



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TERITORIJOS TARP ŽVAIGŽDIKIŲ IR PIENIŲ GATVIŲ
KAIRĖNŲ GYVENAMAJAME „B“ KVARTALE DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS
ŽEMĖS SKLYPUOSE ŽVAIGŽDIKIŲ G. 24, 26, IR 28 INICIJAVIMO SUTARTIES
PAGRINDU**

2024 m. spalio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 01A-66-V-1256 „Dėl teritorijos tarp Žvaigždikių ir Pienių gatvių Kairėnų gyvenamajame „B“ kvartale detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (TPD Nr. T00054580) sprendinius žemės sklypuose Žvaigždikių g. 24 (kadastro Nr. 0101/0151:0080), Žvaigždikių g. 26 (kadastro Nr. 0101/0151:0082) ir Žvaigždikių g. 28 (kadastro Nr. 0101/0151:0143) inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: greta esančių ir bendrą ribą turinčių, suformuotų žemės sklypų Žvaigždikių g. 24 ir 26, nekeičiant nustatytos žemės sklypo naudojimo paskirties ir būdo, pakeisti į planavimo ribas patenkančių žemės sklypų Žvaigždikių g. 24 ir Žvaigždikių g. 26 ribas ir plotą, planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** teritorijos tarp Žvaigždikių ir Pienių gatvių Kairėnų gyvenamajame „B“ kvartale detaliojo plano sprendinius žemės sklypuose Žvaigždikių g. 24, 26 ir 28.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** žemės sklypai Žvaigždikių g. 24 (kadastro Nr. 0101/0151:0080), Žvaigždikių g. 26 (kadastro Nr. 0101/0151:0082) ir Žvaigždikių g. 28 (kadastro Nr. 0101/0151:0143).
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,85 ha.
- 4. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** Žvaigždikių, Šlamučių ir Ratilių gatvėmis apribotas kvartalas, į kurį patenka planuojama teritorija (pažymėta pridedamoje schemoje).
- 5. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 6. Planavimo iniciatorius:** fizinis asmuo.
- 7. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 8. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** greta esančių ir bendrą ribą turinčių, suformuotų žemės sklypų Žvaigždikių g. 24 ir 26, nekeičiant nustatytos žemės sklypo naudojimo paskirties ir būdo, pakeisti į planavimo ribas patenkančių žemės sklypų Žvaigždikių g. 24 ir Žvaigždikių g. 26 ribas ir plotą, planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Keičiami galiojančiame detalajame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** nustatomi teritorijos tarp Žvaigždikių ir Pienių gatvių Kairėnų gyvenamajame „B“ kvartale detaliojo plano žemės sklypuose Žvaigždikių g. 24, 26, 28 detalioju planu nenustatyti reglamentai.
- 11. Papildomi planavimo uždaviniai:**
 - įvertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą.

Vertinant kontekstą nagrinėjamoje teritorijoje pasiūlyti perspektyvinį galimą užstatymą, kuris pagrįstų siūlomus sprendinius planuojamoje teritorijoje;

- detalizuoti savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;
- pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti;
- numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
- vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;

12. Papildomi reglamentai: nereikalingi.

13. Tyrimai ir galimybių studijos: nerengiama.

14. SPAV reikalingumas: nerengiama.

15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

16. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

17. Esamos būklės įvertinimo stadija: atliekama.

18. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

19. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

20. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą ir (ar) 3D modelį, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

21. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

22. Informacinio (-ių) stendo (-ų) vieta (-os) ir stendo (-ų) matmenys: informacinių stendų vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo dydis nemažesnis kaip 1,5 kv. m ploto.

23. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

24. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

25. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.

