UAB "PRUSTA"
Obelų g. 11, Vilnius.
el. paštas: prusta.info@gmail.com

Užsakovas:	**L.G.**
Adresas:	**JERUZALĖS G. 49, VILNIUS**
Objektas NR. 22 03	**VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. JERUZALĖS G. 49, VILNIUS. Sklypo kad. Nr.0101/0010:267 STATYBOS PROJEKTAS**
Statybos rūšis:	**NAUJA STATYBA**
Kategorija:	**NEYPATINGAS**
Statybos vieta:	**JERUZALĖS G. 49, VILNIUS**
Dalis:	**BENDROJI ARCHITEKTŪRINĖ**
Stadija:	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
PV: atest. nr. A073, NKPAS at. nr.090	**NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ**
Architektė:	**EGLĖ PRUNSKIENĖ**

VILNIUS 2022 07

Turinys
1 byla, bendroji dalis

1. Titulinis lapas
2. Turinys
3. Bendrieji statinio rodikliai
4-10. Aiškinamasis raštas

GRAFINĖ DALIS

11. Genplanas - dangų planas
12. Vertikalinis genplanas
13. Cokolinio aukšto planas
14. Pirmo aukšto planas
15. Stogo planas
16. Pjūvis A-A
17. Fasadas tarp ašių 1-2
18. Fasadas tarp ašių 2 -1
19. Fasadas tarp ašių A-C
20. Fasadas tarp ašių C-A
21. Pastato vizualizacijos
22. Planšetas (nuasmenintas)

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

24-25. Pagrindinis brėžinys (detalusis planas).
26. Ištrauka iš detalaus projekto su sklypo vieta
27-30. Patvirtinimo dokumentai - tarybos sprendimas dėl detalaus plano tvirtinimo
31. Detalaus plano patvirtinimo aktas
32-34 VMSA patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

2 byla, "Kiti dokumentai" dalis

1. Turinys
2-3. Sklypo NTR išrašas
4-6. Žemės sklypo planas
7-8. Susisiekimo komunikacijų sąlygos
9-12. Vilniaus vandenų prisijungimo sąlygos
13. Sutuoktinio sutikimas
14-15. Įgaliojimas projekto vadovui
16-24. Archeologinių tyrimų ataskaita
25-50. Geologinių tyrimų ataskaita
51. Sklypo toponuotrauka
52. UAB "Prusta" pažymėjimas
53-54. PV atestatai
55-56. VMSA kultūros paveldo apsaugos skyriaus suderinimas Viešo susirinkimo
57-60. protokolas, ataskaita, protokolas, planšetas, stendas sklype.
61-62. Parko suderinimas

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	966,0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	
3. sklypo užstatymo tankis	%	12,40	
II SKYRIUS PASTATAI			
I. GYVENAMIEJI PASTATAI (vienbutis gyvenamasis namas)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	178,4	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	110,3	
4. Pastato tūris.*	m^3	950,0	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+cokolis	
6. Pastato aukštis. *	M	7,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė	A++		

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS ŠIS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

DOKUMENTO ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI	
	„LR Civilinis kodeksas“ 2000 m. liepos 18 d. Nr. VIII-1864 (Valstybės žinios, 2000, Nr. 74-2262)
	„LR Statybos įstatymas“ 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (Valstybės žinios, 1996, Nr. 32-788)
	„LR Teritorijų planavimo įstatymas“ 2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 (Žin. 2013, Nr. 76-3824)
	„LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas“ 2000 m. birželio 27 d. (Valstybės žinios, 2000, Nr. 58-1704)
	„LR Aplinkos apsaugos įstatymas“ 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223 (Lietuvos aidas, 1992, Nr. 20-0)
	„LR Žemės įstatymas“ 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (Valstybės žinios, 1994, Nr. 34-620)
	„LR Priešgaisrinės saugos įstatymas“ 2014 m. lapkričio 16 d. Nr. XII-1330 (TAR, 2014, Nr. 17985)
	„LR Miškų įstatymas“ 1994 m. lapkričio 22 d. Nr. I-671 (Valstybės žinios, 1994, Nr. 96-1872)
	„LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas“ 2006 m. liepos 13 d. Nr. X-764 (Valstybės žinios, 2006, Nr. 82-3260)
	„LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas“ 1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495 (Valstybės žinios, 1996, Nr. 82-1965)
	„LR Vandens įstatymas“ 1997 m. spalio 21 d. Nr. VIII-474 (Valstybės žinios, 1997, Nr. 104-2615)

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI	
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. Spalio 10 d. Įsakymas Nr. D1-669 (TAR, 2016, Nr. 24939)
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. Įsakymas Nr. D1-713 (TAR, 2016, Nr. 27168)
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. Įsakymas Nr. 622 (Valstybės žinios, 2012, Nr. 119-5372)

STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. Įsakymas Nr. D1-738 (TAR, 2016, Nr. 26687)
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. Įsakymas Nr. D1-878 (TAR, 2016, Nr. 28700)
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. rugsėjo 21 d. Įsakymas Nr. D1-455 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 115-4195)
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. 422 (Valstybės žinios, 2000, Nr. 17-424)
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. 420 (Valstybės žinios, 2000, Nr. 8-215)
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. D1-706 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 1-34)
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. Įsakymas Nr. D1-132 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 35-1256)
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. Įsakymas Nr. D1-131 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 35-1255)
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Įsakymas Nr. D1-754 (Valstybės žinios, 2012, Nr. 119-5372)
STR 2.01.05:2003	„Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. balandžio 9 d. Įsakymas Nr. 171 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 37-1635)
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. Įsakymas Nr. 387 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 79-3614)
STR 2.02.04:2004	„Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2004 m. kovo 31 d. Įsakymas Nr. D1-156 (Valstybės žinios, 2004, Nr. 104-3848)
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ 2005 m. liepos 1 d. Įsakymas Nr. D1-338 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 93-3464)
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2019 m. kovo 29 d. Įsakymas Nr. D1-186
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. Įsakymas Nr. D1-533 (Valstybės žinios, 2014, Nr. 7690)

STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. Įsakymas Nr. D1-289 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 75-27729)
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. Įsakymas Nr. D1-289 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 75-27729)

KITI ĮSAKYMAIS PATVIRTINTI NORMINIAI TEISĖS AKTAI	
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604 (Valstybės žinios, 2011, Nr. 75-3638)
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ 2009 m. gruodžio 29 d. Nr. V-1081 (Valstybės žinios, 2009, Nr. 159-7219)
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
	LR AM įsakymas "Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo" 2010 m. kovo 5 d. Nr. D1-193 (Valstybės žinios, 2010, Nr. 31-1454)
	LR AM įsakymas "Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 10-403)
	LR AM įsakymas "Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" 2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236 (Valstybės žinios, 2006, Nr. 59-2103)
	LR AM įsakymas "Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 42-1594)
	LR SAM įsakymas “Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo” 2004 m. rugpjūčio 19 d. Nr. V-586 (Valstybės žinios, 2004, Nr. 134-4878)
	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338 (Valstybės žinios, 2010, Nr. 146-7510)
	PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas “Dėl Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo” 2011 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-64 (Valstybės žinios, 2011, Nr. 23-1138)
	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo" 2016 m. sausio 6 d. įsakymas Nr. 1-1 (TAR, 2016, Nr. 365)
	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo" 2007 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-66 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 25-953)
	LR AM įsakymas "Dėl Naujų abonentų ir vartotojų prijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros reikalavimų patvirtinimo" 2015 m. birželio 23d. įsakymas Nr. D1-500 (TAR, 2015, Nr. 10488)
	LR ŽŪM įsakymas “Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo” 2002 m. gruodžio 30d. Nr. 522 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 18-790)

2 INFORMACIJA

PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS		
2.1.1	Statytojas	L.G.
2.1.2	Statybos vieta	Jeruzalės g.49, Vilnius. Sklypas patenka į saugomą Verkių dvaro sodybos (u.k.756) V dalį.
2.1.3	Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas, Jeruzalės g.49, Vilnius, statybos projektas.
2.1.4	Statinio kategorija	Neypatingasis
2.1.5	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
2.1.6	Statybos paskirtis	Vienbutis gyvenamasis namas.
PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS/ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI		
2.2.1	Žemės sklypo planas	Parengtas ir suderintas geodezininko A.B. kval. Paž. NR.2M-M-1057
2.2.2	papildoma	Projektavimo-Techninė užduotis Nr. 20201104 Sklypo topografinis planas M 1:500 Archeloginiai žvalgomieji tyrimai
2.2.3	papildoma	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
2.2.4	Įgaliojimas	Sklypo savininkų įgaliojimas projekto vadovui dėl „infostatybos“
2.2.5	Prisijungimo salygos	UAB “Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos 2020-11-23, Nr.PS20-3507 Susisiekimo komunikacijų salygos 2020-11-25
2.2.6	Detalusis planas	Verkių Architektūrinio draustinio ir rekreacinės zonos detalusis planas Nr.T00082681
SKLYPO APIBŪDINIMAS		
2.3.0	Situacija	Įvažiavimo vieta į sklypą formuojama vadovaujantis Verkių architektūrinio draustinio ir rekreacinės zonos detaliojo plano sprendiniais. Įvažiavimo vieta į sklypą formuojama pietvakarinėje sklypo dalyje iš Jeruzalės gatvės atšakos. Šiaurinėje, pietinėje ir rytineje pusėse sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais. Sklypo reljefas su perkritimu link šiaurės - rytų pusės. Per visą sklypo ilgį reljefas peraukštėja nuo 146,66 iki 151,73 absoliučios altitudės. Vadovaujantis Verkių architektūrinio draustinio ir rekreacinės zonos detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo trinkelių arba asfalto dangos eismo jungtį (3,5–4,0 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0–4,0 m) įjungti į rengiamo „Privažiavimo kelio prie žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0010:334) Jeruzalės g. 45, Vilniaus m., statybos projekto“ sprendiniais projektuojamą privažiavimo kelią (Statytojas – Vilniaus miesto savivaldybė, vykdytojas – UAB „VITI“).
2.3.1	Gretimybės	Sklypas ribojasi su privačiais ir valstybiniais žemės sklypais ir Jeruzalės gatvės prieigomis.

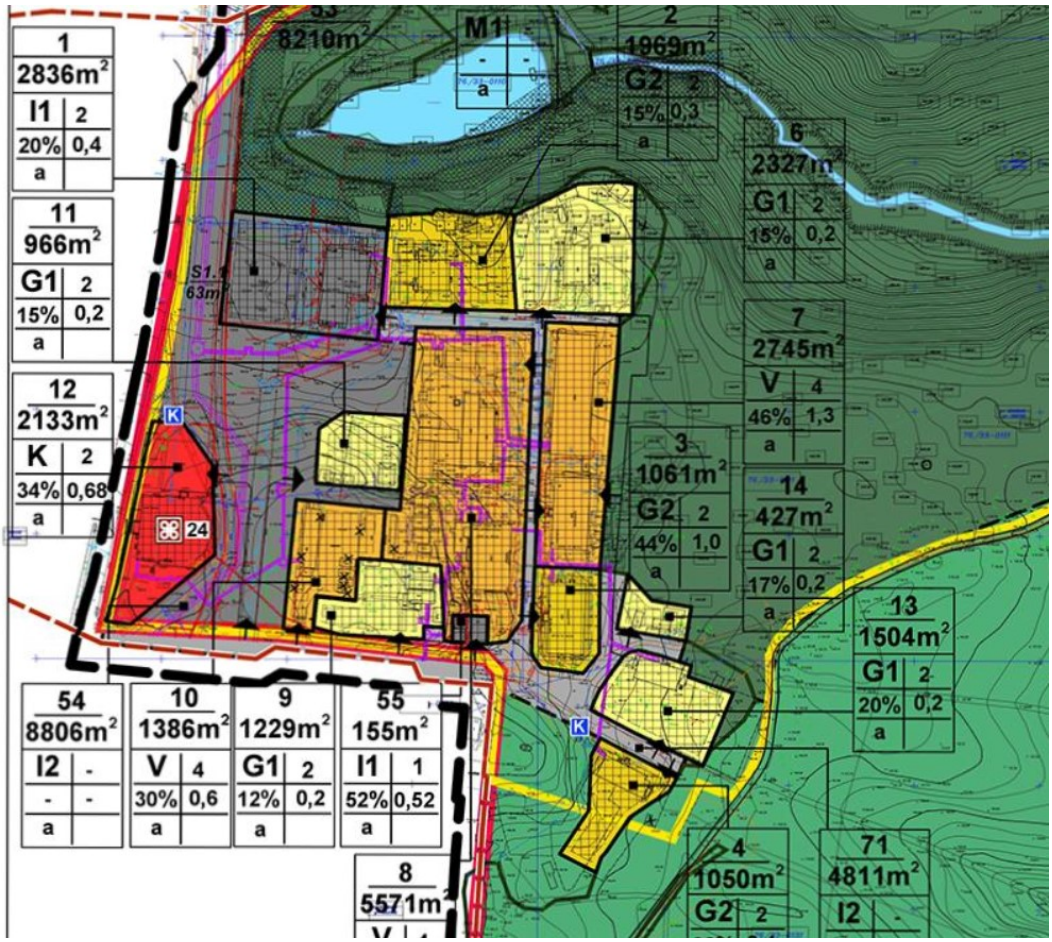
2.3.2	Nuosavybė	L.G. ir L.G.
2.3.3	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita
2.3.4	Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2.3.5	Sklypo plotas	966 m^2
2.3.6	Esami statiniai	nėra
2.3.7	Apželdinimas	nėra
2.3.8	Žemės reljefas	Sklypo reljefas su perkritimu link šiaurės - rytų pusės. Per visą sklypo ilgį reljefas peraukštėja nuo 146,66 iki 151,73 absoliučios altitudės.
2.3.9	Inžineriniai tinklai	Yra gautos prisijungimo sąlygos
2.3.10	Susisiekimo keliai	Iš Jeruzalės gatvės.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1.1 Esama situacija

Sklypo planas parengtas pagal detalųjį planą „Verkių architektūrinio draustinio ir rekreacinės zonos detalusis planas“. Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Sklypas patenka į saugomą Verkių dvaro sodybos (u.k.756) V dalį. Sklypo toponuotrauka suderinta geodezininko A.B. kval. Paž. NR.2M-M-1057. Šiuo metu sklypas yra neužstatytas.

Jeruzalės gatvės schema:



Ištrauka iš detaliojo plano.Sklypas, kuriame projektuojamas gyvenamas namas pažymėtas Nr. 11

2.1.2 Sklypo planavimas

Sklypo reljefas su perkritimu link šiaurės - rytų pusės. Per visą sklypo ilgį reljefas peraukštėja nuo 146,66 iki 151,73 absoliučios altitudės.

Vertikalus žemės paviršiaus planiravimas suformuojamas taip, kad vandens nuolydis būtų nuo namo pastato. Kadangi sklypas žemėja į šiaurinę pusę, tai namo nuolydis formuojamas natūralaus sklypo žemėjimo kryptimi. Skypo ribose projektuojamas žemės paviršius susilieja su esamu žemės paviršiumi. Rytinėje sklypo dalyje, kur yra įvažiavimas į sklypą, nuolydis formuojamas į Jeruzalės gatvės atšakos lygį. Namo cokolio aukštis svyruoja nuo -20 cm. Iki -320 cm. Cokolio apdaila – apdailinės klinkerinės plytelės. Įvažiavimo altitudė parenkama pagal jau suformuotą altitudę nuo Jeruzalės gatvės atšakos. Nuo Jeruzalės gatvės atšakos iki namo išklojamas betono trinkelių danga. Danga skirta automobiliams patekti iki namo. Pagal STR 2.06.04:2014 kieme numatytos trys automobilių stovėjimo vietos. Tikslias automobilių vietas lauke žiūrėti sklypo sutvarkymo plane. Augalinis dirvožemio sluoksnis prieš pradedant statybos darbus nuo statybos aikštelės nustumiamas į sklypo galą, vėliau jis bus panaudojamas vejos įrengimui. Sklypo plotas - 966 m^2, užstatymo plotas – 120,0 m^2, užstatymo tankumas – 12,4 %, užstatymo intensyvumas - 0,2, bendras vienbučio gyvenamojo namo plotas 178,4 m^2, namo tūris 950,00 m^3, automobilių stovėjimo vietos – 3. Šie rodikliai atitinka detaliojo plano ir verkių regionio parko reikalavimus.

2.1.3 Pastato paskirtis ir eksplotavimas

Projektuojamo namo tūris yra vieno aukšto su cokoliniu aukštu, dvišlaičiais 35 laipsnių nuolydžio stogais. Iš pirmo aukšo patenkama į balkoną. Pastato aukštis 7,50 m. Kadangi neleidžiama viršyti detaliajame plane užduotos altitudės, kuri yra 157,00, tai antžeminės pastato dalies aukštis yra 6,05 m, o pastato nulinė altitudė atitinka absoliučią altitudę 150,95. Pastato architektūra ir fasadų apdailos medžiagos suformuotos pagal Verkių regioninio parko reikalavimus, t. y., pagrindinio pastato tūris yra dvišlaitis, 35 laipsnių kampo. Namo tūriai suformuoti iš stačiakampių formos tūrio su dvišlaičiu stogu. Vitrininiai langai turi smulkų sudalinimą. Namo aukštis, viršutinė altitudė nuo nulio yra + 6,05 m. Trims automobiliams stovėti yra įrengiama

aikštelė prie namo. **Praeitas projektinių pasiūlymų viešinimo etapas. Taip pat su projektiniai pasiūlymais supažindinta verkių regionio parko administracija, atsižvelgta į jų pastabas. Sumažintas pastato aukštis, tūris, užstatymo plotas, įvesti papildomi langų sudalinimai.**

Objekto forma ir funkcijos:

Pastato architektūra suprojektuota kompleksiškai, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype, mastelio, tūrio bei erdvių santykių vientisumą gretimoje teritorijoje.

Namo orientacija pasaulio šalių atžvilgiu bei aplink susiklosčiusi urbanistinė situacija padiktavo jo formą bei funkcinį patalpų išplanavimą. Įvažiavimo vieta į sklypą formuojama pietvakarinėje sklypo dalyje iš Jeruzalės gatvės atšakos. Siekiant name gauti daugiau natūralios šviesos pietinėje pusėje svetainėje projektuojami dideli langai.

2.1.4 Išorinė pastato apdaila:

Fasado apdailai naudojamos termomedienos dailylentės (horizontalaus pakalimo), keramikinės rudos spalvos čerpės, akmens masės fasado plytelės, apdailinės klinkerinės plytelės. Cokolio apdailai naudojamas apdailinės klinkerinės plytelės. Apdaila atitinka Verkių regioninio parko reikalavimus.

2.1.5 Vėdinimas

Pastato vėdinimas – mechaninio oro paskirstymo sistema su šilumos grąžinimu (rekuperacija). Oro ištraukimas numatomas pro drėgnas patalpas. Oro padavimas numatomas kitose patalpose.

2.1.6 Vandentiekis ir nuotekos

Vandentiekis ir nuotekos bus prijungti prie miesto tinklų pagal suderintas projektų dalis.

2.1.7 Šildymas

Pastato apšildymui numatomas dujinis šildymo katilas. Sprendiniai rengiami atskiru projektu. Šildymo prietaisai ar kitos patalpų šildymą užtikrinančios priemonės numatomos visose su išore besiribojančiose erdvėse.

Visos šios projekto dalys sprendžiamos atskiru etapu.

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Dimensija
Gaisrinės saugos dalies statinio rodikliai		
Projektavimo rūšis	**Nauja statyba**	
Objektas	Vienbutis gyvenamasis namas	
Objekto adresas	Jeruzalės g.49, Vilnius	
Pastatai priskiriamas statinių funkcinei grupei[(1)]	P.1.4 gyvenamieji vienbučiai-dvibučiai namai	
Pastato aukštis	7,50	m
Pastato tūris	950	m^3
Pastato bendras plotas	178,4	m^2
Aukštis iki viršutinio aukšto grindų altitudės nuo gaisrinių kopėčių žemiausio pastatymo paviršiaus	-	m
Aukštų skaičius	1aukštas +cokolinis aukštas	vnt.
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I	

[(1)]„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)

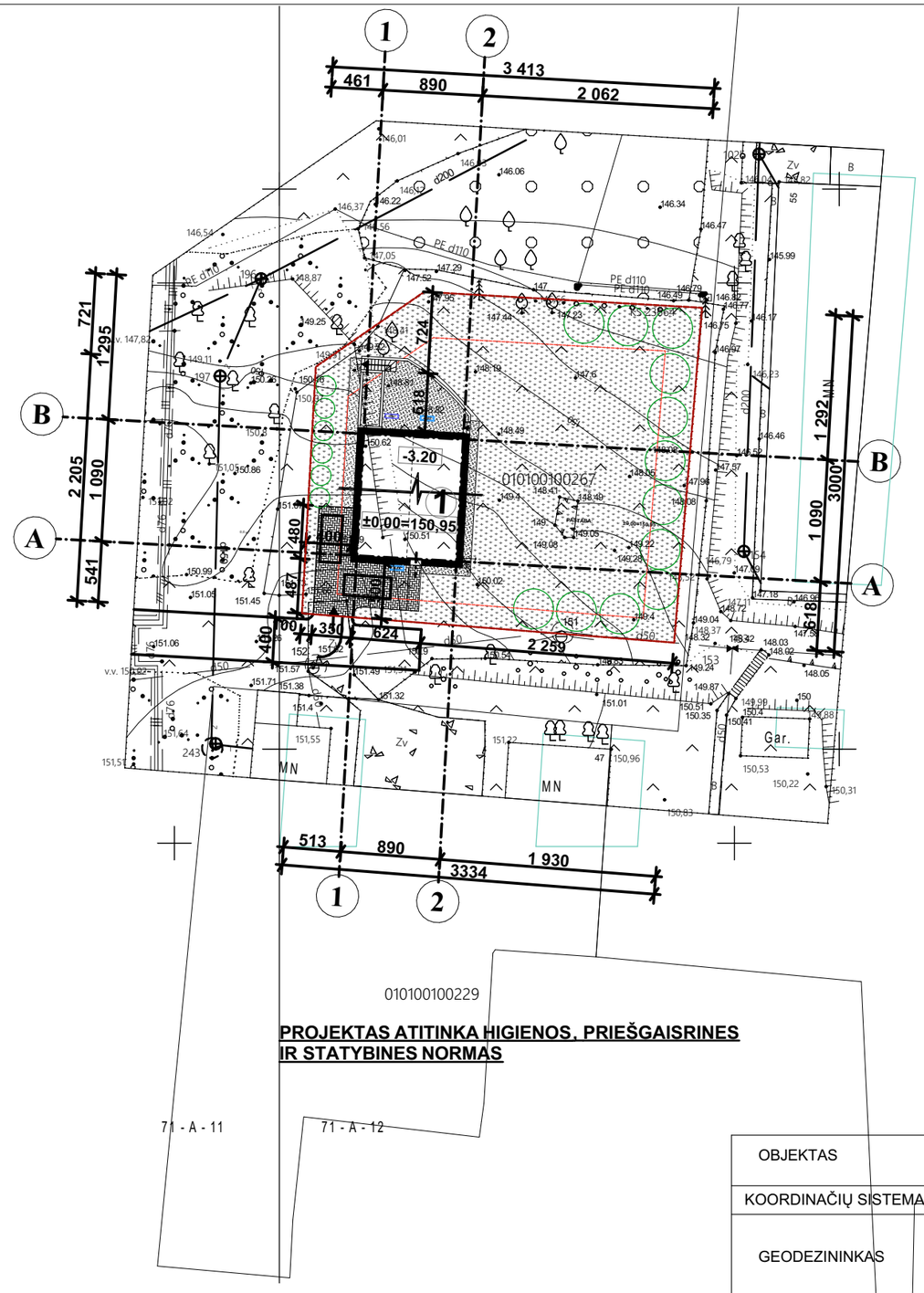
PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Sklypas Jeruzalės g. 49, Vilniuje, kuriame projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, patenka į saugomą teritoriją – Verkių regioninį parką bei Verkių dvaro sodybos (unikalus kodas KVR 756, buv. Iki 2005 m. G 230K) V dalį. Suformuotas 966 m² ploto sklypas plyti vakariniame Verkių dvaro sodybos teritorijos pakraštyje už Kultūros vertybės Verkių dvaro sodybos administracinio pastato (unikalus kodas KVR 25014), esančio prie pat Jeruzalės gatvės. Šis pastatas gana masyvus, dviejų aukštų su aukštu keturšlaičiu stogu. Už jo statomi vienbučiai gyvenamieji pastatai nedominuos Jeruzalės gatvės išklotinėje.

Parengtas Verkių Architektūrinio draustinio ir rekreacinės zonos detalusis planas Nr.T00082681, sudalijantis plotą į kitos paskirties sklypus su žemės naudojimo būdu vienbučių - dvibučių gyvenamųjų namų statybai, reglamentuojantis mažaaukštį užstatymą. Projektuojamo pastato parametrai neviršija leistinų šiai teritorijai. Projektuojant gyvenamąjį namą išnaudojamas esamas reljefas - ženklus žemės lygio pažemėjimas šiaurės rytų kryptimi. Susidariusio skirtumo dėka įrengiamas gyvenamas cokolinis aukštas, pietvakarinėje pusėje paliekant tik vieno aukšto tūrį. Naudojamos architektūrinės formos ir apdailos medžiagos parinktos pagal Verkių regioniniam parkui keliamus reikalavimus. Svarbus tinkamas didesnės likusios sklypo dalies apželdinimas, padėsiantis formuojamai teritorijai įsilieti į Verkių regioninio parko kraštovaizdį, papildyti Verkių dvaro sodybos vienos iš vertingųjų savybių - želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus) pobūdį.

Vienbučio gyvenamojo namo statybos projekto įgyvendinimas Verkių dvaro sodybos vertingosioms savybėms žalos ir neigiamos įtakos nepadarys.

Projekto vadovė Nijolė Ščiogolevienė



PROJEKTAS ATITINKA HIGIENOS, PRIEŠGAISRINES IR STATYBINES NORMAS

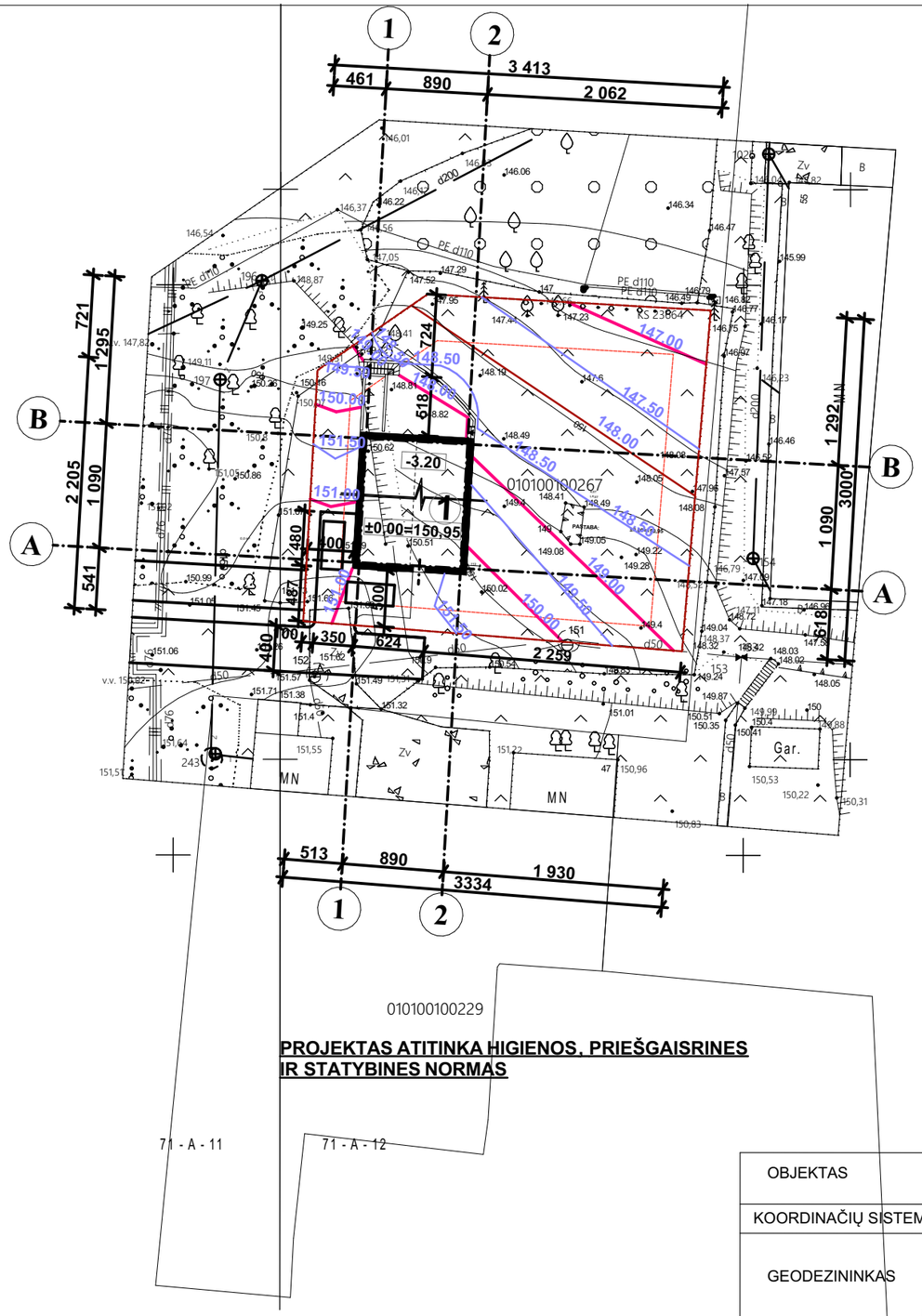
1 AUKŠTO SU COKOLINIU AUKŠTU VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

PAMATAI - PAMATŲ BLOKAI.
SIENOS -SILIKATINIAI BLOKELIAI, PLYTŲ MŪRAS,
PERDANGA - G/B PLOKŠTĖS,
STOGAS - MEDINĖS KONSTRUKCIJOS,
STOGO DANGA - KERAMIKINIŲ ČERPIŲ DANGA.

EKSPLIKACIJA	
1	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO LINIJA
	KABANČIOS DALIES KONTŪRAS
	KELIO RIBA
RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	966 m²
VIENBUČIO GYV. NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	120,0 m²
SKLYPO UŽSTATYMO % (120,0X100:966= 12,4)	12,4%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (201,6:966=0.20)	0.20
PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	120,0 m²
PASTATO AUKŠTIS	7,5 m.
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
BENDRAS PLOTAS	178,4 m²
NAUDINGAS PLOTAS	110,3 m²
GYVENAMAS PLOTAS	89,9 m²
PAGALBINIS PLOTAS	88,5 m²
STATYBINIS TŪRIS	950 m³.
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
VEJA	699,6 m²
VAISMEDŽIAI, MEDŽIAI	12 VNT.
DEKORATYVINIAI KRŪMAI	8 VNT.
KLINKERINĖS TRINKELĖS	70,0 m²
SMULKAUS ŽVYRO ATGRINDA	51,5 m²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	3 VNT.

OBJEKTAS	Suteiktas TOPD Nr. 13:20:11905	Jeruzalės g. 49, Vilnius		
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS, Vilniaus m. vietinė		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-572			A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	S[redacted]		2020 11	

Atestato numeris	PRUSTA UAB "PRUSTA" Obelų g. 11, Vilnius. el. paštas: prusta.info@gmail.com			Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1) Jeruzalės g. 49, Vilniaus m. Statybos projektas.	Laida 0
A073	PROJ.VADOVĖ	N. ŠČIOGOLEVIENĖ		Brėžinys: GENPLANAS. DANGŲ PLANAS	Mastelis M 1:500
A251	ARCHITEKTĖ	E. PRUNSKIENĖ			
ETAPAS	Statytojas: L.G.			Žymuo: 2022-07-PP-2-11	Lapas 11 / Lapų 36
P.P.					



PROJEKTAS ATITINKA HIGIENOS, PRIEŠGAISRINES IR STATYBINES NORMAS

1 AUKŠTO SU COKOLINIU AUKŠTU VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

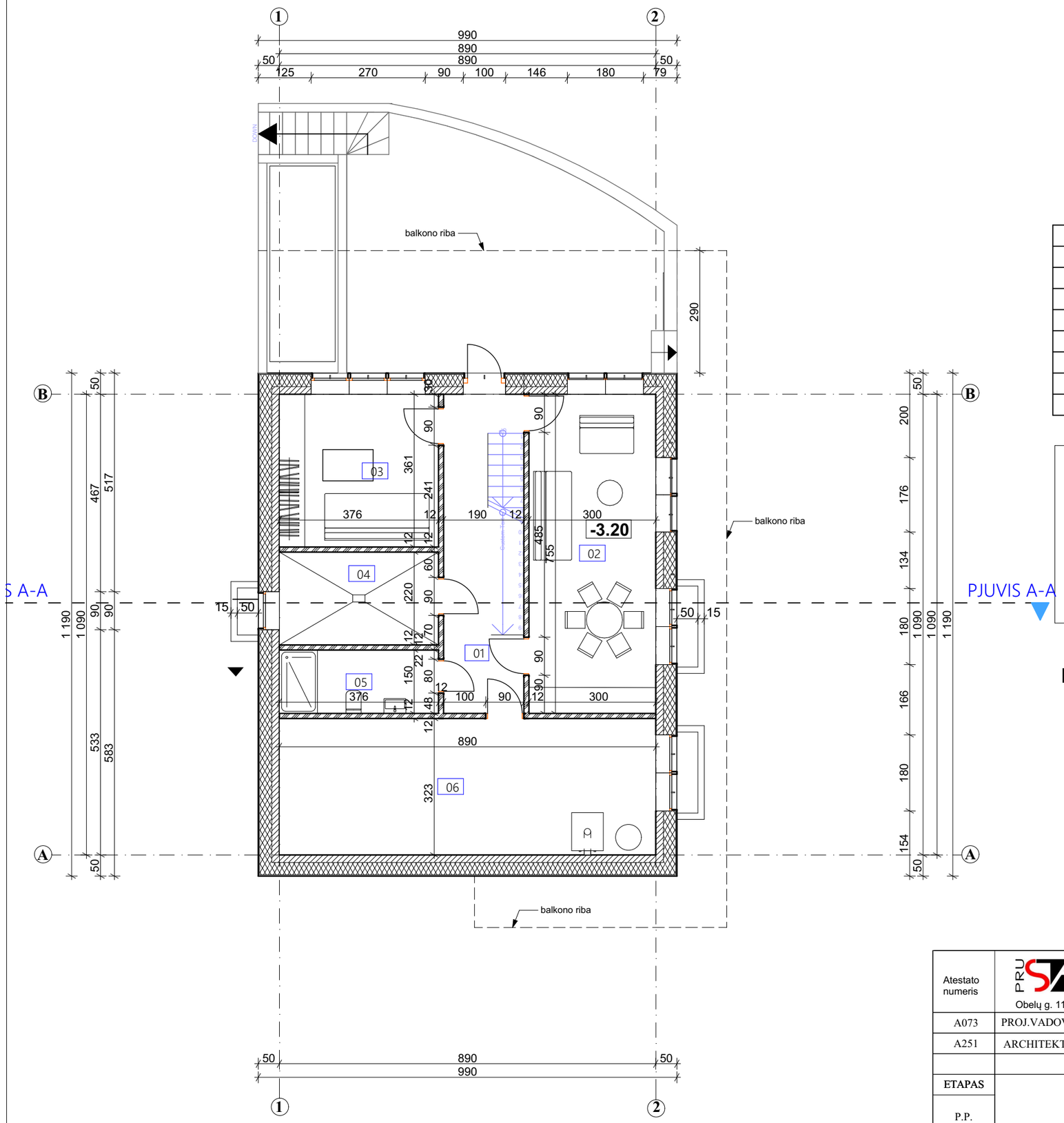
PAMATAI - PAMATŲ BLOKAI.
SIENOS -SILIKATINIAI BLOKELIAI, PLYTŲ MŪRAS,
PERDANGA - G/B PLOKŠTĖS,
STOGAS - MEDINĖS KONSTRUKCIJOS,
STOGO DANGA - KERAMIKINIŲ ČERPIŲ DANGA.

EKSPLIKACIJA	
1	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO LINIJA
	KABANČIOS DALIES KONTŪRAS
	KELIO RIBA

RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	966 m²
VIENBUČIO GYV. NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	120,0 m²
SKLYPO UŽSTATYMO % (120,0X100:966= 12,4)	12,4%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (201,6:966=0.20)	0.20
PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	120,0 m²
PASTATO AUKŠTIS	7,5 m.
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
BENDRAS PLOTAS	178,4 m²
NAUDINGAS PLOTAS	110,3 m²
GYVENAMAS PLOTAS	89,9 m²
PAGALBINIS PLOTAS	88,5 m²
STATYBINIS TŪRIS	950 m³.
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
VEJA	699,6 m²
VAISMEDŽIAI, MEDŽIAI	12 VNT.
DEKORATYVINIAI KRŪMAI	8 VNT.
KLINKERINĖS TRINKELĖS	70,0 m²
SMULKAUS ŽVYRO ATGRINDA	51,5 m²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	3 VNT.

OBJEKTAS	Suteiktas TOPD Nr. 13:20:11905	Jeruzalės g. 49, Vilnius	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS, Vilniaus m. vietinė		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-572		A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	S[redacted]		2020 11

Atestato numeris	UAB "PRUSTA" Obelų g. 11, Vilnius. el. paštas: prusta.info@gmail.com	**Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1)** **Jeruzalės g. 49, Vilniaus m. Statybos projektas.**	Laida 0
A073	PROJ.VADOVĖ N. ŠČIOGOLEVIENĖ	**Brėžinys: VERTIKALINIS GENPLANAS**	Mastelis
A251	ARCHITEKTĖ E. PRUNSKIENĖ		M 1:500
ETAPAS	Statytojas: L.G.	**Žymuo: 2022-07-PP-2-12**	Lapas / Lapų
P.P.			12 / 36



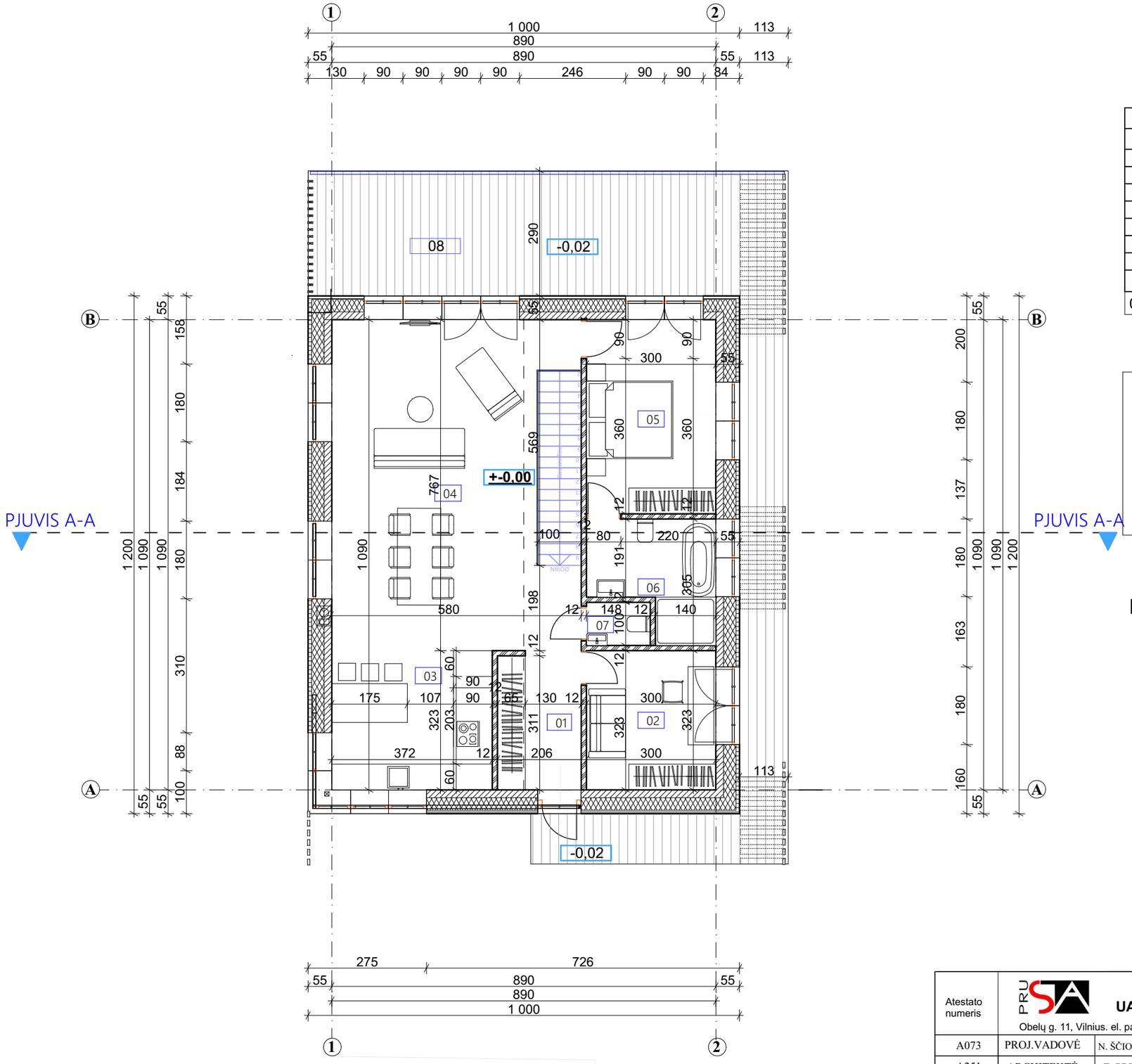
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	**Patalpa**	**Plotas, m²**
01	Koridorius	9,53
02	Poilsio patalpa	22,66
03	Dirbtuvės	13,63
04	Pirtis	8,26
05	Vonios kambarys	5,65
06	Katilinė	28,76
		88,49 m²

SUTARTINIAI PAŽYMEJIMAI

1	SILIKATINIAI BLOKELIAI M15, PLOTIS 25 CM
2	SILIKATINIŲ PLYTU MURAS
3	GPK PERTVARA
4	APŠILTINIMAS
5	KONSOLINIU PASTATODALIU KONTURAS
6	KST — KANALIZACIJOS STOVAS
7	LKST — LIETAUS KANALIZACIJOS STOVAS
8	MEDINIŲ LENTELIŲ DANGA
9	AKMENS MASĖS PLYTELIŲ DANGA
10	BITUMINĖ STOGO DANGA

PASTABA: **±0,00=150,95**

Atestato numeris	UAB "PRUSTA" Obelų g. 11, Vilnius. el. paštas: prusta.info@gmail.com		**Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1)** **Jeruzalės g. 49, Vilniaus m. Statybos projektas.**		Laida 0
A073	PROJ.VADOVĖ	N. ŠČIOGOLEVIENĖ	**Brėžinys: COKOLINIO AUKŠTO PLANAS**		Mastelis
A251	ARCHITEKTĖ	E. PRUNSKIENĖ			M 1:100
ETAPAS	Statytojas: L.G.		**Žymuo: 2022-07-PP-2-13**	Lapas	Lapų
P.P.				13	36



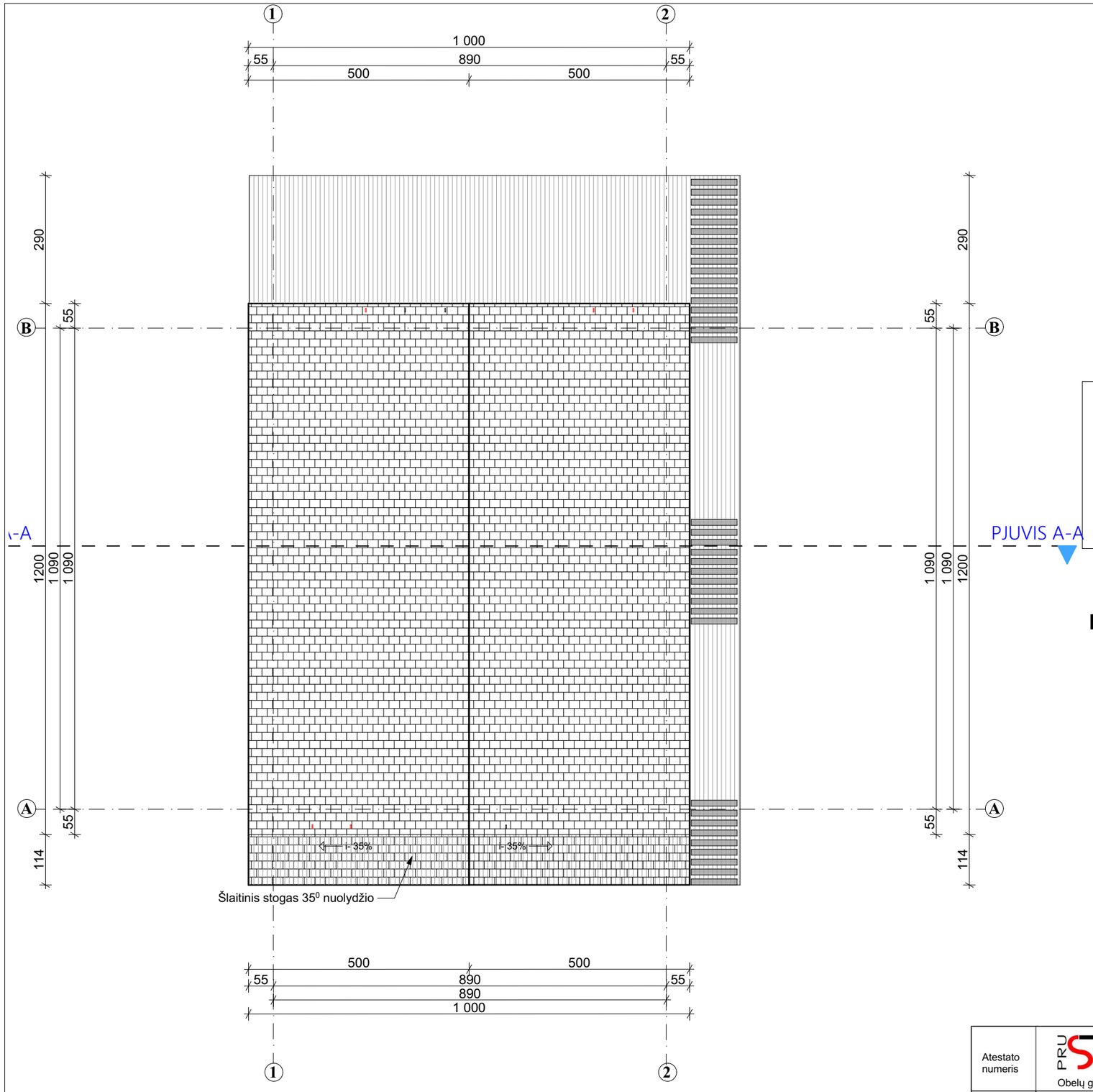
PATALPU EKSPLIKACIJA		
...	Patalpa	Plotas, m²
01	Holas	6,65
02	Darbo kambarys	9,69
03	Virtuvė	12,60
04	Svetainė	38,68
05	Miegamasis	13,80
06	Vonios kambarys	7,01
07	WC	1,48
		89,91 m²
07 Balkonas		52,00

SUTARTINIAI PAŽYMEJIMAI

1		SILIKATINIAI BLOKELIAI M15, PLOTIS 25 CM
2		SILIKATINIŲ PLYTU MURAS
3		GPK PERTVARA
4		APŠILTINIMAS
5		KONSOLINIU PASTATODALIU KONTURAS
6	KST	KANALIZACIJOS STOVAS
7	LKST	LIETAUS KANALIZACIJOS STOVAS
8		MEDINIŲ LENTELIŲ DANGA
9		AKMENS MASĖS PLYTELIŲ DANGA

PASTABA: **±0,00=150,95**

Atestato numeris	UAB "PRUSTA" Obelų g. 11, Vilnius. el. paštas: prusta.info@gmail.com			Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1) Jeruzalės g. 49, Vilniaus m. Statybos projektas.	Laida 0
A073	PROJ.VADOVĖ	N. ŠČIOGOLEVIENĖ		Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS	Mastelis M 1:100, 1:
A251	ARCHITEKTĖ	E. PRUNSKIENĖ			
ETAPAS	Statytojas: L.G.			Žymuo: 2022-07-PP-2-14	Lapas 14 / Lapų 36
P.P.					

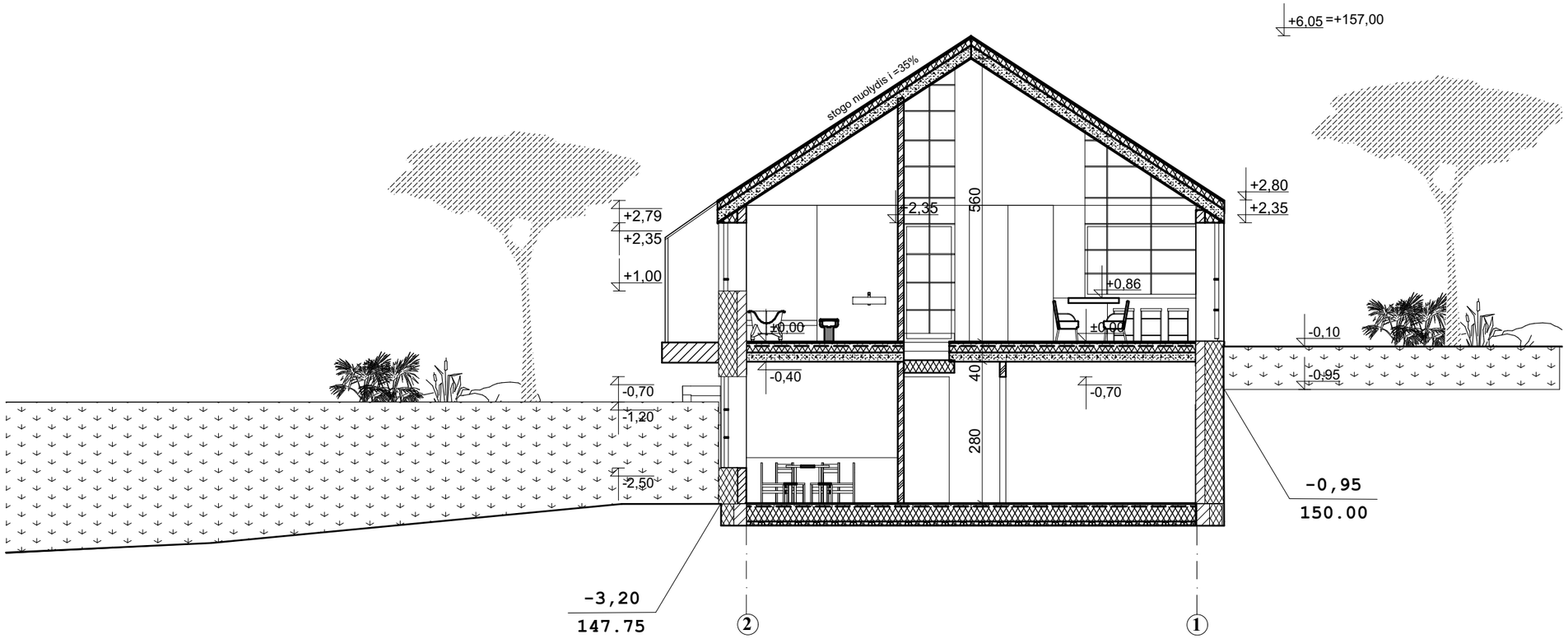


SUTARTINIAI PAŽYMEJIMAI

1	SILIKATINIAI BLOKELIAI M15, PLOTIS 25 CM
2	SILIKATINIŲ PLYTU MURAS
3	GPK PERTVARA
4	APŠILTINIMAS
5	KONSOLINIU PASTATODALIU KONTURAS
6	KANALIZACIJOS STOVAS
7	LIETAUS KANALIZACIJOS STOVAS
8	MEDINIŲ LENTELIŲ DANGA
9	AKMENS MASĖS PLYTELIŲ DANGA

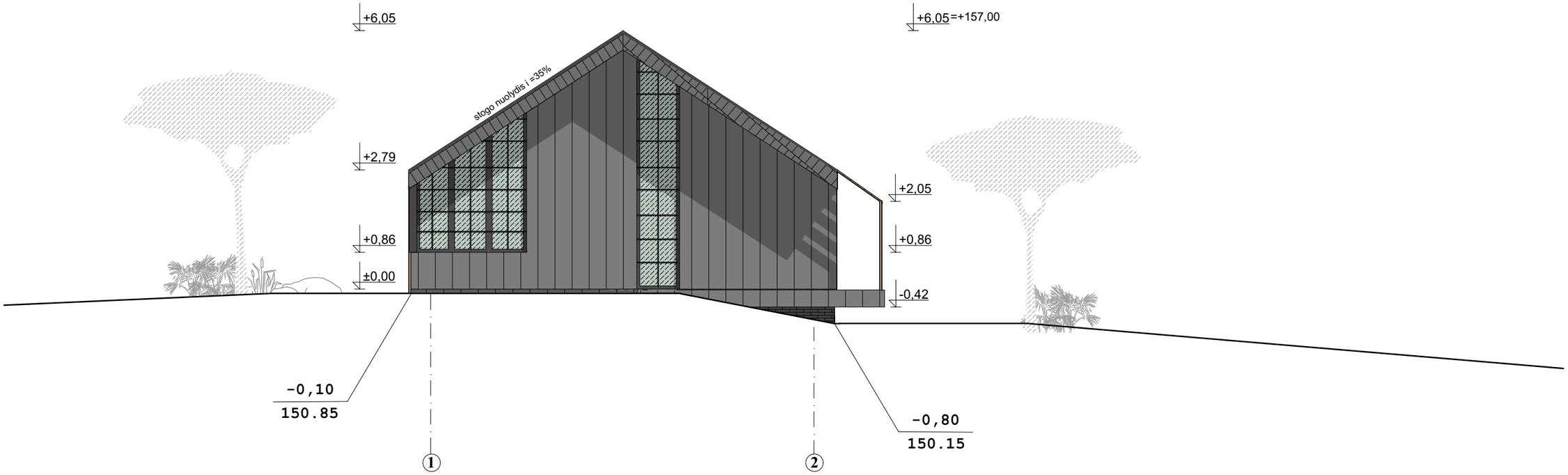
PASTABA: **±0,00=150,95**

Atestato numeris	UAB "PRUSTA" Obelų g. 11, Vilnius. el. paštas: prusta.info@gmail.com			Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1) Jeruzalės g. 49, Vilniaus m. Statybos projektas.	Laida 0
A073	PROJ.VADOVĖ	N. ŠČIOGOLEVIENĖ		Brėžinys: STOGO PLANAS	Mastelis
A251	ARCHITEKTĖ	E. PRUNSKIENĖ			M 1:100
ETAPAS	Statytojas: L.G.			Žymuo: 2022-07-PP-2-15	Lapas / Lapų
P.P.					15 / 36



PASTABA: **±0,00=150,95**

Atestato numeris	UAB "PRUSTA" Obelų g. 11, Vilnius. el. paštas: prusta.info@gmail.com			Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1) Jeruzalės g. 49, Vilniaus m. Statybos projektas.	Laida 0
A073	PROJ.VADOVĖ	N. ŠČIOGOLEVIENĖ		Brėžinys: PJŪVIS A-A	Mastelis M 1:100
A251	ARCHITEKTĖ	E. PRUNSKIENĖ			
ETAPAS	Statytojas: L.G.			Žymuo: 2022-07-PP-2-16	Lapas / Lapų
P.P.					16 / 36



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

AKMENS MASĖS FASADO PLYTELĖS

KERAMIKINĖS RUDOS SPALVOS ČERPĖS

DURŲ, LANGŲ RĖMAI - PILKI

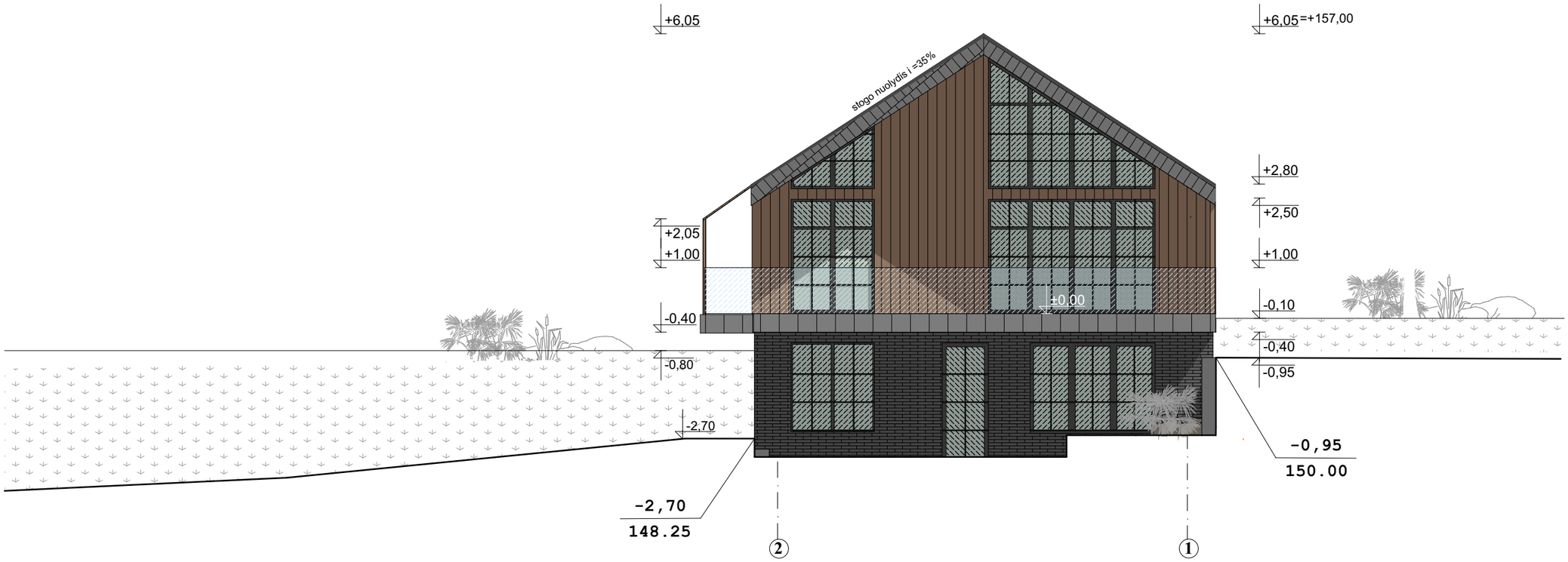
DEKORATYVINIS TINKAS - TAMSIAI PILKAS

DEKORATYVINIS TERMOMEDIENOS PAKALIMAS

APDAILINĖS KLINKERINĖS PLYTELĖS

PASTABA: ±0,00=150,95

Atestato numeris	UAB "PRUSTA" Obelų g. 11, Vilnius. el. paštas: prusta.info@gmail.com			Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1) Jeruzalės g. 49, Vilniaus m. Statybos projektas.	Laida 0
A073	PROJ.VADOVĖ	N. ŠČIOGOLEVIENĖ		Brėžinys: FASADAS TARP AŠIŲ 1-2	Mastelis
A251	ARCHITEKTĖ	E. PRUNSKIENĖ			M 1:100
ETAPAS	Statytojas: L.G.			Žymuo: 2022-07-PP-2-17	Lapas / Lapų
P.P.					17 / 36



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

AKMENS MASĖS FASADO PLYTELĖS

KERAMIKINĖS RUDOS SPALVOS ČERPĖS

DURŲ, LANGŲ RĖMAI - PILKI

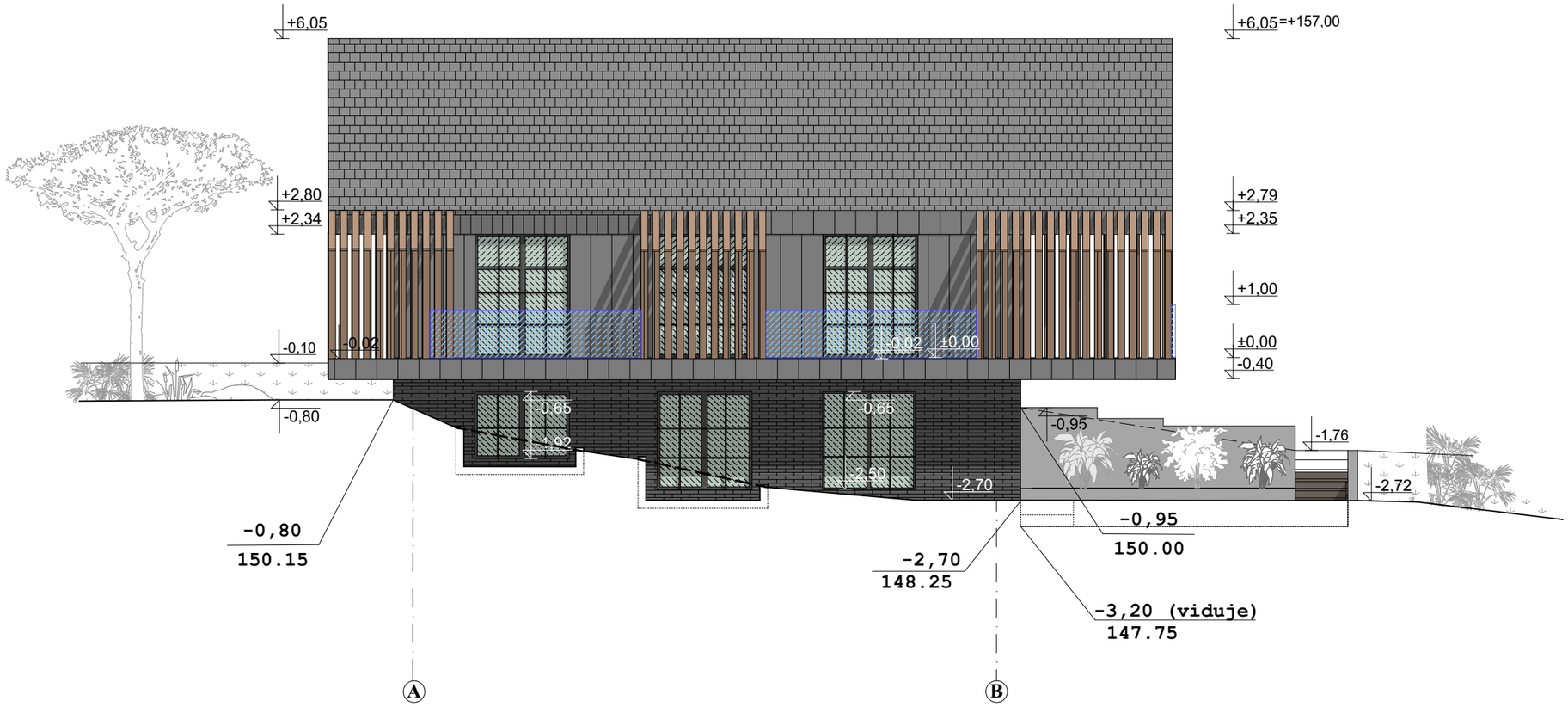
DEKORATYVINIS TINKAS - TAMSIAI PILKAS

DEKORATYVINIS TERMOMEDIENOS PAKALIMAS

APDAILINĖS KLINKERINĖS PLYTELĖS

PASTABA: ±0,00=150,95

Atestato numeris	UAB "PRUSTA" Obelų g. 11, Vilnius. el. paštas: prusta.info@gmail.com			Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1) Jeruzalės g. 49, Vilniaus m. Statybos projektas.	Laida 0
A073	PROJ.VADOVĖ	N. ŠČIOGOLEVIENĖ		Brėžinys: FASADAS TARP AŠIŲ 2-1	Mastelis
A251	ARCHITEKTĖ	E. PRUNSKIENĖ			M 1:100
ETAPAS	Statytojas: L.G.			Žymuo: 2022-07-PP-2-18	Lapas / Lapų
P.P.					18 / 36



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

AKMENS MASĖS FASADO PLYTELĖS

KERAMIKINĖS RUDOS SPALVOS ČERPĖS

DURŲ, LANGŲ RĖMAI - PILKI

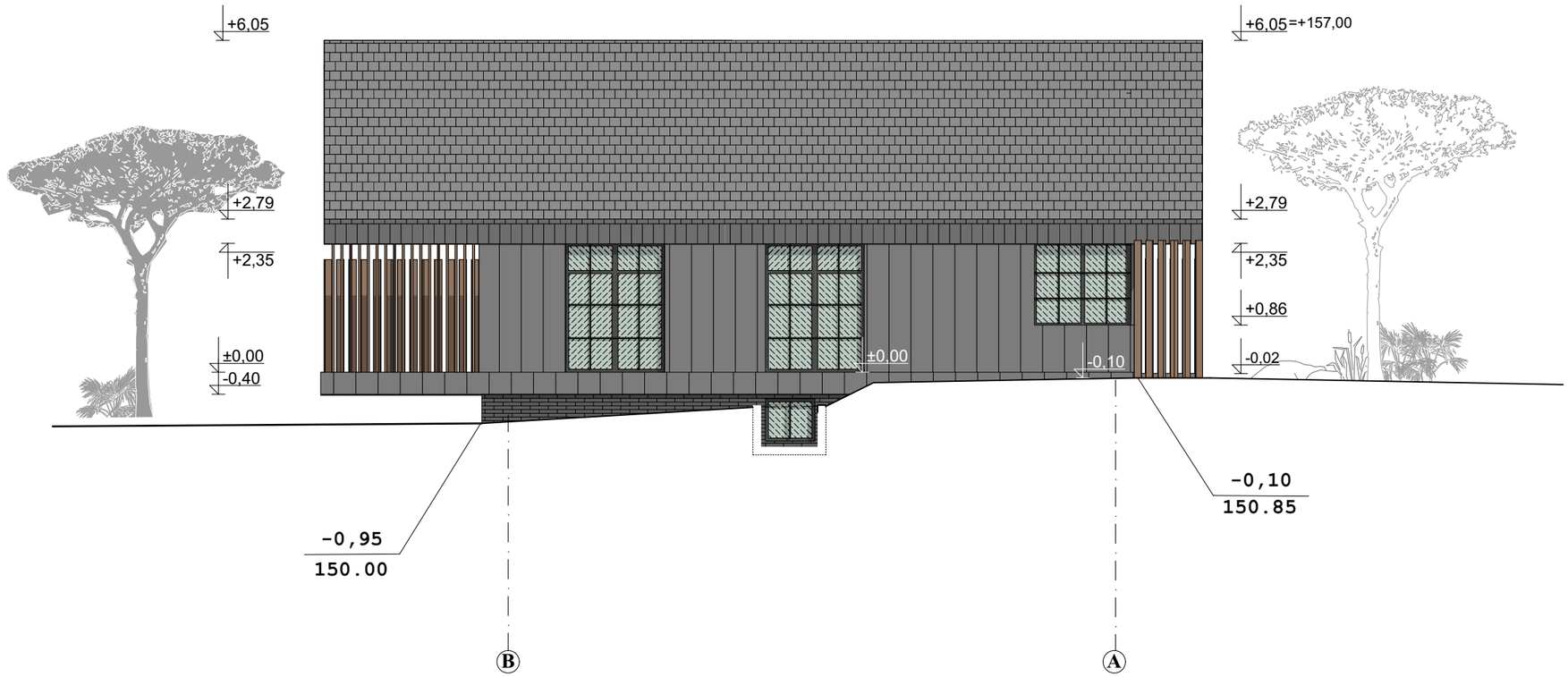
DEKORATYVINIS TINKAS - TAMSIAI PILKAS

DEKORATYVINIS TERMOMEDIENOS PAKALIMAS

APDAILINĖS KLINKERINĖS PLYTELĖS

PASTABA: ±0,00=150,95

Atestato numeris	UAB "PRUSTA" Obelų g. 11, Vilnius. el. paštas: prusta.info@gmail.com			Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1) Jeruzalės g. 49, Vilniaus m. Statybos projektas.	Laida 0
A073	PROJ.VADOVĖ	N. ŠČIOGOLEVIENĖ		Brėžinys: FASADAS TARP AŠIŲ A-B	Mastelis
A251	ARCHITEKTĖ	E. PRUNSKIENĖ			M 1:100
ETAPAS	Statytojas: L.G.			Žymuo: 2022-07-PP-2-19	Lapas / Lapų
P.P.					19 / 36



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

AKMENS MASĖS FASADO PLYTELĖS

KERAMIKINĖS RUDOS SPALVOS ČERPĖS

DURŲ, LANGŲ RĖMAI - PILKI

DEKORATYVINIS TINKAS - TAMSIAI PILKAS

DEKORATYVINIS TERMOMEDIENOS PAKALIMAS

APDAILINĖS KLINKERINĖS PLYTELĖS

PASTABA: **±0,00=150,95**

Atestato numeris	UAB "PRUSTA" Obelų g. 11, Vilnius. el. paštas: prusta.info@gmail.com			Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1) Jeruzalės g. 49, Vilniaus m. Statybos projektas.	Laida 0
A073	PROJ.VADOVĖ	N. ŠČIOGOLEVIENĖ		Brėžinys: FASADAS TARP AŠIŲ B-A	Mastelis
A251	ARCHITEKTĖ	E. PRUNSKIENĖ			M 1:100
ETAPAS	Statytojas: L.G.			Žymuo: 2022-07-PP-2-20	Lapas / Lapų
P.P.					20 / 36

Atestato numeris	PRUSTA UAB "PRUSTA" Obelų g. 11, Vilnius. el. paštas: prusta.info@gmail.com			Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1) Jeruzalės g. 49, Vilniaus m. Statybos projektas.	Laida 0
A073	PROJ.VADOVĖ	N. ŠČIOGOLEVIENĖ		Brėžinys: PASTATO VIZUALIZACIJOS	Mastelis M
A251	ARCHITEKTĖ	E. PRUNSKIENĖ			
ETAPAS	Statytojas: L.G.			Žymuo: 2022-07-PP-2-21	Lapas / Lapų
P.P.					21 / 36

VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS JERUZALĖS G.49, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS

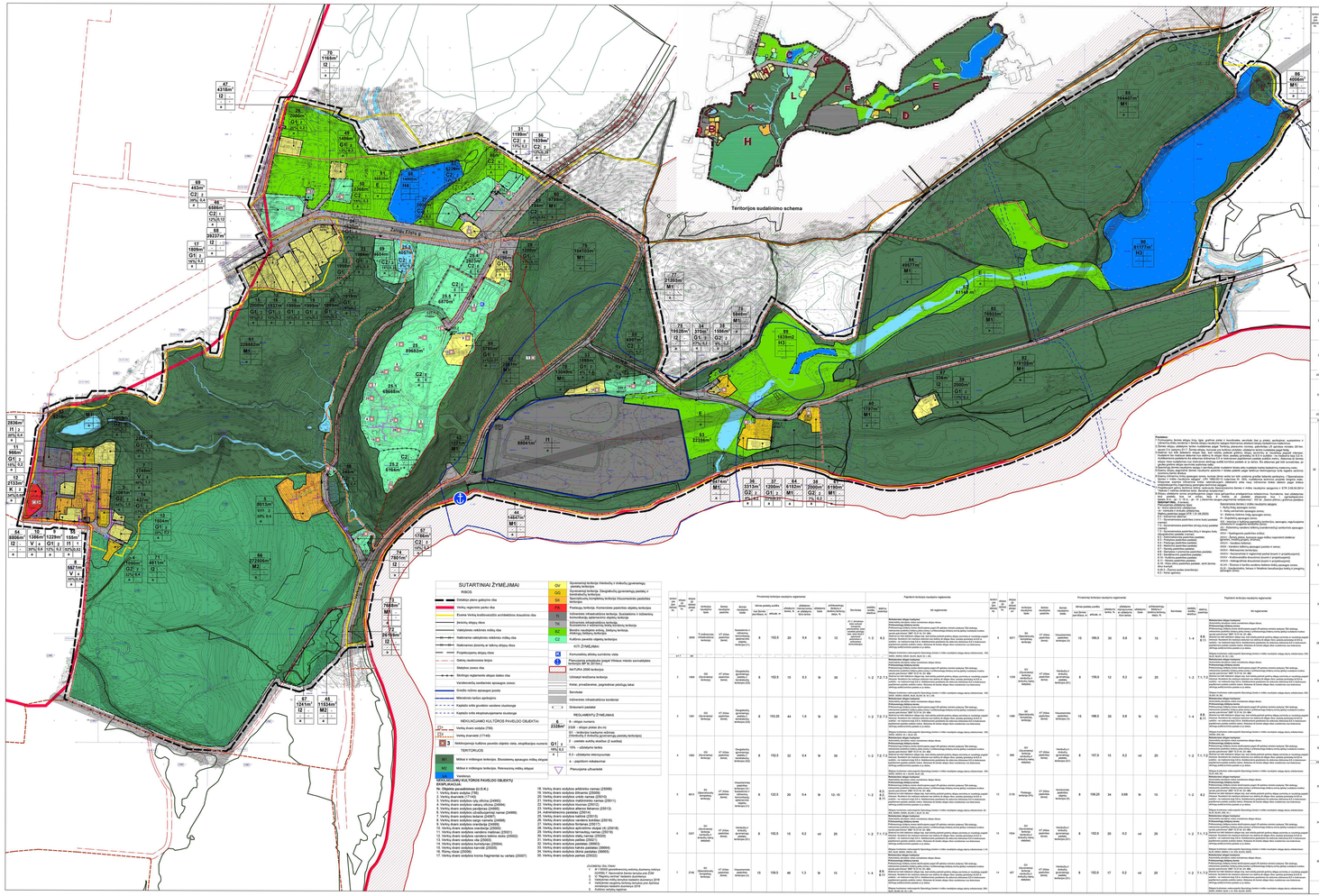
Statinių statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastrinis numeris:
Jeruzalės g. 49, Vilniaus miestas, Kad. Nr.0101/0010:267

Žemės sklypo esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis:
Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos

Statinių numatoma naudojimo paskirtis:
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

Projektinius pasiūlymus parengęs projektuotojas:
UAB “Prusta”, projekto vadovė architektė: Nijolė Ščiogolevienė
El.p. prusta.info@gmail.com, mob.: +37068526024

Statytojas :
L G , miestas, el.paštas : gmail.com , +370
Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas:
www.vilnius.lt ir UAB “Prusta”, tel.: +370 685 26024.
Informacija, iki kada ir kokiu būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų:
Pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų galime teigti iki 2022-04-13 el. paštu:
egleprunskiene.prusta@gmail.com
Kur ir kada vyks viešasis susirinkimas (adresas, laikas)
Susirinkimo data 2022-04-14. Zoom programoje nuotoliniu būdu 15.00 val.
Topic: Jeruzalės g.49, Vilnius projektinių pasiūlymų svarstymas Time: 2022-04-14. 15.00 val.
Join Zoom Meeting
https://us05web.zoom.us/j/81010062446?pwd=NXIyWXdmTTB5NHV2NktTUVUzMXZQQT09
Meeting ID: 810 1006 2446
Passcode: xYmK7b



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

Detalaus plano gatvės ir kelio	GV Gyvenamųjų teritorijų Vietinių(-ų) ir individų(-ų) gyvenamųjų gatvės
Vietinių reginių parko riba	GG Gyvenamųjų teritorijų Geografinių(-ųjų) gyvenamųjų gatvės ir kaimiškųjų teritorijų
Esama ir/arba kraštovaizdžio architektūrinio draudimo riba	GK Gyvenamųjų ir kaimiškųjų teritorijų Visuomeninės paskirties teritorijų
Jaunimo stilaus riba	PA Parkinių teritorijų Komercinės paskirties objektų teritorijos
Valstybinės vidinės reikšmės riba	IN Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų bei įrenginių teritorijos
Naikinamos jaunimo ar sakinių stilaus riba	TK Turistinės ir rekreacinės teritorijos Kempingų teritorijos
Projektuojamo stilaus riba	SZ Specialiosios paskirties teritorijos Sanitarinės apsaugos teritorijos
Geriu taukinimo linijos	CZ Kultūros paveldo objektų teritorijos
Stiaipsnio zona riba	KITI ŽYMĖJIMAI
Skirtingo reginiamiesio stilaus dalies riba	Kertinamieji ženklai suraižtiesi taisiu
Vandensvetų turėdamos apsaugos zonos	Pirmosios eilės pastatas (nepaf.Vilniaus miesto savivaldybės teritorija BP Nr.30/1994)
Ornito nuimo apsaugos juosta	Ist.Tvirtb.2006 teritorija
Mikrotrinis turkis apšlapsnio	Užstatytai teritorijai teritorija
Kapitalo arba gražaus uostinio stuotinoje	Kelias; privažiavimai; pagrindinė jaksėjų takai
Kapitalo arba eksploatuojamame stuotinoje	Sanitarinė
NEVALSTYBINĖS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI	Inžinerinės infrastruktūros koridorai
Vietinių reikšmės sodybos (TRA)	Orientaciniai pastatai
Vietinių žvamenė (CTAB)	REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI
Neteisėtojoje kultūros paveldo objekto vieta, eksploatacijos kaimas	6 – eilės numeris
	2328 – stiaipsnio plotas (ha or m)
	DC – bendrojoje teisėjumo reikimas (DC – bendrojoje teisėjumo reikimas, DP – specialiojoje teisėjumo)
	2 – užstatytos aukštų skaičius (2 aukštai)
	15% – užstatytos teisės
	0,3 – užstatytos intensyvumas
	a – papildomi reikalavimai
	Pirmosios eilės pastatas

TERITORIJOS

M1	Mišrios ir viešojoje teitorijos. Ekonomiosa apsaugos mišrių stiprai
M2	Mišrios ir viešojoje teitorijos. Rekreacinių mišrių stiprai

VERTINGIEJI KRAŠTOVAIZDŽIO PAVELDO OBJEKTAI EKSPLIKACIJA:

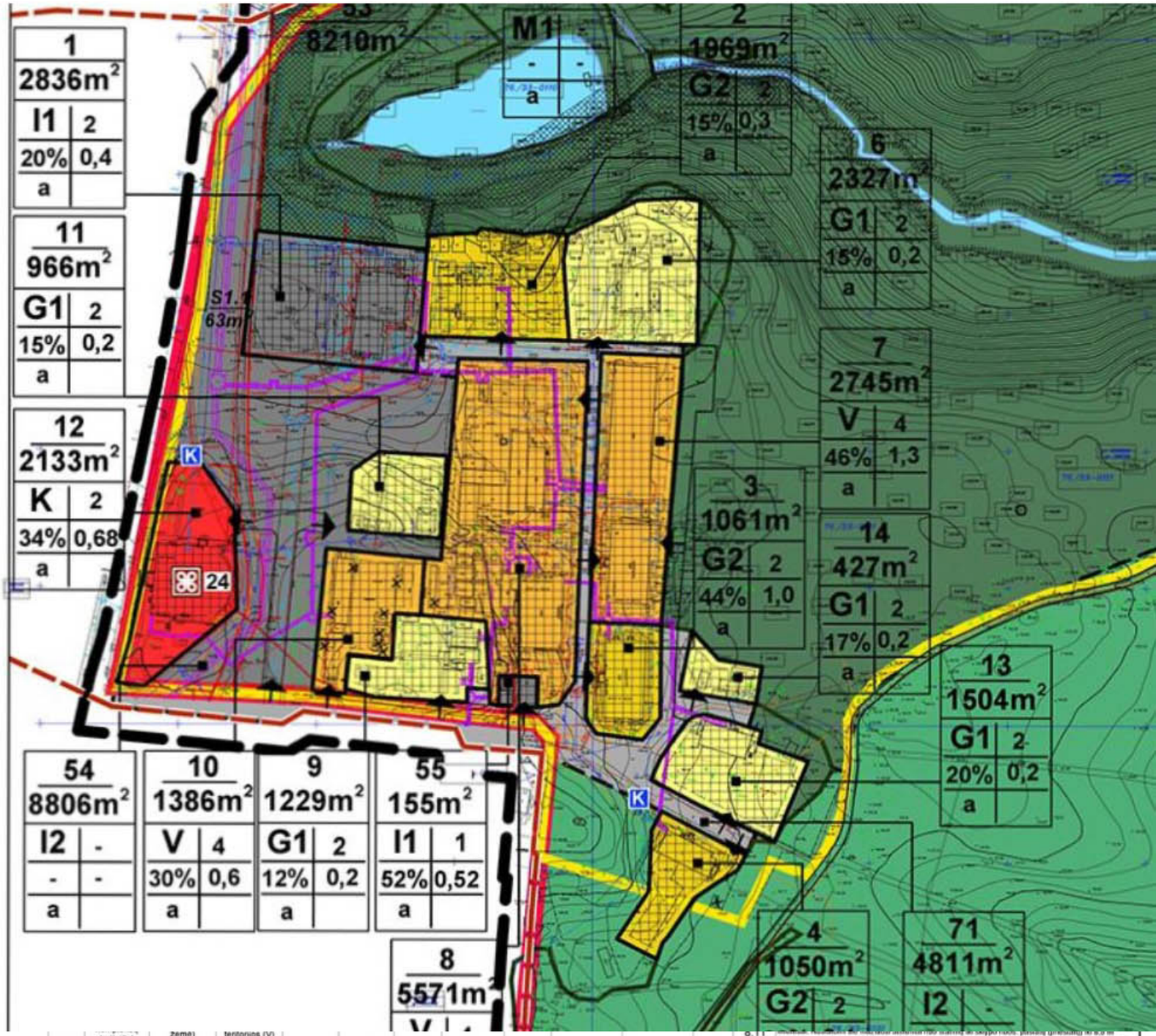
1. Vietinių reikšmės gatvės (U.E.K.)
2. Vietinių reikšmės sodyba (TRA)
3. Vietinių žvamenė (CTAB)
4. Vietinių reikšmės kaimo vietovė (VRKV)
5. Vietinių reikšmės sodybos vietovė (VRSV)
6. Vietinių reikšmės parkas (VRP)
7. Vietinių reikšmės kaimo vietovė (VRKV)
8. Vietinių reikšmės sodybos kapai (VRSK)
9. Vietinių reikšmės sodybos vietovė (VRSV)
10. Vietinių reikšmės sodybos vietovė (VRSV)
11. Vietinių reikšmės sodybos vietovė (VRSV)
12. Vietinių reikšmės sodybos vietovė (VRSV)
13. Vietinių reikšmės sodybos vietovė (VRSV)
14. Vietinių reikšmės sodybos vietovė (VRSV)
15. Vietinių reikšmės sodybos kapai (VRSK)
16. Vietinių reikšmės sodybos vietovė (VRSV)
17. Vietinių reikšmės sodybos kvora fragmentai su vartais (2000)
18. Vietinių reikšmės sodybos antkinio varnas (2008)
19. Vietinių reikšmės sodybos šilainis (2008)
20. Vietinių reikšmės sodybos vietovė varnas (2010)
21. Vietinių reikšmės sodybos vietovė varnas (2010)
22. Vietinių reikšmės kaunas (2010)
23. Vietinių reikšmės alkinos lokaras (2013)
24. Vietinių reikšmės sodybos (2015)
25. Vietinių reikšmės sodybos vandens bokštas (2016)
26. Vietinių reikšmės sodybos (2016)
27. Vietinių reikšmės sodybos apkaitinio skylė (2016)
28. Vietinių reikšmės sodybos vietovė varnas (2016)
29. Vietinių reikšmės sodybos vietovė varnas (2016)
30. Vietinių reikšmės sodybos vietovė varnas (2016)
31. Vietinių reikšmės sodybos (2016)
32. Vietinių reikšmės sodybos kaimo pastatas (2016)
33. Vietinių reikšmės sodybos kaimo pastatas (2016)
34. Vietinių reikšmės sodybos kaimo pastatas (2016)
35. Vietinių reikšmės sodybos pastatas (2016)

ŽYMĖJIMAI ŠIAI DIENAI:

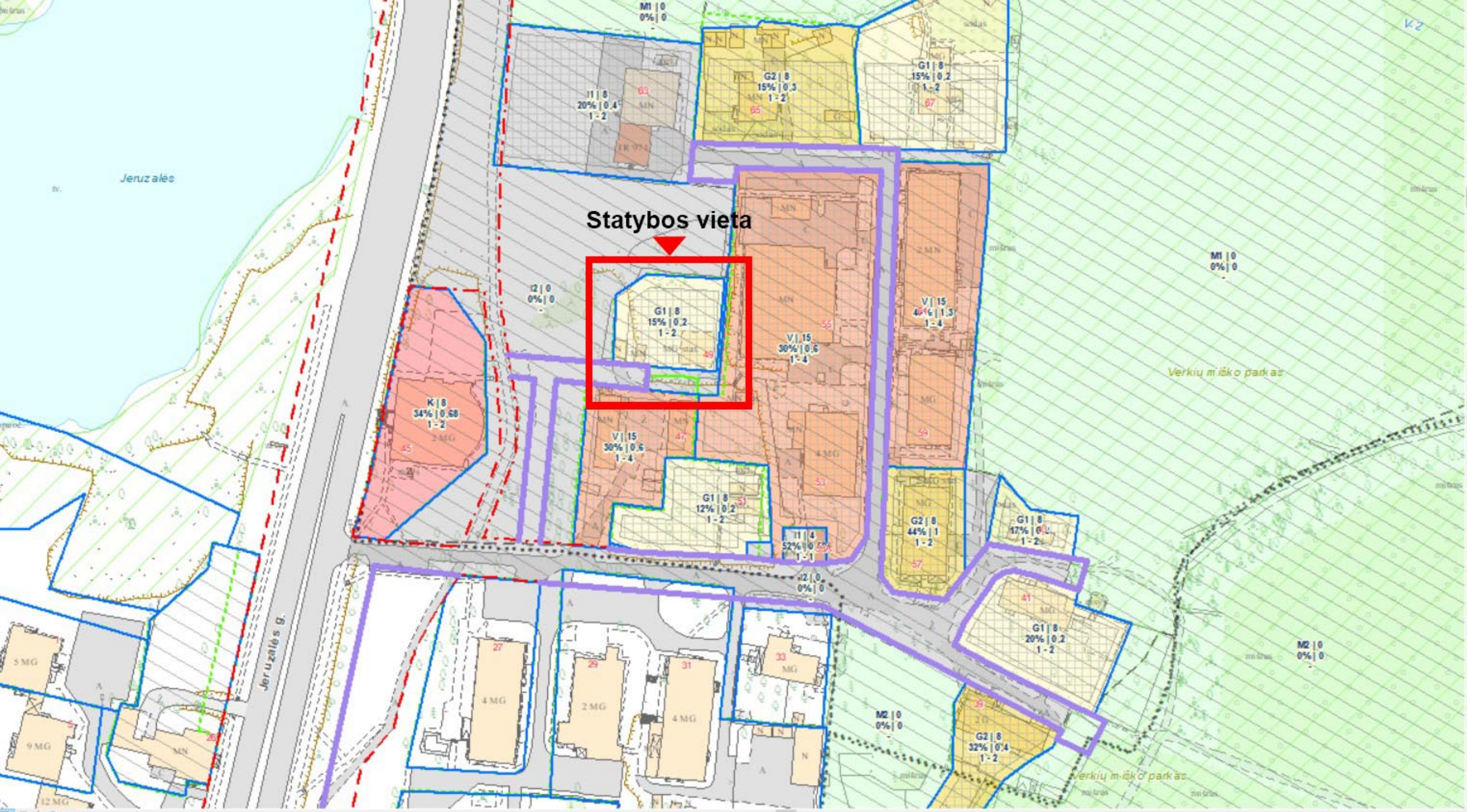
1. ir VARNA (paminklosnioj eelkinių dizainuoj vietinio
2. GORIŲ Žlaunoiskai Jaunas lanyjas ana ZOM
3. Vietinės reikšmės sodybos vietovė
4. Vietinės reikšmės sodybos vietovė dizainuoj 2018
5. Vietinės reikšmės sodybos kaimo lanyjas ana Žyrnica
6. Vietinės reikšmės sodybos (2018)
7. Kultūros paveldo objektas

Pastabos:

1. Sutartiniai žymėjimai šiame plane (žiūrėti taip pat grafinės dalies 3 brėžinius, aprašyme, suvestinėse ir lentelėse) skirti kraštovaizdžio ir žemės ūkio bei miškų teisėjumo ekspertinės vertinimo ataskaitai rengti kaimo teritorijoje.
2. Kaimo teritorijoje yra 2 Vietinės reikšmės kraštovaizdžio parkai (VRP) – Gedimino ir Kalnelio parkai, kuriuose yra apsaugos IV-V zonos (žiūrėti kartu prie sutartinių ženklų), atitinkamos kraštovaizdžio apsaugos zonos, kurioms taikomi specialieji teisėjumo reikimai, nustatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės bei Vietinės reikšmės teisės aktuose bei siūlomi šiame projekte (žiūrėkite M.R.D.A. aprašo). Vietinės reikšmės teisės A.D.A. aprašo. Vietinės reikšmės teisės A.D.A. aprašo. Vietinės reikšmės teisės A.D.A. aprašo.



		teritorija)	zemė)	teritorijos (V)								aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukščį turinčios pastato ar jo dalies. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais: XXXIV; XIX; XX.
	11	966	GV (Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai)	KT (Kitos paskirties žemė)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8	157,0	15	0,2	vd	25	-	1- 2	7.1; 7.2	**Reikalavimai sklypo tvarkymui** Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose. **Priklausomųjų želdynų norma** Priklausomųjų želdynų norma skaičiuojama pagal LR aplinkos ministro įsakymą "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" 2007 12 21 Nr. D1- 684. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos: pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukščį turinčios pastato ar jo dalies. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais: XLIX; XIX; XX.
															Reikalavimai sklypo tvarkymui Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose. **Priklausomųjų želdynų norma** Priklausomųjų želdynų norma skaičiuojama pagal LR aplinkos ministro įsakymą "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos


Statybos vieta
Jeruzalės
Jeruzalės g.
Verkių miško parkas
Verkių miško parkas
M1 | 0
0% | 0
I1 | 8
20% | 0,4
1 - 2
G2 | 8
15% | 0,3
1 - 2
G1 | 8
15% | 0,2
1 - 2
I2 | 0
0% | 0
G1 | 8
15% | 0,2
1 - 2
V | 15
30% | 0,6
1 - 4
V | 15
1 - 4
K | 8
34% | 0,68
1 - 2
V | 15
30% | 0,6
1 - 4
G1 | 8
12% | 0,2
1 - 2
I1 | 4
52% | 0,
1 - 1
G2 | 8
44% | 1
1 - 2
G1 | 8
17% | 0,
1 - 2
I2 | 0
0% | 0
G1 | 8
20% | 0,2
1 - 2
M2 | 0
0% | 0
G2 | 8
32% | 0,4
1 - 2
M2 | 0
0% | 0
V-2

Elektroninio dokumento nuorašas

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL VERKIŲ ARCHITEKTŪRINIO DRAUSTINIO IR REKREACINĖS ZONOS DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2018 m. liepos 25 d. Nr. 1-1660
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“ patvirtintu Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 8 d. nutarimu Nr. 362 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimo Nr. 1154 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“ pakeitimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Verkių architektūrinio draustinio ir rekreacinės zonos Verkių seniūnijoje detalųjį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Nustatyti duomenis, pagal kuriuos miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis (pagal brėžinį „Miškų schema“):

2.1. projektuojamame žemės sklype Nr. 51:

2.1.1. būsimoji žemės sklypo savininkė – Lietuvos Respublika;

2.1.2. žemės sklypo plotas – 66830 (šešiasdešimt šeši tūkstančiai aštuoni šimtai trisdešimt) kv. m, kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas – 8059 (aštuoni tūkstančiai penkiasdešimt devyni) kv. m;

2.1.3. žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – atskirųjų želdynų teritorijos;

2.1.4. miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis sąlygos – miško žemė kitomis naudmenomis paverčiama atskirųjų želdynų teritorijoms formuoti, kompensavimo būdas – pinigais (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prašymu kompensacijos dydį apskaičiuoja Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Valstybinė miškų tarnyba);

2.3. projektuojamame žemės sklype Nr. 67:

2.3.1. būsimoji žemės sklypo savininkė – Lietuvos Respublika;

2.3.2. žemės sklypo plotas – 1241 (vienas tūkstantis du šimtai keturiasdešimt vienas) kv. m, kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas – 244 (du šimtai keturiasdešimt keturi) kv. m;

2.3.3. žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

2.3.4. miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis sąlygos – miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis sąlygos – miško žemė kitomis naudmenomis paverčiama inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti, kompensavimo būdas – pinigais (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prašymu kompensacijos dydį apskaičiuoja Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Valstybinė miškų tarnyba);

2.4. projektuojamame žemės sklype Nr. 68:

2.4.1. būsimoji žemės sklypo savininkė – Lietuvos Respublika;

2.4.2. žemės sklypo plotas – 39237 (trisdešimt devyni tūkstančiai du šimtai trisdešimt septyni) kv. m, kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas – 2759 (du tūkstančiai septyni šimtai penkiasdešimt devyni) kv. m;

2.4.3. žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

2.4.4. miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis sąlygos – miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis sąlygos – miško žemė kitomis naudmenomis paverčiama inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti, kompensavimo būdas – pinigais (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prašymu kompensacijos dydį apskaičiuoja Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Valstybinė miškų tarnyba);

2.5. projektuojamame žemės sklype Nr. 72:

2.5.1. būsimoji žemės sklypo savininkė – Lietuvos Respublika;

2.5.2. žemės sklypo plotas – 26169 (dvidešimt šeši tūkstančiai vienas šimtas šešiasdešimt devyni) kv. m, kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas – 11141 (vienuolika tūkstančių vienas šimtas keturiasdešimt vienas) kv. m;

2.5.3. žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

2.5.4. miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis sąlygos – miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis sąlygos – miško žemė kitomis naudmenomis paverčiama inžinerinės

infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti, kompensavimo būdas – pinigais (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prašymu kompensacijos dydį apskaičiuoja Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Valstybinė miškų tarnyba);

2.6. projektuojamame žemės sklype Nr. 74:

2.6.1. būsimoji žemės sklypo savininkė – Lietuvos Respublika;

2.6.2. žemės sklypo plotas – 7801 (septyni tūkstančiai aštuoni šimtai vienas) kv. m, kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas – 1551 (vienas tūkstantis penki šimtai penkiasdešimt vienas) kv. m;

2.6.3. žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

2.6.4. miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis sąlygos – miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis sąlygos – miško žemė kitomis naudmenomis paverčiama inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti, kompensavimo būdas – pinigais (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prašymu kompensacijos dydį apskaičiuoja Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Valstybinė miškų tarnyba);

2.7. projektuojamame žemės sklype Nr. 75:

2.7.1. būsimoji žemės sklypo savininkė – Lietuvos Respublika;

2.7.2. žemės sklypo plotas – 19528 (devyniolika tūkstančių penki šimtai dvidešimt aštuoni) kv. m, kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas – 6374 (šeši tūkstančiai trys šimtai septyniasdešimt keturi) kv. m;

2.7.3. žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

2.7.4. miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis sąlygos – miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis sąlygos – miško žemė kitomis naudmenomis paverčiama inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti, kompensavimo būdas – pinigais (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prašymu kompensacijos dydį apskaičiuoja Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Valstybinė miškų tarnyba).

3. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotam statiniui funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

4. Nustatyti, kad:

4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

4.2. detaliuoju planu suplanuotų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;

4.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliajame plane.

Meras

Nuorašas tikras
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
Tarybos ir mero sekretoriato
Vyr. specialistė

VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS DEPARTAMENTAS

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS

2018-04-06 Nr. TP1-21
Vilnius

Tikrinamasis teritorijų planavimo dokumentas	Verkių architektūrinio draustinio ir rekreacinės zonos detalusis planas. Planavimo rūšis – detalusis planas; planavimo lygmuo – vietovės.
Planavimo organizatorius	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas ir vadovas	UAB „Urbanistika", Žalgirio g. 90, Vilnius. Projekto vadovas [redacted], kvalifikacijos atestato Nr. [redacted]
Tikrinti pateikti dokumentai	Detaliojo plano sprendiniai (aiškinamasis raštas, brėžiniai) ir procedūrų dokumentai, 2 segtuvai (2 egz.).
Patikrinimo apibendrinimas	Detaliojo plano planavimo procedūros ir sprendiniai atitinka teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nuostatas.
Patikrinimo išvada	Pritariama teikimui tvirtinti.

Šis aktas iki teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo gali būti skundžiamas jį išdavusiai teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai arba teismui.

Teritorijų planavimo dokumentą patikrino:

Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyr. specialistas [redacted] A[redacted] M[redacted]

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. lapkričio 27 d.
įsakymu Nr. 30-3052/19

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2021m. _____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. gegužės 24 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo **Jeruzalės g. 49**, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis galiojančiu detaliuoju planu „Verkių architektūrinio draustinio ir rekreacinės zonos detalusis planas (TPDR reg. Nr. T00082681)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu Atlikti medžių taksaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro

		2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Plane turi būti pažymėti saugotinų želdinių diametrai ir lajų projekcijos šalių kryptimis mastelyje.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato tūriai, fasadų kompozicija, spalvinis sprendimas turėtų sudaryti darnią visumą, neprieštarauti saugomų teritorijų tipinių apsaugos reglamentų reikalavimams. Patalpų išplanavimas turi atitikti pastato paskirtį. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę. Pastatą projektuoti detaliajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo apželdinimo ir sutvarkymo planą. Sprendiniai turi užtikrinti gamtinės Verkių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos gamtinę kokybę ir ją pagerinti. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte atsižvelgiant į tai, kaip želdiniai papildys saugomą gamtinę visumą ir kurs sąlygas vietos biologinei įvairovei plėstis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-21 įsakymo Nr. 30-2909/20 „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ reikalavimais.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Projektinius pasiūlymus derinti su Verkių ir Pavilnių parkų direkcija.
3.4	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“. Pagal inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų ar naudotojų išduotas technines prisijungimo sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Sklypui galioja: • Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00056038); • Verkių architektūrinio draustinio ir rekreacinės zonos detalusis planas (TPDR reg. Nr. T00082681) • Verkių regioninio parko tvarkymo planas,

		patvirtintas LR aplinkos ministro 2009 birelio 22 d. įsakymu Nr. D1-342 (reg. Nr. T00054277)
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt
Valdonė Gavorskienė, tel. 211 2519, el. paštas valdone.gavorskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS JERUZALĖS G. 49
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-25 Nr. A51-15963/23(3.3.2.26-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-25 19:53:20 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-25 19:53:33 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-25 23:38:17)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-25 23:38:17 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“