

PROJEKTO PAVADINIMAS

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU
KOMERCINĖMIS PATALPOMIS NAUJOS STATYBOS
ADRESU TRIMITŲ G. 11, VILNIUS PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI**



OBJEKTO ADRESAS

TRIMITŲ G. 11, VILNIUS

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGAS

STATYTOJAS

UAB „SNS“

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

PROJEKTO NUMERIS

1107-PP

DATA

2018 12 12

PROJEKTUOTOJAS



UAB „FORMA“
Vytauto g. 22/8, LT-08120 Vilnius, Lietuva
Tel.nr.: (8-5) 2126604
El.paštas.: forma@for.lt
www.for.lt

UAB „FORMA“

**PV, ARCH. R.BĖČIUS
(Atest. nr. A1487/3912)**

UAB „FORMA“

**PDV, ARCH. SAULIUS
MIKŠTAS (Atest. nr. A710)**

UAB „FORMA“

ARCH. LAURA KIKILYTĖ

VILNIUS, 2018


1. PROJEKTO DALIES BYLOS SUDĖTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1	1107-PP-PDBS		PROJEKTO DALIES BYLOS SUDĖTIS	1
2	1107-PP-AR		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	9
3	1107-PP -BSR		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	2

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1	1107-PP -01		SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000	1
2	1107-PP -02		SKLYPO PLANAS M 1:200	1
3	1107-PP -03		POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS M 1:250	1
4	1107-PP -04		PIRMO - ANTRO AUKŠTO PLANAI M 1:200	1
5	1107-PP -05		TREČIO – KETVIRTO AUKŠTO PLANAI M 1:200	1
6	1107-PP -06		PENKTO - ŠEŠTO AUKŠTO PLANAI M 1:200	1
7	1107-PP -07		PJŪVIS 1-1 M 1:200	1
8	1107-PP -08		ŠIAURINIS, RYTINIS FASADAI M 1:200	1
9	1107-PP -09		VAKARINIS, PIETINIS FASADAI M 1:200	1
10	1107-PP -10		PASTATO AUKŠČIO PAGRINDIMAS	1
11	1107-PP -11		ŽELDINIŲ PLANAS	1
12	1107-PP -12		ARCHITEKTŪRINĖS VIZUALIZACIJOS	5

Atestato Nr. 6272	 UAB „FORMA“ Vytauto g. 22/8, lt-08120 Vilnius, Lietuva www.for.lt el.p.: forma@for.lt tel. (8-5) 2126604		STATINIO PAVADINIMAS		
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS NAUJOS STATYBOS ADRESU TRIMITŲ G. 11, VILNIUS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
			A1487/3912	PV	R.Bėčius
A710	PDV	S.Mikštas	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
	Arch	L. Kikilytė			
ETAPAS	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
PP	UAB "SNS"		1107-PP-PDBS		Lapy
				1	1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Projektas rengiamas užsakovo UAB „SNS“ projektavimo užduoties pagrindu pagal detaliojo plano K-VT-13-18-71, patvirtinto 2018 m. Lapkričio 29d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30- 2740/18(2.1.22E-TD2), reikalavimus.

3.2 PROJEKTAVIMO STADIJA

Šioje stadijoje rengiami projektiniai pasiūlymai. Projektinių pasiūlymų tikslas – projekto viešinimas, derinimas, specialiųjų architektūrinių reikalavimų ir inžinerinių techninių sąlygų gavimas techninio projekto rengimui.

Po projektinių pasiūlymų stadijos derinimo ir patvirtinimo bus gautos sąlygos ir specialieji reikalavimai projektui parengti ir pradėtas rengti techninis projektas. Parengtas techninis projektas bus derinamas pagal nustatytą tvarką.

3.3 BENDRA INFORMACIJA

1. Projektuojamas objektas – Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis , Trimitų g. 11, Vilnius, statybos projektas.
2. Statytojas – UAB „SNS“
3. Projektuotojas - Projektuotojas – UAB „Forma“;
4. Projekto vadovas - S. Mikštas (Atestato Nr. A710);
5. Žemės sklypas – Vilniaus m. Sav. Vilniaus m. Trimitų g. 11, sklypo kad. Nr.:0101/0032:155 (u. n. 0101-0032-155). Nuosavybės teisė: - UAB „SNS“ įm. k. 300014985.
Sklypo plotas – 0,1777 ha;
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis : kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;
Žemės naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
6. Statinio paskirtis – daugiabutis gyvenamasis namas su komercinėmis patalpomis.
7. Statinio kategorija – ypatingas statinys.
8. Projektavimo etapas: Projektiniai pasiūlymai (PP)

3.4 ESAMA SITUACIJA.

Sklypo, kuriame projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas su komercinėmis patalpomis, reljefas pakankamai lygus, be ryškių peraukštėjimų. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Trimitų gatve, Rytinėje su Rinktinės gatve. Kitos žemės sklypo kraštinės ribojasi su VĮ „Registru centras“ nekilnojamojo turto ir registro duomenų bazėje registruotais 2 žemės sklypais, kurių kadastriniai Nr. 0101/0032:941 ir 0101/0032:194, bei laisva valstybine žeme.

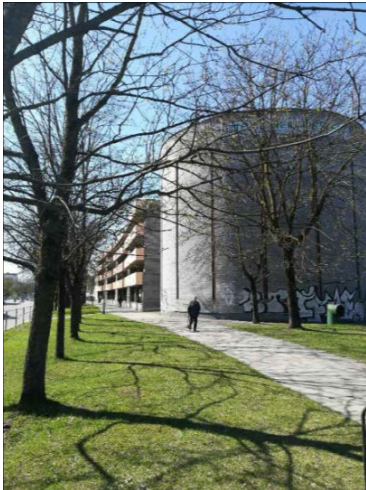
DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1107-PP-AR	1	9	

Žemės sklype saugotinių želdinių nėra. Taip pat nėra miško naudmenų bei saugomų gamtos paveldo objektų. Pastato sklype anksčiau buvo medinis vieno aukšto gyvenamas namas (statybos metai 1948- 2016 04 12d gaisro metu sudegė. Gaisras įformintas Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos raštu Nr. 3-7-705(8.212.-7)

Pav. 1 Situacijos schema



Pav. 2 Esamos aplinkos kontekstas



Pav. 3 Esamos aplinkos kontekstas



DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1107-PP-AR	2	9	

ESMINĖ NUOSTATA (įvardinta Vilniaus senamiesčio teritorijos ir ribų plane):

Kol nėra aprobuota Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano -paveldotvarkos projekto koncepcija, teritorijose, šiuo specialiuoju planu įtraukiamose į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną, galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane iki 2015 metų bei kituose teisės aktuose nustatyti reglamentai.

3.5.1 Normatyviniai dokumentai:

- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas KVR16073, buvęs kodas u1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano reikalavimai.
- Kultūros vertybių registro duomenys
- Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas
- Vilniaus miesto bendrasis planas

3.5.2 Sprendiniai

Sklypo Trimitų g.11 projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas, vadovaujantis „Sklypo rinktinės g.54/9 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano koregavimo“ projektu, patvirtintu Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus pav. 2018 11 29, įsakymo nr. A30-2740/18(2.1.22E-TD2).

Bendras pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 21.3m (abs.alt. 130m).

Pastato architektūra projektuojama atsižvelgiant į kontekstą ir būsimas gretimybes. Projektiniai sprendiniai nepažeidžia paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų ir dokumentų, nepažeidžia susiklosčiusių senamiesčio apsaugos zonos vizualinių ryšių ir neturės neigiamos įtakos saugomų vietovių vertingosioms savybėms.

Artimiausios Nekilnojamosios kultūros vertybės:

Vilniaus buv. kino teatro „Tėvynė“ pastatas (kodas 36717) -300m

Šnipiškių dalis, vad. Skansenu (kodas 12599) – 340m

3.6 GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI

Sklype galioja detalusis planas K-VT-13-18-71, patvirtintas 2018 m. Lapkričio 29d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadootojo įsakymu Nr. A30- 2740/18(2.1.22E-TD2).

Pagal detaliojo plano sprendinių sklypo daliai, kurioje projektuojamas pastatas, numatyti šie reikalavimai: naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2); užstatymo tipas– laisvo planavimo užstatymas (LPU);

DOKUMENTO ŽYMUO 1107-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	

statinio aukštų skaičius – 1-6 aukštai;
 statinio aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės – iki 21 m;
 statinio aukščio absoliutinė altitudė – 130 m;
 užstatymo tankis – 39%;
 užstatymo intensyvumas – 1,60.

3.7 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.7.1 Automobilių parkavimo vietos

Automobilių parkavimo vietų poreikis projektuojamam pastatui nustatomas pagal šiuo metu galiojantį **STR 2.06.04:2014**:

1. Butų skaičius 41 vnt. x 0,75(koef) = **31** automobiliai;
2. Komerčinės patalpos prekybai 264,6 m.kv. : 30x 0.75= **7** automobiliai;

Viso automobilių parkavimo poreikis visame sklype sudaro **38** vnt.

Projekte numatomas automobilių parkavimo skaičius:

1. Antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje **3** automobiliai;
2. Požeminėje automobilių saugykloje **37** automobiliai;

Viso numatomas projekte automobilių parkavimo vietų skaičius sudaro **40** vnt.

Projektojuojamoje antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos 3 vietos pritaikytos ŽN, kurios planuojamos arčiausiai prie įėjimo.

3.7.2. Dviračių stovėjimo vietos

Pastato pirmajame aukšte projektuojama 29,4m² dviračių saugykla, kurioje numatomos 12 dviračių stovėjimo vietos.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis projektuojamam pastatui nustatomas pagal šiuo metu galiojantį **STR 2.06.04:2014**:

1. Butų skaičius 41 vnt. : 5 = **9** dviračių stovėjimo vietos;
2. Komerčinės patalpos prekybai 264,6 m.kv. : 200= **2** dviračių stovėjimo vietos;

Viso numatomas projekte dviračių stovėjimo vietų skaičius sudaro **11** vnt.

3.7.3. Aplinkos tvarkymas ir teritorijos apželdinimas

Projekte numatomų želdinių plotas- 712m. Kv., tai sudaro 40% sklypo ploto. Šis plotas pasiekiamas gerbūvio sutvarkymu.

Sklype projektuojami pėsčiųjų takai, kurie yra išskiriami dangomis. Sklypo Šiaurinėje dalyje projektuojamos šiukšliadėžės, pritaikytos aplinkos tvarkymui, bei dviračių stovai. Kiemo pusėje numatoma vaikų žaidimų aikštelė, suoliukai. Sklypas perimetru aptveriamas tvora.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1107-PP-AR	5	9	

3.8 PASTATO FUNKCINĖ PASKIRTIS, PLANINĖ STRUKTŪRA, FUNKCINIS ZONAVIMAS

3.8.1 Funkciniai ypatumai

Pagrindinė tikslinė projektuojamo pastato paskirtis – gyvenamoji.

3.8.2. Aukštingumas

Projektuojamas pastatas – 6 antžeminių aukštų ir vieno požeminio aukšto – automobilių stovėjimo aikštelė. Numatomas pastato aukštis – 21,0 m (absoliutinė altitudė 130,0).

3.8.3. Pagrindinių įvažiavimų, įėjimų, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Projektuojamame teritorijoje numatomi du įvažiavimai į sklypą: nuo Trimitų g. įvažiavimas į antžeminę automobilių stovėjimų aikštelę, nuo Rinktinės g. įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą. Daugiabučio gyventojai į pastatą gali patekti pro du įėjimus: iš kiemo pusės, iš Rinktinės gatvės pusės. Komercinės paskirties patalpos yra atskirtos nuo gyvenamosios dalies, į jas patenkama tik per Rytiniame fasade, palei Rinktinės gatvę, įrengtus įėjimus. Kiekviename aukšte suprojektuota evakuacinė L1 tipo laiptinė bei keleivinis neįgaliesiems pritaikytas liftas.

3.8.4 Planavimo sprendiniai

Naujai projektuojamame pastate – vienas požeminis aukštas – automobilių stovėjimo aikštelė (žr. brėž. 1107-PP - 03).

Projektuojami šeši antžeminiai aukštai, iš kurių pirmajame numatomi du įėjimai į pastatą, evakuacinė L1 tipo laiptinė, keleivinis neįgaliesiems pritaikytas liftas, 3 komercinės paskirties patalpos, dviračių saugykla bei 2 butai. Pagrindinis įėjimas orientuotas į Rinktinės g.

Nuo antrojo iki šeštojo antžeminių aukštų projektuojamos gyvenamosios paskirties patalpos – butai (žr. brėž. 1107-PP -04, 1107-PP -05, 1107-PP -06). Į šiuos aukštus žmonės gali patekti ŽN pritaikytu liftu ir L1 tipo laiptine. Antrajame – penktajame aukštuose numatoma po 8 butus, iš kurių vienas - vieno kambario, penki - dviejų kambarių bei du - trijų kambarių. Šeštajame aukšte projektuojami 7 butai: vienas- vieno kambario, keturi – dviejų kambarių, vienas – trijų kambarių, vienas – keturių kambarių.

Pagal STR 2.03.01:2001 “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms” reikalavimus pastatas pritaikomas žmonėms su negalia.

3.9. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Projektuojamo pastato architektūrinės dalies užduotis – sukurti su aplinka derantį daugiabutį gyvenamąjį namą bei pagerinti sklypo kokybę. Projektuojamas pastatas yra stačiakampio formos su šiaurinėje dalyje nukirsta dalimi.

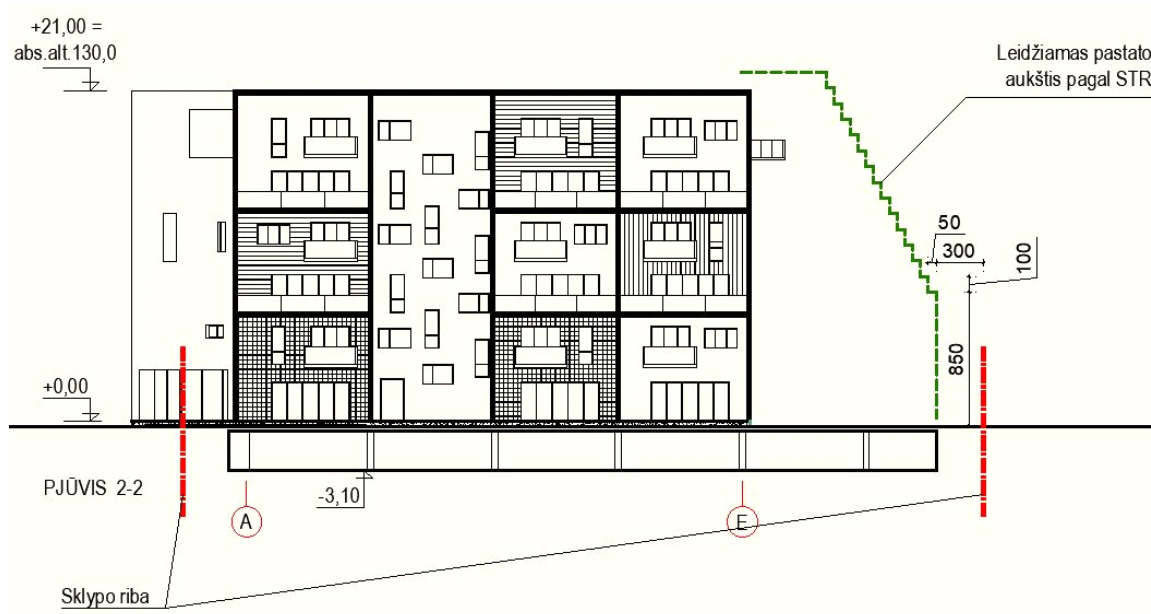
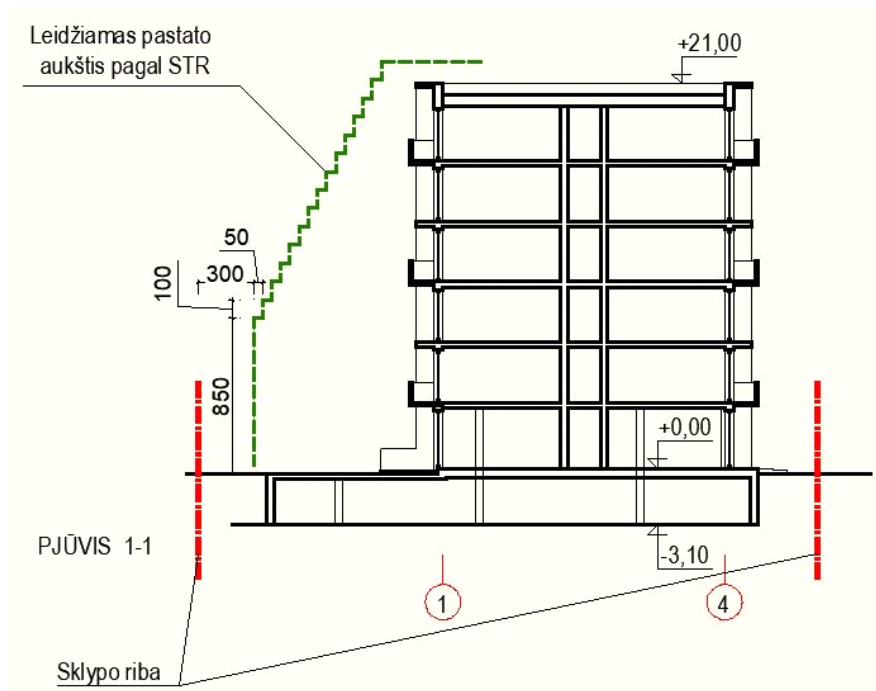
Pastato Rytinės bei Pietinės dalies fasadai yra išskirstomi: kiekvienas butas yra atskirtas nuo kitų pertvara, bei sugrupuotas su sekančio aukšto butu, taip fasadas išskirstomas į 15 lygių dalių. Fasadų apdaila parenkama tokia, kad formuotų vieningą sklypo architektūrą, tačiau kiekvienai fasado daliai parenkama kitokia,

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1107-PP-AR	6	9	

išsiskirianti išraiška. Apdailos medžiagoms naudojamos Lietuvoje sertifikuotos medžiagos ir gaminiai. Pagal STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" reikalavimus pastatai pritaikomi žmonėms su negalia

3.10. PASTATO AUKŠČIO PAGRINDIMAS

Vadovaujantis str 1.07.01:2010 "gyvenamieji pastatai" ir STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.



DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1107-PP-AR	7	9	

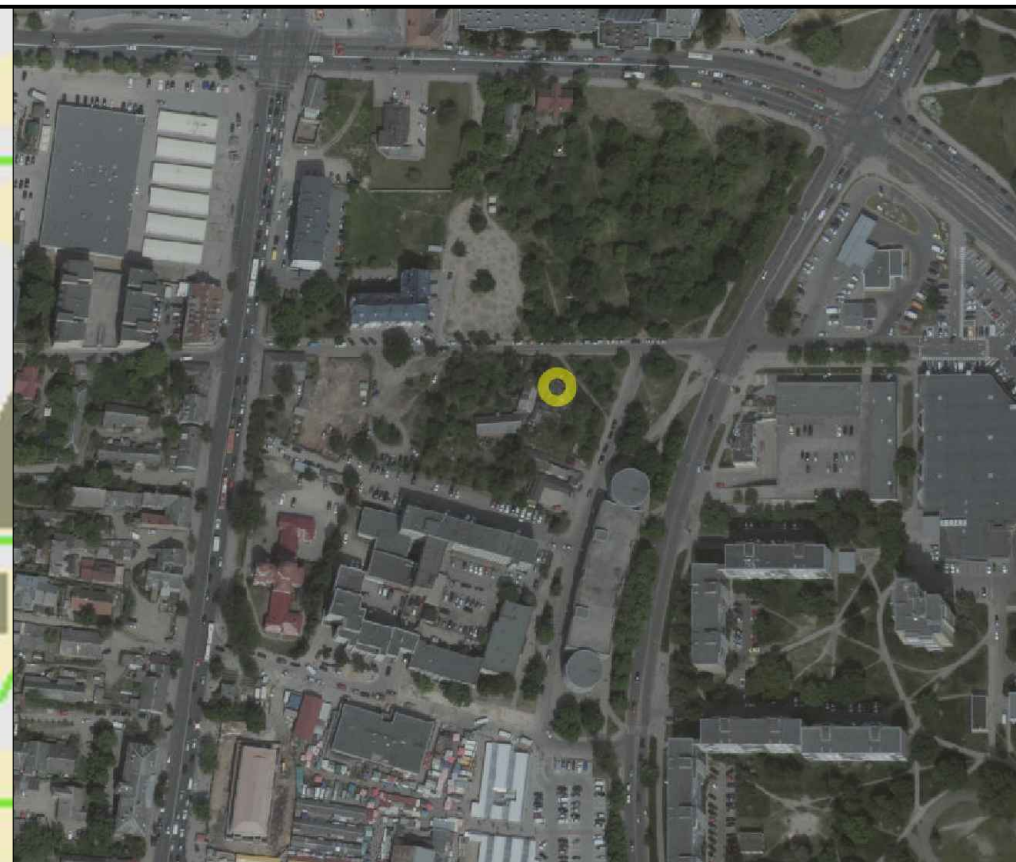
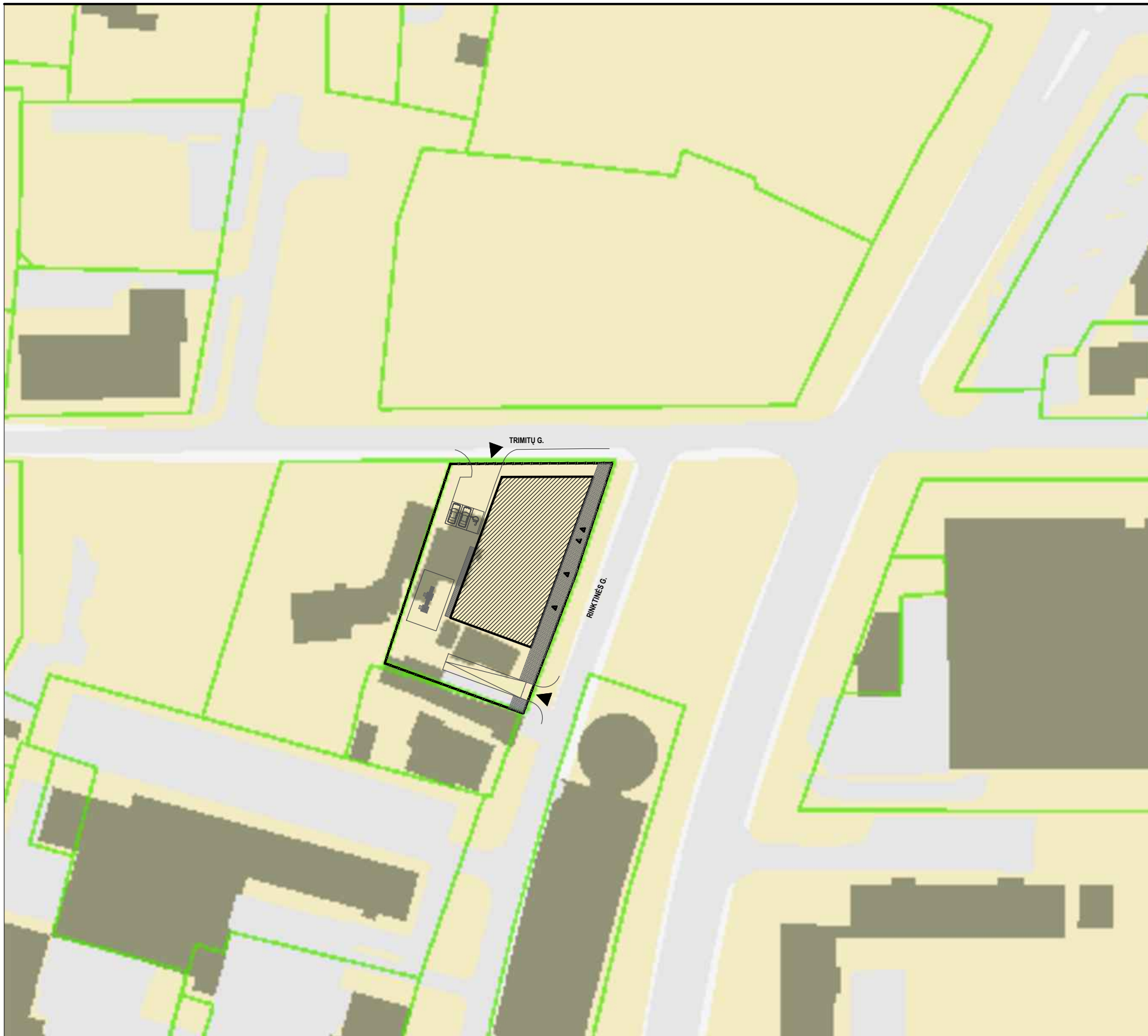
3.11. LAIKANČIOSIOS KONSTRUKCIJOS

Projektuojami ištisiniai pamatai. Požeminiame bei pirmajame aukštuose projektuojamos gelžbetoninės kolonos, antrame aukšte – monolitinė gelžbetoninė siena, nuo trečio iki šešto aukštų – mūrinės sienos. Perdangos – surenkamos gelžbetoninės, bei monolitinės gelžbetoninės. Vidiniai laiptai – surenkami gelžbetoniniai. Stogo laikančioji konstrukcija - surenkamos monolitinio gelžbetonio plokštės.

3.12. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI




BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
RODIKLIS	MATO VIENETAS	KIEKIS	LEISTINA DP
1. SKLYPAS			
Sklypo plotas	m ²	1777,0	-
Sklypo užstatymo intensyvumas	-	1,56	1,60
Sklypo užstatymo tankumas	%	37,4	39
Žalieji plotai	%	40	40
2. PASTATAS			
Projektuojamo pastato bendras plotas	m ²	3880,9	-
Projektuojamo pastato komercinis plotas	m ²	254,9	-
Projektuojamo pastato gyvenamasis plotas	m ²	2145,9	-
Požeminis parkingas	m ²	1043,0	-
Projektuojamo pastato aukštis	m	21,0	21
Projektuojamo pastato aukštų skaičius	-	6	1-6
Pastato tūris	m ³	12100,87	-
3. AUKŠTAI			
3.1 Požeminis aukštas			
Plotas	m ²	1103,0	-
3.1 Pirmas aukštas			
Komercinis plotas	m ²	254,9	-
Bendras plotas	m ²	480,4	-
Butų skaičius:	vnt	2	
Dviejų kambarių	vnt	1	-
Trijų kambarių	vnt	1	-
3.2 Antras aukštas			
Plotas	m ²	460,1	-
Butų skaičius:	vnt	8	-
Vieno kambario	vnt	1	-
Dviejų kambarių	vnt	5	-
Trijų kambarių	vnt	2	-

3.3 Trečias aukštas			
Plotas	m ²	460,1	-
Butų skaičius:	vnt	8	-
Vieno kambario	vnt	1	-
Dviejų kambarių	vnt	5	-
Trijų kambarių	vnt	2	-
3.4 Ketvirtas aukštas			
Plotas	m ²	458,7	-
Butų skaičius:	vnt	8	-
Vieno kambario	vnt	1	-
Dviejų kambarių	vnt	5	-
Trijų kambarių	vnt	2	-
3.5 Penktas aukštas			
Plotas	m ²	460,1	-
Butų skaičius:	vnt	8	-
Vieno kambario	vnt	1	-
Dviejų kambarių	vnt	5	-
Trijų kambarių	vnt	2	-
3.5 Šeštasis aukštas			
Plotas	m ²	453,5	-
Butų skaičius:	vnt	7	-
Vieno kambario	vnt	1	-
Dviejų kambarių	vnt	4	-
Trijų kambarių	vnt	1	-
Keturių kambarių	vnt	1	-
4. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS			
Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė		3	-
Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė		37	-



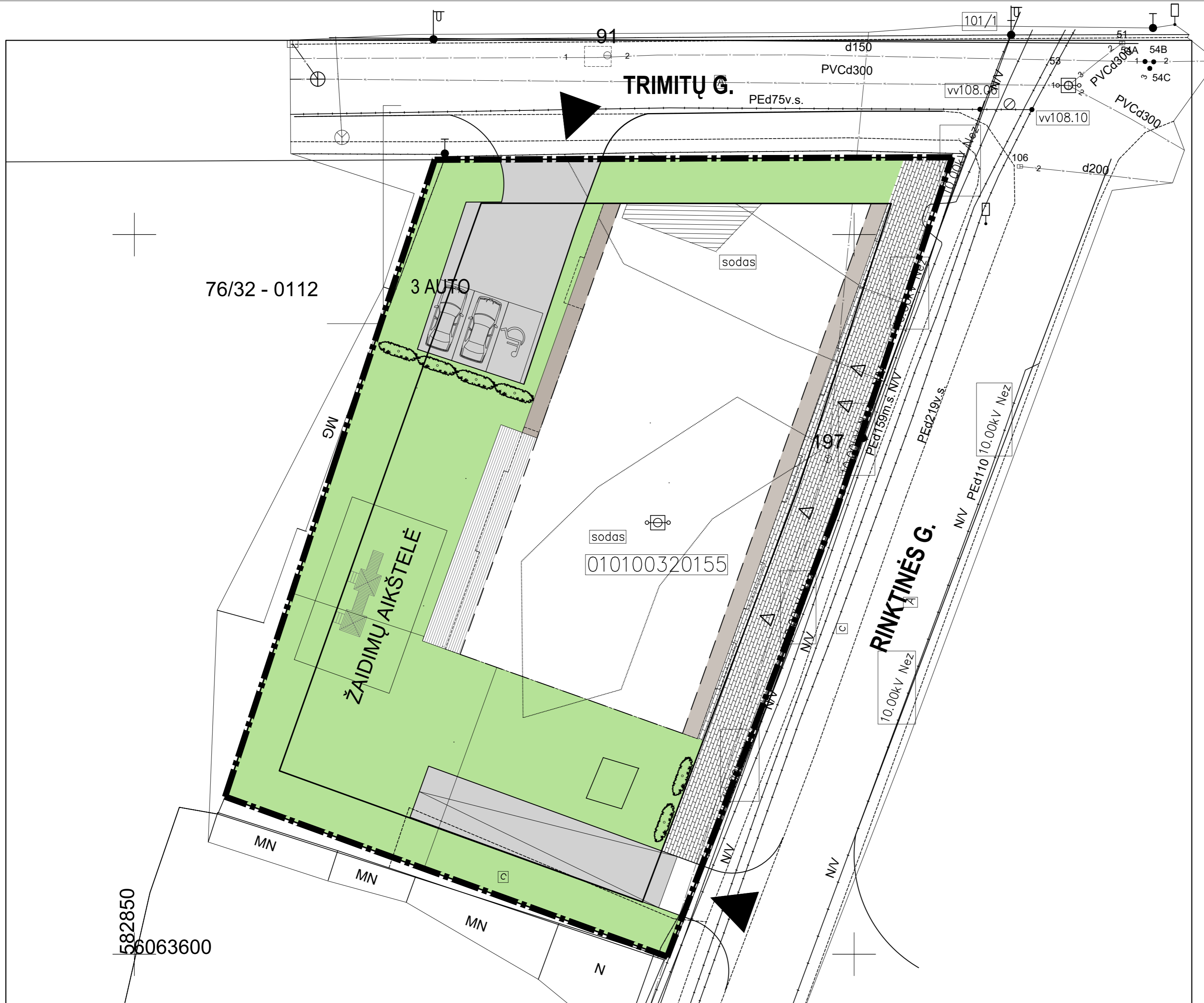
OBJEKTO PADĖTIS VILNIAUS MIESTE

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  SKLYPO RIBA
-  ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
-  ĮĖJIMAI Į PASTATĄ

Atestato Nr. 6272	PROJEKTUOTOJAS: FORMA			UAB "FORMA" VYTAUTO 22-8 LT - 01110 VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: + 370 (5) 2126604 EL. P.: FORMA@FOR.LT WWW.FOR.LT	OBJEKTAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS VILNIUJE, TRIMITŲ G.11		
	A1487/3912	PV	R.BĖČIUS		2018 12	BRĖŽINYS: SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000	
	A710	PDV	S. MIKŠTAS		2018 12		
	ARCH	L. KIKILYTĖ	2018 12				
Etapas PP	STATYTOJAS: UAB "SNS"			DOKUMENTO ŽYMŪS: 1107-PP -01		Lapas	Lapų

BRĖŽINYS SU PATEIKTA INFORMACIJA YRA UAB "FORMA" AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOVO NUOSAVYBĖ. NAUDOTI SU PROJEKTUOJAMU OBJEKTU NESUSIJUSIEMS TIKSLAMS BE AUTORIŲ IR UŽSAKOVO ŽINIOS DRAUDŽIAMA.



ŽYMĖJIMAS	m ²	%
Sklypo riba	1777	100
Požeminio užstatymo kontūras	1267,8	71,3
Važiuojamoji dalis	182,8	10,3
Trinkelės	177,3	9,98
Veja	712	40
Numatoma terasos vieta	64,98	3,66

BENDRIEJI RODIKLIAI

SKLYPAS	
1. Sklypo plotas	1777 m ²
2. Sklypo užstatymo tankumas	0,37
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	1,56
4. Parkavimo vietų skaičius:	
4.1. sklype	3
4.2. požeminėje aikštelėje	37
VISO:	40
PASTATAS	
2.1 Bendras plotas	3880,9 m ²
2.1.1 antžeminis	2777,9 m ²
2.1.2 požeminis	1103,0 m ²
2.2 Komerčinė paskirtis	254,9 m ²
2.3 Gyvenamoji paskirtis	2145,9 m ²
2.4 Bendro naudojimo patalpos	348,9 m ²
2.5 Požeminis parkingas	1043,0 m ²
2.6 Butų skaičius:	
2.6.1 vieno kambario	5
2.6.2 dviejų kambarių	25
2.6.3 trijų kambarių	10
2.6.3 keturių kambarių	1
VISO:	41

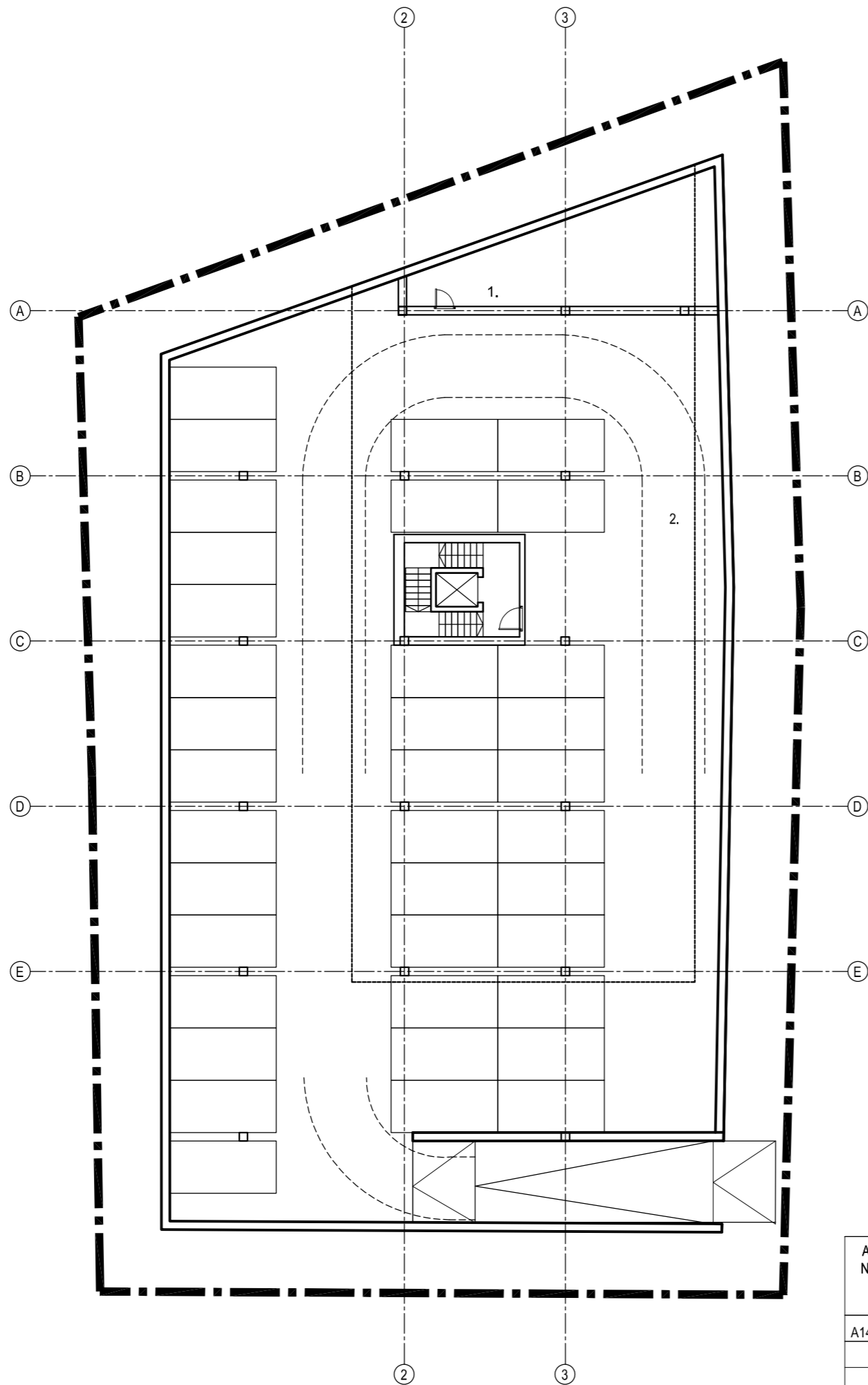
76/32 - 0112

582850
6063600

010100320155

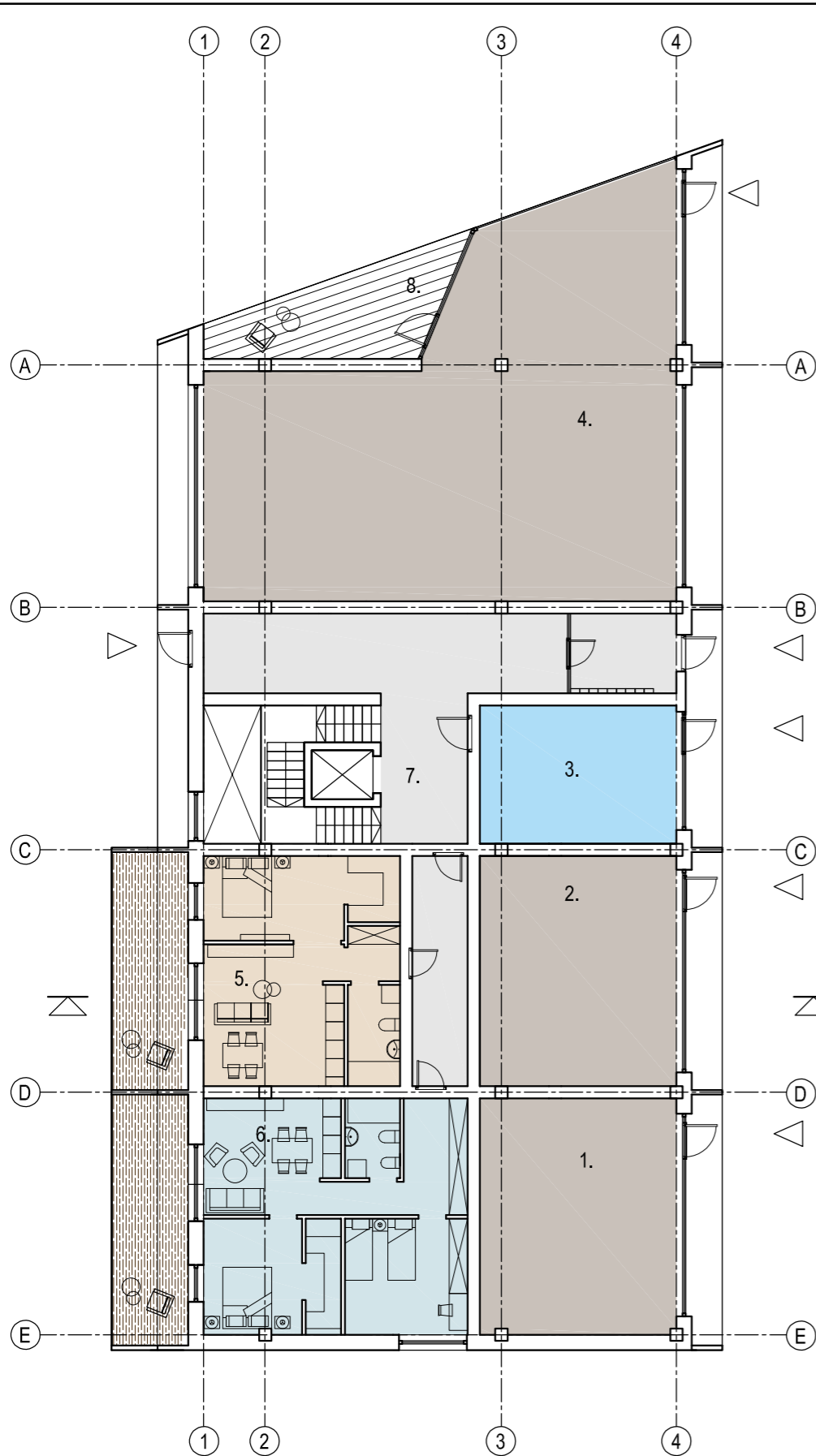
Atestato Nr. 6272	PROJEKTUOJAUŠ FOR	UAB "FORMA" VITAITO 22-8 LT-01110 VILNIUS, LIETUVA TEL. FAKS: +370 (0) 2126604 EL. P.: FORMA@FOR.LT WWW.FOR.LT	OBJEKTO: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS VILNIUJE, TRIMITŲ G.11
A1487/3912	PV R. BEČIUS	2018 12	BRĖŽINYS:
A710	PDV S. MIKŠTAS	2018 12	SKLYPO PLANAS M 1:200
	ARCH L. KIKILYTĖ	2018 12	
Etapas	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMŪS:	Lapas Lapų
PP	UAB "SNS"	1107-PP -02	

BRĖŽINYS SU PATEKTA INFORMACIJA YRA UAB "FORMA" AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOVO NUOSAVYBĖ. NAUDOTI SU PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ NESUSIJUSIEMS TIKSLAMS BE AUTORIŲ IR UŽSAKOVO ŽINOS DRAUDŽIAMA. FORMATAS A3

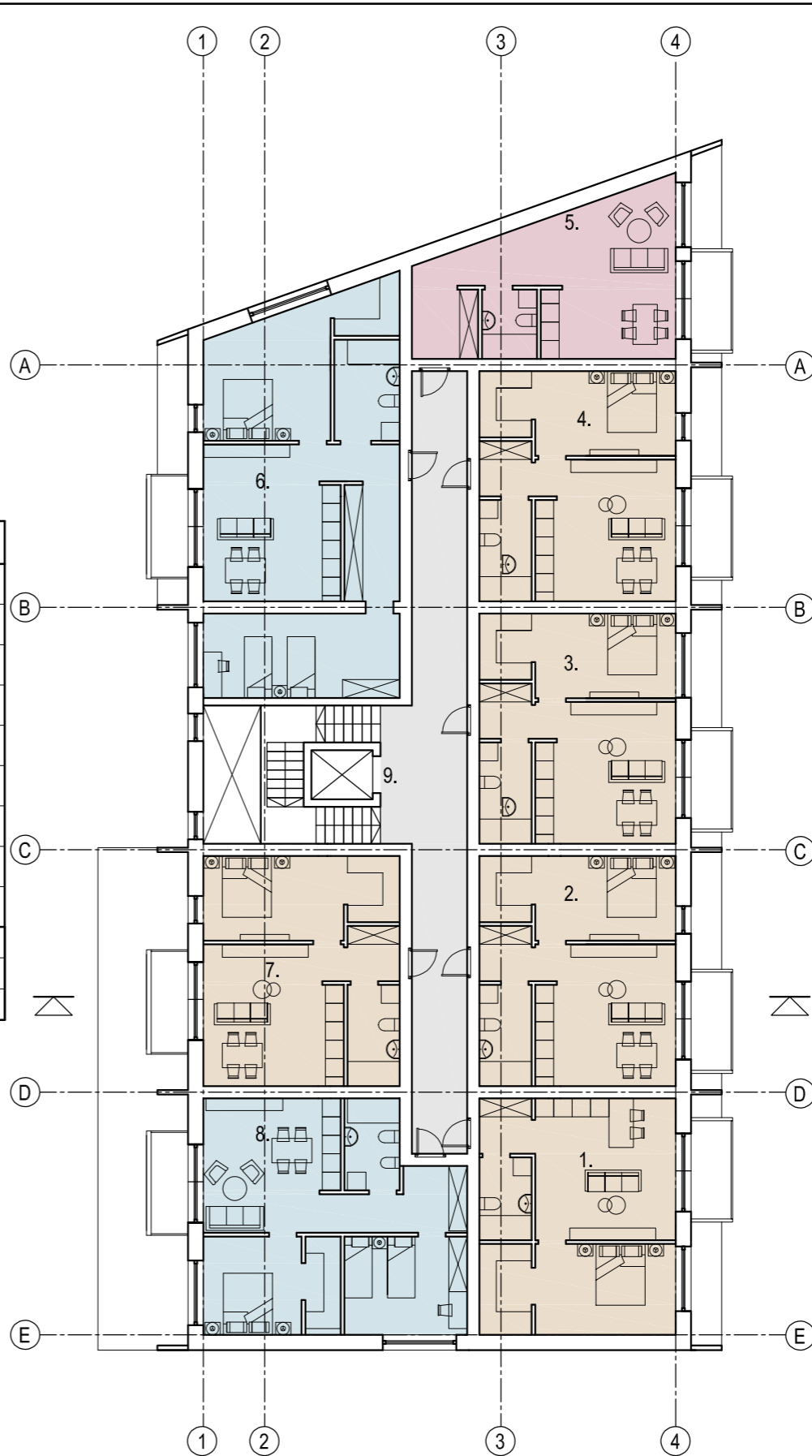


-1 AUKŠTAS		
1.	Techninė patalpa	60,0 m ²
2.	Požeminis parkingas	1043,0 m ²
		Viso: 1103,0 m ²

Atestato Nr. 6272	PROJEKTUOTOJAS: FOR			UAB "FORMA" VYTAUTO 22-8 LT - 01110 VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: + 370 (5) 2126604 EL. P.: FORMA@FORLT WWW.FORLT	OBJEKTAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS VILNIUJE, TRIMITŲ G.11		
	A1487/3912	PV	R.BĖČIUS		2018 12	BRĖŽINYS: -1 AUKŠTO PLANAS M 1:250	
A710	PDV	S. MIKŠTAS		2018 12			
	ARCH	L. KIKILYTĖ		2018 12			
Etapas	STATYTOJAS: UAB "SNS"			DOKUMENTO ŽYMUO: 1107-PP -03		Lapas	Lapų
PP							
BRĖŽINYS SU PATEIKTA INFORMACIJA YRA UAB "FORMA" AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOVO NUOSAVYBĖ. NAUDOTI SU PROJEKTUOJAMU OBJEKTU NESUSILUISIEMS TIKSLAMS BE AUTORIŲ IR UŽSAKOVO ŽINIOS DRAUŽIAMA.							FORMATAS A3

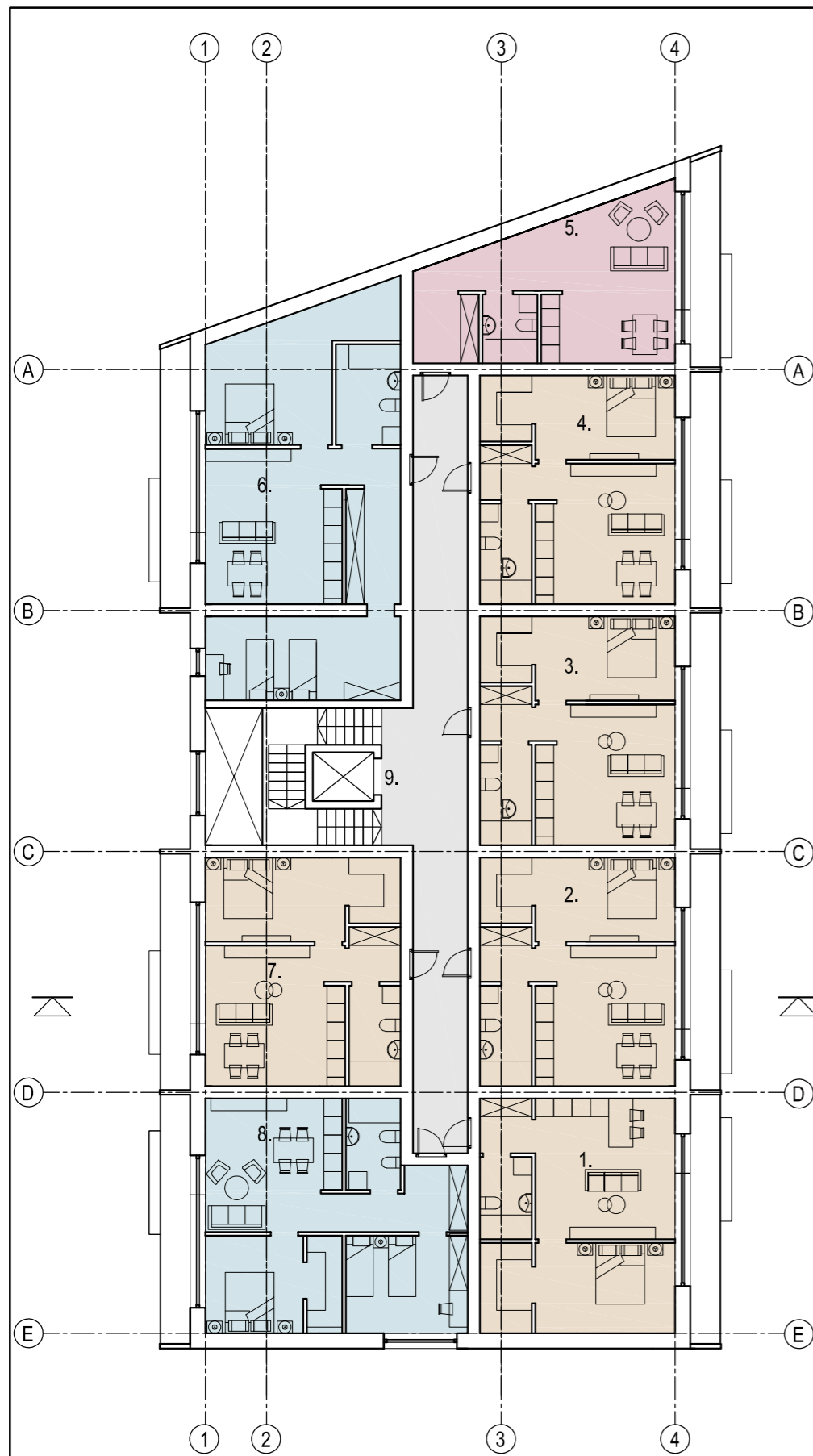


1 AUKŠTAS	
1. Komeracinis plotas	49,2 m ²
2. Komeracinis plotas	48,0 m ²
3. Dviračių saugykla	28,8 m ²
4. Komeracinis plotas	157,3 m ²
5. Dviejų kambarių butas	46,7 m ²
6. Trijų kambarių butas	59,2 m ²
7. Koridorius, laiptinė, tambūras	71,4 m ²
8. Terasa	19,8 m ²
Viso: 480,4 m ²	
Butų skaičius:	2
2.6.2 dviejų kambarių	1
2.6.3 trijų kambarių	1

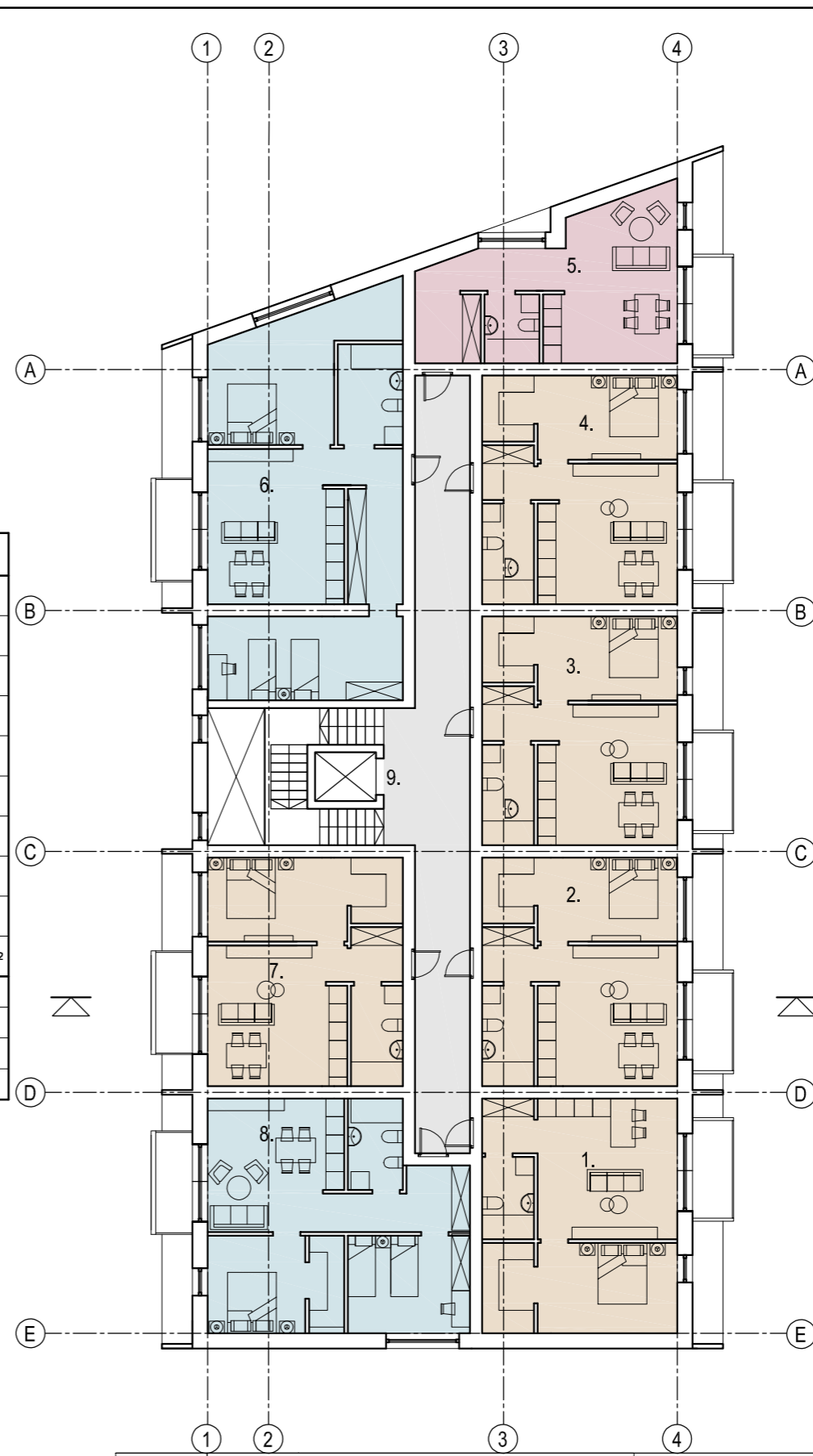


2 AUKŠTAS	
1. Dviejų kambarių butas	47,9 m ²
2. Dviejų kambarių butas	46,6 m ²
3. Dviejų kambarių butas	46,6 m ²
4. Dviejų kambarių butas	46,6 m ²
5. Vieno kambario butas	38,2 m ²
6. Trijų kambarių butas	77,8 m ²
7. Dviejų kambarių butas	46,6 m ²
8. Trijų kambarių butas	59,3 m ²
9. Koridorius, laiptinė	50,5 m ²
Viso: 460,1 m ²	
Butų skaičius:	8
1. Vieno kambario	1
2. Dviejų kambarių	5
3. Trijų kambarių	2

Atestato Nr. 6272	PROJEKTUOTOJAS: FOR		UAB "FORMA" VYTAUTO 22-8 LT - 01110 VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: + 370 (5) 2128604 EL. P.: FORMA@FOR.LT WWW.FOR.LT		OBJEKTAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS VILNIUJE, TRIMITŲ G.11	
	A1487/3912	PV	R.BĖČIUS	2018 12	BRĖŽINYS: 1-2 AUKŠTO PLANAI M 1:200	
A710	PDV	S. MIKŠTAS	2018 12	DOKUMENTO ŽYMUO: 1107-PP -04		
	ARCH	L. KIKILYTĖ	2018 12			
Etapas	STATYTOJAS: UAB "SNS"				Lapas	Lapų
PP						



3 AUKŠTAS		
1.	Dviejų kambarių butas	47,9 m ²
2.	Dviejų kambarių butas	46,6 m ²
3.	Dviejų kambarių butas	46,6 m ²
4.	Dviejų kambarių butas	46,6 m ²
5.	Vieno kambario butas	38,2 m ²
6.	Trijų kambarių butas	77,8 m ²
7.	Dviejų kambarių butas	46,6 m ²
8.	Trijų kambarių butas	59,3 m ²
9.	Koridorius, laiptinė	50,5 m ²
Viso:		460,1 m ²
Butų skaičius:		8
1.	Vieno kambario	1
2.	Dviejų kambarių	5
3.	Trijų kambarių	2



4 AUKŠTAS		
1.	Dviejų kambarių butas	47,9 m ²
2.	Dviejų kambarių butas	46,6 m ²
3.	Dviejų kambarių butas	46,6 m ²
4.	Dviejų kambarių butas	46,6 m ²
5.	Vieno kambario butas	36,8 m ²
6.	Trijų kambarių butas	77,8 m ²
7.	Dviejų kambarių butas	46,6 m ²
8.	Trijų kambarių butas	59,3 m ²
9.	Koridorius, laiptinė	50,5 m ²
Viso:		458,7 m ²
Butų skaičius:		8
1.	Vieno kambario	1
2.	Dviejų kambarių	5
3.	Trijų kambarių	2

Atestato Nr. 6272	PROJEKTUOTOJAS: FORMA			UAB "FORMA" VYTAUTO 22-8 LT - 01110 VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: + 370 (5) 2128604 EL. P.: FORMA@FORLT WWW.FORLT	OBJEKTAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS VILNIUJE, TRIMITŲ G.11		
	A1487/3912	PV	R.BĖČIUS		2018 12	BRĖŽINYS: 3-4 AUKŠTO PLANAI M 1:200	
	A710	PDV	S. MIKŠTAS		2018 12		
	ARCH	L. KIKILYTĖ	2018 12				
Etapas PP	STATYTOJAS: UAB "SNS"			DOKUMENTO ŽYMUO: 1107-PP -05		Lapas Lapų	

BRĖŽINYS SU PATEIKTA INFORMACIJA YRA UAB "FORMA" AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOVO NUOSAVYBĖ. NAUDOTI SU PROJEKTUOJAMU OBJEKTU NESUSILIEJUSIEMS TIKSLAMS BE AUTORIŲ IR UŽSAKOVO ŽINIOS DRAUŽIAMA.

FORMATAS A3

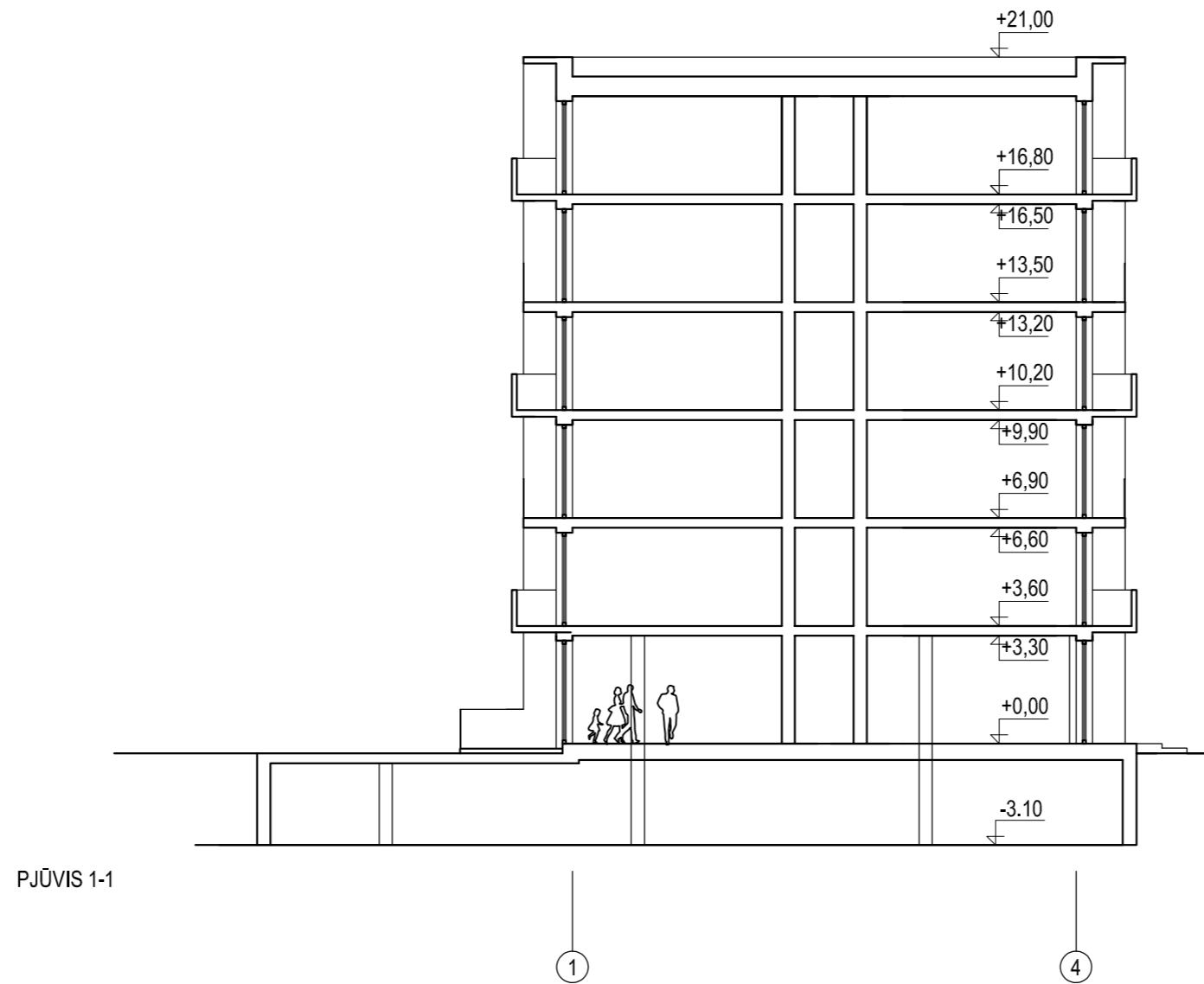


5 AUKŠTAS		
1.	Dviejų kambarių butas	47,9 m ²
2.	Dviejų kambarių butas	46,6 m ²
3.	Dviejų kambarių butas	46,6 m ²
4.	Dviejų kambarių butas	46,6 m ²
5.	Vieno kambario butas	38,2 m ²
6.	Trijų kambarių butas	77,8 m ²
7.	Dviejų kambarių butas	46,6 m ²
8.	Trijų kambarių butas	59,3 m ²
9.	Koridorius, laiptinė	50,5 m ²
		Viso: 460,1 m ²
Butų skaičius:		8
1.	Vieno kambario	1
2.	Dviejų kambarių	5
3.	Trijų kambarių	2



6 AUKŠTAS		
1.	Keturių kambarių butas	109,8 m ²
2.	Dviejų kambarių butas	46,6 m ²
3.	Dviejų kambarių butas	46,6 m ²
4.	Dviejų kambarių butas	46,6 m ²
5.	Vieno kambario butas	38,2 m ²
6.	Trijų kambarių butas	68,6 m ²
7.	Dviejų kambarių butas	46,6 m ²
8.	Koridorius, laiptinė	50,5 m ²
		Viso: 453,5 m ²
Butų skaičius:		7
1.	Vieno kambario	1
2.	Dviejų kambarių	4
3.	Trijų kambarių	1
4.	Keturių kambarių	1

Atestato Nr. 6272	PROJEKTUOTOJAS: FOR			UAB "FORMA" VYTAUTO 22-8 LT - 01110 VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: + 370 (5) 2128604 EL. P.: FORMA@FOR.LT WWW.FOR.LT	OBJEKTAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS VILNIUJE, TRIMITŲ G.11	
	A1487/3912	PV	R.BEČIUS		2018 12	BRĖŽINYS: 5-6 AUKŠTO PLANAI M 1:200
A710	PDV	S. MIKŠTAS	2018 12			
	ARCH	L. KIKILYTĖ	2018 12			
Etapas PP	STATYTOJAS: UAB "SNS"			DOKUMENTO ŽYMUO: 1107-PP -06		Lapas Lapų



PJŪVIS 1-1

Atestato Nr. 6272	PROJEKTUOTOJAS: FORA			UAB "FORMA" VYTAUTO 22-8 LT - 01110 VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: + 370 (5) 2126604 EL. P.: FORMA@FOR.LT WWW.FOR.LT	OBJEKTAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS VILNIUJE, TRIMITŲ G.11
A1487/3912	PV	R.BĖČIUS		2018 12	BRĖŽINYS: PJŪVIS 1-1 M 1:200
A710	PDV	S. MIKŠTAS		2018 12	
	ARCH	L. KIKILYTĖ		2018 12	
Etapas PP	STATYTOJAS: UAB "SNS"			DOKUMENTO ŽYMUO: 1107-PP -07	Lapas Lapų
BRĖŽINYS SU PATEIKTA INFORMACIJA YRA UAB "FORMA" AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOVO NUOSAVYBĖ. NAUDOTI SU PROJEKTUOJAMU OBJEKTU NESUSIJUSIEMS TIKSLAMS BE AUTORIŲ IR UŽSAKOVO ŽINIOS DRAUDŽIAMA.					FORMATAS A3

+21,00 = abs.alt.130,0

+16,80

+16,65

+13,50

+13,35

+10,20

+10,05

+6,90

+6,75

+3,60

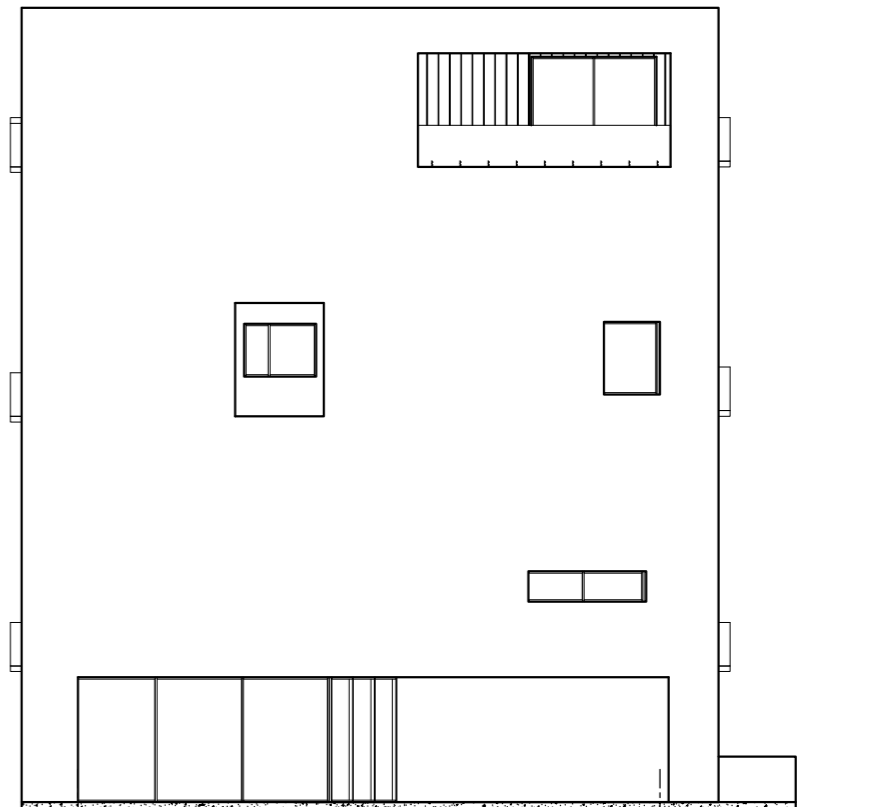
+3,45

+0,00




E

A

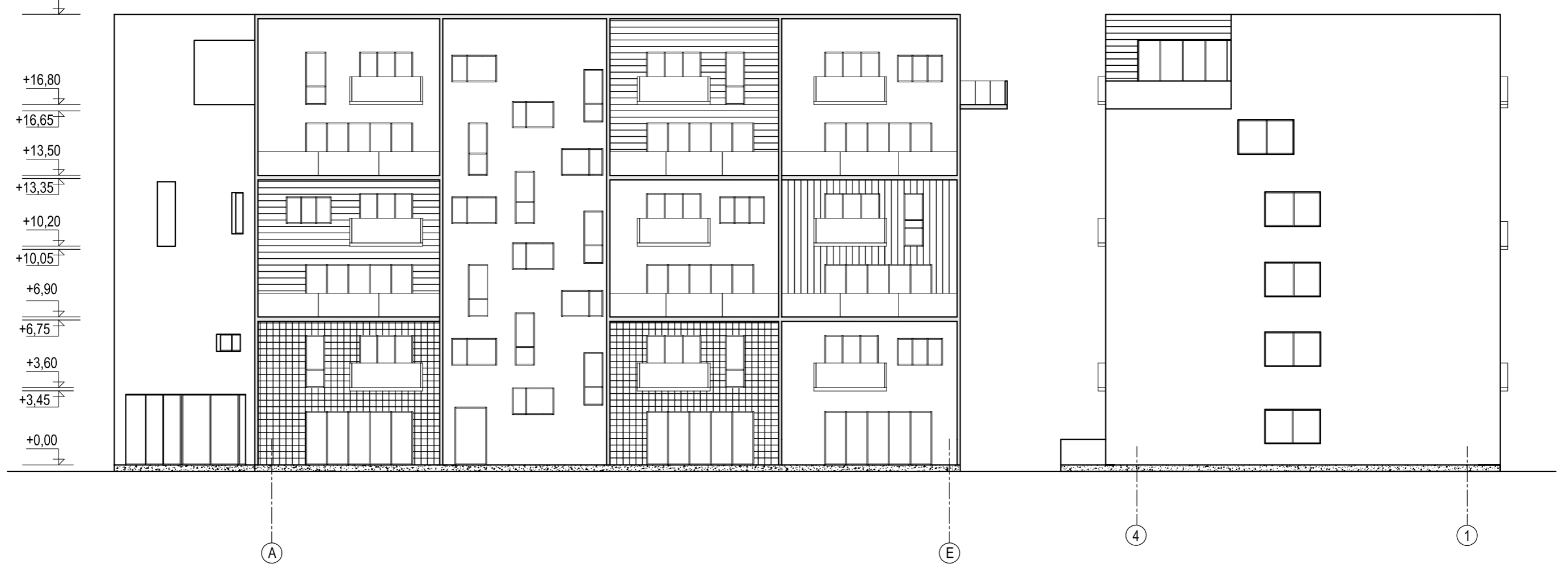


1

4

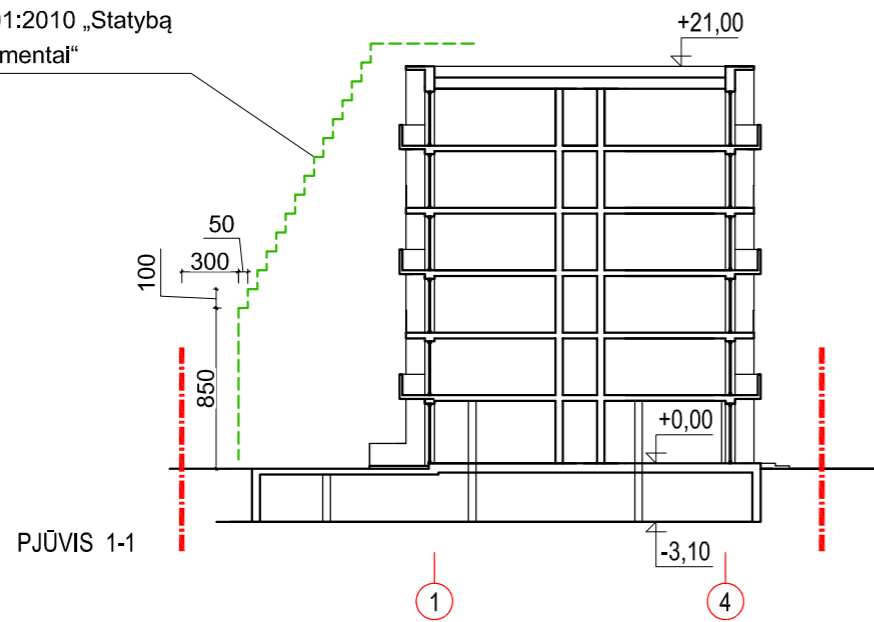
Atestato Nr. 6272	PROJEKTUOTOJAS:			UAB "FORMA" VYTAUTO 22-8 LT - 01110 VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: + 370 (5) 2126604 EL. P.: FORMA@FOR.LT WWW.FOR.LT	OBJEKTAS:	
					DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS VILNIUJE, TRIMITŲ G.11	
	A1487/3912	PV	R.BĖČIUS		2018 12	BRĖŽINYS:
A710	PDV	S. MIKŠTAS	2018 12	ŠIAURINIS IR RYTINIS FASADAI M 1:200		
	ARCH	L. KIKILYTĖ	2018 12			
Etapas	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		
PP	UAB "SNS"			1107-PP -08		
					Lapas	Lapų
BRĖŽINYS SU PATEIKTA INFORMACIJA YRA UAB "FORMA" AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOVO NUOSAVYBĖ. NAUDOTI SU PROJEKTUOJAMU OBJEKTU NESUSIJUSIEMS TIKSLAMS BE AUTORIŲ IR UŽSAKOVO ŽINIOS DRAUDŽIAMA.					FORMATAS A3	

+21,00 = abs.alt.130,0

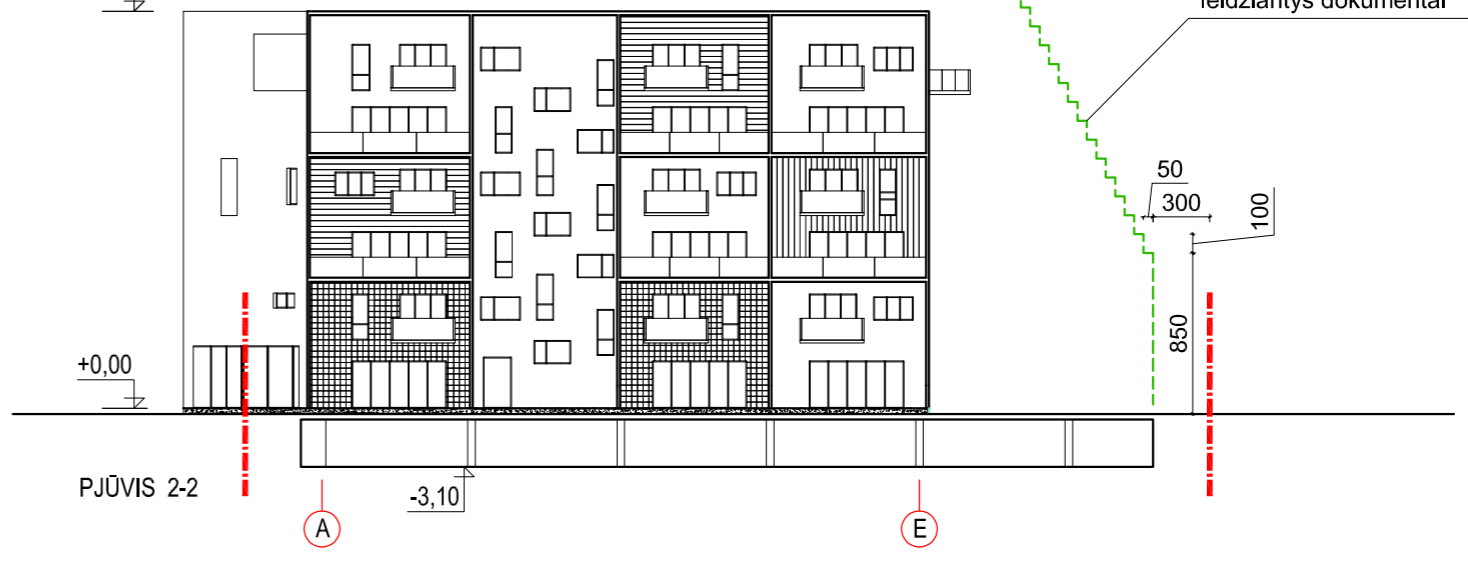


Atestato Nr. 6272	PROJEKTUOTOJAS: FOR			UAB "FORMA" VYTAUTO 22-8 LT - 01110 VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: + 370 (5) 2126604 EL. P.: FORMA@FOR.LT WWW.FOR.LT	OBJEKTAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS VILNIUJE, TRIMITŲ G.11		
	A1487/3912	PV	R.BĖČIUS		2018 12	BRĖŽINYS: VAKARINIS IR PIETINIS FASADAI M 1:200	
	A710	PDV	S. MIKŠTAS		2018 12		
		ARCH	L. KIKILYTĖ	2018 12			
Etapas	STATYTOJAS: UAB "SNS"			DOKUMENTO ŽYMUO: 1107-PP -09		Lapas	Lapų
PP							
BRĖŽINYS SU PATEIKTA INFORMACIJA YRA UAB "FORMA" AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOVO NUOSAVYBĖ. NAUDOTI SU PROJEKTUOJAMU OBJEKTU NESUSIJUSIEMS TIKSLAMS BE AUTORIŲ IR UŽSAKOVO ŽINIOS DRAUŽIAMA.							FORMATAS A3

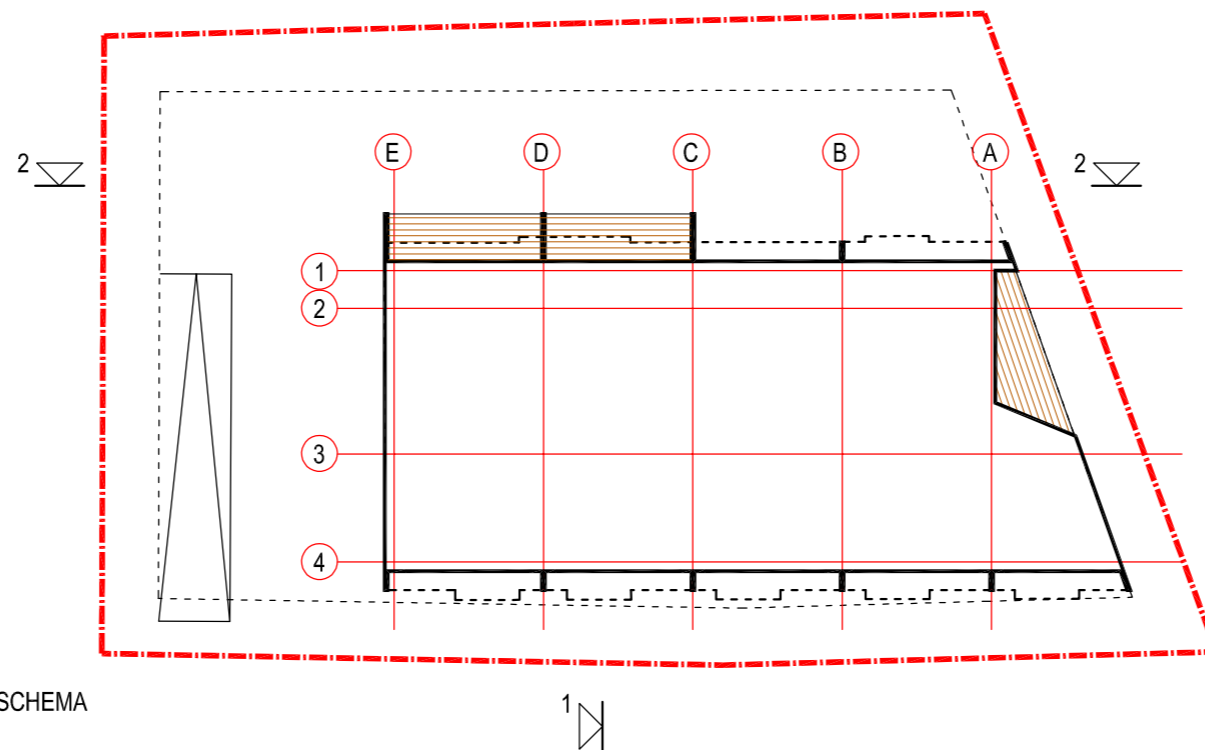
Leidžiamas pastato aukštis pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“



+21,00 = abs.alt.130,0



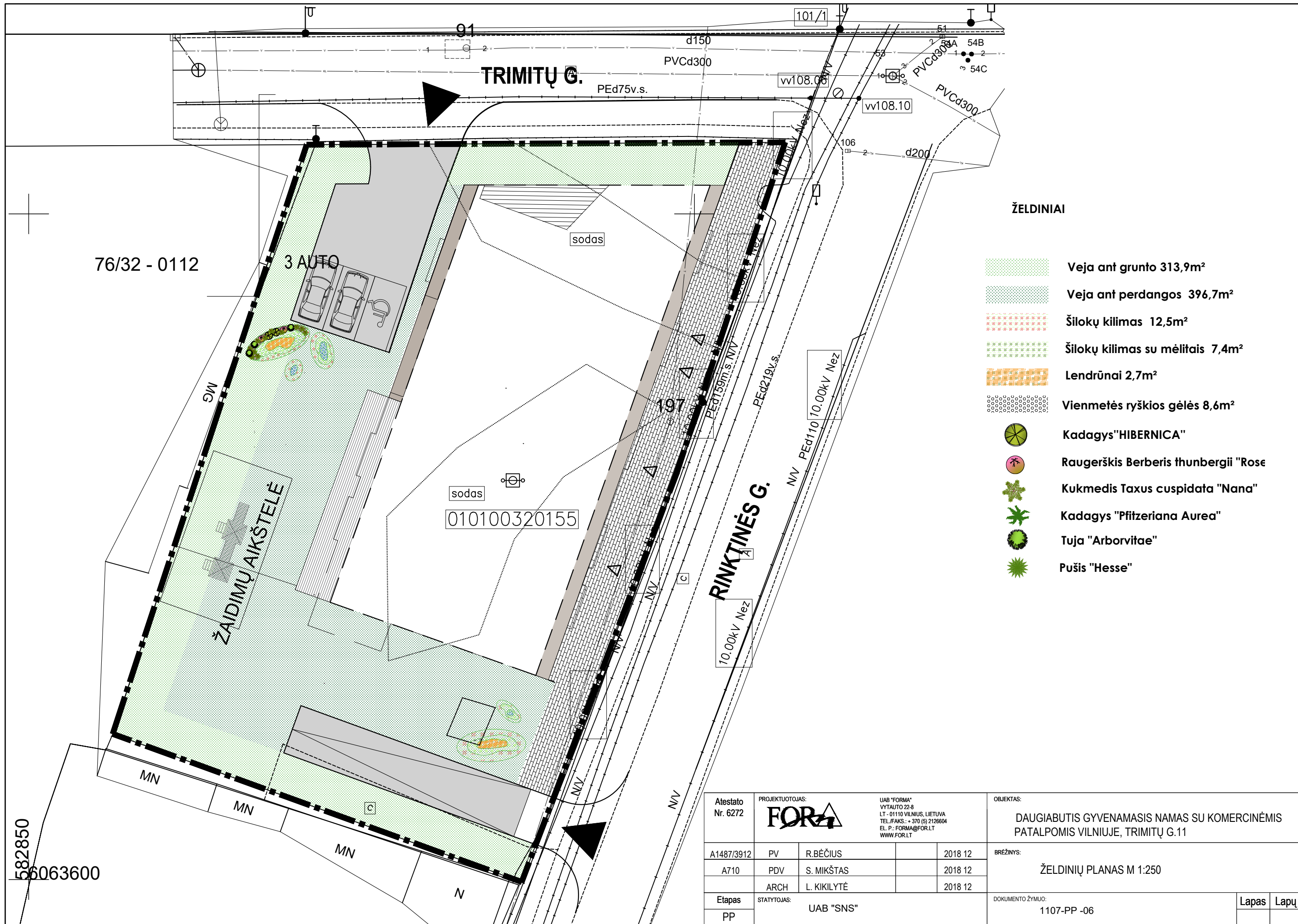
Leidžiamas pastato aukštis pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“



SKLYPO SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 - - - - - SKLYPO RIBA

Atestato Nr. 6272	PROJEKTUOTOJAS: FORA UAB "FORMA" VYTAUTO 22-8 LT - 01110 VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: + 370 (5) 2126604 EL. P.: FORMA@FOR.LT WWW.FOR.LT			OBJEKTRAS:	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS VILNIUJE, TRIMITŲ G.11	
A1487/3912	PV	R. BĖČIUS	2018 12	BRĖŽINYS:	PASTATO AUKŠČIO PAGRINDIMAS pagal STR 1.07.01:2010 "Gyvenamieji pastatai"	
A710	PDV	S. MIKŠTAS	2018 12			
	ARCH	L. KIKILYTĖ	2018 12			
Etapas PP	STATYTOJAS: UAB "SNS"			DOKUMENTO ŽYMUO:	1107-PP-10	Lapas Lapų
BRĖŽINYS SU PATEIKTA INFORMACIJA YRA UAB "FORMA" AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOVO NUOSAVYBĖ. NAUDOTI SU PROJEKTUOJAMU OBJEKTU NESUSIJUSIEMS TIKSLAMS BE AUTORIŲ IR UŽSAKOVO ŽINIOS DRAUDŽIAMA.						




ŽELDINIAI

-  **Veja ant grunto 313,9m²**
-  **Veja ant perdangos 396,7m²**
-  **Šilokų kilimas 12,5m²**
-  **Šilokų kilimas su mėlittais 7,4m²**
-  **Lendrūnai 2,7m²**
-  **Vienmetės ryškios gėlės 8,6m²**
-  **Kadagys "HIBERNICA"**
-  **Raugerškis Berberis thunbergii "Rose"**
-  **Kukmedis Taxus cuspidata "Nana"**
-  **Kadagys "Pfitzeriana Aurea"**
-  **Tuja "Arborvitae"**
-  **Pušis "Hesse"**

Atestato Nr. 6272	PROJEKTUOTOJAS:			OBJEKTAS:	
	FOR				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS VILNIUJE, TRIMITŲ G.11
	<small>UAB "FORMA" VYTAUTO 22-8 LT - 01110 VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: + 370 (5) 2126604 EL. P.: FORMA@FOR.LT WWW.FOR.LT</small>				
A1487/3912	PV	R.BĖČIUS	2018 12	BRĖŽINYS: ŽELDINIŲ PLANAS M 1:250	
A710	PDV	S. MIKŠTAS	2018 12		
	ARCH	L. KIKILYTĖ	2018 12		
Etapas	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
PP	UAB "SNS"				1107-PP -06
				Lapas	Lapų

ARCHITEKTŪRINĖS VIZUALIZACIJOS



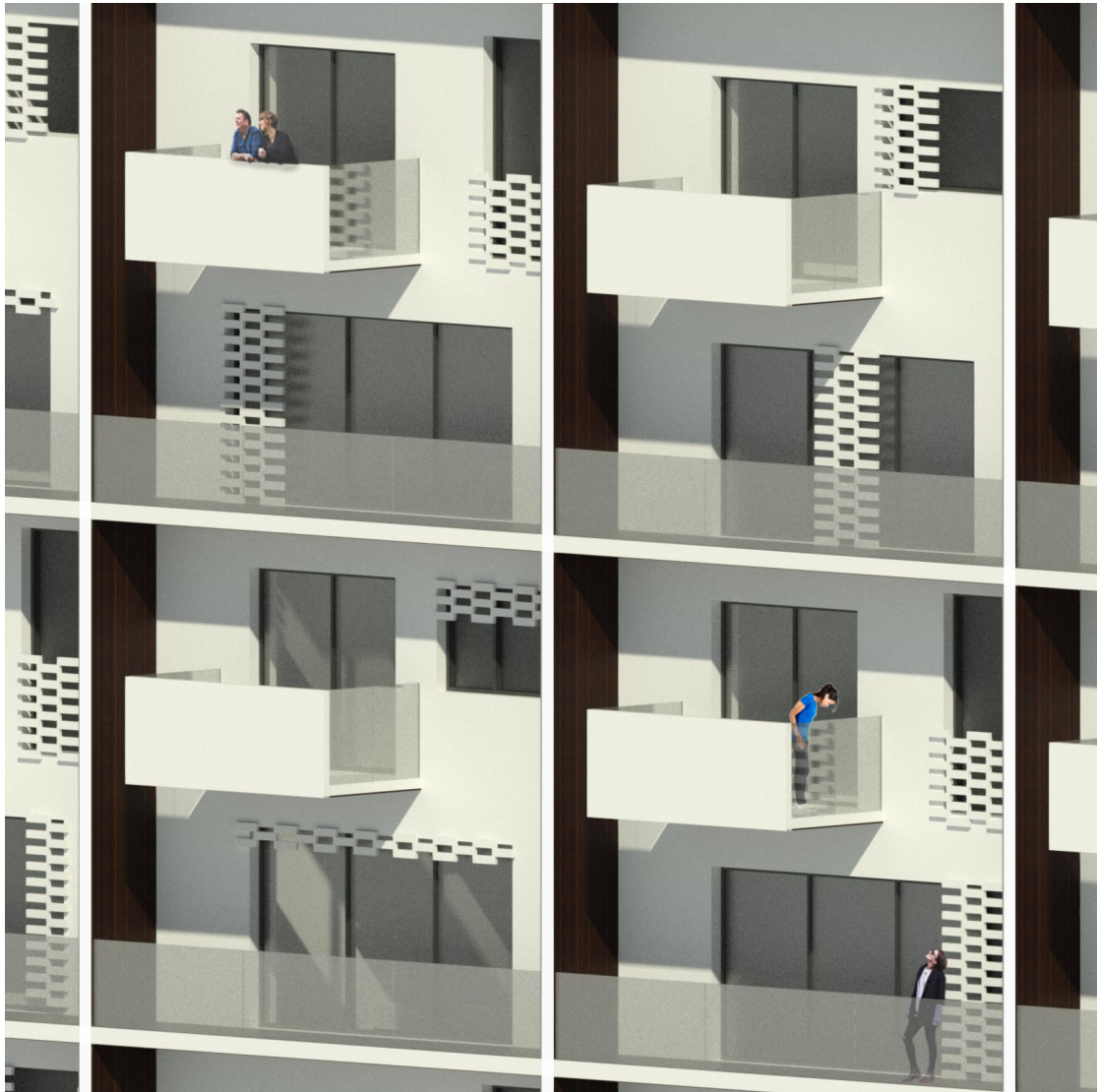
Atestato Nr. 6272	 <p>UAB „FORMA“ Vytauto g. 22/8, lt-08120 Vilnius, Lietuva www.for.lt el.p.: forma@for.lt tel. (8-5) 2126604</p>			<p>STATINIO PAVADINIMAS</p> <p>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS NAUJOS STATYBOS ADRESU TRIMITŲ G. 11, VILNIUS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</p>		
A1487/3912	PV	R. Bėčius		<p>DOKUMENTO PAVADINIMAS</p> <p>ARCHITEKTŪRINĖS VIZUALIZACIJOS</p>		Laida
A710	PDV	S. Mikštas				
	Arch	L. Kikilytė				
ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB „SNS“			DOKUMENTO ŽYMUO 1107-PP-AV		Lapas 1
						Lapu 5



DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy	Laida
1107-PP-AR	2	5	



DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy	Laida
1107-PP-AR	3	5	



DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy	Laida
1107-PP-AR	4	5	



DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy	Laida
1107-PP-AR	5	5	