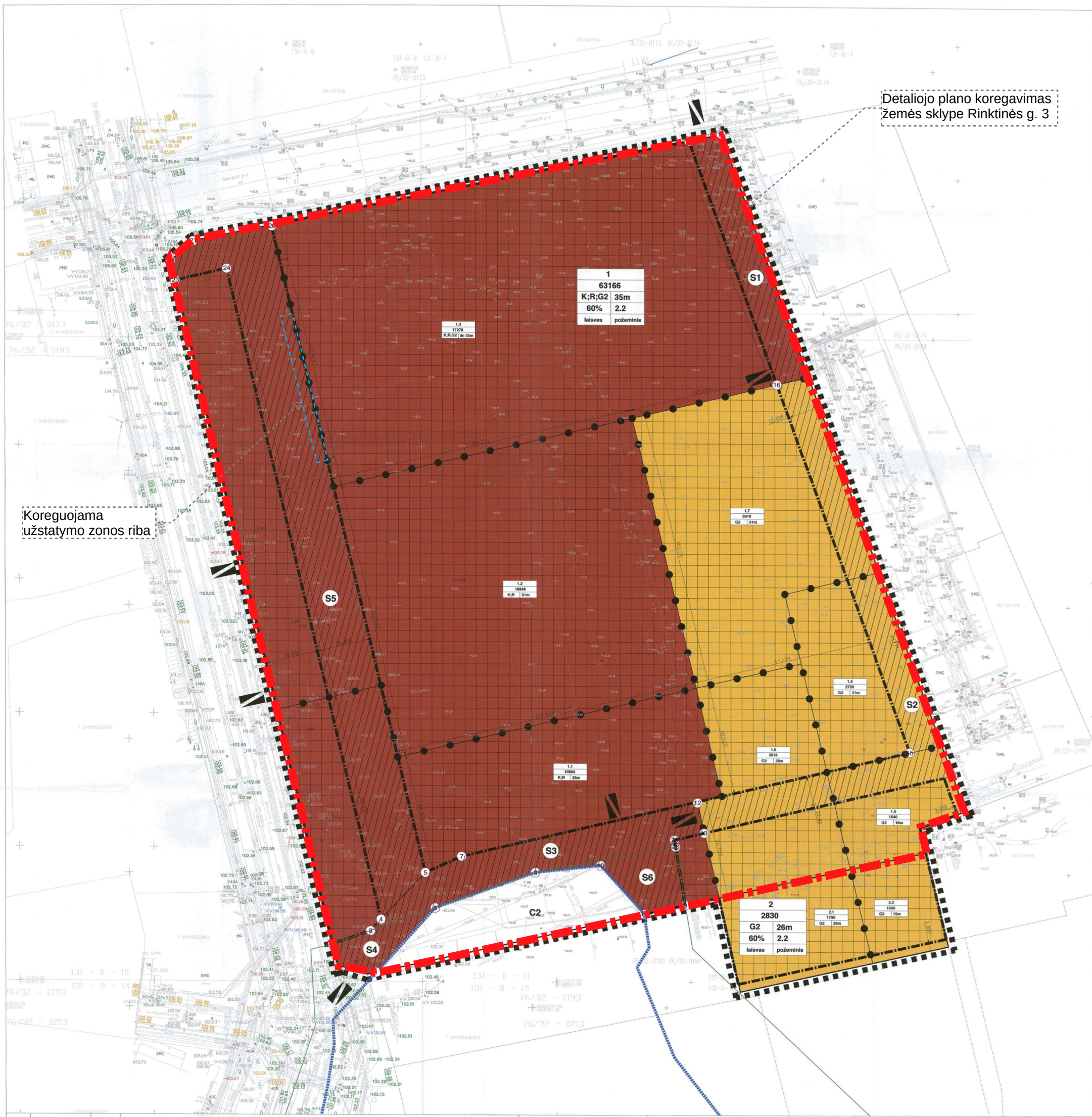

PRIVALOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo dalies plotas	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Prilausomųjų želdinių ir želdinių teritorijos dalis %	Leistinas pastatų aukštis: Nuo Žemės paviršiaus, m.	Leistinas pastatų aukštis: Alitudė, m.	Antžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausias, m2.	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausias, m2.	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis
1	1.1	10884	MC (mišri centro teritorija)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorija (K); Rekreacinės (R)	(K)-25% (R)-50%	26	129	60% (Reglamentinėse zonose (1.4) iki 35%; (1.5) iki 25%; (1.6) iki 40%; (1.7) iki 35%.)	2.2 (Reglamentinėse zonose (1.4) iki 0.9; (1.5) iki 1; (1.6) iki 1.8.)	Perimetrinis, Laisvo planavimo	10884	10884	S3 S4 S5 S6	7	Negyvenamieji, viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai;
	1.2	18846	MC (mišri centro teritorija)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorija (K); Rekreacinės (R)	(K)-25% (R)-50%	31	135			Perimetrinis, Laisvo planavimo	18846	18846	S5	8	Negyvenamieji, viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai;
	1.3	17278	MC (mišri centro teritorija)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorija (K); Rekreacinės (R) Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	(K)-25% (G2)-40% (R)-50%	iki 35	iki 140			Perimetrinis, Laisvo planavimo	17278	17278	S1	9	Negyvenamieji, viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai; Gyvenamosios paskirties pastatai (trįjų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
	1.4	2728	MC (mišri centro teritorija)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	40%	21	123			Perimetrinis, Laisvo planavimo	2728	2728	S2	6	Gyvenamosios paskirties pastatai (trįjų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
	1.5	1540	MC (mišri centro teritorija)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	40%	18	120			Perimetrinis, Laisvo planavimo	1540	1540	S2	5	Gyvenamosios paskirties pastatai (trįjų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
	1.6	3518	MC (mišri centro teritorija)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	40%	26	129			Perimetrinis, Laisvo planavimo	3518	3518	S2	7	Gyvenamosios paskirties pastatai (trįjų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
	1.7	6610	MC (mišri centro teritorija)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	40%	31	133			Perimetrinis, Laisvo planavimo	6610	6610	S2	9	Gyvenamosios paskirties pastatai (trįjų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
	C2	1762	—	—	Kultūros paveldo objektų teritorija (Vilniaus Žydų Šnipiškių senųjų kapinių vieta (obj. kodas kultūros vertybių registre-31812)) (C2)	—	—	—		—	—	—	—	—	—	—
2	2.1	1790	MC (mišri centro teritorija)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	40%	26	129	60% (Reglamentinėse zonose (2.2) iki 40%.)	2.2 (Reglamentinėse zonose) (2.2) iki 1.4.)	Laisvo planavimo	1790	1790	-	7	Gyvenamosios paskirties pastatai (trįjų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
	2.2	1040	MC (mišri centro teritorija)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	40%	15	117			Laisvo planavimo	1040	1040	-	4	Gyvenamosios paskirties pastatai (trįjų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Sklypo Nr.	Papildomi reglamentai
1	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) siūlytų reikalavimais XLIX. Vandentiekio, šietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos VI. Elektros linijų apsaugos zonos I. Ryšių linijų apsaugos zonos XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų žemės paskirties žemėje.
2	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) siūlytų reikalavimais XLIX. Vandentiekio, šietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos IX. Dujotiekių apsaugos zonos VI. Elektros linijų apsaugos zonos I. Ryšių linijų apsaugos zonos XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų žemės paskirties žemėje.

KITI REGLAMENTAI

1. Viliniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (obj. kodas kultūros vertybių registre-25504)
2. Viliniaus Žydų senųjų kapinių vieta (obj. kodas kultūros vertybių registre-31812) dalyje sklypo.
3. Viliniaus Žydų-Šnipiškių senųjų kapinių vietos (obj. kodas kultūros vertybių registre-31812) apsaugos nuo fizinio poveikio pozonos-dalyje sklypo.
4. Viliniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) apsaugos zona

S1 - Teisė tiesti ir aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, pėstiesiems eiti.

S2 -Teisė tiesti ir aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, teisė pėstiesiems eiti.

S3 -Teisė tiesti ir aptarnauti ir naudoti inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė pėstiesiems eiti.

S4 - Teisė tiesti ir aptarnauti ir naudoti inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė pėstiesiems eiti, vadovaudis keturšalės Taikos sutarties SUT-10 2015 m. birželio 8 d. punktų 2.3.1, 2.3.2 reikalavimais, 2016m. liepos 29d. Susitarimu, priedu Nr. 1 ir 2009m rugsėjičio 26 dienos susirinkimo protokolu.
Viliniaus Žydų-Šnipiškių senųjų kapinių vietos (obj. kodas kultūros vertybių registre-31812) apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis.

S5 - Viešųjų erdvių įrengimas, pėsčiųjų praėjimas

S6 - Teisė tiesti ir aptarnauti ir naudoti inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė pėstiesiems eiti, vadovaudis keturšalės Taikos sutarties SUT-10 2015 m. birželio 8 d. punktų 2.3.1, 2.3.2 reikalavimais ir 2009m rugsėjičio 26 dienos susirinkimo protokolu. Viliniaus Žydų-Šnipiškių senųjų kapinių vietos (obj. kodas kultūros vertybių registre-31812) apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis.

Servitutų (S1, S2, S3, S4, S5) koordinatės

1-Y = 583142.0429	X = 6062513.0414
2-Y = 583126.6949	X = 6062523.5864
3-Y = 583139.8570	X = 6062528.6235
4-Y = 583143.7462	X = 6062532.9186
5-Y = 583160.3304	X = 6062550.2658
6-Y = 583163.8929	X = 6062537.1724
7-Y = 583173.8265	X = 6062556.4039
8-Y = 583201.4060	X = 6062550.5148
9-Y = 583223.2928	X = 6062555.6974
10-Y = 583225.6518	X = 6062553.1620
11-Y = 583241.8194	X = 6062535.0231
12-Y = 583304.4776	X = 6062587.0155
13-Y = 583307.0581	X = 6062575.3449
14-Y = 583356.9303	X = 6062587.1003
15-Y = 583340.9979	X = 6062595.7336
16-Y = 583318.0566	X = 6062659.6834
17-Y = 583329.4375	X = 6062663.7234
18-Y = 583259.1302	X = 6062823.9111
19-Y = 583271.0855	X = 6062826.3592
20-Y = 583103.4236	X = 6062792.0273
21-Y = 583074.1655	X = 6062786.0362
22-Y = 583065.7865	X = 6062778.6082
23-Y = 583067.4906	X = 6062771.2427
24-Y = 583086.6929	X = 6062775.7870
25-Y = 583253.2212	X = 6062562.7280
25-Y = 583253.6402	X = 6062560.1375

S1 - 16,17,19,18 ;
S2 - 12,13,14,16,17,15;
S3 - 3,4,5,7,12,13,25,26,8,6
S4 - 1,2,3,6;
S5 - 4,5,20,21,22,23,24;
S6 - 8,10,11,9,26

Servitutų (S1, S2, S3, S4, S5, S6) plotai (m2)

S1 - 1158m2
S2 - 2875m2
S3 - 1570m2
S4 - 380m2
S5 - 5295m2
S6 - 930m2

Teritorijos naudojimo reglamentai

1	2
3	4
5	6

1. Galimi žemės naudojimo būdai
2. Leistinas pastatų aukštis
3. leistinas žemės sklypų užstatymo tankis (%)
4. Leistinas žemės klypo užstatymo intensyvumas
5. sklypo užstatymo tipas
6. automobilių parkavimo būdas

A - Teritorijos numeris
B - Teritorijos plotas

Teritorijos tekstiniai reglamentai

1. Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti reikalingi gaisrinės technikos privažiavimai, įrengtas reikiamas geriamo hidrantų skaičius;
2. Rengiant techninius projektus privalo būti užtikrinta norminė insoliacija arba neblogesnima esama situacija (pagal STR 2.02:2004 Gyvenamieji pastatai p. 213 reikalavimus) gretimuose teritorijose esančiuose ir planuojamoje teritorijoje projektuojamuose gyvenamuosiuose pastatuose;
3. Rengiant technines projektus privalo būti įrengtas privalomas sklypo želdinių plotas pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus (rengtos reikalingos vaikų žaidimo aikštelės, atliekų tvarkymo vietos ir kita reikalinga teritorijos įranga;
4. Įrenginant įvažiavimą nuo Rinktinės ir Juozapavičiaus gatvių sankryžos būtina techninėmis priemonėmis išsaugoti sankryžos gatvėrytėse archeologinių tyrinėjimų metu nustatytas vertybes;
5. Po visais sklypais požeminiuose automobilių stovėjimo aikštelėje pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus įrengiamos reikiamos automobilių stovėjimo vietos;
6. S2 servitute draugiškumas atomobilių eismas, išskyrus aptarnaujantį transportą.

Žemės naudojimo būdas

- Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Rekreacinės teritorijos (R)
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamos sklypų ribos
- Viliniaus Žydų-Šnipiškių senųjų kapinių vieta (obj. kodas kultūros vertybių registre-31812)
- Viliniaus Žydų-Šnipiškių senųjų kapinių vietos (obj. kodas kultūros vertybių registre-31812) apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis.
- Užstatymo zona
- Reglamentų ribos
- Servitutai
- Statybos riba
- Įvažiavimai-išvažiavimai
- Statybos linija
- (1) Servitutų koordinačių taškai
- (S) Servitutas

DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS
PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo
2017 m. spalio 10 d.
įsakymu Nr. A-3146
SANTRAUKA

Pastabos

1. Per planuojamą teritoriją naikinama ankščiau detaliuoju planu nurodyta antžeminė ir požeminė jungtis tarp Šeimyniškių ir Olimpiečių gatvių. Teritorijoje yra formuojasi vidaus aptarnavimui reikalinga susisiekimo infrastruktūra pagal sklypo pietinę ir šiaurės vakarinę puses.
2. Naujai formuojami du įvažiavimai į požeminė parkavimo aikštelę iš Rinktinės gatvės puses.
3. Planuojamoje teritorijoje visa susisiekimo infrastruktūra yra tik vidiniam aptarnavimui ir įvažiavimams į požeminę parkavimo aikštelę. Jokios jungtys tarp gatvių nėra planuojamos
4. Statant pastatus ir neišlaikant norminio 3 metrų atstumo iki klypo ribos reikalingas gretimo sklypo savininko sutikimas
5. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statyba leidžiantys dokumentai" [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant į nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus aukštuose, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesnius atstumus statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalaujamą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo raštytį sutikimą.

Atestato nr.	Projektuotojas UAB "ACON Engineering"			
1967	PV	K.A		2017.03
	Koord.	M.E		2017.03
	Arch.	G.Z		2017.03
DPK	Iniciatorius UAB			

Objektas: Teritorijos (T-2 ir T-3 dalių) tarp Neries upės, Rinktinės, Šeimyniškių ir Raitinės gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 1 ir sklypo Nr. 4 (Rinktinės g. 3A, kadastro Nr. 0101/0033:51), padvelktyto žemės sklypo Rinktinės g. 3A ir sklypo Rinktinės gatvės (kadastro Nr. 0101/0033:59) formavimo ir pertvarkymo projektu, sprendinių koregavimas

Pagrindinis brėžinys

M 1:500	Lapas	Lapų
ACON-2016-DPK-01	1	1

Laida A