2193; 2010, Nr.136-6975), ir Vilniaus miesto valdybos 1994-06-16 potvarkiu Nr. 1156V patvirtintu Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos režimu.

Vedėjas

Rimantas Bitinas



KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas

Remigijus Putinas

Vladimiras Grabusovas, 273 10 15, el. paštas vladas@heritage.lt

2011-08-23

Gauta

Nr. PA-2297 papildymas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

KOPIJA TIKRA

1. Projektiniai sprendimai

Projekto vadovas

Remigijus Putinas

1.1.1. Sklypo planavimas

Sklypo vertikalinis planas išlaikomas nekeičiant esančių žemės paviršiaus altitudžių sklypo perimetru. Dalinai pakeliama sklypo dalis prie projektuojamo pastato, užpilant gruntą, kuris atsiradęs įrengiant pamatus į. Likęs nepanaudotas gruntas išvežamas. Sklypas apželdinamas ir apsodinamas medžiais ir krūmais.

1.2.1. Architektūriniai sprendiniai

Suprojektuotas automobilių saugyklos pastatas yra Ukmergės g. Nr.123A, Vilniuje. Pastatas yra dviejų aukštų be rūšio. Automobilių saugyklos pastato pirmame aukšte yra numatyta įrengti automobilių saugyklos salę su automobilių stovėjimo vietomis, sargo patalpą, rankinę automobilių plovyklą, sanitarinį mazgą. Antrame aukšte įrengiamos saugomų automobilių stovėjimo vietos bei administracinės patalpos. Automobilių pakėlimui į antrą aukštą įrengiamas keltuvas.

1.2.2. Konstruktyviniai sprendiniai

Pastato konstruktyvinė schema-skersinės nešančios sienos.

1. Pamatai-juostiniai (skaičiuojami pagal geologinių tyrimų rezultatus), putų polistireno šiluminė izoliacija. Pamatų hidroizoliacija: vertikali- teptinė, horizontali-ruloninė ant bituminės mastikos.
2. Perdenginiai-pirmo aukšto g/b plokštės su monolitiniiais užtaisymais.
3. Išorės sienos iš „Sendvich“ tipo fasadinių plokščių.
4. Bendras išorės sienų šilumos laidumo koeficientas ne daugiau 0,3W/m2k.
5. Liptai-mediniai.
6. Stogas-vienšlaitis, apšiltintas pagal STR 2.05.01:2005 reikalavimus.

1.2.3. Inžinerinis aprūpinimas

Vanduo bei nuotekynė jungiami prie miesto centralizuotų vandentiekio ir nuotekynės tinklų.

Šildymas – dujinis.

1.2.5. Turto ir žmonių apsauga

Turto ir žmonių apsaugai numatoma: apsauginė signalizacija.

1.2.6. Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacijai pagerinti virš tarpaukštinės perdangos dedama „AKUSTO“ juosta.

1.2.7. Drėgmės ir temperatūros režimas

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimus palaiko šildymo-vėdinimo sistemos.

1.2.8. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Visi butai natūraliai apšviečiami pro langus. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalis projektu.

Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos, higienos ir priešgaisrinės saugos reikalavimais.

Proj vadovas

R.Putinas

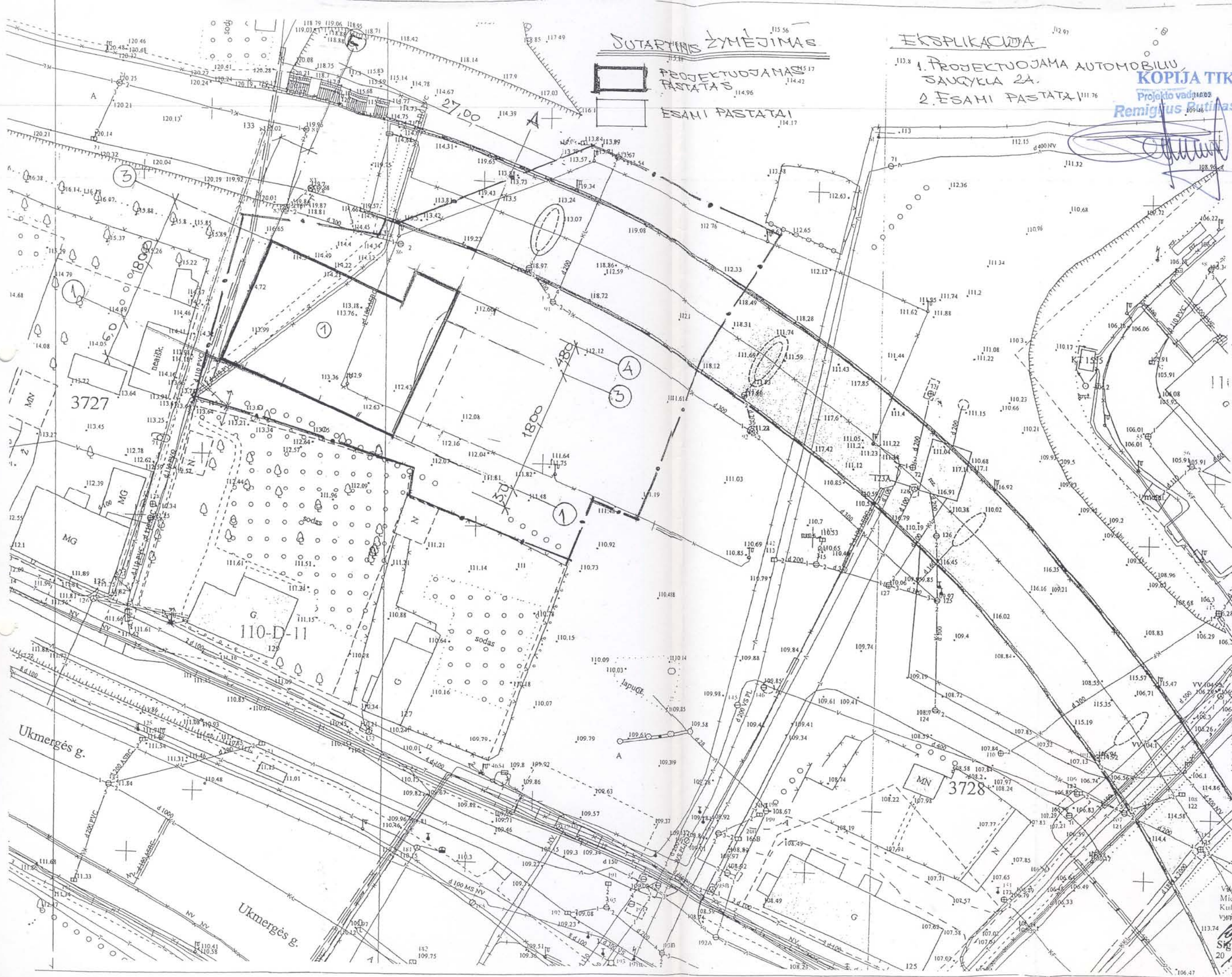
PAVELDOSAUGINIU
POŽIURIU PATIKRINTA
PRITARTA

PATIKRINTA PP
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio
padalinio vyresnioji specialistė

Rasa Trapikienė
2011 m. 07 mėn. 15 d.
Rep. Nr. 442

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vyriausysis specialistas

Reg. Nr. 11-993
Sigitas Kasteckas
2011-06-09



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 ESAMI PASTATAI

EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA 2A.
 2. ESAMI PASTATAI

KOPIJA TIKRA
 Projekto vadovas
Remigijus Rutinas

AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
 UKMERGĖS G. 123A

UAB "ARCHITECTURA HUMANA"
 1597

UAB "CAUSA FORMALIS"
 P.P.

UAB "RUTINAS"

11:500
 LAPASLAPŲ

PATIKRINTA PP
 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio vyresnioji specialistė

Rasa Trapikiene
 2024 m. 07 mėn. 15 d.
 Pp. Nr. 442

PAVELDOSAUGINIŲ POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

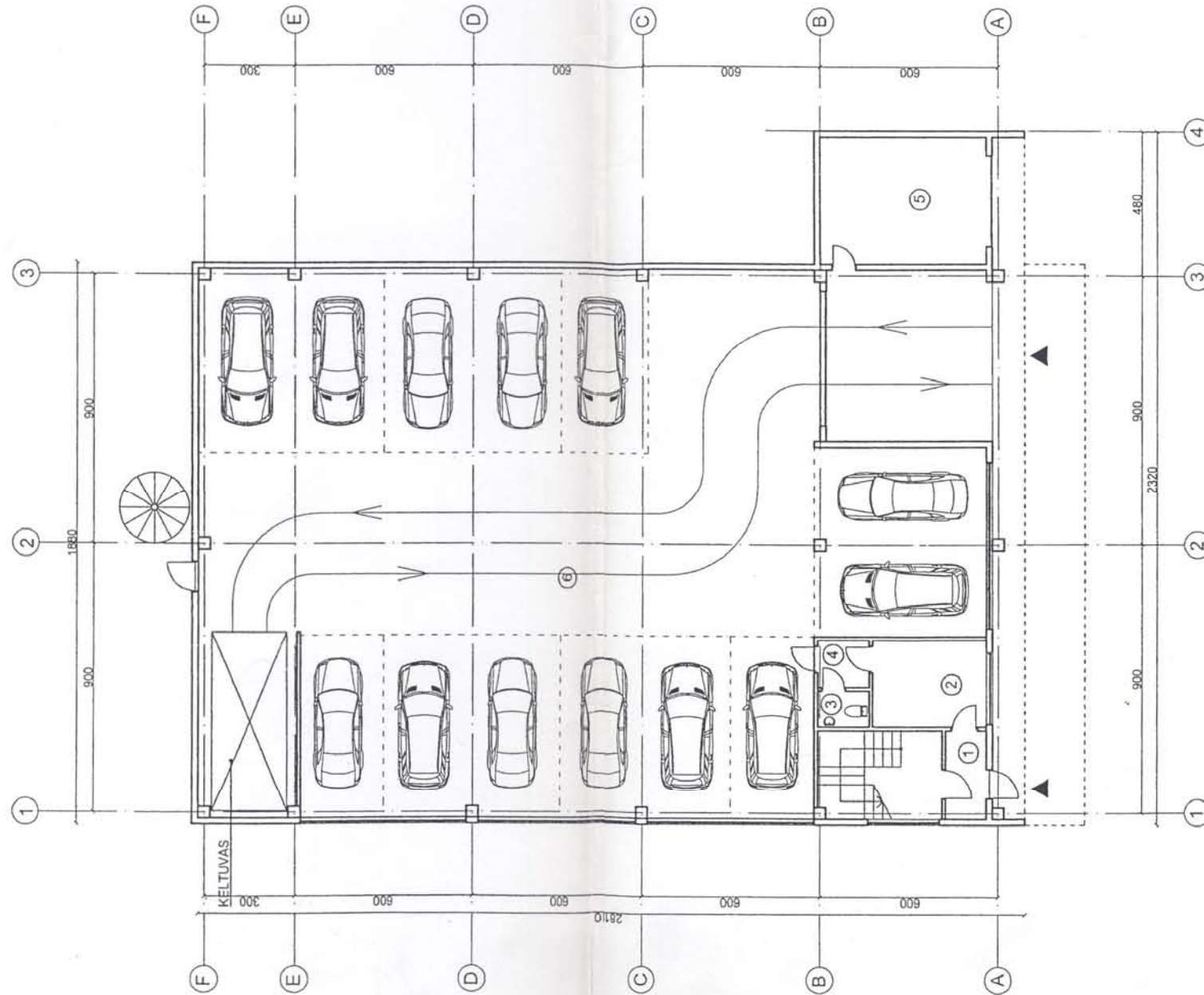
PRITARTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros ir paveldo skyriaus vyresnysis specialistas

Pp. Nr. 11-993
 Skaitas Kasteckas
 20 11-06-09

512

I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	Ploštes, m ²
1	TAMBŪRAS	4.20
2	SARGO PATALPA	11.23
3	SANMAZGAS	2.04
4	KORIDORIUS	2.70
5	PLOVYKLA	23.52
6	SAUGYKLA	422.15
VISO:		465.84



PATIKRINTA PP
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio
 padalinio vyresnioji specialistė
 Rasa Trapikiene
 2009 m. 07 mėn. 15 d.
 Pp. nr. 442

**PAVELDOSAUGINIŲ
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
 PRITARTA**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros ir paveldo skyriaus
 vyriausiasis specialistas
 2009 m. 11-09-23
 Sigitas Kasteckas
 2011.06.09

KOPIJA TIKRA

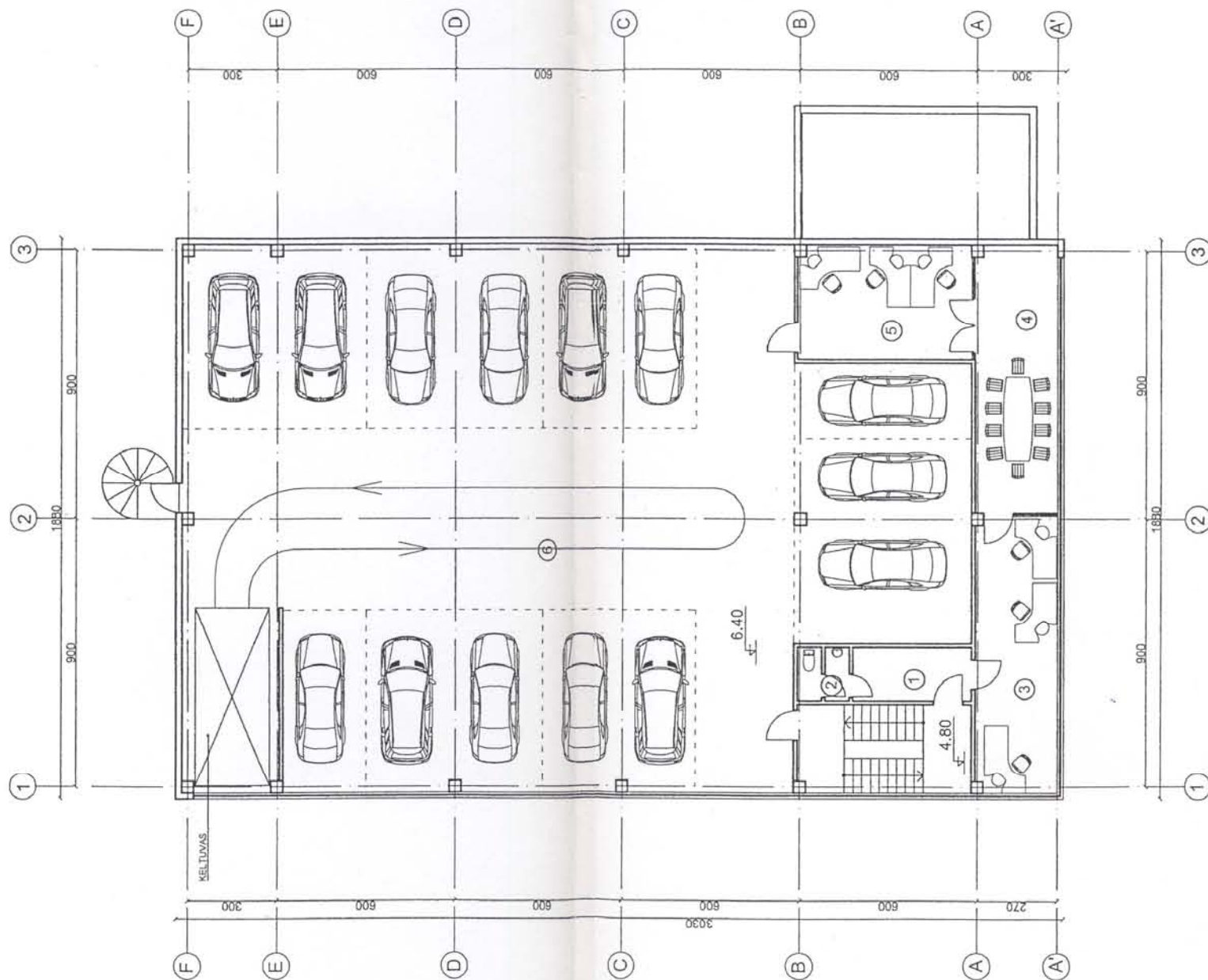
Projekto vadovas
 Remigijus Putinas

ATESTATO NR.	1597	UAB "ARCHITECTURA-HUMANA"	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA UKMERGĖS G.123A, VILNIUJE
	A551	PV R. PUTINAS	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200
UŽSAKOVAS: AB "CAUSA FORMALIS"	EP		
		LAPAS	LAPŲ

II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	KORIDORIUS	7,27
2	SANMAZGAS	2,97
3	ADMINISTRACIJA	25,65
4	KONFERENCIJŲ SALĖ	24,90
5	ADMINISTRACIJA	22,56
6	SAUGYKLA	420,41
VISO:		503,76

Bendras plotas - 969,60 m²
Užstatymo plotas - 538,68 m²



KOPIJA TIKRA
Projekto vadovas
Remigijus Putinas

PATIKRINTA PP
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio
padalinio vyresnioji specialistė
Rasa Trapikienė
2004 m. 07 mėn. 11 d.
Reg. Nr. 442

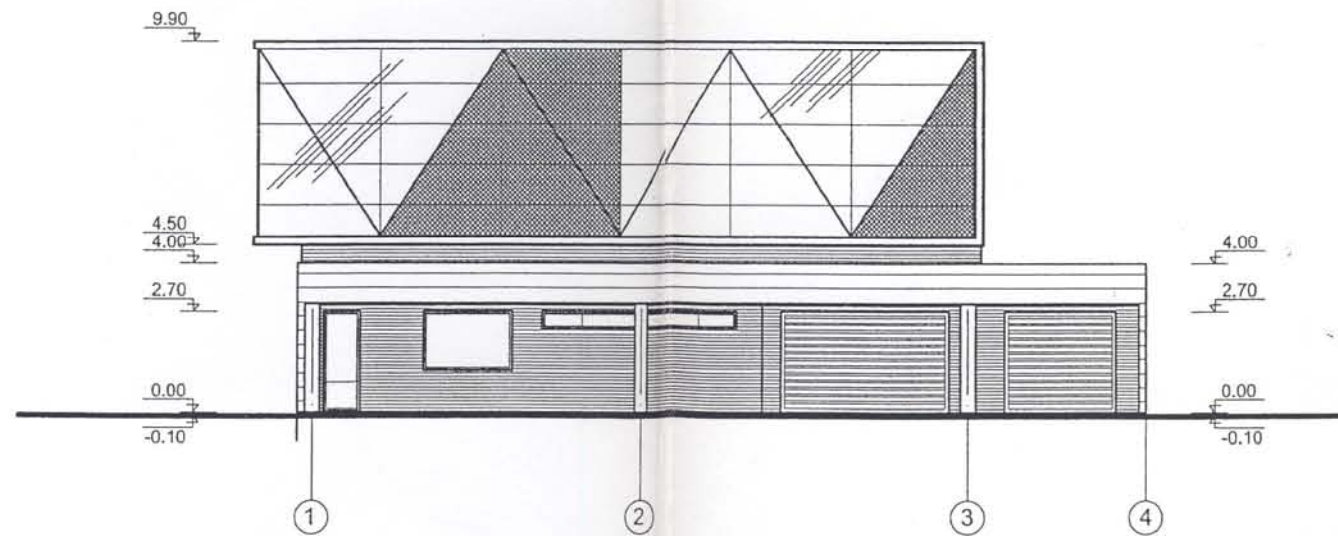
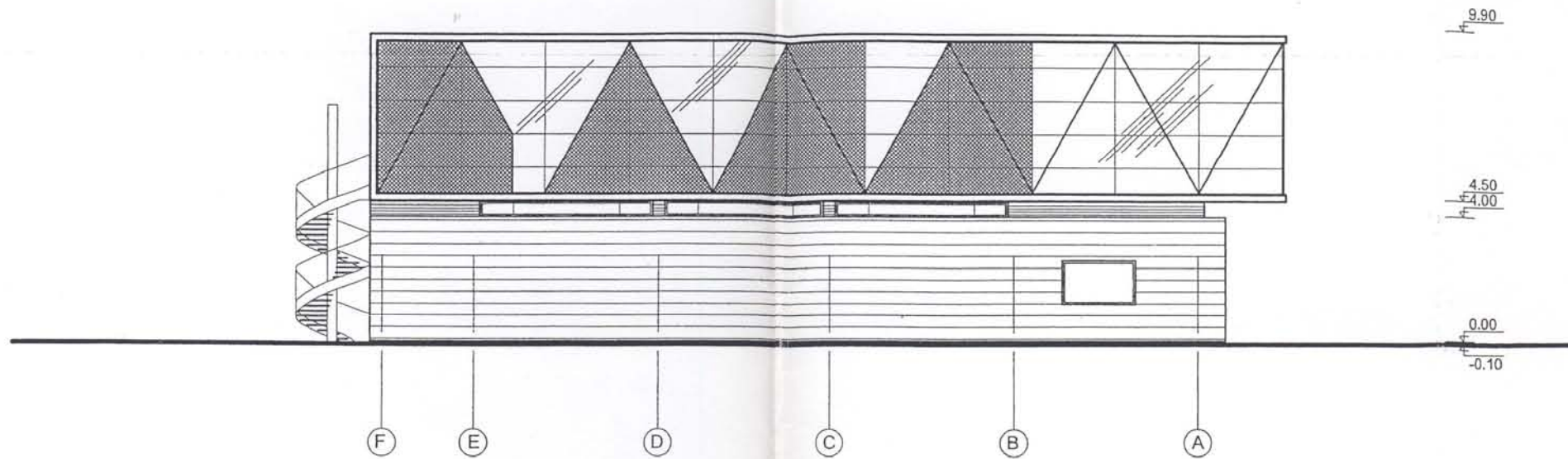
**PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
PRITARTA**
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vyriausiasis specialistas
Sigitas Kasteckas
2004 m. 06-09

ATESTATO NR.	1597	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA UKMERGĖS G.123A, VILNIUJE
	A551	PV R. PUTINAS	
			ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200
EP		UŽSAKOVAS: AB "CAUSA FORMALIS"	
			LAPAS
			LAPŲ

Vilniaus miesto savivaldybės
 miesto plėtros departamento
 Statybos dokumentų skyrius

2011-08-23

Gauta
 Nr.



KOPIJA TIKRA
 Projekto vadovas
 Remigijus Putinas

PAVELDOSAUGINIU
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

PRITARTA





Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros ir paveldo skyriaus
 vyriausiasis specialistas

Reg. Nr. 11-993
 Sigitas Kasteckas
 2011-06-09

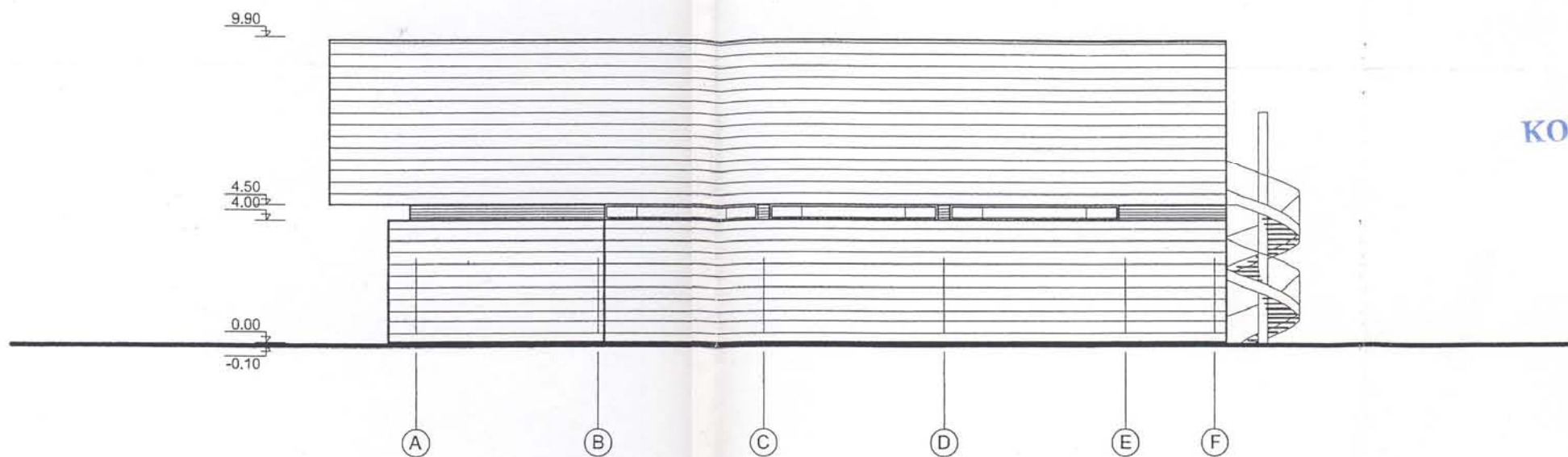
PATIKRINTA PP
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio
 padalinio vyresnioji specialistė

Rasa Trapikienė
 2011 m. 07 mėn. 15 d.
 Reg. Nr. 442

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  STIKLAS
-  METALINIS TINKLAS
-  PROFILIUOTOS ALIUMINĖS PLOKŠTĖS
-  PROFILIUOTOS ALIUMINĖS PLOKŠTĖS

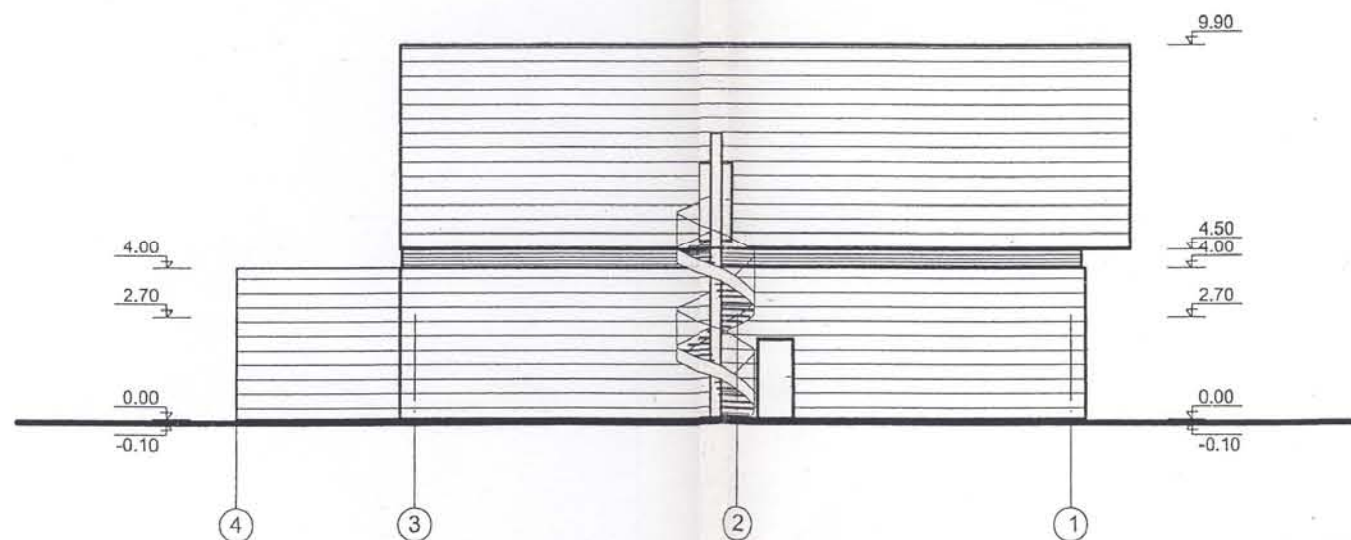
ATESTATO NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA UKMERGĖS G.123A, VILNIUJE	
1597				
A551	PV	R. PUTINAS		
			FASADAI "G-A" IR "1-4" M1:200	
EP	UŽSAKOVAS: AB "CAUSA FORMALIS"		LAPAS	LAPŲ



KOPIJA TIKRA

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas
Renigijus Putinas




PAVELDOSAUGINIU
POŽIURIU PATIKRINTA
PRITARTA

PATIKRINTA PP
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio
padalinio vyresnioji specialistė
Rasa Trapikiene
2009 m. 07 mėn. 15 d.
Reg. Nr. 442

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vyriausiasis specialistas
Reg. Nr. 11-993
Sigitas Kasteckas
2009 m. 06-09

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  STIKLAS
-  METALINIS TINKLAS
-  PROFILIUOTOS ALIUMINĖS PLOKŠTĖS
-  PROFILIUOTOS ALIUMINĖS PLOKŠTĖS

ATESTATO NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA UKMERGĖS G. 123A, VILNIUJE	
1597				
A551	PV	R. PUTINAS		
			FASADAI "A-G" IR "4-1" M1:200	
EP	UŽSAKOVAS: AB "CAUSA FORMALIS"		LAPAS	LAPŲ

**OBJEKTAS: AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS UKMERGĖS G. 123A, VILNIAUS M., STATYBOS
PROJEKTAS. LAIDA A**
STATYBOS VIETA: UKMERGĖS G.123A, VILNIUS, (SKL.KAD. NR.0101/0020:233)
STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS
STATINIO STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA
STATYTOJAS(UŽSAKOVAS): UAB "Causa formalis"
STATYTOJO(UŽSAKOVO) ADRESAS: KĘSTUČIO G.47/4, VILNIUS

PROJEKTAVIMO PAGRINDAS:

Projektas parengtas remiantis:

1. Projektavimo užduotimi.
2. Specialiaisiais architektūros reikalavimais Nr.AR 2297, 2011-08-24.
3. Parengta topografinė medžiaga.
4. Esamu statybos leidimu Nr.LNS-01-131105-01068, 2013-11-05.

Juridinis techninio projekto parengimo pagrindas : 2010m. lapkričio 11d. projektavimo darbų sutartis Nr.010/003.

SKLYPO RODIKLIAI

1. Sklypo plotas – 3232 m²
2. Sklypo užstatymo plotas – 643,96 m²
3. Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,3
4. Sklypo užstatymo tankumas – 20 %
5. Pastatų aukštingumas – 2 aukštai.
6. Pastatų aukštis – 10,0 m.
7. Automobilių stovėjimo vietos –
34 vietos požeminėje aikštelėje
21 st. Vieta antžeminėje stovėjimo aikštelėje
Viso: 55 vietos
9. Bendras plotas – 1509,78 m²
10. Naudingas plotas – 898,37 m²
11. Absolutinė altitudė – 123,40 m

1. Bendroji dalis

1.1. Esama padėtis.

Žemės sklypas randasi Ukmergės g. 123A, Vilniaus mieste.
Šiuo metu sklype yra įrengta atvira automobilių stovėjimo aikštelė.

1.2. Projektiniai sprendiniai

Automobilių saugyklos projektas yra parengtas 2013 metais ir jam 2013-11-05 gautas leidimas statybai Nr.LNS -01-131105-01068. Projektas parengtas pagal Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento 2011-08-24 išduotais specialiaisiais architektūros reikalavimais Nr.AR-2297 bei projektavimo užduotimi.

Automobilių saugyklos statyba nėra prasidėjusi. Pagal 2013 metais išduotą statybos leidimą yra atvesti vandentiekio, nuotekų tinklai (sutartys su ekspluotuojančiomis organizacijomis pridedamos).

Pasikeitus situacijai, statytojas priėmė sprendimą objektą statyti su rūsiu po projektuojamu pastatu.

Suprojektuotos automobilių saugyklos projektas koreguojamas išleidžiant projekto korektūros A laidą.

2. Sklypas

2.1. Sklypo planavimas

Sklypas randasi Vilniuje, Ukmergės g.123A, Vilniaus m.

Sklypo vertikalinis planas išlaikomas ženkliai nekeičiant esamų žemės paviršiaus altitudžių sklypo perimetru.. Žemės sklype yra atlikti inžineriniai geodeziniai, geologiniai grunto tyrinėjimai.

Automobilių saugyklos pastato reljefo formavimo sprendiniai nedaro įtakos gretimų sklypų vertikaliniam planavimui, kadangi reljefas yra lygus.

Sklypo orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, sklypą ribojantys kaimyniniai sklypai, esamas privažiavimas, bei sklypo konfiguracija lemia pastato padėtį sklype bei paties sklypo zonavimą. Pastatas projektuojamas tinkamai parinktoje sklypo dalyje, išlaikant atstumus nustatytus statybos reglamentuose bei nepažeidžiant esamų galiojančių apsaugos zonų.

Automobilių saugyklos pastato aukštingumas – 10,00 m, neviršija leistino.

Įvažiavimo kelias iš asfalto dangos. Šaligatvio plytelėmis grindžiama 1.0m pločio nuogrinda aplink pastatą, prieigos prie pastato ir laiptų –betoninės trinkelės. Kad užtikrinti tinkamą paviršinio vandens nuvedimą, įvažiavimo kelias projektuojamas su nuolydžiais į lietaus nuotekynės šulinių pusę.

Sklypo planas projektuotas ant galiojančios topografinės nuotraukos, kurią parengė firma R.A. Šeduikio įmonė.

2.2. Aplinkos apsauga.

Statybos metu statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdoma statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinių ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, skysto statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandarūs, tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos taliekos statybos metu rūšiuojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, buitinių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo įmones perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus;

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo, kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip, į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį, panaudojamas statybos teritorijos rekjefui formuoti. Statytojas, baigęs statybas, priduodamas statinį priėmimo komisijai, pateikiai dokumentus paie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną. Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikiai ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą. Pastato eksploatavimo metu buitinių atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskiras sutartis su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

2.3. Teritorijos pritaikymas žmonėms su negalia

Teritorijoje planuojama 2 ŽN parkavimo vietos (iki 4%). Jos platesnės pagal STR reikalavimus ir yra apšviestos ir pažymėtos spec. ženklų. Numatyti įvažiavimo bortai nuvažiavimui nuo šaligatvio ant važiuojamosios gatvės dalies. Durų angos ir angainės šviesoje >_85cm.

Pastato bendro naudojimo patalpos ir įrenginiai pritaikyti ŽN.

Sklype esant žemės paviršiaus peraukštėjimui, įrengiamos atraminės sienutės, pandusai ir lauko laiptai, pritaikyti žmonėms su negalia-lauko laiptų pakopos aukštis ne didesnis kaip

120 mm ir plotis ne mažesnis kaip 400mm (pagal STR 2.03.01:2001). Sklype projektuojamų pėsčiųjų takų nuolydžiai atitinka norminį (5%) pagal STR 2.02.01:2004 reikalavimus.

Žmonių su negalia patekimui į antrą aukštą yra suprojektuotas keltuvas. Automobilių saugyklos pastato visi įėjimai į pastatą, pandusai, įėjimo į kitas patalpas durys bei keltuvas projektuojami vadovaujantis STR 2.03.01:2001 [3.9].

2.4. Esamų želdynų sutvarkymas

Projekte numatoma maksimaliai išsaugoti ir sutvarkyti esamus želdinius.

Projektuojamas naujas apželdinimas. Visoje sklypo teritorijoje po statybos darbų atnaujinama žalia veja.

Šalinamų medžių sklype nėra. Trys sklype buvusios liepos d65, d76 ir d86 yra išpjautos (suderinta: 2014-03-31 Viniaus m. savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyrius, želdynų posyrio vyr. Specialistė Giedrė Čeponytė).

Gautas leidimas kirtimui 2014-04-03 Nr.443/2014.

Šių liepų vietoje sodinami 7 klevai.

2.5. Naujų želdynų sodinimas

Želdinamos teritorijos projektiniai sprendiniai atitinka numatytą projektavimo sąlygose apželdinimo tankį.

Vejos numatomos iš atsparių mindžiojimui žolių mišinio.

PROJEKTUOJAMŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ ŽINIARAŠTIS

Poz. Nr.	Augalo sutrump. žyma	Augalo pavadinimas	Kiekis Vnt.	Rekomenduojams skersmuo	Rekomenduojamas aukštis
1	KI-p	Klevas paprastasis	7	5	2,5

3. Architektūra

3.1. Architektūriniai sprendiniai

Koreguojamas automobilių saugyklos pastato projektas numatomas dalinai dviejų aukštų su rūsiu.

Suprojektuotos automobilių saugyklos projektas koreguojamas išleidžiant projekto korektūros A laidą.

Auomobilių saugyklos pastato pirmame aukšte yra numatyta įrengti automobilių saugyklą bei administracines patalpas. Antrame aukšte yra įrengiamos administracinės patalpos, wc. Rūsyje taip pat yra numatomos automobilių saugyklos patalpos.

Vėdinimas natūralus per paliekamas atviras angas tiek rūsiu, tiek ir pirmo aukšto automobilių saugyklos patalpose. Šiose patalpose CO šalinimui bus įrengta mechaninė ventiliacija, įsijungianti CO peržengs ribinę reikšmę.

3.2. Vidaus ir lauko apdaila

Lauko apdaila.

Pastato lauko sienos numatytos iš lengvų „sandwich“ ar „kingspan“ tipo surenkamų plokščių.

Vidaus apdaila.

Langai

Langai PVC profilio Vienkameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu (šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,9W/m²K).

Rekomenduojama naudoti dviejų kamerų stiklo paketus su dviem selektyviniais stiklais ir užpildytus argono dujomis.

Durys.

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais.

4. Inžinerinis aprūpinimas.

Visos inžinerinės komunikacijos suprojektuotos ankstesniu projektu, kuriam yra gautas leidimas statybai.

Kai kurios komunikacijos yra jau atvestos į sklypą bei sudarytos sutartys su eksploatuojančiomis organizacijomis:

- „Naujojo vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutartis Nr.NV-41030-11-1082, 2014-02-24 su LESTO;
- „Geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo laikina sutartis_ Nr. LAIK 10426A, 2014-09-04 su UAB „Vilniaus vandenys“.

Karšto vandens temperatūros padidimui čiaupuose iki 600C, bute įrengiamas karšto vandens paruošimo boileris, kuris užtikrins šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66 C.

5 . Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Projektuojamame sklype, šalia atviros automobilių stovėjimo aikštelės, ant trinkelio dangos projektuojama šiukšlių konteinerių laikymo vieta su pavėsine. Nuo pastato langų išsaugomas 10 metrų sanitarinis atstumas.

Sklype projektuojama šiukšlių konteinerių vieta su kieta danga. Aikštelės nuolydis formuojamas link pravažiavimo ir neturi viršyti 2 proc.

6. Statybos įtaka aplinkai

6.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai, ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp statomo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikyti norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Statinys bendrų sienų su gretimais statiniais neturės.

Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti. Statybos metu iškilus nenumatytoms aplinkybėms, darbai bus stabdomi ir kreipiamasi į gretimo pastato savininkus, dėl papildomo jų sutikimo.

Kaimyninių namų gyventojams keliai ir šaligatviai nenumatyti užtvirti nebus, nepatogumų nepatirs.

7. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte

7.1. Statinių mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statinys projektuojamas vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas, deformacijų.

7.2. Pastato patalpų grupių insoliacija

Užtikrinami norminiai pastato patalpų natūralios apšvietos parametrai (langų įstiklinto ploto ir patalpos grindų ploto santykio atžvilgiu).

Projekto sprendiniai nedaro neigiamos įtakos trečiųjų asmenų interesams insoliacijos ar kitokiu aspektu.

Šis projektas atitinka RSN normas ir taisykles bei užtikrina saugų eksplotavimą sprogimo ir gaisro požiriu.

Parengė: Proj. vadovas /Architektas Remigijus Putinas
Kvalifikacijos atestatas
Nr. A551
Kvad At. Nr.4205

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

**I SKYRIUS
SKLYPAS**

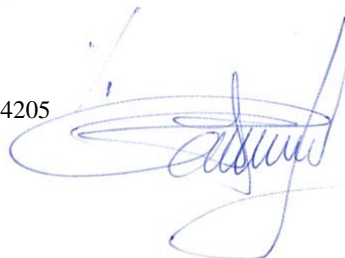
1. sklypo plotas	m ²	3232,0	
2. užstatymo plotas	m ²	643,93	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27,80	
4. sklypo užstatymo tankis	%	19,93	
5. apželdintas žemės plotas	m ²	771,09	

**II SKYRIUS
PASTATAI**


1. Pastato paskirties rodikliai – automobilių saugykla (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1509,78	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	488,78	
4. Pastato tūris.*	m ³	6400,0	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	10,00	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Statinio projekto vadovas
Remigijus Putinas at. Nr. A551, kvad AT. Nr.4205





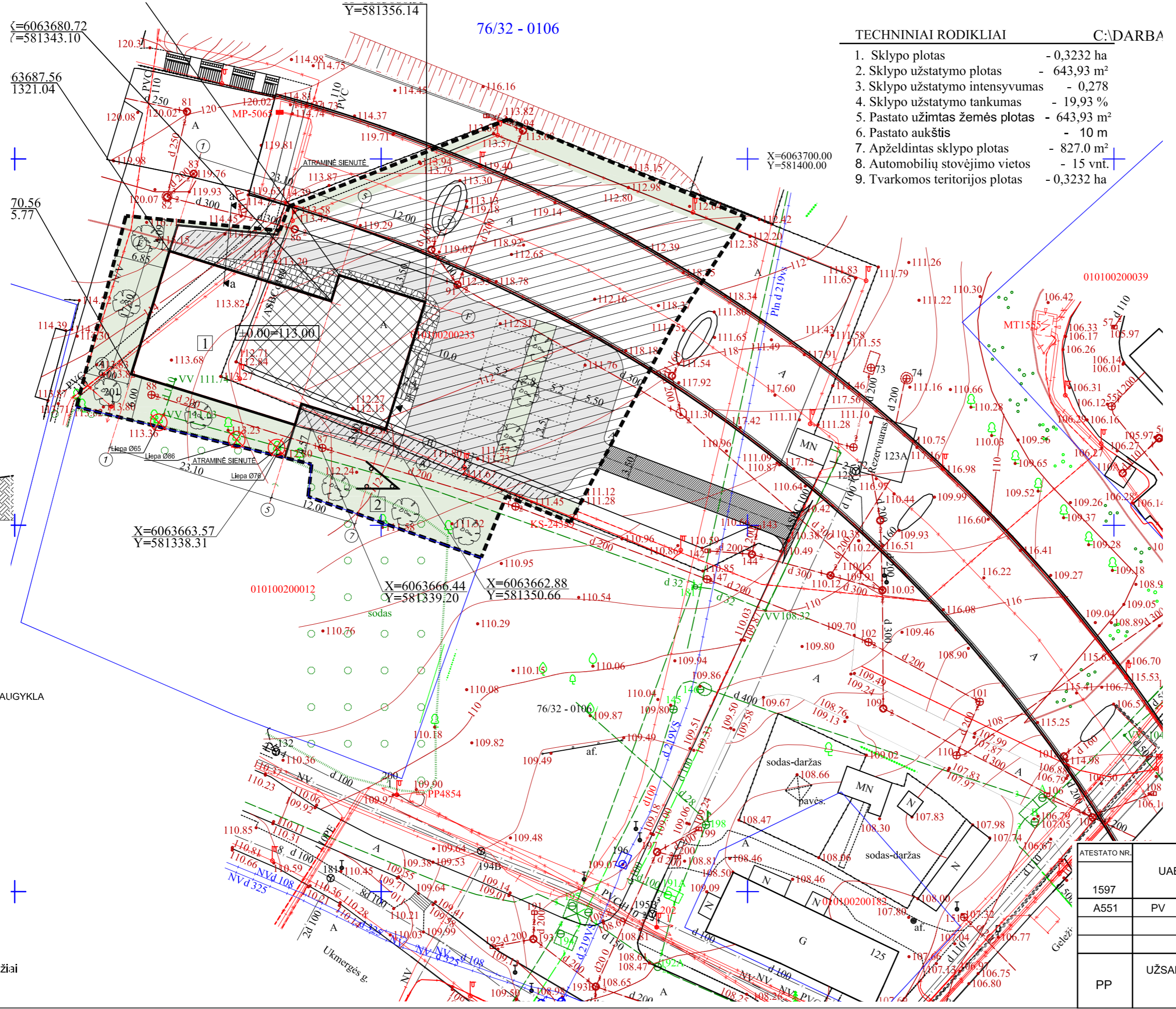
ATESTATO NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"			AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA UKMERGĖS G.123A, VILNIUJE. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
1597	PV R. PUTINAS ARCH. D. PUTINAS 			PASTATO VIZUALIZACIJA M1:200		LAIDA
A551						A
PP	UŽSAKOVAS: UAB "CAUSA FORMALIS"			LAPAS	LAPŲ	



ATESTATO NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA UKMERGĖS G.123A, VILNIUJE. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
1597				
A551	PV	R. PUTINAS	PASTATO VIZUALIZACIJA M1:200	LAI DA
	ARCH.	D. PUTINAS		A
PP	UŽSAKOVAS: UAB "CAUSA FORMALIS"		LAPAS	LAPŪ

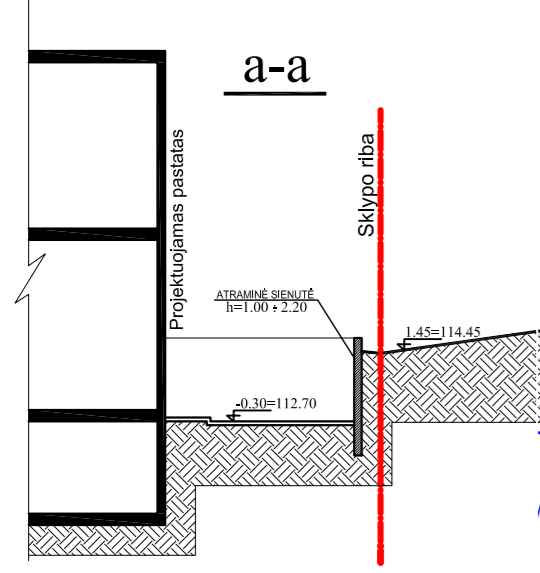


Topografinio plano vieta



TECHNINIAI RODIKLIAI CADARBA

1. Sklypo plotas - 0,3232 ha
2. Sklypo užstatymo plotas - 643,93 m²
3. Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,278
4. Sklypo užstatymo tankumas - 19,93 %
5. Pastato užimtas žemės plotas - 643,93 m²
6. Pastato aukštis - 10 m
7. Apželdintas sklypo plotas - 827,0 m²
8. Automobilių stovėjimo vietos - 15 vnt.
9. Tvarkomos teritorijos plotas - 0,3232 ha



a-a

EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMA 2-JŲ AUKŠTŲ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
2. STENDO PASTATYMO VIETA

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Sklypo ribos
- Projektuojami pastatai
- Esami pastatai
- Projektuojamas privažiavimas
- Atraminė sienutė
- Vejos danga
- Asfalto danga
- Betoninės plytelės
- Sodnami medžiai
- Esama asfalto danga (atstatoma)
- Išardoma asfalto danga
- Naujai įrengiama asfalto danga
- Pagal išduotą leidimą nupjauti medžiai

Topografinės nuotraukos pagrindu ruošiami Teritorijų planavimo ir projektavimo dokumentai ir jų sprendiniai turi būti suderinti papildomai su UAB „SKAIDULA“ (Naujarduko g. 68B, LT-03203 Vilnius)
 Petras Jakštas
 Projektavimas
 Vest. Nr. 4341

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

Istaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1 Vilniaus m. sav. MPD	2017. 05.29	R. Šedukis	[Signature]	
2 Telia Lietuva, AB	2017. 08.23	N. [Signature]	[Signature]	
3 UAB VGAET	2017. 08.23	R. Antanavičius	[Signature]	
4 AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.			
5 AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017. 08.21	L. [Signature]	[Signature]	
6 AB "Vilniaus viešasis transportas"	2017. 08.22	R. [Signature]	[Signature]	
7 AB LITGRID	2017. 08.22	G. [Signature]	[Signature]	
8 UAB "SKAIDULA"	2017. 08.22	P. [Signature]	[Signature]	

Nuorosas tikras:

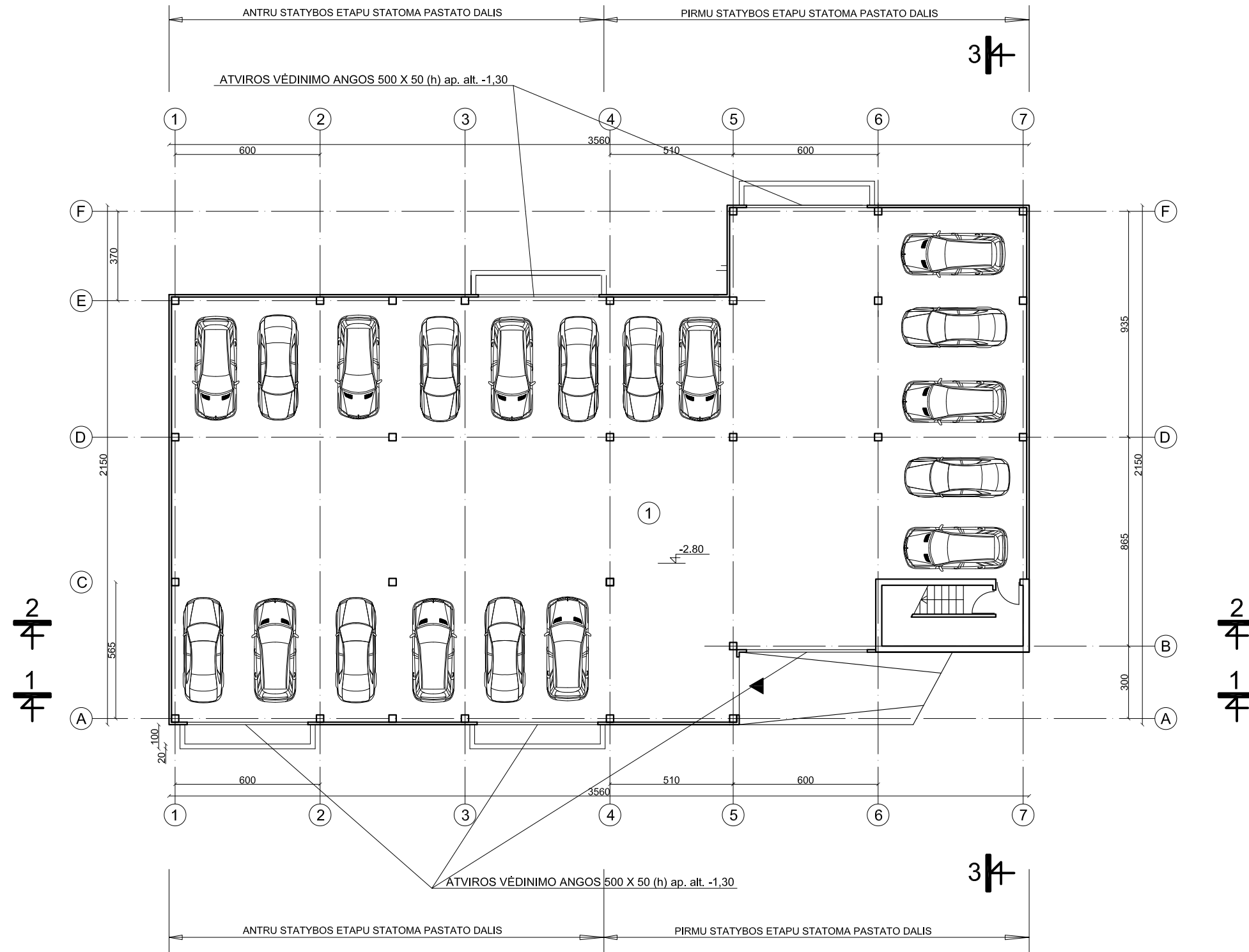
R.A. Šedukis 2017. 08. 31

R.A. Šedukis, individuali ūkinė veikla Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. LKGV-377 sedukis46@yahoo.com, tel. 85 2835103	Teritorija prie Ukmergės - Geležinio Vilko gatvių Šnipiškų sen. Vilniaus m.sav.
Geodezininkas R.A. Šedukis Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. LKGV-377	2017.08.14 Topografinis-inžinierinis planas M1:500 Užsakovas:
Obj. Nr. 46017024 S3002yp	Lapų sk. Lapų ar.
1	1

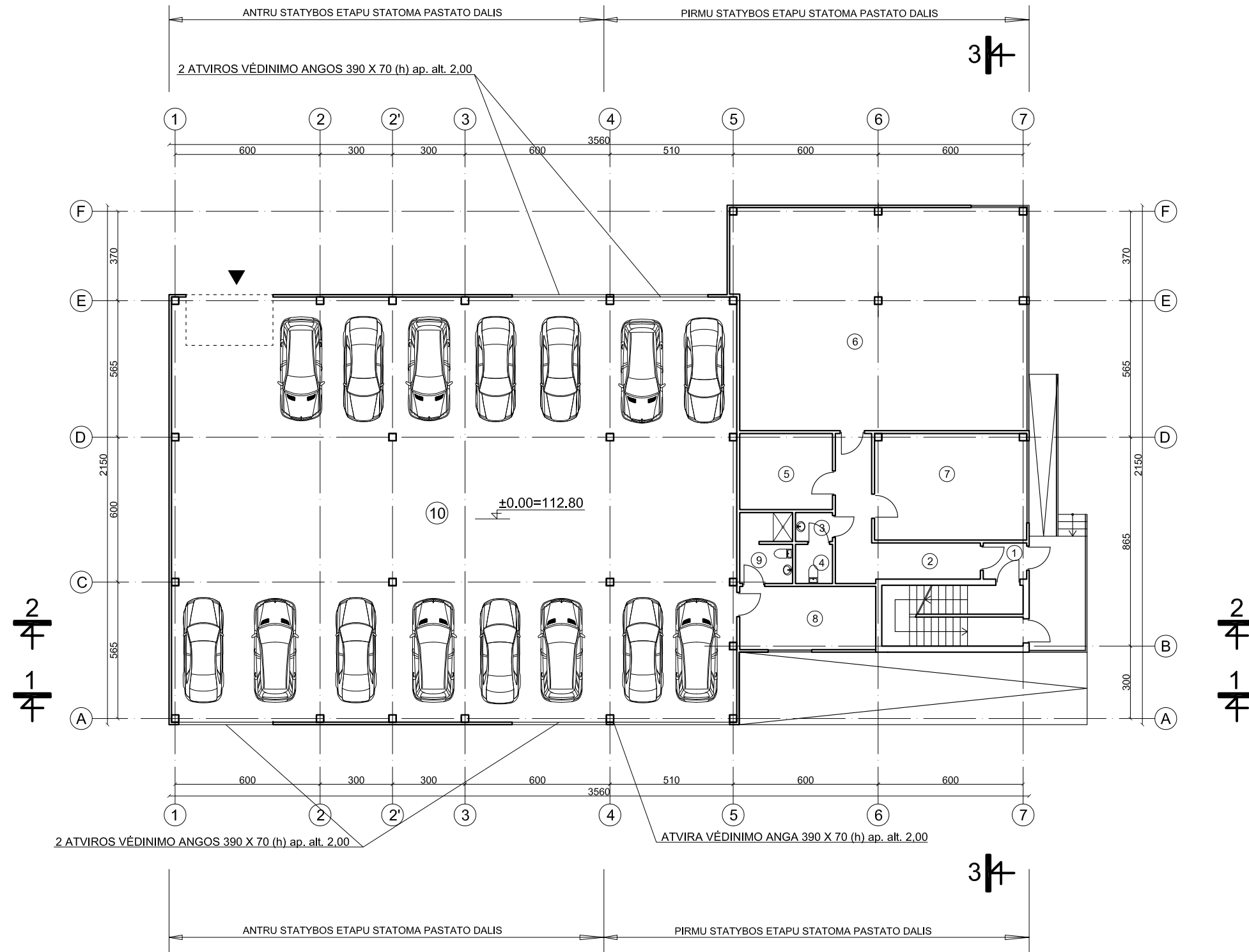
ATESTATO NR. 1597	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA UKMERGĖS G.123A, VILNIUJE. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A551	PV R. PUTINAS	SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500
PP	UŽSAKOVAS: UAB "CAUSA FORMALIS"	LAPAS LAPŲ
		A

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	611.41
		VISO: 611.41 m ²



ATESTATO NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS UKMERGĖS G.123A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A551	PV	R. PUTINAS	RŪSIO PLANAS M1:200	LAIDA
	ARCH.	D. PUTINAS		A
PP	UŽSAKOVAS: UAB "CAUSA FORMALIS"		LAPAS	LAPŲ



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	TAMBŪRAS	2.70
2	KORIDORIUS	16.10
3	SANMAZGAS	1.83
4	SANMAZGAS	2.48
5	ADM. PATALPA	12.10
6	ADM. PATALPA	111.15
7	ADM. PATALPA	27.78
8	POILSIO PATALPA	14.75
9	SANMAZGAS	6.27
10	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	409.59
		VISO: 604.75 m ²

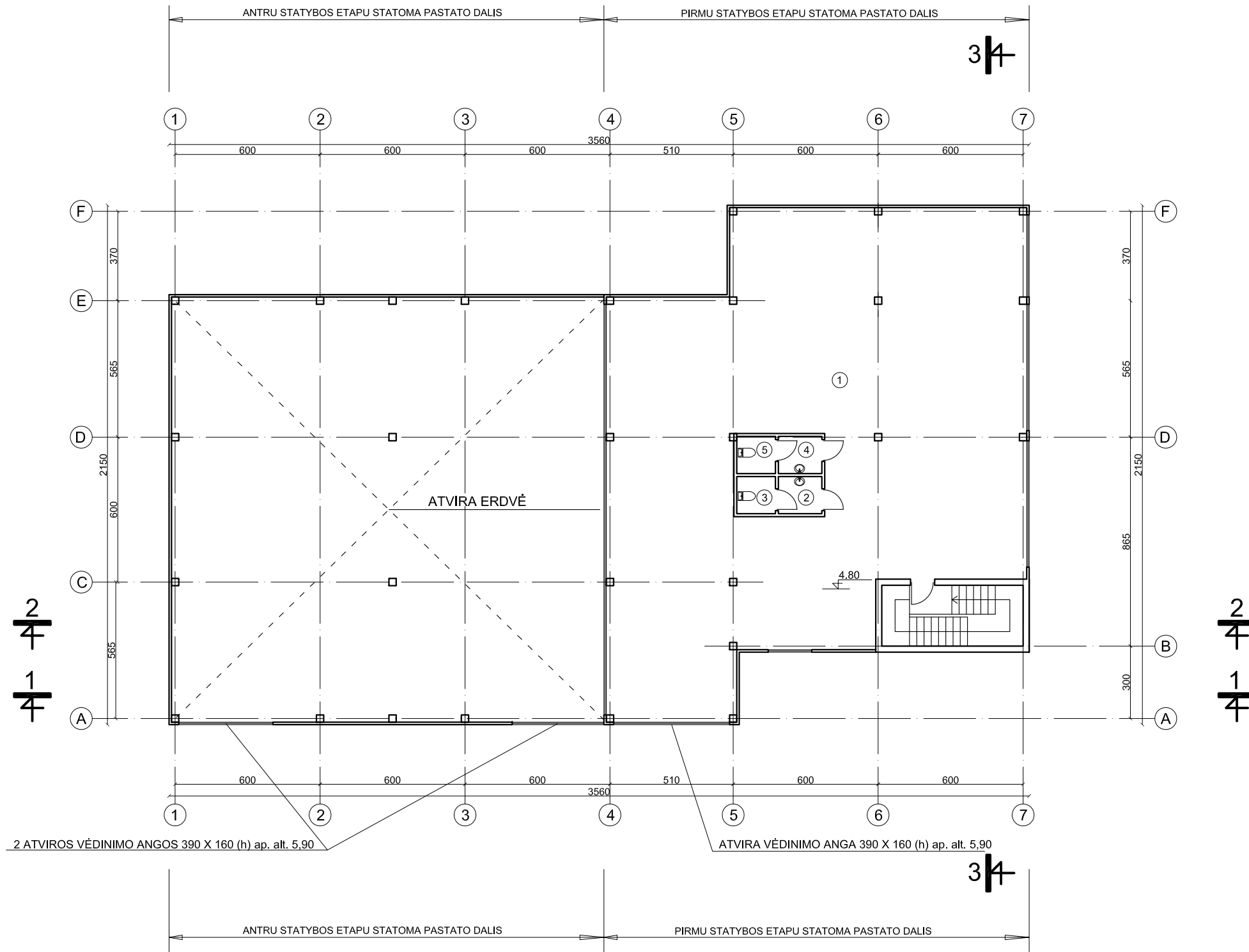
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Projektuojamos sienos ir pertvaros
 Anksčiau suprojektuotos sienos ir pertvaros

ATESTATO NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS UKMERGĖS G.123A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A551	PV	R. PUTINAS		LAIDA	
	ARCH.	D. PUTINAS		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200	A
PP	UŽSAKOVAS: UAB "CAUSA FORMALIS"			LAPAS	LAPŲ

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

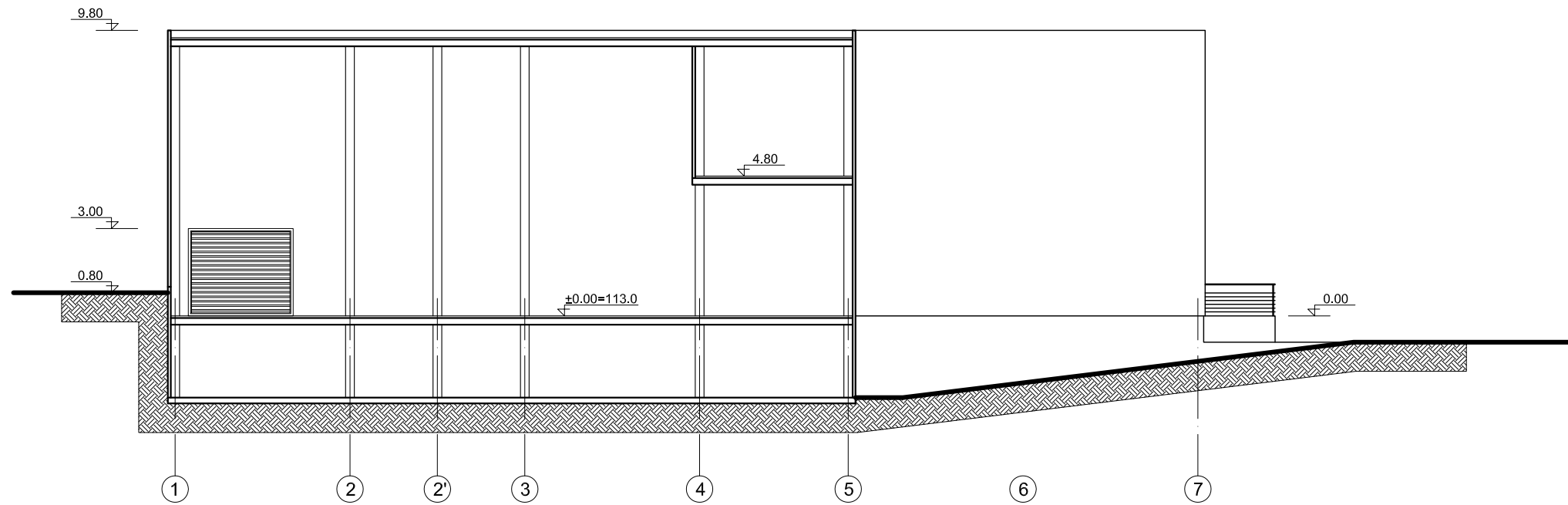
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	SALĖ	283.16
2	SANMAZGAS	2.77
3	SANMAZGAS	2.46
4	SANMAZGAS	2.77
5	SANMAZGAS	2.46
VISO:		293.62 m ²



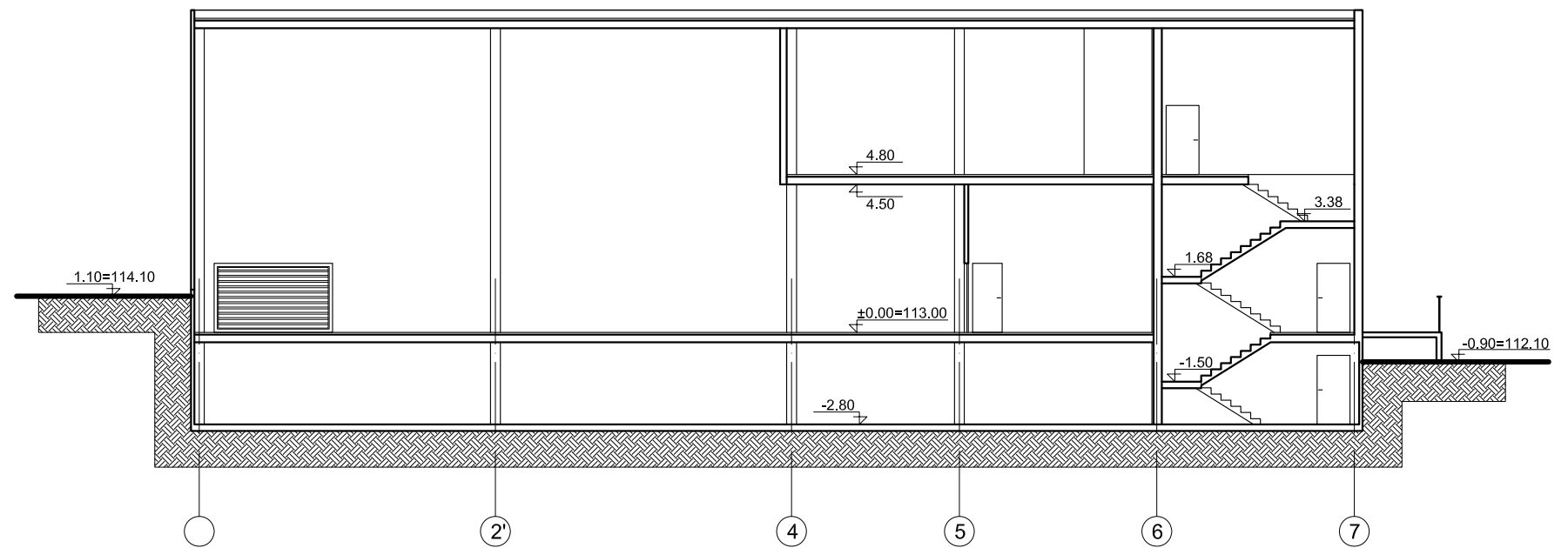
2 ATVIROS VĒDINIMO ANGOS 390 X 160 (h) ap. alt. 5,90

ATVIRA VĒDINIMO ANGA 390 X 160 (h) ap. alt. 5,90

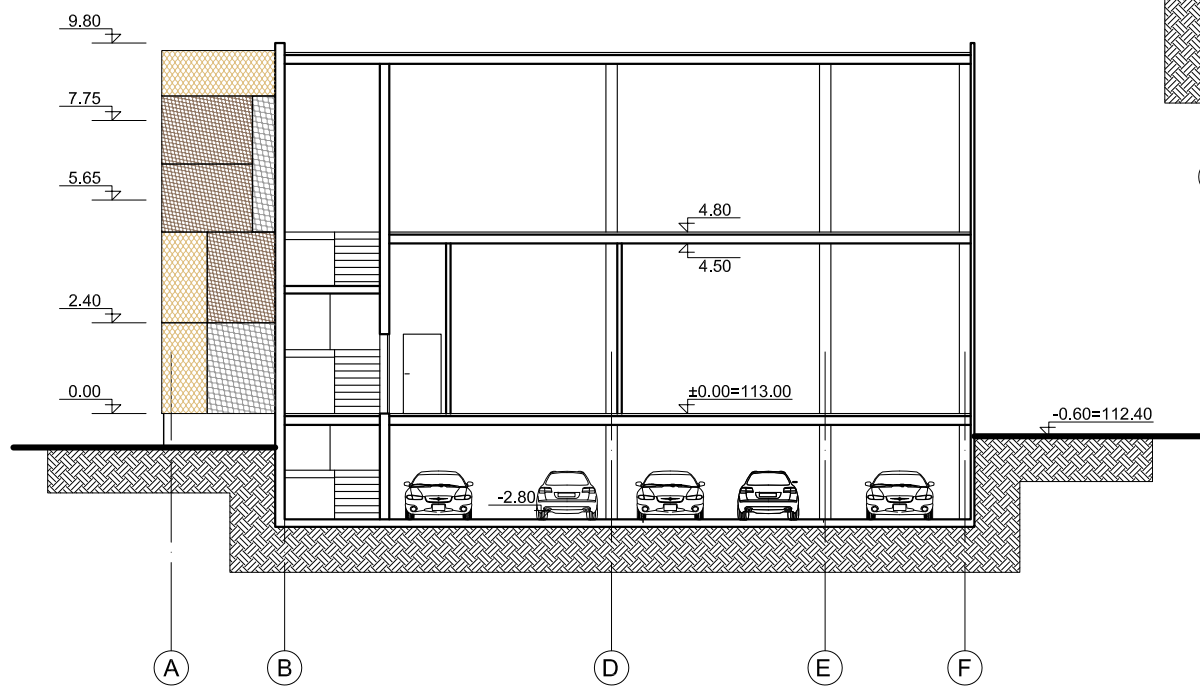
ATESTATO NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS UKMERGĖS G.123A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A551	PV	R. PUTINAS	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200	LAI DA
	ARCH.	D. PUTINAS		A
PP	UŽSAKOVAS: UAB "CAUSA FORMALIS"		LAPAS	LAPŲ



PJŪVIS "1-1"



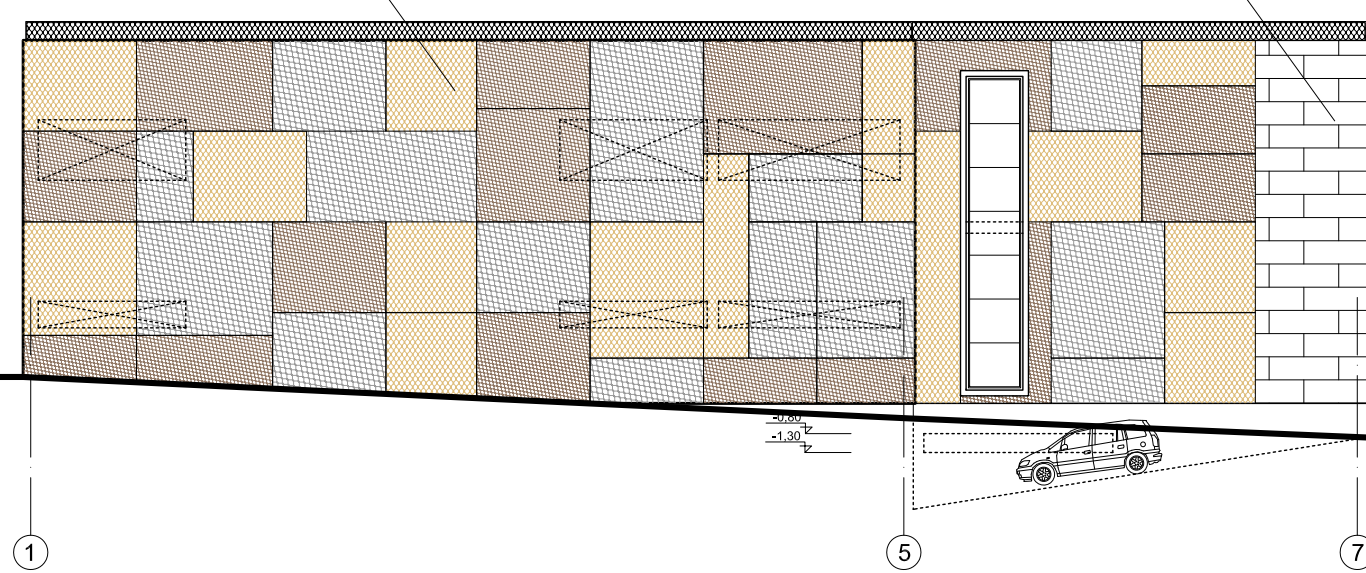
PJŪVIS "2-2"



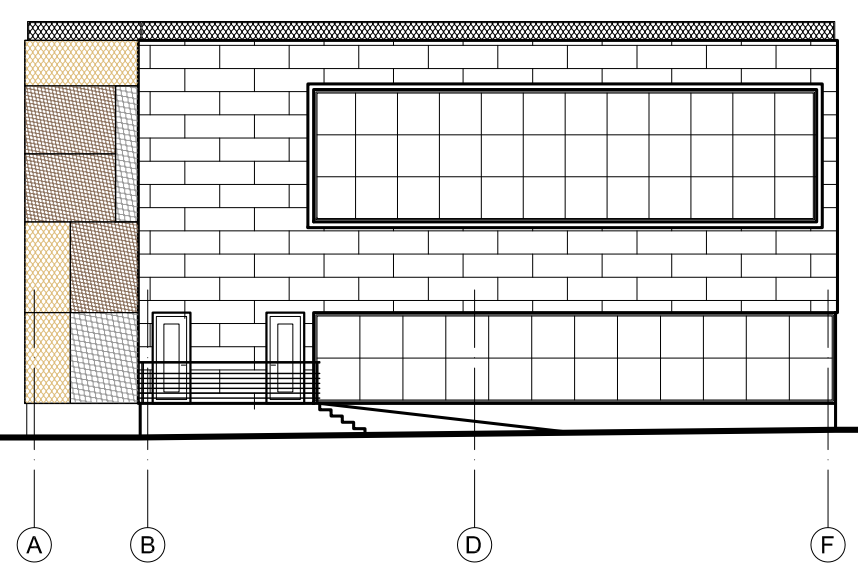
PJŪVIS "3-3"

ATESTATO NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"			AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS UKMERGĖS G.123A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS ANTROS EILĖS STATYBA	
A551	PV	R. PUTINAS		PJŪVIAI M1:200	LAI DA
	ARCH.	D. PUTINAS			A
PP	UŽSAKOVAS: UAB "CAUSA FORMALIS"			LAPAS	LAPŪ

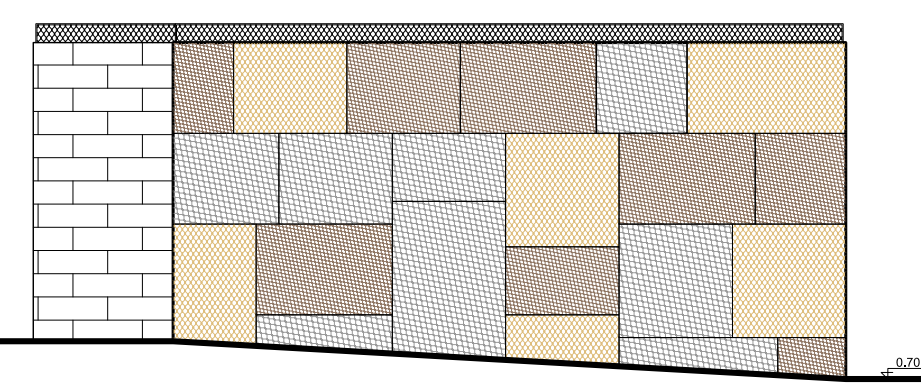
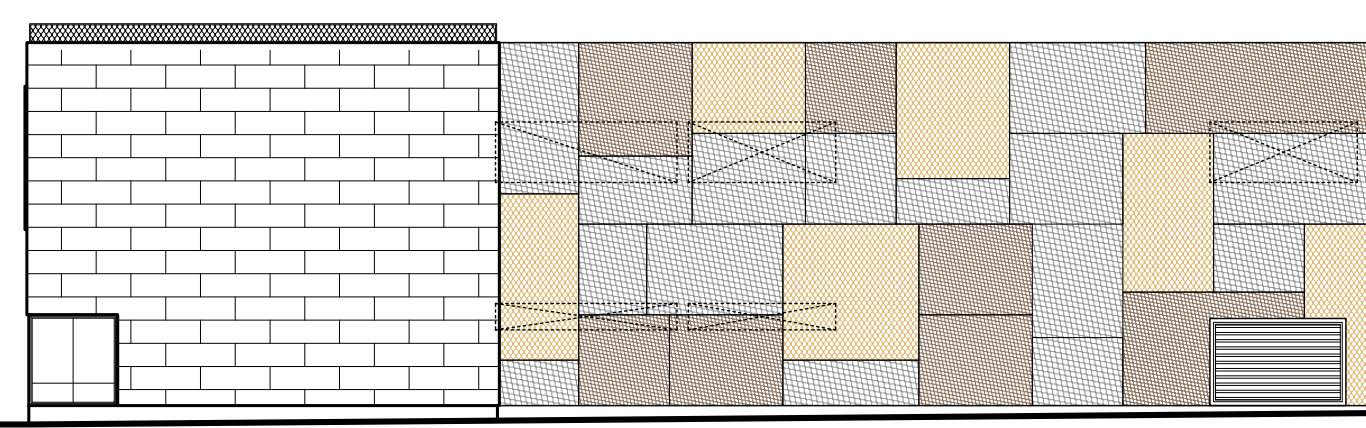
ANTRU STATYBOS ETAPU STATOMA PASTATO DALIS PIRMU STATYBOS ETAPU STATOMA PASTATO DALIS







PIRMU STATYBOS ETAPU STATOMA PASTATO DALIS



PIRMU STATYBOS ETAPU STATOMA PASTATO DALIS ANTRU STATYBOS ETAPU STATOMA PASTATO DALIS



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  ALIUMINĖS PLOKŠTĖS (BLIZGIOS)
-  PERFORUOTAS FASADINIS TINKLAS
-  PERFORUOTAS FASADINIS TINKLAS
-  PERFORUOTAS FASADINIS TINKLAS

ATESTATO NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS UKMERGĖS G.123A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. ANTROS EILĖS STATYBA		
A551	PV	R. PUTINAS		LAIDA	
	ARCH.	D. PUTINAS		FASADAI M1:200	A
PP	UŽSAKOVAS: UAB "CAUSA FORMALIS"			LAPAS	LAPŲ