

UAB “INŽINERIJOS PROJEKTAI”

Įm. kodas 302307652, Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius,
tel. +370 698 06469, el.p.: info@iprojektai.lt

UAB „GATVITA“

Įm. kodas 303045110, Žemaitės g.21, LT-03118 Vilnius,
Tel.+370 67520342, el.p. info@gatvita.lt

UAB „KATEDRA“

Įm. kodas 180206878, Turgaus a.14, LT-87122 Telšiai,
tel. +370 699 52727, el.p.: viktoras.katarskis@gmail.com

STATYTOJAS
(UŽSAKOVAS):

LIETUVOS IR VOKIETIJOS UAB "TUVLITA"

STATINIO
PAVADINIMAS:

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (8.4) TRANSPORTO PRIEMONIŲ
TECHNINIŲ APŽIŪRŲ STOTIES BERNARDO BRAZDŽIONIO G. 4,
VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS

OBJEKTAS:

TRANSPORTO PRIEMONIŲ TECHNINĖS APŽIŪROS STOTIS

STATINIO
KATEGORIJA:

NEYPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALIS:

BENDROJI, SKLYPO PLANO, STATINIO ARCHITEKTŪRA

LAIDA:

„0“

TOMAS:

01

**UAB
“Inžinerijos projektai”**

Direktorė
Statinio projekto vadovas

G.Kirvaitytė
R. Vitkauskas
atest.Nr.25003

UAB “Gatvita”

Direktorius
Sklypo plano dalies vadovas

E.Jurgelevičius
E.Jurgelevičius
atest. Nr.19740

UAB „Katedra“

Direktorius
Statinio architektūros dalies vadovas,
statinio architektas

V.Katarskis
V.Katarskis
atest. Nr. A 303

Vilnius, 2024









Paslaugų paskirties pastato (8.4) transporto priemonių techninių apžiūrų stoties Bernardo Brazdžio g.4, Vilniaus m., statybos projektas

Vaizdinė informacija



Paslaugų paskirties pastato (8.4) transporto priemonių techninių apžiūrų stoties Bernardo Brazdžio g.4, Vilniaus m., statybos projektas

Vaizdinė informacija







PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (8.4) TRANSPORTO PRIEMONIŲ TECHNINIŲ APŽIŪRŲ STOTIES BERNARDO BRAZDŽIONIO G.4, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRIEJI DUOMENYS – AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS:

1. Bendras aiškinamasis raštas.
2. Numatomi bendrieji sklypo ir statinio rodikliai.
3. Aiškinamojo rašto priedai - Statytojo pateikiami dokumentai:

1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	7
2	Pastato ir žemės sklypo NT registro pažymėjimas	2
3	Sklypo kadastro duomenų planas	2
4	Statytojo įgaliojimas	1

1.2 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

2.2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas.
7. LR želdynų įstatymas.

1.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2013. „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“
2. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.

0	2024-10	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir tvirtinimui	
Laida	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
Atestato Nr.	UAB „Inžinerijos projektai“, Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius, tel. +370 698 06469, el.p.: info@iprojektai.lt		Paslaugų paskirties pastato (8.4) transporto priemonių techninių apžiūrų stoties Bernardo Brazdžionio g.4, Vilniaus m., statybos projektas.
25003	PV	R.Vitkauskas	
19740	SPDV	E.Jurgelevičius	
	UAB „KATEDRA“ Turgaus a.14, LT-87122 Telšiai, Tel. +370 699 52727, el.p.: viktoras.katarskis@gmail.com		
	Techninių apžiūrų stotis		
A303	SADV	V.Katarskis	Aiškinamasis raštas
			Laida
			0
LT	Statytojas: Lietuvos ir Vokietijos UAB „Tuvlita“, j.m.k.110584095		2024/01-PP-BD-AR
			Lapas
			Lapų
			1
			12

5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė
7. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
8. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
9. LST 1516:2015;
10. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011.

1.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338

1.2.4. Projektuojamoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

1. Vilniaus miesto bendrasis planas (TPD registracijos Nr. T00086338);
2. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011-03-16 sprendimu Nr.1-2030 patvirtintas Apie 46,43 ha teritorijos Pupinės k., Vilniaus m., detalusis planas (TPDR registracija Nr. T00061101).

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos objekto pavadinimas: Transporto priemonių techninių apžiūrų stotis.

Statybos adresas: Bernardo Brazdžionio g.4, Vilniaus m.

Statybos projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato (8.4) transporto priemonių techninių apžiūrų stoties Bernardo Brazdžionio g.4, Vilniaus m., statybos projektas.

Statytojas (užsakovas): Lietuvos ir Vokietijos UAB „Tuvlita“, įmonės kodas: 110584095, PVM mokėtojo kodas: LT105840917, adresas: Lentvario g. 7A, LT-02300, Vilnius, el.p. tuvlita@vta.lt, tel.+370 5 2661121, faks. +370 5 266 11 24.

Projektuotojas:

Generalinis projektuotojas: UAB „Inžinerijos projektai“, Įm. kodas 302307652, Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius, tel. +370 698 06469, el.p.: info@iprojektai.lt. Projekto vadovas R.Vitkauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. 25003).

Sklypo plano dalies rengėjas UAB „Gatvita“, Žemaitės g.21, LT-03118 Vilnius, Tel.+370 67520342, el.p. info@gatvita.lt. Projekto dalies vadovas E.Jurgelevičius, kv. At. Nr.19740.

Statinio architektūros dalies projektuotojas UAB „Katedra“, Turgaus a.14, LT-87122 Telšių m., įmonės kodas 180206878. Projekto dalies vadovas ir pastato architektas Viktoras Katarskis, tel. +370 699 52727, el.p.: viktoras.katarskis@gmail.com (kv. at. Nr. A 303, galioja nuo 2021-03-03).

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas yra patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis ir projektavimo darbų sutartis.

2024/01 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	2	12

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais (išskyrus, kai numatoma statyti naujus, rekonstruoti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatus ir (ar) jų priklausinius, nenurodytus šio reglamento 4 priede), numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- specialiems architektūros reikalavimams nustatyti.

Statinio paskirtis: Paslaugų paskirties pastatas (8.4) transporto priemonių techninių apžiūrų stotis

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Projektinių pasiūlymų įgyvendinimo etapai. Projektiniuose pasiūlymuose numatomo statinio nauja statyba ir teritorijos tvarkymas vykdomi vienu etapu.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO IR ESAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas. Žemės sklypas Bernardo Brazdžionio g.4, Vilniaus m., nuosavybės teise priklauso Lietuvos ir Vokietijos UAB „Tuvlita“.

Sklypų nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai pridedami skyriuje Statytojo dokumentai (laikmena PP-2).

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo un. Nr. 4400-3117-2840, kad. Nr. 0101/0159:677 Vilniaus m. k.v., sklypo plotas 0,5255 ha.

Servituto teisės žemės sklype - nėra nustatyta.

Teritorijos gretimybės:

- šiaurės pusėje sklypas ribojasi su Bernardo Brazdžionio gatve;
- rytų pusėje sklypas ribojasi su pravažiuoju tarp sklypų;
- pietų pusėje su valstybine žeme, kurioje perspektyvoje numatoma gatvė;
- vakarų pusėje sklypas ribojasi su šiuo metu neužstatytu komercinių objektų teritorijų sklypu;

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100302505**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**

Įregistravimo data: **2022-02-18**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-01-04**

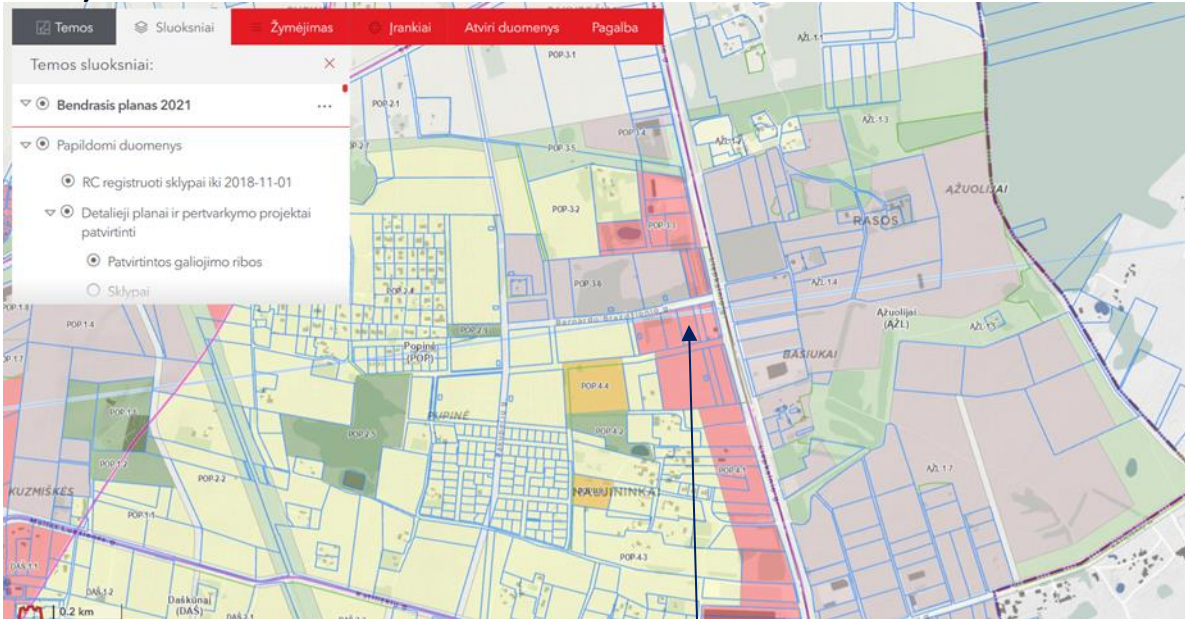
Esami statiniai sklype. Esamų statinių sklype nėra.

Esami želdiniai sklype. Želdinių sklype nėra.

2024/01 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	3	12

Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai ir jų apribojimai.

Vilniaus miesto bendrojo plano (TPD registracijos Nr. T00086338) reikalavimai projektuojamai teritorijai:



Projektuojamas sklypas

Funkcinė zona POP-4-1

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (viršėjantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Minimalus sklypo plotas naujai statybai, m²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) plotas daliai sklype, kuriai nustatomas kompensacinis plotas (m²)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos gyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
---------------------------	----------------------------------	---------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------------------------------	------------------------------	----------------------------	---	--	--	-----------------	---	---	---	-----------------------------------	---	---	--------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	---

POP-4	73,9	POP-4-1	Paslaugų zona	PA;PR	KT	K;P;V;R;B;I2;E	17,5	-	4	16	pr_u;pr_a;lp	2,5	80	-	-	50	5000	32;36	2	15	2
-------	------	---------	---------------	-------	----	----------------	------	---	---	----	--------------	-----	----	---	---	----	------	-------	---	----	---

Funkcinės zonos numeris TP dokumente - POP-4-1

Funkcinės zonos tipas - Paslaugų zona

Teritorijos naudojimo tipas - PA;PR

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT

Žemės naudojimo būdas - K;P;V;R;B;I2;E

Vyraujantis „foninis“ pastatų aukštis (aukštų skaičius) - nenustatytas

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 4

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus - 16

Užstatymo tipas - pr_u;pr_a; lp

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 2.5

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 80

Minimalus sklypo dydis naujai statybai - nenustatytas

Maksimalus būstų skaičius sklype - nenustatytas

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) - 50

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2) - 5000

Tekstinio reglamento Nr.32;36

Tekstinis reglamentas

32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslenių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

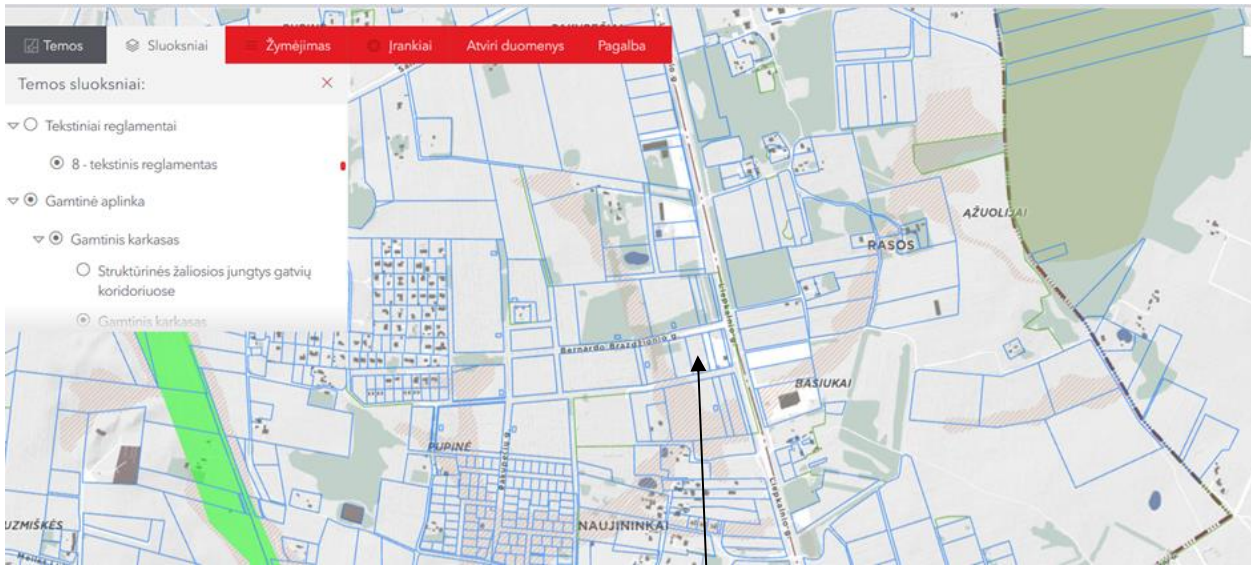
Įgyvendinimo prioritetas - Neprioritetinė plėtros teritorija

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas - 2

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas - 15

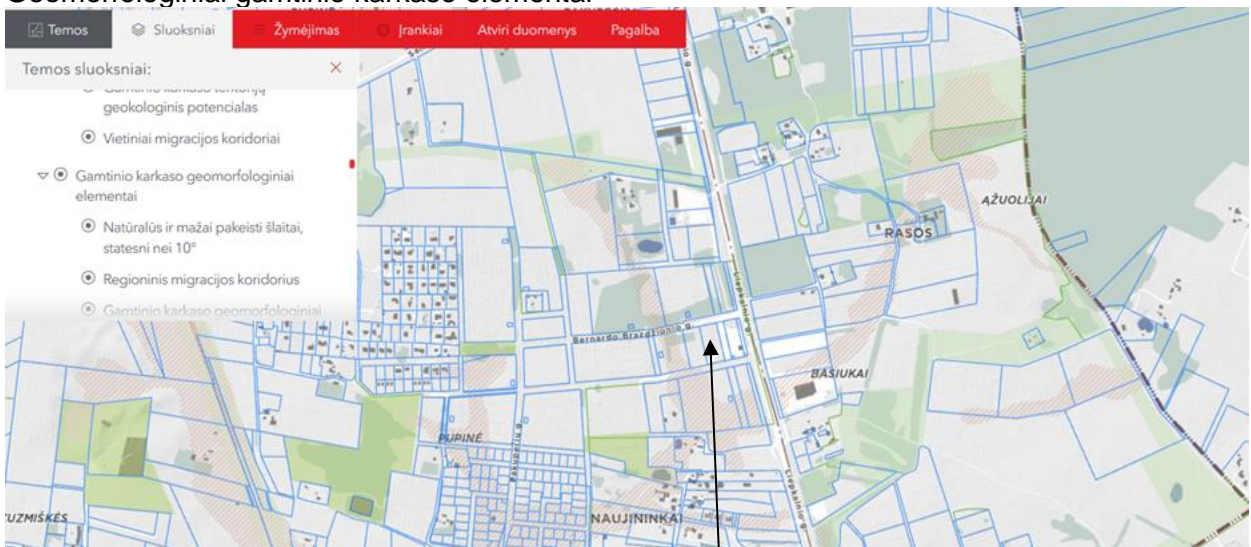
Gamtinio karkaso schema

2024/01 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	5	12



Sklypas į apribojimų teritoriją nepatenka

Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai

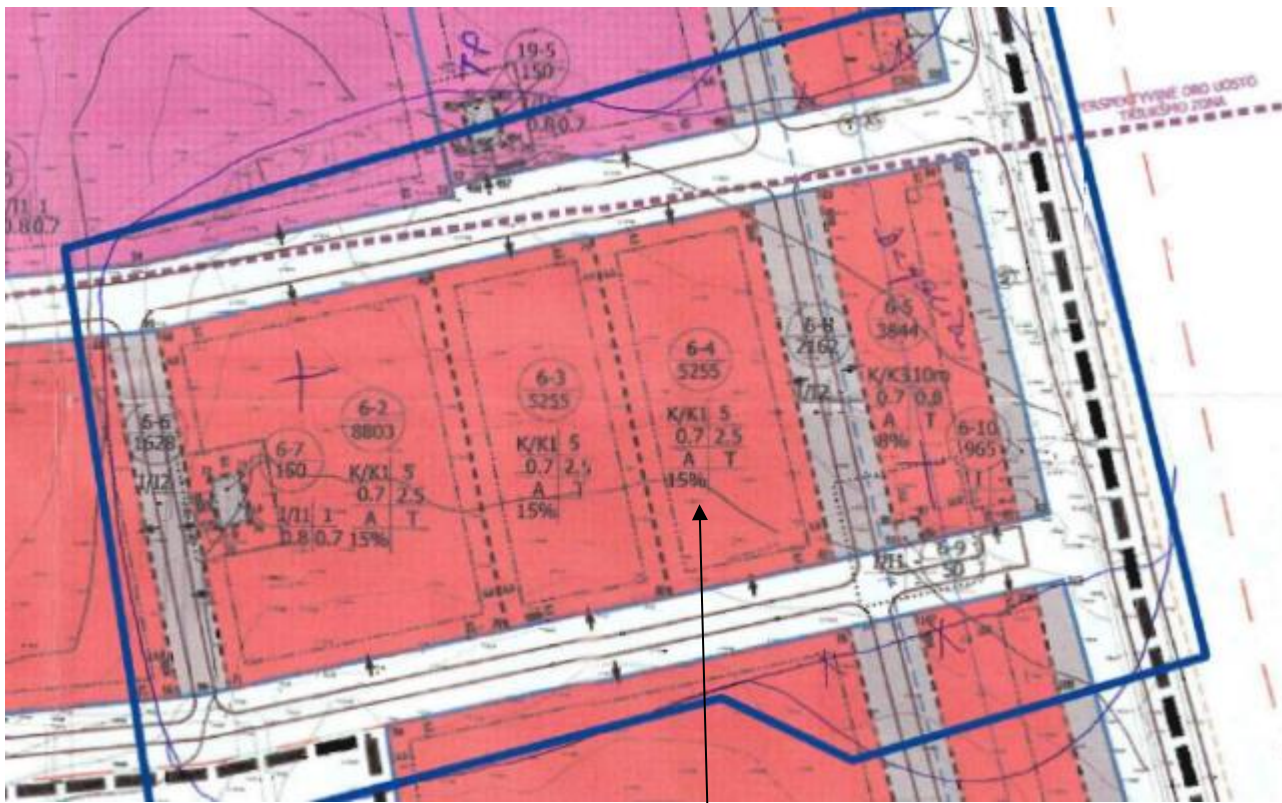


Sklypas į apribojimų teritoriją nepatenka

Pagal Bendrojo plano išorinės reklamos zonavimo planą sklypas patenka į 3 reklaminių įrenginių tipo taikymo zoną. Joje leidžiami visi reklamos įrenginių tipai.

2024/01 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	6	12

Teritorijoje galioja Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011-03-16 sprendimu Nr.1-2030 patvirtintas Apie 46,43 ha teritorijos Pupinės k., Vilniaus m., detalusis planas (TPDR registracija Nr. T00061101).



Projektuojamas sklypas

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Artimoje projektuojamos teritorijos aplinkoje yra elektros linijos, ryšių linijos. Vandentiekio ir nuotekų tinklų nėra.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypas yra saugojamas ir prižiūrimas.

Želdiniai. Sklype saugotinių želdinių nėra.

TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės.

Įvažiavimas-išvažiavimas į techninių apžiūrų stoties teritoriją numatomi iš Bernardo Brazdžionio gatvės.

Ties pastatu formuojami pravažiavimai ir automobilių sustojimo-laukimo vietos prieš įvažiuojant į pastatą techninei apžiūrai atlikti. Sklypo dalis, skirta transporto priemonių laukimui ir judėjimui apie pastatą asfaltuojama pritaikant sunkiojo ir lengvojo transporto eismui ir stovėjimui. Klientų automobilių stovėjimui-laukimui rytinėje pastato pusėje projektuojama 13 automobilių stovėjimo vietų, t.t. A tipo vieta ŽN automobiliui. Darbuotojų automobilių stovėjimui projektuojamos 7 vietos, kuriose įrengiama viena elektromobilių įkrovimo stotelė 2dvim automobiliams ir viena vieta perspektyvinei įkrovimo stotelei dviem automobiliams.

Išvažiavusiam lengvajam automobiliui po techninės pažiūros projektuojamos 4 laikino sustojimo vietos.

2024/01 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	7	12

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Projektuojamame sklype paviršių lygiai keičiami prisitaikant prie tūrinių pastato sprendinių ir esamo žemės paviršiaus. Žemės paviršiaus aukščių perkryčiai sklype minimalūs. Numatomas lietaus vandens surinkimas nuo teritorijos kietų dangų ir pirminiai valymo įrenginiai.

Sklype projektuojamos dangos.

Projekte numatoma įrengti asfalto dangas važiujamojoje dalyje, betoninių trinkelių dangą lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelėse ir betoninių trinkelių dangas pėsčiųjų takuose.

Dangos konstrukcijos parenkamos (projektuojamos) vadovaujantis KPT SDK 19, reikalavimais. Asfalto dangos sluoksnių markės parenkamos vadovaujantis IT ASFALTAS 23. Dangų pagrindai projektuojami vadovaujantis IT SBR 19.

Asfalto dangos konstrukcijos klase parenkama vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XI skyriaus 19 lentelės 2 eilute, atsižvelgiant į tai, kad aikštele naudosis lengvasis bei sunkusis transportas, ir parenkama **DK 1** – dangos konstrukcija.

Šalčiui atspari dangos konstrukcija, 45 cm	1.	Viršutinis asfalto dangos sluoksnis AC 11 VS	h=4,0 cm
	2.	Asfalto pagrindo sluoksnis AC 22 PS	h=10,0 cm
	3.	Skaldos pagrindo sl. (SPS) 0/45 fracc. sl. $E_{v2} \geq 150$ MPa	h=20,0 cm
	4.	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (AŠAS) $k_f \geq 1 \times 10^{-5}$ m/s, $E_{v2} \geq 100$ MPa	h*=_ cm
	5.	Esami pagrindai suprofiluoti ir sutankinti iki $E_{v2} \geq 45$ MPa.	-

* - pozicija tikslinama techniniame projekte gavus geologinių tyrimų ataskaitą

Trinkelėjų dangą automobilių stovėjimo aikštelėse parenkama pagal tos pačios lentelės 3 eilutę ir atitinka **DK -0,3** dangos konstrukcijos klasę.

Šalčiui atspari dangos konstrukcija, 45	1.	Betoninės trinkelės	h=8,0 cm
	2.	Skaldos atsijos	h=3,0 cm
	3.	Skaldos pagrindo sl. (SPS) 0/45 fracc. sl. $E_{v2} \geq 120$ MPa	h=15,0 cm
	4.	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (AŠAS) $k_f \geq 1 \times 10^{-5}$ m/s	h*=_ cm
	5.	Esami pagrindai suprofiluoti ir sutankinti iki $E_{v2} \geq 45$ MPa.	-

* - pozicija tikslinama techniniame projekte gavus geologinių tyrimų ataskaitą

Trinkelėjų dangą pėsčiųjų takuose (bei pėsčiųjų zonose) parenkama tokia, kad galėtų užvažiuoti aptarnaujantis transportas, vadovaujantis KPT SDK 19, 129 p., 132 p., 136 p., bei lentelėmis Nr. 8 ir Nr. 13.

Šalčiui atspari dangos konstrukcija, 45	6.	Betoninės trinkelės	h=8,0 cm
	7.	Skaldos atsijos	h=3,0 cm
	8.	Skaldos pagrindo sl. (SPS) 0/45 fracc. sl. $E_{v2} \geq 100$ MPa	h=15,0 cm
	9.	Šalčiui nejautraus grunto sluoksnis (ŠNS) $k_f \geq 1 \times 10^{-5}$ m/s	h=19,0 cm
	10.	Esami pagrindai suprofiluoti ir sutankinti iki $E_{v2} \geq 45$ MPa.	-

Dangos konstrukcijos storis važiujamojoje dalyje nustatomas pagal geologinių tyrimų ataskaitos duomenis ir kinta apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio sąskaita. Tikslūs konstrukcijos sluoksnio storiai bus pateikti techniniame projekte.

2024/01 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	8	12

Sklypo apželdinimas. Ties Bernardo Brazdžionio gatve ir sklypo ribomis teritorija apželdinama vadovaujantis želdynų projektavimą reglamentuojančiais norminiais dokumentais.

Naujų augalų papildymas teritorijoje:



Sklype, augalų ekosistemos papildymui, numatytos 5 augalų rūšys

Ties įvažiavimu ir parkavimo aikštelėmis sodinami vienerūšiai, lengvai prižiūrimi, taršai atsparūs augalai. Parinktas atitinkamas aukštis, kuris leidžia gerą vairuotojų matomumą.

Sedulos bei blizgantysis kaulenis turi uogas, kurios tampa maistu miesto paukščiams ir sudaro sąlygas didesnei paukščių biojvairovei. Lanksvos dekoratyvūs ir atsparūs augalai, tinkami esamam gruntui, nereiklūs.

Vietoje tvoros, nuo gatvės bei gretimų sklypų pusės siūlomi atitvariniai augalai- kaulenis.

Projektuojami želdiniai:

Beržas himalajinis 'Doorenbos'/ 'Doorenbos'	Betula utilis Sedula baltoji / Cornus alba SIBIRICA VARIEGATA
	
Sedula palaipinė (lot. Cornus sericea) Kelseyi	Blizgantysis kaulenis (Cotoneaster lucidus)Elegantissima
	
Lanksva japoninė / Spiraea japonica LITTLE PRINCESS	
	

1. Vadovautis LR Aplinkos Ministro įsakymo Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių 2007 gruodžio 29 d. Nr. D1-717Vilnius

2024/01 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	9	12

2. Želdiniai turi atitikti sodmenų, skirtų urbanizuotų teritorijų želdinimui, kokybės reikalavimus (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymas Nr. D1-674 aktuali redakcija).

TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato technologija. Projektuojamame pastate bus atliekama transporto priemonių techninė apžiūra. Projektuojamos keturios apžiūros linijos, kurių dvi skirtos tik lengvajam automobilių transportui, kita universali – lengvajam komerciniam transportui ir sunkvežimiams bei atskira linija motociklams. Žemės ūkio technikai apžiūra techninių apžiūrų stotyse (toliau TAS) neatliekama.

Apžiūros technologija identiška tiek lengviesiems automobiliams, tiek sunkiajam transportui: atvykęs automobilis sustoja teritorijoje prieš pastatą, vairuotojas įeina į holą/laukiamąjį, per langelį pateikia reikalingus dokumentus kontrolieriui. Kontrolierius, patikrinęs automobilio ir vairuotojo dokumentus, įveda tikrinamo automobilio parametrus į duomenų bazę ir priskiria eilės numerį. Kontrolieriai eilės tvarka, kuri matoma išorės ekrane siunčia arba patys vairuoja automobilius į patikros salę. Salėje pirmiausia patikrinamas automobilio identifikacinis numeris, būtinos saugos ir gelbėjimo priemonės: gesintuvas, vaistinė, avarinis ženklais, saugos liemenė. Tikrinimo linijoje kontrolieriaus vairuojamas automobilis pirmiausia užvažiuoja ant stabdžių tikrinimo stendo, elektroniniu būdu nustatomas stabdžių sistemos efektyvumas procentais. Sekančiam etape vizualiai ir mechanškai ant vibruojančių plokščių-detektorių patikrinamas automobilio važiuoklės ir vairo mechanizmo elementų stovis. Linijos pabaigoje patikrinami automobilių signalizavimo ir apšvietimo sistemos elementai ir jų teisingas suregulavimas. Išvažiavus iš pastato (arba prieš įvažiavimą), lauke prie vartų patikrinama variklio išmetamųjų dujų koncentracija. Visi transporto priemonių patikros etapai yra kompiuterizuoti, kontrolieriai prižiūri ir reguliuoja teisingą veiksmų atlikimo seką ir patikros sistemos veikimą. Atlikus visus tikrinimo darbus, dokumentų išdavimo poste kontrolierius išspausdina patikros taloną (žalią kortelę-lapą), kuriame matomi visi patikros rezultatai, tame tarpe ir teigiami ir neigiami. Esant neigiamiems patikros rezultatams transporto priemonės naudotojas per nustatytą terminą privalo pašalinti trūkumus ir papildomai atvykti į techninės apžiūros stotį patikrinti tik tuos mazgus ar sistemas kuriems buvo nustatyti trūkumai.

Lengvųjų automobilių linijose montuojami žirkliniai keltuvai, universalioje patikros linijoje įrengiama 140 cm gylio apžiūros duobė. Įlipimas į duobę numatomas per šoninį patekimą metaliniais laiptais. Apžiūros duobėje projektuojamas apšvietimas ir ištraukiamoji vėdinimo sistema.

Visą tikrinimo procesą atlieka atitinkamos kvalifikacijos kontrolierius. Jo darbo vieta – patikros salė. Tol kol peržiūri automobilio naudotojo dokumentus ir suveda būtiną informaciją į duomenų bazę, jis naudojasi kabinete įrengta kompiuterine darbo vieta. Kabinetine darbo vieta kontrolieriai naudojami epizodiškai ir tada, kai laukia patikrai atvykstančių automobilių.

Pagal Vilniaus TAS apimtis numatoma, kad pamainoje dirbs 5-7 kontrolieriai, kurie aptarnaus vidutiniškai apie 60-100 automobilių per dieną. Perspektyvoje, padidėjus automobilių srautui, galimas 8 kontrolierių poreikis.

Kontrolieriai dirba visą darbo dieną, naudoja specialią aprangą ir priemones. Darbų sauga yra numatyta įmonės pareigūnėse instrukcijose pagal LR galiojančias higienos normas ir darbų saugos reikalavimus. Kontrolieriams numatyta personalo patalpa persirengimui, sanitarinis mazgas ir dušas. Personalo patalpose numatomos atskiros švarių ir darbo rūbų spintelės.

Kontrolierių poilsiui ir valgymui numatoma atskira poilsio patalpa su mini virtuvėle.

Žmonių skaičius pastate. 5-7 darbuotojai ir 15-22 klientų ir lydinčių asmenų. Viso 20-29 žmonių.

Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai). Pastatas projektuojamas stačiakampės formos, vienslaičiu trapecinės formos stogu ir stoginėmis ties įvažiavimu ir išvažiavimu. Pastato aukštis iki 7 m. Fasadaai įrengiami iš pilkų atspalvių daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių, profiliuoto metalo lakštų ir aliuminio lamelių. Stogas dengiamas šviesios spalvos bitumine prilydomąja danga. Ant plokščio stogo numatomas saulės elektrinės įrengimas.

2024/01 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	10	12

Pastato patalpų planavimas. Projektuojama apžiūros salė ir pagalbinės patalpos: klientų aptarnavimo-dokumentų priėmimo patalpa, kabinetas dokumentų pildymui, poilsio ir buitinės darbuotojų patalpos ir sanitariniai mazgai. Numatomos pagalbinės patalpos naudojamos įrangos, sklypo ir patalpų priežiūros priemonėms laikyti.

Patalpų vidaus apdaila. Patikros salėje vidaus apdaila lieka termoizoliacinių plokščių vidinė plokštuma, administracinės ir poilsio patalpos apdailinamos gipso kartono plokštėmis, dažomos. Pastato dalyje, kur projektuojami kabinetai įrengiamos apšiltintos pakabinamos lubos.

Pastato konstrukcijos. Pastato techninio projekto konstrukciniai sprendimai numatomi pagal statytojo patvirtintą projektavimo užduotį ir kitų projekto dalių pateiktas užduotis, vadovaujantis Lietuvos Respublikos normatyviniais dokumentais.

Inžineriniai tinklai ir sistemos.

Pastate bus projektuojamos ir įrengiamos visos reikalingos pastato eksploatacijai užtikrinti inžinerinės sistemos: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių, apsauginės ir gaisrinės signalizacijos. Šildymui ir karšto vandens gamybai bus naudojami šilumos siurbliai.

Inžinerinių sistemų projektiniai sprendiniai bus pateikiami atitinkamose techninio projekto dalyse.

Prisijungiama prie esamų inžinerinių tinklų pagal inžinerinius tinklus valdančių ir eksploatuojančių įmonių išduotas technines sąlygas.

Vandentiekio tinklai prijungiami prie esamų kaimyninio sklypo vandentiekio tinklų (sutikimas gautas), iš išorės gaisrų gesinimas numatomas iš gretimame sklype esančių gaisrinių vandens rezervuarų.

Buitinės nuotekos surenkamos ir išvalomos buitinių nuotekų valymo įrenginiuose.

Objektas prijungiamas prie ESO AB ir Telia AB tinklų pagal gautas technines prisijungimo sąlygas.

GALIMA ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybos metu aptveriami statybos teritorija. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje konteineriuose ir išvežamos į sąvartyną.

Statybinių atliekų išvežimas vykdomas pagal sutartis su atliekas tvarkančiomis įmonėmis. Atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;

2024/01 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	11	12

7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Projekto vadovas,

R. Vitkauskas
kv.at. Nr.25003

Sklypo plano dalies vadovas

E.Jurgelevičius
kv. at. Nr.19740

Statinio architektūros dalies vadovas,
architektas

Viktoras Katarškis
kv.at. Nr.A303

2024/01 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	12	12

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (8.4) TRANSPORTO PRIEMONIŲ TECHNINIŲ APŽIŪRŲ STOTIES BERNARDO BRAZDŽIONIO G.4, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS

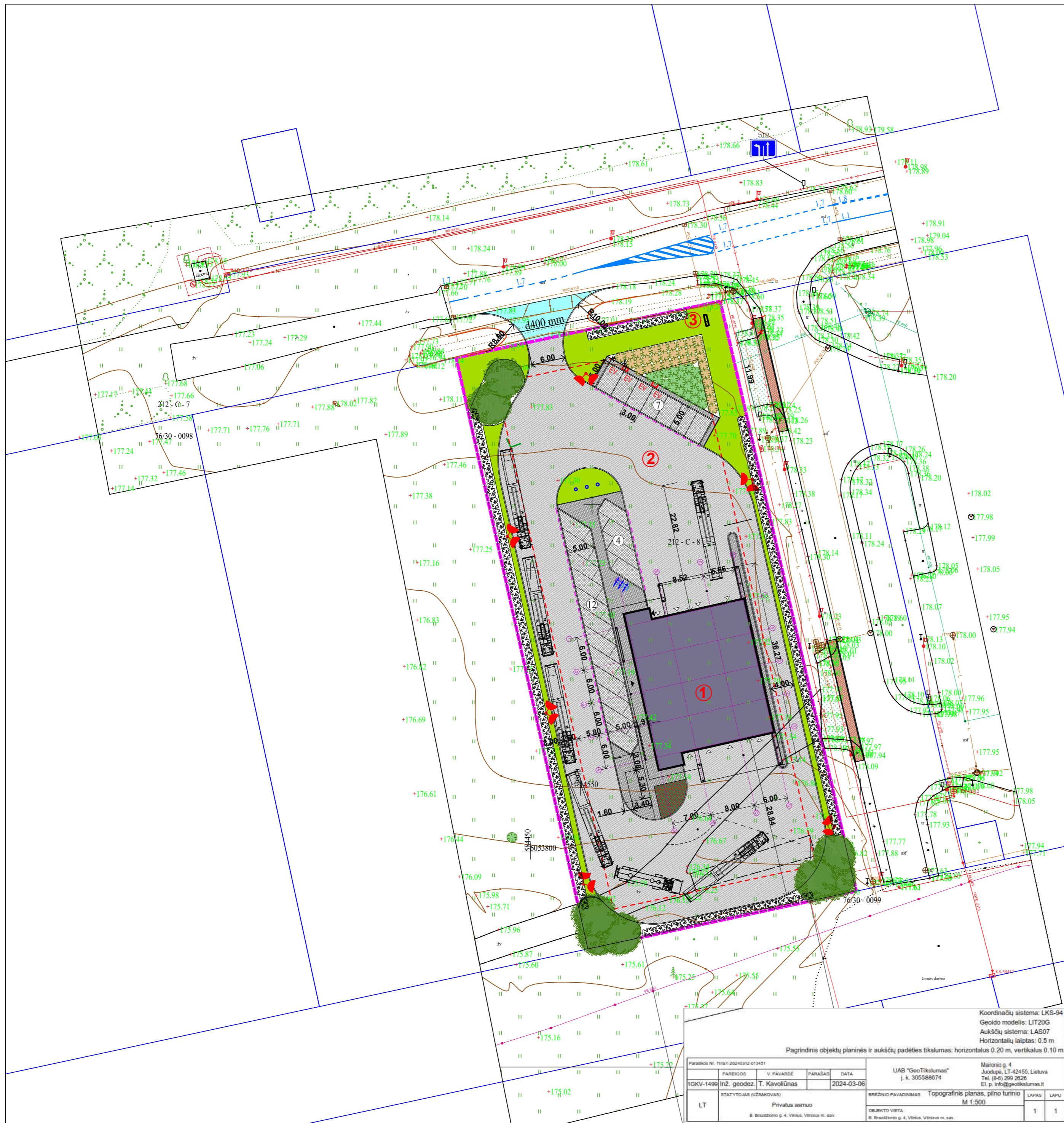
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	5255
2. pastato užstatymo plotas*	m ²	850
3. sklypo užstatymo intensyvumas*		0.11 (leistinas pagal TPD – 2,5)
4. sklypo užstatymo tankumas*	%	17 (leistinas pagal TPD – 70)

II. PASTATAI		
1 Transporto priemonių techninių apžiūrų stotis, paslaugų paskirties pastatas		Neypatingasis statinys
1.1. paskirties rodikliai: - automobilių skaičius per dieną; - darbuotojų skaičius pamainoje; - lankytojų skaičius vienu metu	vnt vnt vnt	60-100 5-7 15-22
1.2. pastato užstatymo plotas*	m ²	850
1.3. pastato bendrasis plotas*:	m ²	550
1.4. pastato tūris*	m ³	4950
1.5. aukštų skaičius	vnt.	1
1.6. pastato aukštis*	m	7,5
1.7. energetinio efektyvumo klasė		A++ (tik administracinių/buitinių patalpų zona)
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI		
2 Plokščias inžinerinis statinys – automobilių aikštelė		Nesudėtingasis statinys
2.1. Automobilių aikštelė	m ²	3600
3 Informacinis stendas		Nesudėtingasis statinys

PASTABOS:

- * pažymėti rodikliai rengiant techninį darbo projektą tikslinami;
- inžinerinių tinklų rodikliai pateikiami techniniame projekte.



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO RODIKLIAI		
Sklypo plotas	m ²	5225
Statiniai užimtas žemės plotas	m ²	850
Užstatymo tankumas	%	17
Užstatymo intensyvumas	%	11

EKSPLIKACIJA		
01	Techinių apžiūrų stotis	Projektuojama
02	Parkavimo aikštelė	Projektuojama
03	Informacinis stendas	Projektuojamas

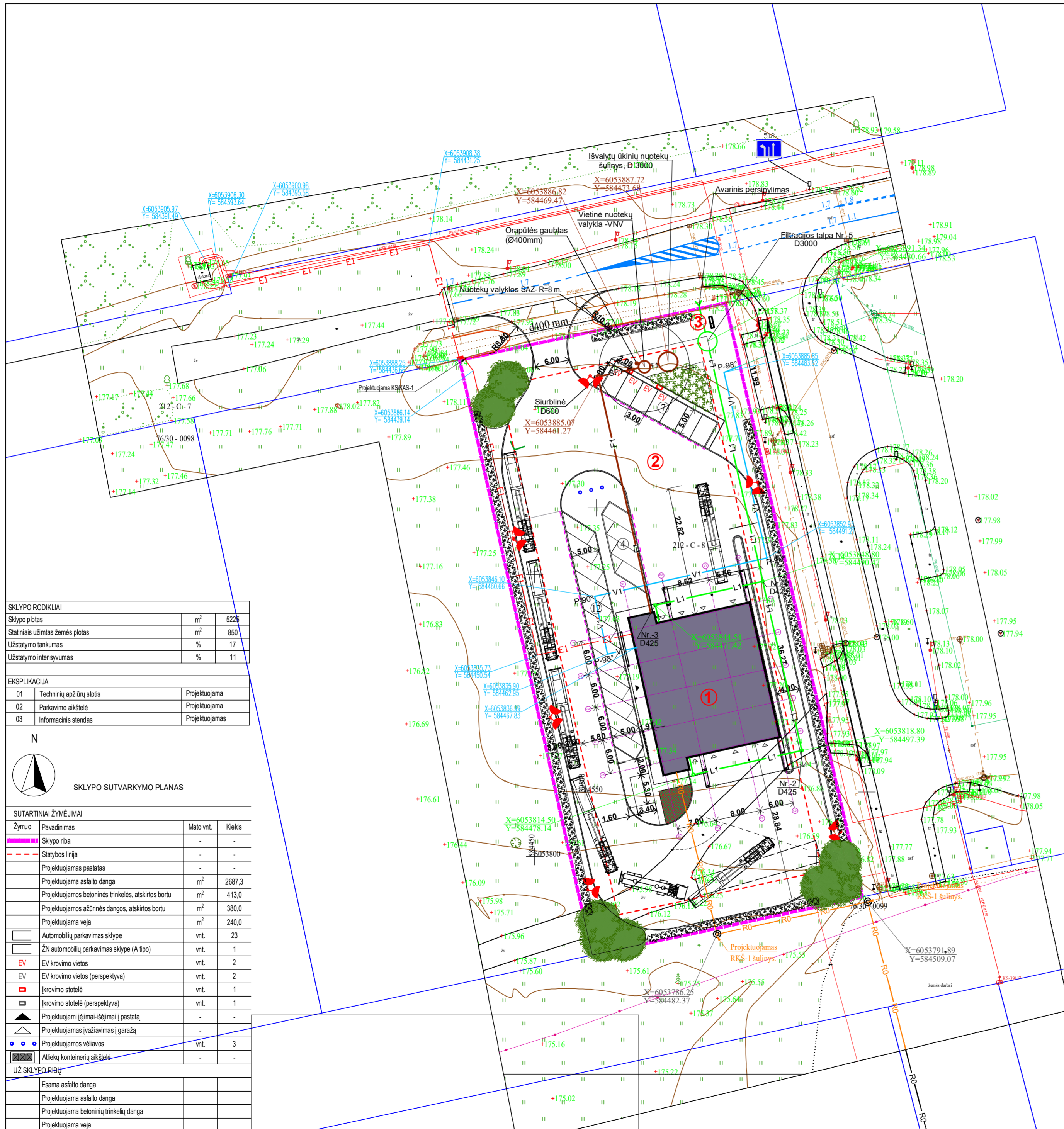


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
—	Sklypo riba	-	-
- - -	Statybos linija	-	-
■	Projektuojamas pastatas	-	-
■	Projektuojama asfalto danga	m ²	2687,3
■	Projektuojamos betoninės trinkelės, atskirtos borto	m ²	413,0
■	Projektuojamos azūrinės dangos, atskirtos borto	m ²	380,0
■	Projektuojama veja	m ²	240,0
□	Automobilių parkavimas sklype	vnt.	23
□	ŽN automobilių parkavimas sklype (A tipo)	vnt.	1
EV	EV krovimo vietos	vnt.	2
EV	EV krovimo vietos (perspektyva)	vnt.	2
□	Įkrovimo stotelė	vnt.	1
□	Įkrovimo stotelė (perspektyva)	vnt.	1
▲	Projektuojami įėjimai-išėjimai į pastatą	-	-
△	Projektuojamas įvažiavimas į garažą	-	-
○	Projektuojamos vėliavos	vnt.	3
■	Atliekų konteinerių aikštelė	-	-
■	Projektuojami dviračių stovai	-	-

UŽ SKLYPO RIBŲ		
■	Esama asfalto danga	
■	Projektuojama asfalto danga	
■	Projektuojama betoninių trinkelų danga	
■	Projektuojama veja	

0	2024 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato nr.	UAB "INŽINERIJOS PROJEKTAI" Fabijoniškių g. 99-117, Vilnius Tel.: +370 698 06469, el.p.: info@projektai.lt		Statinio projekto pavadinimas	
25003	SPV	R. Vitkauskas	Paslaugų paskirties pastato (8.4) transporto priemonių techninių apžiūrų stoties Bernardo Brazdžionio g. 4, Vilniaus m., statybos projektas	
	UAB "GATVITA" Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius Tel.: +370 675 20342, el.p.: info@gatvita.lt		Statinio numeris ir pavadinimas	
19740	SPDV	E. Jurgelevičius	Sklypo planas	
	Statytojas		Brėžinio žymuo	
LT	Lietuvos ir Vokietijos UAB "TuVita", įmonės kodas: 110584095, adresas Lentvario g. 7A, LT-02300, Vilnius		2024/01-PP-A-00-100.B-01	
			Lapas	Lapų
			1	1

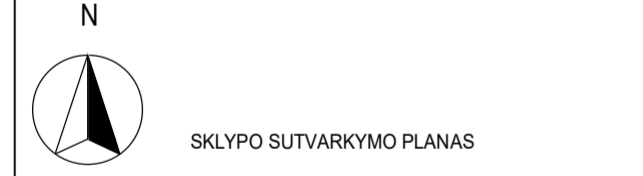
Pagrindinis objektų planinis ir aukščių padėties tikslumas: horizontalus 0.20 m, vertikalus 0.10 m.				
Paraiškos Nr. T1051-20240312-013451	UAB "GeoTikalumas" j. k. 305588674		Maironio g. 4 Juodupė, LT-42455, Lietuva Tel. (8-5) 299 2626 El. p. info@geotikalumas.lt	
PARIEGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA	
IGKV-1499	Inž. geodez. T. Kavolionas		2024-03-06	
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Topografinis planas, pilno turinio	M 1:500	LAPAS LAPŲ
LT	Privatus asmuo			1 1
	Objekto vieta	8. Brazdžionio g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.		



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO RODIKLIAI	
Sklypo plotas	m ² 5225
Statiniai užimtas žemės plotas	m ² 850
Užstatymo tankumas	% 17
Užstatymo intensyvumas	% 11

EKSPLIKACIJA		
01	Techninių apžiūrų stotis	Projektuojama
02	Parkavimo aikštelė	Projektuojama
03	Informacinis stendas	Projektuojamas



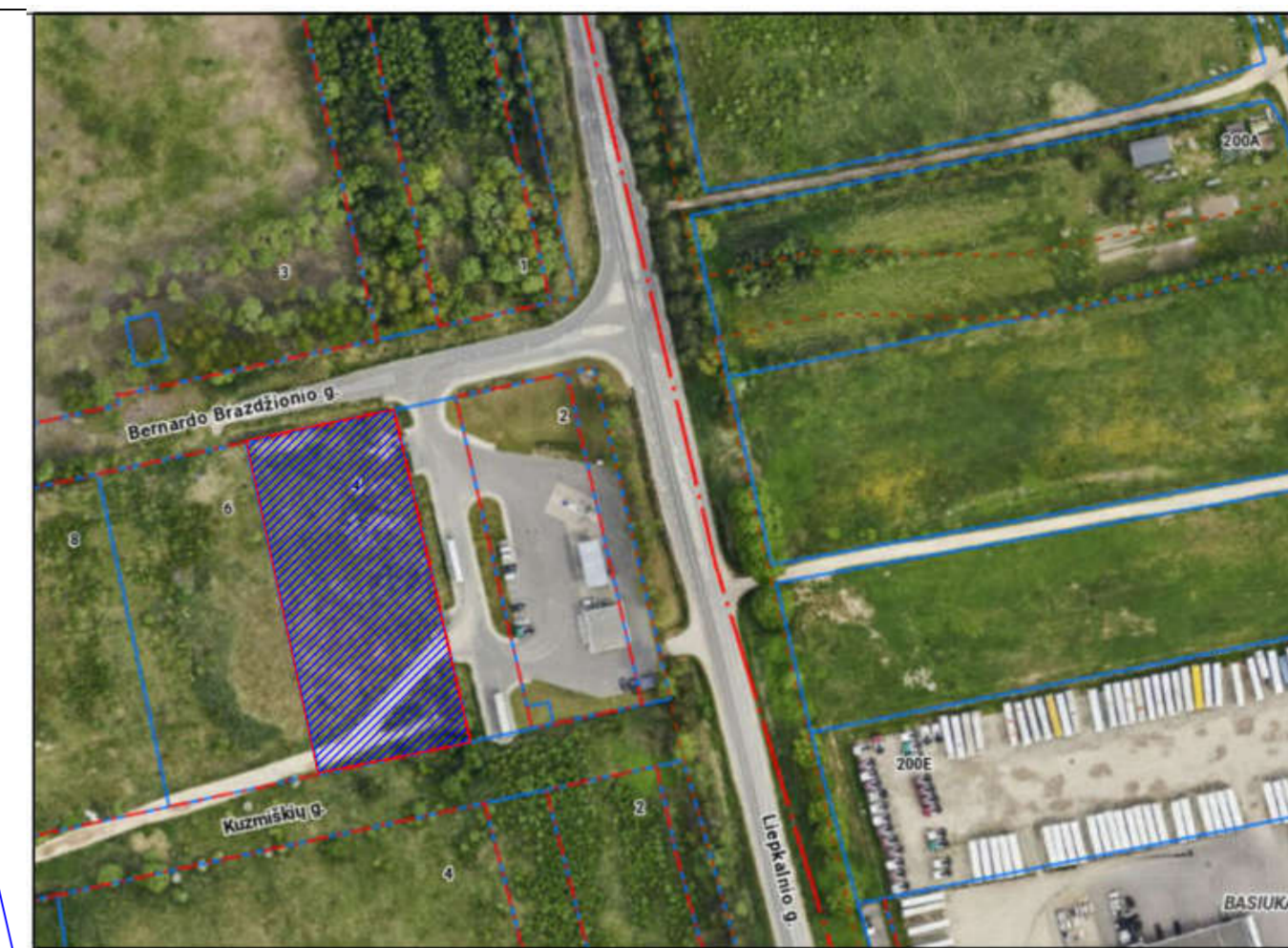
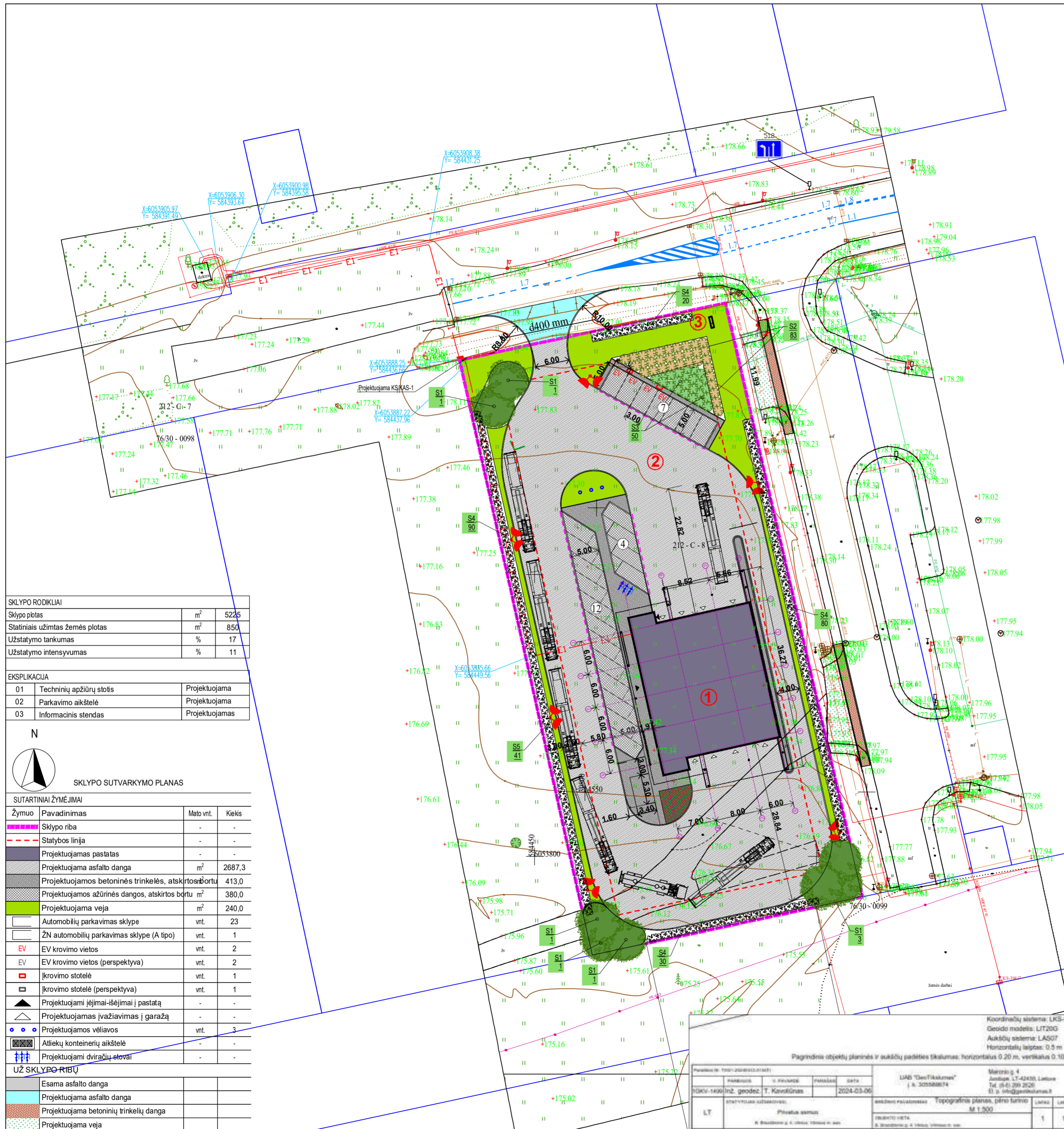
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
	Sklypo riba	-	-
	Statybos linija	-	-
	Projektuojamas pastatas	-	-
	Projektuojama asfalto danga	m ²	2687,3
	Projektuojamos betoninės trinkelės, atskirtos bortu	m ²	413,0
	Projektuojamos azūrinės dangos, atskirtos bortu	m ²	380,0
	Projektuojama veja	m ²	240,0
	Automobilių parkavimas sklype	vnt.	23
	ŽN automobilių parkavimas sklype (A tipo)	vnt.	1
	EV krovimo vietos	vnt.	2
	EV krovimo vietos (perspektyva)	vnt.	2
	Įkrovimo stotelė	vnt.	1
	Įkrovimo stotelė (perspektyva)	vnt.	1
	Projektuojami įėjimai-išėjimai į pastatą	-	-
	Projektuojamas įvažiavimas į garažą	-	-
	Projektuojamos vėlavos	vnt.	3
	Atliekų konteinerių aikštelė	-	-
UŽ SKLYPO RIBŲ			
	Esama asfalto danga	-	-
	Projektuojama asfalto danga	-	-
	Projektuojama betoninių trinkelėlių danga	-	-
	Projektuojama veja	-	-

EKSPLIKACIJA		
01	Techninių apžiūrų stotis	Projektuojama
02	Parkavimo aikštelė	Projektuojama
03	Informacinis stendas	Projektuojamas

Prisijungimo sąlygos	
1.	AB "ESO" 2024-05-15 Nr. TS24-43794
2.	AB "Telia" 2024-04-11 Nr. 1-I-0094/24

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojamas pastatas
	V1 Projektuojamas vandentiekis
	F1 Projektuojama buitinė nuotekynė
	S1 Projektuojama spaudiminė buitinė nuotekynė
	L1 Projektuojama lietaus nuotekynė
	E1 Projektuojamas 0,4 kV elektros kabelis
	RO Projektuojama ryšio kanalizacija

0	2024 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato nr.	UAB "INŽINERIJOS PROJEKTAI" Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius Tel.: +370 698 06469, el.p.: info@projektai.lt		Statinio projekto pavadinimas		
25003	SPV	R. Vitkauskas	Paslaugų paskirties pastato (8.4) transporto priemonių techninių apžiūrų stoties Bernardo Brazdžionio g. 4, Vilniaus m., statybos projektas		
A 303	SPDV	V. Katarskis	Dokumento pavadinimas		Mastelis
			SUVESTINĖ INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA		Laida
LT	Statytojas	Lietuvos ir Vokietijos UAB "Tuvlita", įmonės kodas: 110584095, adresas Lentvario g. 7A, LT-02300, Vilnius	Brėžinio žymuo		Lapas
			2024/01-PP-IT		Lapų
					1 1



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO RODIKLIAI	
Sklypo plotas	m ² 5225
Statiniai užimtas žemės plotas	m ² 850
Užstatymo tankumas	% 17
Užstatymo intensyvumas	% 11

EKSPLIKACIJA		
01	Techninių apžūrų stotis	Projektuojama
02	Parkavimo aikštelė	Projektuojama
03	Informacinis stendas	Projektuojamas

N

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
	Sklypo riba	-	-
	Statybos linija	-	-
	Projektuojamas pastatas	-	-
	Projektuojama asfalto danga	m ²	2687,3
	Projektuojamos betoninės trinkelės, atskirtos borto	m ²	413,0
	Projektuojamos ažurinės dangos, atskirtos borto	m ²	380,0
	Projektuojama veja	m ²	240,0
	Automobilių parkavimo sklype	vnt.	23
	ŽN automobilių parkavimas sklype (A tipo)	vnt.	1
	EV krovimo vietos	vnt.	2
	EV krovimo vietos (perspektyva)	vnt.	2
	Įkrovimo stotelė	vnt.	1
	Įkrovimo stotelė (perspektyva)	vnt.	1
	Projektuojami įėjimai-išėjimai į pastatą	-	-
	Projektuojamas įvažiavas į garažą	-	-
	Projektuojamos vėliavos	vnt.	3
	Atliekų konteinerių aikštelė	-	-
	Projektuojami dviračių etovai	-	-

UŽ SKLYPO RIBŲ	
	Esama asfalto danga
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Projektuojama veja

SUMEDĖJĘ AUGALAI, gaminiai				
Žymėjimas plane S				
		S2 Nr. augalų sąrašė		
		1 Augalų kiekis grupėje		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Kiekis	Sodinuko dydis
S1		Beržas himalajinis / Doorenbos' / Betula utilis 'Doorenbos'	8	16-18 SG
S2		Sedula palaipinė (lot. Cornus sericea) Kelseyi	83	1m ² sodinamas 1 vnt.
S3		Sedula baltoji (lot. Cornus alba) Elegantissima	50	1m ² sodinamas 1vnt.
S4		Blizgantis kaulenis (Cotoneaster lucidus)Elegantissima	220	
S6		Lanksva japoninė / Spiraea japonica LITTLE PRINCESS	75	1m ² sodinamas 3 vnt.
7		MULČAS (Natūralios spalvos, klojamas 5 cm storio sluoksniu)	587m ²	
8		Projektuojama veja	475 m ²	

Koordinatų sistema: LKS-94
Geoido modelis: LIT200
Aukštųjų sistema: LAS07
Horizontalių laipsnis: 0.5 m

Pagrindinis objektų planas su aukštųjų padėties ženklinimu: horizontalus 0.20 m, vertikalus 0.10 m.

Planas Nr. 1001-2024-03-06

Projektavimas	UAB "INŽINERIJOS PROJEKTAI"	Miesto g. 4
Projektavimas	Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius	40100, Lietuva
Projektavimas	Tel.: +370 698 06469, el. p.: info@projektaai.lt	Tel. (8-45) 299 2520
Projektavimas		El. p. info@gentekniai.lt

UAB "GATVITA"
Zemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius
Tel.: +370 675 20342, el. p.: info@gatvita.lt

Topografinis planas, pėris laipsnis: M 1:500

LT

0	2024 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato nr.	UAB "INŽINERIJOS PROJEKTAI" Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius Tel.: +370 698 06469, el. p.: info@projektaai.lt		Statinio projekto pavadinimas		
25003	SPV	R. Vitkauskas	Paslaugų paskirties pastato (8.4) transporto priemonių techninių apžūrų stoties Bernardo Brazdžio g. 4, Vilniaus m., statybos projektas		
19740	SPDV	E. Jurgelevičius	Statinio numeris ir pavadinimas	Mastelis	Laida
			Želdinių sutvarkymo planas	1:500	0
LT	Statytojas	Lietuvos ir Vokietijos UAB "Tuvlita", įmonės kodas: 110584095, adresas Lentvario g. 7A, LT-02300, Vilnius	Brėžinio žymuo	Lapas	Lapų
			2024/01-PP-A-00-100.B-02	1	1



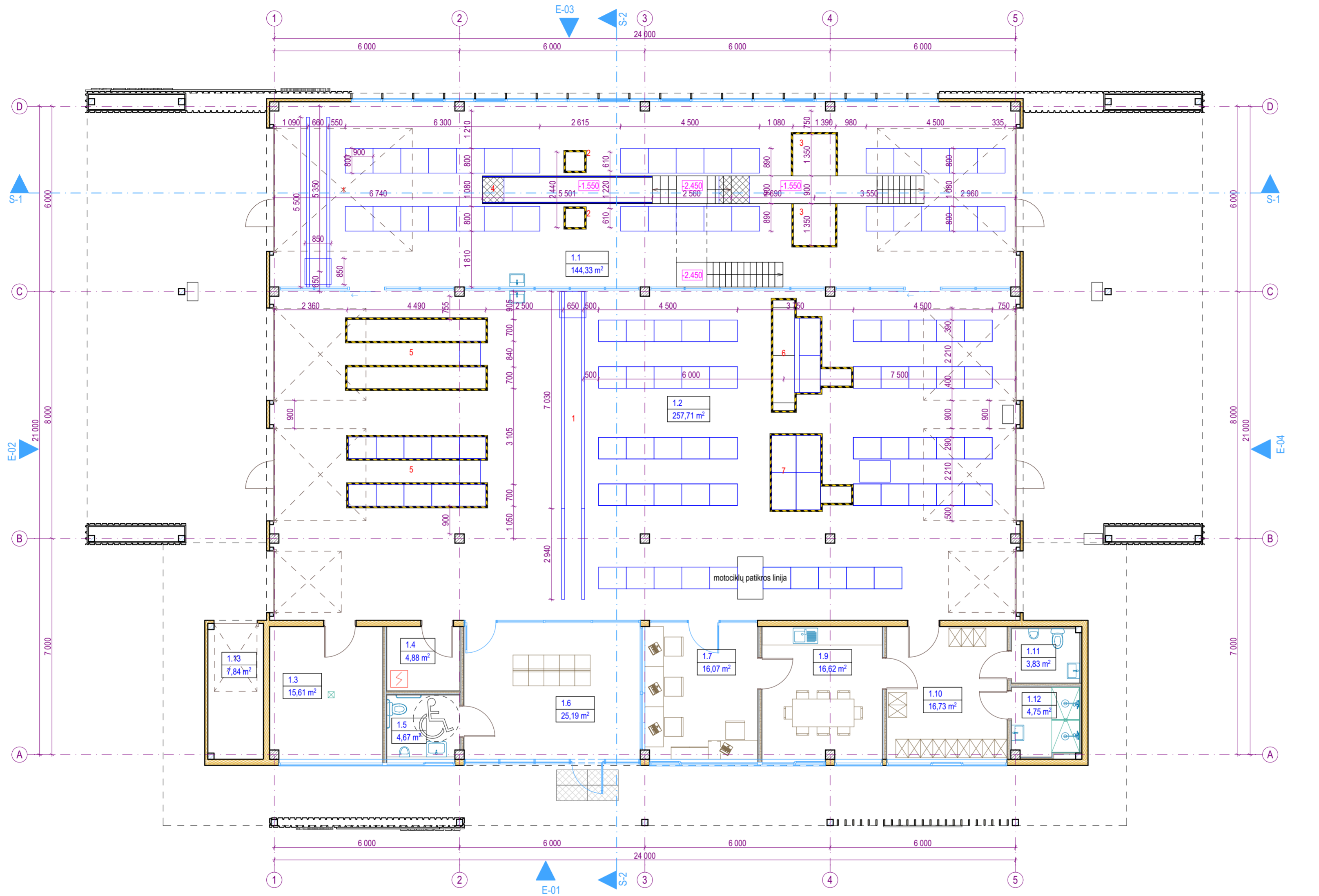
AUKŠTO PLANAS

1:100

Aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Patikros salė 1	144,33
1.2	Patikros salė 2	257,71
1.3	Techninė patalpa	15,61
1.4	Techninė patalpa	4,88
1.5	ŽN WC	4,67
1.6	Laukiamasis	25,19
1.7	Kabinetas	16,07
1.9	Personalo patalpa	16,62
1.10	Persirengimo patalpa	16,73
1.11	WC	3,83
1.12	Dušas	4,75
1.13	Lauko sandėliukas	7,84
		518,23 m²

- Pastabos:**
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
 2. Visi aukščiai nurodyti metrais.
 3. Projekto nulinis lygis atitinka xm absoliutaus aukščio (±0.00=XXX.XX).
 4. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdalinio paviršiaus.
 5. Langų ir durų prišimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
 6. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2024 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato nr.	UAB "INŽINERIJOS PROJEKTAI" Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius Tel.: +370 698 06469, el.p.: info@projektai.lt	
25003	SPV	R. Vitkauskas
A 303	SADV	V. Katarskis
LT	UAB "KATEDRA" Turgaus a. 14, LT-07122 Telšiai Tel.: +370 699 52727, el.p.: viktoras.katarskis@gmail.com	
Statytojas		Lietuvos ir Vokietijos UAB "Tuvlita", įmonės kodas: 110584095, adresas Lentvario g. 7A, LT-02300, Vilnius
Statinio numeris ir pavadinimas		Transporto priemonių techninės apžiūros stotis
Statinio pavadinimas		Paslaugų paskirties pastato (8.4) transporto priemonių techninių apžiūrų stoties Bernardo Brazdžio g. 4, Vilniaus m., statybos projektas
Dokumento pavadinimas		Aukšto planas
Brėžinio žymuo		2024/01-PP-A-01-101.1
Mastelis	Laida	
1:100	0	
Lapas	Lapų	
1	1	



AUKŠTO TECHNOGINĖS ĮRANGOS IŠDĖSTYMO PLANAS

1:100

Technologinės įrangos sutartiniai žymėjimai

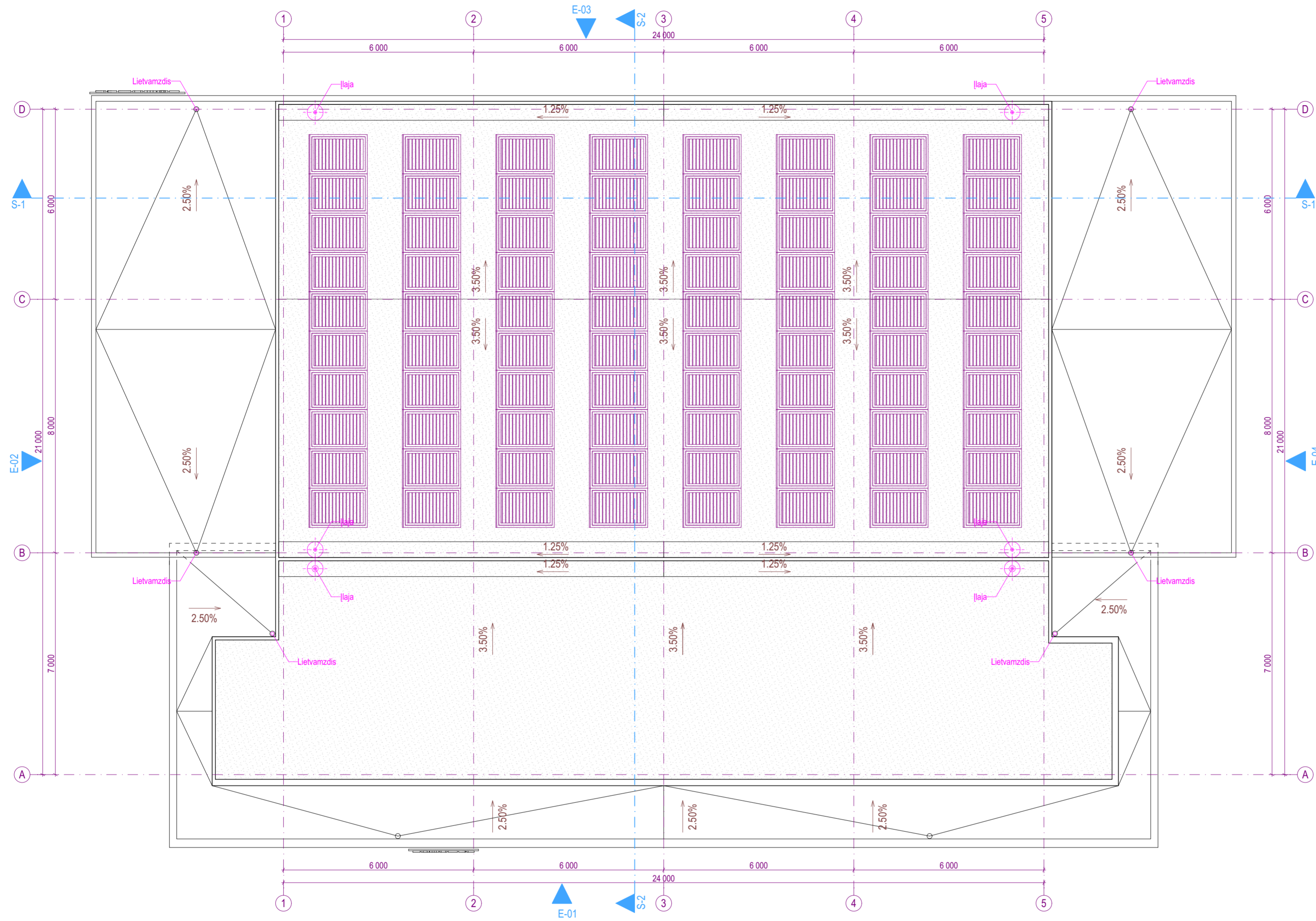
1	Šviesų detektorius
2	Sunkvežimių važiuklės detektorius
3	Sunkvežimių stabdžių detektorius
4	Mobilus aukštikeltis ant bėgelių
5	Lengvųjų žirklinis keltuvas
6	Lengvųjų stabdžių detektorius praplaitintas
7	Lengvųjų stabdžių detektorius
[Symbol] Išėjimasis žymėjimas, dažoma	

Aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Patikros salė 1	144,33
1.2	Patikros salė 2	257,71
1.3	Techinė patalpa	15,61
1.4	Techinė patalpa	4,88
1.5	ŽN WC	4,67
1.6	Laukiamasis	25,19
1.7	Kabinetas	16,07
1.9	Personalo patalpa	16,62
1.10	Persirengimo patalpa	16,73
1.11	WC	3,83
1.12	Dušas	4,75
1.13	Lauko sandėliukas	7,84
		518,23 m²

- Pastabos:**
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
 2. Visi aukščiai nurodyti metrais.
 3. Projekto nulinis lygis atitinka xm absoliutaus aukščio (±0.00=XXX.XX).
 4. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdalinio paviršiaus.
 5. Langų ir durų prišimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
 6. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2024 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato nr.	UAB "INŽINERIJOS PROJEKTAI" Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius Tel.: +370 698 06469, el.p.: info@projektai.lt	
25003	SPV	R. Vitkauskas
A 303	SADV	V. Katarskis
LT	Statytojas Lietuvos ir Vokietijos UAB "Tuvlita", įmonės kodas: 110584095, adresas Lentvario g. 7A, LT-02300, Vilnius	
Statinio projekto pavadinimas		Statinio numeris ir pavadinimas
Paslaugų paskirties pastato (8.4) transporto priemonių techninių apžiūrų stoties Bernardo Brazdžio g. 4, Vilniaus m., statybos projektas		Transporto priemonių techninės apžiūros stotis
Dokumento pavadinimas		Mastelis
Aukšto technologinės įrangos išdėstymo planas		1:100
Laidos numeris		Laida
Brėžinio žymuo		Lapas
2024/01-PP-A-01-101.2		Lapų
		1
		1

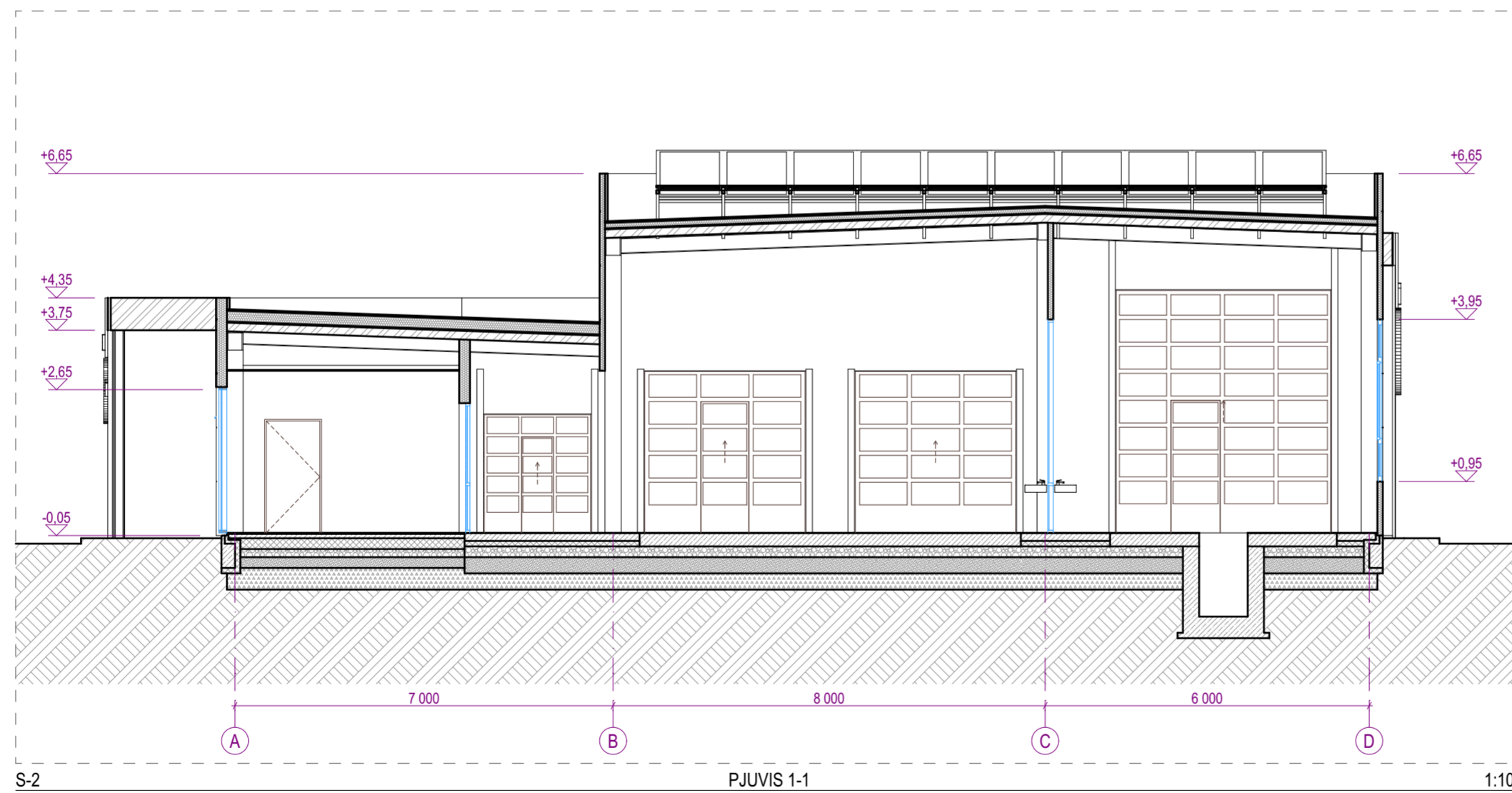
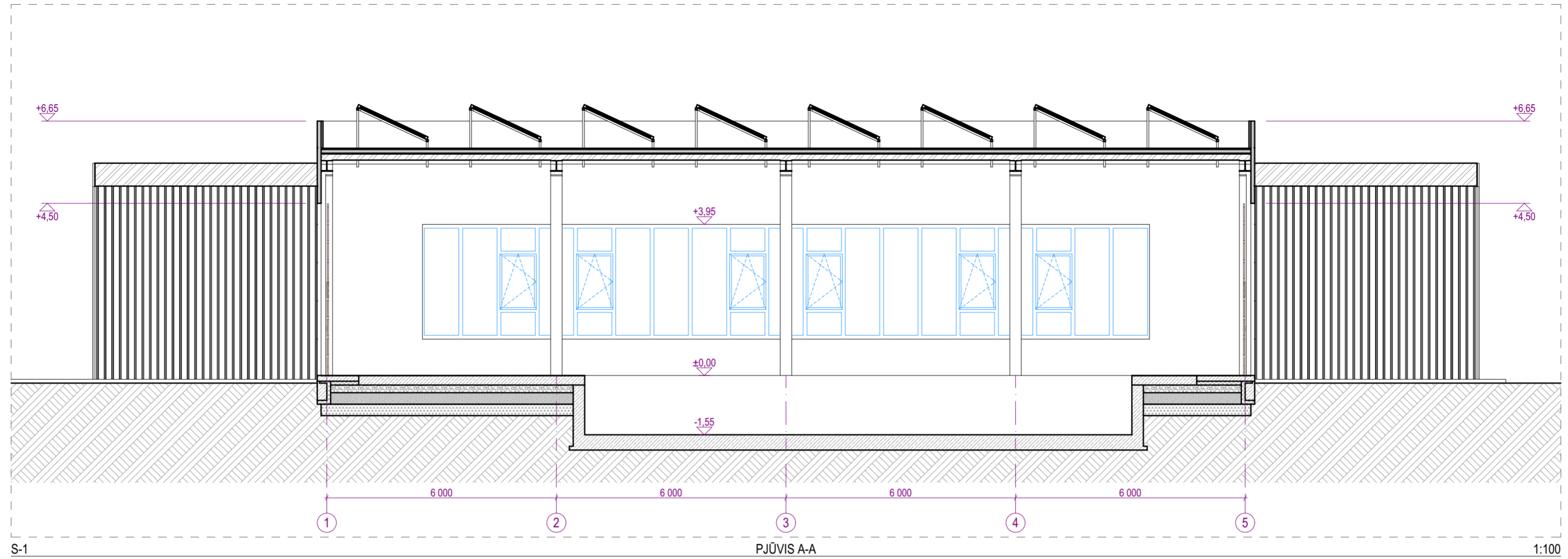


STOGO PLANAS

1:100

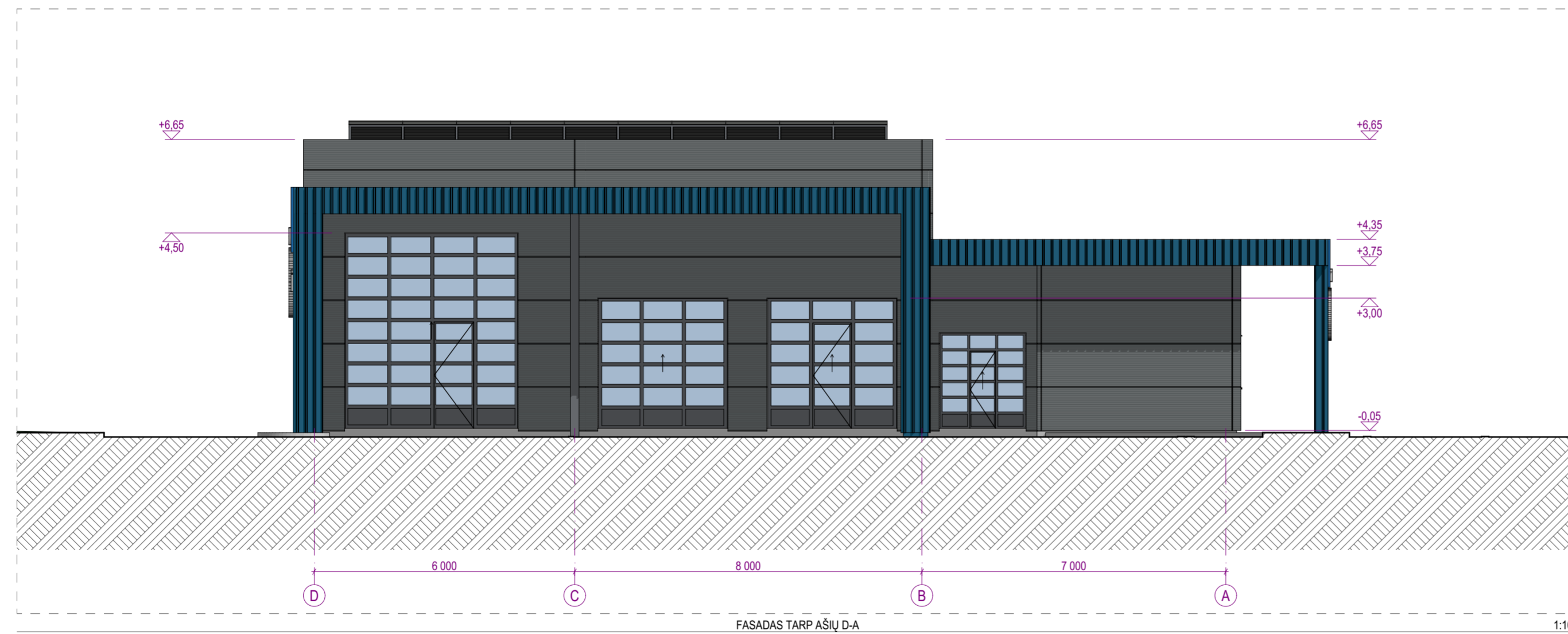
- Pastabos:**
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
 2. Visi aukščiai nurodyti metrais.
 3. Projekto nulinis lygis atitinka xm absoliutaus aukščio (±0.00=XXX.XX).
 4. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdalinio paviršiaus.
 5. Lanų ir durų prišimiai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
 6. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2024 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato nr.	UAB "INŽINERIJOS PROJEKTAI" Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius Tel.: +370 698 06469, el.p.: info@projektai.lt		Statinio projekto pavadinimas	
25003	SPV	R. Vitkauskas	Paslaugų paskirties pastato (8.4) transporto priemonių techninių apžiūrų stoties Bernardo Brazdžio g. 4, Vilniaus m., statybos projektas	
A 303	SADV	V. Katarskis	Statinio numeris ir pavadinimas	Mastelis
			Transporto priemonių techninės apžiūros stotis	Laida
			Dokumento pavadinimas	1:100
			Stogo planas	0
LT	Statytojas	Lietuvos ir Vokietijos UAB "Tuvlita", įmonės kodas: 110584095, adresas Lentvario g. 7A, LT-02300, Vilnius	Brėžinio žymuo	Lapas
			2024/01-PP-A-01-201	Lapų
				1
				1



- Pastabos:**
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
 2. Visi aukščiai nurodyti metrais.
 3. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2024 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato nr.	UAB "INŽINERIJOS PROJEKTAI" Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius Tel.: +370 698 06469, el.p.: info@projektai.lt		Statinio projekto pavadinimas	
25003	SPV	R. Vitkauskas	Paslaugų paskirties pastato (8.4) transporto priemonių techninių apžiūrų stoties Bernardo Brazdžio g. 4, Vilniaus m., statybos projektas	
A 303	SADV	V. Katarskis	Statinio numeris ir pavadinimas	Mastelis
			Transporto priemonių techninės apžiūros stotis	Laida
			Dokumento pavadinimas	1:100
			Pjūviai S-1; S-2	0
LT	Statytojas	Lietuvos ir Vokietijos UAB "Tuvlita", įmonės kodas: 110584095, adresas Lentvario g. 7A, LT-02300, Vilnius	Brėžinio žymuo	Lapas
			2024/01-PP-A-01-301	Lapų
				1
				1

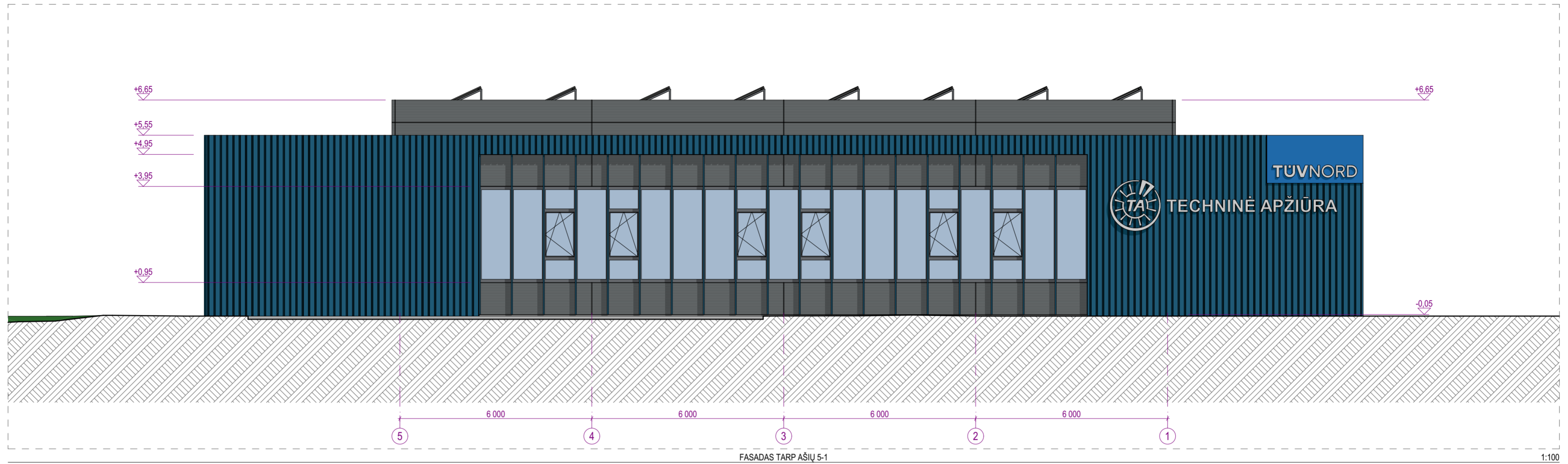


Fasadų apdailos žiniaraštis

Žymuo	Pavadinimas
	Daugiasluoksniškas plokštė su poliuretano užpildu, paviršius - mikroprofilavimas, spalva - RAL 7012
	Fasado apdaila - ažuřiniai elementai 50x250, spalva - RAL 5005
	Fasadinė žemo profilio (trapecinė) skarda, spalva - RAL 5005
	Stogo danga - ruloninė bituminė danga (ne mažiau 200g/m²), spalva - RAL 7015
	Langų, lauko durų spalva - RAL 7015
	Fasadų skardinimo elementai - RAL 7015

- Pastabos:**
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
 2. Visi aukščiai nurodyti metrais.
 3. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2024 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato nr.	UAB "INŽINERIJOS PROJEKTAI" Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius Tel.: +370 698 06469, el.p.: info@projektai.lt	
25003	SPV	R. Vitkauskas
A 303	SADV	V. Katarskis
LT	Statytojas	Lietuvos ir Vokietijos UAB "Tuvlita", įmonės kodas: 110584095, adresas: Lentvario g. 7A, LT-02300, Vilnius
	Statinio numeris ir pavadinimas	Transporto priemonių techninės apžiūros stotis
	Dokumento pavadinimas	Fasadai tarp ašių 1-5; D-A
	Brėžinio žymuo	2024/01-PP-A-01-401
	Mastelis	Laida
	1:100	0
	Lapas	Lapų
	1	1



FASADAS TARP AŠIŲ 5-1

1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-D

1:100

Fasadų apdailos žiniaraštis

Žymuo	Pavadinimas
	Daugiasluoksnė plokštė su poliuretano užpildu, paviršius - mikroprofilavimas, spalva - RAL 7012
	Fasado apdaila - ažuriniai elementai 50x250, spalva - RAL 5005
	Fasadinė žemo profilio (trapecinė) skarda, spalva - RAL 5005
	Stogo danga - ruloninė bituminė danga (ne mažiau 200g/m²), spalva - RAL 7015
	Langų, lauko durų spalva - RAL 7015
	Fasadų skardinimo elementai - RAL 7015

- Pastabos:**
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
 2. Visi aukščiai nurodyti metrais.
 3. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2024 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato nr.	UAB "INŽINERIJOS PROJEKTAI" Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius Tel.: +370 698 06469, el.p.: info@projektai.lt	
25003	SPV	R. Vitkauskas
	UAB "KATEDRA" Turgaus a. 14, LT-07122 Telšiai Tel.: +370 698 52727, el.p.: viktoras.katarskis@gmail.com	
A 303	SADV	V. Katarskis
LT	Statytojas Lietuvos ir Vokietijos UAB "Tuvlita", įmonės kodas: 110584095, adresas Lentvario g. 7A, LT-02300, Vilnius	Statinio numeris ir pavadinimas Transporto priemonių techninės apžiūros stotis Bernardo Brazdžio g. 4, Vilniaus m., statybos projektas
		Statinio numeris ir pavadinimas Transporto priemonių techninės apžiūros stotis Dokumento pavadinimas Fasadai tarp ašių 5-1; A-D
		Brėžinio žymuo 2024/01-PP-A-01-402
		Mastelis Laida
		1:100 0
		Lapas Lapų
		1 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)

202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato (transporto priemonių techninių apžiūrų stotis) Bernardo Brazdžionio g. 4, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. kovo 16 d. sprendimu Nr. 1-2030 patvirtinto Apie 46,43 ha teritorijos Pupinės k., Vilniuje, detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00061101) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų kiekį vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. . Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, Vadovautis Vilniaus miesto

		savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte pateikti informaciją apie sklype esamus želdinius. Prieš rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotiniais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotiniais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu,
------	--	--

		<p>architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą (išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius), želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Siekti naujais sprendimais užtikrinti kokybišką priklausomųjų želdynų kiekį. Pateikti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, pateikimas į patalpas ir kiti sklypo elementai.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminių želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminių vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Skatinama ir siekiama želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3837/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis.</p>

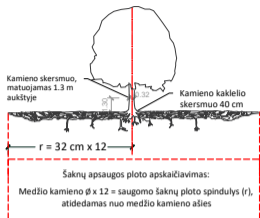
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Apie 46,43 ha teritorijos Pupinės k., Vilniuje, detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00061101) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</p>

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyso plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

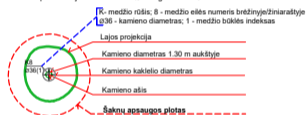
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI BERNARDO BRAZDŽIONIO G. 4, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-02 Nr. A659-208/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-01 15:09:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-01 15:09:53 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-02 16:12:11)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-02 16:12:12 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“