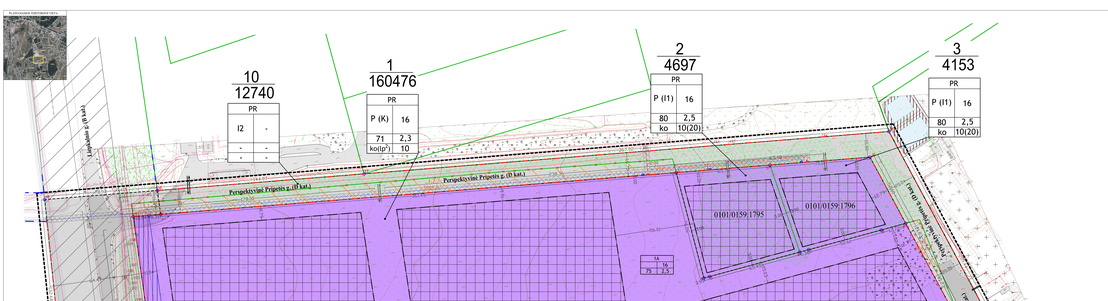
APIE 24 HA TERITORIJOS PRIE SODYBŲ GATYĖS DETALIUSIS PLANAS

INICIJUOTAS SUTARTIES PAGRINDU

M 1:500



SUTARTINIŲ ŽENKLŲ

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamo reginiamo žemės sklypo riba
- Esamo inžinerinio statinio registrosa riba
- Naikinamas esamas žemės sklypo riba
- Planuojama žemės sklypo riba
- Žemės sklypo riba poskiko taikas ir jo numeris
- Komercinės paskirties objektų teritorijos (PR) (RGB 204/153/255)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos (U) (RGB 217/217/217)
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) (RGB 207/125/207)
- Atskirųjų žeidėjų teritorijos (E) (RGB 76/196/136)
- Esamas pastatas
- Statybos riba
- Statybos zona
- Skiriamą reglamentą riba
- Esamas servitutas
- Esamas naikinamas servitutas
- Formuojamas servitutas
- Atskiriama esamo Jonės sklypo dalis ir prijungiama prie naujai formuojamo Jonės sklypo dalies

Susisiekimo infrastruktūra

- Esamas įvažiavimas/išvažiavimas (ĮĮ sklypų/sklypo)
- Naikinamas esamas įvažiavimas/išvažiavimas (ĮĮ sklypų/sklypo (pagal techninio projekto sprendimus)
- Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas (ĮĮ sklypų/sklypo
- Detaliojo plano planuojamos (svitiniamos) gatvių raudonosios linijos
- Į planuojamąją teritoriją neportmokančios (perpuolytinės) gatvių raudonosios linijos (detaliojo plano ribos svitiniamos)
- Esamas įvažiavimas/išvažiavimas (ĮĮ sklypų/sklypo galioja iki tol kol teritorijos funkcionaoja esama degalinė. Kečiant pastato paskirtį ir rongiant techninį projektą esamas įvažiavimas/išvažiavimas naikinamas

Inžinerinė infrastruktūra

- Esamos inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos (pagal LR Specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą)
- Perspektyvinė požeminė elektros linija
- Perspektyvinė elektros apskaitos spinta
- Perspektyvinė vidutinio slėgio dujotiekmojo dujotiekio linija
- Perspektyvinė dujotiekio apskaitos spinta
- Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos (pagal LR Specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą

Gamtos ir aplinka (Žaliduoji), kraštovaizdis

- Esami saugomi ir nosaugomi medžiai ir krūmai (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimą Nr. 268 „Dėl krūtinę, pagal kurioje medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniais, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“) (daugiau informacijos pateikta aiškinamojo rašto Priede Nr. 1)
- Esami saugomi žeidėmai pagal Vilniaus miesto savivaldybės taisyklės 2023 m. birželio 7 d. sprendimą Nr. 1-27 „Dėl žeidėmą paskyrimo saugotinais ir atkartamosios vertės įkainių saugotinais paskyrimo žeidėmais nustatymo“

n - skyrius numeris
m - skyrius (plotas, m²)

REGLAMENTAI

T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas: Prioritetinis (galimas);
2 - leistinas žemės sklypo užstatymo tipas;
3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatytos tipas;
6 - požeminstoj žeidėjų ir žeidėmą teritorijų dėjys, %;

T	1
2	3
3	4
5	6

7 - reglamentuotos zonos indėksas;
8 - leidžiamasis paratų aukštis (metrais);
9 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, %;
10 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas.

7	8
9	10

Žemės naudojimo būdą pirmatinėmj teritorijai naudojimo reglamentai.

TEKSTURAS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĖDMAS (ĮVITLĮ)

Teritorijos žymėjimo indeksas	Žemės sklypo dydis, m²	Žemės sklypo dydis, ha	Teritorijos tipas	Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo būdas kitos žemės naudojimo paskirties	Užstatytos teritorijos dalis (%)	Užstatytos teritorijos dalis (m²)	Leistinas užstatymo tankis, %	Leistinas užstatymo intensyvumas	Pramonės teritorijos užstatymo tipas	Požeminės teritorijos dalis (%)	Požeminės teritorijos dalis (m²)	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	Žemės sklypo savininkas	Kita informacija
1	160476	16	P1 (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija) pagal aiškinamąjį raštą	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, kitos paskirties pastatai, kuriuose vyrauja pramonės ir sandėliavimo paskirties patalpos	16	217	71	1,3	Pramonės teritorijos užstatymo tipas 1	Laisto pasodinimai	0,4	1	Mėnesiniai parazitai (parazitinės pašiūrės) (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimą Nr. 1079) Nr. 1 punktas, „Ž" reikalavimai neraštuoti suprojektuotiems objektams, kuriems iki ŽP patvirtinimo buvo išduoti statybą leidžiantys dokumentai", 4 skirsnis 27 punktas „Esamos su reikiamais leidimais vykdomos veiklos, neparamtinos funkcinės zonos apraišyme taip nurodytų gatvės vietoj, gali būti taptinos ir pakeistinos, jeigu čia veiklą sąlygojamos SAZ neparlamiga akigos, kuriame patsiyana veiklą, rūšy"(galima iki tol kol akigos sanitinės sprendimu bus keičiama žemės naudojimo būdas (detaliojo plano numatytas žemės naudojimo būdas, kuris atitinka Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį plano sprendinius KGP-2-1 zona). Paketas Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų pastatų teritorijos (G1) naudojimo būdą (kitos detaliojo plano numatytas žemės naudojimo būdas, nėra galima gyti) (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų pastatų teritorijos (G1) naudojimo būdą, tuo užtikrinant Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį plano sprendinių KGP-2-1 zonoje. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) nustatyti esami teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai: aukštis - 8,5 m, užstatymo tankis- 3 proc., užstatymo intensyvumas - 0,1, aukštų skaičius - 2 a.;	Žemės sklypo savininkas ir/arba valdytojas	Žemės sklypo savininkas ir/arba valdytojas
2	4697	0,4697	P1 (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija) pagal aiškinamąjį raštą	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, kitos paskirties pastatai, kuriuose vyrauja pramonės ir sandėliavimo paskirties patalpos	16	217	46	0,4	Pramonės teritorijos užstatymo tipas 1	Laisto pasodinimai	0,4	1	Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti Jonės sklypui/sklypui Nr. 1	Žemės sklypo savininkas ir/arba valdytojas	Žemės sklypo savininkas ir/arba valdytojas
3	4153	0,4153	P1 (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija) pagal aiškinamąjį raštą	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, kitos paskirties pastatai, kuriuose vyrauja pramonės ir sandėliavimo paskirties patalpos	16	217	80	1,3	Pramonės teritorijos užstatymo tipas 1	Laisto pasodinimai	0,4	1	Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti Jonės sklypui/sklypui Nr. 1	Žemės sklypo savininkas ir/arba valdytojas	Žemės sklypo savininkas ir/arba valdytojas
4	14775	1,4775	P1 (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija) pagal aiškinamąjį raštą	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, kitos paskirties pastatai, kuriuose vyrauja pramonės ir sandėliavimo paskirties patalpos	16	217	2,4	Pramonės teritorijos užstatymo tipas 1	Laisto pasodinimai	0,4	1	Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti Jonės sklypui/sklypui Nr. 1	Žemės sklypo savininkas ir/arba valdytojas	Žemės sklypo savininkas ir/arba valdytojas
5	1327	0,1327	P1 (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija) pagal aiškinamąjį raštą	Esamos kelio juostos, kelio ženklinimo, kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo	16	217	1,3	Pramonės teritorijos užstatymo tipas 1	Laisto pasodinimai	0,4	1	Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti Jonės sklypui/sklypui Nr. 1	Žemės sklypo savininkas ir/arba valdytojas	Žemės sklypo savininkas ir/arba valdytojas
6	1327	0,1327	P1 (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija) pagal aiškinamąjį raštą	Esamos kelio juostos, kelio ženklinimo, kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo	16	217	1,3	Pramonės teritorijos užstatymo tipas 1	Laisto pasodinimai	0,4	1	Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti Jonės sklypui/sklypui Nr. 1	Žemės sklypo savininkas ir/arba valdytojas	Žemės sklypo savininkas ir/arba valdytojas
7	2328	0,2328	P1 (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija) pagal aiškinamąjį raštą	Esamos kelio juostos, kelio ženklinimo, kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo	16	217	45	0,1	Pramonės teritorijos užstatymo tipas 1	Laisto pasodinimai	0,4	1	Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti Jonės sklypui/sklypui Nr. 1	Žemės sklypo savininkas ir/arba valdytojas	Žemės sklypo savininkas ir/arba valdytojas
8	1161	0,1161	P1 (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija) pagal aiškinamąjį raštą	Esamos kelio juostos, kelio ženklinimo, kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo	16	217	87	0,7	Laisto pasodinimai	Laisto pasodinimai	0,4	1	Mėnesiniai parazitai (parazitinės pašiūrės) (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimą Nr. 1079) Nr. 1 punktas, „Ž" reikalavimai neraštuoti suprojektuotiems objektams, kuriems iki ŽP patvirtinimo buvo išduoti statybą leidžiantys dokumentai", 4 skirsnis 27 punktas „Esamos su reikiamais leidimais vykdomos veiklos, neparamtinos funkcinės zonos apraišyme taip nurodytų gatvės vietoj, gali būti taptinos ir pakeistinos, jeigu čia veiklą sąlygojamos SAZ neparlamiga akigos, kuriame patsiyana veiklą, rūšy"(galima iki tol kol akigos sanitinės sprendimu bus keičiama žemės naudojimo būdas (detaliojo plano numatytas žemės naudojimo būdas, nėra galima gyti) (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų pastatų teritorijos (G1) naudojimo būdą, tuo užtikrinant Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį plano sprendinių KGP-2-1 zonoje. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) nustatyti esami teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai: aukštis - 8,5 m, užstatymo tankis- 3 proc., užstatymo intensyvumas - 0,1, aukštų skaičius - 2 a.;	Žemės sklypo savininkas ir/arba valdytojas	Žemės sklypo savininkas ir/arba valdytojas
9	1161	0,1161	P1 (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija) pagal aiškinamąjį raštą	Esamos kelio juostos, kelio ženklinimo, kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo	16	217	87	0,7	Laisto pasodinimai	Laisto pasodinimai	0,4	1	Mėnesiniai parazitai (parazitinės pašiūrės) (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimą Nr. 1079) Nr. 1 punktas, „Ž" reikalavimai neraštuoti suprojektuotiems objektams, kuriems iki ŽP patvirtinimo buvo išduoti statybą leidžiantys dokumentai", 4 skirsnis 27 punktas „Esamos su reikiamais leidimais vykdomos veiklos, neparamtinos funkcinės zonos apraišyme taip nurodytų gatvės vietoj, gali būti taptinos ir pakeistinos, jeigu čia veiklą sąlygojamos SAZ neparlamiga akigos, kuriame patsiyana veiklą, rūšy"(galima iki tol kol akigos sanitinės sprendimu bus keičiama žemės naudojimo būdas (detaliojo plano numatytas žemės naudojimo būdas, nėra galima gyti) (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų pastatų teritorijos (G1) naudojimo būdą, tuo užtikrinant Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį plano sprendinių KGP-2-1 zonoje. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) nustatyti esami teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai: aukštis - 8,5 m, užstatymo tankis- 3 proc., užstatymo intensyvumas - 0,1, aukštų skaičius - 2 a.;	Žemės sklypo savininkas ir/arba valdytojas	Žemės sklypo savininkas ir/arba valdytojas
10	12740	1,2740	P1 (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija) pagal aiškinamąjį raštą	Esamos kelio juostos, kelio ženklinimo, kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo	16	217	2,5	Pramonės teritorijos užstatymo tipas 1	Laisto pasodinimai	0,4	1	Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti Jonės sklypui/sklypui Nr. 1	Žemės sklypo savininkas ir/arba valdytojas	Žemės sklypo savininkas ir/arba valdytojas
11	1327	0,1327	P1 (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija) pagal aiškinamąjį raštą	Esamos kelio juostos, kelio ženklinimo, kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo	16	217	1,3	Pramonės teritorijos užstatymo tipas 1	Laisto pasodinimai	0,4	1	Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti Jonės sklypui/sklypui Nr. 1	Žemės sklypo savininkas ir/arba valdytojas	Žemės sklypo savininkas ir/arba valdytojas
12	14775	1,4775	TK (Transporto kompetencijų agentūra)	Esamos kelio juostos, kelio ženklinimo, kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo	16	217	2,4	Transporto kompetencijų agentūrai taikomas užstatymo tipas	Laisto pasodinimai	0,4	1	Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti Jonės sklypui/sklypui Nr. 1	Transporto kompetencijų agentūra	Transporto kompetencijų agentūra

TEKSTURAS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĖDMAS (ĮVITLĮ)

Teritorijos žymėjimo indeksas	Žemės sklypo dydis, m²	Žemės sklypo dydis, ha	Teritorijos tipas	Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo būdas kitos žemės naudojimo paskirties	Užstatytos teritorijos dalis (%)	Užstatytos teritorijos dalis (m²)	Leistinas užstatymo tankis, %	Leistinas užstatymo intensyvumas	Pramonės teritorijos užstatymo tipas	Požeminės teritorijos dalis (%)	Požeminės teritorijos dalis (m²)	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	Žemės sklypo savininkas	Kita informacija
13	12740	1,2740	U (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorija)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorija, kitos paskirties pastatai, kuriuose vyrauja susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių paskirties patalpos	16	217	2,5	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos užstatymo tipas	Kaupiamieji kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo	0,4	1	Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti Jonės sklypui/sklypui Nr. 10	Kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo	Kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo
14	1327	0,1327	U (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorija)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorija, kitos paskirties pastatai, kuriuose vyrauja susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių paskirties patalpos	16	217	1,3	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos užstatymo tipas	Kaupiamieji kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo	0,4	1	Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti Jonės sklypui/sklypui Nr. 10	Kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo	Kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo
15	1327	0,1327	U (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorija)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorija, kitos paskirties pastatai, kuriuose vyrauja susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių paskirties patalpos	16	217	1,3	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos užstatymo tipas	Kaupiamieji kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo	0,4	1	Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti Jonės sklypui/sklypui Nr. 10	Kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo	Kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo
16	1327	0,1327	U (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorija)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorija, kitos paskirties pastatai, kuriuose vyrauja susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių paskirties patalpos	16	217	1,3	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos užstatymo tipas	Kaupiamieji kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo	0,4	1	Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti Jonės sklypui/sklypui Nr. 10	Kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo	Kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo
17	1327	0,1327	U (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorija)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorija, kitos paskirties pastatai, kuriuose vyrauja susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių paskirties patalpos	16	217	1,3	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos užstatymo tipas	Kaupiamieji kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo	0,4	1	Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti Jonės sklypui/sklypui Nr. 10	Kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo	Kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo
18	1327	0,1327	U (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorija)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorija, kitos paskirties pastatai, kuriuose vyrauja susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių paskirties patalpos	16	217	1,3	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos užstatymo tipas	Kaupiamieji kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo	0,4	1	Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti Jonės sklypui/sklypui Nr. 10	Kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo	Kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo ir kelio ženklinimo
19	4153	0,4153	P1 (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija) pagal aiškinamąjį raštą	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, kitos paskirties pastatai, kuriuose vyrauja pramonės ir sandėliavimo paskirties patalpos	16	217	80	1,3	Pramonės teritorijos užstatymo tipas 1	Laisto pasodinimai	0,4	1	Mėnesiniai parazitai (parazitinės pašiūrės) (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimą Nr. 1079) Nr. 1 punktas, „Ž" reikalavimai neraštuoti suprojektuotiems objektams, kuriems iki ŽP patvirtinimo buvo išduoti statybą leidžiantys dokumentai", 4 skirsnis 27 punktas „Esamos su reikiamais leidimais vykdomos veiklos, neparamtinos funkcinės zonos apraišyme taip nurodytų gatvės vietoj, gali būti taptinos ir pakeistinos, jeigu čia veiklą sąlygojamos SAZ neparlamiga akigos, kuriame patsiyana veiklą, rūšy"(galima iki tol kol akigos sanitinės sprendimu bus keičiama žemės naudojimo būdas (detaliojo plano numatytas žemės naudojimo būdas, nėra galima gyti) (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų pastatų teritorijos (G1) naudojimo būdą, tuo užtikrinant Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį plano sprendinių KGP-2-1 zonoje. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) nustatyti esami teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai: aukštis - 8,5 m, užstatymo tankis- 3 proc., užstatymo intensyvumas - 0,1, aukštų skaičius - 2 a.;	Žemės sklypo savininkas ir/arba valdytojas	Žemės sklypo savininkas ir/arba valdytojas
20	1161	0,1161	P1 (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija) pagal aiškinamąjį raštą	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, kitos paskirties pastatai, kuriuose vyrauja pramonės ir sandėliavimo paskirties patalpos	16	217	87	0,7	Laisto pasodinimai	Laisto pasodinimai	0,4	1	Mėnesiniai parazitai (parazitinės pašiūrės) (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimą Nr. 1079) Nr. 1 punktas, „Ž" reikalavimai neraštuoti suprojektuotiems objektams, kuriems iki ŽP patvirtinimo buvo išduoti statybą leidžiantys dokumentai", 4 skirsnis 27 punktas „Esamos su reikiamais leidimais vykdomos veiklos, neparamtinos funkcinės zonos apraišyme taip nurodytų gatvės vietoj, gali būti taptinos ir pakeistinos, jeigu čia veiklą sąlygojamos SAZ neparlamiga akigos, kuriame patsiyana veiklą, rūšy"(galima iki tol kol akigos sanitinės sprendimu bus keičiama žemės naudojimo būdas (detaliojo plano numatytas žemės naudojimo būdas, nėra galima gyti) (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų pastatų teritorijos (G1) naudojimo būdą, tuo užtikrinant Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį plano sprendinių KGP-2-1 zonoje. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) nustatyti esami teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai: aukštis - 8,5 m, užstatymo tankis- 3 proc., užstatymo intensyvumas - 0,1, aukštų skaičius - 2 a.;	Žemės sklypo savininkas ir/arba valdytojas	Žemės sklypo savininkas ir/arba valdytojas
21	4153	0,4153	P1 (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija) pagal aiškinamąjį raštą	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, kitos paskirties pastatai, kuriuose vyrauja pramonės ir sandėliavimo paskirties patalpos	16	217	80	1,3	Pramonės teritorijos užstatymo tipas 1	Laisto pasodinimai	0,4	1	Mėnesiniai parazitai (parazitinės pašiūrės) (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimą Nr. 1079) Nr. 1 punktas, „Ž" reikalavimai neraštuoti suprojektuotiems objektams, kuriems iki ŽP patvirtinimo buvo išduoti statybą leidžiantys dokumentai", 4 skirsnis 27 punktas „Esamos su reikiamais leidimais vykdomos veiklos, neparamtinos funkcinės zonos apraišyme taip nurodytų gatvės vietoj, gali būti taptinos ir pakeistinos, jeigu čia veiklą sąlygojamos SAZ neparlamiga akigos, kuriame patsiyana veiklą, rūšy"(galima iki tol kol akigos sanitinės sprendimu bus keičiama žemės naudojimo būdas (detaliojo plano numatytas žemės naudojimo būdas, nėra galima gyti) (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų pastatų teritorijos (G1) naudojimo būdą, tuo užtikrinant Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį plano sprendinių KGP-2-1 zonoje. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) nustatyti esami teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai: aukštis - 8,5 m, užstatymo tankis- 3 proc., užstatymo intensyvumas - 0,1, aukštų skaičius - 2 a.;	Žemės sklypo savininkas ir/arba valdytojas	Žemės sklypo savininkas ir/arba valdytojas
22	4153	0,4153	P1 (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija) pagal aiškinamąjį raštą	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, kitos paskirties pastatai, kuriuose vyrauja pramonės ir sandėliavimo paskirties patalpos	16	217	80	1,3	Pramonės teritorijos užstatymo tipas 1	Laisto pasodinimai	0,4	1	Mėnesiniai parazitai (parazitinės pašiūrės) (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimą Nr. 1079) Nr. 1 punktas, „Ž" reikalavimai neraštuoti suprojektuotiems objektams, kuriems iki ŽP patvirtinimo buvo išduoti statybą leidžiantys dokumentai", 4 skirsnis 27 punktas „Esamos su reikiamais leidimais vykdomos veiklos, neparamtinos funkcinės zonos apraišyme taip nurodytų gatvės vietoj, gali būti taptinos ir pakeistinos, jeigu čia veiklą sąlygojamos SAZ neparlamiga akigos, kuriame patsiyana veiklą, rūšy"(galima iki tol kol akigos sanitinės sprendimu bus keičiama žemės naudojimo būdas (detaliojo plano numatytas žemės naudojimo būdas, nėra galima gyti) (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų pastatų teritorijos (G1) naudojimo būdą, tuo užtikrinant Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį plano sprendinių KGP-2-1 zonoje. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) nustatyti esami teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai: aukštis - 8,5 m, užstatymo tankis- 3 proc., užstatymo intensyvumas - 0,1, aukštų skaičius - 2 a.;	Žemės sklypo savininkas ir/arba valdytojas	Žemės sklypo savininkas ir/arba valdytojas

Pastabos:

1 - Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis žemės sklypo, kuris adresu Sodyba g. 8, Vilnius, kadastrinis Nr. 0101:0159:253, nuosavybės teisė priklauso Nerimantui Ramanauskui ir Ramutei Ramanauskienei. Pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus, kai nekilnojamojo turto savininkas yra fizinis asmuo, jo gyvenamoji vieta (pastaty teritorijos (G1) aiškinamojo rašto 1 punktas „ŽP reikalavimai neraštuoti suprojektuotiems objektams", 4 skirsnis 27 punktas „Esamos su reikiamais leidimais vykdomos veiklos, neparamtinos funkcinės zonos apraišyme taip nurodytų gatvės vietoj, gali būti taptinos ir pakeistinos, jeigu čia veiklą sąlygojamos SAZ neparlamiga akigos, kuriame patsiyana veiklą, rūšy"(galima iki tol kol akigos sanitinės sprendimu bus keičiama žemės naudojimo būdas (detaliojo plano numatytas žemės naudojimo būdas, nėra galima gyti) (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų pastatų teritorijos (G1) naudojimo būdą, tuo užtikrinant Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį plano sprendinius KGP-2-1 zona). Paketas Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų pastatų teritorijos (G1) naudojimo būdą (kitos detaliojo plano numatytas žemės naudojimo būdas, nėra galima gyti) (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų pastatų teritorijos (G1) naudojimo būdą, tuo užtikrinant Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį plano sprendinių KGP-2-1 zonoje. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) nustatyti esami teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai: aukštis - 8,5 m, užstatymo tankis- 3 proc., užstatymo intensyvumas - 0,1, aukštų skaičius - 2 a.;

2 - KGP-2-1 funkcinė zona galėjo Vilniaus miesto bendrojo plano keitimo sprendinių ŽP teksto reglamentai: „ŽP teritorijoje bendrajame plane atskaitos rezervuoto Vilniaus mo uosto alternatyvaus ūkinio-tūrinio taikymo ir atskaitos žemės rezervavimo kitoje nei uo uosto alternatyvaus ūkinio-tūrinio taikymo teritorijoje ir žemės rezervavimo kitoje nei uo uosto alternatyvaus ūkinio-tūrinio taikymo teritorijoje ir kuriame bus nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai ir apribojimai". Pagal Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano įgyvendinimo Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789 „Dėl teritorijos bendrojo plano patvirtinimo Lietuvos Respublikos teisės aktus, kai nekilnojamojo turto savininkas yra fizinis asmuo, jo gyvenamoji vieta (pastaty teritorijoje (G1) aiškinamojo rašto 1 punktas „ŽP reikalavimai neraštuoti suprojektuotiems objektams, kuriems iki ŽP patvirtinimo buvo išduoti statybą leidžiantys dokumentai", 4 skirsnis 27 punktas „Esamos su reikiamais leidimais vykdomos veiklos, neparamtinos funkcinės zonos apraišyme taip nurodytų gatvės vietoj, gali būti taptinos ir pakeistinos, jeigu čia veiklą sąlygojamos SAZ neparlamiga akigos, kuriame patsiyana veiklą, rūšy"(galima iki tol kol akigos sanitinės sprendimu bus keičiama žemės naudojimo būdas (detaliojo plano numatytas žemės naudojimo būdas, nėra galima gyti) (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų pastatų teritorijos (G1) naudojimo būdą, tuo užtikrinant Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį plano sprendinius KGP-2-1 zona). Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) nustatyti esami teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai: aukštis - 8,5 m, užstatymo tankis- 3 proc., užstatymo intensyvumas - 0,1, aukštų skaičius - 2 a.;

3 - Teritorijos laikai galėjo nei iki šiol galėjo apribojimai nustatyti LR Specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymu (su vėlesniais pakeitimais) ir kitas LR teisės aktais;

4 - Reglamentų teisinis aktas galėjo aiškinamoji nuraštų reglamentų veikloms yra pagal LR Žemės dėsnis nrstrto 2019 m. gruodžio 19 d. įstatymą Nr. 30-1111 „Dėl Specialųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įrašų kertinės reikšmės/apsio turto kadastro ir nekilnojamojo turto registro apraišo patvirtinimo" ir „Ž „Reglėtos centrai" reikšmėjamojo turto registro postatomo „Geomatikminės" duomenų bazę:

1 - Gatvės ir kelio ženklinimo zona (ir skyrius, kertinysis skirsnis);

10b - Elektros linijų apsaugos zona (ir skyrius, kertinysis skirsnis);

10f - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zona (ir skyrius, šešbals skirsnis);

10l - Aerodromų apsaugos zona (ir skyrius, pirmas skirsnis);

7 - Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros apsaugos zona dydis kaitamas su šiais ser.rinuoto:

8 - Dujotiekio apsaugos zona (ir skyrius, kertinysis skirsnis) (Dujotiekio apsaugos zonos dydis kaitamas pagal dujotiekio dalinius);

8 - Dujotiekio zonoje, esančioje ant inžinerinės infrastruktūros ir pastatų/sklypų (jos apsaugos zona, turi būti užtikrintas inžinerinės infrastruktūros tikslingumas arba inžinerinė infrastruktūra eksploatuojamoje pones dujotiekio techninės sąlygos dėl tinkų tikslinio pred.ūdoterai teritorijų;

9 - Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros trasos, paslėpptoji, apsaugos zona, turi būti tikslinamos techniniu projekto metu vadovaujantis LR Specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (su vėlesniais pakeitimais) nuraštytas reikalavimas ir išdėstytas projektavimo sąlygoms. Esant poreikiui techninio projekto nustatomo/tikslinamo servitutai infrastruktūrą žmonėms ir eksploatacijai. Renginat inžinerinės infrastruktūros vasarinio techninio projekto, jokiu at