



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJOS PRIE TUNELIO, BURBIŠKIŲ IR IEŠMININKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE IEŠMININKŲ G. 6 IR IEŠMININKŲ G. 8 TVIRTINIMO

2021 m. gruodžio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. lapkričio 19 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG199961:

1. T v i r t i n u teritorijos prie Tunelio, Burbiškių ir Iešmininkų gatvių detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 1-905 „Dėl teritorijos prie Tunelio, Burbiškių ir Iešmininkų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“, koreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugpjūčio 8 d. įsakymu Nr. 30-2696/18(2.1.1E-TD2) „Dėl teritorijos prie Tunelio, Burbiškių ir Iešmininkų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Nr. 6 ir 8 tvirtinimo“, sprendinių koregavimą sklypuose Iešmininkų g. 6 (kadastro Nr. 0101/0070:293) ir Iešmininkų g. 8 (kadastro Nr. 0101/0070:57): pakeisti sklypų ribas juos sujungiant ir nustatyti naudojimo reikalavimus (užstatymo intensyvumą, užstatymo tankį, aukštingumą ir kitus) nepažeidžiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-21-127). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

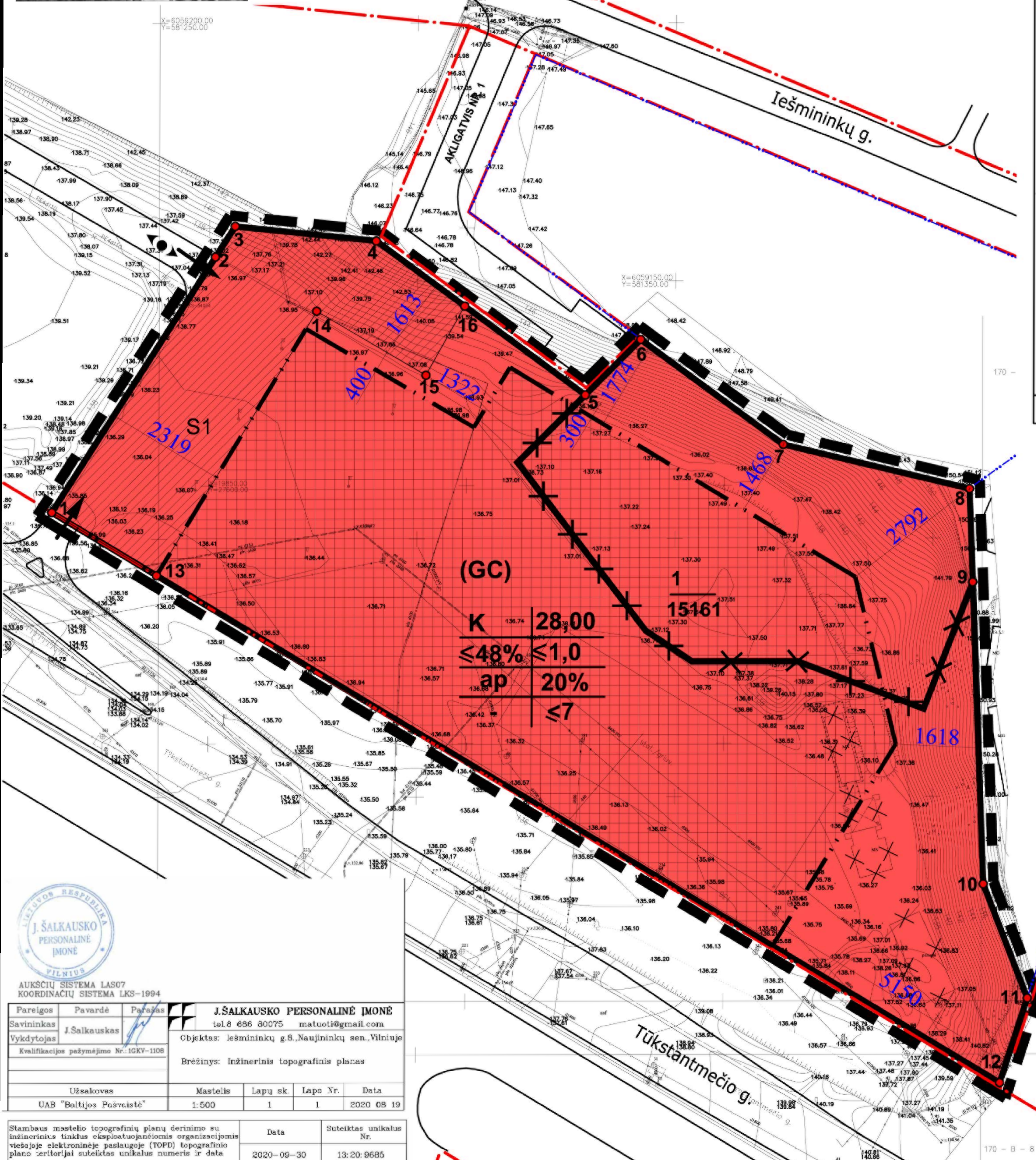
Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

SITUACIJOS SCHEMA



PASTABA: Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančių žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, m ²	Galimi žemės sklypų dydžiai Didžiausi, m ²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1	15161	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 28,00	iki 165,00	≤48%	≤1,0	Atskirai stovintys pastatai (ap)	15161	15161	20%	≤7	Prekybos paskirties pastatas	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) -15161m ² . Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) -2350m ² . Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) -500m ² .
S1	2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas), (206). Servitutas - teisė aptaunoti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas), (207). Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas), (208).

Pastaba: sutikslinus visų sklypų koordinatas pagal LKS koordinacijų sistemą bendras sklypo plotas padidėjo 1m².

SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLAMENTAI

T	T (TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS): GC MIŠRI CENTRO TERITORIJA		Statybos zona
1 2	1. Žemės naudojimo būdas, (būdai);		Servituto zona
3 4	2. Leistinas pastatų aukštis; (metrais);		Statybos riba
5 6	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;		Gatvės raudonosios linijos
- b	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;		
	5. Užstatymo tipas;		
	6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, (%).		

Papildoma informacija:
b - pastatų aukštų skaičius.

KITI ŽENKLAI

PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS

	Komercinės paskirties objektų teritorijos		Įvažiavimas, išvažiavimas
			Eismo kryptis
			Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
			Esamų sklypų ribos
			Naikinamos sklypų ribos
			Kaimyninių sklypų ribos
			Griaunami statiniai

ORGANIZATORIUS: VMSA DIREKTORIUS

RENGĖJAS: D.Krungolco įmonė, Tel.:869979001, el.paštas: krungolcas@gmail.com

At. Nr. A939, At. Nr.1821	PV	Darius Krungolcas	2021
At.Nr. 32239	PV asist.	Paulius Labanauskas	2021
	Arch.	Jolita Šileikaitė	2021

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
1:1000	DP	1	2

J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ
tel.8 696 80075 matuoti@gmail.com

Objektas: Iešmininkų g.8.Naujininkų sen.Vilnius

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
UAB "Baltijos Pašvainė"	1:500	1	1	2020 08 19

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPE) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data
2020-09-30 13:20:9685

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS PRIE TUNELIO, BURBIŠKIŲ IR IEŠMININKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE IEŠMININKŲ G. 6 IR IEŠMININKŲ G. 8 TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-14 Nr. A30-4145/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-14 13:55:23 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-14 13:55:33 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-14 14:19:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-12-14 14:19:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“